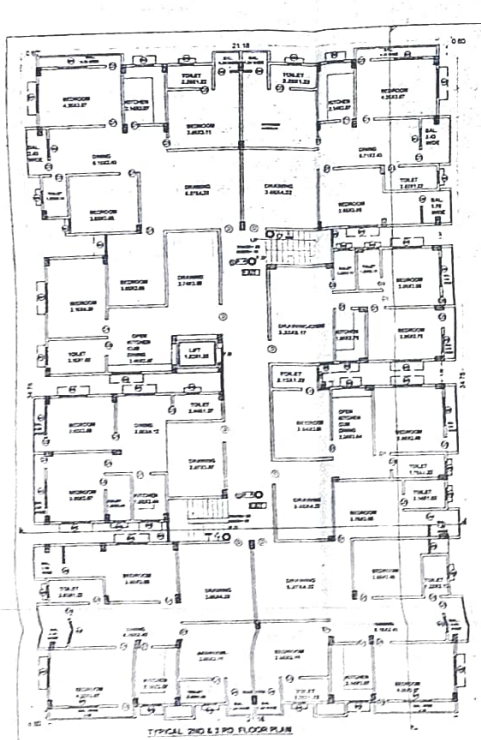
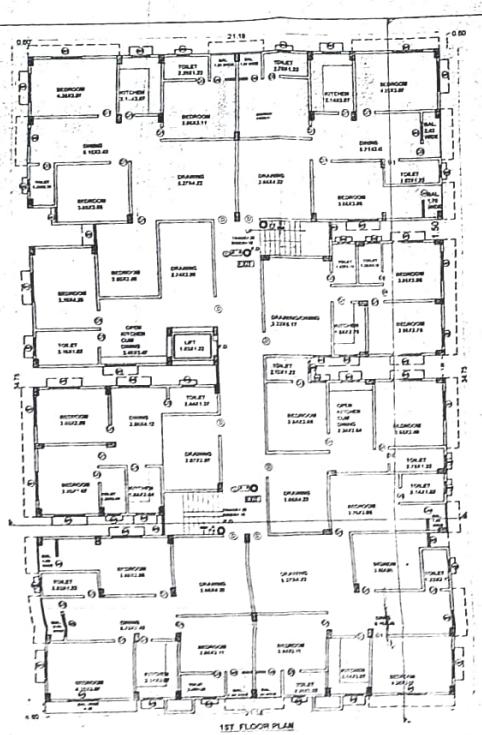
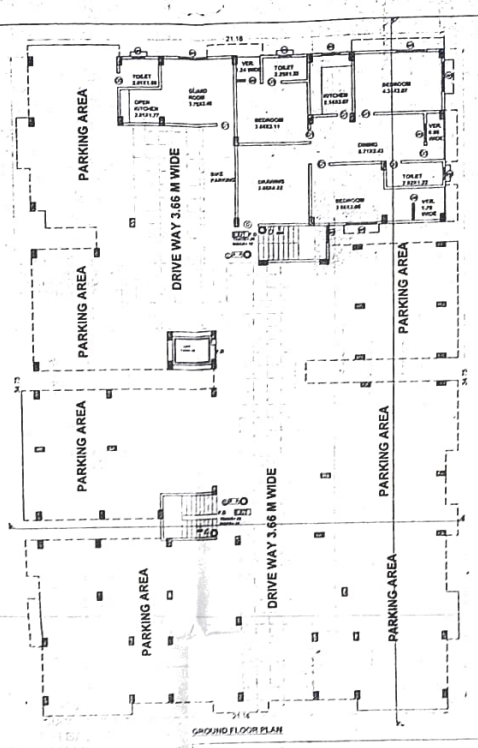
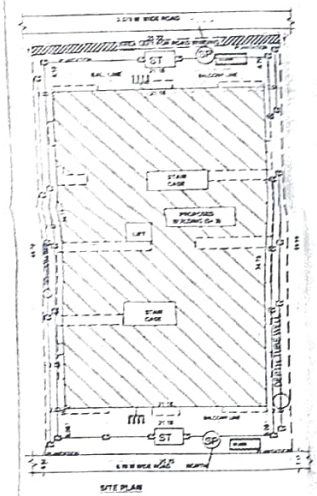
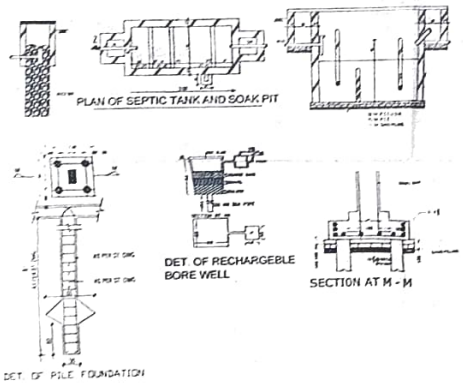
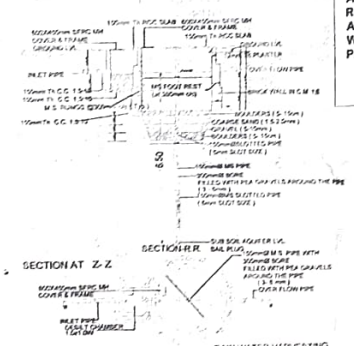












WATER HARVESTING CALCULATION

AS/BY-LAWS 100SQM ROOF AREA NEEDS 6 CUB M
RECHARGING PITS /TRENCHES
AREA OF ROOM =682.58 SQM
WANTING VOLUME = 682.58 X 6 / 100 = 40.95 CUB M
PROVIDED VOLUME 3.14X1.50X1.50X6.50 = 45.92 CUB M

applicant plot



SHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

TYPE	WIDTH	SILL HEIGHT	LINTEL HEIGHT	DESCRIPTION
D	1000	0.0	2100	PANEL DOOR
D1	900	0.0	2100	DO
D2	800	0.0	2100	DO
W1	1200	900	2400	FULLY GLAYZD
W2	900	900	2400	DO
W3	600	1500	2400	DO

AREA CALCULATION.

TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED) 1138.59 SQM
TOTAL PLOT AREA (AS PER SITE) 1137.77 SQM
AREA LEFT FOR ROAD WINDING = 31.94 SQM
NET PLOT AREA = 1105.83 SQM

GROUND FLOOR BUP AREA = 111.02 SQM
FIRST FLOOR BUP AREA = 682.58 SQM
SECOND FLOOR BUP AREA = 682.58 SQM
THIRD FLOOR BUP AREA = 682.58 SQM

TOTAL BUILT UP AREA = 2158.76 SQM

TOTAL BUP AREA OF BALCONY = 71.10 SQM
50 % AREA OF BALCONY = 35.55 SQM
TOTAL BUILT UP AREA INCLUDING 50 % BALCONY = 2194.31 SQM

F.A.R. ARCHIVED 2194.93 / 1105.83 = 1.98

FIRE LEGEND

	1. HYDRANT OUT LET VALVE WET.
	2. HOSE REEL
UGSW	3. UNDER GROUND STATIC TANK WITH 50,000 LTR CAPACITY.
OHW	4. OVER HEAD WATER TANK WITH 10000 LTR. CAPACITY.
	5. SEAMESE CONNECTION
	6. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP OF 25 X 3.5 MM
	7. EXTINGUISHER.
	8. AUTOMATIC INDICATER
	9. AREA COVERED BY SMOKE DETECTER.
	10. FIRE ALARM CALL POINT.
	11. AUDIBLE WARNING DEVICE
	12. 10WS SPEAKER OUT LET.
	13. MICROPHONE POSITION
	14. FIRE RESISTANCE DOOR.
	15 AREA COVERED BY SPRINKLERS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI JITENDRA PRASAD, S/O BIJENDRA SINGH
(2)SMT PRAMILA DEVI , S/O DHURKHELI RAO
SRI VIJAY KUMAR RAMAN
S/O SRI BALIRAM PRASAD
COMPANY OF MATESHWARI CONSTRUCTION LLP

PLOT DETAIL --
MOUZA- NAYA CHAK
P.S - PHULWARI HALL
THANA RAM KIRISHNA NAGAR
THANA NO -113
KHESRA PLOT NO -05 (P)
KHATA - 10
TAUZI - 426
DICTRICT - PATNA,

SCALE	NORTH	DRAWING NO
1:70 / 1:200		1/51

SIG. OF STRUCTURE ENGINEER
Er. Shailesh Ranjan
B.Sc (Engg) Civil M.I.E
Engg No -EP/1916
PMC Patna

SIG. OF OWNER

SIG. OF ENGINEER/ARCHITECT

सहायक अधिकारी
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no.- PMA/ PRAI | 1403 | 14 | 2019
Dated.....19-03-2019.....
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 3(4) of Bihar Building Byelaws, 2014) vide notification no 8318 dt 23.10.2019 on Date - 23.02.2021

बिहार भू-परिसर (विनियमन विकास) विनियमावली, 2017 की धारा 18 अधीन राज्य में सक्षम विनियमन प्राधिकार

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)

पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

शास्त्री नगर, पटना - 800023

संo संo:–PMAA/PRN/$\frac{Naya\ Chack}{Phulwari}$ / G+03/14/2019 – 110 पटना, दिनांक–24.03.2021

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

श्री विजय कुमार रमण,
पिता–बलिराम प्रसाद,
पार्टनर–मातेश्वरी कंस्ट्रक्शन एलoएलoपीo
मोहल्ला–न्यू चित्रगुप्त नगर,
पोo–लोहियानगर,
फ्लैट नं०–404, विघ्या अपार्टमेंट
थाना–पत्रकार नगर,
जिला–पटना।

विषयः– प्लान केस संख्याः– PMAA/PRN/$\frac{Naya\ Chack}{Phulwari}$ / G+03/14/2019 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संo:– PMAA/PRN/$\frac{Naya\ Chack}{Phulwari}$ / G+03/14/2019 दिनांक–10.04.2019 के संदर्भ में श्री विजय कुमार रमण, पिता–बलिराम प्रसाद, पार्टनर–मातेश्वरी कंस्ट्रक्शन एलoएलoपीo, मोहल्ला–न्यू चित्रगुप्त नगर, पोo–लोहियानगर, फ्लैट नं०–404, विघ्या अपार्टमेंट, थाना–पत्रकार नगर, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान 2031 के आलोक में मौजा–नयाचक, थाना–फुलवारी, थाना संo–113, सर्वे प्लॉट संo–5(अंश), खाता संo–10, Tauzi No-426 में आवासीय भवन, (G + 03) दिनांक–23.02.2021 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन प्रयोजन, के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 604.38 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।