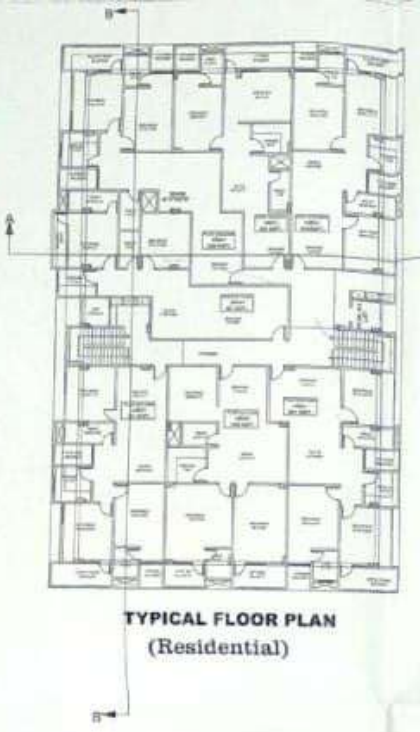
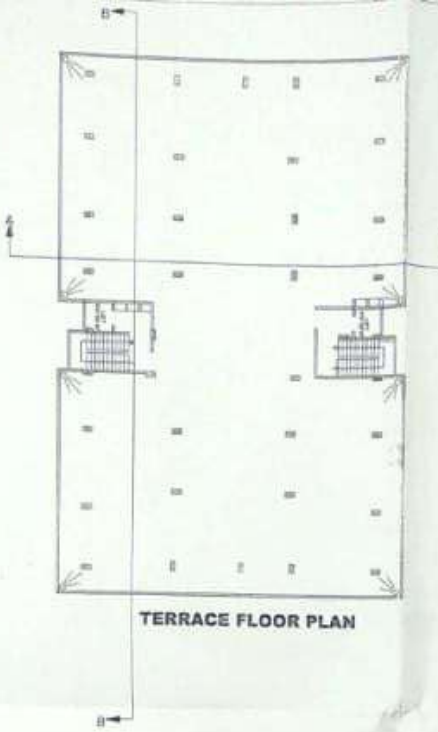
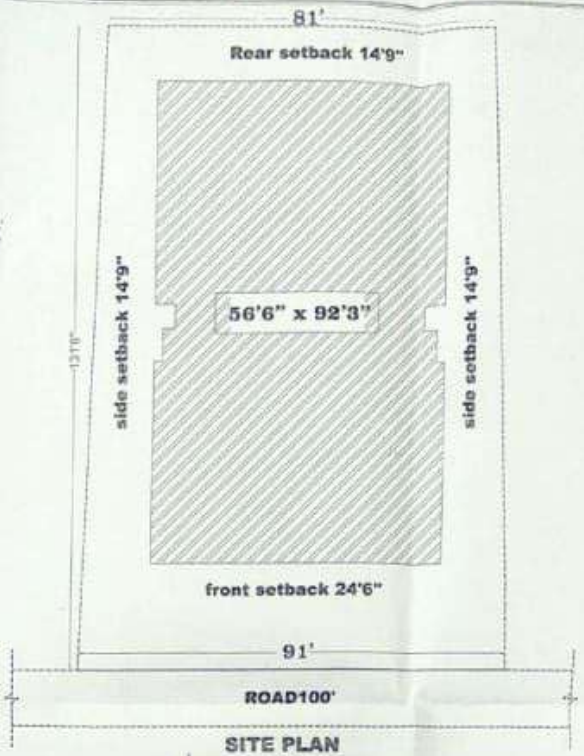


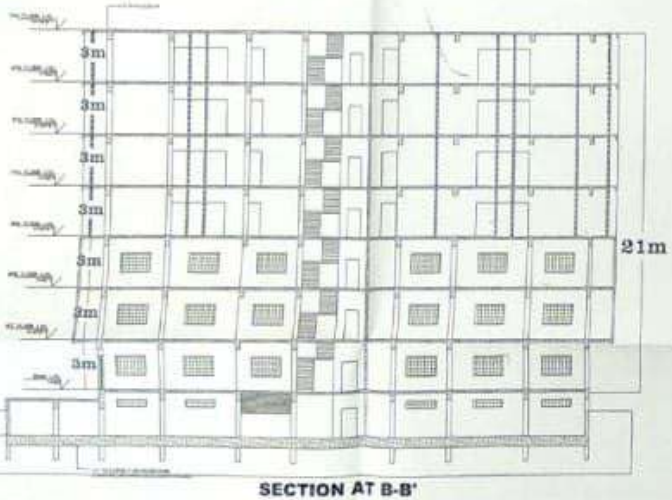
TYPICAL FLOOR PLAN
(Residential)



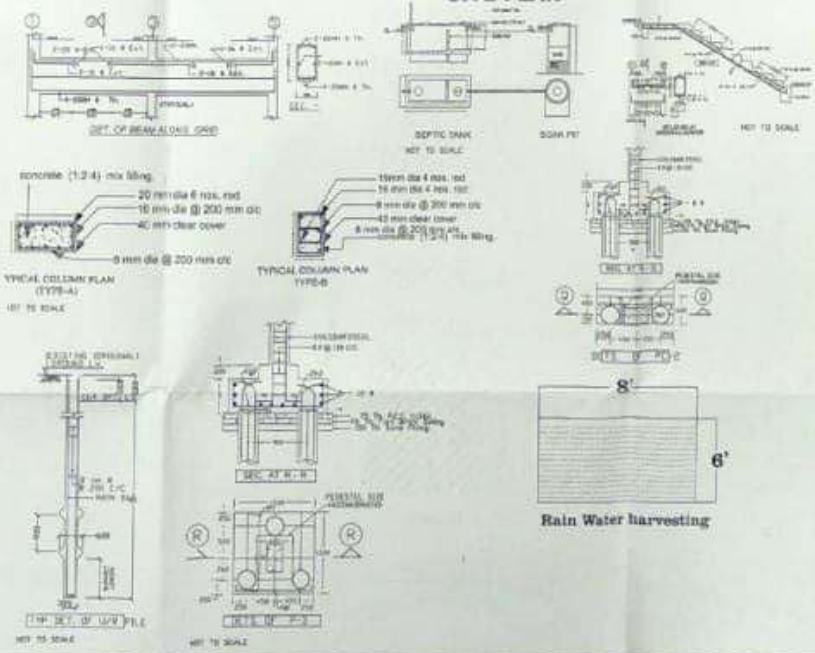
TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN



SECTION AT B-B'



Rain Water harvesting

DOOR / WINDOW SHEDULE			
SLNO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
1	D	1.50X2.13	SINGLE LEAF DOUBLE PANEL
2	D1	1.05X2.13	SINGLE LEAF DOUBLE PANEL
3	D2	0.90X2.13	DOUBLE LEAF DOUBLE PANEL
4	D3	0.75X2.13	DOUBLE LEAF SINGLE SWING
5	W	1.80X1.37	DOUBLE LEAF SINGLE SWING
6	W1	2.50X1.37	GLAZED GLASS SLIDING
7	W2	3.45X1.37	DOUBLE LEAF SINGLE SWING
8	W3	2.23X1.37	GLASS LOUVERED
9	V	0.18X1.37	DOUBLE LEAF SINGLE SWING

AREA STATEMENT

Total Plot Area = 11309.0 SFT.
Basement Area = 5212.12 SFT.
Stilt Area = 5212.12 SFT.
1ST Floor Area = 6834.75 SFT. =13669.5 sft.
2ND Floor Area = 6834.75 SFT.
Typical Floor Area =6478 SFT. =25912 sft.

Total Buildup Area=
Commercial=24093.74 sft= 2239.19 Sqm.
Residential = 25912 Sft. = 2408.17 Sqm.

Total Buildup Area For F.A.R =39581.5sft=3678.57 Sqm.
F.A.R Achieved=3.5 Which is equal to 3.5

Parking Area=10424.24 sft. which is more than 25 % of total Buildup Area

PROJECT :- PROPOSED G+6 STORIED RESIDENTAL/ COMMERCAL BUILDING FOR PROPOSED PLAN FOR THE CONSTRUCTION OF
SRI NIKHIL KUMAR & KAVITA SHARMA
(ROYAL KINGDOM CONSTRUCTION PVT. LTD.,NAWADA)
At Ram Nagar,Nawada. Ward No-02 Thana -367
Khata No- 74(O), 673(N) Arazi-86 Dis.
Plot No- 3106(O),371,373(N)

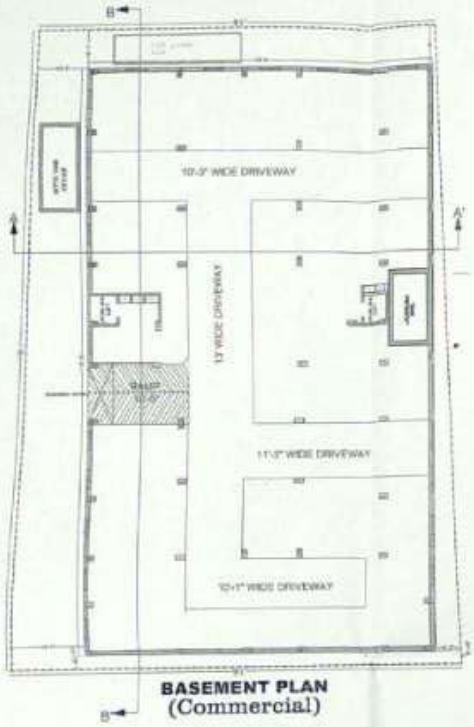
BOUNDARY	
NORTH -	NARENDRA KUMAR
SOUTH -	MAHAVEER DAS
EAST -	VIJAY SINGH
WEST -	MAIN ROAD

Signature Of Registered Architect & Registration No :-

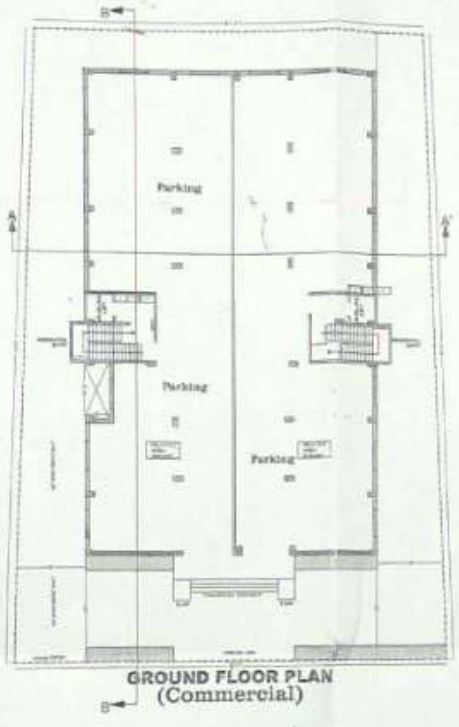
Signature Of Owner & Mobile No :-

Recm. By:-

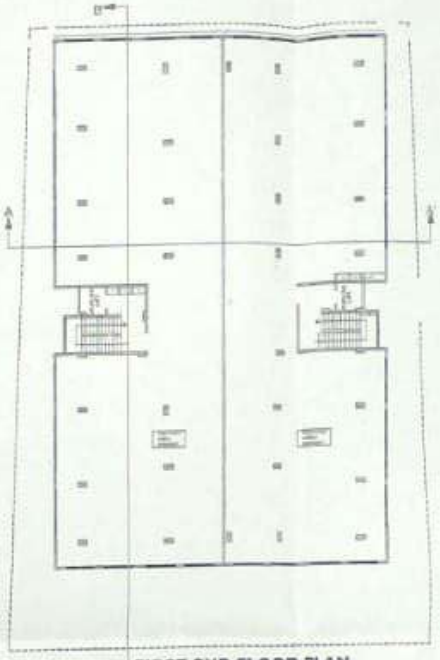
Approved By:-



BASEMENT PLAN
(Commercial)



GROUND FLOOR PLAN
(Commercial)



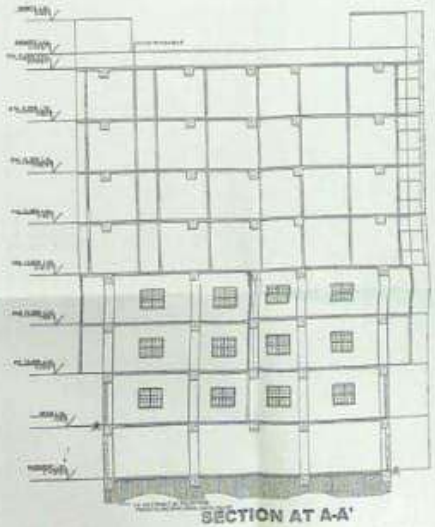
FIRST,2ND FLOOR PLAN
(Commercial)



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION AT A-A'

DOOR / WINDOW SHEDULE

SLNO	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
1	D	1.50X2.13	SINGLE LEAF DOUBLE PANEL
2	D1	1.05X2.13	SINGLE LEAF DOUBLE PANEL
3	D2	0.90X2.13	DOUBLE LEAF DOUBLE PANEL
4	D3	0.75X2.13	DOUBLE LEAF SINGLE SWING
5	W	1.80X1.37	DOUBLE LEAF SINGLE SWING
6	W1	2.50X1.37	GLAZED GLASS SLIDING
7	W2	3.45X1.37	DOUBLE LEAF SINGLE SWING
8	W3	2.23X1.37	GLASS LOUVERED
9	V	0.18X1.37	DOUBLE LEAF SINGLE SWING

AREA STATEMENT

Total Plot Area = 11309.0 SFT.
Basement Area = 5212.12 SFT.
Stilt Area = 5212.12 SFT.
1ST Floor Area = 6834.75 SFT. } =13669.5 sft.
2ND Floor Area = 6834.75 SFT.
Typical Floor Area =6478 SFT. } =25912 sft.

Total Buildup Area=
Commercial=24093.74 sft= 2239.19 Sqm.
Residential = 25912 Sft. = 2408.17 Sqm.

Total Buildup Area For F.A.R =39581.5sft=3678.57 Sqm.
F.A.R Achieved=3.5 Which is equal to 3.5

Parking Area=10424.24 sft. which is more than 25 % of total Buildup Area

PROJECT :- PROPOSED G+6 STORIED RESIDENTAL/ COMMERCAL BUILDING FOR PROPOSED PLAN FOR THE CONSTRUCTION OF
SRI NIKHIL KUMAR & KAVITA SHARMA
(ROYAL KINGDOM CONSTRUCTION PVT. LTD.,NAWADA)
At Ram Nagar,Nawada,Ward No-02 Thana -367
Khata No- 74(O), 673(N) Arazi-26 Dis.
Plot No- 3106(O),371,373(N)

BOUNDARY	
NORTH -	NARENDRA KUMAR
SOUTH -	MAHAVEER DAS
EAST -	VIJAY SINGH
WEST -	MAIN ROAD

Signature Of Registered Architect & Registration No.-

Dr.-B.P. Sinha
Asst.-Executive Officer Civil
A.E.-LD-000-JUNE/NAWADA-Bihar
Licensed Eng. Centre Nawada

Signature Of Owner & Mobile No.-

Recd. By-

Approved By-

कार्यालय नगर परिषद्, नवादा

पत्रांक...807...न0 / प0

प्रेषक,

कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद्, नवादा।

सेवा में

श्री निखिल कुमार एवं कविता शर्मा,
मेसर्स रॉयल किंगडम कन्सट्रक्सन प्रा0 लिमिटेड, नवादा।

नवादा, दिनांक...16.../ जुलाई 2019 ई0।

विषय :– भवन के निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के संबंध में।

महाशय,

आपके द्वारा प्रस्तुत किया गया नक्शा अभिलेख सं0–17 / 2019–20 जो कि नगर परिषद, नवादा द्वारा निबंधित ई0 विशम्भर प्रसाद सिंह के द्वारा बनाया गया है जिसका ऑनलाइन आवेदन सं0 23219070500001 दिनांक–05.07.2019 है। अग्निशमन विभाग के द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र के बावजूद ऑनलाइन की प्रक्रिया पूरी नहीं होने के कारण आपको सिर्फ अनापत्ति प्रमाण पत्र दिया जा रहा है। जब तक अग्निशमन विभाग के द्वारा ऑनलाइन की प्रक्रिया पूरी नहीं हो जाती तब तक Online Approval Letter निर्गत नहीं किया जा सकता है।

सूचनार्थ प्रेषित ।

विश्वासभाजन

16/07/19

कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद्, नवादा।

ज्ञापांक 404

कार्यालय–अग्निशामालय पदाधिकारी नवादा।

दिनांक 18-06-2019

सेवा में,

प्रबंधक निखिल कुमार, कविता कुमारी

Royal Kingdom Construction Pvt.Ltd.

Reg. No. – U70109BR2019PTC041889

At- Ram Nagar, Nawada, Ward No-02 Thana-367.

विषय :– खाता सं0–74 (O), 673 (N) प्लौट नं0–3106 (O), 371, 373 (N) सीता हीरा कम्प्लेक्स बनाने हेतु अग्नि सुरक्षा अनापति पत्र निर्गत करने के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के आलोक में कहना है कि प्रबंधक निखिल कुमार, कविता कुमारी खाता सं0–74 (O), 673 (N) प्लौट नं0–3106 (O), 371, 373 (N) पर सीता हीरा कम्प्लेक्स बनाने हेतु प्रस्ताव दिए थे, जिसके लिए निम्न शर्तें के अनुसार कम्प्लेक्स बनाने हेतु अनुमति दी जाती है।

1. N.B.C. कोड 2016 एवं उपविधि 2014 का नियम पालन करते हुए कम्प्लेक्स बनाया जाये।
2. कम्प्लेक्स के चारो तरफ अग्निशामक कार्य हेतु स्थान होना अनिवार्य है।
3. नक्सा पर दर्शाए गए बिंदु पर अग्निशमन का सुरक्षा मानक का पालन करेंगे।

अतः उपरोक्त कार्य का पालन नियमानुसार नही करने पर जॉच के दौरान पाया गया। तो रद्व की जा सकती है या उचित कारवाई की जाएगी।

अतः शर्त के साथ सीता हीरा कम्प्लेक्स बनाने को अग्नि सुरक्षा अनापति पत्र. निर्गत की जाती है।

आवश्यक सूचनार्थ

विश्वासभाजन
प्रबोधकुमार सिंह
18-6-19
अग्निशामालय पदाधिकारी नवादा

प्रभारी अग्निशामालय पदाधिकारी
नवादा

Nawada Nagar Parishad

Your Application No. is : 23219070500001

Transaction Details	
Service Information :	Application for Building Permit
Your Application No. is :	23219070500001
Applicant Name :	Nikhil Kumar
Contact No.	9431414818
Email ID	p4rays@gmail.com