

1796 16/7/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

क्रमांक 3218 दिनांक 14.06.2014 मूल्य 1000/- पृष्ठ संख्या 1

सीता देवी साह विजय नगर 20802/1610

रूपसपुर जिला पटना

बनारस नगरपालिका निवासी, निवासी कायस्थ, बानापुर गा.प.

**DEED OF ABSOLUTE DISTRIBUTION OF ANCESTRAL
PROPERTY FOR PARTITION**

THIS ABSOLUTE DIVISION OF ANCESTRAL
PROPERTIES is made of this 14th June 2014
(Fourteenth June Two thousand Fourteen).

Between

Smt SITA DEVI W/O Late Shyam nandan
Singh, Smt. Sanyukta Devi W/o Late Shyam nandan Singh
having its Residence address at Moh-Vijay
Nagar, Rukunpura, P.S. Danapur and present P.S.
Rupaspur, P.O. B.V. College Distt-Patna Bihar, more fully
described in SCHEDULE-A of this Deed was ancestral

सीता देवी साह
पता रूपसपुर जिला पटना
14/06/2014

① Ashind Kumar 14/06/14

② Ashind Kumar

③ Ashind Kumar

④ Neel Kumar

शवाही
D. H. Kumar

सहचरिता के रूप में

property of the LAND OWNER and Land owner got his share by virtue of oral AND WRITTEN DEED family partition and the land owner exclusively came in his actual physical possession of the said LAND, BUILDING and Land and her name mutated in the record of Circle office hereinafter referred to as the LAND OWNER of the ONE PART:

AND

(1) Sri. Arbind Kumar S/o Late Shyam Nandan Singh, resident of Vijay Nagar, Rukunpura P.S.-Danapur at present Rupaspur P.O.-B.V. College, Dist- Patna (Bihar), Pin -800014, by occupation Private Service. (2) Sri Satish Kumar S/o Late Shyam Nandan Singh, resident of Vijay Nagar, Rukunpura P.S.-Danapur at present Rupaspur P.O.-B.V. College, Dist- Patna (Bihar), Pin -800014, by occupation Govt. Servant (3) Smt. Nila Singh W/o Sri Arbind Kumar, resident of Vijay Nagar, Rukunpura P.S.-Danapur at present Rupaspur P.O.-B.V. College, Dist- Patna (Bihar), Pin -800014, by occupation house wife. (4) Smt. Nidhi Kumari W/o Sri Satish Kumar, resident of Vijay Nagar, Rukunpura P.S.-Danapur at present Rupaspur P.O.-B.V. College, Dist- Patna (Bihar), Pin -800014, by occupation house wife, hereinafter referred to as the Partition members of the family Partition.

AND WHEREAS the LAND OWNER are in exclusive possession with absolute right, title, interest and the same is free from all encumbrances, debts, liens, charges or attachment and in marketable conditions and she has in herself good right, full power and absolute authority having perfect title to transfer the whole or part of schedule 'A' property.



सुनी देवी

सुनी देवी



Left Thumb

Nidhi Kumari

(1)

(2)

(3)

(4)

Arbind Kumar

14/06/14

गारु

(1) सुनी देवी

(2) सुनी देवी

(3) सुनी देवी

(4)

14/6/14

14/06/2014

NOW THIS FAMILY PARTITION WITNESSETH AND IT IS
HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES
HERETO AS FOLLOWS -

⑤

1. In this DEED unless is be contrary or repugnant to the context.
- 1.1 "LAND WONEE" Shall mean Smt. Sita Devi and Smt. Sanyukta Devi both W/O-Late Shyam Nandan Singh.
- 1.2 "Family Members" shall mean 1.Sri Arbind Kumar S/o Late Shyam Nandan Singh 2.Sri Satish Kumar S/o Late Shyam Nandan Singh 3.Smt Nila Singh W/o-Sri Arbind Kumar 4. Smt Nidhi Kumari W/o Sri Satish Kumar.
- 4) After Family partition of SCHEDULE-A, all Family members his/ her heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns of there part of property.
- 1.3 "LAND" shall mean the Said FREE HOLD LAND and BUILDING as fully described in the Schedule-A of this
- 1.4 "BUILDING" shall mean all the flats, parking spaces

⑤

14/06/2014

②

3

Yonkey Kurman
11/6/14

2

6

① Arbeitsvertrag

14/20/20

31/01/15

11790

14/10/14



सीता देवी



ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋ ਕੀ-

Left Thinking

SCHEDULE A

THIS IS BATWARA PAPER OF SH. ARBIND KUMAR, S/O LATE SHYAM NANDAN SINGH, SMT NILA SINGH W/O SH. ARBIND KUMAR, SH SATISH KUMAR S/O SHYAM NANDAN SINGH, SMT NIDHI KUMARI W/O SH. SATISH KUMAR ALL FOUR AND SMT SITA DEVI W/O LATE SHYAM NANDAN SINGH, SMT SANYUKTA DEVI W/O LATE SHYAM NANDAN SINGH HAVING READ, UNDERSTOOD THE CONTENTS PURPORT OF THIS BATWARA AGREEMENT IN THEIR FULL SENSE HAVE PUT THEIR RESPECTIVE SIGNATURE ON THIS DOCUMENT AS A TOKEN OF THEIR CONSENT AND ACCEPTANCE IN PRESENCE OF WITNESS FOR FUTURE REFERENCE AND NEED.

Arbind Kumar 14/06/2014

1. SIGNATURE OF SH. ARBIND KUMAR.

[Signature]

3. SIGNATURE OF SMT. NILA SINGH.

[Signature]

4. SIGNATURE OF SMT. NIDHI KUMARI.

[Signature]

5. SIGNATURE OF SMT. SITA DEVI.

[Signature]

6. SIGNATURE OF SMT. SANYUKTA DEVI.

[Signature]

WITNESS SIGNATURE. 1.

[Signature]
14/6/14

3. *[Signature]*

14/06/2014

2. *[Signature]*

14/6/14

4.

① fuel-injection

② $\frac{\text{Prionen kuman}}{1986/19}$

③ zoea kumari
14/01/2014

5

3

[illegible]

Assigned person

②

Leifur

③

Sub 277

2

Neelima Ramesh

~~only 7 Delim.~~

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO
HAVE EXECUTED AND DELIVERED THESE
AGREEMENTS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST
ABOVE WRITTEN

क. राज गहवर, सुनकर और समझकर, एकाधिक पक्षों।
उनके अधिकारों में काय अति।

NAME ADDRESS AND

SIGNED by FAMILY
MEMBERS

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. *Leelaj Kumar*
14/6/14

1. *Arvind Kumar*
14/06/2014

2. *Priganka kumar*
14/06/2014

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

3. *greta kumari*
14/06/2014

4. *Kishu kumar*

4.

5. *[Fingerprint]* *संयुक्ता देवी*
Left Thumb

5.

6. *सीता देवी*



I, *[Signature]*, the undersigned,
Notary Public for India,
have attested to the foregoing.

[Signature]
14/06/2014
8702819





M: 22-7-97

जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे वहाँसे
 सुभाष चन्द्र बोस जी के जन्मदिन १९६९ में
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे जहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे जहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे जहाँसे

जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे

M: 22-7-97

जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे
 जहाँसे वहाँसे जहाँसे वहाँसे

5944

BIHAR

Sale of 1000/-

①

3870

15 RS.



257
1950

For Panel

Apr 10.00

May 3.00

13.00

Sale 1.00

Price 1.44

2.44

15.44

Inshoore 21/4/50

انصاف و عدل کے لئے
میں نے اپنا تمام مال
فدائے خدا کیلئے وقف کیا ہے
اور اس کے بدلے میں
میں نے اپنا تمام مال
فدائے خدا کیلئے وقف کیا ہے

میں نے اپنا تمام مال
فدائے خدا کیلئے وقف کیا ہے



17/7/76

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20

31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20

31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20
31-12-20

वकील
वकील
वकील
वकील
वकील
वकील
वकील
वकील
वकील
वकील

31-12-20



ਮੁਖਿਯਤਾ ਭਾਗਿਯਤਾ ਮੁਖਿਯਤਾ ਮੁਖਿਯਤਾ

$\frac{1}{2} \times 20 = 10$

Griffin, C. & Wright, E. M. (1972) *ibid.*

1892-1893

1100 23

१५/११/१५ १५/११/१५ १५/११/१५ १५/११/१५ १५/११/१५

[Faint handwritten text at the bottom of the page]

10. 11. 1941. 10. 11. 1941. 10. 11. 1941.

11. 91 5034 216 Hz 41.000 (756)

1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 25

For a more detailed description of the model, see the Appendix.

11/11/32 (11/19/32) (11/10/32) 11

Handwritten: ...
... 5 2 3

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

1. (a) $\frac{1}{2} \log 10$ (b) $\frac{1}{2} \log 10$ (c) $\frac{1}{2} \log 10$

31/10/2014

11. 11. 8 E 414 414 3 4 2 1 2 3 1

1232 11/01/12 12:18 11/01/12 12:18

PL 37-2-9008 St Paul's Church

12-14 15 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

स. विद्या लाल सिद्ध

39/2/20.

37 20000501 24-3-1971 911 21018
 20000501 24-3-1971 911 21018

NI: 39-41-60

13326/2001-4014 3293.74 100Rs



2921-2921 31/5 3914
 47.25
 36.00
 83.25
 86.87

महोदय
 01/03/2002
 11/03/2002

महोदय
 01/03/2002
 11/03/2002



महाराष्ट्र शासन
गोसावरी

३/११/२०१३ दिनांक Deed of Gift
६१५५५ मो २०००) को दण्डा (मयके) विरुद्ध
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
द्वारा है।

युक्तिसिद्धि नवाजी दशरथ दशरथ आजी
मो ६५५५५ को दण्डा (मयके) विरुद्ध माहिमर
मो १०००) को दण्डा (मयके) विरुद्ध माहिमर
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
द्वारा है।
२१/११/२०१३ दिनांक २०१३ मो २०००
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
मो १०००) प ६ दण्डा (मयके) विरुद्ध माहिमर
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
द्वारा है।
२१/११/२०१३ दिनांक २०१३ मो २०००
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
मो १०००) प ६ दण्डा (मयके) विरुद्ध माहिमर
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
द्वारा है।

११/३९-५-००

गोसावरी नवाजी

२०/११/२०१३ दिनांक २०१३ मो २०००
माहिमर आया मो १०००) प ६ दण्डा (मयके)
द्वारा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

क्रमांक 11531 दिनांक 22/10/2020

AK 729592

Deed No. 10446

Serial No. 10627

केता का नाम एवं पता

श्री मनी रानी उमादेवी नैहर नगर उद्यान, मौला

गोपनीय स्टाम्प विक्टरा निम्नलिखित Govt. of Bihar 29/1964

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/10/2020 by Renu Devi Urf Renu Kumari A Stamp Duty of Rs. 202000/- and other Fees of Rs. 51800/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 10446 in Book No. 1, Volume No. 221 on pages from 86 to 94 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 34 / Year 2020

Date: 22/10/2020

Token No: 10742 /2020

Signature with Date

(Garna Shiva) Registering Officer, Danapur

SCANNED

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक 20/10/2020 को विक्रेता केता के पक्ष में निष्पादन कर रहे हैं।

दस्तावेज जांचा



Renu Kumari 22/10/2020

सह रजु देवी उर्फ रजु व कुमार
जमीन दर्ता नं०-265 मे
दे। जगज खड
रुपया वरुन
90/10/2020

resType Name
aimant Rani Kumari

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

9. Rani Kumari

22, 10, 2020

Presented By Renu Devi Urf Renu Kumari

9. रणु देवी उर्फ रणु कुमारी

22, 10, 2020

Recutant Renu Devi Urf Renu Kumari

9. रणु देवी उर्फ रणु कुमारी

22, 10, 2020

Identified By Binod Singh

9. बिनोद सिंह

22-10-2020



X Photo

X Thumb

X Index

X Middle

X Ring

X Little



महोदय शरण लाल (पति) का 210 मीटर का
गंगा नदी (काली) का क्षेत्र में
नवग्राम में 100 मीटर का
ले 100 मीटर का 100 मीटर का
है 100 मीटर का 100 मीटर का
मो 20/10/2020

है रणु देवी उर्फ रणु कुमारी

22, 10, 2020



22/10/2020

1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती रेणु देवी उर्फ रेणु कुमारी पति श्री
बिनोद सिंह, पिता स्व० देवनन्दन सिंह साकिन-आशोपुर,
पोस्ट-खगौल, थाना-दानापुर, जिला- पटना हाल साकिन-
मुसेपुर, थाना-बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक
PANBINPDI930M Mob No. 7644922392
Adhar No. 7157 6205 5074

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती रानी कुमारी पति श्री निर्मल कुमार
साकिन-ई/102 ग्रीन हेरिटेज अपार्टमेंट, नेहरू नगर,
थाना-बुद्धा कोलोनी, जिला- पटना, 800001 भारतीय
नागरिक ।

PAN, DMDPK1895M Mob No. 9308763253
Adhar No. 5831 0417 8958

3. लेख्य प्रकार :-

निर्वेवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. मूल्य :-

मो० 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) मात्र होता
है दो:-

5. सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 6 डी० (छव डीसमल) भूमि जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- बबकरपुर, परगना फुलवारी
थाना वो सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
थाना नं०-35 (पैतिस), तौजी नं०- 5059, खाता नं०-103 (एक
सौ तीन), सर्वे खेसरा प्लॉट नं०-265 (दो सौ पैसठ) में से ।
लगान वार्षिक 10.00 रुपया अलावे शेष बजगीन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचल- मनेर। जमखान्दी नं०-1052 सन 2017-
2018 पर लेख्यकारिणी का नाम दर्ज है।



श्री रेणु देवी उर्फ रेणु कुमारी
20/10/2020

Rani Kumari
20/10/2020

गप-विचार-किह
पिता- श्री रेणु देवी सिंह
माता- श्री रेणु देवी सिंह
20-10-2020 (बिहटा पटना)

- चौहददी :-

उत्तर : रामदेवन सिंह

दक्षिण : सहायक रास्ता

पुरब : विद्यानन्द सिंह

पश्चिम : श्यामनन्दन सिंह

- संदर्भ :-

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति (जमीन) लेख्यकारिणी को दान पत्र वसीका से दिनांक 31-05-1990 ई० को नविस्ते श्री देवनन्दन सिंह पिता स्व० प्रगास सिंह साकिन-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना से मिला है, जिसका सिरियल नं०- 3326, वसीका नं०-3293 निबंधन कार्यालय दानापुर है। दान पत्र के रोज से लेख्यकारिणी खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालकीन होकर शांतिपूर्वक उपभोग करती चली आ रही है। विक्रेता ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से पाक साफ तथा ऋण मुक्त सम्पत्ति है। लेख्यकारिणी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद का मालिक वो अधिकारी नहीं है। बिहार सरकार का लगान लेख्यकारिणी अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से पाक वो साफ तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारिणी खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रहन, बैय तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

यह कि लेख्यकारिणी को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। बिना खाना नं०-5 में

एक चौहददी एक रोज कागज

दि. 20/10/2020

Roni Kumari
20/10/2020



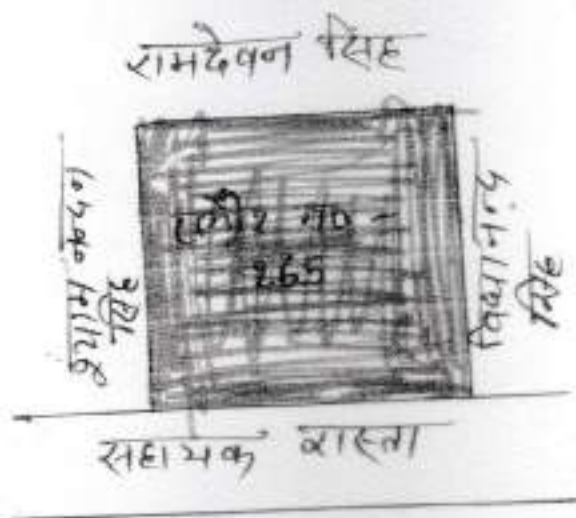
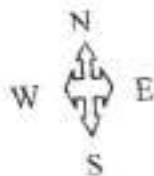
अनुमान के आधार पर पक्षकार द्वारा निर्मित नजरिये नक्शा

नाम बिक्रेता : श्रीमती रेणु देवी उर्फ रेणु कुमारी पति श्री बिनोद सिंह, पिता स्व० देवनन्दन सिंह साकिन-आशोपुर, पोस्ट-खगौल, थाना-दानापुर, जिला- पटना हाल साकिन- मुसेपुर, थाना-बिहटा, जिला- पटना,

नाम केता : श्रीमती रानी कुमारी पति श्री निर्मल कुमार साकिन-ई/102 ग्रीन हेरिटेज अपार्टमेंट, नेहरु नगर, थाना-बुद्धा कोलोनी, जिला- पटना, 800001,

मवाजी 6 डी0 (छव डीसमल) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- बबकरपुर, परगना फुलवारी थाना वी सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री वी जिला- पटना, थाना नं०-35 (पैतिस), तौजी नं०- 5059, खाता नं०-163 (एक सौ तीन), सर्वे खेसरा प्लॉट नं०-265 (दो सौ पैसठ), अंचल- दानापुर ।

केता एवं बिक्रेता द्वारा तैयार नजरिये संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है एवं प्रमाणित किया जाता है कि नजरिये नक्शा प्रशनगत भू-खण्ड के लगभग 50/200 मीटर त्रिज्या की भूमि की विशेषताओं को दर्शाया गया है ।



श्रीमती रेणु देवी उर्फ रेणु कुमारी
ता: 20/10/2020
बिक्रेता का हस्ताक्षर



Rani Kumari
20/10/2020
केता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 152000/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 50000/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 252800/-

Registration Fee

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----|---|-----|---|-----|---|-----|-------|
| A1 | 51000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | L1 | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | L1i | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| TOTAL- | | | | | | | | | 51000 |

LLR + Proc Fee

| | |
|----------|-----|
| LLR | 500 |
| Proc.Fee | 50 |
| Total | 550 |

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 51800

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 20th October 2020 by Renu Devi Urf Renu Kumari
S/O- Binod Singh by profession Others. Status - Executant

रेंगु देवी उर्फ रेंगु कुमारी
22, 10, 2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/10/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Instrument is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Binod Singh' age '55' Sex 'M' S/O- Chandra Dev Singh, resident of 'Munsepur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 22/10/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 221 on pages on 86 -94, for the year 2020 and stored in volume No. CD-34 year 2020. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 22/10/2020

Registering Officer
Danapur

No. : 10742 Year : 2020 S.No. : 10627 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 10446

10/22/2020



Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 1706

Reg. Year 2016

Serial Number 1663

Deed Number 1635

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|--------------------|---|---|---|--|---|---|---|
| Clientant | Anshu Devi |  |  |  |  |  |  |
| Sig. अंशु देवी | | | | | | | |
| 3-11-16 | | | | | | | |
| Executant | Dineshwar Singh Alias
Dinanath Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. दिनेश्वर सिंह | | | | | | | |
| दिनांक 30/1/16 | | | | | | | |
| Presented By | Dineshwar Singh Alias
Dinanath Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. दिनेश्वर सिंह | | | | | | | |
| दिनांक 30/1/16 | | | | | | | |
| Identified By | Amar Dev Singh |  |  | | | | |
| Sig. अमर देव सिंह | | | | | | | |
| 30-1-2016 | | | | | | | |

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop007

1. लेख्यकारी (बिकेता) का नाम एवं पता-

श्री दिनेश्वर सिंह अर्थात् दिवानाथ सिंह पिता का नाम स्व०
रामदेवन सिंह, निवास स्थान- आशोपुर, धाना- दानापुर, पञ्चालय-
खगील, जिला- पटना (बिहार), भारतीय नागरिक इसमें इनके
उत्तराधिकारीगण स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित
हैं जिसे आगे लेख्यकारी/बिकेता कहा गया है। FORM- 60

Mob No. - 9801185083.

2. लेख्यधारिणी (केता) का नाम एवं पता-

श्रीमती अंशु देवी पति का नाम श्री विनोद सिंह, निवास
स्थान- कुतुबपुर, धाना- पुनपुन, पञ्चालय- लहसुना, जिला-
पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। जिसमें इनके उत्तराधिकारीगण
स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं जिसे आगे
सम्मिलित रूप लेख्यधारिणी/केता कहा गया है। FORM- 61

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिकय-पत्र।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिकय की जा रही सम्पत्ति का मूल्य -

अंकन - 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये) मात्र।

5. बिकेता द्वारा केता को बिकय की जा रही सम्पत्ति का पूर्ण विवरण -

मवाजी 1 कटठा (एक कटठा) बानी 1361 वर्गफीट एराजी परती
आवासीय कायमी नगदी वाले मौजा- बरकतपुर परगना-
फुलवारी, धाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री की जिला-

श्री दिनेश्वर सिंह अर्थात् दिवानाथ सिंह
म. नं० 60/99E

मो अश्वर देव सिंह
मो दिवानाथ सिंह
मो - उत्तराधिकारीगण धाना, पटना
मो 29-1-2016

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 8519

Reg. Year 2017

Serial Number 8041

Deed Number 789

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---------------|--|---|---|--|---|---|---|
| Claimant | Arbind Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Arbind Kumar
10/07/2017 | | | | | | |
| Claimant | Satish Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Satish Kumar
10/07/2017 | | | | | | |
| Claimant | Sudhir Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Sudhir Kumar
10/07/2017 | | | | | | |
| Presented By | Dineshwar Singh Alias
Dina Nath Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Dineshwar Singh
10/07/2017 | | | | | | |
| Witness | Dineshwar Singh Alias
Dina Nath Singh |  |  |  |  |  |  |
| Identified By | Amar Dev Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Amar Dev Singh
10-7-2017 | | | | | | |

7/10/2017

1-लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री दिनेश्वर सिंह उर्फ दीवानाया सिंह पिता
का नाम स्व० राम देवन सिंह निवास स्थान ग्राम- आशोपुर
थाना- दानापुर जिला- पटना जिन्हे इनके पश्चात
लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम सम्बोधित किया जायेगा भारतीय
नागरिक । नो० न० 9939262482

2- लेख्यधारीगण (क्रेता)का नाम एवं पूरा पता:-

(1)श्री सुधीर कुमार पिता का नाम स्व० बैकुण्ठ सिंह
पैन न० BGQPK1796N

(2)श्री अरविन्द कुमार पैन न० ARKPK6385P

(3)श्री सतीश कुमार पैन न० AWIPK5919L

लेख्यकारी न० 2 एवं 3 के पिता का नाम स्व० स्व० श्याम
नन्दन सिंह, सभी का निवास स्थान - विजय नगर रुकनपुरा
बेली रोड, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज, थाना- दानापुर हाल
थाना - रूपसपुर जिला- पटना, जिन्हे इनके पश्चात
लेख्यधारीगण/ खरीदार के नाम सम्बोधित किया जायेगा
भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि केयाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

नो०-31,50,000/-रुपया(एकतीस लाख पचास हजार रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 7.875 डीसमील (सात दशमलव आठ सात पौंच डीसमील)
भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा ब्रह्मकरपुर थाना वो सय रजिस्ट्री- दानापुर सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना वाके है जिसका तौजी बिहार सरकार थाना
संख्या 35 खाता संख्या 101 (एक सी एक) वो सर्वे प्लॉट संख्या
266 (दो सी छियासठ) का अंश मे से ।

श्री दिनेश्वर सिंह
दिनांक 21/11/2018
10/10/2018



भूमि वार्षिक लगान मो०-2/-रुपय अलावे शेष बजमीन्दारी
बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, दानापुर जिला पटना बांके है
। जमावन्दी न० 551 सन् 2014 - 2015 है जो लेख्यकारी के
नाम पर दर्ज है ।

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट न० 268

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट न० 266

पूरव :- सर्वे प्लॉट न० 264

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट न० 267

संदर्भ

विदित हो कि खाने संख्या - 5 में वर्णित सम्पत्ति
लेख्यकारी की बैय खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने दो किता
वशिका द्वारा खरीद किये है जिसमे पहला किता सन् 1964 में
एराजी 5½ डी० नविस्ते मो० अली इमाम बल्द मो० अन्जरुल हक
दो मावीना खातुन जाँजे मुरुतफा हुसैन एवं दुसरा किता सन् 1965
में एराजी 5½ डी० नविस्ते अब्दुल रव बो एकरामुल हक बल्दान
जमीरउद्दीन मरहुम दोनो का साकिनाम अशोपुर थाना दानापुर जिला
पटना से बैय खरीद किये है जिसका पहला किता का जिल्द न० 14
पेज न० 326 से 328 वो वशिका न० 1388 वो दिनांक 22.04.1964
है एवं दुसरा किता सन् 1965 ई० जिल्द न० 15 पेज न० 329 से
331 वशिका न० 1269 दिनांक 08.04.1965 है वो दोनो का निबंधन
कायाहाय दानापुर बांके है बैय खरीदगी के दिन से खाने न० 5 की
वर्णित सम्पत्ति को पूर्ण स्वामित्व के साथ अपने कब्जा दखल वो
अधिकार मे रखकर हर तरह से उसका उपयोग वो तपभोग करते
चले आ रहे है खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो
अधिकारी लेख्यकारी के अलावे अन्य कोई भी दुसरा व्यक्ति नहीं है
। एवं लेख्यकारी अपने नाम से बिहार सरकार का

24/04/2015
दिनांक 24/04/2015
24/04/2015



केतु का नाम एवं पता:-

पुष्प संख्या

AK 729870
Deed No. 11570

1. Surat Advt. of Bihar

Sub Registry Office, Dhanapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/11/2020** by **Rani Kumari**.
A Stamp Duty of Rs. **85100/-** and other Fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Expositors and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **11570** in Book No. **1**, Volume No. **246** on pages from **462** to **479** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **38** / Year **2020**

Date: 25/11/2020

Token No: 12043 /2020

Signature with Date
(Pappu Kumar)
in. Officer, Dargah

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 25/11/2020 को

दस्तावेज जारी



Ranj Kumari
25.11.2022

For ASTHANU EMBROIDERED

20/05/2020
20/05/2020
20/05/2020

Sub District Registry Office, Danapur

Deed Number 11570

Li⁺

Sig. Hammad Hammad
25/11/2020



जैव प्रतियोगिता से सम्बन्धित है

Biometric Captured By 2802sop013

25/11/20

१. रक्तपत्रिका - दायां किडनी का मोटा रक्तप्रवाह का विवरण
 - किडनी वॉल्यूम २० मि. लि. (नॉर्मल २०-३० मि. लि.)
 मोटा - दायां किडनी का मोटा रक्तप्रवाह का विवरण
 के किडनी का मोटा रक्तप्रवाह का विवरण ११/२५/२०
 पर किडनी का मोटा रक्तप्रवाह का विवरण
 के किडनी का मोटा रक्तप्रवाह का विवरण

श्रीमती रानी कुमारी पति श्री निर्मल कुमार साकिन-
ई/102, ग्रीन हेरिटेज अपार्टमेंट, नेहरु नगर, थाना-बुद्धा
कोलोनी, जिला- पटना, 800001 बिहार, नागरिकता- भारतीय
जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है।
(जो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध
उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

9298005130

मेसर्स स्थाणु बिल्डकॉन, पंजीकृत कार्यालय-H/o
रामदिप सिंह, नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 है एवं
कार्यालय-संत करैस स्कूल के सामने, सगुना-खगौल रोड,
पोस्ट- दानापुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503,
जो एक पार्टनरशिप कंपनी है जो सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम
मंत्रालय, भारत सरकार के अंतर्गत संचालित है, जिसका
पंजीयन संख्या- UDYAM-BR-26-0000077 है द्वारा पार्टनर (1)
श्री संजय कुमार चौधरी पिता का नाम श्री लक्ष्मण प्रसाद
चौधरी, निवासी- छोटी मडई, हाजीपुर, वैशाली, (2) श्री
नीरज कुमार, पिता का नाम श्री रामदिप सिंह, निवासी ग्राम-
नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट, थाना-दानापुर,
जिला- पटना, पिन-801503 के माध्यम से सम्पादित किया
जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/
विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें
उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी
इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित
है, के बीच सम्पादित हुआ है।

For ASTHANU BUILDCON

संजय कुमार चौधरी
25.11.2020

For ASTHANU BUILDCON

Nilesh Kumar
25-11-2020 PARTNER

Ram Kumar
25.11.2020



PAN- ABRFA72198, Mob.No.-9934647001

यह कि जमीन मालिक मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के धाना नं०- 35, खाता नं०- 103 (एक सौ तीन) सर्वे प्लॉट नं०- 265 (दो सौ पैसठ) का अंश, जिसका क्षेत्रफल- 06 डी० (छः डीसमल) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कड़िका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक को मूल जमीन मालिक श्रीमती रानी देवी की वसीका बैय द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है जिसे जमीन मालिक निबंधित वसीका द्वारा श्रीमती रेणु देवी उर्फ रेणु कुमारी पति श्री बिनोद सिंह, पिता स्व० देवनन्दन सिंह साकिन- आधोपुर, पोस्ट-खगौल, थाना- दानापुर, जिला- पटना हाल साकिन- मुसेपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से प्राप्त की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या-221, पृष्ठ संख्या-86 से 94 तक पर अंकित कर वसीका संख्या-10446, टोकन नं०-10742, सिरियल नं० 10627 द्वारा दिनांक 22.10.2020 को हुआ है। जिसपर जमीन मालिक स्वामी के रूप से निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में रहते चले आ रहे हैं, इस विलेख के जमीन मालिक के साथ एक बैय बेयाना किया जिसके अनुसार जमीन मालिक इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

3- लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विकासक के साथ अनुबंध।

For ASTHANU BUILDCON
Rajendra Kumar
25.11.2020

For ASTHANU BUILDCON

Neeloy Kumar
25.11.2020 PARTNER

Rani Kumari
25.11.2020



PAN- ABRFA72198, Mob.No.-9934647001

यह कि जमीन मालिक मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के धाना नं०- 35, खाता नं०- 103 (एक सौ तीन) सर्वे प्लॉट नं०- 265 (दो सौ पैसठ) का अंश, जिसका क्षेत्रफल- 06 डी० (छः डीसमल) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कड़िका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक को मूल जमीन मालिक श्रीमती रानी देवी की वसीका बैय द्वारा प्राप्त सम्पति है जिसे जमीन मालिक निबंधित वसीका द्वारा श्रीमती रेणु देवी उर्फ रेणु कुमारी पति श्री विनोद सिंह, पिता स्व० देवनन्दन सिंह साकिन- आषोपुर, पोस्ट-खगौल, थाना- दानापुर, जिला- पटना हाल साकिन- मुसेपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, से प्राप्त की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या-221, पृष्ठ संख्या-86 से 94 तक पर अंकित कर वसीका संख्या-10446, टोकन नं०-10742, सिरियल नं० 10627 द्वारा दिनांक 22.10.2020 को हुआ है। जिसपर जमीन मालिक स्वामी के रूप से निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में रहते चले आ रहे हैं, इस विलेख के जमीन मालिक के साथ एक बैय बेयाना किया जिसके अनुसार जमीन मालिक इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

3- लेख्य प्रकार:- भूखंड विकसित करने हेतु विकासक के साथ अनुबंध।



For ASTHANU BUILDCON
Rajesh Kumar
25.11.2020

For ASTHANU BUILDCON
Neha Kumar
25.11.2020 PARTNER

Rani Kumari
25.11.2020

4- भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विकासक का होगा।

5- भूखंड का विवरण-कुल क्षेत्रफल- 06 डिसमील (छह डिसमील) है जो मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं०- 35, तौजी नं० 5059, खाता नं०- 103 (एक सौ तीन) सर्वे प्लॉट नं०- 265 (दो सौ पैसठ) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय एवं नगर परिषद दानापुर निजामत तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

चौहद्दी

उत्तर : रामदेवन सिंह

दक्षिण : सहायक रास्ता

पूरुब : विद्यानन्द सिंह

पश्चिम: श्यामनन्दन सिंह

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2019-20 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०-.... एवं जोन- ... पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो 24,00,000/- (चीबीस लाख रुपया) है।

6- यह कि नक्का स्वीकृति के एक महीना के भीतर विकासक, एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रू० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लॉट का निष्पादन करेंगे। हिस्से का निर्धारण होने के बाद ही अपने-अपने हिस्से की बिक्री का अधिकार प्राप्त होगा।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर

For ASTHANU BUILDCON
सिद्धांत कुमार
25.11.2020

For ASTHANU BUILDCON
Nitya Kumar
25-11-2020 PARTNER

Ravi Kumar
25.11.2020



वर्णित द्वितीय पक्ष विकासक को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर दिया गया है:-

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात् सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त है तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋण-भार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्युजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं है। इस जमीन से संबंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है। यह जमीन पूर्णतः बिक्री योग्य है और यह भूखंड बहुमंजिला इमारत के नक्शा पास होने में किसी तरह का बाधा या अड़चन नहीं होगा। प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि वे इस भूखंड के पूर्णतः मालिक हैं तथा इन्हें बेचने आदि का सभी अधिकार प्राप्त है, परंतु अभी तक किसी के साथ न तो बेचे हैं, न दान की है, न ही रहन रखा है, न तो इस तरह का कोई अन्य इकरारनामा (एग्रीमेंट) स्टैंड करता है।
2. यह कि प्रथम पक्ष इस एग्रीमेंट के बाद, द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ इंजिनियर, आर्किटेक्ट, एजेंट इत्यादि को हरेक तरह के सहायता प्रदान करेंगे तथा व्यय द्वितीय पक्ष करेंगे जैसे उक्त भूखंड पर जाने, रहने, प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मेटेरियल जमा करने हेतु एवं अन्य विकास पूर्व कार्य जमीन मापने, बौन्ड्री वाल करने हेतु इत्यादि।
3. यह कि प्रथम पक्ष प्लॉट द्वितीय पक्ष को पूर्णतः खाली अवस्था में हस्ताक्षर उक्त वसीका पर होते ही विकासक को सौंप देंगे जिसपर विकासक को यह अधिकार लेख्यकारी द्वारा दिया जाता है कि विकासक लेख्य सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कार्य जैसे- बाउण्ड्रीवाल, मिट्टी भराई,

For ASTHANU BUILDCON
Rajiv Kumar
25.11.2022 PARTNER

For ASTHANU BUILDCON
Rajiv Kumar
25.11.2022 PARTNER

Ravi Kumar
25.11.2022

23. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्बिट्रेशन एक्ट के तहत किया जाएगा।

एनेक्चर

कम्पलेक्स के निर्माण के अन्तर्गत आर्किटेक्चरल एवं स्ट्रक्चरल विवरण:-

1. फाउंडेशन आर0सी0सी0 पाईलिंग (भूकंप रोधी)
2. स्ट्रक्चर आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क ईटवर्क सिमेन्ट मोर्टार के साथ (प्रथम कोटी का)
4. छत आर0सी0सी0 (04 फीट डलाई के साथ)
5. फर्श विट्रीफाईड टाइल्स (कजारिया/जॉनसन/सोमानी)
6. प्लास्टर दिवाल सिमेंट मोर्टार (1:6) सिलिंग सीमेन्ट (1:4)
7. दरवाजा सखुआ लकड़ी का चौखट, 32 मी.मी. मोटा प्लश डोर प्राइमर सहित (किट प्लाई/सेन्चुरी) एवं मुख्य दरवाजा लकड़ी/ डिजाइनर
8. खिड़की लकड़ी फ्रेम खिड़की शीशा लगा (गमहार एवं सखुआ)
9. रसोई घर ग्रेनाइट का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक (हिन्दवेयर/ प्रथम कोटी का) तथा दीवाल में 36 इंच ग्लेज्ड टाइल्स
10. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाइल्स तथा सतह में एन्टी स्कीट टाइल्स एवं पलमबिंग फिटिंग जमवार का होगा ESSCO का नहीं।
11. विद्युत वायरिंग कौन्सिल्ड पी0बी0सी0 कौन्डयुट वायरिंग (एंकर/होवेल्स) सहित स्टैंडर्ड क्वालिटी का फिटिंग मोडुलर स्वीच के साथ

For ASTHANU BUILDCON
Ravi Kumar
25.11.2022
PARTNER

For ASTHANU BUILDCON
Ravi Kumar
25.11.2022
PARTNER

Ravi Kumar
25.11.2022
PARTNER



12. दीवाल फिनिशिंग अंदर और बाहर से वालपुटी
13. टी0 वी0 एवं एसी सभी फ्लैट के सभी कमरों में एक प्वाइन्ट।
14. सीढ़ी एवं कॉमन एरीया में ग्रेनाइट प्रथम कोटी का
15. पार्किंग एरीया में फ्लोर एरीया में कोटा पत्थर या मार्बल
16. रेन ड्राइवेस्टींग की सम्पूर्ण व्यवस्था करेंगे।
17. टेलिफोन प्वाइन्ट, सभी फ्लैटों में एक प्वाइन्ट
18. सिवरेज उपर्युक्त व्यवस्था सहित।
19. जेनेरेटर (ध्वनी रहित) एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहेगा (महिन्द्रा/किलोस्कर)
20. लिफ्ट स्टैण्डर्ड कम्पनी का (ओटिस/कोने)
21. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा।
22. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़ (प्रथम कोटी) का सिमेंट (लार्ज/अलटाटेक) एवं ईंट (मिट्टी वाला या ब्लॉकस) प्रथम कोटी का होगा।

गोड ऑफ पेमेंट:- ननरिफण्डेबल 18,04,000/- (अठारह लाख चार हजार) रुपये तय जिसमें 15,00,000 (पंद्रह लाख) रुपये का भुगतान रजिस्टर्ड एग्रीमेंट से पहले चेक/नकद/आर0टी0जी0एस0 के द्वारा किया गया एवं शेष राशि का भुगतान एक साल के अंदर विकासक जमीन मालिक को करेंगे।

जमीन मालिक विकासक को इस वसीका के माध्यम से यह भी अधिकार दते हैं कि विकासक उक्त प्लॉट की चहारदीवारी, मिट्टी भराई या अन्य किसी प्रकार का कार्य करना चाहते हैं तो कर सकते हैं और साथ ही यह विश्वास दिलाया है कि यदि विकासक को टाइटिल में कमी के कारणवश जमीन से बेदखल होना पड़ता है तो विकासक के द्वारा किये गये उक्त प्लॉट पर खर्च की पूर्ण जबाबदेही जमीन मालिक की होगी तथा दोनों पक्षों की रजामन्दी से सम्मत्या का निष्पादन किया जाएगा।

For ASTHANU BUILDCON
Rajni Kumari
25.11.2020
PARTNER

For ASTHANU BUILDCON
Neeraj Kumar
25.11.2020
PARTNER

Rajni Kumari
25.11.2020



Serial No. 11157 Circle:- Danapur



बिहार BIHAR

Serial No. 11157

10342

AK 729868

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, DanapurSummary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/11/2020 by Sudhir Kumar. A Stamp Duty of Rs. 89200/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 10978 in Book No. 1, Volume No. 233 on pages from 175 to 189 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 36 / Year 2020.

Date: 09/11/2020

Token No: 11441 / 2020

Signature with Del.
Aparna Shrivastava
Registering Officer, Danapur

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 9/11/2020 को

वस्तावेज जाचा



(1) श्री सुधीर कुमार पिता का नाम स्व० बैकुण्ठ सिंह

(2) श्री अरविन्द कुमार

(3) श्री सतीश कुमार

दोनों के पिता का नाम श्री स्व० श्यामनन्दन सिंह

तीनों निवासी- विजयनगर रुकनपुरा, बेली रोड, पोस्ट-
वी० भी० कौलेज, थाना दानापुर वर्तमान रूपसपुर, जिला-पटना
बिहार नागरिकता- भारतीय जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से
सम्बोधित किया गया है। (जो उनके उत्तराधिकारी निष्पादक
प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष
कहा गया है। Mob-7004196689

एवं

मेसर्स स्थाणु बिल्डकॉन, पंजीकृत कार्यालय-H/O
रामदीप सिंह, नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 है एवं कार्यालय-संत
करैस स्कूल के सामने, सगुना-खगौल रोड, पोस्ट- दानापुर,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503, जो एक पार्टनरशिप
कंपनी है जो सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार
के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- UDYAM-BR-26-
0000077 है द्वारा पार्टनर (1) श्री संजय कुमार चौधरी पिता का
नाम श्री लक्ष्मण प्रसाद चौधरी, निवासी- छोटी मड़ई, हाजीपुर,
वैशाली, (2) श्री नीरज कुमार, पिता का नाम श्री रामदीप सिंह,
निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 के माध्यम से सम्पादित
किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/
विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें

Shri. Suresh
9/11/2020

9/11/20

Arvind Kumar
9/11/20

Arvind Kumar
9/11/20

9/11/2020



उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

PAN- ABRFA7219B, Mob.No -9934647001

यह कि जमीन मालिक मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर जिला- पटना के थाना नं०- 35, खाता नं०- 101 (एक सौ एक) सर्वे प्लॉट नं०- 266 (दो सौ छियासठ) का अंश, जिसका क्षेत्रफल- 7.875 बीसमल (सात दशमलव आठ सात पांच डीसमल) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कड़िका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक को मूल जमीन मालिक की वसीका बैय द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है जिसे जमीन मालिक निबंधित वसीका द्वारा श्री दिनेश्वर सिंह उर्फ दीनानाथ सिंह पिता का नाम स्व० रामदेवन सिंह, निवासी- आशोपुर, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर जिला- पटना से प्राप्त की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या-147, पृष्ठ संख्या- 509 से 518 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 7893 टोकन नं० 8519, सिरियल नं० 8041 द्वारा दिनांक 10.07.2017 को हुआ है। जिसपर जमीन मालिक स्वामी के रूप से निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में रहते चले आ रहे हैं, इस विलेख के जमीन मालिक के साथ एक बैय ब्रेयाना किया जिसके अनुसार जमीन मालिक इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

3- लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विकासक के साथ अनुबंध।



Radhi Kumar
9/11/2020

Radhi Kumar
9/11/2020

Ashish Kumar
9/11/2020

Ashish Kumar
9/11/2020

Radhi Kumar
9/11/2020

4- भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विकासक का होगा।

5- भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल- 7.875 डीसमल है जो मीजा- बबकरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं०- 35, तौजी नं० 5059, खाता नं०- 101 (एक सौ एक) सर्वे प्लॉट नं०- 266 (दो सौ छियासठ) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय एवं नगर परिषद दानापुर निजामत तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं०- 268

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं०- 266

पूरुब :- सर्वे प्लॉट नं०- 264

पश्चिम:- सर्वे प्लॉट नं०- 267

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2019-20 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०- ... एवं जोन- ... पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो 31,50,000/- (एकतीस लाख पचास हजार रुपये) है।

6- यह कि नक्शा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विकासक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लें एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रु० स्टैम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लॉट का निष्पादन करेंगे। हिस्से का निर्धारण होने के बाद ही अपने-अपने हिस्से की बिक्री का अधिकार प्राप्त होगा।

Subin/Amra
9/11/2020

Amra Kumar
9/11/2020

Subin/Amra
9/11/2020

Amra Kumar
9/11/2020

Subin/Amra
9/11/2020



हैं और इस कार्य में प्रथम पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा साथ ही प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से को किसी से बेच सकते हैं या अपने पास रख सकते हैं उसमें द्वितीय पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा, परन्तु द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के पूर्ण हिस्से का निर्माण पूर्ण रूप से करके पहले प्रथम पक्ष को देखल कब्जा सौंपेंगे उसके बाद ही द्वितीय पक्ष अपने हिस्से पर किसी को देखल कब्जा सौंपेंगे।

15. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि सबसे उपरी छत, रोट वेक, सिडि, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टकी, जेनरेटर रूम, खुली जगह इत्यादि पर सभी रहने वालों का समान रूप से उपयोग करने का अधिकार होगा और व्यक्तिगत रूप से इस पर किसी का दावा नहीं रहेगा।
16. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि इस कम्पलेक्स का नाम " स्थाणु मेट्रो टावर " रहेगा।
17. सभी तरह के खर्चों का निष्पादन इस एग्रीमेंट के निष्पादन के तिथि से डेवलपर्स यानि कि द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जाएगा परन्तु एग्रीमेंट के पहले का बकाया राशि अथवा अन्य प्रकार की जबाबदेही प्रथम पक्ष की ही होगी।
18. बिल्डर के द्वारा कॉमन क्षेत्र के लिए, प्रकाश, पानी आपूर्ति के लिए वॉरिंग एवं पम्प की सुविधा प्रदान की जाएगी। इसके अलावे विद्युत एवं जेनरेटर द्वारा विद्युत सप्लाई अन्य सदस्यों की तरह प्रथम पक्ष को भी उपलब्ध कराएंगे तथा विद्युत कनेक्शन विद्युत विभाग से स्वयं अपने खर्च पर सभी सदस्य एवं जमीन मालिक लेंगे।
19. यह कि प्रथम पक्ष के बचे हुए जमीन के भू-भाग पर इस अपार्टमेंट के रास्ते से दोनों पक्ष को निर्बाध रूप से

Pratibha
9/11/2020

9/11/2020

9/11/2020

9/11/2020

9/11/2020



में मिले प्लॉट पर आने-जाने के लिए सस्ता का उपयोग करेंगे।

23. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्बिट्रेशन एक्ट के तहत किया जाएगा।

24. यह कि इस प्रोजेक्ट के शुरुआत से अंत तक प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष के द्वारा मुख्य-कार्यालय एवं साइट कार्यालय में बैठने के लिए एक सुरक्षित जगह पूरी सुविधा के साथ उपलब्ध कराएंगे।

एनेक्चर

कम्प्लेक्स के निर्माण के अन्तर्गत आर्किटेक्चरल एवं स्ट्रक्चरल विवरण:-

1. फाउंडेशन आर0सी0सी0 पाईलिंग (भूकंप रोधी)
2. स्ट्रक्चर आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क-इंटर्वर्क सिमेंट मोर्टार के साथ (प्रथम कोटी का)
4. छत आर0सी0सी0 (04 इंच दलाई के साथ)
5. फर्श विट्रीफाईड टाइल्स (कजारिया/जॉनसन/सोमानी)
6. प्लास्टर दिवाल सिमेंट मोर्टार (1:6) सिलिंग सिमेंट (1:4)
7. दरवाजा सखुआ/ गम्हार/ सगवान लकड़ी का चौखट, 32 मी.मी. मोटा प्लश डोर प्राइमर सहित (किट प्लाई/सेन्बुसी) एवं मुख्य दरवाजा लकड़ी/ डिजाईनर
8. खिड़की लकड़ी फ्रेम खिड़की शीशा लगा (गम्हार एवं सखुआ)
9. रसोई घर ग्रैनाइट का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिक (हिन्दवेयर/ प्रथम कोटी का) तथा दीवाल में 36 इंच ग्लेज्ड टाइल्स



Handwritten signature
9/11/2020

Handwritten signature
9/11/2020

Handwritten signature
9/11/2020

Handwritten signature
9/11/2020

10. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाईल्स तथा सतह में एंटी स्कीट टाईल्स एवं फ्लॉरिंग फिटिंग जगवार का होगा ESSCO का नहीं।
11. विद्युत वायरिंग कॉन्सिडर पी0वी0सी0 कॉन्ड्युट वायरिंग (एकर/हॉवेल्स) सहित स्टैंडर्ड क्वालिटी का फिटिंग मोड्यूलर स्वीच के साथ
12. दीवाल फिनिशिंग अंदर और बाहर से वालपुटी
13. टी0 वी0 एवं ए.सी. सभी फ्लैट के सभी कमरों में एक प्वाइन्ट।
14. सीढ़ी एवं कॉमन एरीया में घेनाईट प्रथम कोटी का
15. पार्किंग एरीया में फ्लोर एरीया में कोटा पत्थर या माबल
16. रेन ड्रॉवैस्टिंग की सम्पूर्ण व्यवस्था करेंगे।
17. टेलिफोन प्वाइन्ट, सभी फ्लैटों में एक प्वाइन्ट
18. सिवरेज संपर्कित व्यवस्था सहित।
19. जेनरेटर (ध्वनी रहित) एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहेगा (महिन्द्रा/किलोस्कर)
20. लिफ्ट स्टैंडर्ड कम्पनी का (ओटिस/कोने)
21. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा।
22. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़ (प्रथम कोटी) का सिमेंट (लार्फज/अलटाटेक) एवं ईट (मिटटी वाला या ब्लॉकस) प्रथम कोटी का होगा।

मोड ऑफ पेमेंट:- ननरिफिन्डेबल 12,00,000/- (बारह लाख साठ हजार) रुपये तब जिसमे सतीस कुमार को मो0 1,00,000 दिनांक 08 10.2020 ई को आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा दिया गया एवं मो0 1,00,000 अरविन्द कुमार एवं मो0 1,00,000 सुधीर कुमार को रजिस्टर्ड एग्रीमेंट के पहले भुगतान किया जायेगा एवं रजिस्टर्ड एग्रीमेंट से एक साल के अंदर तीनों जमीन मालिक को अलग अलग मो 3,20,000 रुपया भुगतान किया जायेगा। जिसका विवरण निम्न प्रकार है -

Further/Owner
9/11/2020

Subinial
9/11/2020

Arvind Kumar
9/11/2020

Arvind Kumar
9/11/2020

Arvind Kumar
9/11/2020



| चेक नं० | बैंक | रकम | दिनांक |
|---------|-------|------------|------------|
| 443704 | केनरा | 3,20,000/- | 15/09/2021 |
| 443705 | केनरा | 3,20,000/- | 15/09/2021 |
| 443706 | केनरा | 3,20,000/- | 15/09/2021 |

जमीन मालिक विकासक को इस वसीफा के माध्यम से यह भी अधिकार दते हैं कि विकासक उक्त प्लॉट की चहारदीवारी, मिट्टी भराई या अन्य किसी प्रकार का कार्य करना चाहते हैं तो कर सकते हैं और साथ ही यह विश्वास दिलाया है कि यदि विकासक को टाइटिल में कमी के कारणवश जमीन से बेदखल होना पड़ता है तो विकासक के द्वारा किये गये उक्त प्लॉट पर खर्च की पूर्ण जवाबदेही जमीन मालिक की होगी तथा दोनों पक्षों की रजामन्दी से समस्या का निष्पादन किया जाएगा।

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डिक्लरमेंट एग्रीमेंट) को पढ़कर पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुमचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। गवाहगण का हस्ताक्षर-

1. राजेश पिछु सिंह
पिता - श्री सुजित कुमार सिंह
वस - कुल 125 प्लॉट
थाव - 125/1/2020

2. अशोक कुमार
पिता विजय कुमार सिंह
वस - R.P.S. MORE
प्लॉट नं० 13
थाना बानपुर
पटना

Pradyumn Kumar
9/11/2020
Arvind Kumar
9/11/2020
Sudhanshu Kumar
(प्रथम पक्ष)

3. विजय कुमार सिंह
पिता विजय कुमार सिंह
वस - कुल 125 प्लॉट
थाव - 125/1/2020

विकासक का हस्ताक्षर

प्रारूप तैयार किया

Arvind Kumar
9/11/2020





Serial No. 11545 / व. संख्या 11338 दिनांक 17/11/2020 पृष्ठ संख्या 1/2
 Deed No. 11367

Govt. of Bihar 29/1984
 Sub Registry Office, Danapur
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/11/2020 by Ranju Devi
 A Stamp Duty of Rs. 89000/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 11367 in Book No. 1, Volume No. 242 on pages from 265 to 280 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 37 / Year 2020

Date: 19/11/2020

Token No: 11839 /2020

Signature with Date
 (Aparna Shiva)
 Registering Officer, Danapur

उत्पन्न मनोकथ

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 19/11/2020 को

दस्तावेज जाचा



For ASTHANU BUILDCON

19/11/2020 PARTNER

For ASTHANU BUILDCON

19/11/2020 PARTNER

Sub District Registry Office, Danapur

ber 11839

Reg. Year 2020

Serial Number 11545

Deed Number 11367

Name
Niraj Kumar (Partner)

Niraj Kumar
13-11-2020



Sanjay Kumar
Choudhary (Partner)

Sanjay Kumar Choudhary
17-11-2020



resented By Ranju Devi

ig.

रंजू देवी
13-11-2020



xecutant Ranju Devi

ig.

रंजू देवी
13-11-2020



identified By Nitish Kumar

ig.

Nitish Kumar
19/11/2020



जोब प्रतिवेदन से सहमत है
[Signature]
हस्ताक्षर

SCORE Ver.



ed by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop0A5



हस्ताक्षर
11/11/2020

श्रीमती रंजु देवी, बेटी विद्यानन्द सिंह वो पति का नाम स्व. जैलेन्द्र कुमार उर्फ श्यामबाबू सिंह निवासी- ग्राम-मठियापुर, पोस्ट- जमसौत, थाना-शाहपुर, जिला-पटना बिहार नागरिकता- भारतीय जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितवद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है। Mob - 9798005130

एवं

मेसर्स स्थाणु बिल्डकॉन, पंजीकृत कार्यालय-H/o रामदीप सिंह, नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 है एवं कार्यालय-संत करैस स्कूल के सामने, सगुना-खगौल रोड, पोस्ट- दानापुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503, जो एक पार्टनरशिप कंपनी है जो सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- UDYAM-BR-26-0000077 है द्वारा पार्टनर (1) श्री संजय कुमार चौधरी पिता का नाम श्री लक्ष्मण प्रसाद चौधरी, निवासी- छोटी मड़ई, हाजीपुर, वैशाली, (2) श्री नीरज कुमार, पिता का नाम श्री रामदीप सिंह, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी

For ASTHANU BUILDCON
संजय कुमार चौधरी
19/11/2020 PARTNER

For ASTHANU BUILDCON
Niraj Kumar
19/11/2020 PARTNER



इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

PAN- ABRFA7219B, Mob.No.-9934647001

यह कि जमीन मालिक मौजा- बबवरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं०- 35, खाता नं०- 103 (एक सौ तीन) सर्वे प्लॉट नं०- 265 (दो सौ पैंसठ) का अंश, जिसका क्षेत्रफल- 06 डिसमील (छह डिसमील) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कड़िका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक को मूल जमीन मालिक श्रीमती रंजु कुमारी की दानपत्र (बख्शीशनामा) द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है जिसे जमीन मालिक निबंधित वसीका द्वारा श्री विद्यानन्द सिंह पिता का नाम बाबू प्रगास सिंह, निवासी- आशोपुर, परगना- फुलवारी, थाना-दानापुर जिला-पटना से प्राप्त की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या-168, पृष्ठ संख्या-473 से 482 तक पर अंकित कर वसीका संख्या-3292 द्वारा दिनांक 31.5.1990 को हुआ है। जिसपर जमीन मालिक स्वामी के रूप से निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में रहते हुए बिहार सरकार के अंचल कार्यालय दानापुर में भाग वर्तमान-9, पृष्ठ संख्या-90913 पर राजस्व लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे हैं इस विलेख के जमीन मालिक के साथ एक श्रैय बेयाना किया जिसके अनुसार जमीन मालिक इस विलेख का निष्पादन करते हैं।

3- लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विकासक के साथ अनुबंध।

रंजु देवी
19/11/2020

For ASTHANU BUILDCON
नियंत्रण कार्यालय
19/11/2020 PARTNER

For ASTHANU BUILDCON
नियंत्रण कार्यालय



4- भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विकासक का होगा।

5- भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल- 06 डिसमील (छह डिसमील) है जो मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं०- 35, खाता नं०- 103 (एक सौ तीन) सर्वे प्लॉट नं०- 265 (दो सौ पैसठ) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय एवं नगर परिषद दानापुर निजामत तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो०- 2 रुपये, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से भाग वर्तमान-9, पृष्ठ संख्या-90913 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

चौहद्दी

उत्तर :- प्लॉट नं०-266 अंशु देवी

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- प्लॉट नं०-264

पश्चिम:- पोर्ट प्लॉट नं०- 265 रेणु कुमारी

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2019-20 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं०-.... एवं जोन- पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 24,00,000/- (चौबीस लाख रुपया) है।

6- यह कि नक्शा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विकासक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेंगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रु० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लॉट का निष्पादन करेंगे।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर मूकम्प अवरोधि बहुमजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित

रंजू देवी
19/11/2020

For ASTHANU BUILDCON
सिद्धा कुमारी-पति
19/11/2020 PARTNER
For ASTHANU BUILDCON
Neha Kumar
19/11/2020 PARTNER



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 11147

कर्म संख्या 12244 दिनांक 09/11/2020 मूल मूल्य रु. 1000/- देय संख्या 729869 AK 729869

वेदिका का नाम एवं गाँव

वेदिका का नाम एवं गाँव 22437-44 बिहार गैर न्यायिक दानापुर सा. नं. 29/1964

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/11/2020 by Arbind Kumar. A Stamp Duty of Rs. 343280/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Exe. and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 10968 in Book No. 1, Volume No. 233 on pages from 22 to 37 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 36 / Year 2020

Date: 09/11/2020

Token No: 11442/2020

Signature with Date
(Arbind Shiva)
Registering Officer, Danapur

सन्मयन मनोबंध

(Development Agreement)

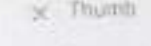
यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 09/11/2020 को



FOR ASTHANU BUILDING
9/11/2020
11/9/20

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 11442 Reg. Year 2020 Serial Number 11147 Deed Number 10

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring |
|---------------|--|---|---|--|---|---|
| Claimant | Niraj Kumar (Partner)
<i>Niraj Kumar</i>
03-11-2020 |  |  |  |  |  |
| Claimant | Sanjay Kumar Choudhary (Partner)
<i>Sanjay Kumar Choudhary</i>
9/11/2020 |  |  |  |  |  |
| Presented By | Arbind Kumar
<i>Arbind Kumar</i>
9/11/2020 |  |  |  |  |  |
| Executant | Arbind Kumar
<i>Arbind Kumar</i>
9/11/2020 |  |  |  |  |  |
| Executant | Satish Kumar
<i>Satish Kumar</i>
9/11/20 |  |  |  |  |  |
| Identified By | Pintu Kumar
<i>Pintu Kumar</i>
9/11/2020 |  |  |  |  |  |



Arbind Kumar
9/11/2020

09/11/2020

हस्ताक्षरित निम्नलिखित विवरणों के अनुसार
 कि श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती
 आदिमान/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमती
 को आदिमान/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमती
 द्वारा/द्वारा/द्वारा/द्वारा
 आदिमान/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमती
 द्वारा/द्वारा/द्वारा/द्वारा
 आदिमान/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमती
 द्वारा/द्वारा/द्वारा/द्वारा

हस्ताक्षरित निम्नलिखित विवरणों के अनुसार

09/11/2020

(1) श्री अरविन्द कुमार

(2) श्री सतीश कुमार

दोनों के पिता का नाम स्व० श्यामनन्दन सिंह निवासी-
विजयनगर रुकनपुरा, बेली रोड, पोस्ट- बी० बी० कॉलेज, थाना
दानापुर वर्तमान रूपसपुर, जिला-पटना बिहार नागरिकता-
भारतीय जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया
गया है। (जो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध
उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

Mob-7004196689

एवं

मेसर्स स्थाणु बिल्डकॉन, पंजीकृत कार्यालय-H/o
रामदीप सिंह, नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 है एवं कार्यालय-संत
करैस स्कूल के सामने, सगुना-खगील रोड, पोस्ट- दानापुर,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503, जो एक पार्टनरशिप
कंपनी है जो सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार
के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- UDYAM-BR-
26-0000077 है द्वारा पार्टनर (1) श्री संजय कुमार चौधरी पिता
का नाम श्री लक्ष्मण प्रसाद चौधरी, निवासी- छोटी मड़ई, हाजीपुर,
वैशाली, (2) श्री नीरज कुमार, पिता का नाम श्री रामदीप सिंह,
निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 के माध्यम से
सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता
उन्नयनकर्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया
है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी



For ASTHANU BULPCOR

11/11/2020

11/11/2020

11/11/2020

11/11/2020

इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

PAN- ABRFA7219B, Mob.No.-9934647001

यह कि जमीन मालिक मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं०- 35, खाता नं०- 102 (एक सौ दो) सर्व प्लॉट नं०- 287 (दो सौ सड़सठ) का अंश, जिसका क्षेत्रफल- 19 डीसमल (उन्नीस डीसमल) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कड़िका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक को मूल जमीन मालिक नं० 1 वो 2 की माता श्रीमती संयुक्ता देवी ने श्रीमती कैलासी देवी वो श्रीमती समुंद्री देवी के साथ दिनांक 02.11.1964 ई० को नविस्ते मौ० बीबी असगरी खातुन विनत नयुमलहक उर्फ नईम जाँजे हाजी अबु सयद साकिन वो थाना फुलवारी शरीफ, जिला पटना से एराजी 19 डीसमल दैय खरीद किये है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुरतक संख्या-01, जिल्द संख्या-5, पृष्ठ संख्या- 188 से 190 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 5890 है एवं दिगर वसीका में संयुक्ता देवी ने समुंद्री देवी के साथ दिनांक 06.08.1972 ई० को नविस्ते श्री बसंत सिंह पिता स्व० परशुराम सिंह वो श्रीमती फुलवती देवी पति श्री बसंत सिंह साकिन मठियापुर, थाना चानापुर, जिला पटना से 9.5 डीसमल दैय खरीद किये है, जिसका बुक नं० 1, जिल्द नं० 21, पेज नं० 436 से 438, वसीका नं० 3516 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो दिगर वसीका जमीन मालिक के पिता स्व० श्याम नन्दन सिंह ने दिनांक 28.04.1979 ई० को नविस्ते श्री नोखलाल सिंह पिता परशुराम सिंह वो श्रीमती कुन्ती देवी पुत्री नोखलाल सिंह वो श्रीमती समुंद्री देवी जाँजे रामलाल सिंह वो श्रीमती कैलासी देवी पिता



Subscribed
7/11/20

Attested by
7/11/20

FOR ASTHANU BUILDING
7/11/20

Attested by
7/11/20

चौहद्दी

उत्तर :- दाहु महतो ।

दक्षिण :- सहायक रास्ता ।

पूर्व :- देवनन्दन सिंह ।

पश्चिम :- बसंती सिंह ।

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2019-20 के न्यूनतम दर यंजी के कोड नं०-... एवं जोन-... पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो 76,00,000/- (छह लाख रुपये) है।

6- यह कि नक्का स्वीकृति के एक महीना के भीतर विकासक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेंगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रु० स्टाम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लेट का निष्पादन करेंगे। हिस्से का निर्धारण होने के बाद ही अपने-अपने हिस्से की बिक्री का अधिकार प्राप्त होगा।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष विकासक को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर दिया गया है:-

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि वह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात् तिलिग, एक्जुजिसन आदि से मुक्त है तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋण-भार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्जुजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं है। इस जमीन से संबंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है। यह जमीन पूर्णतः बिक्री योग्य है और यह भूखंड बहुमजिला ईमारत के नक्शा पास होने में किसी तरह का बाधा या अड़चन नहीं होगा। प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि वे इस भूखंड के पूर्णतः मालिक हैं तथा



Signature
7/11/20
Amrinder Singh
7/11/20
Waryam Singh
7/11/20

For ASTHANU BUREAU
7/11/20
7/11/20

एनेक्चर

कम्पलेक्स के निर्माण के अन्तर्गत आर्किटेक्चरल एवं स्ट्रक्चरल विवरण:-

1. फाउंडेशन आर0सी0सी0 फाईलिंग (भूकंप रोधी)
2. स्ट्रक्चर आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क ईटवर्क सिमेंट मोटार के साथ (प्रथम कोटी का)
4. छत आर0सी0सी0 (04 इंच डलाई के साथ)
5. फर्श विट्रीफाईड टाइल्स (कजारिया/जॉनसन/सोमानी)
6. प्लास्टर दिवाल सिमेंट मोटार (1:6) सिलिंग सीमेन्ट (1:4)
7. दरवाजा सखुआ/गम्हार/सगवान लकड़ी का चौखट, 32 मी.मी. मोटा प्लश डोर प्राइमर सहित (किट प्लाई/संजुरी) एवं मुख्य दरवाजा लकड़ी/ डिजाईनर
8. खिड़की लकड़ी फ्रेम खिड़की शीशा लगा (गमहार एवं सखुआ)
9. रसोई घर घेनाईट का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक (हिन्दवेयर/ प्रथम कोटी का) तथा दीवाल में 36 इंच ग्लेज्ड टाइल्स
10. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाइल्स तथा सतह में एन्टी स्कीट टाइल्स एवं पलमबिंग फिटिंग जगवार का होगा ESSCO का नहीं।
11. विद्युत वायरिंग कौन्सिल्ड पी0वी0सी0 कौनडयुट वायरिंग (एकर/हॉवेल्स) सहित स्टैंडर्ड क्वालिटी का फिटिंग मोडुलर स्वीच के साथ
12. दीवाल फिनिशिंग अंदर और बाहर से बालपुटी
13. टी0 बी0 एवं एसी सभी फ्लैट के सभी कमरों में एक प्वाइन्ट।

Signature
9/11/2020

Arshad Hussain
9/11/2020

Signature
9/11/2020

FOR ASTHANU BUILDCON
9/11/2020



14. सीडी एवं कॉमन एरीया में गेनराईट प्रथम कोटी का
15. पार्किंग एरीया में पल्लोर एरीया में कोटा पल्लोर या मॉबल
16. रेन हारवेस्टिंग की सम्पूर्ण व्यवस्था करेंगे।
17. टेलिफोन प्वाइंट, सभी प्लॉटों में एक प्वाइंट
18. सिवरेज उपर्युक्त व्यवस्था सहित।
19. जेनरेटर (ध्वनी रहित) एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहेगा
(महिन्द्रा/फिलिप्स)
20. लिफ्ट स्टैंडर्ड कम्पनी का (ओटिस/कोने)
21. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा।
22. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़ (प्रथम कोटी)
का सिमेंट (लार्ज/अलटाटेक) एवं ईंट (मिट्टी वाला या
ब्लॉक्स) प्रथम कोटी का होगा।

मोड ऑफ पैमेंट:- ननरिफण्डेबल 95,14,000/- (पंचानवे लाख चौदह हजार) रुपये तब जिसने से सतीश कुमार को मोड 10,00,000 दिनांक 06.10.2020 एवं मोड 8,25,000 दिनांक 08.10.2020 ई0 को आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा दिया गया एवं अरविन्द कुमार को मोड 10,00,000 दिनांक 06.10.2020 एवं 10,00,000 दिनांक 08.10.2020 को आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा भुगतान किया गया एवं 8,25,000 अरविन्द कुमार एवं 10,00,000 सतीश कुमार को रजिस्टर्ड एग्रीमेंट के पहले भुगतान किया जायेगा एवं रजिस्टर्ड एग्रीमेंट से एक साल के अंदर दोनों जमीन मालिक को अलग-अलग-मो 19,32,000 रुपये भुगतान किया जायेगा।

जिसका विवरण निम्न प्रकार है -

| चेक नं0 | बैंक | रकम | दिनांक |
|---------|-------|-------------|------------|
| 443701 | केनरा | 19,32,000/- | 15/09/2021 |
| 443703 | केनरा | 19,32,000/- | 15/09/2021 |

जमीन मालिक विकासक को इस वसीका के माध्यम से यह भी अधिकार दते है कि विकासक को प्लॉट की चहारदीवारी मिट्टी



Amal Kumar
09/11/2020

Amal Kumar
09/11/2020

Amal Kumar
09/11/2020

For ASTHANU BUILDCON
Amal Kumar
09/11/2020

T-13506/2020



सम 1339

19/12/2020

AK 729867
Deed No. 12957

न्याय कमिशनर एवं न्यायिक सहायक
Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/12/2020 by Anshu Devi
A Stamp Duty of Rs. 27000/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 12957 in Book No. 1, Volume No. 276 on pages from 1 to
15 and has been presented in total 15 pages in C.D. No. 42 / Year 2020

न्यायिक सहायक
19/12/2020

Token No: 13506 /2020

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

न्यायिक सहायक
19/12/2020

उन्नयन मनोबद्ध

(Development Agreement)

मह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 19/12/2020 को

दस्तावेज नाम

19/12/2020



19-12-2020

Deed Number 129

Reg. Year 2020

Serial Number 13177

Name
Asthani Buildcon
Partner Niraj Kumar)

Vijaya Kumar
19-12-2020

Asthana Buildcon
(Partner Sanjay
Kumar Chaudhary)

19/12/2020

Presented By Anshu Devi

अंश देवी

Assistant
Anshu Devi

अंश दही

Submitted By: Binod Singh

9/30/14 219

10/12/2020



12-12-2004

जीव प्रतिवेदन से सहमत है।

संज्ञासूत्रम् ॥ १॥
संज्ञासूत्रम् ॥ १॥
संज्ञासूत्रम् ॥ १॥

पुस्तकालय
12/10

19/12/20

Powered by IL&FS Technologies

1. समस्या - क्या विद्युतचुम्बकीय विकिरण का
 प्रयोग करने वाले व्यक्ति को कोई नुकसान
 हो सकता है?

श्रीमती अंशु देवी पति का नाम श्री विमोद सिंह निवासी-
कुतुबपुर, थाना- पुनपुन, पोस्ट- लहसुना, जिला-पटना बिहार
नामरिक्ता- नाश्वीय जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से
सम्बोधित किया गया है। (जो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक,
प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष
कहा गया है। 17/12/2020

एवं

मेसर्स स्थाणु बिल्डकॉन, पंजीकृत कार्यालय- H/o
रामदिय सिंह, नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट,
थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 है एवं
कार्यालय-संत कैरिस स्कूल के सामने, सगुना-खगोल रोड,
पोस्ट- दानापुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503,
जो एक पार्टनरशिप कंपनी है जो सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम
मंत्रालय, भारत सरकार के अंतर्गत संचालित है; जिसका
पंजीयन संख्या- UDYAM-BR-26-0000077 है द्वारा पार्टनर (1)
श्री संजय कुमार चौधरी पिता का नाम श्री लक्ष्मण प्रसाद
चौधरी, निवासी- छोटी गहई, हाजीपुर, वैशाली, (2) श्री
नीरज कुमार, पिता का नाम श्री रामदिय सिंह, निवासी राम-
नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट, थाना-दानापुर,
जिला- पटना, पिन-801503 के माध्यम से सम्पादित किया
जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/
विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें
उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी

For ASTHANU BILDCON

For ASTHANU BILDCON

Sanjay Kumar

Sanjay Kumar

PARTNER

17/12/2020

17/12/2020



का प्लैट 1195-1195 वर्गफिट परम निर्मित क्षेत्र को एवं 50 प्रतिशत विकासक का होगा।

4- भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल- 01 कटवा (एक कटवा) है जो मौजा- बबकरपुर थाना- दानापुर जिला- पटना के थाना नं०- 35, तौजी नं० 5059, खाता नं०- 101 (एक सौ एक) सर्वे प्लैट नं०- 266 (दो सौ छियासठ) में अवस्थित है। यह संख्या सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय एवं नगर परिषद दानापुर निजामत तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लैट नं०-266

दक्षिण :- सर्वे प्लैट नं०- 265

पूरुब :- प्लैट नं०-264

पश्चिम:- सर्वे प्लैट नं०- 267

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2019-20 को न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०- एवं जोन- पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य नं० 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रुपये) है।

5- यह कि नक्का स्वीकृति के एक महीने के भीतर विकासक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेंगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रु० स्टैम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लैट का निष्पादन करेंगे।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष विकासक को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर दिया गया है:-

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात् सिस्लिंग, एम्बुजिराज आदि से मुक्त है तथा



अंगीकृत
19/10/2020

For ASTHANU BUILDING
MICHAEL PARTNER
19/10/2020

For ASTHANU BUILDING
पुष्प कुमार मिश्रा PARTNER
19/10/2020