कार्यालय नगर परिषद,खगौल

E-mail :- nagarparishadkhagaul@gmail.com

पत्रांक......308..... दिनांक.......01/04/2021

प्रेषक,

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद, खगौल, पटना।

सेवा में,

Kapildeo Vishwakarma and Others
Vill- Khagaul Road, Yarpur
Gardanibagh, Patna.

विषय : **भवन निर्माण योजनाओं की स्वीकृति में श्रम–सेस (Labour Cess) की वसूली के संबंध में।**

प्रसंग : **श्रम संसाधन विभाग बिहार भवन एवं सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड बिहार पटना का पत्र संख्या–733,दिनांक–10.08.2018**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के संबंध में कहना है कि निगम में महालेखाकार लेखा परीक्षाद्ध कार्यालय के द्वारा वर्ष 2016–17 के अंकेक्षण के दौरान अंकेक्षण दल द्वारा यह आपत्ति की गई है कि भवन निर्माण की योजनाओं की स्वीकृति में श्रम–सेस की वसूली नहीं की जा रही है।

श्रमायुक्त, श्रम संसाधन विभाग, बिहार सरकार पत्रांक सं0–वी0सी0 डब्लू0सी0–24/2008,श्र0 सं0–445 के आलोक में भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण उपकर अधिनियम 1996 की धारा 3 के अन्तर्गत निर्माण कामगारों के कल्याणार्थ सरकारी या गैर सरकारी निर्माण पर व्यय किये जाने वाले कुल राशि का 01 प्रतिशत सेस के रूप में संग्रह किया जाना है। इस संबंध में The Building and Other Construction Workers Cess Rules 1998 के कंडिका 4 (4) एवं Building and Other Construction Workers Welfare Act 1996 के कंडिका 3 (3) के आलोक में निर्माणकर्त्ता को निर्माण कार्यो की स्वीकृति हेतु आवेदन के साथ लेबर सेस का बैंक ड्राफ्ट भी स्थानीय निकायों को भी समर्पित करना आवश्यक है।

आपके द्वारा प्लॉन केस सं0– NPK-Hadaspura-Com/Res-L+U+G+7/94/2021 के तहत G+6 तक का बिल्ट एरिया 5354.50 जिसका अंकेक्षण दल द्वारा 14,500 /– रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्माण लागत का 01 प्रतिशत की दर से राशि लेबर सेस के मद में जमा करना अतिआवश्यक है एवं अतिरिक्त एक मंजिल का बिल्ट एरिया 360.00 जिसका अंकेक्षण दल द्वारा 15,060/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्माण लागत की दर से जमा करना होगा।

अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से छः महीने के अंदर कार्य या कार्य प्रारंम्भ से पूर्व जो पहले हो तक प्राक्कालित राशि के अनुसार या निम्नलिखित राशि में जो अधिक हो उस राशि को इस कार्यालय में जमा करना सुनिश्चित करेगें।

क्रम सं०	बिल्ट एरिया/दर	कुल लागत का 1% लेबर सेंस
1.	Ground to Sixth Flour 14500x5354.50 = 77640250	7,76,403/-
2.	अतिरिक्त एक मंजिल 15060x360.00 = 5421600.00	54,216/-
	कुल राशि	8,30,619/-

विश्वासभाजन
01/04/21
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगौल, पटना।
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगौल

कार्यालय नगर परिषद्,खगौल

E-mail :- nagarparishadkhagaul@gmail.com

पत्रांक......307...... दिनांक...01/04/2021

फारम—VIII— क
भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या—8(4)

आप के आवेदन संख्या— **NPK-Hadaspura-Com/Res-L+U+G+7/94/2021** तिथि—**13.02.2021** के संदर्भ में श्रीमति / श्री **Kapil deo Vishwakarma and Others** के लिए

(क.) **L+U+G+7 आवासीय / व्यवसायिक** भवन के निर्माण

खगौल नगर परिषद् बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित नगर विकास योजना / आयोजना प्राधिकार / आयोजना स्कीम के आवासीय प्लॉट नं०(सी०एस०) —**663,664** खाता नं० **213,226** मौजा नं०—**हदसपुरा**, थाना नं०—**38**, तौजी नं०— **5618** गाँव— **खगौल रोड, यारपुर, गर्दनीबाग़, पटना** , मोहल्ला— **खगौल रोड, यारपुर, गर्दनीबाग़, पटना**, वार्ड नं०—........ के बाबत निम्नलिखित शर्तो / निर्वधनों के अध्याधीन एतद्र द्वारा अनुमति प्रदान की जाती हैः—

(क.) भूमि / भवन का उपयोग अनन्य रूप से **L+U+G+7 आवासीय / व्यवसायिक** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख.) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग.) अनुमोदित योजना में दर्शाता गया ~~**1598.80**~~ 1618.06 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ.) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **32.39** मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़.) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च.) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक विभिन्न विकास योजना / आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम,2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार / ग्राम पंचायत के अधीनस्थ खगौल नगर परिषद्र आयोजना क्षेत्र में आवेदक द्वारा कोई भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में नही दी गई है।

(छ.) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।

(ज.) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार / हक / हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ.) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात कोई विवाद होने पर , विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ.) कोई अन्य शर्त।

विश्वासभाजन

01/04/2021

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल,पटना।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद्, खगौल

ज्ञापांक–307, दिनांक 01/04/2021

प्रतिलिपिः–अनुमोदित योजनाओं की .... प्रतियो के साथ श्रीमती/श्री .... को सुचनार्थ।

01/04/2021

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल, पटना।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद्, खगौल

ज्ञापांक–307, दिनांक 01/04/2021

प्रतिलिपिः–योजना की अनुमोदित प्रति के साथ .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार या किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित.................... आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रो के अधीनस्थ नगर निगमों/नगर परिषद्र/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्र को सुचनार्थ।

01/04/2021

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद खगौल, पटना।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद्, खगौल

ज्ञापांक–307, दिनांक 01/04/2021

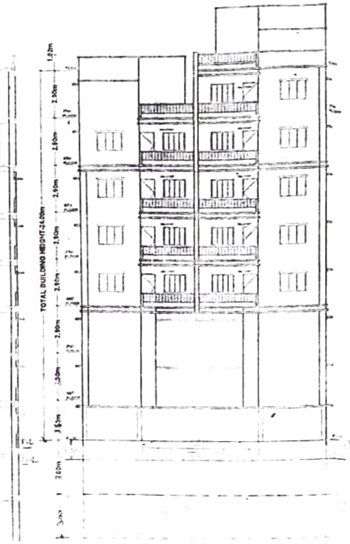
प्रतिलिपिः–नगर एवं क्षेत्रीय निवेशन संगठन,बिहार,पटना को सुचनार्थ।

01/04/2021

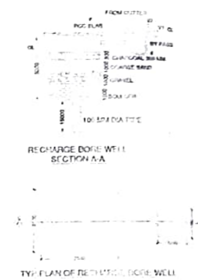
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल,पटना।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद्, खगौल

SECTION-Y-Y



FRONT ELEVATION



RECHARGE BORE WELL SECTION A-A

TYP. PLAN OF RECHARGE BORE WELL

AREA CALCULATION DETAILS

LIFT AREA	= 1.85x1.88= 3.838 SQM
DUCT AREA	= 4.51x3.46= 8.83 SQM
FRONT TERRACE AREA	= 341.03 SQM

GROUND COVERAGE AREA = 14.60x49.20=723.43 sqm

BASMENT FLOOR B/U AREA	= [illegible] sqm
2ND BASMENT FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm - 3.839 = 719.59 sqm
GROUND FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.8/=714.[illegible] sqm -3.833-4.91 = 714.68 sqm
FIRST FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm - 3.838-4.91 = 714.68 sqm
SECOND FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm - 3.833-4.91 = 711.88 sqm
THIRD FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm- 3.838-8.81 = 711.22 sqm
4RTH FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm- 3.838-8.83 = 711.22 sqm
5TH FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm- 3.833-8.83 = 711.22 sqm
SIXTH FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm- 3.838-8.83 = 711.22 sqm
7TH FLOOR B/U AREA	= 14.60x49.20=723.43 sqm- 3.833-8.833[illegible] = 350.00 sqm

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET	
02.HOSE REEL	
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER	
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP	
05.UNDER GROUND TANK OF 1,00,000 LTRS	1,00,000 LTRS
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING	25,000 LTRS
07.INDICATOR PANEL	A A
08.FIRE ALARM CALL POINT	
09.AUDIABLE ALARM CALL POINT	
10.LOUDSPEAKER OUTLET	
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER	CO2/DCP
12 FIRE RESISTANT DOOR	F.D
13 AUTOMATIC SPRINKLER	S
14.FIRE LEGEND HYDENT	H
EXTERNAL FIRE HYDRANT	EFH
EXTERNAL YARD HYDRANT	YH

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION

ONE FLOOR MAX. ROOF AREA = 723.43 SQ.M.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ.
= 5 CU. M FOR EVERY 100 SQM. ROOF AREA.
SO, TOTAL REQ. CAPACITY OF TANK = 7[illegible] = 43.40 CUM
PROVIDED TANK SIZE = 3.60 X [illegible] CUM

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	DESCRIPTION
1	D	1.06	2.13	0.00	FULLY PANELLED
2	D1	0.99	2.13	0.00	DO
3	D2	0.76	2.13	0.00	DO
4	W	1.52	1.22	0.92	FULLY GLAZED
5	W1	1.20	1.22	0.92	DO
6	W2	0.90	1.06	1.22	DO
7	W3	0.60	0.60	1.50	DO
8	W4	0.61	0.30	1.50	DO

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 1537.65 − 11.46 (EXCESS LAND) = 1526.21 SQM		
L BASMENT FLOOR AREA	=	803.03 SQM
U BASMENT FLOOR AREA	=	803.03 SQM
GROUND FLOOR B/U AREA	=	714.63 SQM
FIRST FLOOR B/U AREA	=	714.63 SQM
SECOND FLOOR B/U AREA	=	714.63 SQM
THIRD FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
FOURTH FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
FIFTH FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
6TH FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
7TH FLOOR B/U AREA	=	350.00 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	=	5338.92 SQM
F.A.R. ACHIEVED = 3.49		

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA- 5338.92 REQ. PARKING AREA @30% OF B/U AREA - 1601.67 SQM PROVIDE COVRED PARKING - 1[illegible]4 SQM COVERED

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 36 NOS ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 36 X 5 = 180 ONE PERSON REQU
WATER = 135 LTR/DAY TOTAL REQU. WATER = 180 X 135 =
24300 LTR/DAY TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =
24.30 CUM PROVIDE AREA OF WATER TANK
25000 ltr PROVIDE AREA

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 36 ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 36 X 5 = 180 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY TOTAL REQU. AREA = 180 X 0.085 = 15.30 CUM/DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK (SIZE) =3.0X2.0X1.524TOTAL AREA OF SPTIC TANK = 18.24 CUM

PLOT DETAILS

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI. KAPILDEO VISHWAKARMA S/O LATE SAUDAGAR VISHWAKARMA
(2) SMT. SUDHA KUMARI D/O- SRI DEONATH PRASAD
(3) SMT. PUSHPA KUMARI D/O- SRI DEONATH PRASAD
(4) SMT. SUSHILA MISHR W/O- SRI PARMANAND MISHR
AT MAUZA- HADASPURA,THANA- DANAPUR,THANA NO-33
KHATA NO-213&226,TAUZI NO-5518,PLOT NO -[illegible]
DISTT- PATNA

DEVELOPED BY :- DEO HANUMANTE ENGICON[illegible]

NORTH	SCALE	DRG NO
	1:100/1:200	01/02

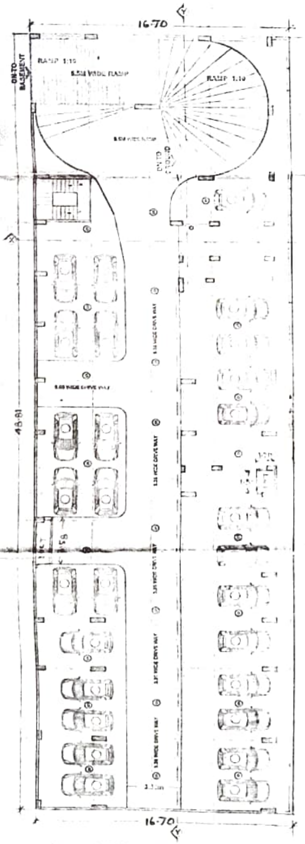
सुधा कुमारी
Puspa Kumari
कपिल देव विश्वकर्मा

SIGN. OF OWNER

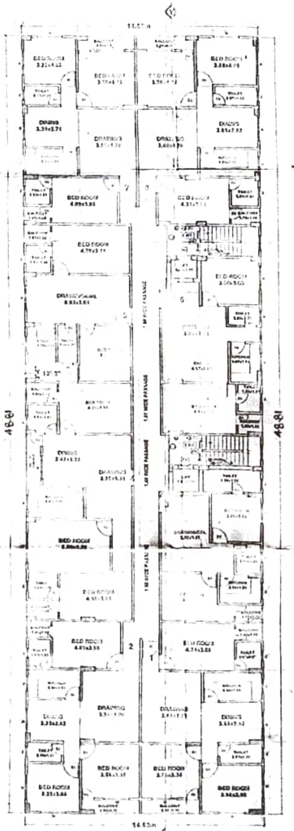
ANAND SAURABH (ARCHITECT) COA Reg. No.-CA/2012/56060

SIGN. OF ARCHITECT/ENGINEER

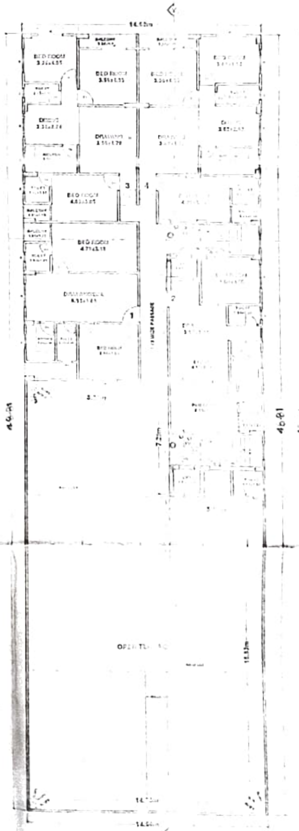
Er. Kumar Ujjwal
Structure Engineer
Reg. No-SE.14/2017-18
Nagar Parishad Khagaul



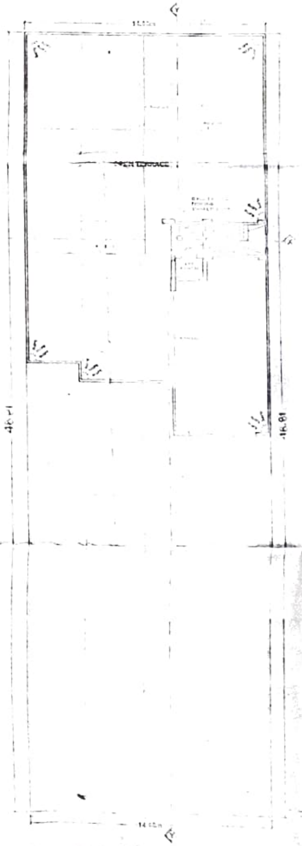
UPPER BASMENT FLOOR PLAN



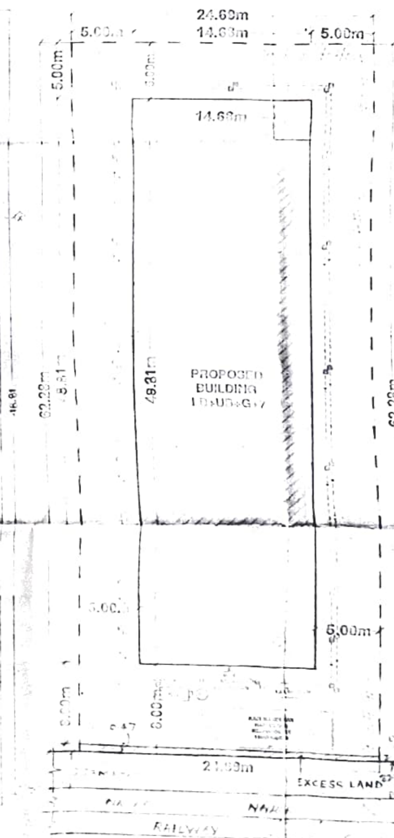
THIRD TO SIX FLOOR PLAN



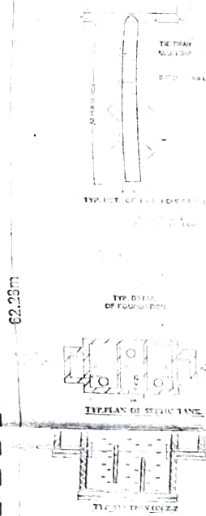
SEVENTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN



TYP. PLAN OF SEPTIC TANK

PROPOSED ELEVATED LINK BRIDGE TO NCTU

APPLICANT PLOT

LOCATION PLAN

Assistant Engineer to Nagar Parishad Khagaul

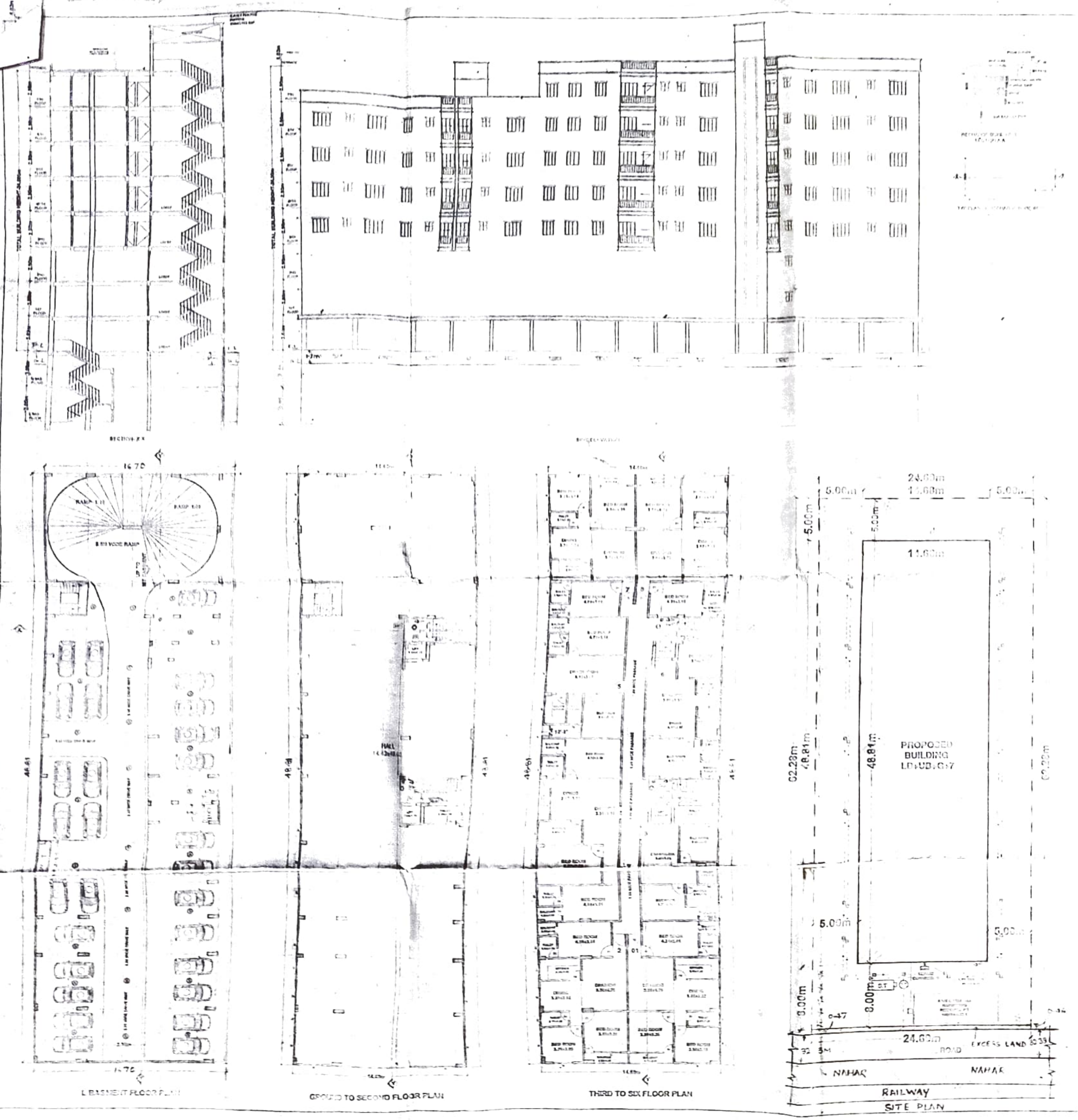
15/03/24
Junior Engineer Nagar Parishad Khagaul

NPK-Hadaspura-com/Res-L+U+G+7/34/2024

Building Plan No.

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा./अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

01/04/24
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल



AREA CALCULATION DETAILS

LIFT AREA	= 1.85×1.50 = 3.[illegible]
DUCT AREA	= 4.01×[illegible] = 8.03 [illegible]
FRONT TERRACE AREA	= 311.09 SQM
GROUND COVERAGE AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm
BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 16.78×49.91 = [illegible]
2ND BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − 3.[illegible] = 713.[illegible] sqm
GROUND FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 714.[illegible] sqm
FIRST FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 714.[illegible] sqm
SECOND FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 711.[illegible] sqm
THIRD FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 711.22 sqm
4RTH FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 711.22 sqm
5TH FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 711.22 sqm
6TH FLOOR B/U AREA	= 14.60×49.20 = 721.43 sqm − [illegible] = 711.22 sqm
7TH FLOOR B/U AREA	= [illegible]

FIRE LEGEND

01 HYDRANT OUTLET VALVE [illegible]
02 HOSE REEL
03 [illegible] CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL [illegible]
05 UNDER GROUND TANK OF 1,00,000 LTRS — 1,00,000 LTRS
06 OHT TANK FOR FIRE FIGHTING — 25,000 LTRS
07 [illegible]ATOR PANEL — A A
08 FIRE ALARM CALL POINT
09 AUDIBLE ALARM CALL POINT
10 LOUDSPEAKER OUTLET
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12 FIRE RESISTANT DOOR — F.D
13 AUTOMATIC SPRINKLER — (S)
14 FIRE LEGEND HYDRANT — (H)
EXTERNAL FIRE HYDRANT — EFH
EXTERNAL YARD HYDRANT — YH

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION

ONE FLOOR MAX ROOF AREA = 721.43 SQM
RAIN WATER HARVESTING SUMP [illegible]
= 6 CU.M FOR EVERY 100 SQM [illegible]
TOTAL REQ. CAPACITY [illegible]
PROVIDED TANK SIZE = 3.0 X [illegible]

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	DESCRIPTION
1	D	1.06	2.13	0.00	FULLY PANELLED
2	D1	0.99	2.13	0.00	DO
3	D2	0.76	2.13	0.00	DO
4	W	1.52	1.22	0.92	FULLY GLAZED
5	W1	1.20	1.22	0.92	DO
6	W2	0.90	1.06	1.22	DO
7	W3	0.60	0.60	1.50	DO
8	W4	0.61	0.30	1.50	DO

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 1537.69 − 11.48 (EXCESS LAND) =		1526.21 SQM
L BASMENT FLOOR AREA	=	[illegible].63 SQM
U BASMENT FLOOR AREA	=	[illegible].03 SQM
GROUND FLOOR B/U AREA	=	714.68 SQM
FIRST FLOOR B/U AREA	=	714.63 SQM
SECOND FLOOR B/U AREA	=	714.69 SQM
THIRD FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
FOURTH FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
FIFTH FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
6TH FLOOR B/U AREA	=	711.22 SQM
7TH FLOOR B/U AREA	=	360.00 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	=	53[illegible].92 SQM

F.A.R. ACHIEVED = 3.49

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 53[illegible] REQ. PARKING AREA @30% OF B/U AREA = 160[illegible] SQM PROVIDE COVRED PARKING = 16[illegible] SQM COVERED

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 36 NOS ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 36X5 = 180 ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY TOTAL REQU. WATER = 180 X 135 = 24300 LTR/DAY TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK 24.30 CUM PROVIDE AREA OF WATER TANK = [illegible] PROVIDE AREA

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 36 ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 36 X 5 = 180 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CUM/DAY TOTAL REQU. AREA = 180 X 0.085 = 15.30 CUM/DAY PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK (SIZE) = 3.0X2.0X[illegible] TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 18.24 CUM

PLOT DETAILS

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI KAPILDEO VISHWAKARMA S/O LATE SAUDAGAR VISHWAKARMA
(2) SMT. SUDHA KUMARI D/O- SRI DEONATH PRASAD
(3) SMT. PUSHPA KUMARI D/O- SRI DEONATH PRASAD
(4) SMT. SUSHILA MISHR W/O- SRI PARMANAND MISHR
AT MAUZA- HADASPURA, THANA- DANAPUR, THANA NO-38
KHATA NO-213/223, TAUZI NO-5613, PLOT NO -663/654
DISTT- PATNA

DEVELOPED BY :- [illegible] ENGICON

NORTH	SCALE	DRG.NO
	1:100/1:250	01/02

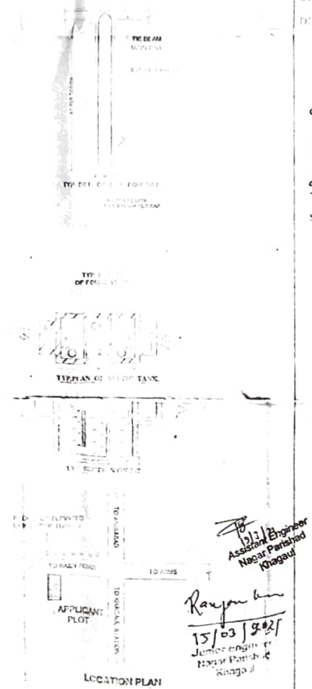
सुधा कुमारी
Puspa Kumari
सुशीला देवी मिश्रा

SIGN OF OWNER

Anand Saurabh
ANAND SAURABH
(ARCHITECT)
COA. Reg. No.-CA/2012/56060

SIGN OF ARCHITECT/ENGINEER

Er. Kumar Ujjwal
Structure Engineer
Reg. No-SE.14/2017-18
Nagar Parishad Khagaul



Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

15/03/2021
Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

NPK-Hadaspura-COM/RES-L+U+G+7/94/2021

Building Plan No.______

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-स्वामी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक पानी निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

01/04/2021
नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद खगौल