Serial No. 9124 Book No. :- 1 Deed No. 9014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 4355 16/9/14 1000 P 2210

Serial No. 9124 Deed No. 9014

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/12/2014 by Ramesh Rai

A Stamp Duty of Rs. 488000/- and other Fees of Rs. 122850/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 9014 in Book No. 1, Volume No. 175 on pages from 93 to 104 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 27 / Year 2014

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, Phulwari Sharif

Date: 22/12/2014 Token No: 9203 /2014

SCANNED

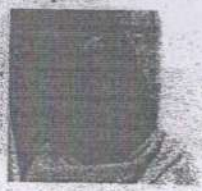
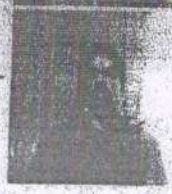
निर्विवाद विक्रय पत्र

यह निर्विवाद विक्रय विलेख आज दिनांक 22/12/14 को निष्पादित किया गया।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Sub District Registry Office ... Sharif

Token Number 9203 Reg. Year 2014 Serial Number 9124 Deed Numbe

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented By	Ramesh Rai					
Sig.	रमेश राय 22-12-14					
Executant	Ramesh Rai	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.						
Claimant	Pramila Devi					
Sig.	प्रमिला देवी 22/12/2014					
Identified By	Lalit Kumar					
Sig.	ललित कुमार 22/12/014					

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2806s

रमेश राय
22/12/14

1. लेख्यकारी का नाम एव पताः-

श्री रमेश राय पिता स्व0 सुबालाल राय, निवासी ग्राम- नयाचक, थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक। फार्म 60

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पताः-

श्रीमती प्रमिला देवी सुपुत्री श्री धुरखेली राय, निवासी ग्राम- नयाचक, थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना, भारतीय-नागरिक।

PAN-AOCPD1267Q

3. लेख्य का प्रकारः-

निर्विवाद विक्रय- पत्र

4. लेख्य संपत्ति का मूल्य-

जमीन का कीमत मो0 60,00,000/-

बाउण्ड्री की कीमत मो0 1,00,000/-

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 61,00,000/- (एकसठ लाख) रूपये मात्र एवं वास्तविक विक्रय मूल्य मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र।

5. लेख्य संपत्ति का विवरण -

वह आवासीय भू- खण्ड जिसका कुल एराजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) 9.375 डिसमील के समतुल्य हैं। जो मौजा- नयाचक, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- रामकृष्णा नगर, जिला पटना के थाना नं0-113 (एक सौ तेरह), थाना कोड सं0-165 (एक सौ पैसठ), तौजी नं0- 426 (चार सौ छब्बीस), खाता नं0- 10 (दस), सर्वे प्लॉट नं0- 5 (पाँच) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर एवं अवर निबंधन कार्यालय फुलवारीशरीफ तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0-50 पैसे अलावे शेष बिहार सरकार अंचलाधिकारी सम्पतचक के माध्यम से भुगतान किया जाता है। जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- अलंग

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- श्री चन्द्रिका राय

पश्चिम :- श्री जितेन्द्र प्रसाद

अवर निबंधन

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

संदर्भ

यह कि उपरोक्त खाना सं0-5 की वर्णित सम्पति लेख्यकारी को बक्शीशनामा (दान पत्र) द्वारा प्राप्त सम्पति है। जिसे लेख्यकारी ने निबंधित वसीका द्वारा श्री सहदेव राय पिता स्व0 फौजदारी राय निवासी ग्राम-नयाचक, पोस्ट- मनोहरपुर कछुआरा, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना से दिनांक 29.01.1989 ई0 को प्राप्त हुआ है। जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना के माध्यम से बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 81, पेज नं0- 159 से 165 तक पर अंकित कर वसीका सं0- 9580 सन् 1989 द्वारा बक्शीशनामा (दान) जमीन प्राप्त हुआ है। तब से लेख्यकारी अपने सम्पूर्ण सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में रहते हुये सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। जिसका जमाबन्दी सं0- 247 पर दर्ज है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार लेख्यकारी धारित करते है।

लेख्यकारी को तत्काल दुसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानुनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया एवं करवाया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ लेख्यधारिणी से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के लेख्यधारिणी के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव, के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में **मो0 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रुपये मात्र** में अपनी लाभ-हानि को भली-भाँति समझ बुझकर लेख्यधारिणी के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

उपर्युक्त बातचीत के अनुसार तय सुदा राशि **मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र** इस निर्विवाद विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस प्रकार विलेख में अंकित गवाहो के समक्ष अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थता में वसूल पाया।

इस तरह लेख्यकारी का लेख्यधारिणी के जिम्मे इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पति का मूल्य का कुछ भी बकाया नही रहा और कंडिका-5 में वर्णित सम्पति पर जो भी स्वामित्व, अधिकार एंव दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी को एंव उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस निर्विवाद विक्रय विलेख के निष्पादित आज कि तिथि से इस विलेख के माध्यम से इस विलेख की कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य के बदले लेख्यधारिणी को हस्ताव्तरित किया, जिसे लेख्यधारिणी ने ग्रहण किया।

लेख्यकारी ने यह भी सच्चाई प्रगट किया तथा विश्वास दिलाया है कि कंडिका -5 में वर्णित सम्पति हर तरह से पाक-साफ है और स्वत्वदोष ऋणभार एंव अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है और लेख्यकारी ने कंडिका-5 में वर्णित सम्पति के निश्वत इस विलेख के अतिरिक्त कोई अन्य विलेख या दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के नाम निष्पादित नही किया है। यदि भविष्य में इस विलेख से विक्रय सम्पति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट हो आयवा लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी को अधिकार होगा की विवाद के फलस्वरूप होने वाले क्षति को पूर्ण हर्जा-खर्चा के साथ सक्षम न्यायालय में समुचित कारवाई कर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारियों सें उनके चल एंव अचल सम्पतियों से वसूल कर लेगे।

लेख्यकारी यह भी वचन देते है कि लेख्यधारिणी अथवा उनके उत्तराधिकारियों को यह अधिकार होगा की वह राजस्व अभिलेख, निकायों एंव निगमों के अभिलेखो पर जहॉ-जहॉ, जब-जब, जिस-जिस स्थान पर आवश्यक अथवा अनिवार्य समझे वहॉं-वहॉं अपना नाम नामांकित करवा लेगें, जिसमें लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का आपत्ति एंव विरोध करने का अधिकार नही रहेगा।

Mateshwari Construction LLP
Desinnated Partner

यह कि प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भू-दान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द धार्मिक न्याय बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार से रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रूटि होने पर लेख्यकारी की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी **श्रीमती प्रमिला देवी** के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास में खाने संख्या- 5 की वर्णित सम्पति का निर्विवाद विक्रय पत्र लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार लिख दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख 24/09/2014

मुद्रिककर्ता
प्रशांत कुमार
पटना समाहरणालय पटना

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

Sushil Kumar Sinha
Advocate
C.B.A., PATNA
Reg. No. 4052/96

प्रमिला देवी
24/9/2014

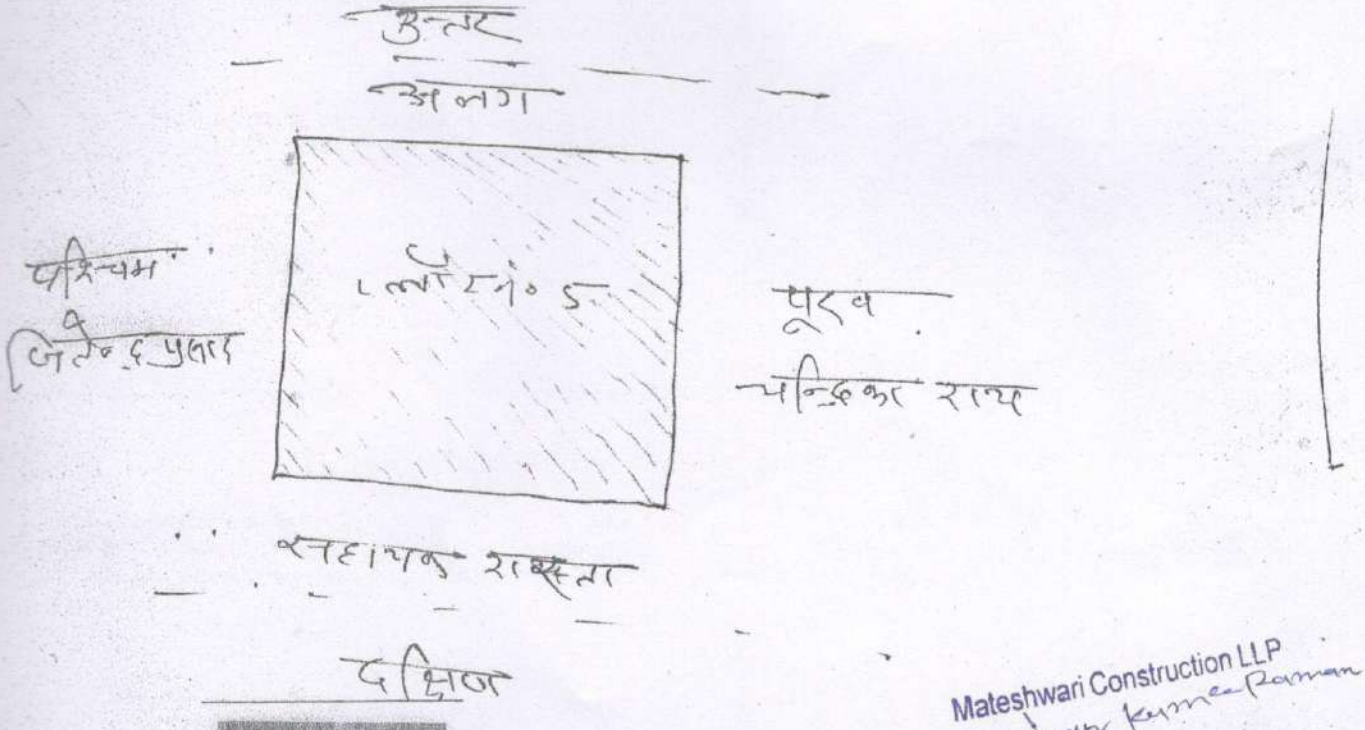
Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

नजरी नक्शा

1) लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-
श्री रमेश राय पिता स्व0 सुबालाल राय, निवासी ग्राम- नयाचक, थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

2) लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :-
श्रीमती प्रमिला देवी सुपुत्री श्री धुरखेली राय, निवासी ग्राम- नयाचक, थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना, भारतीय-नागरिक।

3) लेख्य सम्पति का विवरण
वह आवासीय भू- खण्ड जिसका कुल एराजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) 9.375 डिसमील के समतुल्य हैं। जो मौजा- नयाचक, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- रामकृष्णा नगर, जिला पटना के थाना नं0-113 (एक सौ तेरह), थाना कोड सं0-165 (एक सौ पैसठ), तौजी नं0- 426 (चार सौ छब्बीस), खाता नं0- 10 (दस), सर्वे प्लॉट नं0- 5 (पाँच) में अवस्थित है।



Mateshwari Construction LLP
Kumar Raman
Designated Partner



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
सही रमेश राय
24-9-2014

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
प्रमिला देवी
24-9-2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 366000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 122000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 609850/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	122000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	122000

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 122850

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Phulwari Sharif

Date: 22/12/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Phulwari Sarif on Monday, 22nd December 2014 by Ramesh Rai S/O-Late Subalal Rai by profession Others. Status - Executant

22/12/14

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:22/12/2014**

Registering Officer
Phulwari Sarif

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lalit Kumar' age '34' Sex 'M', 'S/O-Brijraj Singh', resident of 'Udaini Sampatchak,gaurichak,distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Phulwari Sharif

Date : 22/12/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Phulwari Sarif in Book 1 Volume No. 175 on pages on 93 -104 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-27 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Registering Officer
Phulwari Sharif

Date : 22/12/2014

oken No. : 9203 Year : 2014 S.No. : 9124 SCORE Ver.3.0 **Deed No . : 9014**

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मग
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०रा०मु०. पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
108
1040

0230189

अराजी नगदी 113 अराजी भावली 2/0 तफसील हिसाब ल... भावली।

जोत का सालाना मांग गय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2016-2017	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नकदी) (भावली)						
सेस ...						
*सुद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-2017	बकाया				गोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी) (भावली)						
सेस ...						
*सुद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) ---
(2) नाम देहिन्दा ---
(3) कुल बकाया ---

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

5-10-16

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0124755449**

(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Sampatchak**
हल्का:- **KANAUJI KACHHUARA**	मौजा :- **नया चक**
जमाबंदी सं0:- **2240** भाग वर्तमान:- **11** पृष्ठ संख्या:- **333**	मौजा/थाना सं0:- **113**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **प्रमिला देवी** अभिभावक का नाम:- **धुरखेलि राय**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
10	5	0 एकड़ 9.375 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	73.50	24.50	100.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 19-08-2020

Mateshwari Construction LLP

Designated Partner

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मग
थाना वो थाना नम्बर

V WP

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
108
2098

रवाना
10
1
खेमा
5

0230188

अराजी नगदी 113 अराजी भावली 5/0 तफसील हिसाब ल... भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 20/6-2017		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	10-2				10-2	10-2
	(भावली)	5-10				5-10	5-10
सेस	...	5-12				5-12	5-12
*सुद	...	5-12				5-12	5-12
मुतफरकात	...	5-2				5-2	5-2
मीजान		30-2				30-2	30-2

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 20/6-2017		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				10-2	10-2	
	(भावली)				5-10	5-10	
सेस	...				5-12	5-12	
*सुद	...				5-12	5-12	
मुतफरकात	...				5-2	5-2	
मीजान अदायकारी					30-2	30-2	60-2

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — Thirty Rupees Only
(2) नाम देहिन्दा — ५१५
(3) कुल बकाया — ∞

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

5-10-16

Mateshwari Construction LLP
Vijay Kumar Parmar
Designated Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0529802326**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Sampatchak**
हल्का:- **KANAUJI KACHHUARA**	मौजा :- **नया चक**
जमाबंदी सं0:- **2098** भाग वर्तमान:- **11** पृष्ठ संख्या:- **1387**	मौजा/थाना सं0:- **113**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **JITENDRA PRASAD** अभिभावक का नाम:- **VIJENDRA PRASAD**	पता:- **, PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
10	5	0 एकड़ 18.75 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	73.50	24.50	100.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-100.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- **19-08-2020**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE A

भारत
INDIA

STAMP DUTY
00000
RS. 0000003 = 28.11.2013
375301
BIHAR

बिहार
JUDICIAL
0738 0221567

Authorization No. 2916

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
333 / 26/12/13	—	—	28/12/13	28/12/13

आदेश फलक

शिविर न्यायालय, अंचल अधिकारी, सम्पतचक, पटना।

दाखिल खारिज केश नं0- 1971/04 । वर्ष- 2013-14 ।

श्री- जितेन्द्र प्रसाद बल्द/श्री- विजेन्द्र प्रसाद ।

ग्राम- नयाचक पो0- थाना- रामकृष्णा नगर जिला- पटना ।

ने निम्नलिखित जमीन विवरण नीचे अंकित है का दाखिल खारिज अपने नाम से कराने हेतु आवेदन-पत्र दिया है। आवेदक ने बजरिये बसीका नम्बर 27978 /दिनांक- 12/12/13 द्वारा जमीन प्राप्त किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी0	लगान
नयाचक	113	10	5	0.19 (द: कट्ठा)	[illegible]

मूल आवेदन पत्र का अवलोकन किया। मूल आवेदन पत्र पर सम्बंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जॉच प्रतिवेदन प्राप्त है। जॉच प्रतिवेदन प्राप्त हो जाने के पश्चात कैम्प में ही आम जनता एवं जमाबंदी रैयत से पूछ-ताछ किया। किसी ने आपत्ति दायर नहीं किया है। क्षेत्रीय कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन के आधर पर एवं लगान वसूली के मद्देनजर दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है इस आदेश फलक का स्वत्व वाद पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।

शुद्धि पत्र निर्गत करें।

ह0 अस्पष्ट
अंचलाधिकारी,
सम्पतचक, पटना।

ह0 अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
सम्पतचक, पटना।

लिखा 28/12

तुलनाकर्त्ता

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]
प्रशिक्षु सहायक

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE. PATNA
COURT FEE A
Authorization No. 2916
INDIA
JUDICIAL
28.11.2013
BIHAR
0742 8476
TWENTY FIVE PAISE

लिपि के लिए आवेदन की तारीख e of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल–खारीज का जॉच प्रतिवेदन

दाखिल–खारिज नं0– 1971 साल 2013 - 2014 हल्का नं0 04 अंचल–सम्पतचक
मौजा– नयाचक राजस्व थाना रामकृष्णानगर थाना नं0 113 जला–पटना।
नं0 खा0 में जमीन का रकवा 8.12 । प्राप्ति का जरीया कैवाला डीड
न या टुकडा होल्डिंग । बसिका नं0 27738 तिथि 12/12/13
जरसम्मन 1,50,00,000/— । जमाबन्दी नं0 946

(दाखिल–खारिज के पूर्व लगीत)

ग्यत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी ए0 डी0	लगान	अभ्युक्तियां
श्री नगेन्द्र राय S/O रामब्रानी राय सा0 - नयाचक	53 44 10	145 148 5 17	0·30	6·80	अ0अ0 बिक्रेता जमाबंदी रैयत है, जमीन रैयती है, ऋदान चर्चा से मुक्त है, कैला का दखल कब्जा है अतः दाखिल - खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है ह0 रा0कर्म0
	बचा	हुआ	लगीत		
रुबैन	11	11	011/4	3·30	
श्री जितेन्द्र प्रसाद S/O श्री विजेन्द्र प्रसाद सा0 नयाचक रामकृष्णा नगर पटना	नया 10	हुआ 5	लगीत 8/12 (8 कट्ठा) ह0 अ0अ0	3·40	अ0अ0 मिलान किया, सही पाया। ह0 अ0नि0

लिखी 23-12

23/12
तुलनाकर्त्ता

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
28/, प्रधान सहायक
जप सं0 1801 की धारा 73 के अधीन

पचास पैसे INDIA COPY STAMP पचास पैसे

GOVT. OF BIHAR
Registration Exams & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2916

भारत INDIA

STAMP DUTY
Rs. 00 00 00 35
17.12.2014
BIHAR

बिहार JUDICIAL
4009 1720833

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फालिओ का अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फालिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
13/10/2015			14/12/15	14/12/15

आदेश पत्रक
जिला–

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3

श्री ... पल्ला ...
ग्राम– ... पोस्ट– ...
थाना– ... जिला– ...
केवाला नं०– 9014 दिनांक– 20.12.14

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	लगान
...	113	10	05	03.140	

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु भेजे। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर, अभिलेख दिनांक 4/2/15 को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

महाल/खास पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा एवं लगान वसुली के मद्देनजर दाखिल–खारिज कि... दी जाती है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लेखापित एवं संशोधित

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

लिखा

तुलनाकर्त्ता

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अधीनस्थ सहायक
अधिनियम सन् 1891 का धारा 73 के अधीन प्राधिकृत

Mateshwari Construction LLP
Vinay Kumar Ramani
Designated Partner

INDIA COPY STAMP
रु पैसा 25P.
TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 1971/4 साल 2014 2015 हल्का नं0 4 अंचल–समपतचक
मौजा रामगढ़ राजस्व थाना रामगढ़ थाना नं0 113 जिला–पटना
दा0 खा0 में जमीन का रकवा 6.3. प्राप्ति का जरीय क्रेता/मालगुजार
परा या टुकड़ा होल्डिंग 3.21 बसिका नं0 9014 तिथि 20.12.14
जरसामन 61,02,022/- जमाबन्दी नं0 244

(दाखिल-खारीज के पूर्व लगीत)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी ए0 डी0	लगान	अभ्युक्तियाँ आदेश
रमेश राम पी० गजेन्द्र राम S/o सुखमा राम	53	137	5 1/4	5.-	विक्रेता गजेन्द्र राम क्रेता रमेश कुमार को अतः सुनाई पड़े। आपत्तिकर्ता को सुनकर खारिज की कार्यवाही की जा सकती है
	44	148			
	10	171			
		9116			
	बचा	हुआ	लगीत		
योग	11	11	5 1/4	5.-	
श्रीमति फुलिता देवी D/o चुरावेली राम ग्राम- जयनगर पो0- रामकृष्णनगर पटना	नया	हुआ	लगीत		
	10	05	05.3	1.-	

ह0/- 24.1.15
अंचल-कर्मचारी
ह0/- 24.1.15

अंश 2
लिखा

तुलनाकर्त्ता

Mateshwari Construction LLP
Vijay Kumar Parmar
Designated Partner

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्राधिकृत अधिकारी
अधिनियम सं 1980 की धारा 73 के अधीन प्राधिकृत



बिहार BIHAR

Serial No. 28950

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 12/12/2013 by Nagendra Rai
A Stamp Duty of Rs. 1200000/- and other Fees of Rs. 300850/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 27478 in Book No. 1, Volume No. 601 on pages from 557 to 567 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 93 / Year 2013

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date: 12/12/2013 Token No: 29613 /2013

SCANNED

आज दिनांक- 09-12-2013 ई०

को इस बिक्रय पत्र का निष्पादन किया गया।

Mateshwari Construction LLP

Designated Partner

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री नागेन्द्र राय पिता का नाम रामज्ञानी राय, निवासी ग्राम - नयाचक, पोस्ट - मनोहरपुर कछुआरा, थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

श्री जितेन्द्र प्रसाद पिता का नाम श्री विजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम - नयाचक, पोस्ट - मनोहरपुर कछुआरा, थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयलाकलामी)

Absolute Sale Deed.

4. सम्पति का मुल्य :-

मो0 1,50,00,000/- (एक करोड़ पचास लाख रूपया) मात्र।

5 सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 6 कट्ठा (छः कट्ठा) यानि 18.75 डी0 प्रचलित माप से आवासीय परती भूमि खरीदगी वाकें मौजा - नयाचक, परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - रामकृष्णा नगर, सव वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना है जिसका तौजी - बिहार सरकार, थाना नं0 - 113 (एक सौ तेरह), कम्प्यूटर कोड - 165, खाता नं0 - 10 (दस), खसरा सर्वे प्लौट नं0 - 5 (पाँच) का अंश, सलाना लगान मो0 - 3 रूपया अलावे

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

शेष, वजरिये अंचलाधिकारी, अंचल कार्यालय सम्पतचक में स्थित है, सम्पति पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसकी चौहदी निम्नलिखित है:-

सम्पति का चौहदी

उत्तर - अलंग

दक्षिण - हाल क्रेता दीगर

पूरब - दीगर खरीदार

पश्चिम - दीगर खरीदार

संदर्भ

हकियत यह है कि इस बिक्रय पत्र के लेख्यकारी स्वयं मूल हकदार वो दखलकार एवं हस्तांतारण कर्ता खाना नं0 - 5 की वर्णित सम्पति के हैं। जो कि लेख्यकारी को वजरीये निबंधित वसीका दान पत्र सं0 - 957, सन् 1989 ई0 पटना निबंधन कार्यालय के द्वारा श्री सहदेव राय पिता स्व0 फौजदारी राय, साकिन - नयाचक, थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, से उक्त सम्पति के साथ - साथ अन्या अन्य सम्पति भी प्राप्त होकर शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में स्थित आया। बादहु प्राप्ती के लेख्यकारी सम्पति संबंधित व्यवस्था करके वो करा करके उत्पतीत आय का उपभोग मौजुदा वक्त तक शान्ति पूर्वक करते चले आ रहे है। इस प्रकार सम्पति संबंधित खास हक वो हिस्सा वो दखल कब्जा का एक मात्र प्रमाण लेख्यकारी

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

का हीं प्रमाणित होता है। वो मालगुजारी रसीद वजरीये जमाबन्दी नं0 - 246 के द्वारा लेख्यकारी के नाम से कटता है।

लेख्यकारी को ऋण चुकती वो मकान बनाने तथा अन्य जरूरी कार्यो की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और जब तक खाना नं0 - 5 की सम्पति को बिक्री नहीं करते हैं तब तक रूपयों का प्रबन्ध होना प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी वहैसियत सम्पति के मुल हकदार वो दखलकार बनकर वो रहकर अपने तन-मन की स्वस्थ्यता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ अपने परिवार के सदस्यों एवं सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव तथा बिना अड़चनों के लेख्यकारी समयानुसार सम्पति का उचित और तुल्य मुल्य मो0 1,50,00,000/- (एक करोड़ पचास लाख रूपया) मात्र के बदले लेख्यधारी खाने नं0 - 2 के साथ बिक्रय पत्र लिखे तथा इस विक्रय पत्र का निष्पादन एकरार लेख्यकारी ने सहर्ष स्वीकार किये।

मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी कवल खरीदार से इजमालन वसुल पा चुकें है और सम्पति के कीमत में भिन्हा वो मोजरा कर दिये है इस प्रकार उक्त सम्पति का कुल कीमत वसुल वो वेवाक हो जाता है। अब एक नया पैसा भी बिक्रेता का क्रेता के यहाँ बाकी नहीं रह जाता है।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner