पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,
शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं0सं0:–PMAA/PRN/$\frac{NEORA}{BIHTA}$/ **BLOCK-A+B+C+D/B+G+9 /70/2019** – 61 पटना, दिनांक– 21·03·2020

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

श्रीकृष्ण कुमार अनुप,
प्रबंध निदेशक–माँ तारा सिटी होम्स प्रा० लि०,
पिता–श्री राधेश्याम कुमार,
तीसरा तल्ला, राजेश्वर संता काम्प्लेक्स,
आनंदपुरी, पश्चिमी बोरिंग केनाल रोड,
थाना–एस० के० पुरी, जिला–पटना।

विषयः– प्लान केस संख्याः–PMAA/PRN/$\frac{NEORA}{BIHTA}$/ BLOCK-A+ B+C+D/B+G+9 /70/2019 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0:–PMAA/PRN/$\frac{NEORA}{BIHTA}$/ BLOCK-A+ B+C+D/B+G+9 /70/2019 दिनांक–25.10.2019 के संदर्भ में श्रीकृष्ण कुमार अनुप, प्रबंध निदेशक माँ तारा सिटी होम्स प्रा० लि०, पिता–श्री राधेश्याम कुमार, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान 2031 के आलोक में मौजा–नेउरा सर्वे थाना–फुलवारी, थाना सं०–104, सर्वे प्लॉट सं० –1503 (अश), 1504 (अश), 1505 (अंश), 1506 (अंश), 1507 (अंश), 1508 (अंश), खाता सं०–122, 124, 130, 131, 142, 146, 148, में आवासीय भवन, (BLOCK – A (B + G + 7), Block B (B + G + 8), Block C (B + G + 9), Block D (G + 9)/70/2019) दिनांक–13.02.2020 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन प्रयोजन, के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 4260.89 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

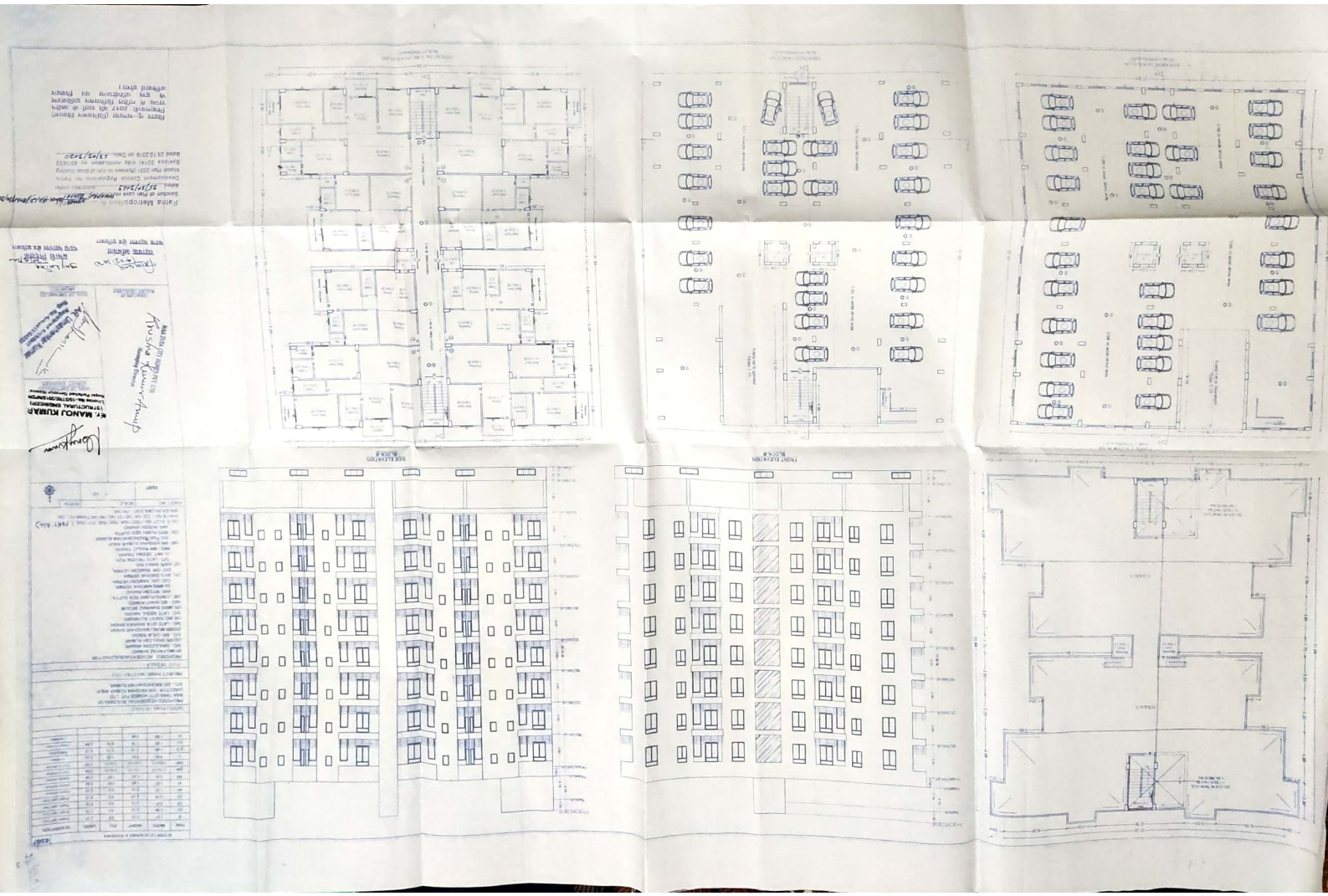
5. भूखण्ड के दक्षिण तरफ सामने 14.0 मी० से 26.0 मी० (AVG. 20m) तथा पूरब के तरफ 16.0 मी० से 14.0 मी० चौड़ी सड़क अवस्थित है।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड़ जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. बिहार भू–सम्पदा (विनियामक और विकास) नियमावली 2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
11. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।
12. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशों के अनुसार मल जल, निकास जल, निकास सड़क, आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।
13. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
14. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।
15. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं पटना मास्टर प्लान 2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निमार्ण कार्य सम्पन्न कराना होगा।

विश्वासभाजन,

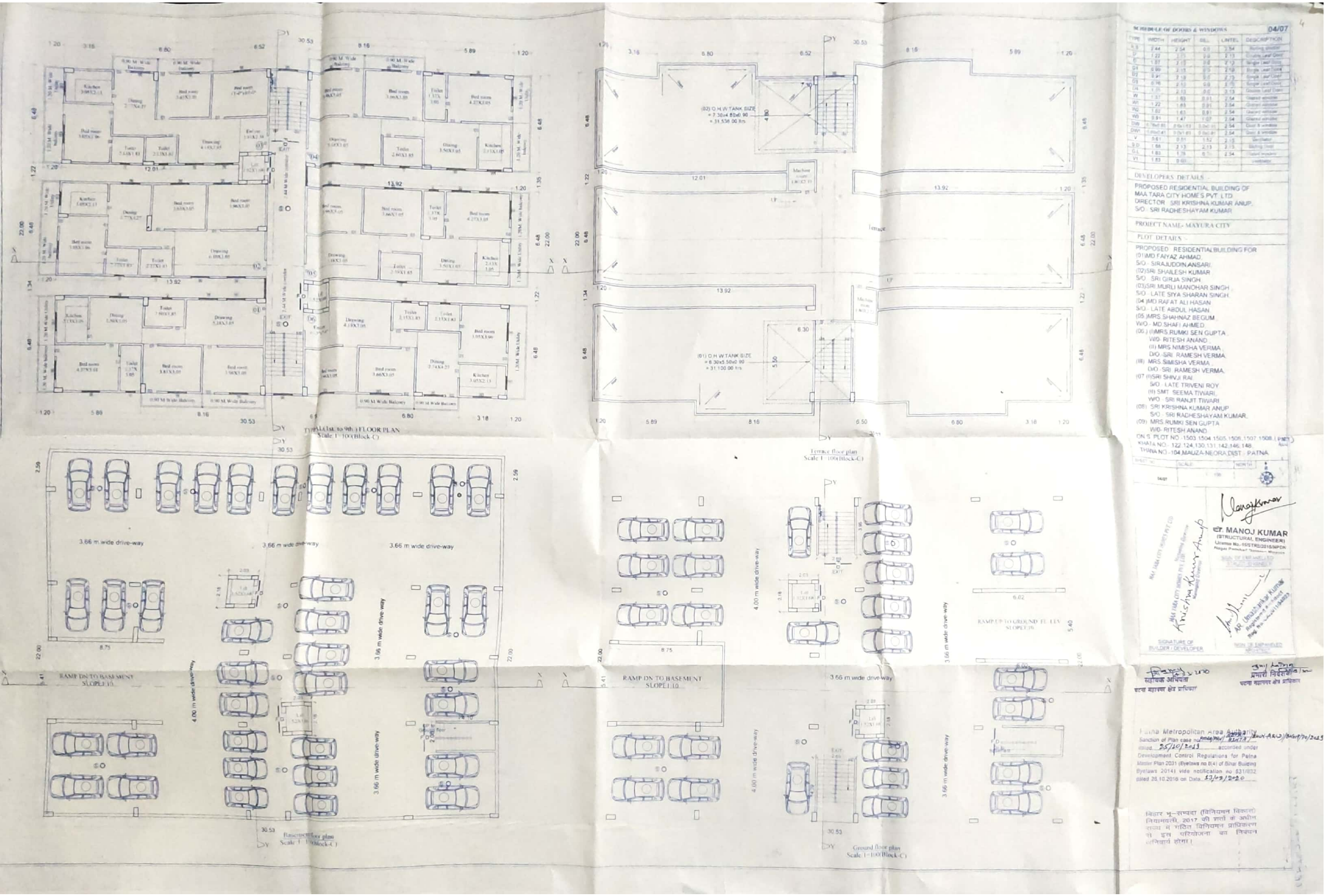
20.03.2020

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,

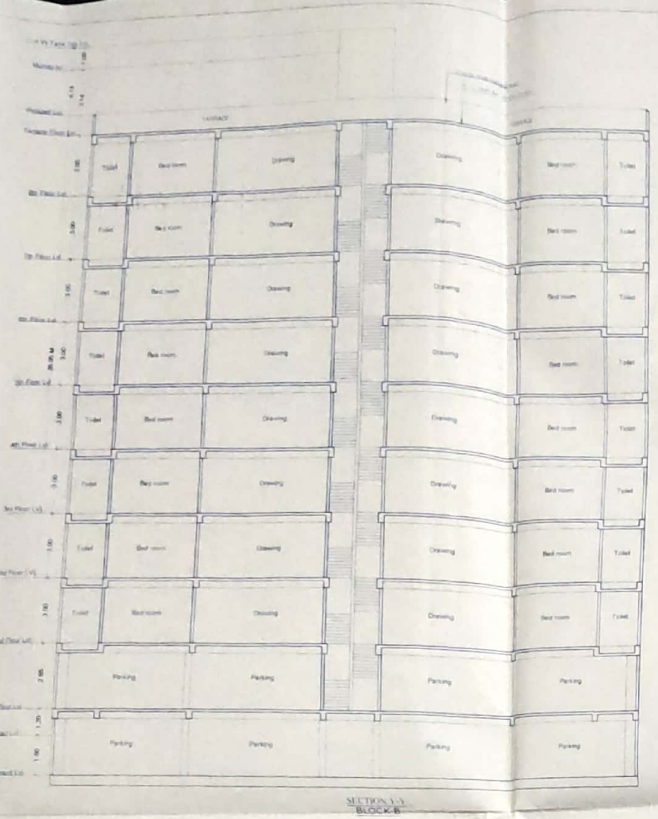
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार



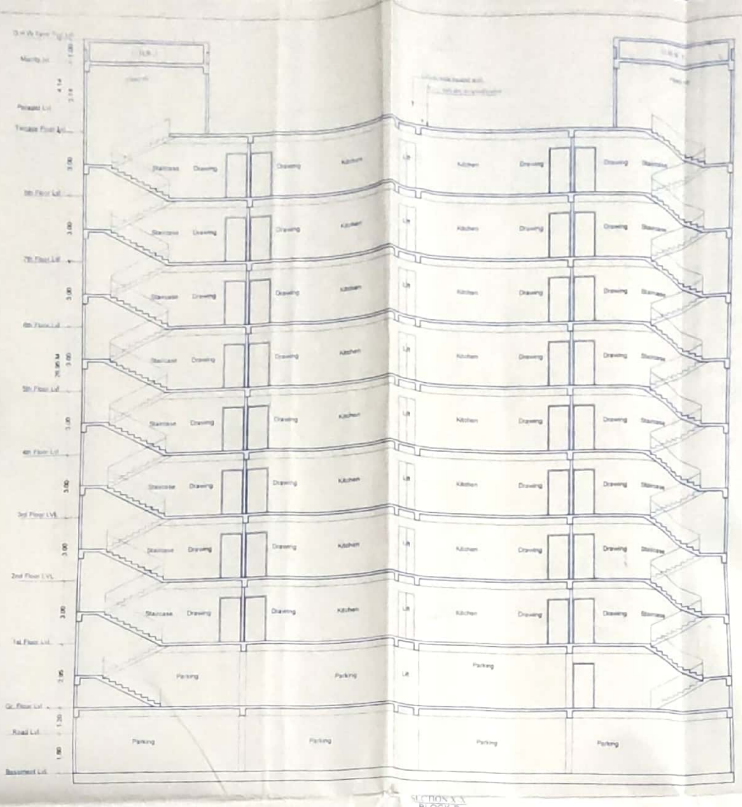
Scanned by CamScanner



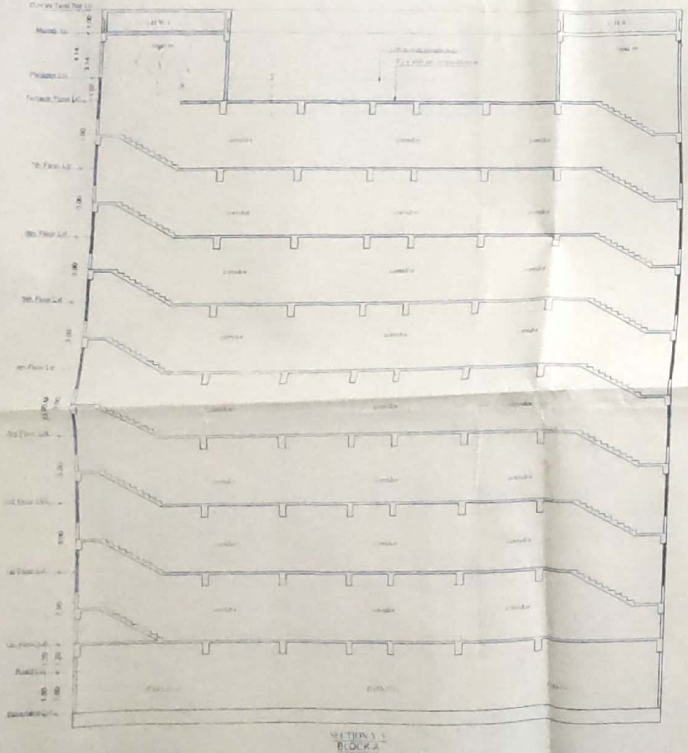
Scanned by CamScanner



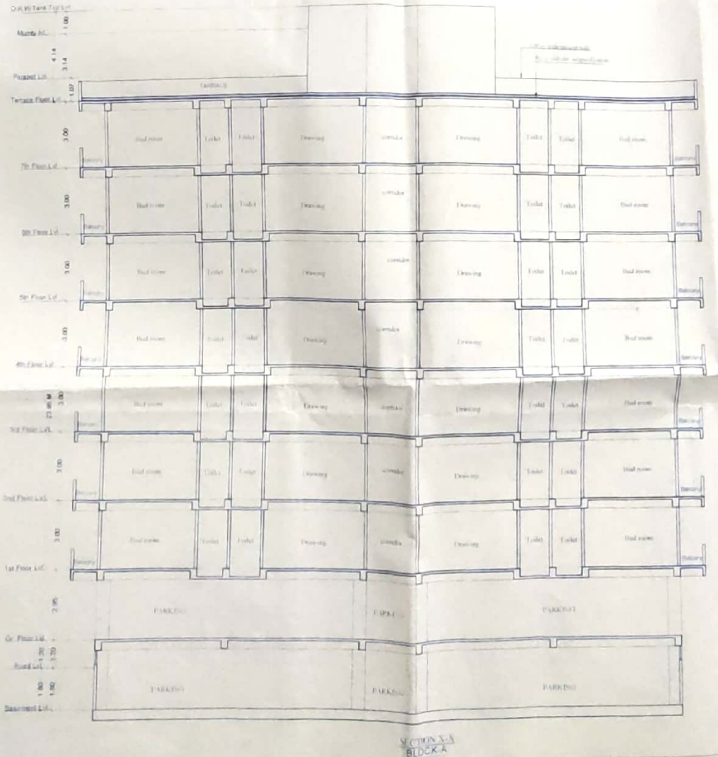
SECTION X-X
BLOCK-B



SECTION X-X
BLOCK-B



SECTION X-X
BLOCK-A



SECTION X-X
BLOCK-A

SPECIFICATION: 06/07

01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 &1:5 AS/DESIGN.
04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER KLASAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER :-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN.
07) WINDOW :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER :- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
(iv) FITTING :- CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK.
09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

DEVELOPERS DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR :SRI KRISHNA KUMAR ANUP.
S/O. :SRI RADHESHAYAM KUMAR

PROJECT NAME:-MAYURA CITY

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIALBUILDING FOR
(01)MD.FAIYAZ AHMAD
S/O. :SIRAJUDDIN ANSARI.
(02)SRI.SHAILESH KUMAR
S/O. :SRI GIRJA SINGH.
(03)SRI.MURLI MANOHAR SINGH.
S/O. :LATE SIYA SHARAN SINGH.
(04.)MD.RAFAT ALI HASAN
S/O. :LATE ABDUL HASAN.
(05.)MRS.SHAHNAZ BEGUM
W/O. :MD.SHAFI AHMED
(06.) (i)MRS.RUMKI SEN GUPTA
W/O :RITESH ANAND
(ii) MRS.NIMISHA VERMA
D/O :SRI. RAMESH VERMA.
(iii) MRS.SIMISHA VERMA
D/O :SRI. RAMESH VERMA.
(07.)(i)SRI SHIV.S PAI
S/O :LATE TRIVENI ROY
(ii) SMT. SEEMA TIWARI
W/O :SRI RANJIT TIWARI
(08) SRI.KRISHNA KUMAR ANUP.
S/O :SRI RADHESHAYAM KUMAR.
(09) MRS.RUMKI SEN GUPTA.
W/O :RITESH ANAND.
ON S. PLOT NO :1503,1504,1505,1506,1507,1508 (PART ALL)
KHATA NO. :122,124,138,131,142,146,148,THANA NO :104
MAUZA:NEORA,DIST. :PATNA.

SHEET NO.	SCALE	NORTH
06/07	1:100	

Er. MANOJ KUMAR
(STRUCTURAL ENGINEER)
License No.-16/STRE/2015/PPDN
Nagar Parishad Danapur Nizamat
SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

AR. Umashankar Kumar
Registered Architect
RCA No.-CA/2011/54373
SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT

SIGNATURE OF BUILDER / DEVELOPER

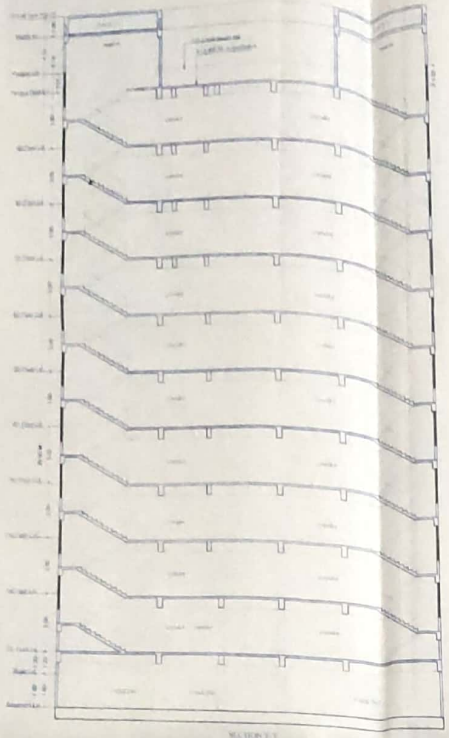
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

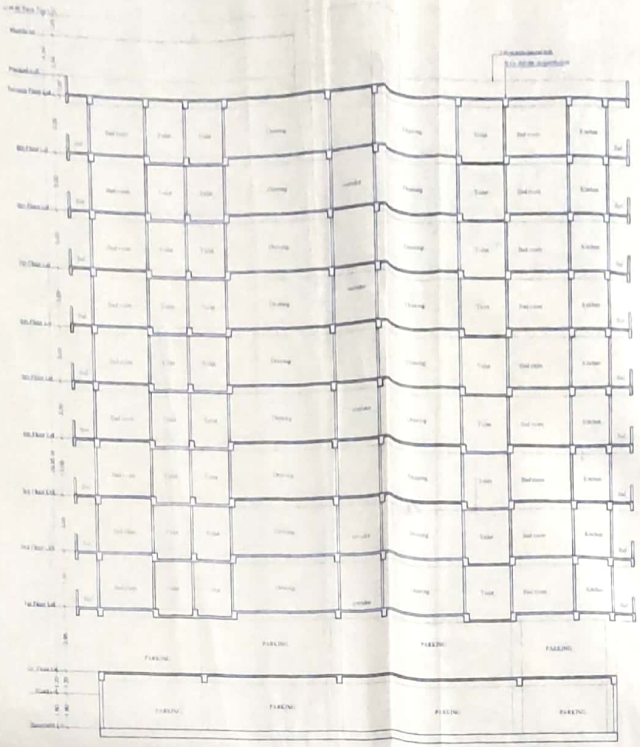
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Layout
Sanction of Plan case no. PMAA/PRN/NEORA/BLOCK-A,B,C,D/BNG19/20/2019
dated 25/10/2019 accordeg under Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date... 13/02/2020

बिहार भू–सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन

Scanned by CamScanner





SPECIFICATION

04/07

01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 &1:5 AS/DESIGN.
04) FLOORING :- MOSAIC CAST IN/SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR
(i) FRAME :- 65X150 TH. SAL WOOD DOOR FRAME
(ii) SHUTTER :-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN.
07) WINDOW :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER :- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING.
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
(iv) FITTING :- CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I. MARK.
09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

DEVELOPERS DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/s TARA CITY HOMES PVT. LTD
DIRECTOR : SRI. KRISHNA KUMAR ANUP
S/O : SRI. RADHESHYAM KUMAR

PROJECT NAME :- MATURA CITY

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) MD.FAYAZ AHMAD
S/O : SIRAJUDDIN ANSARI
(2) SRI. SHAILESH KUMAR
S/O : SRI GIRJA SINGH
(3) SRI. MURLI MANOHAR SINGH
S/O : LATE SIVA SHARAN SINGH,
(4) MD.RAFAT ALI HASAN
S/O : LATE ABDUL HASAN
(5) MRS SHAHNAZ BEGUM
W/O : MD.SHAFI AHMED
(6) (i) MRS RUMKI SEN GUPTA
W/O. RITESH ANAND
(ii) MRS NIMISHA VERMA
D/O :SRI. RAMESH VERMA
(iii) MRS SIMISHA VERMA
D/O :SRI. RAMESH VERMA
(7) (i)MR SHIVJI RAI
S/O :- LATE TRIVENI ROY
(ii) SMT. SEEMA TIWARI
W/O :- SRI RANJIT TIWARI
(8) SRI KRISHNA KUMAR ANUP
S/O :- SRI RADHESHYAM KUMAR
(9a) MRS RUMKI SEN GUPTA
W/O- RITESH ANAND
ON S. PLOT NO:-1503,1504 ,1505,1506,1507,1508, (PART ALL)
KHATA NO:- 122,124,130,131,143,148,149,THANA NO :-104,
MAUZA-NEORA DIST - PATNA

SHEET NO.	SCALE	NORTH
08/07	1 : 100	

MA TARA CITY HOMES PVT. LTD
Krishna Kumar Anup
Managing Director

SIGN OF OWNER

ar. MANOJ KUMAR
(PROFESSIONAL ENGINEER)
License No.-10/STR/2015/NPCH
Nagar Parishad Chartered No.-
SIGN OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

AR. Umashankar Kumar
Registered Architect
Regd. No.- CA/2011/54053

SIGN OF EMPANELED ARCHITECT

FRONT ELEVATION
BLOCK-C

SIDE ELEVATION
BLOCK-C

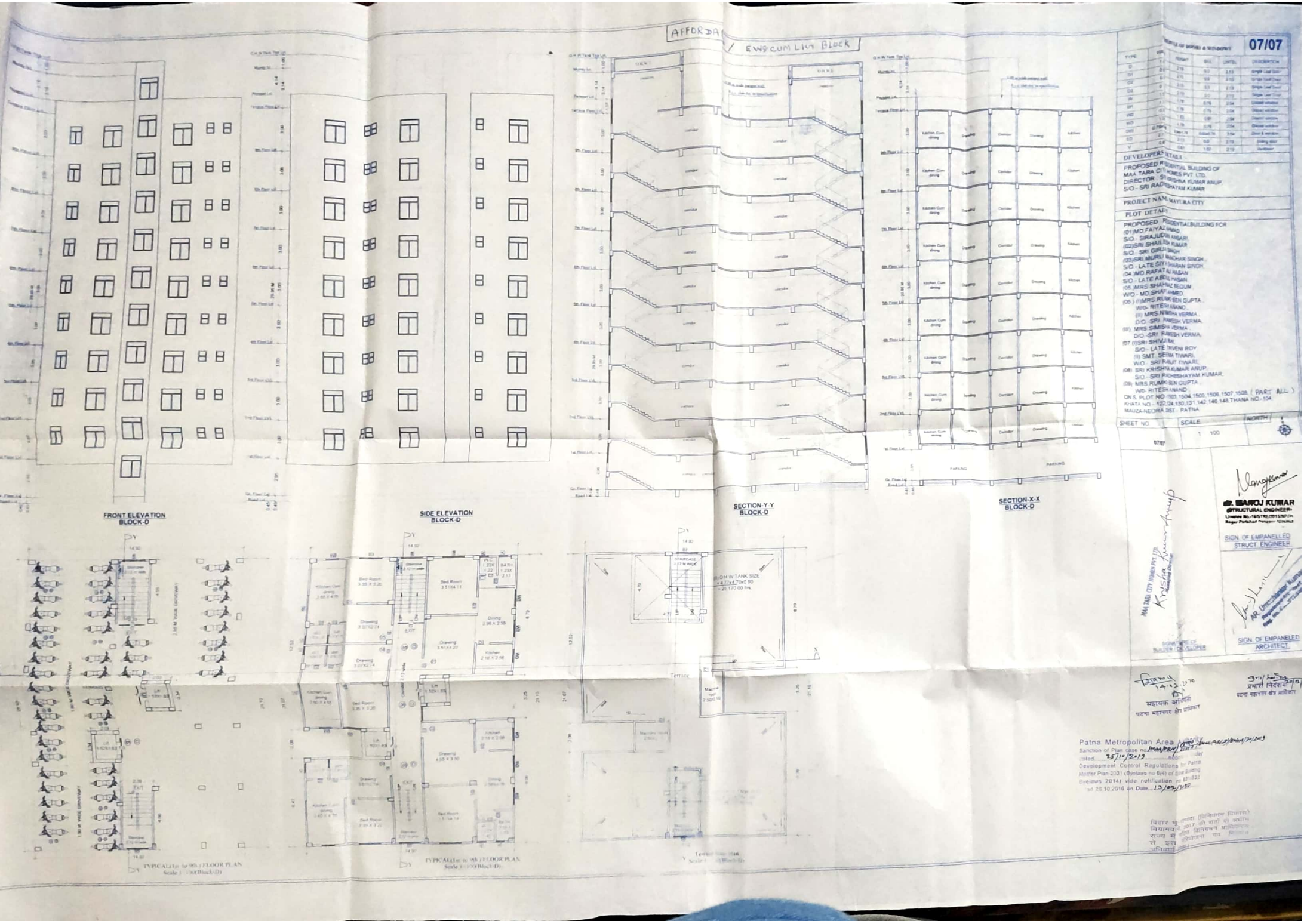
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no. PMAA/Plan/Mahila/BLOCK-(B&C)/Bihar/20/2019
dated 25/10/2019 accorded under Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Bye-laws, 2014) vide notification no. 831/832 dated 28.10.2016 on Date 13/05/2020

पेटर भू–स्वरूपता (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन रहते में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का नियंत्रण होगा।

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SEMAC CONNECTED TO FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 100,000 Ltrs — 1,00,000 Ltrs
06.G.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 1,00,000 Ltrs
07.FIRE ALARM/CALL POINT
08.AUDIABLE ALARM CALL POINT
09.LOUDSPEAKER OUTLET
10.CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
11.FIRE RESISTANT DOOR — F.R.D.
12.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — (SD)
13.AUTOMATIC SPRINKLER
14.EMERGENCY LIGHT POINT

GREEN SPACE CALCULATION :-

TOTAL NET PLOT AREA = 7256.00sqm.
GREEN AREA REQUIRED @10% OF TOTAL PLOT AREA = 725.60 sqm.

PROVIDED GREEN SPACE AREA = 1165.32sqm.

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 2650.00 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP R.Q. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE ARRA, SO TOTAL RWQ. CAPACITY OF SUMP = 26.50 x 6 = 159.00 CUM.
PROVIDED TANK SIZE =7.00x5.00x5.00 = 175.00cum. (PROVIDED)

WATER TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF PERSON =1005 nos.
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY
TOTAL PERSON NEED = 1005 x135 = 1,35,675.00 Ltrs.
& WATER TANK REQ. FOR FIRE FIGHTING 25,000.00 LTRS.EACH BLOCK=25,000X4=1,00,000 Ltrs
TOTAL REQ. WATER TANK CAPACITY = 135675+1,00,000 =2,35,675 Ltrs

PROVIDED WATER TANK
BLOCK-A
(01) = 7.52 x 4.70X0.90 = 31,800.00 Ltrs.
(02) = 7.52 X 4.70X0.90 = 31,800.00 Ltrs.
BLOCK-B
(01) = 7.52X5.14X0.90 = 34,780.00 Ltrs.
(02) = 7.52X5.14X0.90 = 34,780.00 Ltrs.
BLOCK-C
(01) = 6.30X5.40X0.90 = 31,100.00 Ltrs.
(02) = 7.30X4.80X 0.90 = 31,536.00 Ltrs.
BLOCK-D
(01) = 4.77 X4.70 X0.90= 20,170.00 Ltrs.
(02) = 4.77 X4.70 X0.90 = 20,170.00 Ltrs.

Total water net capacity provided = 2,36,136.00 ltrs.

AFFORDABLE HOUSE CALCULATION :-

ALL FLOOR B/U AREA = BLOCK (A TO C)=17,027.87 SQM.

SO TOTAL AFFORDABLE HOUSING AREA REQ. = 17,027.87X 15 /100 =2554.18 SQM.
PROVIDE AFFORDABLE HOUSING AREA IN BLOCK-D (Affordable house)=2578.46 SQM. (PROVIDED)

TOTAL B/U AREA INCLUDING AFFORDABLE HOUSE =17,027.87+2,578.46=19606.33 SQM.
F.A.R.-19606.33/7,203.53 =2.72 (Including affordable house)

PARKING CALCULATION :-

TOTAL B/U AREA (Block A+B+C)= 17,027.87sqm.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF TOTAL B/U AREA, SO PARKING AREA REQ.=17,027.87 x 25% = 4,256.96 sqm.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA =4,256.96 SQM. 4,256.96 SQM.

PROVIDED

Parking area	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C
Basement Floor	712.83 sqm.	854.95 sqm.	736.95 sqm.
Ground Floor	840.98 sqm.	817.63 sqm.	497.57 sqm.

TOTAL PARKING AREA =4260.89 SQM. (PROVIDED)

POPULATION DENSITY CALCULATION :-

RESIDENTIAL :-
TOTAL NO. OF FLAT(BLOCK -A) = 56 NOS.
TOTAL NO. OF FLAT(BLOCK -B) = 64 NOS.
TOTAL NO. OF FLAT(BLOCK -C) = 54 NOS.
TOTALNO. OF FLAT (BLOCK-A,B&C =174 NOS
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON =174 x 5 = 870 nos.

AFFORDABLE HOUSE
TOTAL NO. OF FLAT = 45nos.
EACH FLAT HAVING 3 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON =45X3 = 135NOS.

GRAND TOTAL NO OF PERSON=135+870=1005 NOS

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF PERSON = 1005 nos.
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SEPTIC TANK =1005 x 0.085 = 85.42 cum.

PROVIDED SEPTIC TANK 3 NOS. OF SIZE = (6.00 x 3.00 x 1.60)X3 = 86.40 CUM.

(PROVIDED SEWERAGE TREATMENT PLANT)

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA AS/ DEED = 7,469.46 sqm.
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE = 7,256.00 sqm.

B/U Area	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C	BLOCK-D (Affordable house)
Basement Floor Area	17.20 sqm.	14.46 sqm.	17.80 sqm.	00.00 sqm.
Ground Floor Area	28.03 sqm.	29.05 sqm.	28.67 sqm.	28.70 sqm.
First Floor Area	725.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Second Floor Area	725.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Third Floor Area	725.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Fourth Floor Area	725.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Fifth Floor Area	726.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Sixth Floor Area	726.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Seventh Floor Area	726.58 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Eighth Floor Area	00.00 sqm.	756.07 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Ninth Floor Area	00.00 sqm.	00.00 sqm.	637.45 sqm.	283.64 sqm.
Total Area	5154.29 sqm.	6092.06 sqm.	5781.52 sqm.	2578.46 sqm.

Grand Total b/u area (Block -A+B+C)= 17,027.87 sqm.
F.A.R(Excluding affordable house) = 17,027.87 / 7,256.00 = 2.34

DEVELOPERS DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR : SRI KRISHNA KUMAR ANUP,
S/O.- SRI RADHESHAYAM KUMAR

PROJECT NAME- MAYURA CITY

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIALBUILDING FOR
(01)MD.FAIYAZ AHMAD,
S/O.- SIRAJUDDIN ANSARI,
(02)SRI.SHAILESH KUMAR ,
S/O.- SRI GIRJA SINGH,
(03)SRI.MURLI MANOHAR SINGH ,
S/O.- LATE SIYA SHARAN SINGH,
(04.)MD.RAFAT ALI HASAN ,
S/O.- LATE ABDUL HASAN,
(05.)MRS.SHAHNAZ BEGUM ,
W/O.- MD.SHAFI AHMED,
(06.) (I)MRS.RUMKI SEN GUPTA ,
W/O- RITESH ANAND ,
(II) MRS.NIMISHA VERMA ,
D/O.-SRI. RAMESH VERMA,
(III) MRS.SIMISHA VERMA ,
D/O.-SRI. RAMESH VERMA,
(07 (I)SRI SHIVJI RAI,
S/O.- LATE TRIVENI ROY,
(II) SMT. SEEMA TIWARI,
W/O.- SRI RANJIT TIWARI,
(08) SRI KRISHNA KUMAR ANUP,
S/O.- SRI RADHESHAYAM KUMAR,
(09) MRS.RUMKI SEN GUPTA ,
W/O- RITESH ANAND ,
ON S. PLOT NO.-1503,1504,1505,1506,1507,1508,(PART ALL)
KHATA NO.- 122,124,130,131,142,146,148,THANA NO.-104,
MAUZA-NEORA,DIST.- PATNA.

SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
01/07	1 : 100 1 : 200	

SIGNATURE OF BUILDER / DEVELOPER

Dr. MANOJ KUMAR
(STRUCTURAL ENGINEER)
License No.-16/STRE/2015/NPRM
Nagar Parishad Parampur Niyamak
SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER.

AR. Umashankar Kumar
Registered Architect
Regd. No.CA/2011/31073
SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT.

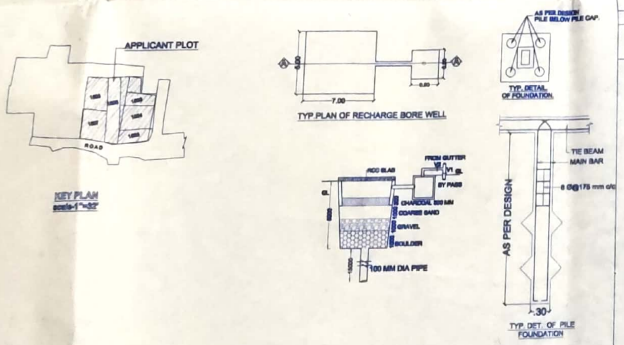
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

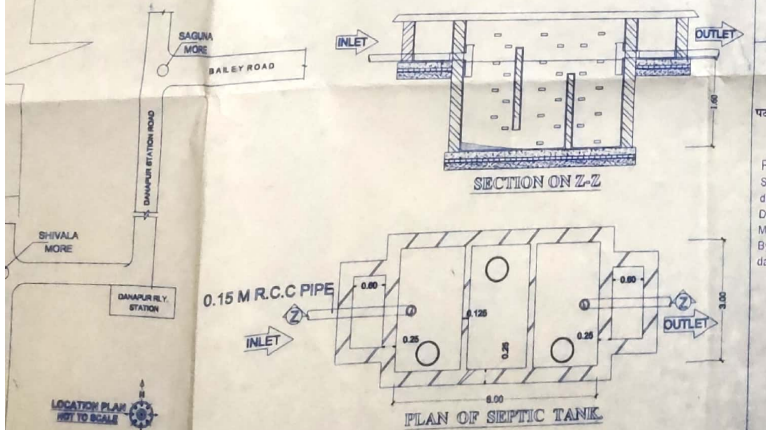
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan ...
Sanction of Plan case no PMAA/PRM/2019/DANA/BMK-(A,B,C)/8464/19/2019
dated 25/10/2019 ... under Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no.8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date 13/12/2020

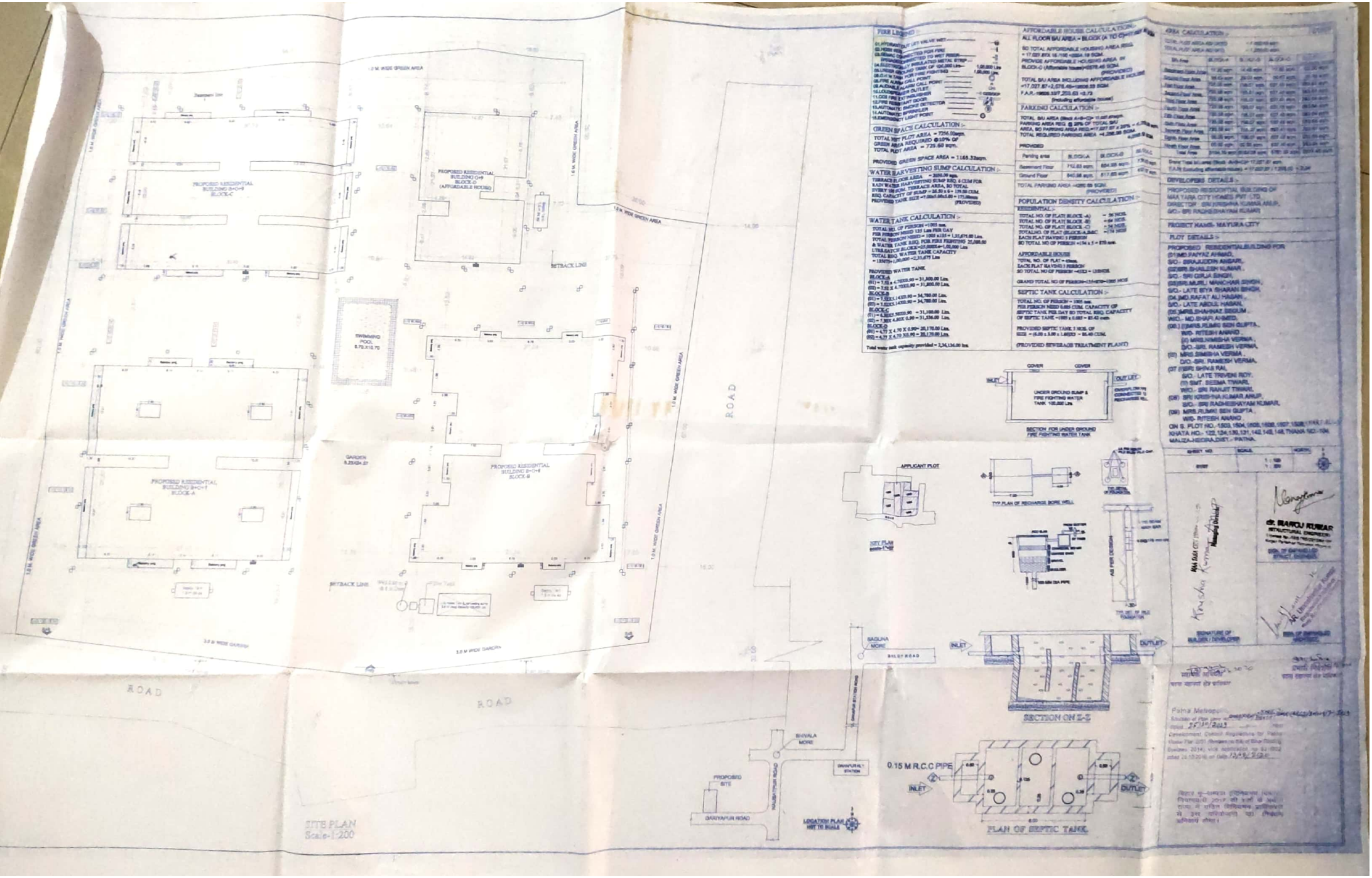
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

SECTION FOR UNDER GROUND FIRE FIGHTING WATER TANK

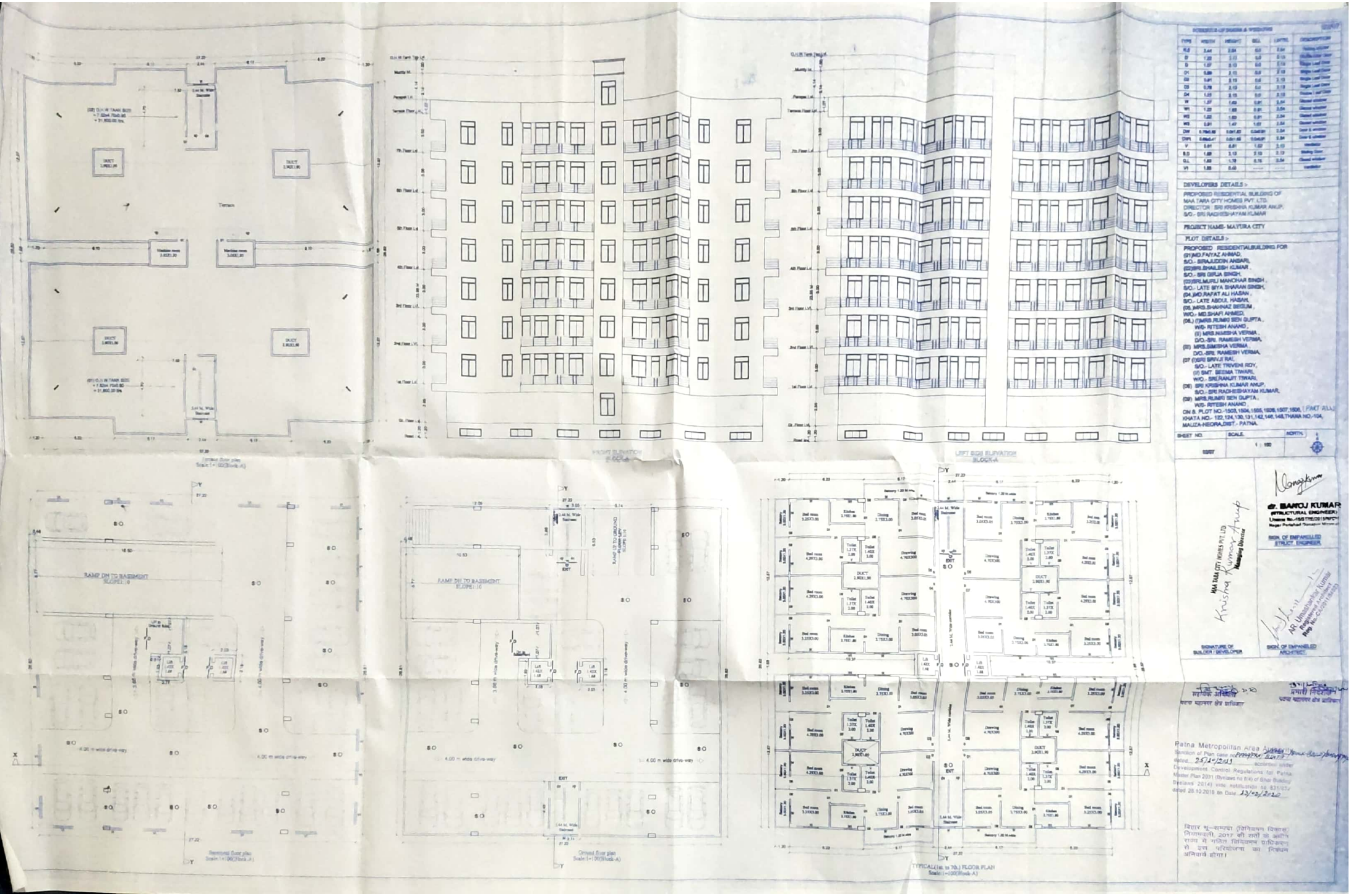




Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
FLD	3.44	2.94	0.0	0.34	Sliding door
D	1.22	2.10	0.0	0.15	Shutter door
S	1.07	2.10	0.0	0.15	Single Leaf Door
D1	0.86	2.10	0.0	0.15	Single Leaf Door
D2	0.91	2.10	0.0	0.15	Single Leaf Door
D3	0.76	2.10	0.0	0.15	Single Leaf Door
D4	1.22	2.10	0.0	0.15	Double Leaf Door
W	1.37	1.65	0.91	0.54	Glazed window
W1	1.22	1.65	0.91	0.54	Glazed window
W2	1.22	1.65	0.91	0.54	Glazed window
W3	0.91	1.47	1.07	0.54	Glazed window
DW	0.76x0.60	0.61x0.60	0.54x0.91	0.54	Door & window
DW1	0.46x0.61	0.61x0.60	0.54x0.91	0.54	Door & window
V	0.61	0.61	1.52	2.10	Ventilator
SLD	1.68	2.10	2.10	0.15	Sliding Door
GJL	1.83	1.78	0.15	0.54	Glazed window
V1	1.83	0.60	------	------	Ventilator

DEVELOPERS DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR - SRI KRISHNA KUMAR ANUP,
S/O.- SRI RADHESHYAYAM KUMAR

PROJECT NAME- MATURA CITY

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(01)MD.FAIYAZ AHMAD,
S/O.- SIRAJUDDIN ANSARI,
(02)SRI.BHALESH KUMAR ,
S/O.- SRI GIRJA SINGH,
(03)SRI.MURLI MANOHAR SINGH ,
S/O.- LATE SIYA SHARAN SINGH,
(04)MD.RAFAT ALI HASAN ,
S/O.- LATE ABDUL HASAN,
(05)MRS.SHAHNAZ BEGUM ,
W/O.- MD.SHAFI AHMED,
(06) (1)MRS.RUMKI SEN GUPTA ,
W/O- RITESH ANAND ,
(i) MRS.NIMISHA VERMA ,
D/O.-SRI. RAMESH VERMA,
(ii) MRS.SIMISHA VERMA ,
D/O.-SRI. RAMESH VERMA,
(07 (1)SRI SRIVIJI RAI,
S/O.- LATE TRIVENI ROY,
(ii) SMT. BEEMA TIWARI,
W/O.- SRI.RANJIT TIWARI,
(08) SRI KRISHNA KUMAR ANUP,
S/O.- SRI RADHESHYAYAM KUMAR,
(09) MRS.RUMKI SEN GUPTA ,
W/O- RITESH ANAND
ON S. PLOT NO.-1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, (PART ALL)
KHATA NO.- 122,124,130, 131,142, 146, 148,THANA NO.-104,
MAUZA-HEORA,DIST. - PATNA.

SHEET NO.	SCALE.	NORTH
02/07	1 : 100	

MAA TARA CITY HOMES PVT. LTD.
Krishna Kumar Anup
Managing Director
SIGNATURE OF BUILDER / DEVELOPER

Dr. MANOJ KUMAR
(STRUCTURAL ENGINEER)
SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

AR. Umashankar Kumar
Registered Architect
SIGN. OF EMPANELLED ARCHITECT

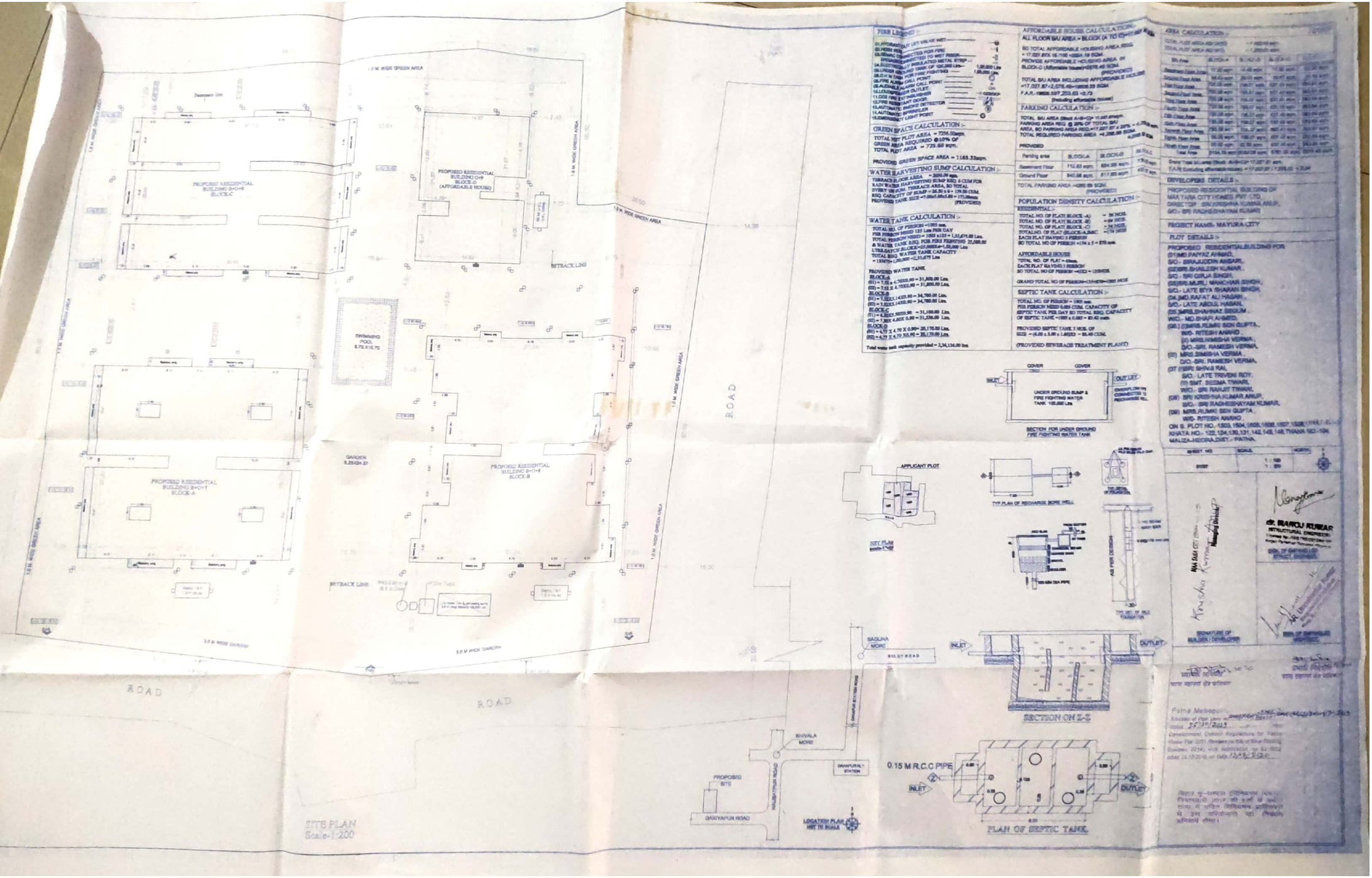
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

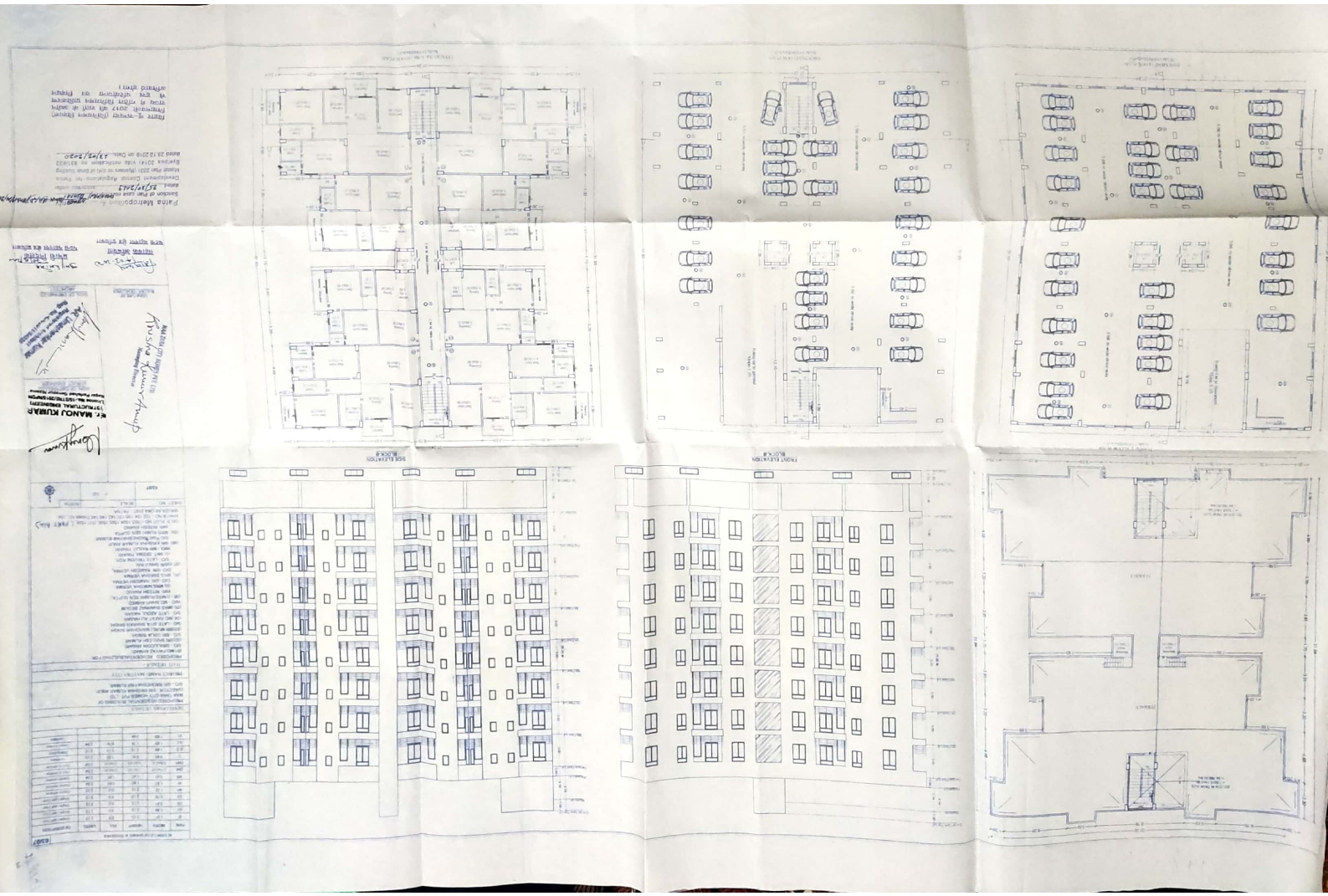
Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no. PPA/PKA/ 2019
dated... 25/10/2019 accordance under
Development Control Regulations for Patna
Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building
Byelaws 2014) vide notification no. 831(3)
dated 28.10.2016 on Date. 13/03/2020

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकार से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner