Serial No. 8733 Circle:-:Phulwari Sharif Book No. :- 1 Deed No. 8607

Serial No. 8733 Deed No. 8607

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Phulwarisharif
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/08/2018** by **Jitendra Prasad**
A stamp duty of Rs. **421920**/- and other fees of Rs. **21000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **8607** in Book No. **1**, Volume No. **147** on pages from **389** to **411** and has been preserved in total **23** pages in C.D. No. **23** / Year **2018**

Signature with Date
(**Arpana**)
Registering Officer, **Phulwarisharif**

Date: 04/08/2018 Token No: 8713 /2018

31/48

O'fee - 100/-00

20-9-18

4/267 8718/18

Scanned by.....

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
04/08/2018
हस्ताक्षर एवं मुहर जाँचा, लिपिक

DEVELOPMENT AGREEMENT

विकास इकरारनामा

यह विकास इकरारनामा (एग्रीमेन्ट) आज दिनांक- 26-07-2018 को निम्नलिखित पक्षों के बीच सम्पन्न हुआ।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Sub District Registry Office,Phulwarisharif

Token Number 8713 | Reg. Year 2018 | Serial Number 8733 | Deed Number 8607

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vijay Kumar Raman (Designated Partner)						
Sig.	Vijay Kumar 4/8/18						
Presented By	Jitendra Prasad						
Sig.	जितेन्द्र प्रसाद 4-8-2018						
Executant	Jitendra Prasad	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	जितेन्द्र प्रसाद 4-8-2018						
Executant	Pramila Devi						
Sig.	प्रमिला देवी 4/8/2018						
Identified By	Bijendra Singh						
Sig.	बिजेन्द्र सिंह 4.8.18						

पट्टाकारों द्वारा दिखलाई गई भूमि आवासीय योग्य पती पाया। उक्त भूमि का मौजा नयाचक, खाता—10 खेसरा नं० 5 एवं चौहद्दी निम्नवत है:—

उ० - अलीग द० - जितेन्द्रप्रसाद
पू० - हीरालपैकार प० - हीरालपैकार

Naveer ka mishra
1/8/18



Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2806sop010

जितेन्द्र प्रसाद

26-7-2018

भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष : -

(I) **श्री जितेन्द्र प्रसाद (JITENDRA PRASAD)** लगभग उम्र 43 वर्ष पिता का नाम श्री विजेन्द्र सिंह, **PAN- AWEPP2307B**

(II)**श्रीमती प्रमिला देवी (PRAMILA DEVI)** लगभग उम्र 38 वर्ष पुत्री श्री धुरखेली राय **PAN-AOCPD1267Q** दोनो निवासी-ग्राम-नयाचक, पोस्ट-मनोहरपुर कछुआरा, थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-रामकृष्णा नगर, शहर वो जिला-पटना (बिहार) जिनका पेशा -कास्तकारी वो गृहिणी है भारतीय नागरिक है। **जिन्हें भूखण्ड स्वामीगण (प्रथम पक्ष) कहा गया है,** (भूखण्ड-स्वामीगण से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है जिनका संबंध भूखण्ड से विधिक प्रतिनिधि कानूनी वारिशान सदस्य/अधिकृत एजेन्ट उत्तराधिकारी एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि से अभिप्रेत हैं।)

द्वितीय पक्ष : -

मातेश्वरी कंस्ट्रक्शन एल0 एल0 पी0, पार्टनरसीप फर्म (MATESHAWARI CONSTRUCTIONS LLP IS . INCORPORATED PURSUANT TO SECTION 12(1) OF THE LIMITED LIABILITY, PARTNERSHIP ACT. 2008, LLP IDENTIFICATION NUMBER-AAF-9317 जिसका कार्यालय 101 प्रथम तला, बी0पी0 कम्पलेक्स, पोस्ट एवं थाना-कदमकुआँ, जिला-पटना, राज्य बिहार, पिन संख्या-800003 है जिसके **DESIGNATED** PARTNER **श्री विजय कुमार रमण** लगभग उम्र 55 वर्ष पिता श्री बलिराम प्रसाद, निवास स्थान-फलैट नं0-404, विध्या अपार्टमेंट, न्यूचित्रगुप्तनगर, पोस्ट-लोहियानगर, थाना-पत्रकार नगर, जिला-पटना, (बिहार) पिन- 800020 जिनका पेशा - व्यवसाय है भारतीय नागरिक है, **जिन्हें विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष)** कहा गया है। यहाँ विकासकर्ता से आभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालयउत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं चयनित उत्तराधिकारी से है, जिनका सम्बन्ध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष से है, सम्मिलित किया जाता है। **PAN-ABDFM0026C.**

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26/7/2018
26-7-2018
26/7/2018

उप निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

-: : **सन्दर्भ** : : -

यह कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष (I) **श्री जितेन्द्र प्रसाद**, पिता श्री विजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम-नयाचक, पोस्ट-मनोहरपुर कछुआरा, थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-रामकृष्णा नगर, शहर वो जिला- पटना (बिहार), खास अपने अर्जित धनराशि से दिनांक-12.12.2013 ई0 में एक निबंधित बिक्रय-पत्र के द्वारा श्री नागेन्द्र राय पिता रामज्ञानी राय, निवासी ग्राम-नयाचक, पोस्ट- मनोहरपुर कछुआरा, थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना-रामकृष्णा नगर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक से जबाजी 6 कट्ठा यानी 18.75 डिसमिल खरीद किये है। जिसका दस्तावेज का बुक नं0-1, जिल्द नं0-601, पेज नं0-557 से 567 तक, टोकन नं0-29613, सिरियल नं0-28950, वसीका नं0-27478, वर्ष 2013, ई0 में निबंधन कार्यालय पटना से निबंधित है तथा खरीदसी के दिन से **श्री जितेन्द्र प्रसाद**, उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रुप से पूर्ण भू-स्वामी की हैसियत से काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने नाम से भू-राजस्व जमाबंदी संख्या-2098, दाखिल खारिज बाद संख्या-1971/4 सन्2013-14 पर अंचलाधिकारी कार्यालय, सम्पतचक को देय करते चले आ रहे है। इस तरह **श्री जितेन्द्र प्रसाद** को उपरोक्त खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू-स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहें है वो है।

यह कि भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष (II) **श्रीमती प्रमिला देवी**, पुत्री श्री धुरखेली राय, निवासी ग्राम-नयाचक, पोस्ट-मनोहरपुर कछुआरा, थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-रामकृष्ण नगर, शहर वो जिला-पटना (बिहार), खास अपने अर्जित धनराशि से दिनांक-22.12.2014 ई0 में एक निबंधित बिक्रय-पत्र के द्वारा श्री रामेश राय पिता स्व0 सुबालाल राय, निवासी ग्राम-नयाचक, पोस्ट- मनोहरपुर कछुआरा, थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना-रामकृष्णा

प्रमिला देवी 26/7/2018

जितेन्द्र प्रसाद 26-7-2018

Mateshwari Construction LLP
Vinay Kumar
Designated Partner
26/7/2018

Mateshwari Construction LLP
Vinay Kumar Pawan
Designated Partner

अंचल निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

नगर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक से मवाजी 3 कट्ठा यानी 9.375 डिसमिल खरीद किये है। जिसका दस्तावेज का बुक नं0-1, जिल्द नं0-175, पेज नं0-93 से 104 तक, टोकन नं0-9203, सिरियल नं0-9124, वसीका नं0-9014, वर्ष 2014 ई0 में निबंधन कार्यालय फुलवारीशरीफ से निबंधित है तथा खरीदारी के दिन से **श्रीमती प्रमिला देवी**, उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू-स्वामिणी की हैसियत से काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने नाम से भू-राजस्व जमाबंदीसंख्या- 2040, दाखिलखारिज बाद संख्या- 1971/2014-2015 पर अंचलाधिकारी कार्यालय, सम्पतचक को देय करते चले आ रहे है। इस तरह **श्रीमती प्रमिला देवी** को उपरोक्त खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू-स्वामिणी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहती हुए चली आ रहीं है वो है। इस तरह (I) **श्री जितेन्द्र प्रसाद** (II) **श्रीमती प्रमिला देवी** (प्रथम पक्ष) को उक्त सम्पति पर पूर्ण हक प्राप्त है।

यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी (I) **श्री जितेन्द्र प्रसाद** है जो कि नीचे वर्णित भूखण्ड जिसका **रकवा 18.75 डिसमिल है अर्थात् 6 कट्ठा**, के मालिक मुस्तकिल निर्विवाद रूप से है, जो कि मौजा-नयाचक, परगना अजिमावाद, सर्वे थाना-फुलवारीशरीफ, हाल थाना-रामकृष्णानगर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारीशरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो शहर वो जिला-पटना है। जिसका अन्दर थाना सं0-113 (एक सौ तेरह), खाता सं0-10 (दस), सर्वे कैडेस्ट्रल खसरा सं0-5 (पॉच) का अंश, तौजी संख्या-426 है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

सहायक निबंधन कार्यालय
फुलवारी शरीफ, पटना

चौहद्दी :-

उत्तर :- अलंग,

दक्षिण :- श्री जितेन्द्र प्रसाद पिता श्री विजेन्द्र सिंह, भूखण्ड स्वामी प्रथम (I)

पूरब :- दीगर खरीदार,

पश्चिम :- दीगर खरीदार,

यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी (II) **श्रीमती प्रमिला देवी** है जो कि नीचे वर्णित भूखण्ड जिसका **रकवा 9.375 डिसमिल है अर्थात् 3 कट्ठा,** के मालिक मुस्तकिल निर्विवाद रुप से है, जो कि मौजा-नयाचक, परगना अजिमावाद, सर्वेथाना-फुलवारीशरीफ, हालथाना-रामकृष्णानगर , सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारीशरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो शहर वो जिला-पटना है। जिसका अन्दर थाना सं0-113 (एक सौ तेरह), खाता सं0-10 (दस), सर्वे कैडेस्ट्रल खसरा सं0-5 (पॉच) का अंश, तौजी संख्या-426 है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहददी :-

उत्तर :- अलंग

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- श्री चन्द्रिका राय,

पश्चिम :- श्री जितेन्द्र प्रसाद

यह कि प्रथम पक्ष जो कि भखंड - स्वामीगण है तथा वर्णित रकवा के भूखंड पर भूखंड - स्वामीगण का दखल कब्जा शांति पूर्ण ढंग से निर्विवाद रुप से चला आ रहा है एवं भूखण्ड- स्वामीगण का आपसी सहमति एवं इच्छा से अनुसूचि -1 मे वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के साथ - साथ उक्त भूखण्ड पर आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के साथ यह भूखण्ड निर्माण विकास कार्य एकरारनामा का निष्पादन किया जाता है।

यह कि भूखण्ड निर्माण विकास एकरारनामा के तहत उभय पक्षों के मध्य इस एकरारनामा का निष्पादन आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्तो पर किया जाता है।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26/7/2018

26-7-2018

26/7/2018

यह कि उपरोक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष की सम्पति है एवं सम्पति सभी तरह के ऋण भारों जैसे - सरकारी संस्था, गैर- सरकारी संस्था, बैंक ऋण , बिजली बिल, ऋण, भारों आदि से विमुक्त है ।

यह कि उक्त भूखण्ड का मालगुजारी रसीद सम्पतचक से प्रथम पक्ष भूखण्ड - स्वामीगण अपने - अपने नाम से कटाते है अतः भूखण्ड सभी तरह के वारदैन वगैरह से पाक व साफ है ।

यह कि आवासीय बहुमंजिला भवन का निर्माण भूखण्ड स्वामी के जमीन पर होगा। अत भूखण्ड स्वामीगण अर्थात प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण निर्मित संरचना मे 48% (अड़तालिस प्रतिशत) द्वितीय पक्ष के द्वारा निर्माण उपरान्त दिया जाएगा । दूसरी ओर द्वितीय पक्ष विकासकर्ता को सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का शेष 52%(वामन प्रतिशत) का आवंटन उसके पक्ष मे जाएगा।जिसकी सहमति स्वीकृत के साथ प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामीगण के द्वारा दी जाती है। इस पर प्रथम पक्ष इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को किसी भी तरह की आपति न है और न होगा। उपरोक्त आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण कार्य हेतु द्वितीय पक्ष डेवलपर एवं प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी दोनो पक्षों के बीच एक प्रस्तावित योजना के अनुरुप निर्धारित शर्तो का पालन करने का वादा कर इस एग्रीमेंट के निष्पादनार्थ अपनी सहमति देते है। इसी प्रकार द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के साथ प्रस्तावित योजना के तहत सम्मिलित रुप से आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण कार्य करने उद्धेश्य से राजी हुए है ।

यह कि पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र (विघटित) / पटना नगर निगम के कार्यालय को उभय (दोनो) पक्षों के द्वारा उस पर प्रस्तावित कन्सट्रक्सन योजना के प्रारुप के लिए आदेश प्राप्ति का आवेदन करने की सहमति दी है।

उपरोक्त योजना का प्रारुप नक्शे के साथ पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण (विघटित) / पटना

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

नगर निगम के समक्ष योजना प्रारूप की स्वीकृत नक्शे के अनुसार भवन निर्माण कार्य सुचारु रूप से की जाएगी।

विकासकर्त्ता द्वितीय एवं भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के बीच इस एकरारनामा के तहत् निम्नलिखित शर्त होंगें :-

1. **यह कि** उपर वर्णित प्रथम पक्ष के सदस्य अर्थात् भूखण्ड स्वामिगण अपने -अपने उक्त भूखण्ड को, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष की नियुक्ति, उपर वर्णित भूखण्ड क्षेत्र पर प्रस्तावित योजना एवं बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के प्रारूप के अनुसार आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण कार्य एक निर्धारित अवधि के अन्दर, नियम एवं शर्तो के अनुसार विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष करेगें।

2. यह कि प्रथम पक्ष अर्थात् भूखण्ड स्वामिगण अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली इमारत के निर्माण हेतु विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को अधिकार देते हैं कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) / पटना नगर निगम / सक्षम प्राधिकारी के यहॉ नक्शा स्वीकृति हेतु सभी तरह के आवेदनों / नक्शा पर अपना हस्ताक्षर कर दे सकते हैं तथा नक्शा स्वीकृत कराकर, अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण करेंगें, भविष्य में यह बहुमंजिली इमारत बनने के बाद अगर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) / पटना नगर निगम / सक्षम प्राधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिली इमारत से उपर या अन्य स्थान पर जिर्माण करने की स्वीकृति के लिए भी संशोधित योजना हेतु विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) / पटना नगर निगम / सक्षम प्राधिकारी के यहॉ नक्शा स्वीकृति हेतु दे सकते हैं तथा नक्शा स्वीकृत कराकर, अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड पर पूर्व में बने बहुमंजिली इमारत से उपर या अन्य स्थान पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष करेंगें।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

अंचल निबंधन कार्यालय
कुलवारी शरीफ, पटना

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner
26/07/2018

26-7-2018

3. यह कि भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष इस विकास एकरारनामा के द्वारा विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को इस एकरारनामा के तत्वाधन मे निर्माण कार्य के प्रगति हेतु एवं, आवासीय बहुमंजिला भवनों के निर्माण करवाने एवं अपने हिस्से के क्षेत्र के लिये किसी को भी एकरारनामा करने, बिक्रय करने, दखल कब्जा देने, लेटर ऑफ पोजिसन देने तथा विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के आवंटित हिस्से का निष्पादन हेतु भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष सभी तरह के अधिकार द्वितीय पक्ष को देते हैं एवं भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष के आवंटित हिस्सा को इसमें सम्मलित नहीं किया जाएगा क्योंकि भूखण्ड स्वामी निर्मित क्षेत्र एवं परम निर्मित क्षेत्र को अपने इच्छा अनुसार उपयोग व उपभोग अथवा बिक्रय, एकरारनामा बगैरह करेंगें।

4.यह कि भूखंड स्वामिण प्रथम पक्ष ने अपने भूखंड का दखल कब्जा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को भूखंड का विकास आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण कार्य हेतु दे दिया है औ विकासकर्ता द्वितीय पक्ष प्रस्तावित योजना के अनुसार निर्माण कार्य की शुरुआत करने के लिए स्वतंत्र होगें और निर्धारित अवधि के अन्दर कार्य का पूरा करने के बाद भूखंड स्वामी प्रथम पक्ष को विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उनके आवंटित हिस्से को बनाकर भूखंड स्वामिगण प्रथम पक्ष को सूपुर्द करेगें ।

5.यह कि विकासर्ता द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को विश्वास दिलाते है कि पी0एम0सी0/पी0आर0डी0ए0 से नक्शा स्वीकृत होने के दिन से 3 साल छः महीने का समय एवं इसके अतिरिक्त छः महीने का

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

अंचल निबंधन कार्यालय
फुलवारी शरीफ, पटना

समय विकास द्वितीय पक्ष को ग्रेस अवधि के रुप मे भूखंड स्वामिनगण प्रथम पक्ष द्वारा दिया जायेगा। उक्त भूखंड पर आवासीय बहुमंजिला भवनों का निर्माण कर, भूखंड स्वामिगण प्रथम पक्ष के हिस्से का आवंटित क्षेत्रों का निर्माण कर विकास कर्ता द्वितीय पक्ष भूखंड स्वामिगण प्रथम पक्ष का पूरा हिस्सा दखल कब्जा दे देगें, वशर्ते कि प्राकृतिक अप्रत्यशित घटना आदि निर्माण कार्य मे बाधा न पहुचाए तथा उन प्राकृतिक समयों को निर्माण के लिए निर्धारित अवधि में गणना नही कि जाएगी।

6. यह कि किसी कारण वस जिसके लिए भूखंड स्वामिगण प्रथम पक्ष दोषी हो, निर्माण कार्य बन्द हो जाए या निर्माण कार्य मे वाधा हो अथवा सरकारी नितीयें के कारण , मुकदमों के कारण यह न्यायालय आदेस के तहत निर्माण कार्य ठप हो जाए ऐसी परिस्थिति में विकास कर्ता द्वितीय पक्ष का कोई दोष नहीं माना जाएगा । विकास कर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा सभी कानुनी प्रकियायों को गुजरने मे जो समय लगेगा उन सभी समयों का समायोजन निर्धारित चार साल मे नहीं कि जाएगी ।

7. यह कि निर्माण के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानुनी प्राकियायों को पूर्ण करने का अधिकार होगा। पुंजी मुहैया हेतु विकास कर्ता किसी भी बैंक, सरकारी-गैर सरकारी वितीय संस्था इत्यादि से अनुसुचि-1 में वर्णित भूखंड में बना हुआ एरिया को बंधक (मौर्गेज) रख कर ऋण लेने का अधिकार है वो रहेगा।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

8/7/2018

8.**यह कि** द्वितीय पक्ष, विकासकर्त्ता की हैसियत से उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर निर्माण कार्य करेंगे और सभी अन्य तृतीय पक्ष दावों/विरोधी अथवा कानूनी बाधा/गैर कानूनी बाधा पहुँचाने वाले व्यक्तियों/दावेदारों के लिए विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष साथ देंगें।

9.**यह कि** कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्त्ता और प्रथम पक्ष के द्वारा एक एसोसियेशन सभी सदस्यों का बनाया जायेगा। इस अपार्टमेन्ट में रहने वाले सभी सदस्य इस एसोसियेशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेन्ट का रख-रखाव एवं देखभाल करेंगे, और इसमें होनेवाले खर्च का वहन सभी सदस्य मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार करेंगे।

10.जब कभी विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को आवश्कता होगी कि भूखण्ड स्वामिगण की आवश्यकता किसी भी तरह के वसिकाओं के निष्पादन में पड़ेगी उन्हें साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिये स्वामित्व स्थानांतरण हेतु कागजातों पर दोनों पक्ष हस्ताक्षर करेगें तथा निर्धारित किये गये शेयर्स के मुताबिक आचरण करेंगें।

11.**यह कि** प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामिगण वो विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने - अपने हिस्से की निर्मित क्षेत्र में अपना स्वत्वाधिकार सुरक्षित रखेंगें वो किसी भी प्रकार का टैक्स, सर्विस टैक्स, कर या सरकार द्वारा मांगी गई, किसी प्रकार की राशि का भुगतान प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामिगण वो विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष स्वयं या अपने खरीदार से लेकर अपने - अपने हिस्से के अनुसार भुगतान सम्बन्धित कार्यालय में करेंगे।

12.यह कि प्रस्तावित अपार्टमेंट का नाम **एस. एन. कमप्लेक्स** होगा।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

सब निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26.7.2018

13.यह कि दोनो पक्षों के बीच यह भी सहमति हुई है कि अपने- अपने हिस्से के निर्मित क्षेत्र का स्थानान्तरण प्रस्तावित केता को सरकारी खर्च, स्टाम्प डियूटी एवं कोर्ट डियूटी एवं रजिस्टेशन डियूटी वो अन्य खर्च का वहन केता स्वयं करेगें ।

14(1)**यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम,** 2006 की धारा 5(1),5(2) वो अन्य धाराओं के अनुसार भूखंड स्वामीगण प्रथम पक्ष को निर्माण के उपरान्त निर्मित संरचना मे 48 **प्रतिशत** Built Up Area हिस्सा जमीन,फलैट, पार्किंग स्थलों इत्यादि में मिलेगा और प्रथम पक्ष भूखंड स्वामीगण को अपने 48 **प्रतिशत** Built Up Area हिस्सा मे पूर्णस्वामित्व रहेगा वो पूर्ण स्वामी के रुप मे अपने 48 **प्रतिशत** Built Up Area हिस्सा को व्यवहार में लायेंगे या किसी को बिक्री, दान, वसीयत, गिरवी, एकरारनामा इत्यादि करेगें। इसमें विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा।

14(2)**यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम,** 2006 की धारा 5(1),5(2) वो अन्य धाराओं के अनुसार विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को निर्माण के उपरान्त दिया जाने वाला निर्मित संरचना में 52 प्रतिशत हिस्सा जमीन, फलैट, पार्किंग स्थलों इत्यादि में मिलेगा और विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को अपने 52 प्रतिशत हिस्सा में पूर्ण स्वामित्व रहेगा वो पूर्ण स्वामी के रुप में अपने 52 प्रतिशत हिस्सा को व्यवहार में लायेंगे या किसी को बिक्री, गिरवी, एकरारनामा इत्यादि करेगें। इसमें प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी को कोई आपत्ति नहीं होगा।

15.**यह कि** एकरारनामा दोनों पक्षों के उत्तराधिकारों पर लागू रहेगा।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

अवर निबंधन कार्यालय
फुलवारी शरीफ, पटना

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26/7/2018

16.**यह कि** सभी न्यायिक मामलों का निवटारा पटना अधिनस्थ न्यायालय से किया जायेगा।

17.**यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2006** की सभी नियम और शर्तें लागू होगी।

यह कि इस एकारनामा में दिये गये प्रावधानों के अतिरिक्त भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष के द्वारा प्राधिकृत कार्यों, क्रियाकलापों, वसीका निष्पादनार्थ विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को दिया जाने वाला अधिकारः -

(I) **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष इस एकारनामा के बाद नक्शा बनाकर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/पटना नगर निगम/सक्षम प्राधिकारी के यहाँ नक्शा पास कराने हेतु अपने हस्ताक्षर से नक्शा पेश करेंगे और इसमें बदलाव भी नियमानुसार विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष के सहमति से अपने हस्ताक्षर से करेंगे। सभी कागजातों, घोषणा-पत्र, शपथ-पत्र इत्यादि पर हस्ताक्षर विकासकर्त्ता नक्शा पास कराने के लिए पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/पटना नगर निगम/सक्षम प्राधिकारी में जमा कर सकें, परमिशन ले सके और नक्शा पास करवाने तथा परमिशन लेने में जो भी खर्च होगा उसका भुगतान विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष करेंगे इसमें भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष को कुछ नहीं देना होगा।

(II) **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष द्वारा अपने आवासीय बहुमंजिला इमारत के निर्माण में यह अधिकार होगा कि वह आर्किटेक्ट, सर्वेयर, इंजीनियर और ठेकेदार इत्यादि की नियुक्ति अपने अनुसार कर सके।

(III) **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य करने हेतु विद्युत कनेक्शन लेने के लिए दखास्त अपने हस्ताक्षर से देंगे निमार्ण कार्य समाप्त होने के उपरान्त विद्युत कनकेशन कटवा दिया जाएगा । और लोहा, सीमेंट इत्यादि को किसी से भी खरीदने के लिए आवेदन-पत्र अपने हस्ताक्षर से दे सकेगें।

(IV) **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड के निश्वत नोटिस इत्यादि प्राप्त कर सकें और किसी न्यायालय में मुकदमा, शपथ-पत्र या वसीका दाखिल कर सके और किसी न्यायालय में हाजिर होकर बयान तहरीर बगैरह जमा कर सकें और वकालतनामा भी दाखिल कर सकें।भूखंड से संबंधित मुकदमे मे जो भी खर्च होगा उस खर्च का वहन भूखंड स्वामी प्रथम पक्ष के द्वारा किया जाएगा ।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

(V) **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष जमीन पर इस एकारनामा के जरिए खाता खोल सके ताकि वे उक्त नक्शा से भवन निर्माण कार्य कर सके और उनसे जो फलैट इत्यादि लेगा वह भी ऋण के लिए बैंक में आवेंदन-पत्र दाखिल कर सके तथा अपने हिस्से के फलैट इत्यादि को किसी के यहाँ बंधक रख कर आवासीय बहुमंजिला इमारत के फलैटों इत्यादि का निर्माण कर सकें।

(VI) **यह कि** भूखण्ड स्वामिगण प्रथम पक्ष,इस एकारनामा के निष्पादन एवं निबन्धन के बाद, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ, इंजीनियर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हरेक तरह के सुविधा प्रदान करेंगे, जैसे - उक्त भूखण्ड पर जाने रहने, प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मेटेरियल जमा करने हेतु एवं अन्य विकास पूर्व कार्य, जमीन मापने हेतु इत्यादि।

(VII) **यह कि** विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हिस्से मे किसी तरह के एकारनामा, निर्विवाद बिकय पत्र अथवा भवनों को आवंटित करने किरायानामा, पटटा अभिलेख देने हेतु वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखों का निष्पादन न्याय,विधि संगत, केता (खरीदार) या अन्य के पक्ष मे करेगें ।

(XIII) उन सभी कार्यों के लिये विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष स्वतंत्र होगें जिसके द्वारा आवंटन और बिक्रय हेतु विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से में आवंटित निर्मित क्षेत्र के एवज में बिक्रय सम्बन्धित प्रक्रियाओं के लिये कागजातों का निष्पादन करेंगे।

(IX) यह कि प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामिगण, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड के निश्वत न्यायपूर्ण, विधि संगत कार्य करने हेतु सभी प्रकार के अधिकार देते हैं।

(X) यह एतद द्वारा प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी घोषित करते है कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को इस पत्र के द्वारा प्रदत अधिकारों के बल पर तथा अन्य अपेक्षित अधिकार जो ऐसे प्रसंग मे आवश्यक है परन्तु उसका उल्लेख इस पत्र मे नहीं हो पाया है का भी उपभोग कर जो कुछ भी कार्य करेगेंवह सभी किया गया कार्य प्रथम पक्ष भूखंडस्वामिगण को कानूनी रुप से मान्य एवं सिरोधार्य होगा तथा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा किए गए कार्यो का समर्थन ,अनुमोदन के सम्पुष्टी प्रथम पक्ष भूखंड स्वामीगण करते है वो करेगें ।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26-7-2018

26/7/2018

प्रथम पक्ष भूखंड स्वामिगण के द्वारा की गयी घोषणाः -

(I) यह कि उपर वर्णित भूखंड का कूल रकवा एराजी 28.125 डिसमिल है

(II) यह कि प्रथम पक्ष भूखंड स्वामी के द्वारा यह भी विश्वास दिलाया गया कि उक्त भूखंड के किसी भी पूर्ण या अंश भाग के लिये वैय वैयाना एकरारनामा अथवा सम्पति का स्थानान्तरण किसी भी व्यक्ति विशेष को उपहार या वसीयात के द्वारा निष्पादित नही किया गया है न ही भविष्य मे करेगें ।.

(III) यह कि उक्त भूखण्ड से संबंधित सभी मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामिगण के पास सुरक्षित रहेगा। विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को कार्यालय में उपयोग हेतु फोटो प्रति दिया जायेगा। जरूरत पड़ने पर मूल दस्तावेज को प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी कार्यालय में प्रस्तुत करेंगें।

(IV) यह कि बहुमंजिली इमारत बनने के सभी तरह के खर्च का वहन इस एकरारनामा के निष्पादन की तिथि से विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जायेगा, जबकि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष इस बात के लिये जबावदेह नहीं होगे कि इस एकरारनामा के निष्पादन के पहले का बकाया राशि अथवा किसी तरह की जबावदेही नहीं उठायेगें तथा उसकी जबावदेही प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी की होगी।

(V) यह कि भूखंड स्वामीगण प्रथम पक्ष ने विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाए है कि

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26/7/2018

अनुसूचि -1 मे वर्णित भूखंड उपरोक्त वकाया के अलावे हर तरह के नुक्स हकियत वो सभी तरह के ऋण भारों ,बैंक ऋण,ऋण वो अन्य तरह के स्वामित्व सम्बन्धित वाद-विवाद से विल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है वो सम्पति नगर परिषद खगौल नगर परिषद/पटना क्षेत्रीएविकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी भूमिहदबंदी कार्यालय,भू-अेर्जन कार्यालय,सम्पति अधिग्रहण अटैचमेंट सम्बंधित अध्यादेश /सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा,किसी तरह के सरकारी- गैरसरकारी संस्थाओं, सरकारी- गैरसरकारी वितीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा उक्त सम्पति के अंश या पूर्ण भाग के निश्वत किसी तरह कि अधिसूचना प्रेषित नही कि गयी है। तथा भूखंड स्वामिगण प्रथम पक्ष उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखें है वो न किये है और न हीं भविष्य में करेंगें ।अगर विकास कर्ता द्वितीय पक्ष और इनके उत्तराधिकारी उक्त या अन्य बजह से अनुसूचित -1 में वर्णित भूखंड के अंश भाग या कूल भू-भाग से वेदखल हो जाए या कर दिये जाये या किसी तरह के नुकशान सहना पड़े तो वैसी सूरत मे विकास कर्ता द्वितीय पक्ष और इनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने क्षति की पुर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत भूखंड स्वामिगण प्रथम पक्ष या इनके उत्तराधिकारीगण से ब अदालत कानूनी कार्यवाही करके वसूल कर लेगें ।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

26/7/2018

अनुसूची – 1

ऊपर वर्णित भू–स्वामीगण प्रथम पक्ष के भूखण्ड का विवरण :–

वाके मौजा – नयाचक,

थाना – रामकृष्णानगर,

शहर वो जिला – पटना (बिहार)

अवर निबंधन कार्यालय – फुलवारीशरीफ

जिला निबंधन कार्यालय – पटना (बिहार)

सम्पत्ति जो पटना नगर निगम के अन्दर है।

एराजी रकवा 28.125 डिसमिल आवासीय परती भूमि है

थाना संख्या – 113 (एक सौ तेरह)

तौजी संख्या – 426 (चार सौ छब्बीस)

खाता संख्या – 10 (दस)

सर्वे खेसरा संख्या – 05 (पॉच)

चौहद्दी :–

उत्तर :– अलंग

दक्षिण :– सहायक रास्ता,

पूरब :– चन्द्रीका राय

पश्चिम :– श्री अविनास कुमार सिंह हाल खरीदार दीगर

सरकार द्वारा प्राक्कलित न्यूनतम दर रुपया – ₹2,10,96,000/–

नोट :– न्यूनतम दर पंजी के क्रम संख्या – 165 पर अंकित हैं।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

फुलवारी शरीफ, पटना

अनुसूची –2

भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष को निर्मित संरचना में 48 प्रतिशत हिस्सा

प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला भवन के निर्मीत क्षेत्र का 48 प्रतिशत हिस्सा सभी सुविधाओं (विधुत वायरिंग, एक टेलिफोन पोइन्ट, एक केवल पोइन्ट, एक जेनरेटर का पोइन्ट 300 वाट) के साथ प्रदान की जाएगी, वो भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी 48 प्रतिशत हिस्सा दिया जाएगा।

यह कि भविष्य में यह बहुमंजिली इमारत बनने के बाद अगर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) / पटना नगर निगम / सक्षम प्राधिकार से पूर्व में बने बहुमंजिली इमारत से उपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की स्वीकृति मिलती है तब इसमें भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष को निर्मीत क्षेत्र का 48 प्रतिशत हिस्सा मिलेगा।

यह कि बहुमंजिली इमारत वो भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी 48 प्रतिशत हिस्सा के स्वामी भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष हैं यह वसीका ही इनके हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) है। इसी को भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष के हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) माना गया हैं। इस वसीका के अलावे किसी भी प्रकार का स्वामित्व पत्र (Title Deed) की आवश्कता भूखण्ड स्वामी अर्थात् प्रथम पक्ष को नहीं है।

विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को निर्मित संरचना में 52 प्रतिशत हिस्सा

प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला भवन के निर्मीत क्षेत्र का 52 प्रतिशत हिस्सा सभी सुविधाओं के साथ प्रदान की जाएगी, वो भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी 52 प्रतिशत हिस्सा दिया जाएगा।

यह कि भविष्य में यह आवासीय बहुमंजिली इमारत बनने के बाद अगर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) / पटना नगर निगम / सक्षम प्राधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिली इमारत से उपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की स्वीकृति मिलती है तब इसमें विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को निर्मीत क्षेत्र का 52 प्रतिशत हिस्सा मिलेगा।

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

96/7/2018

यह कि आवासीय बहुमंजिली इमारत वो भूतल पर पार्किंग वो अन्य स्थान में भी 52 प्रतिशत हिस्सा के स्वामी विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष हैं यह वसीका ही इनके हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) है। इसी को विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के हिस्से का स्वामित्व पत्र (Title Deed) माना गया हैं। इस वसीका के अलावे किसी भी प्रकार का स्वामित्व पत्र (Title Deed) की आवश्कता विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को नहीं है।

इस वास्ते यह वसीका विकास एकरारनामा प्रथम पक्ष (भूखण्ड–स्वामिगण) एवं द्वितीय पक्ष (विकासकर्त्ता) अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका विकास एकरारनामा एक दुसरे के बनाम वो वहक स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रीमला देवी 26/7/2018

जितेन्द्र प्रसाद 26-7-2018

भूखण्ड–स्वामीगण का हस्ताक्षर

गवाह का नाम एवं पूरा पता :–

1. लिजेन्द्र सिंह
पिता प्रदेश। प्रसाद सिंह
सिन्हा कुंज अगम पटना
26.7.18

2. Niranjan Kr.
S/O Late Banbari Pd.
Chhotibaldhuee
P.O. Khagaul,
Dist Patna
26/7/2018

Mateshwari Construction LLP
Niranjan Kumar
Designated Partner
26/7/2018

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

Mateshwari Construction LLP
Niranjan Kumar Raman
Designated Partner

राकेश से मुक्त
04.08.18

Rajesh Kumar
Advocate
Patna High Court, Pat

प्ररिशिष्ट

1.फउण्डेशनः - आर0सी0सी0 पाइलिंग स्टक्चरल डिजाइनर के अनुसार

2.स्टक्चर : - आर0सी0सी0 फ्रेम स्टक्चर

3.सिविल वर्क : - ~~प्रथम श्रेणी का ईंट वर्क~~ सीमेंट मोर्टार

4.छत : - आर0सी0सी0

5.फर्शः - 2X2 भिटीफाई टाइल्स

6.प्लास्टर : - सीमेंट मोर्टार (1:6) सोलिंग (1:6)

7.दरवाजा : - हाईउड लकड़ी का चौखट। 32 मि0मी0 मोटा फैक्टी से निर्मित फलस डोर पैनल प्राइमर सहित डोर लुकिंग ग्लास के साथ ।

8.खिड़की : - लकडी का/~~एल्युमिनियम फ्रेम के साथ~~ शीशा लगाकर।

9.रसोईघर : - ग्रेनाइट का वर्किंग प्लेटफॉर्म,स्टील सिंक दीवाम मे18 इंच सफेद, ग्लेज्ड टाइल्स।डाइनिंग रुम मे वास वेसिल।

10. वाथरुमः - दीवार मे 7फीट ग्लेजड टाइल्स तथा सतह मे मोजाइक फलोरिंग साथ ही जल आपूर्ति फिटिंग, नल फिटिंग,चीनी मिटटी का सफेद पैरीवेयर पैन फिटिंग ।

11. विधुत वायरिंग : - ~~कोन्सिलड पी0वी0सी0 कैन्डयुट~~ वायरिंग सहित एसटेन्डर क्वालिटी का फिटिंग स्वीच के साथ ।

12.दीवाल फिनिसिंग : - अन्दर - वाहर पुटटी ।

13.टी0वी0 प्वाइंट : - सभी फलैटों मे एक प्वाइंट ।

14.टेलिफोन प्वाइंट रु. सभी फलैटों मे एक पवाइंट ।

15.सीवेज : - सीवेज डिजाइन के अनुसार उपर्युक्त व्यवस्था के साथ ।

16.जेनरेटर : - जलापूर्ति तथा लिफ्ट एवं कॉमन क्षेत्र के साथ।

17.लिफ्ट : - एक

18. समरसेवल पम्प : - एक

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

Mateshwari Construction LLP
Designated Partner

निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना