Serial No. 8748 Circle:-:Bihta (Danapur)

Book No. :- 1 Deed No. 8588

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

V 952842

बिहार BIHAR

Serial No. 8748 Deed No. 8588

Govt. of Bihar

Sub Registry Office Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/07/2017 by Murli Manohar Singh.
A Stamp Duty of Rs. 54100/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8588 in Book No. 1, Volume No. 160 on pages from 451 to 468 and has been preserved in total 18 pages in CD. No. 25 / Year 2017

25/7/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date 25/07/2017 Token No. 9258 / 2017

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS
MADE ON 25TH OF JULY 2017
IN BETWEEN

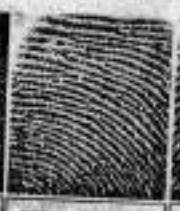
Murli Manohar Singh
25-07-2017

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.

7/2

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9258 | Reg. Year 2017 | Serial Number 8748 | Deed Number 8588

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Maa Tara City Homes Pvt Ltd(Through Its M D Krishna Kumar Anup)						
Sig.	Krishna Kumar Anup 25/07/2017						
Presented By	Murli Manohar Singh						
Sig.	Murli Manohar Singh 25-07-2017						
Executant	Murli Manohar Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Murli Manohar Singh 25-07-2017						
Identified By	Md Faiz Ahmad						
Sig.	Faiz Ahmad 25/7/2017						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sec01

Deed No 2800011

7/25/2

1. **SRI. MURLI MANOHAR SINGH** S/O Late Siya Sharan Singh, Resident of Dariyapur, P.S- Shahpur, P.O- Neora, District – Patna (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the First Party

Murli Manohar Singh
25-07-2017

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar , Resident of – Flat No. – 204, Block- C, Sai Kailash Apartment, Sitaram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party.

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Krishna Kumar Anup
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Serial No. 8795 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 8635

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR V 952851

8490 27/7/17 1000

Serial No. 8795 Deed No. 8635

Sub Registry Office Danapur

This document was presented for registration on 26/07/2017 by Shahnaz Begum
A Stamp Duty of Rs. 67520/- and other fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8635 in Book No. 1, Volume No. 161 on pages from 355 to 372 and has been preserved in total 18 pages in CD No. 25 / Year 2017

26/7/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date 26/07/2017 Token No. 9311/2017 SCRIPT 4.1

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 26TH OF JULY 2017

IN BETWEEN

Shahnaz Begum 26.7.2017

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Managing Director

Shahnaz Begum 26.7.2017

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9314 Reg. Year 2017 Serial Number 8795 Deed Number 8635

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	M/S Maa Tara City Homes Pvt Ltd Through M D (Krishna Kumar Anup						
Sig.	Krishna Kumar Anup 26/7/2017						
Presented By	Shahnaz Begum						
Sig.	Shahnaz Begum 26.7.2017						
Executant	Shahnaz Begum	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Shahnaz Begum 26.7.2017						
Identified By	Faiaz Alam						
Sig.	Faiaz Alam 26/7/17						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop011

7/26/20

Mrs. Shahnaz begum W/O Md. Shafi Ahmad, Resident of Madarsa Gali , Raza Bazaar , PS – Shastri Nagar , District – Patna(Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the First Party

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party.

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय
बाढ़ (पटना)

Serial No. 8798 Circle : Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 8638

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR V 952853

Serial No. 8798 Deed No. 8638

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

This document was presented for registration on 26/07/2017 by Rumki Sen Gupta
A Stamp Duty of Rs. 64300/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8638 in Book No. 1, Volume No. 161 on pages from 409 to 426 and has been presented in total 18 pages in CD No. 25 / Year 2017

26/7/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 26/07/2017 Token No. 9311/2017

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 26TH OF JULY 2017

IN BETWEEN

7/26/20

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9311 Reg. Year 2017 Serial Number 8798 Deed Number 8638

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	M/S Maa Tara City Homes Pvt Ltd Through M D (Krishna Kumar Anup						
Sig.	Krishna Kumar Anup 26/07/2017						
Presented By	Rumki Sen Gupta						
Sig.	Rumki Sengupta 26/07/2017						
Executant	Rumki Sen Gupta	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Rumki Sengupta 26/07/2017						
Identified By	Md.Falaz Ahmad						
Sig.	Falaz Ahmad 26/7/17						

SCORE Ver:4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop01

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 26TH JULY 2017

BETWEEN

Mrs. Rumki Sen Gupta , W/O Sri Ritesh Anand, Resident of Mohalla – Deep Sadan , New Yarpur, PS- Gardanibagh , Dist.-Patna, (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the First Party

Rumki Sengupta
26/07/2017

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup,** S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party.

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Krishna Kumar Anup
Managing Director
PATNA

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Serial No. 8797 Circle :-Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 8637

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR V 952854

Sub Registry Office Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/07/2017 by Rumki Sen Gupta
A Stamp Duty of Rs. 53640/- and other fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution hereof, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8637 in Book No. 1, Volume No. 161 on pages from 391 to 408 and has been preserved in total 18 pages in Book No. 1 Volume No. 25 Year 2017

26/7/2017
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date 26/07/2017 Token No. 9313/2017 SCORE 4.1

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 26TH OF JULY 2017

IN BETWEEN

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 9313 Reg. Year 2017 Serial Number 8797 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	M/S Maa Tara City Homes Pvt Ltd M D (Krishna Kumar Anup)					
Sig.	Krishna Kumar Anup 26/07/2017					
Executant	Nimisha Verma					
Sig.	Nimisha Verma 26/07/2017					
Presented By	Rumki Sen Gupta					
Sig.	Rumki Sen Gupta 26/07/2017					
Executant	Rumki Sen Gupta	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring ☒ Little
Sig.	Rumki Sen Gupta 26/07/2017					
Executant	Simisha Verma					
Sig.	Simisha Verma 26/7/2017					
Identified By	Md.Faiaz Alam					
Sig.	Faiaz Alam 26/7/17					

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 26th OF JULY 2017

7/26/201

(1) **Mrs. Rumki Sen Gupta,** W/O Sri Ritesh Anand,

(2) **Mrs.Nimisha Verma,** D/O Sri Ramesh Verma,

(3) **Smt. Simisha Verma,** D/O Sri Ramesh Verma,

All Resident of Mohalla – Deep Sadan , New Yarpur,PS- Gardanibagh, Dist.- Patna, (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the First Party

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party.

Rumki Sengupta 26/07/2017

Nimisha Verma 26/07/2017

Simisha Verma 26/7/2017

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.

Serial No. 8747 Circle: Bihta (Danapur) Book No. 1 Deed No. 8537

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 8485 24/7/17 1000 1 V 952843

Serial No. 8747 Deed No. 8537

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/07/2017 by Shailesh Kumar
A Stamp Duty of Rs. 54700/- and other fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, Photograph, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8537 in Book No. 1, Volume No. 160 on pages from 433 to 450 and has been preserved in total 18 pages in CD No. 25 / Year 2017

25/7/2017
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date 25/07/2017 Token No. 9257/2017 SCORE 4.1

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS
MADE ON 25TH OF JULY 2017
IN BETWEEN

Shailesh Kumar
25/07/2017

निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Shailesh Kumar
25/7/2017

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Krishna Kumar

7/25/2

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9257 | Reg. Year 2017 | Serial Number 8747 | Deed Number 8587

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Maa Tara City Homes Pvt Ltd(Through Its M D Krishna Kumar Anup)						
Sig.	Krishna Kumar Anup 25/07/2017						
Presented By	Shailesh Kumar						
Sig.	Shailesh Kumar 25/7/2017						
Executant	Shailesh Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Shailesh Kumar 25/7/2017						
Identified By	Md Faiz Ahmad						
Sig.	Faiz Ahmad 25/7/2017						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop011

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS MADE ON 25TH DAY OF JULY 2017 BETWEEN

1. **SRI. SHILESH KUMAR** S/O Sri Girja Singh, Resident of Nagwan, P.S- Kinjar, P.O- Purinaya, District – Arwal (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the First Party

Shailesh Kumar
25/7/2017

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar , Resident of – Flat No. – 204, Block- C, Sai Kailash Apartment, Sitaram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party.

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Krishna Kumar Anup
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Serial No. 14403 Circle : Bihta (Danapur) Book No. : 1 Deed No. 14148

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AF 641599

BIHAR

Serial No. 14403 Deed No. 14148

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/10/2019** by **Krishna Kumar Anup**

A Stamp Duty of Rs. **153780/-** and other fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **14148** in Book No. **1**, Volume No. **289** on pages from **338** to **345** and has been preserved in total **18** pages in C.D. No. **45 / Year 2019**

Date: 04/10/2019 Token No. 15204/2019 Registering Officer

Signature with Date (Anand Mangal) Director

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.

Scanned by:

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON OF September 2019

IN BETWEEN

Krishna Kumar Anup 18/9/19

दस्तावेज जाचाँ

हस्ताक्षर

रोक सूची/ खसरा पंजी/ चेक लिस्ट से मिलान किया

हस्ताक्षर

Sub District Registry Office,Danapur

oken Number 15204 | Reg. Year 2019 | Serial Number 14403 | Deed Number 14148

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
laimant	Krishna Kumar Anup (M. Dir.)						
g.	Krishna Kumar Anup 4/10/19						
resented By Krishna Kumar Anup							
ig.	Krishna Kumar Anup 4/10/19						
xecutant	Krishna Kumar Anup	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
ig.	Krishna Kumar Anup 4/10/19						
ntified By Md. Irshad Ahmad							
ig.	Md. Irshad Ahmad 04/10/19						

CORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015

Krishna Kumar Anup

10/4/2

Mr. Krishna Kumar Anup, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the **First Party** . **Mob- 7280000022**

Krishna Kumar Anup 18/9/19

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party. **Mob- 9934320000**

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Managing Director
Krishna Kumar Anup 18/9/19

अ० निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Book No. :- 1 Deed No. 8636

Serial No. 8796 Circle:-:Bihta (Danapur)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR V 952852

Deed No. 8636

Sub Registry Office, Danapur

This document was presented for registration on 26/07/2017 by Md.Rafat Ali Hassan.
A Stamp Duty of Rs. 45920/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Name, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executant and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8636 in Book No. 1, Volume No. 161 on pages from 373 to 390 and has been preserved in total 18 pages in C.D. No. 25 / Year 2017

26/7/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date 26/07/2017 Token No. 9808 / 2017

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 26TH OF JULY 2017

IN BETWEEN

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9308 | Reg. Year 2017 | Serial Number 8796 | Deed Number 8636

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	M/S Maa Tara City Homes Pvt Ltd Through M D (Krishna Kumar Anup						
Sig.	Krishna Kumar Anup 26/7/2017						
Presented By	Md.Rafat Ali Hassan						
Sig.	Md Rafat Ali Hassan 26/7/17						
Executant	Md.Rafat Ali Hassan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Md. Rafat Ali Hassan 26/7/17						
Identified By	Md.Fajaz Ahmad						
Sig.	Faiaz Ahmad 26/7/17						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop011

DEVELOPMENT AGREEMENT

Md. Rafat Ali Hassan , S/O Late Abul Hasaan, Resident of Maharaji Pokhar, PS- Town , Dist.-Muzaffarpur, (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the First Party

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party.

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Book No. :- 1 Deed No. 16730

Serial No. 17028 Circle:- Bihta (Danapur)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 687121

बिहार BIHAR

Serial No. 17028

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **09/12/2019** by **Seema Tiwari**

A Stamp Duty of Rs. **43760/-** and other Fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **16730** in Book No. **1**, Volume No. **346** on pages from **331** to **348** and has been preserved in total **18** pages in C.D. No. **53** / Year **2019**

Signature with Seal
(Aparna Shiva
Registering Officer, Danapu

Token No. 18089 /2019

Date: 09/12/2019

Scanned by

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON 09th OF December 2019

IN BETWEEN

MAA TARA CITY BUILDERS

Managing Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 18089 | Reg. Year 2019 | Serial Number 17028 | Deed Number 16730

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Krishna Kumar Anup						
Sig.	Krishna Kumar Anup 9/12/19						
Presented By	Seema Tiwari						
Sig.	Seema tiwary 9/12/19						
Executant	Seema Tiwari	✕ Photo	✕ Thumb	✕ Index	✕ Middle	✕ Ring	✕ Little
Sig.	Seema tiwary 9/12/19						
Executant	Shivji Ray						
Sig.	9-12-19						
Identified By	Mukesh Kumar Pandey						
Sig.	09/12/19						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015

12/9/2

(1) Smt. Seema Tiwari, W/O Sri Ranjeet Tiwary, Resident of Deul, P.O- Kakila, P.S- Jagdispur, Dist.- Bhojpur (Ara), Mob-8217013589

(2) Sri Shivji Ray, S/O Triveni Ray, Resident of Vill+ P.o-Koel, P.S- Charpokhari, Dist.- Bhojpur (Ara), (Bihar), Mob-

Nationality – Indian, are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the **First Party**.

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party. Mob- 9934320000

Seema Tiwary
6/12/19

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Managing Director
6/12/19

Serial No. 13366 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 13131

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AE 570998

Serial No. 13366

Deed No. 13131

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/09/2019** by **Faiaz Ahmad**
A Stamp Duty of Rs. **45920/-** and other Fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **13131** in Book No. **1**, Volume No. **269** on pages from **66** to **83** and has been preserved in total **18** pages in C.D. No. **42** / Year **2019**

Date: 18/09/2019 Token No: 13982 /2019

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Managing Director

Scanned By.....

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS

MADE ON OF August 2019

IN BETWEEN

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 13982 Reg. Year 2019 Serial Number 13366 Deed Number 1313

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Krishna Kumar Anup (M.Dir.)						
Sig.	Krishna Kumar Anup 18/9/19						
Presented By	Faiaz Ahmad						
Sig.	Faiaz Ahmad 18/9/2019						
Executant	Faiaz Ahmad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Faiaz Ahmad 18/9/2019						
Identified By	Md. Irashad Ahmad						
Sig.	Md. Irshad Ahmad 18/09/19						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

Faiaz Ahmad
16/9/2019

9/18/

Md. Faiaz Ahmad, S/O Md. Sirajuddin Ansari, Resident of New Millat Colony, Sec- 2, P.O & P.S- Phulwari Sharif, Dist.- Patna, (Bihar), Nationality – Indian are known as land owners and hereinafter called and referred to as the **land owner / first party** (which expression shall unless included by / or repugnant to the context shall mean and include his heirs predecessors, legal representatives/authorized agents and permitted assignees of the **First Party**.

Mob- 9334112998

AND

M/s Maa Tara City Homes Pvt. Ltd., its registered office- 3rd Floor, Rajeshwar Shanta Complex, Anandpuri , West Boring Canal Road , P. S. – S.K.Puri , District – Patna, which the company registered under companies Act 1956 bearing Registration No. – U70102BR2015PTC024742 through the Managing Director **Mr. Krishna Kumar Anup**, S/O Sri Radhe Shyam Kumar, Resident of – Flat No. – 204,Block- C, Sai Kailash , Sita Ram Path, East Patel Nagar, P. S. – Shashtri Nagar, District – Patna (Bihar), hereinafter referred to as the **developer / the Second Party** (which term or expression shall unless it be repugnant to the context or meaning of mean and include its successors and there of the Second Party. **Mob-** 7280000022

Krishna Kumar Anup 16/9/19

Faiaz Ahmad 16/9/2019

Serial No. 6496 Book No. :- 1 Deed No. 5305

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR 2866 15/5/12 H 362599

Serial No. 6496 Deed No. 5305

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/05/2012 by Md. Saiyad.
A Stamp Duty of Rs. 191280/- and other fees of Rs. 64605/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 5305 in Book No. 1, Volume No. 92 on pages from 106 to 114 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 15 / Year 2012.

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 28/05/2012 Token No: 6577 / 2012

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:–

मो० सैयद फसीहउद्दीन वल्द सैयद सलीम उद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, जिन्हे इनके पश्चात लेख्यकारी / विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक। उम्र– लगभग 67 वर्ष, FORM-60

बैंक Scroll एवं चलान को बैंक प्रति से जाँचा

हस्ताक्षर.....

निबंधन पर ठीक कर्मचारी
के हस्ताक्षर / मुहर

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6577 Reg. Year 2012 Serial Number 6496 Deed Number 53

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Murli Manohar Singh						
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 28-5-2012						
Claimant	Shailesh Kumar						
Sig.	शैलेश कुमार 28-5-12						
Presented By	Md. Saiyad						
Sig.	सैयद मतीउद्दीन 22-5-012						
Executant	Md. Saiyad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	सैयद मतीउद्दीन 22-5-012						
Identified By	Arun Kumar						
Sig.	अरुण कुमार 28.5.12						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

H 362600

2867 15/5/12

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता:–

(1) **श्री मुरली मनोहर सिंह** पिता का नाम श्री सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय–नेउरा, जिला– पटना, उम्र- 32 वर्ष, PAN- CSNPS5206D

(2) **श्री शैलेश कुमार,** पिता का नाम श्री गीरजा सिंह, निवास स्थान– नगवाँ, थाना– किंजर, पत्रालय– पुरैनिया, जिला– अरवल,* जिन्हे इनके पश्चात ***लेख्यधारीगण/ खरीदार/ क्रेता*** के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।
* उम्र- 35 वर्ष, PAN- AQOPK2399G

3– लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानी केवाला बयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन:–

अंकेन :– 31,88,000/– रूपया (एकतीस लाख अठासी हजार रूपया) मात्र।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 17 कट्ठा, (सतरह कट्ठा) एराजी कृषि हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **बेउरा** परगना- परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री एवं जिला पटना, जिसकी थाना संख्या- 104 (एक सौ चार), तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
130 (एक सौ तीस)	1503 (पन्द्रह सौ तीन)	17 कट्ठा
146 (एक सौ छियालीस)	1504 (पन्द्रह सौ चार)	
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	
142 (एक सौ बेयालीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	

जिसका वार्षिक लगान- 3/- रूपया अलावे शेष।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा (फुलवारी) पटना जमाबन्दी संख्या- 555 वर्ष 2011-2012 ई0।

**** चौहद्दी ****

उत्तर :- पार्ट प्लॉट संख्या- 1508 एवं 1501

दक्षिण :- राजीव कुमार सिन्हा एवं पार्ट प्लॉट 1508

पूरब :- पार्ट प्लॉट संख्या- 1502, 1503, 1504

पश्चिम:- पार्ट प्लॉट संख्या- 1507 एवं 1508

**** संदर्भ ****

हकीयत यह है कि इस विक्रयपत्र के खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ लेख्यकारी का खानदानी सम्पत्ति है जो लेख्यकारी को अपने पुर्वज के स्वर्गवास के बाद अपने पाटीदार से आपसी बंटबारा द्वारा बंटकर और अन्य दिगर सम्पत्ति के

नजरी नक्सा पक्षकारो द्वारा

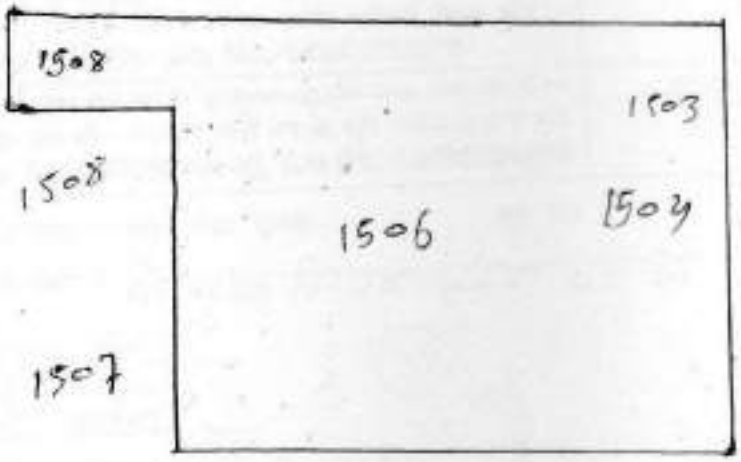
विक्रेता– मो० सैयद फसीहउद्दीन वल्द सैयद सलीम उद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना,

क्रेता– (1) **श्री मुरली मनोहर सिंह** पिता का नाम श्री सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय–नेउरा, जिला– पटना, (2) **श्री शैलेश कुमार**, पिता का नाम श्री गीरजा सिंह, निवास स्थान– नगवाँ, थाना– किंजर, पत्रालय– पुरैनिया, जिला– अरवल

सम्पति– *मौजा–* **बेउरा** थाना संख्या– 104 (एक सौ चार), तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
130 (एक सौ तीस)	1503 (पन्द्रह सौ तीन)	17 कट्ठा
146 (एक सौ छियालीस)	1504 (पन्द्रह सौ चार)	
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	
142 (एक सौ बेयालीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्सा प्रशनगत भूखण्ड में 50 मीटर के अन्दर कि भुमी का विशेषताओ को दर्शाया गया है।



सैयद फसीउद्दीन
29-4-012
विक्रेता की हस्ताक्षर

मुरली मनोहर सिंह
क्रेता का हस्ताक्षर 21-5-2012

शैलेश कुमार
21-5-2012

अंचल कार्यालय दानापुर

Pan— CSMPS5206D

अंदर मोट---------- शब्दों में (रु.----------) मात्र

मूल प्रति

(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

(1)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- श्री सुरजी [illegible] सिंह [illegible]
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---------- [illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार---------- [illegible]
3. निबंधन कार्यालय---------- [illegible]
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- [illegible]
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	189280	189280
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226575	63760 45	63805
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -[illegible] अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0100- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क की मद विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 2,53,635/-

कुल राशि शब्दों में दो लाख तिरपन हजार छः सौ पैंतीस रुपये मात्र

स्थान- [illegible]
तारीख- 25/05/12

253885

253635
250
2,53,885

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

उपर्युक्त कालम

Serial No. 12951

Book No. :- 1 Deed No. 10658

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

K 425563

Serial No. 12951

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/12/2012 by Rajeev Kumar Sinha.
A Stamp Duty of Rs. 133140/- and other Fees of Rs. 45250/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 10658 in Book No. 1, Volume No. 184 on pages from 95 to 104 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 29 / Year 2012.

20/12/2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 20/12/2012

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता–

Token No. 12082 / 2012

श्री राजीव कुमार सिन्हा, उम्र लगभग 39 वर्ष, पिता

RAJEEV KUMAR SINHA) पिता का नाम श्री बनारसी प्रसाद सिंह, निवास स्थान– शेखपुरा, थाना– शास्त्री नगर, पत्रालय– बी० भी० कॉलेज, जिला– पटना, पिन कोड– 800014, जिन्हे इनके पश्चात *लेख्यकारी/ विक्रेता* के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

PAN-BFYPS3717J

अवर निबंधन कार्यालय पटना

सही राजीव कुमार सिन्हा

खुद पढ़कर समझकर लिखा है

राजीव कुमार सिन्हा

20/12/2012

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 13062 | Reg. Year 2012 | Serial Number 12951 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Shahnaz Begum						
Sig. Shahnaz Begum 20.12.12							
Presented By	Rajeev Kumar Sinha						
Sig. राजीव कुमार सिन्हा 20/12/2012							
Executant	Rajeev Kumar Sinha	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig. राजीव कुमार सिन्हा 20/12/2012							
Identified By	Murli Manohar Singh						
Sig. मुरली मनोहर सिंह 20.12.2012							

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

K 425564

बिहार BIHAR

2253 19/12/12

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

शहनाज बेगम (SHAHNAZ BEGUM) उम्र लगभग 50 वर्ष जौजे मो० शफी अहमद, (MD. SHAFI AHMAD) निवास स्थान- मदरसा गली राजा बजार पटना-14, थाना- शास्त्रीनगर, पत्रालय- बी० भी० कॉलेज, जिला- पटना, पिन कोड- 800014, जिन्हे इनके पश्चात लेख्यधारिणी / खरीदार/ क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

PAN- AJSPB3377J

3- लेख्य प्रकार:

निरपेक्ष विक्रय पत्र यानी बैनामा बनाम बैनामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

सही राजीव कुमार सिन्हा

पुनपुन पटना

अवर निबंधन कार्यालय पटना

पुत्र- मुरली मनोहर सिंह
पिता- स्व० विद्या शरण सिंह
ग्रा०- दरियापुर
पो०- मसौढ़ी
थाना- शाहपुर
जिला- पटना
20-12-2012

4– मूल्यांकनः–

अंकेन :– 22,19,000/– रूपया (बाईस लाख उनीस हजार रूपया) मात्र।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी 8400 वर्गफीट, (आठ हजार चार सौ वर्गफीट) यानी 19.283 डीसमल एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा **बैरा**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री एवं जिला पटना, जिसकी थाना संख्या– **104** (एक सौ चार), तौजी **बिहार सरकार**,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
148 (एक सौ अड़तालीस)	**1505** (पन्द्रह सौ पाँच)	**8400** वर्गफीट
124 (एक सौ चौबीस)	**1506** (पन्द्रह सौ छः)	

जिसकी वार्षिक लगान– 2/– रूपया अलावे शेष।

बजाय-दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा।

जमाबन्दी संख्या– 305/11 वर्ष 2011–2012 ई0

" चौहद्दी "

उत्तरः– पार्ट प्लॉट नीज।

दक्षिण : सर्वे आहर वो पईन।

पूरब : सर्वे आहर वो पईन।

पश्चिम : पार्ट प्लॉट नीज।

सही राजीव कुमार सिन्हा
20/12/2012

Liaquat Md. Zafar Ahmad
S/o Md. M. S. Ansari
New Mellat Colony
Phulwari Sharif, Patna
20-12-2012

नजरी नक्सा पक्षकारों द्वारा

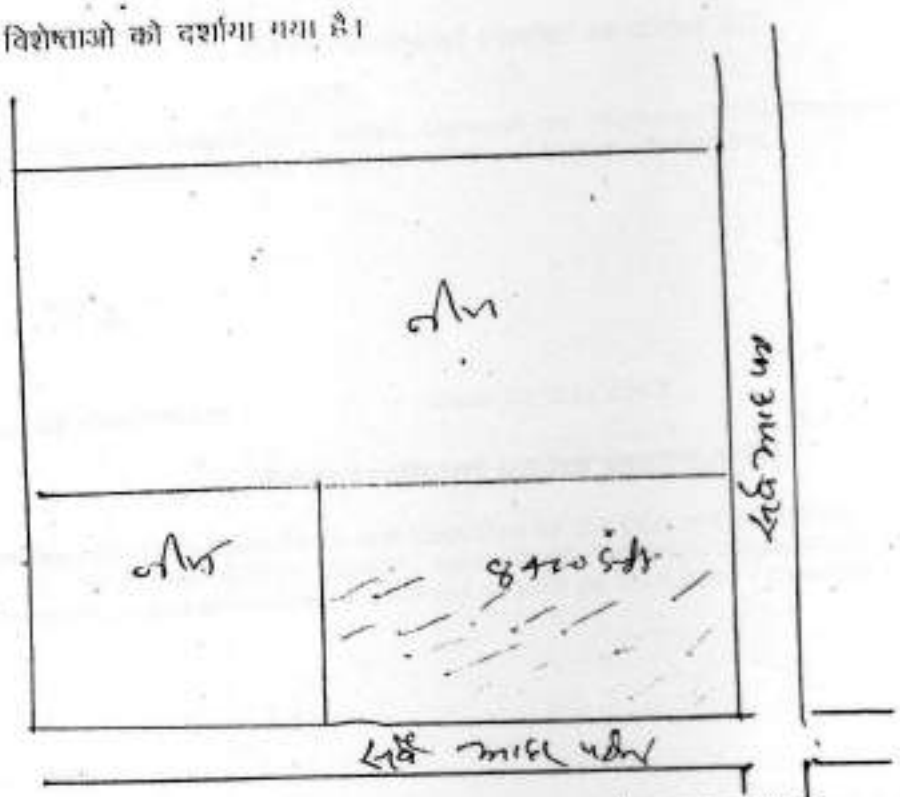
विक्रेता- **श्री राजीव कुमार सिन्हा**, पिता का नाम श्री बनारसी प्रसाद सिंह, निवास स्थान- शेखपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, पत्रालय- बी० भी० कॉलेज, जिला- पटना,

क्रेता- **शहबाज बेगम** जौजे मो० शफी अहमद, निवास स्थान- मदरसा गली राजा बजार पटना 14, थाना शास्त्रीनगर, पत्रालय बी० भी० कॉलेज, जिला पटना,

सम्पत्ति- मौजा **बेउर**, थाना संख्या **104**, तौजी बिहार सरकार,

148 (एक सौ अड़तालीस)**1505** (पन्द्रह सौ पाँच) **8400** वर्गफीट
124 (एक सौ चौबीस) **1506** (पन्द्रह सौ छः)

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्सा प्रशनगत भूखण्ड में 200 मीटर के अन्दर कि भुमी का विशेषताओ को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर
राजीव कुमार सिन्हा
20/12/2012

क्रेता का हस्ताक्षर
Shahnaz Begum
20.12.12

अवर निबंधन कार्यालय
पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility

der Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Rs. 133140/-

dl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	2000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	176390/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	44380	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	44425		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	275
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45250

Registering Officer
Danapur

Date: 20/12/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 20th December 2012 by Rajeev Kumar Sinha S/O Sri Banarasi Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

राजीव कुमार सिन्हा
20/12/2012

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:20/12/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Murli Manohar Singh' age '32' Sex 'M', 'S/O Siya Sharan Singh', resident of 'Dariyapur,shahpur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 20/12/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 184 on pages on 95 -104 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-29 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 20/12/2012

Token No. : 13062 Year : 2012 S.No. : 12951 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 10658

SCANNED

By Checked By

Serial No. 1299

Book No. :- 1 Deed No. 1242

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

K 687464

बिहार BIHAR

Serial No. 1299

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/02/2013 by Priya Rani Kumari Sinha

A Stamp Duty of Rs. 157240/- and other Fees of Rs. 5347/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have submitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1242 in Book No. 1, Volume No. 22 on pages from 90 to 99 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 4 / Year 2013

14/2/2013

Signature with Date

(Dhananjay Kumar Rae)

Registering Officer, Danapur

Date: 14/02/2013

Token No: 1322 /2013

SCORE 3.0

1– लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता:–

श्रीमती प्रिया रानी कुमारी सिन्हा, उम्र लगभग 28 वर्ष पति का नाम श्री शैलेश कुमार, निवास स्थान– नगवाँ, थाना– किंजर, पत्रालय– पुरैनिया, जिला– अरवल, पिन कोड–842001 जिन्हे इनके परचात लेख्यकारिणी/विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

PAN- CBBPS1803P

श्री प्रियारानी कुमारी सिन्हा
पति श्री शैलेश कुमार
ग्राम पुरैनिया पो० किंजर
थाना किंजर जिला अरवल
कुल रुपया अदायगी पाया।
प्रिया रानी कुमारी सिन्हा
14/2/13

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 1322 | Reg. Year 2013 | Serial Number 1299 | Deed Number 1242

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Murli Manohar Singh						
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 14-2-2013						
Claimant	Rumki Sen Gupta						
Sig.	Rumki Sengupta 14th Feb 2013						
Presented By	Priya Rani Kumari Sinha						
Sig.	प्रिया रानी कुमारी सिन्हा 14/02/2013						
Executant	Priya Rani Kumari Sinha	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	प्रिया रानी कुमारी सिन्हा 14/02/2013						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna. | Biometric Captured By 2802sop001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

K 687465

बिहार BIHAR

25763 13/2/13

विक्रेता का नाम एवं पता .....

क्रेता का नाम एवं पता .....

-2-

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती रूमकी सेन गुप्ता उम्र लगभग 36 वर्ष पति का नाम श्री रितेश आनन्द, निवास स्थान- दीप सदन, न्यू यारपुर, थाना- गर्दनीबाग, पत्रालय- जी० पी० ओ०, पिन कोड 800001 जिला- पटना, जिन्हे इनके पश्चात लेख्यधारिणी/ खरीदार/ केता के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

PAN- AUEPS3327C

3- लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानी कोबाला बयना कवानी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन:-

अंकेन :- 26,19,000/- रुपया (छब्बीस लाख उन्नीस हजार रूपया) मात्र।

सही प्रियारानी कुमारी सिन्हा 14/2/13

पुत्र मुरली मनोहर सिंह
पिता स्व० विश्वनाथ सिंह
ग्राम- हरसायपुर
थाना- शाहपुर
जिला- पटना
14-02-2013

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी **8001 वर्गफीट** (आठ हजार एक वर्गफीट) यानी **18.367 डीसमल** एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा- **नेउरा**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या- **104** (एक सौ चार), तौजी तौजी **बिहार सरकार**, खाता संख्या- **146** (एक सौ छियालीस) सर्वे प्लॉट संख्या- **1507** (पन्द्रह सौ सात) का अंश भाग एराजी **8001 वर्गफीट।**

" चौहदी "

उत्तर :- पार्ट प्लॉट हाल खरीदार सन इन्टरप्राईजेज।

दक्षिण :- सर्वे आहर।

पुरब :- पार्ट प्लॉट।

पश्चिम :- तीस फीट चौड़ा रास्ता जिसमे बीस फीट चौड़ा पुर्व जमीन मालीक छोडे हुये है वो दस फीट चौड़ा विकेता द्वारा छोड़ा गया है।

जिसकी वार्षिक लगान 2/- रूपया अलावे शेष।
बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा (पटना)।
जमाबन्दी संख्या- 431/12 वर्ष 2011-2012 ई0

" संदर्भ "

हकीयत यह है कि इस बिकयपत्र के वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य दीगर सम्पत्ति के साथ मो0 सैयद फसी उद्दीन वल्द सैयद सलीम उद्दीन साकिन- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना का खानदानी सम्पत्ति था जिसे उक्त मो0 सैयद फसी उद्दीन ने अपना शुभ चिन्तक

कार्यालय उप निबंधक दानापुर

ग्राम राजीव कुमार सिन्हा
14/02/2013
पिता - श्री बनारसी प्रसाद सिंह
शेखपुरा (आरसीनगर)

मद्दे एडमारान कुमारी मन्दा
14/2/13

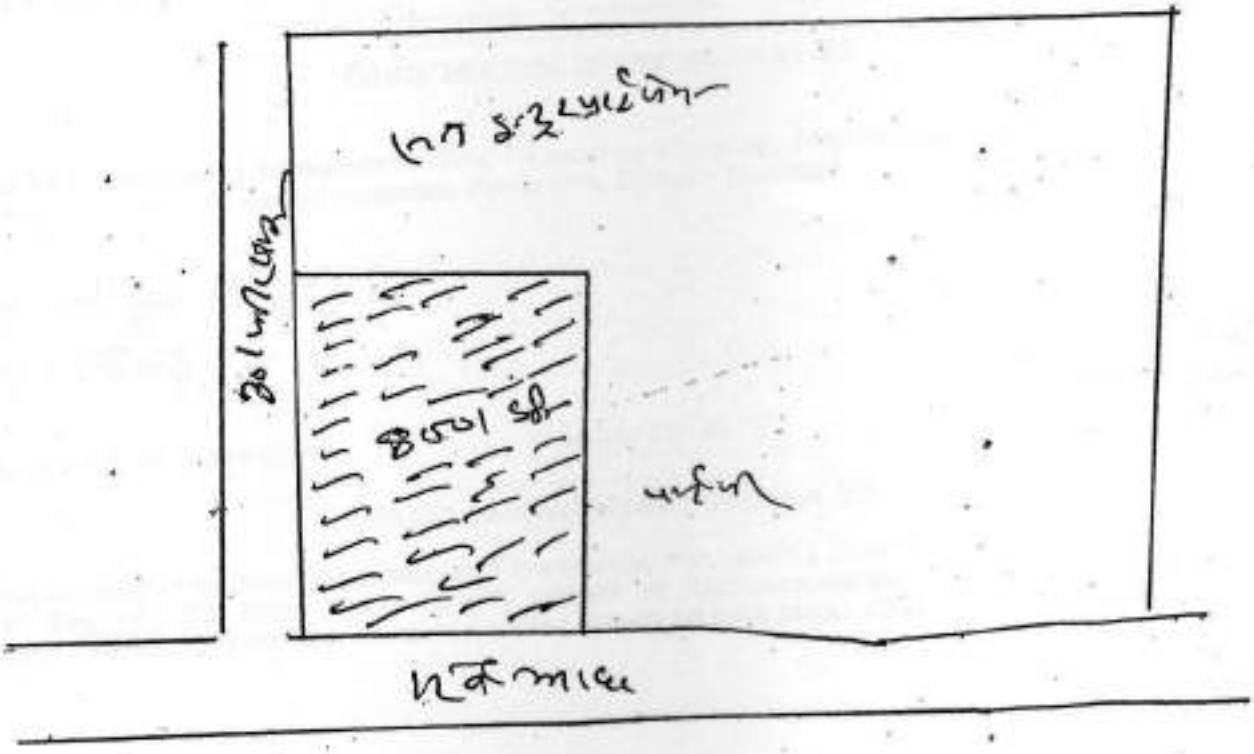
नजरी नक्सा पक्षकारो द्वारा

विक्रेता– श्रीमती प्रिया रानी कुमारी सिन्हा, पति का नाम श्री शैलेश कुमार, निवास स्थान– नगवाँ, थाना– किंजर, पत्रालय– पुरैनिया, जिला– अरवल,

क्रेता– श्रीमती रूमकी सेन गुप्ता पति का नाम श्री रितेश आनन्द, निवास स्थान– दीप सदन, न्यू यारपुर, थाना– गर्दनीबाग, पत्रालय– जी0 पी0 ओ0, जिला– पटना,

सम्पत्ति– मौजा– नेउरा, थाना संख्या– 104 तौजी तौजी बिहार सरकार, खाता संख्या– 146 सर्वे प्लॉट संख्या– 1507 का अंश भाग एराजी 8001 वर्गफीट।

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्सा प्रशनगत भूखण्ड में 50 मीटर के अन्दर कि भुमी का विशेष्ताओ को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर
प्रिया रानी कुमारी सिन्हा
14/2/13

क्रेता का हस्ताक्षर
Rumki Sengupta
14th Feb 2013

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 157240/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 208715/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	52380	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	52675

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 53475

Registering Officer
Danapur

Date: 14/02/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 14th February 2013 by Priya Rani Kumari Sinha W/O Sri Shailesh Kumar by profession House Wife. Status - Executant

प्रिया रानी कुमारी सिन्हा
14/02/2013

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:14/02/2013**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Murli Manohar Singh' age '33' Sex 'M', 'S/O Siya Sharan Singh', resident of 'Dariyapur,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 14/02/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 22 on pages on 90 -99 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-4 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 14/02/2013

Token No. : 1322 **Year : 2013** **S.No. : 1209** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1242**

SCANNED

By_____ Checked By_____

Pan- AUEPS3327C

अंदर रु0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी को विक्रय शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- रूमकी सेन गुप्ता, सा०- दीप सदन
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---------- न्यू यारपुर, पटना
2. दस्तावेज का प्रकार---------- बंध
3. निबंधन कार्यालय---------- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- SBI दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क सामान्य उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	155140	1,55,140
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	52380 45	52,425
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0005- अन्य भूमि - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विषय कोड- R0029008000005, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 2,08,115=00

कुल राशि शब्दों में ---------- दो लाख आठ हजार एक सौ पन्द्रह रु० मात्र।

स्थान- दानापुर
तारीख- 13/02/13.

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम

2,08,115
250
2,08,365

FOR USE OF THE BANK

स्कांस सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम
संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- / शब्दों में----------
रूपये प्राप्त किया

SBI Danapur Br. (01254)
ASHOK KUMAR
ID No. 1770303
INWARD
CHECKER

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु संक्षिप्त विवरण

एस्क्रो संख्या रु0 . A/c No. 30970446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्कांस सं0: ----------
(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या -2)X रु0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

13 FEB 2013

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मालक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- [illegible]

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार---------- [illegible]

3. निबंधन कार्यालय---------- [illegible]

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- [illegible]

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	100	100
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	250	250
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 350

कुल राशि शब्दों में ---------- तीन सौ पचास मात्र

स्थान---------- [illegible]

तारीख---------- 13/12/13

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत बैंक अधिकारी का हस्ताक्षर

State Bank of India Banapur Branch ASHOK KUMAR ID No. 70803 INITIAL OF CHECKER

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

Serial No. 1298 Book No. :- 1 Deed No. 1241

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

K 687462

BIHAR

Serial No. 1298 Book No. 1241

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/02/2013 by Murali Manohar Singh
Stamp Duty of Rs. 131160/- and other Fees of Rs. 44590/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 1241 in Book No. 1, Volume No. 22 on pages from 79 to 89 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 4 / Year 2013

14/2/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 14/02/2013 Token No: 1316 /2013

1– हस्ताक्षरकारीगण का नाम,एवं पूरा पता:–

(1) श्री मुरली मनोहर सिंह उम्र लगभग 32 वर्ष पिता का नाम स्व0 सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेउरा, जिला– पटना, पिन कोड 801113

PAN- CSNPS5206D

(2) श्री राजीव कुमार सिन्हा, उम्र लगभग 33 वर्ष पिता का नाम श्री बनारसी प्रसाद सिंह, निवास स्थान– शेखपुरा, थाना–

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 1316 | Reg. Year 2013 | Serial Number 1298 | Deed Number 1241

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rumki Sen Gupta						
Sig.	Rumki Sengupta 14th Feb 2013						
Claimant	Nimisha Verma						
Sig.	Nimisha Verma 14.2.2013						
Claimant	Simisha Verma						
Sig.	Simisha Verma 14.2.2013						
Presented By	Murali Manohar Singh						
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 14-02-2013						
Executant	Murali Manohar Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 14-02-2013						
Identified By	Md. Faiyaz Ahmad						
Sig.	Faiz Ahmad 14-2-2013						
Executant	Rajeev Kumar Sinha						
Sig.	राजीव कुमार सिन्हा 14/02/2013						

भारतीय गैर न्यायिक IND... ON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

K 687463

25761 13/2/13

शास्त्रीनगर, पत्रालय– बी0 भी0 कॉलेज, जिला– पटना, पिन कोड– 800014, PAN- BFYPS3717J जिन्हे इनके पश्चात *लेख्यकारीगण/विक्रेता* के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता:–

(1) ***श्रीमती रूमकी सेन गुप्ता*** उम्र लगभग 36 वर्ष पति का नाम श्री रितेश आनन्द, PAN- AUEPS3327C

(2) ***श्रीमती निमिषा वर्मा*** उम्र लगभग 33 वर्ष श्री रमेश वर्मा, PAN- AEJPV5392M

(3) ***श्रीमती सिमिषा वर्मा*** उम्र लगभग 28 वर्ष पुत्री श्री रमेश वर्मा, PAN- AOJPV9426Q सभी का निवास स्थान– दीप सदन, न्यू यारपुर, थाना– गर्दनीबाग, पत्रालय– जी0 पी0 ओ0, पिन कोड 800001 जिला– पटना जिन्हे इनके पश्चात *लेख्यधारीगण/ खरीदार/ क्रेता* के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

Witness
Md. Faiz Ahmad
S/o Late M.S. Ansari
New Mohal Colony
Phulwari Sharif, Patna

3— लेख्य प्रकार:—

निर्विवाद बिकय—पत्र यानी केवाला बयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4— मूल्यांकन:—

अंकेन :— 21,86,000/— रूपया (ईक्कीस लाख छियासी हजार रूपया) मात्र।

5— सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण—

सवाजी 6674 वर्गफीट (छः हजार छः सौ चौहत्तर वर्गफीट) यानी 15.321 डीसमल एराजी भरती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा— नेउरा, परगना— मनेर, थाना— बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या— 104 (एक सौ चार), तौजी तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
146 (एक सौ छियालीस)	1504 (पन्द्रह सौ चार)	6674 वर्गफीट
148 (एक सौ अड़तालीस)	1505 (पन्द्रह सौ पाँच)	
124 (एक सौ चौबीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	

" चौहदी "

उत्तर :— पार्ट प्लॉट संख्या— 1504 एवं 1506 नीज मुरली मनोहर सिंह का।

दक्षिण :— सर्वे आहर।

पुरब :— पार्ट प्लॉट हाल खरीदार शहनाज बेगम।

पश्चिम :— पार्ट प्लॉट संख्या— 1506

सही मुरली मनोहर सिंह
14-02-2013

सिकरीचक पार्क जीन पटना

Serial No. 6496 Book No. - 1 Deed No. 5305

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 2866 15/5/12 H 36259

Serial No. 6496 Deed No. 5305

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/05/2012 by Md. Saiyad

A Stamp Duty of Rs. 191280/- and other fees of Rs. 54605/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 5305 in Book No. 1, Volume No. 92 on pages from 106 to 114 and has been preserved in lot 9 pages in C.D. No. 15 / Year 2012

बिहार सरकार

Signature with Date

(Dhananjay Kumar Rao)

Registering Officer, Danapur

SCORE 3.0

Token No: 6577 / 2012

Date: 28/05/2012

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:–

मो० सैयद फसीहउद्दीन वल्द सैयद सलीम उद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, जिन्हे इनके पश्चात लेख्यकारी / विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक। उम्र–लगभग 47 वर्ष, FORM-60

बैंक Scroll एवं चलान को बैंक प्रति से जांचा

हस्ताक्षर.....

निबंधन पर शेष कार्यवाही के लिए/ची नाम

अवर निबंधन कार्यालय

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number: 6577 Reg. Year: 2012 Serial Number: 6496 Deed Number: 53

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Munimanohar Singh						
Sig.							
Claimant	Shailesh Kumar						
Sig.							
Presented By	Md. Salyad						
Sig.							
Executant	Md. Salyad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Arun Kumar						
Sig.							

SCORE Ver 3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By: 2802-0001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

H 362601

2867 15/5/12

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता:–

(1) **श्री मुरली मनोहर सिंह** पिता का नाम श्री सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय–नेउरा, जिला– पटना, उम्र - 32 वर्ष, PAN- CSNPS5206D

(2) **श्री शैलेश कुमार,** पिता का नाम श्री गीरजा सिंह, निवास स्थान– नगवाँ, थाना– किंजर, पत्रालय– पुरैनिया, जिला– अरवल,* जिन्हे इनके पश्चात ***लेख्यधारीगण/ खरीदार/ क्रेता*** के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

* उम्र - 35 वर्ष, PAN- AQOPK2399G

3– लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद विक्रय–पत्र यानी केवाला बयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन:–

अंकेन :– 31,88,000/– रूपया (एकतीस लाख अठासी हजार रूपया) मात्र।

अवर निबंधन कार्यालय

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी 17 कट्ठा, (सतरह कट्ठा) एराजी कृषि हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **बेउरा** परगना– परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री एवं जिला पटना, जिसकी थाना संख्या– 104 (एक सौ चार), तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
130 (एक सौ तीस)	1503 (पन्द्रह सौ तीन)	17 कट्ठा
146 (एक सौ छियालीस)	1504 (पन्द्रह सौ चार)	
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	
142 (एक सौ बेयालीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	

जिसका वार्षिक लगान– 3/– रूपया अलावे शेष।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा (फुलवारी) पटना जमाबन्दी संख्या– 555 वर्ष 2011–2012 ई0।

" चौहद्दी "

उत्तर :– पार्ट प्लॉट संख्या– 1508 एवं 1501

दक्षिण :– राजीव कुमार सिन्हा एवं पार्ट प्लॉट 1508

पूरब :– पार्ट प्लॉट संख्या– 1502, 1503, 1504

पश्चिम:– पार्ट प्लॉट संख्या– 1507 एवं 1508

" संदर्भ "

हकीयत यह है कि इस बिक्रयपत्र के खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ लेख्यकारी का खानदानी सम्पत्ति है जो लेख्यकारी को अपने पुर्वज के स्वर्गवास के बाद अपने पाटीदार से आपसी बंटबारा द्वारा बंटकर और अन्य दिगर सम्पत्ति के

निबंधन कार्यालय दानापुर

नजरी नक्सा पक्षकारो द्वारा

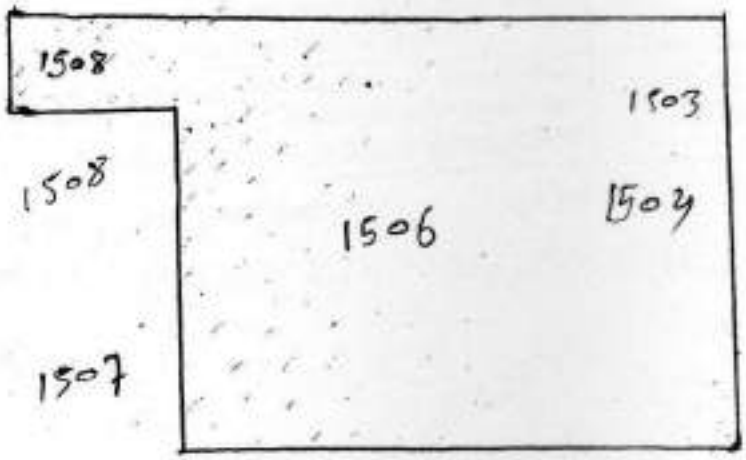
विक्रेता- मो० सैयद फसीहउद्दीन वल्द सैयद सलीम उद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना,

क्रेता- (1) **श्री मुरली मनोहर सिंह** पिता का नाम श्री सियाशरण सिंह, निवास स्थान- दरियापुर, थाना- शाहपुर, पत्रालय-नेउरा, जिला- पटना, (2) **श्री शैलेश कुमार**, पिता का नाम श्री गीरजा सिंह, निवास स्थान- नगवाँ, थाना- किंजर, पत्रालय- पुरैनिया, जिला- अरवल

सम्पत्ति- मौजा- **नेउरा** थाना संख्या- 104 (एक सौ चार), तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
130 (एक सौ तीस)	1503 (पन्द्रह सौ तीन)	17 कट्ठा
146 (एक सौ छियालीस)	1504 (पन्द्रह सौ चार)	
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	
142 (एक सौ बेयालीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्सा प्रशनगत भूखण्ड में 50 मीटर के अन्दर कि भुमी का विशेषताओ को दर्शाया गया है।



सैयद फसीउद्दीन
29-5-2012
विक्रेता की हस्ताक्षर

मुरली मनोहर सिंह
क्रेता का हस्ताक्षर 21-5-2012

शैलेश कुमार
21-5-2012

अंचल कार्यालय दानापुर (पटना)

Pam— CSNPS5206D

अंदर मो०---------- शब्दों में (रु०----------) मात्र

(1)

मूल प्रति
(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- [illegible]
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---------- [illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार---------- [illegible]
3. निबंधन कार्यालय---------- [illegible]
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- [illegible]
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	189280	189280
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -13 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - I10030031040001, A/c No.-10963226575	63760 45	63805
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -[illegible]- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0100- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क की आय विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
कुल योग		2,53,635/-

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में दो लाख तिरपन हजार छः सौ पैंतीस रुपये मात्र.

स्थान- [illegible]
तारीख- 25/05/12

253885

253635
250
2,53,885

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

कर्मचारी का नाम

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 191280/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 253885/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	63760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	63805		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 64605

Registering Officer
Danapur

Date: 28/05/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 28th May 2012 by Md. Saiyad of S/O Late Saiyad Salimuddin by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/05/2012

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar' age '43' Sex 'M', 'S/O Yogendra Singh', resident of 'nargadda, ps. shahpur, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Danapu

Date 28/05/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 92 on pages on 106 -114 , for the year 2012 ar stored in CD volume No. CD-15 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Offic
Danap

Date : 28/05/2012 Deed No . : 530

Token No. : 6577 Year : 2012 S.No. : 6496 SCORE Ver.3.0

Serial No. 6782

Book No. :- 1 Deed No. 6636

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 6782

Deed No. 6636

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/07/2014 by Murli Manohar Singh

A Stamp Duty of Rs. 146280/- and other Fees of Rs. 49560/- has been paid in it

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 6636 in Book No. 1, Volume No. 180 on pages from 94 to 103 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 22 / Year 2014

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rai)
Registering Officer, Danapur

Date: 03/07/2014 Token No: 6838 /2014

1- लेखकारीयम का नाम एवं पूरा पता-

(1) श्री मुरली मनोहर सिंह पिता का नाम श्री विद्याशंकर सिंह निवास स्थान- दरियापुर थाना- दानापुर पो.अंचल- मेरठपुर, जिला- पटना।

(2) श्री शैलेश कुमार, पिता का नाम श्री गौरीश सिंह,

उप निबंधक कार्यालय दानापुर (पटना)

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6838 | Reg. Year 2014 | Serial Number 6782 | Deed Number 6636

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Murli Manohar Singh						
Sig:	3-7-2014						
Claimant	Laljharo Devi						
Sig:	3-7-14						
Claimant	Seema Tiwari						
Sig.	Seema Tiwari						
	3/7/2014						
Executant	Murli Manohar Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	Ring	☒ Little
Sig.	3-7-2014						
Executant	Shailesh Kumar						
Sig.	3-7-14						
Identified By	Mukesh Kumar Pandey						
Sig.	3/07/14						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop001

निवास स्थान— [illegible] ग्राम— [illegible] पंचायत— पुरैनी [illegible] जिला— [illegible] जिन्हें इनके [illegible] के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, माननीय सानरिक।

Form- 60 [illegible]

2— लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता—

(1) श्रीमती सीमा तिवारी पुत्री श्री शिवजी राय पति का नाम श्री रजीत तिवारी, निवास स्थान— दिघल, ग्राम— जगदीशपुर पंचायत— [illegible] जिला— भोजपुर, (बिहार) पिन कोड [illegible]

(2) श्रीमती लालझारी देवी पुत्री स्व० रामआशिष सिंह, पति का नाम श्री शिवजी राय निवास स्थान एवं पत्राचार— कोईल ग्राम— बरपोखरी, जिला— भोजपुर, (बिहार) पिन कोड [illegible] जिन्हें इनके पश्चात [illegible] / खरीदार/ [illegible] के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, माननीय सानरिक।

Form- 60 [illegible]

3— लेख्य प्रकार—

निर्विवाद विक्रय पत्र यानी [illegible]।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4— मूल्यांकन—

अवगत [illegible] 28,000/- रु० [illegible] अठ्ठाईस हजार रुपयेमात्र।

5— सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण—

नवाजी 4 कट्ठा, (चार कट्ठा) [illegible] जावासीय [illegible] नवाजी [illegible] मौजा— बेरा [illegible] परगना— मनेर, थाना— बिहटा [illegible] रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री एवं जिला पटना,

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

3-7-2014

[illegible]

[illegible] संख्या– 100 [illegible] सीमा [illegible] संख्या– 140 [illegible] (एक हजार [illegible]) का [illegible] मे लेखकार [illegible] सीमा [illegible] खरीद कर [illegible] देवी मवाडी [illegible] खरीद कर रही है।

[illegible] लगान– 2/[illegible] शेष।

[illegible] सरकार द्वारा [illegible]

" दौरान "

उत्तर: [illegible] प्लॉट नीज [illegible]।

दक्षिण: [illegible] नाज बेगम [illegible]।

पूरब: [illegible] पईन।

पश्चिम: [illegible] प्लॉट संख्या [illegible]

" संदर्भ "

हकीकत यह है कि इस बिक्रयनामा के [illegible] 5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और की [illegible] दिगर सम्पत्ति [illegible] मरहुम [illegible] पत्रालय [illegible] थाना– [illegible] जिला– पटना, का खा[illegible] जो मौजे [illegible] फरीहुद्दीन को अपने बुर्जुग के स्वर्गवास के बाद अपने भाईयों से आपसी बंटवारा द्वारा घटकर और अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ [illegible] दाज हिस्सा मे प्राप्त हुआ है जो तिथि [illegible] बंटवारा के दिन से [illegible] मोहम्मद फरीहुद्दीन स्वतंत्र रूप से [illegible] मुस्तकील [illegible] जिसे बाद [illegible] मोहम्मद फरीहुद्दीन ने

3-7-2014

Shamid Shams Ahmad
14, Heron Leaper Colony,
Sector-1, Phulwari Sharif
Patna-801505
03-07-2014

S/o - Shri Kanhaiya Pandey
Vill - Jalalpur City, Sreebuati-2
Tol, Patna.
03-07-2014

जिसकी खाता संख्या– 104 (एक सौ चार), मौजा बिहार सरकार, खाता संख्या– 146 (एक सौ छियालीस) सर्वे प्लॉट संख्या– 1504 (एक हजार पाँच सौ चार) का अंश भाग एराजी 4 कट्ठा। जिसमे लेख्यधारी नं0– 1 श्रीमती सीमा तिवारी म्याजी 2 कट्ठा खरीद कर रही है एवं लेख्यधारी नं0– 2 श्रीमती लालझारी देवी म्याजी 2 कट्ठा खरीद कर रही है।

जिसका वार्षिक लगान– 2/– रूपया अलावे शेष।
मजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा पटना

" चौहद्दी "

उत्तर:– पार्ट प्लॉट नीज लेख्यकारीगण।

दक्षिण :– शहनाज बेगम एवं रूमकी सेन गुप्ता।

पूरब :– सर्वे पईन।

पश्चिम:– सर्वे प्लॉट संख्या– 1506

" संदर्भ "

इकरीयत यह है कि इस विक्रयपत्र के खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ मो0 सैयद फसीहउद्दीन उर्फ सैयद सलीम उद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, का खानदानी सम्पत्ति था जो मो0 सैयद फसीहउद्दीन को अपने पूर्वज के स्वर्गवास के बाद अपने पारीवार से आपसी बंटवारा द्वारा बंटकर और अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ खास दाज हिस्सा मे प्राप्त हुआ है तो तिथि आपसी बंटवारा के दिन से उक्त मो0 सैयद फसीहउद्दीन स्वतंत्र रूप से काबिज दखील मालीक मुस्तकील चले आते थे जिसे बाद उक्त मो0 सैयद फसीहउद्दीन ने

सही सूरत मनोज मिश्र
3-7-2014

Witness MD AYAZ AHMAD
S/o MD SHAHAB AHMAD
44, Haran Paper Colony
Sector-1, Phulwarisharif
Patna-801505
03.07.2014

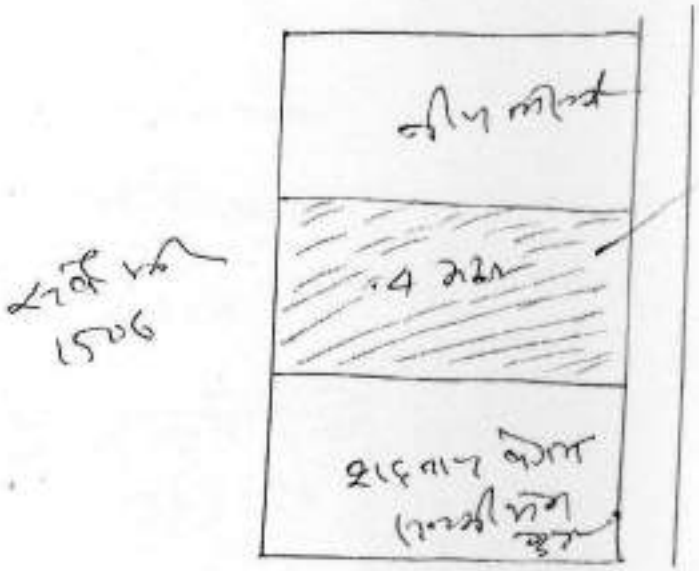
Witness - Mukesh Kumar Pandey
S/o - Shri Kanhaiya Pandey
Vill - Jalalpur City, Sasawak-2
Sol, Patna
03-07-2014

अवर निबंधन कार्यालय
रामपुर (पटना)

गवाही नक्सा पावकारी द्वारा

विक्रेता– (1) श्री मुरली मनोहर सिंह पिता का नाम श्री सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेतरा, जिला– पटना। (2) श्री शैलेश कुमार, पिता का नाम श्री नीरजा सिंह, निवास स्थान– नगवी, थाना– किजर, पत्रालय– पुरैनिया, जिला– अरवल

क्रेता– (1) श्रीमती सीमा तिवारी, पुत्री श्री शिवजी राय पति का नाम श्री रंजीत तिवारी, निवास स्थान– दिउल, थाना– जगदीशपुर, पत्रालय– काकीला, जिला– भोजपुर, (आरा) पिन कोड 802158 (2) श्रीमती लालमती देवी, पुत्री स्व0 रामआशिष चौबे, वो पति का नाम श्री शिवजी राय, निवास स्थान एवं पत्रालय– कोईल, थाना– अरवोखरी, जिला– भोजपुर, (आरा) खगौंदे– मौजा– लेजा थाना संख्या– 104 तौजी बिहार सरकार, खाता संख्या– 146 सर्वे प्लॉट संख्या– 1504 का अंश भाग एराजी 4 कट्ठा।



विक्रेता का हस्ताक्षर
मुरली मनोहर सिंह
3-7-2014
शैलेश कुमार
3-7-14

क्रेता का हस्ताक्षर
Seema tiwary
3/7/2014
लालमती देवी
3/7/14

से वसुल वो बेबाक कर लेंगे। उस वक्त लेखकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद विक्रयपत्र यानि केवाला नकला कलामी लेखकारीगण ने लेखकारीगण के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे। दिनांक- 03/07/2014

लेखकारीगण का हस्ताक्षर

मुरलीमनोहर सिंह
3-7-14

शैलेश कुमार
3/7/14

मुरलीमनोहर सिंह
3-7-14

लेखकारीगण का हस्ताक्षर

Seema Tiwari
3/7/2014

लाल मोहिनी देवी
3/7/14

टंकक- A.K.
अनीत कुमार
दानापुर

प्रारूपकर्ता

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 146280/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	194840/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	48760	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	48760

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
250

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 49560

Registering Officer
Danapur

Date: 03/07/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 03rd July 2014 by Murli Manohar Singh S/O Sri Siyasharan Singh by profession Others. Status - Executant

मुरली मनोहर सिंह
3-7-2014

Signature/L.T.I. of Presentant **,Date:03/07/2014**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar Pandey' age '33' Sex 'M', 'S/O Kanhaiya Pandey', resident of 'Jalalpur City Sarswati-2, 205,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 03/07/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 140 on pages on 94 -103 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-22 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 03/07/2014

Token No. : 6838 **Year : 2014** **S.No. : 6382** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 6636**

Serial No. 8826 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 8666

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR 8496 24/7/17 1000/- V 95285

Serial No. 8826 Deed No. 8666

Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/07/2017 by Shaharyar Akhtar.
A Stamp Duty of Rs. 18800C/- and other Fees of Rs. 47050/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photograph's, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8666 in Book No. 1, Volume No. 162 on pages from 116 to 128 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 25 / Year 2017

27/7/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date 27/07/2017 Token No. 9345/2017

विक्रय-पत्र
Sale Deed-Land

DEED OF ABSOLUTE SALE

(निर्विवाद विक्रय-पत्र)

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र आज दिनांक 27/07/2017 ई० को लेखकारी/बिक्रेता ने लेखधारी/केता के पक्ष में निष्पादित किया।

Shaharyar Akhtar
27.7.2017

Enclosed Sale Deed
Real and absolute Sale
and final money receipt

Sub District Registry Office,Danapur

Deed Number 8666

Serial Number 8826

Reg. Year 2017

ken Number 9345

	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
esType							
aimant	Md. Faiaz Ahmad						
ig.	Faiaz Ahmad 27/7/2017						
Presented By	Shaharyar Akhtar						
Sig.	Shaharyar Akhtar 27.7.2017						
Executant	Shaharyar Akhtar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Shaharyar Akhtar 27.7.2017						
Identified By	Murli Manohar Singh						
Sig.	Murli Manohar Singh 27-07-2017						

Biometric Captured By 2802sop011

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd.

7/27/

1- लेख्याकारी (विक्रेता) का नाम -

सन इन्टरप्राईजेज, अनिशाबाद पटना, द्वारा पार्टनर सहरयार अख्तर (SHAHARYAR AKHTAR) वल्द सुल्तान अहमद, निवास स्थान- आजाद नगर एफ0 सी0 आई0 रोड फुलवारी शरीफ, थाना एवं पत्रालय- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, राज्य- (बिहार), राष्ट्रीयता भारतीय, (इसमे इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

प्रपत्र- 60, Mob- 9835296203,

2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

मो0 फैयाज अहमद (MD. FAIAZ AHMAD) वल्द मो0 सिराजुद्दीन अंसारी, निवास स्थान- न्यू मिल्लत कॉलोनी सेक्टर नं0- 2, थाना एवं पत्रालय- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, राज्य- (बिहार), राष्ट्रीयता भारतीय। जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN- AAQPA9450J,

3- विलेख का प्रकार-

निर्विवाद विक्रय-पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

4- कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन :- 15,50,000/- रूपया (पन्द्रह लाख पचास हजार रूपया) मात्र विक्रय मूल्य वो सरकार द्वारा निर्धारित किया गया मूल्य मो0:- 23,00,000/- रूपया (तेईस लाख रूपया) मात्र में निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क देय है।

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ (पटना)

5- सम्पत्ति का विवरण:-

(क) ग्रामीण क्षेत्र – आवासीय।

रकवा 5712 वर्गफीट (पाँच हजार सात सौ बारह वर्गफीट) यानी 13.112 डीसमल।

जमीन आवासीय है जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

मौजा- नेउरा।

परगना- मनेर।

थाना एवं अंचल- बिहटा।

सब रजिस्ट्री- दानापुर।

सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं0- 104 (एक सौ चार)।

तौजी नं0- बिहार सरकार।

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
131 (एक सौ एकतीस)	1507 (पन्द्रह सौ सात)	2780 वर्गफीट

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1508

दक्षिण :- रूमकी सेन गुप्ता।

पुरब :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1506

पश्चिम :- बीस फीट चौड़ा रास्ता।

Shalogy Arsha 27.7.2017

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	1810 वर्गफीट

चौहद्दी

उत्तर :- रफत अली हुसैन।

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1507

पुरब :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1506

पश्चिम :- बीस फीट चौड़ा रास्ता।

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
124 (एक सौ चौबीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	1122 वर्गफीट

चौहद्दी

उत्तर :- रफत अली हुसैन।

दक्षिण :- रूमकी सेन गुप्ता।

पुरब :- माँ तारा सिटी होम्स प्रा0 लि0।

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1507 एवं 1508

जिसकी वार्षिक लगान- 1 रूपया, अलावे शेष।

जमाबन्दी संख्या- 524/XIII, वर्ष 2012-2013 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से दर्ज है।

SKahoyar Ansari 27.7.2017

यह कि कूल मवाजी 5712 वर्गफीट का चौहद्दी एक साथ इस प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर :- रफत अली हुसैन।

दक्षिण :- रूमकी सेन गुप्ता।

पुरब :- माँ तारा सिटी होम्स प्रा० लि०।

पश्चिम :- बीस फीट चौड़ा रास्ता।

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

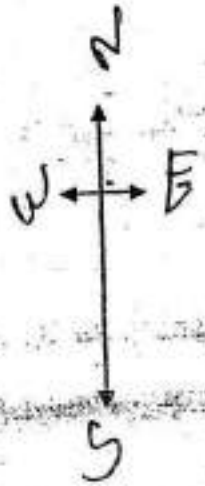
यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 मे वर्णित विक्रेता के द्वारा कंडिका-2 मे वर्णित क्रेता के पक्ष मे विक्रय के निश्चत कंडिका- 3 मे वर्णित विलेख के लिये कंडिका-4, मे वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 मे वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

" संदर्भ "

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी वजरिये वशिका विक्रय पत्र द्वारा दिनांक- 12/12/2012 ई० को नविस्ते श्री मुरली मनोहर सिंह पिता का नाम स्व० सियाशरण सिंह, निवास स्थान- दरियापुर, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, बहैसियत मोख्तार मो० सैयद फसीहउद्दीन पिता सैयद सलीमउद्दीन मरहुम, निवास स्थान- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना, से खरीद किये किये है। जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 179 पेज नं०- 225 से 235, तक टोकन नं०- 12759, सिरियल नं०- 12646, सी० डी० नं०- 28, वशिका नं०- 10371, वर्ष 2012 ई० जो निबंधन कार्यालय दानापुर मे निबंधित हुई है। वो तिथि खरीदारी के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

नजरी नक्सा पक्षकारो द्वारा

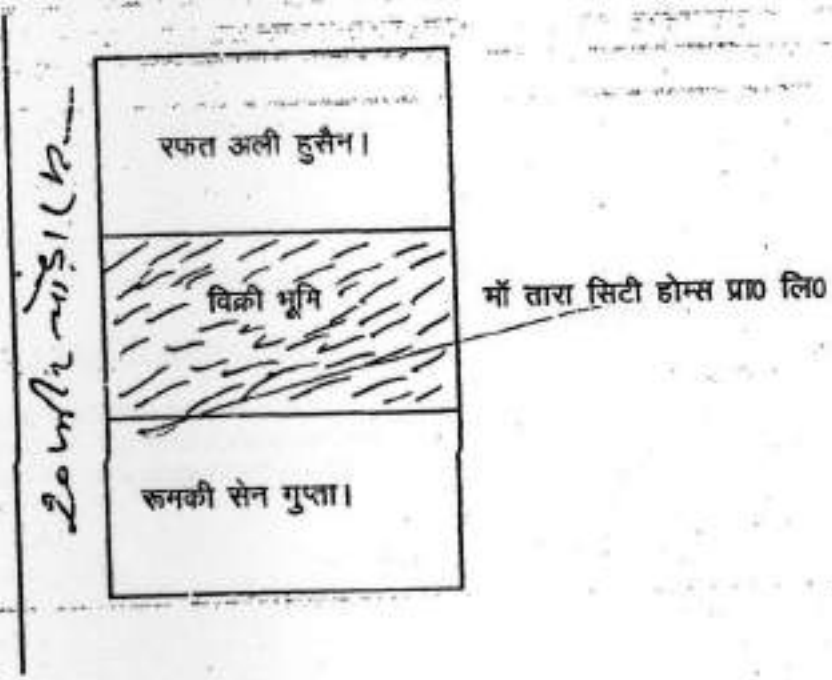


विक्रेता— सन इन्फ्राप्राईजेज, अलिशाबाद पटना, द्वारा पार्टनर सहरयार अख्तर वल्द सुल्तान अहमद, निवास स्थान— आजाद नगर एफ0 सी0 आई0 रोड फुलवारी शरीफ, थाना एवं पत्रालय— फुलवारी शरीफ, जिला— पटना,

क्रेता— मो0 फैयाज अहमद वल्द मो0 सिराजुद्दीन अंसारी, निवास स्थान— न्यू मिल्लत कॉलोनी सेक्टर नं0 2, थाना एवं पत्रालय— फुलवारी शरीफ, जिला— पटना,

सम्पत्ति— मौजा— तेउरा, थाना संख्या— 104, तौजी बिहार सरकार, खाता संख्या— 131 वो 122 एवं 124, सर्वे प्लॉट नं0— 1507 वो 1508 एवं 1506, का अंश भाग एराजी 5712 वर्गफीट।

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्सा प्रसंगत भूखण्ड में 200 मीटर के अन्दर कि भुमी का विशेषताओ को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर

Shahryar Akhtar
27.7.2017

क्रेता का हस्ताक्षर

Faiyaz Ahmad
27/7/17

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 138000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000
Amt.paid through Bank Challan Rs. 184050

Registration Fee

FEE PAID

A1	46000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	46000		

LLR + Proc Fee		Service Ch
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 47050

Registering Of
Dan

Date: 27/07/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 27th July 2017 by Shaharyar Akhtar - S
Ahmad by profession Others. Status - Executant

Shaharyar Akhtar
27.7.2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:27/07/2017

Registering Of
Dan

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Murli Manohar Singh' age '38' Sex 'M', 'Shiyasharan Singh', resident of 'Dariyapur,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Registering O
Da

Date : 27/07/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 162 on pages on 116 -128, for the year 20 stored in CD volume No. CD-25 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering
D

Date : 27/07/2017
Token No. : 9345 Year : 2017 S.No. : 8826 SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . :

Serial No. 12647

Book No. :- 1 Deed No. 10372

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

K 592777

Serial No. 12647

Deed No. 10372

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 12/12/2012 by Murli Manohar Singh (Self And Agn.)

A Stamp Duty of Rs. 90540/- and other Fees of Rs. 31075/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 10372 in Book No. 1, Volume No. 179 on pages from 236 to 246 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 28 / Year 2012

12/12/2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 12/12/2012

Token No: 12756 /2012

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता

श्री मुरली मनोहर सिंह (SRI MURLI MANOHAR SINGH) उम्र लगभग 53 वर्ष पिता का नाम स्वर्गीय सियाशरण सिंह, (LATE SIYASHARAN SINGH) निवास स्थान- दरियापुर

सर्वे मुरली मनोहर सिंह बनाम
दे हैं सर्वे फर्सी उड़ीन के ओर से
तैयार किया गया जो कागज
उसे पढ़कर समझ लिया है
कि मेरे द्वारा दिया गया
बयान सही है।
मुरली मनोहर सिंह

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 12756 Reg. Year 2012 Serial Number 12647 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Murli Manohar Singh (Self And Agn)						
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 12-12-12						
Executant	Md. Saiyad Fasihuddin (Pvt)	☐ Photo	☐ Thumb	☐ Index	☐ Middle	☐ Ring	☐ Little
Sig.							
Executant	Murli Manohar Singh (Self And Agn)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 12-12-12						
Claimant	Rafat Ali Hassan						
Sig.	Md. Rafat Ali Hassan 12/12/12						
Identified Gadadhar Patel By							
Sig.	शैलेश पटेल 12-12-12						

Scanned Captured By 280250p001

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

K 392778

-2-

थाना- शाहपुर, पत्रालय- नेउरा, जिला- पटना, पिन कोड 801113 जिन्हे इनके पश्चात ***लेख्यकारी*** के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक खुद मो बहैसियत मोख्तार ***मो० सैयद फसीहउद्दीन*** उम्र लगभग 67 वर्ष वल्द सैयद सलीमउद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना, जिन्हे इनके पश्चात ***मूल लेख्यकारी*** के नाम से सम्बोधित किया जाएगा। भारतीय नागरिक। बजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक- 26/03/2012 ई0 जिसका बुक नं0-iv, जिल्द नं0- 23, पेज नं0- 545 से 551 तक, टोकन नं0- 11972, सिरियल नं0- 11625, सी0 डी0 नं0- 07 वशिका नं0- 1702 वर्ष 2012 ई0 निबंधन कार्यालय सदर पटना द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता-

मो० रफत अली हसन (MD. RAFAT ALI HASSAN) उम्र लगभग 44 वर्ष वल्द अबुल हसन मरहुम, (LATE ABUL HASSAN) निवास स्थान- महाराजी पोखर थाना- नगर थाना, पत्रालय रामना, कल्ली सराय जिला मुजफ्फरपुर, पिन कोड 842002 जिसे इनके पश्चात **लेख्यधारी** के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक। PAN-

3- लेख्य प्रकार-

निर्विवाद बिकयपत्र यानि केवाला वयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन:-

अंकेन:- 15,09,000/- रूपया (पन्द्रह लाख नौ हजार रूपया) मात्र।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण-

मवाजी 5712 वर्गफीट (पाँच हजार सात सौ बारह वर्गफीट) यानी 13.112 डीसमल एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा- **बेउरा**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री एवं जिला पटना, जिसकी थाना संख्या- 104 (एक सौ चार), तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	4590 वर्गफीट
124 (एक सौ चौबीस)	1506 (पन्द्रह सौ छ)	1122 वर्गफीट
	कुल एराजी	5712 वर्गफीट

Nizamuddin Ahmad
S/o M. S. Ansari, Road - New
Millat Colony, Phulwarisharif
12-12-17

जिसकी वार्षिक लगान– 2/– रूपया अलावे शेष।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा, पटना। लेख्यकारी का जमाबन्दी संख्या– 430/12 वर्ष 2012–2013 ई0 एवं मूल लेख्यकारी का जमाबन्दी संख्या– 555 वर्ष 2011–2012 ई0।

" चौहदी "

उत्तर :– पार्ट प्लॉट नीज।

दक्षिण:– पार्ट प्लॉट जिसका आज खरीदार सन इन्टरप्राईजेज

पुरब :– नीज।

पश्चिम:– तीस फीट चौड़ा रास्ता जिसमे बीस फीट चौड़ा पुर्व जमीन मालीक छोडे हुये है वो दस फीट चौड़ा विक्रेता द्वारा छोड़ा गया है।

" संदर्भ "

हकीयत यह है कि इस विकयपत्र के खाना संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति मे सर्वे प्लॉट संख्या– 1506 कि एराजी लेख्यकारी का खास खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी ने श्री शैलेश कुमार के साथ वजरिये वशिका विकय पत्र द्वारा दिनांक– 28/05/2012 ई0 को नविस्ते ***मो0 सैयद फसीहुद्दीन*** वल्द सैयद सलीमउद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना से और अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ खरीद किये है। जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0– 92 पेज नं0– 106 से 114 तक टोकन नं0– 6577 सी0 डी0 नं0– 15 वशिका नं0– 5305 वर्ष 2012 ई0 जो निवंधन कार्यालय दानापुर मे निवंधित हुई है। एवं सर्वे प्लॉट संख्या– 1508 कि एराजी मूल लेख्यकारी

नजरी नक्सा पक्षकारो द्वारा

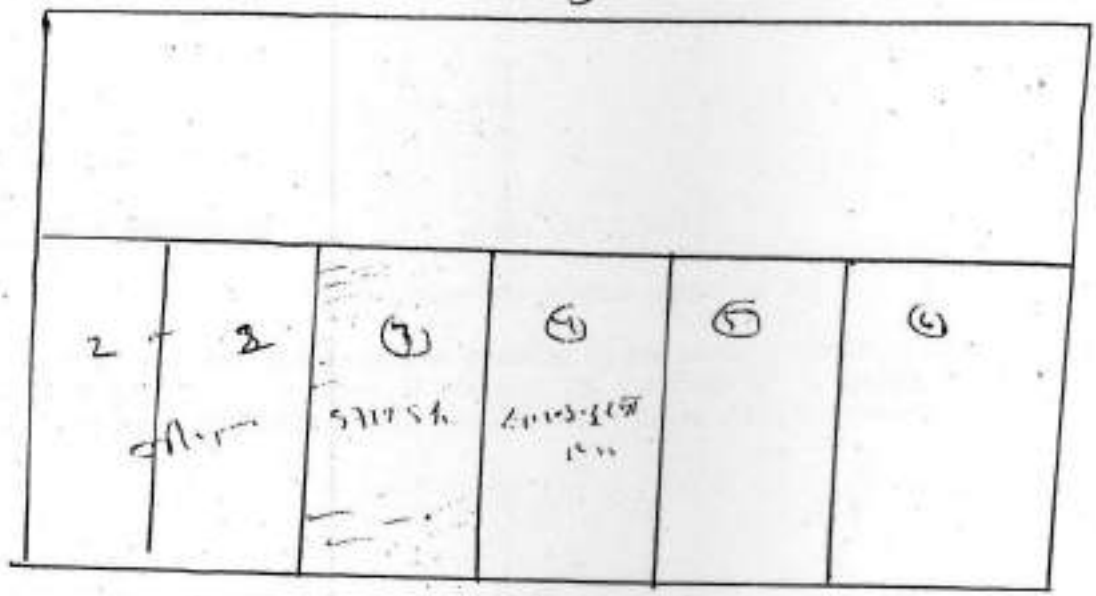
विक्रेता– श्री मुरली मनोहर सिंह पिता का नाम स्वर्गीय सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेउरा, जिला– पटना,

क्रेता– मो० रफत अली हसन वल्द अबुल हसन मरहुम, निवास स्थान– महाराजी मोखर थाना– नगर थाना, पत्रालय– रमना, कच्ची सराय जिला– मुजफ्फरपुर,

सम्पत्ति– मौजा– बेउरा, जिसकी थाना संख्या– 104 (एक सौ चार), तौजी बिहार सरकार,

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	4590 वर्गफीट
124 (एक सौ चौबीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	1122 वर्गफीट
	कुल एराजी	5712 वर्गफीट

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्सा प्रशनगत भूखण्ड में 200 मीटर के अन्दर कि भुमी का विशेषाओ को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर

मुरली मनोहर सिंह
17-12-12

क्रेता का हस्ताक्षर

Md. Rafat Ali Hasan
17/12/12

अवर निबंधन कार्यालय

Checked By

Serial No. 13365 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 13130

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AE 570996

Serial No. 13365 Deed No. 13130

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/09/2019** by **Murli Manohar Singh (Self And Agent)**
A Stamp Duty of Rs. **482020/-** and other Fees of Rs. **162390/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **13130** in Book No. **1**, Volume No. **269** on pages from **53** to **65** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **42** / Year **2019**

बिहार सरकार

Date: 18/09/2019 Token No: 13746 /2019

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, **Danapur**

Scanned by:

DEED OF ABSOLUTE SALE

(निर्विवाद विक्रय–पत्र)

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र आज दिनांक 05/09/2019 ई० को लेख्यकारी /बिक्रेता ने लेख्यधारीगण/क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया।

दस्तावेज जाँचा 18-9-19 हस्ताक्षर

13746/19

13082/11/9/19

56/11/9/19

18-9-19

18-9-19 हस्ताक्षर

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 13746 Reg. Year 2019 Serial Number 13365 Deed Number 13130

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Krishna Kumar Anup						
Sig.	Krishna Kumar An 18/9/19						
Claimant	Krishna Kumar Anup (M. Dlr.)						
Sig.	Krishna Kumar An 18/9/19						
Executant	Md. Syed Fasihuddin (Prin)	✗ Photo	✗ Thumb	✗ Index	✗ Middle	✗ Ring	✗ Little
Sig.							
Presented By	Murli Manohar Singh (Self And Agent)						
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 18-9-2019						
Executant	Murli Manohar Singh (Self And Agent)	✗ Photo	✗ Thumb	✗ Index	✗ Middle	✗ Ring	✗ Little
Sig.	मुरली मनोहर सिंह 18-9-2019						
Executant	Priya Rani Kumari Sinha						
Sig.	प्रिया रानी कुमारी सिन्हा 18-9-2019						
Executant	Shailesh Kumar						
Sig.	शैलेश कुमार 18-9-2019						
Identified By	Md. Irshad Ahmad						
Sig.	Md. Irshad Ahmad 18/09/19						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sbp015

मुरली मनोहर सिंह
5-9-19

9/18/20

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पताः–

(1) श्री मुरली मनोहर सिंह, पिता का नाम स्व0 सियाशरण सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेउरा, जिला– पटना, मवाजी 4.79 कट्ठा का विक्रेता, PAN- CSNPS5206D, जिन्हे इनके पश्चात लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक खुद वो बहैसियत मोख्तार **मो0 सैयद फसीहउद्दीन**, वल्द सैयद सलीम उद्दीन मरहुम, निवास स्थान एवं पत्रालय– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, सर्वे प्लॉट संख्या– 1508 में मवाजी 1.76 कट्ठा का विक्रेता जिन्हे इनके पश्चात मूल लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक। बजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक– 26/03/2012 ई0 जिसका बुक नं0–iv, जिल्द नं0– 23, पेज नं0– 545 से 551 तक, टोकन नं0– 11972, सिरियल नं0– 11525, सी0 डी0 नं0– 04 वशिका नं0– 1702 वर्ष 2012 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है। Mob- 9386166220

(2) श्री शैलेश कुमार, पिता का नाम श्री गिरजा सिंह, मवाजी 7.5 कट्ठा का विक्रेता। PAN- AQOPK2399G

(3) श्रीमती प्रिया रानी कुमारी सिन्हा, पति का नाम श्री शैलेश कुमार, सर्वे प्लॉट संख्या– 1508 में मवाजी 0.60 कट्ठा का विक्रेता, PAN- CBBPS1893P,

दोनो का निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेउरा, जिला– पटना, राज्य– (बिहार), राष्ट्रीयता भारतीय, (इसमे इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिध इत्यादि सम्मिलित है) भारतीय नागरीक। दोनो का Mob- 9308402419

मुरली मनोहर सिंह
5-9-19

सही मौलवी कुमार पुत्र लिखा को सही है।
मिन आगाज खुद व बहैसियत मोख्तार
मौलवी कुमार

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता:–

(1) श्री कृष्ण कुमार अनुप पिता का नाम श्री राधे श्याम कुमार, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 204, ब्लॉक– सी0, साई कैलाश, सिता राम पथ, पूर्वी पटेल नगर, थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना, मवाजी 14.05 कट्ठा यानी 19125.5 वर्गफीट यानी 43.906 डीसमल का खरीदार,

PAN- BYHPS5175G, Mob- 7280000022,

(2) मॉ तारा सिटी होम्स प्रा0 लि0 जिसका निबंधीत कार्यालय– तृतिय तल राजेश्वर संता कॉम्पलेक्स आनन्दपुरी, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, थाना– एस0 के0 पुरी, जिला– पटना, जिसका निबंधन संख्या– U70102BR2015PTC024742, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री कृष्ण कुमार अनुप पिता का नाम श्री राधे श्याम कुमार, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 204, ब्लॉक– सी0, साई कैलाश, सिता राम पथ, पूर्वी पटेल नगर, थाना एवं पत्रालय– शास्त्रीनगर, जिला– पटना, मवाजी 0.60 कट्ठा यानी 816.75 वर्गफीट यानी 1.875 डीसमल का खरीदार सिर्फ सर्वे प्लॉट संख्या– 1508 में, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय, जिसे आगे केता कहा गया है।

PAN- AAKCM0810B, Mob- 7280000022,

3– लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद विकयपत्र यानि केवाला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन:–

अंकेन:– 80,17,000/– रूपया (अस्सी लाख सतरह हजार रूपया) मात्र।

मुरली मनोहर प्रसाद 5-9-19

सही प्रियारानी कुमारी ने लिखा जो सही है इन्हें कथन सुन पढ़ कर समझ लिया सुनया इजमालुल हसन खाँ प्रियारानी कुमारी सिन्हा 5-9-19

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

(क) ग्रामीण क्षेत्र- आवासीय।

रकवा 14.65 कटठा (चौदह दशमलव छः पाँच कट्ठा) यानी 19942.3125, वर्गफीट यानी 45.7812 डीसमल।

जमीन आवासीय है जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

मौजा- नेउरा।

परगना- मनेर।

थाना- बिहटा।

अंचल- बिहटा।

सब रजिस्ट्री- दानापुर।

सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना,

थाना नं0- 104 (एक सौ चार)।

तौजी नं0- बिहार सरकार।

खाता नं0	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी	मालियत
122 (एक सौ बाईस)	1508 (पन्द्रह सौ आठ)	4.88 कट्ठा	26,70,000/-

चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लॉट संख्या- 1508

दक्षिण :- रफत अली हसन।

पुरब :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1508 का अंश भाग।

पश्चिम:- बीस फीट चौड़ा रास्ता।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

5-9-19

खाता नं0	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी	मालियत
~~142~~ 124 (एक सौ बेआलीस)	1506 (पन्द्रह सौ छः)	4.52 कट्ठा	24,73,000/-

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1501

दक्षिण :- रूमकि सेन गुप्ता।

पुरब :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1503 एवं 1504

पश्चिमः- सर्वे प्लॉट संख्या- 1508

खाता नं0	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी	मालियत
146 (एक सौ छियालीस)	1504 (पन्द्रह सौ चार)	1.6 कट्ठा	8,76,000/-

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1503

दक्षिण :- लालझारो देवी वो रूमकि सेन गुप्ता।

पुरब :- पार्ट प्लॉट नीज लेख्यकारीगण।

पश्चिमः- मो0 फैयाज अहमद।

खाता नं0	सर्वे प्लॉट संख्या	एराजी	मालियत
130 (एक सौ तीस)	1503 (पन्द्रह सौ तीन)	3.65 कट्ठा	19,98,000/-

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1501

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट संख्या- 1504

पुरब :- नीज लेख्यकारीगण।

पश्चिमः- सर्वे प्लॉट संख्या- 1506

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

नजरी नक्शा

विक्रेता— (1) श्री मुरली मनोहर सिंह, पिता का नाम स्व0 रिषणारण सिंह, निवास स्थान— दरियापुर, थाना— शाहपुर, पत्रालय— नेउरा, जिला— पटना, (2) श्री शैलेश कुमार, पिता का नाम श्री गिरजा सिंह, (3) श्रीमती प्रिया रानी कुमारी सिन्हा, पति का नाम श्री शैलेश कुमार, दोनो का निवास स्थान— दरियापुर, थाना— शाहपुर, पत्रालय— नेउरा, जिला— पटना,

क्रेता— (1) श्री कृष्ण कुमार अनुप पिता का नाम श्री राधे श्याम कुमार, निवास स्थान— फ्लैट नं0— 204, ब्लॉक— सी0, साई कैलाश, सिता राम पथ, पूर्वी पटेल नगर, थाना— शास्त्रीनगर, जिला— पटना, (2) माँ तारा सिटी होम्स प्रा0 लि0 जिसका [illegible] कार्यालय— तृतिय तल राजेश्वर संता कॉम्पलेक्स आनन्दपुरी, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, [illegible] पुरी, जिला— पटना, जिसका निबंधन संख्या— U70102BR2015PTC0247[illegible] द्वारा प्रबंध निदेशक श्री कृष्ण कुमार अनुप पिता का नाम श्री राधे श्याम कुमार, निवास स्थान फ्लैट नं0— 204, ब्लॉक— सी0, साई कैलाश, सिता राम पथ, पूर्वी पटेल नगर, थाना एवं पत्रालय [illegible] जिला— पटना,

सम्पत्ति— मौजा— नेउरा, थाना संख्या— 104, तौजी [illegible]

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या
122	1508	129	1506

परि प्लॉट 1508

सर्वे प्लॉट 1506 का अंश मात्र

सर्वे प्लॉट संख्या 1503 1504

विक्रेता का हस्ताक्षर

मुरली मनोहर सिंह
5-9-19

शैलेश कुमार
5-9-19

प्रिया रानी कुमारी सिन्हा
5-9-19

क्रेता का हस्ताक्षर

Krishna Kumar A
5/9/19

नजरी नक्शा

विक्रेता– (1) श्री मुरली मनोहर सिंह, पिता का [illegible] सिंह, निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेउरा, जिला– पटना, [illegible] शैलेश कुमार, पिता का नाम श्री गिरजा सिंह, (3) श्रीमती प्रिया रानी कुमारी सिन्हा, पति [illegible] श्री शैलेश कुमार, दोनो का निवास स्थान– दरियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नेउरा, जिला– पटना,

क्रेता– (1) श्री कृष्ण कुमार अनुप पिता का [illegible] श्याम कुमार, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 204, ब्लॉक– सी0, साई कैलाश, सिता राम [illegible] थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना, (2) मॉ तारा सिटी होम्स प्रा0 लि0 [illegible] य– तृतिय तल राजेश्वर संता कॉम्पलेक्स आनन्दपुरी, पूर्वी बोरिंग कैनाल [illegible] पुरी, जिला– पटना, जिसका निबंधन संख्या– U70102BR2015PTC0[illegible] [illegible] निदेशक श्री कृष्ण कुमार अनुप पिता का नाम श्री राधे श्याम कुमार, निवास [illegible] नं0– [illegible]4, ब्लॉक– सी0, साई कैलाश, सिता राम पथ, पूर्वी पटेल नगर, थाना एवं [illegible] [illegible]ला– पटना,

सम्पत्ति– मौजा– नेउरा, थाना संख्या– 104, [illegible]

खाता संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या	[illegible] संख्या	सर्वे प्लॉट संख्या
146	1504	[illegible]	1503

सर्वे प्लॉट 1503

सर्वे प्लॉट 1504

सर्वे प्लॉट 1501

विक्रेता का हस्ताक्षर

मुरली मनोहर सिंह
5-9-19
शैलेश कुमार
5-9-19
प्रियारानी कुमारी सिन्हा
5-9-19

क्रेता का हस्ताक्षर

Krishna Kumar An
5/9/19

Endorsement of Cert[illegible] of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted f[illegible] not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admiss[illegible] 20[illegible]) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 482020/-	[illegible] Stamp Paper	Rs. 1000/
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs.	0/-	[illegible]ough Bank Challan *	Rs. 643410/

Registration Fee

FEE PAID

A1	161340	C	0	H1b	0	K1a	[illegible]	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	[illegible]	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	[illegible]	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	[illegible]	0
B	0	H1a	0	J2	0	L		

LLR + Proc Fee		Service Char
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Ch[illegible]

Date: 18/09/2019

Registering Of[illegible]
Dana[illegible]

Endorsemen[illegible]

Presented for registration at Registration Office, Danapu[illegible] [illegible]ptember 2019 by Murli Manohar [illegible] (Self And Agent) S/O-Late Siyasharan Singh by profes[illegible]

मुरली मनोहर सिंह
18-9-2019

Signature/L.T.I. of Presentant D[illegible]

Registering Of[illegible]
Dan[illegible]

Endorsement [illegible]

Execution is admitted by those Executants and Identif[illegible] [illegible]fied by 'Md. Irshad Ahmad' age '27' Sex 'M', 'S/O-Md. Hafiz', resident of 'Rahmat Colo[illegible] [illegible]a, Phulwari Sharif, Patna'.), - whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatu[illegible] [illegible] back page / pages of the instrument.

Date : 18/09/2019

Registering Of[illegible]
Dan[illegible]

Endorsement of Certificate [illegible] section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Vo[illegible] [illegible] 53 -65, for the year 2019 and st[illegible] in CD volume No. CD-42 year 2019 .The document no. [illegible] of the document.

Date : 18/09/2019

Registering Of[illegible]
Dan[illegible]

Token No. : 13746 Year : 2019 S.No. : [illegible] **Deed No . :d No . : 13[illegible]**

Sch. XIV—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी।
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर।

V

वि० ग० प्रेस, पटना।
फरद मालगुजारी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमानदार
वो-सकूनत। नम्बर।

जनमाबदी 430
108529
XII
XII

विष्णु	नेहरू	मुखली मोतीपुर सिंह

अराजी नगदी 104 अराजी भावली — रामानन्द सिंह — तफसील रकबा भावली।

0.65 [illegible] विशेश्वर कुमार पिता — [illegible] सिंह

खेत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मोजूदा [illegible] का। [illegible]

2019-20 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	40.00				20.00	10.00
मालगुजारी (भावली)	40.00				40.00	10.00
सेस ...	40.00				40.00	10.00
*सूद ...	40.00				40.00	10.00
मुतफरकात ...	40.00				40.00	10.00
मीजान	500.00				200.00	100.00

तफसील अदायगी। = 250.00

2019-20 अदायगी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	बाकिस
मालगुजारी (नगदी)				40.00	10.00	
मालगुजारी (भावली)				40.00	10.00	
सेस ..				40.00	10.00	
*सूद ..				40.00	10.00	
मुतफरकात ..				40.00	10.00	
मीजान अदायगी				200.00	50.00	= 250.00

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो सौ पचास रुपया मात्र
(२) नाम देहिन्दा — [illegible]
(३) कुल बकाया — [illegible]

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

25/9/19

खेसरा
130
146
122
124
1
लोट
1503
1504
1508
1506
1

प्रमाण पत्र सं- 1477
दिनांक 30/10/19

1477
18/10/19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम (1) मुरली मनोहर सिंह पिता स्व० सिंह
(2) शैलेश कुमार पिता गिरजा सिंह

ग्राम दरियापुर
पो० नगपो

थाना ...
जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
		130	1503		65½ डि०
		146	1504	साढ़े	पैंसठ डि०
पो०कोड-104		122	1508		
		124	1506		
		1	1		

आवेदकों के नाम से मौजा नं० 10 थाना नं० 104 के जमाबंदी नं० 430 पर कुल रकबा साढ़े पैंसठ डि० का एकमात्र रसीद वर्ष 2019-20 तक कायम हुआ जमीन रसीदी है। जमीन पर आवेदकों का दखल कब्जा बरकरार है।
अतः पंजी II के अनुसार भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र दिया जा सकता है।

Shekhar
Ke CI

आवेदक का हस्ताक्षर
मुरली मनोहर सिंह
कार्यालय का मुहर
शैलेश कुमार

कार्यालय अंचल पदाधिकारी
बिहटा (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1

Sch. XIV—F. No. 180V

वि० प० प्रेस, नया।

रसीद मालगुजारी।

V

कर्ज मालकी/कर्ज रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय पाना वो पाना नम्बर।

नाम रैयत मय वल्दियत जमानत वो सकूनत। नम्बर।

1901	नेमरा	शहनाज बेगम	

अराजी नगदी 104 अराजी भावली तफसील निज काश भावली।

1 बिघा	18 धूर		शाफी अहमद

जोत का याकाना माल मय वसूलीले (बकाया) [illegible]

20/9-20 जोत बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	10				60	10
मालगुजारी (भावली)	10				60	10
सेस ...	10				60	10
*सूद ...	10				60	10
मुतफरकात ...	10				60	10
मीजान	50				300	50

तफसील अदायगी। = 350

20/9-20 अदायगी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतावला हाल।	बाकिया
मालगुजारी (नगदी)				60	10	
मालगुजारी (भावली)				60	10	
सेस ..				60	10	
*सूद ..				60	10	
मुतफरकात ..				60	10	
मीजान अदायगी				300	50	

(1) मीजान कुल (लगान में) – तीन सौ पचास रुपया समाप्त

(2) नाम देहिन्दा – श्याम

(3) कुल बकाया – वास्तवत की तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*लाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

20/9/19

108530

लगान
148
124
1
20
लोटे
1505
1506
1

प्रमाण पत्र सं- 1478 1473

दिनांक - 30/10/19 19/10/19 गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम शाहनवाज बेगम पति - शफी अहमद ग्राम ~~[illegible]~~ मदसौगली

थाना समाधान जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
		148 124	1505 1506	(नया	19½ डि० उन्नीस डि०)
नेऊरा-105			30 आर डि०		

आवेदिका के नाम से मौजा नेऊरा थाना नं० 10 के जमाबंदी नं० 1025 XIII पर कुल रकबा 19.25 डी० का स्थान स्थित वर्ष 2019-20 तक कब्जा है जमीन रैयती है जमीन पर आवेदिका का दखल कब्जा बरकरार गया है अतः पंजी II के अनुसार भूस्वामित्व प्रमाणपत्र दिया जा सकता है

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1

Sch. XIV—F. No. 180V

वि० ग० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी।

फरद मालगुजारी/फरद रैयती।

V

बाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयत मय वल्दियत जमानत वो सकूनत। नम्बर। 669

8527

विद्या नेऊर श्रीमती लक्ष्मी देवी

अराजी नगदी 04 अराजी भावली तफसील रिकार्ड अराजी भावली।

18.367 डी० | 8 पक्का | रिश्ता 30.00

(8301 कार्पोरेट) जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मालगुजारी साबिक (1400-00)

खाता 146 / प्लॉट 1507 /

2019-20 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	10				20	10
मालगुजारी (भावली)	10				20	10
सेस ...	10				20	10
*सूद ...	10				20	10
मुतफरकात ...	10				20	10
मीजान	50				100	50

तफसील अदायगी। = 950 =

2019-20 अदायगी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोताबला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नगदी)				20	10	
मालगुजारी (भावली)				20	10	
सेस ..				20	10	
*सूद ..				20	10	
मुतफरकात ..				20	10	
मीजान अदायगी				100	50	50

(१) मीजान कुल (अंकों में) – दो सौ पचास रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा – श्याम

(३) कुल बकाया 950 दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

25/9/19

प्रमाण पत्र सं— 1474
दिनांक-30/10/19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

1474
18/10/19

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम रूमकी सेनपति-रितेश आनंद ग्राम दीपसदन न्यू पाटलिपुत्र

थाना दानापुर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
		146	1507		18.367 डी
			3030 वि०		
मौजा-104	आवेदिका के नाम से मौजा में अ० खाता नं० 104 जमाबंदी नं० 6698 XIV पर कुल रकबा 18.367 डी का प्रधान रसीद वर्ष 2019-20 तक चल रहा है जमीन खेती योग्य है आवेदिका का दखल कब्जा बरकरार रहा है अतः पंजी II के अनुसार भू स्वामित्व प्रमाण पत्र दिया जा सकता है				

आवेदक का हस्ताक्षर
Rumki Sen Gupta

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल पदाधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1

Sch. XIV—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी।

बाब सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

V

वि० ग० प्रेस, बुधा।

करद मालकी/करद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत अमानत्रे वो-सकूनत। नम्बर। 669

विक्रय	नेकरू	श्रीमती लक्ष्मी [illegible]

अराजी नगदी	104	अराजी भावली	तफसील [illegible] नाम भावली।
18.367 हे०		८ पानी	रिश्ता आनन्द

(8001 कालोनी) जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) भावली [illegible]

खाता 146 / लोट 1507 /

2019-20 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	10				10	10
मालगुजारी (भावली)	10				10	10
सेस ...	10				10	10
*सूद ...	10				10	10
मुतफरकात ...	10				10	10
मीजान	50-00				50-00	50-00

= 250-00

तफसील अदायगी।

2019-20 अदायगी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीजान हाल।	बाकिस
मालगुजारी (नगदी)				10	10	
मालगुजारी (भावली)				10	10	
सेस ..				10	10	
*सूद ..				10	10	
मुतफरकात ..				10	10	
मीजान अदायगी				50-00	50-00	250-00

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो सौ पचास रुपये मात्र

(२) नाम देहिन्दा — [illegible]

(३) कुल बकाया [illegible] दस्तखत की तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

25/9/19

Sch. XIV—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी। वास सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

V

जि० गो० प्रेस, बया।
फरद मालकी/फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत वगैरह वो सकूनत। नम्बर।

नक्शा	नक्शा	रूमकी सेन रूपा पति

जमाबंदी 6684 XIV 085 28

बराबी नगदी 104 बराबी भावली

15.32 रु० रूपा पति रूमकी सेन

6674 फीट जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2019-20 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	10				90	10
मालगुजारी (भावली)	10				90	10
सेस ...	10				90	10
*सूद ...	10				90	10
मुतफरकात ...	10				90	10
मीजान	50=00				200=00	50=00

तफसील अदायकारी। = 250=00

2019-20 अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीजाबला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नगदी)				90	10	
मालगुजारी (भावली)				90	10	
सेस ..				90	10	
*सूद ..				90	10	
मुतफरकात ..				90	10	
मीजान अदायकारी				200=00	50=00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो सौ पचास रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा — रूपा

(३) कुल बकाया 9720 दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

20/9/19

146
148
124
1
92
1504
1505
1506
1

प्रमाण पत्र सं० — 1475 1475

दिनांक — 30/10/19 18/19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम (1) रुमकी सेनगुप्ता पति- दिव्य आनन्द (2) निमिषा वर्मा - रमेश वर्मा (3) सिमिषा वर्मा पिता-रमेश वर्मा ग्राम दीपचन्दपुर पालपुर

थाना गर्दनीबाग जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
		146	1504		6674 कट्ठा
		148	1505		या
		124	1506		15.32 डी०

नेक्सस-104

अ० अ० पू०

आवेदिका के नाम से मौजा गर्दनीबाग थाना नं० 10 के जमाबंदी 6689 पर कुल रकबा 15.32 डी० का लगान रसीद वर्ष 2019-20 तक कटा हुआ जमीन रैयती है जमीन पर आवेदिका का दखल कब्जा है अतः पंजी II के अनुसार भूस्वामित्व प्रमाण-पत्र दिया जा सकता है।

आवेदक का हस्ताक्षर

Rumki Sengupta

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल पदाधिकारी गर्दनीबाग (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1

Sch. XIV—F. No. 180V

V

जिला गाँव प्रेव, गया।
कार मालकी/करद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
नम्बर।

जमाबन्दी 430
XII
21
10852

	मुरली मनोहर सिंह

बराजी नम्बर 104 बराजी मालिकान Khata [illegible] नाम भावली।

0.65	[illegible]

मौजा का सालाना आय मय तफसील (बकाया को हाल) मालूदा [illegible] का। 120000

2019-20 आय बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष के ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी)	41				40	10
मालगुजारी (भावली)	40				40	10
सेस	40				40	10
*सूद	40				40	10
मुतफरकात	40				40	10
मौजान	50				200	10

तफसील बकायदारी। 250

2019-20 बकायदारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष के ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मौजाबका हाल।	काबिल
मालगुजारी (नकदी)				40	10	
मालगुजारी (भावली)				40	10	
सेस				40	10	
*सूद				40	10	
मुतफरकात				40	10	
मौजान बकायदारी				200	50	250

(1) मौजान कुल (रुपयों में) — दो सौ पचास रुपया मात्र
(2) नाम डाँड़ा — [illegible]
(3) कुल बकाया [illegible]

दस्तखत की तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*जाब महाल का बकाया मालगुजारी पर (तेवाम ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

25/9/19

(सेक्शन [illegible]
2913
130
146
122
124
1
लोट
1503
1504
1508
1506
1

प्रमाण पत्र सं- 1477
दिनांक 30/10/19

1477
30/10/19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम (1) मुरली मनोहर सिंह पिता स्व राणा सिंह (2) शैलेश कुमार पिता गिरजा सिंह

ग्राम दरियापुर नगपो

थाना शाहपुर बेगमपुर

जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
		130	1503		65½ डी०
		146	1504	साढ़े पैंसठ डी०	
नगपो-104		122	1508		
		124	1506		
		1	1		

आवेदकों के नाम से मौजा नगपो थाना नं 104 के जमाबंदी नं 430 पर कुल रकबा साढ़े पैंसठ डी० का लगान रसीद वर्ष 2019-20 तक कटा हुआ जमीन रैयती है जमीन पर आवेदकों का दखल कब्जा बताया जाता है
अर पंजी II के अनुसार भू स्वामित्व प्रमाण पत्र दिया जा सकता है।

Srivastava
K.C.I

आवेदक का हस्ताक्षर
मुरली मनोहर सिंह

कार्यालय का मुहर
शैलेश कुमार

कार्यालय अंचल पदाधिकारी बिहटा (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1

प्रमाण पत्र सं - 1476
दिनांक - 30/10/19

1476
दिनांक

संपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम श्रीमती सीमा कुमारी पुत्री - शिवजी राम पति - कमल श्री रंजीत तिवारी
श्रीमती लालकारी देवी पति स्व राम पुत्र - चारे पति - जिरोजी राम ग्राम दिरुआ, कोइली

थाना ...बगदोश पुर, चरपोखरी... जिला ...औरंगाबाद...

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
मौजा-नेऊरा		146/1	1504/1		12½ डी
		आवेदिका के नाम से मौजा नेऊरा बजरंग के जमाबंदी नं 913 XXV पर कुल रकबा 12½ का लगान रसीद वर्ष 2019-20 तक बकाया है जमीन खेती है जमीन पर आवेदिका का कब्जा कायम पाया है अतः पंजी II के अनुसार भू स्वामित्व प्रमाण पत्र दिया जाता है			

Seema Tiwari
आवेदक का हस्ताक्षर

लालकारी देवी
कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1

Sch. XIV—F. No. 180V

वि० गा० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी।

V

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयत मय वल्दियत जमानत वो सकूनत। नम्बर।

जमाबंदी 913 XVI 108525

बिहार | सर्कल (1) | सीमा तिवारी पिता

अराजी नम्बरी | 04 अराजी भावली | दीपाजी वगैरह के नाम भावली।

12½ डी० पत्नी लालमणि देवी पिता राम अशर्फी पांडे

(लोकवारद डी०) जोत का सालाना मांग मय तफसील (रुपया वो हाल) मालूम हुआ। 200

2019-20 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी)	10				30	10
मालगुजारी (भावली)	10				30	10
सेस ...	10				30	10
*सूद ...	10				30	10
मुतफरकात ...	10				30	10
मीजान	50				150	50

तफसील अदायकारी। = 200

2019-20 अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीयादला हाल।	बाकिब
मालगुजारी (नकदी)				30	10	
मालगुजारी (भावली)				30	10	
सेस ..				30	10	
*सूद ..				30	10	
मुतफरकात ..				30	10	
मीजान अदायकारी				150	50	

(१) मीजान कुल (लगान में) – 2)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

25/9/19

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0821730967**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Bihta**
हल्का:- **नेऊरा**	मौजा :- **नेऊरा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **25** पृष्ठ संख्या:- **4**	मौजा/थाना सं0:- **104**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मो॰ फैयाज अहमद** अभिभावक का नाम:- **मो॰ सिराजुद्दीन अंसारी**	पता:- **न्यू मिल्लत कॉलोनी सेक्टर न॰-२,फुलवारीशरीफ,पटना**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
122,124,131	1506,1507,1508	0 एकड़ 13.1133 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 03-03-2020

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र सं० 82
दिनांक 13/2/20

गोपनीय प्रतिवेदन
87
23.1.20
9934320000

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम मो० रफत अली हसन ग्राम नेऊरा
अबुल हसन
थाना पिरहा जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	नाली संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०	
नेऊरा, 104		122 124	1508 1506	0.	13	डी०

आवेदक के नाम से मौजा-नेऊरा थाना नं०104 के जमाबंदी 323 पर कुल रकबा तेरह डी० का एकमात रसीद वर्ष 2019-20 तक बकाया है जमीन खेती है जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा बरकरार पाया जाता है अतः पंजी II के आधार भूस्वामित्व प्रमाण पत्र दिया जा सकता है
अतः पंजी II के अनुसार भूस्वामित्व प्रमाण पत्र दिया जा सकता है

आवेदक का हस्ताक्षर
Md. Rafat Ali Hasan
कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी के हस्ताक्षर

1

Sch. XIV—F. No. 180V

वि० न० प्रेस, नया।

रसीद मालगुजारी।

फरद मालकी/फरद रैयती।

V

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयत मय वल्दियत जमानदार वो सकूनत। नम्बर।

जमाबन्दी 523 XIII 108678

विधा	नेहरा	मोहम्मद रफात अली

जराबी नगदी | 04 | जराबी भावली | तफसील [illegible] भावली।

013	4	अब्दुल [illegible]

(तिरहली) जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मालगुजारी

खाता 122 124 / लोट 1508 1506 /

2019-20 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	10				60	10
मालगुजारी (भावली)	10				60	10
सेस ...	10				60	10
*सूद ...	10				60	10
मुतफरकात ...	10				60	10
मीजान	50				300	50

तफसील अदायगी। =350

2019-20 अदायगी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीतावला हाल।	बाकिस
मालगुजारी (नगदी)				60	10	
मालगुजारी (भावली)				60	10	
सेस ..				60	10	
*सूद ..				60	10	
मुतफरकात ..				60	10	
मीजान अदायगी				300	50	=350

(१) मीजान कुल (लगानों में) – तीन सौ पचास रुपये मात्र

(२) नाम देहिन्दा – [illegible]

(३) कुल बकाया [illegible] बतजबत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि [illegible] जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

23/1/20