Registering Officer

edule XXI-Form No. 87.

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application - 16430

Date of application - 12/4/21

Name of applicant - [illegible]

Fees Paid -

Stmp paper for - 280/

Date of deposit -

Registering Officer

तक

Submit Query 903

District Registry Office, Gaya

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं0 1079

RTPS No.:-
030119351002101149

चूंकि श्री RAJESH YADAV AND OTHER ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित सव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
मतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि सदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रमातित करने वाले संप्यपहारों और अपभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुकमणियों ता0 01/01/2009 से ता0 08/04/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाश को बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारो का पता चला है-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/ वार्ड नं	खाता	खेशारा	रकवा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ट से	पृष्ट तक	वर्ष
1	Gaya Sadar	CHANDAUTI	KALER 334	57,48,134	927,928,931,935	3032 SQ METER		0				

यह भी प्रमणित किया जाता है की उपर्युक्त स्वयंव्यहार और अवभारो को छोड़ उक्त सम्पति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य स्वयंव्यहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित वयक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया।

नाम – Lalit Prasad
UDC
12-6-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जांच निम्लिखित वयक्ति ने की :-

नाम – **Rakesh Kumar Sinha**
LDC

कार्यालय - **District Registry Office, Gaya** **तारीख - 12-06-2021**

12-06-2021

टिप्पणी -

निबंधन पदाधिकारी का हस्तातर
12-06-2021

1. इरा प्रमाण पत्र में जो सव्यवहार और अवभार दिखाये गये है में आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रमावित संव्यवहार (ट्रांजैक्सन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अभीन जो व्यक्ति बहिगा और अनुकम्णीयो (इण्डेक्स) की प्रविस्तीयां देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हे विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारो के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी रवयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बही और अनुकनमी उनके सामने बल दी जायेंगी।
3. किन्तु चूकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है. इसलिए कार्यालय में अपेक्षित तलाश आपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी नहीं होगी।

और चुकी वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूढे गए ऐसे सव्यवहारों और अवभारो के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त सम्पति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक – 1775 **दिनांक –12/06/2021**

शाखा प्रबंधक **BANK OF MAHARASHTRA GAYA** के पत्र दिनांक **09/08/2021** के आलोक में प्रेशित।

Magadha Developer and Construction Pvt. Ltd.
Director

निबंधन पदाधिकारी का हस्तातर
12-06-2021