Serial No. 13401 Circle:-Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 13320



बिहार BIHAR

Serial No. 13401

जिला भागलपुर

Govt. of Bihar
District Registration Office Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/12/2015 by Mukesh Mukund
A Stamp Duty of Rs. 393000/- and other Fees of Rs. 20100/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Name(s) Photograph(s) Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 13320, Book No. 1, Volume No. 198 on pages from 437 to 448 and has been preserved inter alia on page(s) from 1 to 12, No. 317, Year 2015

बिहार सरकार

Date: 23/12/2015

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Bhagalpur

1.लेख्यकारी का नाम एवं पता:- 1. श्री मुकेश मुकुन्द पिता श्री राम दास ठाकुर जाति–नाई, पेशा–व्यवसाय, साकिन मोहल्ला– आदर्श कॉलेज पतन बाबु रोड, थाना– कोतवाली, निबंधन कार्यालय व जिला– भागलपुर, राष्ट्रीयता– भारतीय। PAN-AMHPM0006D.

SCROLL CHECKED

2.लेख्यधारी का नाम एवं पता:–1. श्री बिपिन बिहारी सिंह पिता श्री सुरेश प्रसाद सिंह, जाति–राजपूत, पेशा– व्यवसाय, साकिन मोहल्ला–जी0 सी0 बनर्जी रोड मुन्दीचक, थाना–तिलकामांझी, निबंधन कार्यालय वो जिला भागलपुर। PAN-AMPPS6378G.

3.लेख्य प्रकार:– बिक्रयपत्र दस्तावेज।

4.लेख्य मूल्य:–सरकारी मूल्य मोवलग 48,39,000/– अडतालीस लाख उनचालीस हजार रुपया जिसमें जमीन का कीमत मोवलग 46,19,000/– छियालीस लाख उन्नीस हजार रुपया व उस पर निर्मित 110 वर्गफीट जो लगभग 50 वर्ष पुराना R.C.C दुकाननुमा कोठरी बिना छत वो अर्द्धनिर्मित है, का कीमत मो0 2,20,000/– दो लाख बीस हजार रुपया है। वास्तविक खरीद मूल्य मो0 49,00,000/– उनचास लाख रुपया है।
बिक्री वाली जायदाद द्वितीय श्रेणी व्यवसायिक में मूल्यांकित है।

5.सम्पत्ति विवरण:–मवाजी अराजी 3456 (तीन हजार चार सौ छप्पन) वर्गफीट यानि 7.9488 (सात दशमलव नौ चार आठ आठ) डीसमल, यानि व नाप 720 वर्गफीट प्रति कटठा के हिसाब 4 (चार) कटठा, 16 (सोलह) धुर जमीन व किस्म व्यवसायिक सहित 110 वर्गफीट का लगभग 50 वर्ष पुराना R.C.C दुकाननुमा कोठरी बिना छत वो अर्द्धनिर्मित, मोहल्ला – बाँसी रोड वो नौलानाचक रोड गुड़हट्टा चौक भागलपुर, नगरपालिका सर्वे वार्ड न0 27, वर्तमान नगर निगम वार्ड न0 41, हो0 न0 5,6,7,8 का पार्ट है, थाना – मोजाहिदपुर, अंचल जगदीशपुर व निबंधन कार्यालय व जिला भागलपुर में अवस्थित है । उक्त जमीन पर मालगुजारी लगान अंचल जमाबंदी न0 49 पर निर्धारित व भुगतेय है। दस्तावेज के साथ बिक्री वाली जमीन का नजरी नक्सा संलग्न है। बिक्री वाली जमीन का नाप उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 195 फीट, दक्षिण तरफ 192 फीट वो पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 18 फीट व पश्चिम तरफ 18 फीट है। –

खाता, खेसरा, रकबा वो चौहद्दी निम्नांकित है:–

खाता	खेसरा	रकबा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
49 उनचास	65 का पार्ट व 66 क, ख, 55' ख,घ,च,छ,का पार्ट, 58 अनठायन वो 59 उनसठ का पार्ट.	3456 (तीन हजार चार सौ छप्पन) वर्गफीट	आज का क्रेता राजेश कुमार गुप्ता	नीज क्रेता	बाँसी रोड	आदित्य कुमार भारती व दीपक कुमार भारती

लेख्य प्रसंग

1.यह कि खाना न0 5 में वर्णित जमीन श्री मुकेश मुकुन्द पिता श्री राम दास ठाकुर साकिन निवासी आदर्श फर्निचर पटल बाबु रोड, थाना कोतवाली, जिला भागलपुर वाले की अपनी खरीदगी व निर्विवाद दखली जायदाद है। लेख्यकारी खाना न0 1 श्री मुकेश मुकुन्द ने उक्त जमीन की खरीद अपने अन्य पार्टनर 1.श्री अभिषेक सोनी पिता श्री भुलो पोददार साकिन मोहल्ला–आनन्द बिहार कॉलोनी काजीपुरा कहलगाँव, थाना–कहलगाँव, व जिला–भागलपुर व 2.श्री शशि कुमार भारती पिता श्री मनोज कुमार साकिन ग्राम व थाना–लोदीपुर, जिला–भागलपुर व 3. श्री प्रमोद कुमार पिता स्व0 काली प्रसाद मोदी साकिन मोहल्ला–साई मेडिको तिलकामांझी, थाना–तिलकामांझी, जिला भागलपुर वाले के साथ निबंधित विक्रयपत्र दस्तावेज सं0 12149, पु0 सं0 1, जिल्द सं0 172, पेज न0 556 से 565 व टोकन न0 13055, के द्वारा रकबा 1493 वर्गफीट दिनांक 23.07.2013 ई0 को खरीद किया था जिसमें लेख्यकारी मुकेश मुकुन्द के नाम 522.55 वर्गफीट खरीदगी है व उक्त खाना न0 5 वाली जमीन में से रकबा 8392 वर्गफीट आवासीय जमीन की खरीद विक्रयपत्र दस्तावेज न0 12150 पु0 सं0 1, जिल्द सं0 172, पेज न0 566 से 575 व टोकन न0 13053, के द्वारा दिनांक 23.07.2013 ई0 को श्री अशोक कुमार जिवराजिका व श्री महेश कुमार जिवराजिका पेसराम स्व0 शंकरलाल जिवराजिका निवासी मोहल्ला राधा बल्लभ ठाकुर लेन सुजागंज भागलपुर वाले से खरीद किए है जिसमें लेख्यकारी मुकेश मुकुन्द के नाम 2933.7 वर्गफीट खरीदगी है यानि कुल रकबा 3456 वर्गफीट मुकेश मुकुन्द की खरीदगी है। खाना न0 5 वाली जमीन श्री महेश कुमार जिवराजका (लेख्यकारी) व उनके भाई श्री अशोक कुमार जिवराजका की खतियानी जमीन है जो भागलपुर नगर निगम के सर्वे वार्ड सं0 27 के खाता न0 49 में दर्ज पाई है। लेख्यकारी खाना न0 1 उक्त संपत्ति पर मध्यतकार रहते हुए भोग तसरुफ निर्विवाद रुप से करते चले आ रहे हैं।

इस प्रकार उपरोक्त संदर्भ व अधिकार के आलोक में लेख्यकारी खाना न0 1 को अपनी खाना न0 5 वाली सम्पत्ति की बिक्री करने का अधिकार कानुनन जायज है।

2. यह कि लेख्यकारी खाना न0 1 को वास्ते खरीदने दुसरी संपत्ति वो अन्य कार्य के लिए रुपये की जरुरत है इस कारण से खाना न0 5 वाली संपत्ति को लेख्यकारी ने बेचने का निर्णय लिया।

3. यह कि उपरोक्त निर्णय के मुताबिक लेख्यकारी खाना न0 1 ने खाना सं0 5 वाली संपत्ति को बेचने का पैगाम चन्द बिहिखानों के बीच दिया लेकिन सिवाय लेख्यधारीगण के अन्य कोई दिगर खरीददार दस्तावेज के वर्णित कीमत यानि मोबलग 49,00,000/– उनचास लाख रुपये से ज्यादे देने को तैयार नही हुए इसलिए लेख्यकारी खाना न0 1 ने इस रकम को सही एवं

जायज समझकर मोबलग 49,00,000/- उनचास लाख रुपये के साथ खाना न0 2 वाले श्री बिपिन बिहारी सिंह पिता श्री सुरेश प्रसाद सिंह, साकिन मोहल्ला-जी0 सी0 बनर्जी रोड मुन्दीचक, थाना-तिलकामांझी निबंधन कार्यालय वो जिला भागलपुर को अराजी खाना न0 5 वाला कुल जरेसम्मन मोबलग 49,00,000/- उनचास लाख रुपये पाकर बेचने की लिख देने केवाला के राजी हुए।

4.यह कि कुल जरेसम्मन जो कि लेख्यधारीगण के द्वारा लेख्यकारी खाना न0 1 को दिए गये चेक का विवरण निम्नांकित है:-

क्रमांक	चेक न0	बैंक का नाम	राशि	दिनांक
1.	616131	Indusind, BGP	6,50,000	07.09.2015
2.	616132	Indusind, BGP	5,00,000	18.09.2015
3.	RTGS-INDBR22015102800890468	Indusind, BGP	10,00,000	28.10.2015
4.	616146	Indusind, BGP	5,00,000	20.04.2016
5.	616147	Indusind, BGP	5,00,000	30.05.2016
6.	616148	Indusind, BGP	5,00,000	20.06.2016
7.	616149	Indusind, BGP	5,00,000	20.07.2016
8.	616150	Indusind, BGP	7,50,000	30.08.2016

उपरोक्त रकम को जिसे लेख्यकारी एकरार करते हैं कि उपरोक्त वर्णित रकम का चेक पा चुके हैं एवं लेख्यकारी यह भी एकरार करते हैं कि खाना न0 5 में वर्णित जायदाद के निस्वत अब लेख्यकारी खाना न0 1 का लेख्यधारी के पास कुछ भी बकाया नही रहा एवं लेख्यकारी यह भी एकरार करते हैं कि खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को इस दस्तावेज के तामिल होने की तारीख से बेचा व वय किया वो कुल हक हकुक हवा पानी के अधिकार सें एवं बिक्रीसुदा जायदाद से अपना दखल कब्जा हटाकरदखल कब्जा वहैसियत मालिक के लेख्यधारी को दे दिया अब लेख्यकारी का कोई भी अधिकार अराजी मजकुर पर नही रहा और अब लेख्यधारी सैय मवैया को जैसे चाहे भोग तसरुफ के दर लावें।

5.यह कि लेख्यकारी एकरार करते वो लिख देते हैं कि अराजी सैय मवैया, खाना न0 5 वाला हर तरह से पाक व साफ है एवं किसी तरह हिब्बा वो दान पत्र या बिक्री नही किया हैऔर न किसी किस्म का बारदेन या बंधक उपर अराजी सैय मवैया पर हैवो जो कुल हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है वो चला आता हैवो सब आज दिनांक से लेख्यधारी खाना न0 2 वाला को हासिल हुआ वो भविष्य में उनको एवं उनके वारिसान को हाता रहेगा।

6 यह कि लेख्यधारीगण अपना नाम व सिरिस्ते जमींदारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी जगदीशपुर के खाना न0 5 वाली सपत्ति पर दर्ज करा लेवें एवं मालगुजारी व शेष अदाय वारके रसीद प्राप्त व हासिल कर लेवें।

7. यह कि लेख्यधारी भागलपुर नगर निगम में अपना अपना नाम खाना नं0 5 वाली संपत्ति परदर्ज करा लेवें एवं नगर निगम कर का अदाय कर नियमित रसीद हासिल कर लेवें।

8.यह कि खाना नं0 5 वाली संपत्ति पर आज दिन से सरकार, स्थानीय निकाय, नगर निगम के द्वारा कोइ भी कर लगाया जाता है तो उस सब के भुगतान करने की पूरी जबाबदेही लेख्यधारी की होगी।

9. यह कि व वजह नुक्स हकियत के लेख्यधारी सैय मवैया से बेदखल कुल या अंश से हो जावे तो उस हालत में लेख्यधारी को कुल जरसमनन या अंश जैसा होगा लेख्यकारी खाना नं0 1, 12 प्रतिशत ब्याज के साथ देने के पायपंद रहेंगे।

10.यह कि लेख्यकारी या उनके वारिसान उत्तराधिकारी परिवार के कोई भी सदस्य किसी भी प्रकार का दावा व निस्वत जायदाद मजकुर के पेश करें तो नाजायज वो अनुचित होगा।

11. यह कि दुरुस्तगी होशोहवास बिना किसी जबर, धमकाव, फुसलाव व तमादेही के वो राजी खुशी से वो होशोहवास से रहते हुए मजकुर दस्तावेज को सही पाकर यह केवाला वहक लेख्यधारीगण को आज दिनांक — को निबंधन कार्यालय, भागलपुर में तामिल व तहरीर कर रजिष्ट्री कर दिया जो वक्त जरुरत काम आवे

खाना नं0 5 वाली जमीन सिलिंग प्रक्षेत्र से मुक्त है साथ ही किसी भी प्रकार के ट्रष्ट के अन्तर्गत नहीं है और न उक्त जमीन किसी प्रकार की अदालती कार्रवाई में है, न ही बंदोवस्ती व बिहार सरकार, केन्द्र सरकार व वक्फ बोर्ड की जमीन है।

क्रेता

Bikram Bihari Singh
21/12/15

टंकक/सह प्रारूपक
21/12/15
निरंजन कुमार सिंह
अधिवक्ता, भागलपुर
E.N-3659/26.09.95.

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

दस्तावेज नं०- दिनांक-

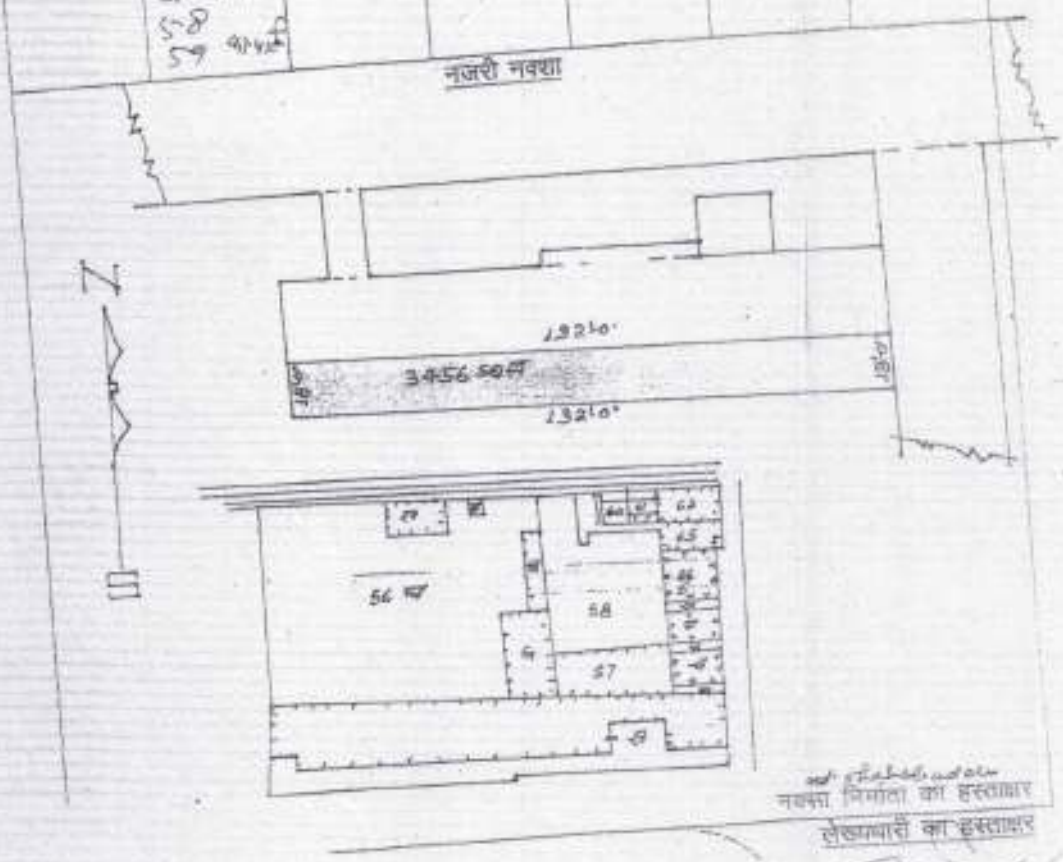
टोकन नं०-

लेखकारी का नाम एवं पता :- श्री मुकेश मुकुन्द पिता श्री राम काल ठाकुर मोहल्ला - पतल बाबु रोड आगा - कीरतबाली पिलला भागलपुर

लेखकारी का नाम एवं पता :- श्री विशिन बिहारी सिंह पिता श्री सुरेश प्रसाद सिंह [illegible] - जोड - लोड बनर्जी रोड मुहल्ला [illegible]

मौजा- [illegible] थाना नं०- [illegible] अंचल- [illegible]

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
49	65 [illegible] 66 [illegible] 56 [illegible] [illegible] 58 59 [illegible]	3456 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

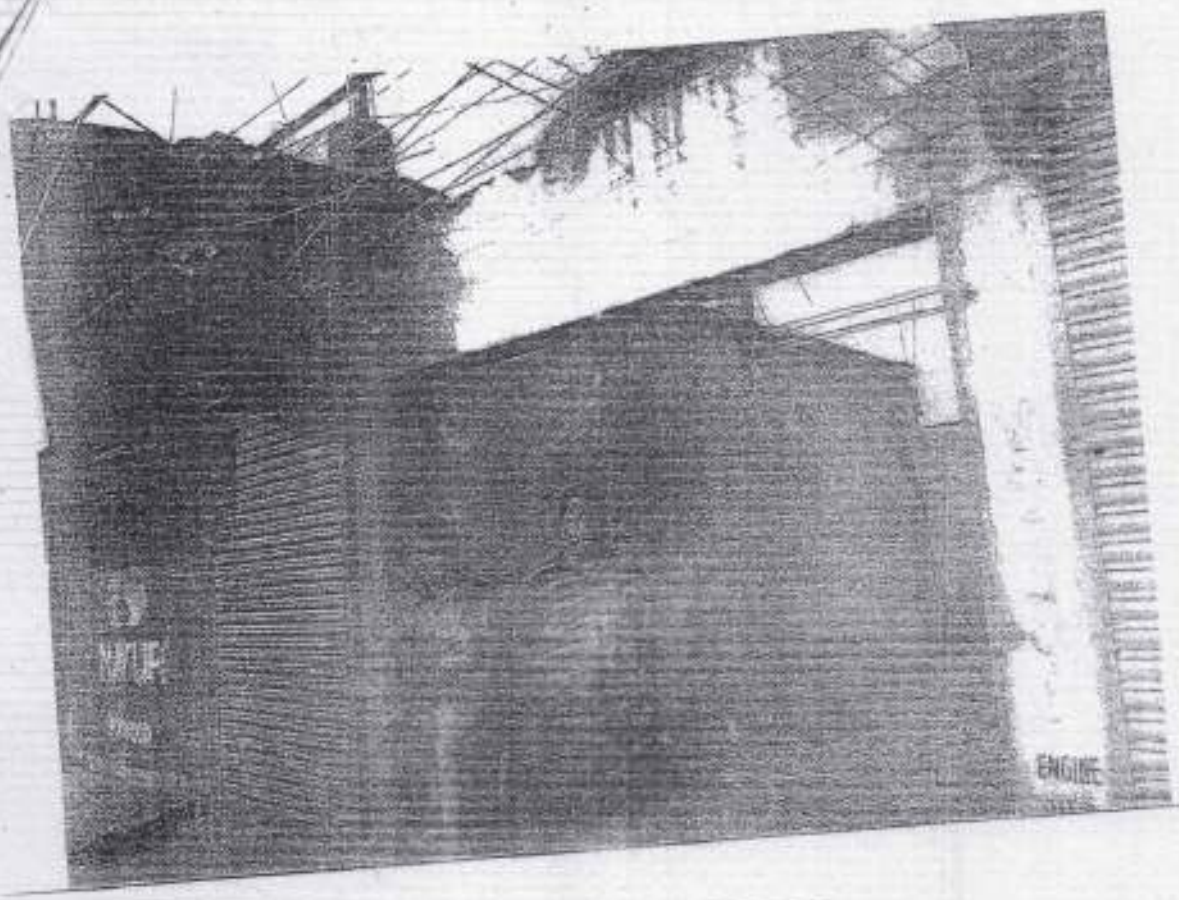


नक्शा निर्माता का हस्ताक्षर

लेखकारी का हस्ताक्षर

3625.33
21/3/13

21/3/13


ENGINE



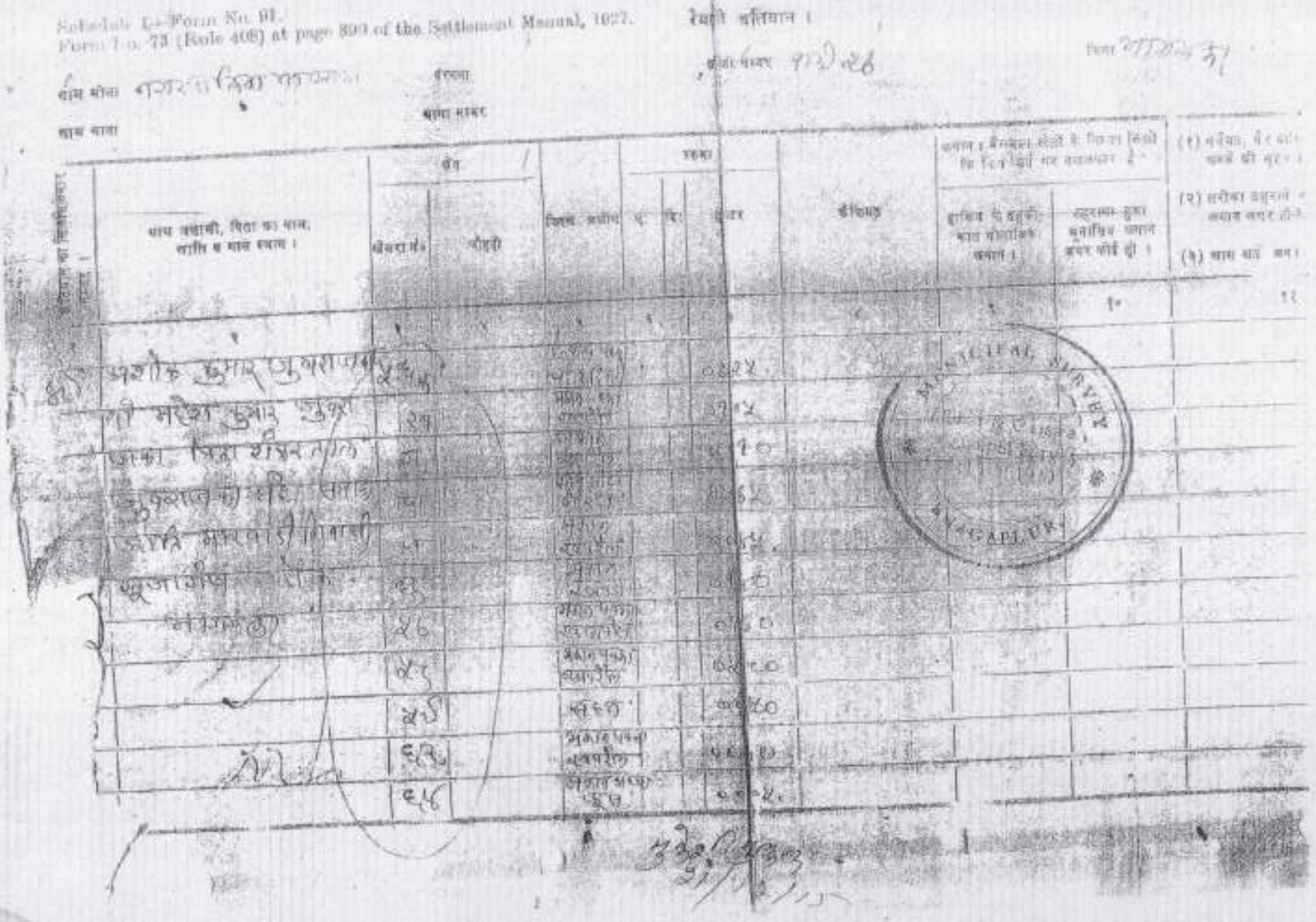
MUNICIPAL STAMP

MUNICIPAL STAMP

MUNICIPAL STAMP

Schedule I.—Form No. 91.
Form I-a. 73 (Rule 408) at page 893 of the Settlement Manual, 1927.

रेवड़ी प्रतिमान ।



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 295000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 98000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 491900/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	98000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	99000

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 99900

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 23/12/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Wednesday, 23rd December 2015 by Mukesh Mukund Ram Das Thakur by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

23/12/2015

Date:23/12/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shahnawaz Alam' age 35 Sex 'M', 'Ramzan Ali', resident of 'Moulanachak, Mojahidpur, Bhagalpur',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/12/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 198 on pages on 437 -448 , for the year 2015 and scored in CD volume No. CD-31 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/12/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Token No. : 14151 Year : 2015 S.No. : 13401 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 13320

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.सी.ओ. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 25348

☐ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि 9/03/16

श्री/श्रीमती विपिन बिहारी खिरवाल/श्री सुरेश प्रसाद खिरवाल

वार्ड सं. ..... होल्डिंग सं. ..... गली/लेन ..... बौधी रोड से

रुपया पाँच हजार नौ सौ चौबीस मात्र (रु० 5924=00)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या 4437 हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	2014 | 2015	4816=00
2		जल शुल्क	2015 | 2016	
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस	31.3.16 (H/M)	
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		1108=00
7		कुल		5924=00

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जावेगी।

हस्ताक्षर

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

नामान्तरण शुद्धि-पत्र

प्रभाग संख्या 41 गली या सड़क का नाम बॉसी. रोड प्लॉट संख्या 5,6,78

तिथि	नामान्तरण पंजी का केश संख्या	वर्तमान इश्तहार का विवरण	वर्तमान मूल्यांकन	नामान्तरित व्यक्ति का नाम	नामान्तरण के बाद प्लॉट की संख्या	नामान्तरण आदेश की तिथि	नामान्तरण के बाद मूल्यांकन	कर दरोगा द्वारा बाप पूँजी शुद्धि की तिथि	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16/7/15.16	अशोक कु० जीवलोजिका महेश कु० जीवलोजिका पिता अमर लाल जीवलोजिका	9720/-	श्री- विपिन बिहारी सिंह पिता सुरेश प्र० सिंह	5,6,78 होल्डिंग अंश	2000/-	X	Y		

65 कायटे,
63,69, 56 ख,ग,घ,च
58,59
खसरा नं०

3456 रकबा 49 खाता नं०

167/15.16 ए०/डी० केश नं०..... तारीख.....

कर दारोगा को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए अग्रसारित

नगर-आयुक्त
भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

1595
26/12/19

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place .....

Date .....

Certified that Shri .....

S/O किशुन बिहारी सिंह Shri सुरेश प्रसाद सिंह

S/O P.S- निलामांसी of Village श्री श्रीकान्तडीह मुन्दीचक

P/O प्रधानडीह District भागलपुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively .....

acress of cultivable land under his/their possession as per land schepale given below, the revenue of the land under reference has been paid upto the year 19 .....

LAND SCHEDULE

Mauza & ~~Thana~~ ग्राम No.	~~Jauzi~~ जौजी No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
27	4285	49	65का पार्ट 66का पार्ट 56ख घ च घ का पार्ट 58 को 59 का पार्ट	9456 वर्गफीट		आवेदक किशुन बिहारी सिंह के नाम से का जमाबन्दी में नाम दर्ज है। वर्ष 2019-20 तक चढ़ा हुआ है।	महादेव		

30/12-19

Signature of the owner of above land
किशुन बिहारी सिंह
Avove Signature's attested

अंचल अधिकारी
Sign नवगछीशपुर

Signaute of
Anchal Adhikari

Offical Seal

Name (.....)

Anchal Adhikari

F. No. 160V.

V

जिला नं० ज़ैल, नक्शा।
करद मालकी/करद रैयती।
की संख्या। नम्बर।

रक्षीय मालगुजारी।
ग्राम सर्कल। ग्राम मौजा अथ
बाबा नं० बीना नम्बर।

ग्राम रैयत अथ वल्लियत अमावदी

बराबी नवदी बराबी भावली

प्रस्तावित निर्णय तथा

बोत का डाक्साना गांव अथ तफसील (बकाया दो हाल) मौजूदा साल का।

बोध बाबत	डाक्साना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	२रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	30 =				90 =	30 =
मालगुजारी (भावली)						
डेरा ...						
*सूद ...	15 =				45 =	15 =
मुतफरकात ...						
मीजान	45 =				135 =	45 =

तफसील अदायगारी।

अदायगारी बाबत।	बकाया				मौजूदा हाल।	बाकिया
	तीन वर्ष से ज्यादा।	२रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नगदी)				90 =	30 =	
मालगुजारी (भावली)						
डेरा ...						
*सूद ...				45 =	15 =	
मुतफरकात ...						
मीजान अदायगारी				135 =	45 =	

(१) मीजान कुल (नम्बर में) —
(२) बाद देहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

मुतबद्ध के तारीख अथवा मुहतीम कुलिस्त

*बाद महाल का बकाया मालगुजारी पर लिखा जाता है (जिसके नाम पर कि खतियान खाते हैं) सूद नहीं लिया जाता है।

Serial No. 11849 Circle:-:Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 11771



बिहार BIHAR 869547

Serial No. 11849 / 2015 Deed No. 11771

कोषागार पदाधिकारी

Govt. of Bihar
District Registry Office, Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/11/2015** by **Mahesh Kumar Jivrajka**
A Stamp Duty of Rs. **601000**/- and other Fees of Rs. **151995**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who has admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **11771** in Book No. **1**, Volume No. **174** on pages from **499** to **510** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **27** / Year **2015**

Signature with Date
(Subir Ranjan)
Registering Officer, **Bhagalpur**

Date 23/11/2015 Token No: 12540/2015

1.लेख्यकारी का नाम एवं पता:– 1.श्री महेश कुमार जीवराजका पिता स्व० शंकरलाल जीवराजका जाति–अग्रवाल वैश्य, पेशा–नौकरी, साकिन मोहल्ला–राधा वल्लभ ठाकुर लेन सुजागंज, थाना–कोतवाली, शहर, निबंधन कार्यालय व जिला–भागलपुर, वर्त्तमान निवासी–3/V/16 लोदी रोड, नई दिल्ली–110003,राष्ट्रीयता–भारतीय | PAN-AAHPJ6105G.

SCROLL CHECKED

2.लेख्यधारी का नाम एवं पताः–1. श्री बिपिन बिहारी सिंह पिता श्री सुरेश प्रसाद सिंह, जाति–राजपूत, पेशा– व्यवसाय, साकिन मोहल्ला–जी0 सी0 बनर्जी रोड मुन्दीचक, थाना–तिलकामांझी निबंधन कार्यालय वो जिला भागलपुर 2. श्री सुमन चार्ली पिता स्व0 गिरजा नन्दन सिंह साकिन मोहल्ला जी0 सी0 बनर्जी रोड मुन्दीचक, थाना – तिलकामांझी निबंधन कार्यालय वो जिला भागलपुर राष्ट्रीयता–भारतीय। PAN-AMPPS6378G, AKZPC5141R.

3.लेख्य प्रकारः– बिक्रयपत्र दस्तावेज।

4.लेख्य मूल्यः–सरकारी मूल्य मोवलग 68,78,000/– अड़सठ लाख अठहत्तर हजार रुपया जिसमें जमीन का कीमत मोवलग 65,54,000/– पैंसठ लाख चौवन हजार रुपया व उस पर निर्मित 270 वर्गफीट जो लगभग 50 वर्ष पुराना R.C.C दुकाननुमा कोठरी बिना छत वो अर्द्धनिर्मित है, का कीमत मो0 3,24,000/– तीन लाख चौबीस हजार रुपया है। **वास्तविक खरीद मूल्य मो0 75,00,000/– पचहत्तर लाख रुपया है।**
विक्री वाली जायदाद द्वितीय श्रेणी व्यवसायिक में मूल्यांकित है।

5.सम्पत्ति विवरणः–मवाजी अराजी 4904 (चार हजार नौ सौ चार) वर्गफीट यानि 11.2792 (ग्यारह दशमलव दो सात नौ दो) डीसमल, यानि व नाप 720 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब 6 (छः) कट्ठा, 16 (सोलह) धुर, 4.5 (साढ़े चार) धुरकी जमीन व किस्म व्यवसायिक सहित 270 वर्गफीट का लगभग 50 वर्ष पुराना R.C.C दुकाननुमा कोठरी बिना छत वो अर्द्धनिर्मित, मोहल्ला – बाँसी रोड वो मौलानाचक रोड गुड़हट्टा चौक भागलपुर, नगरपालिका सर्वे वार्ड न0 27, वर्त्तमान नगर निगम वार्ड न0 41, हो0 न0 9,10,है, थाना – मोजाहिदपुर, अंचल जगदीशपुर व निबंधन कार्यालय व जिला भागलपुर में अवस्थित है । उक्त जमीन पर मालगुजारी लगान अंचल जमाबंदी न0 49 पर निर्धारित व भुगतेय है। दस्तावेज के साथ विक्री वाली जमीन का नक्सा संलग्न है जिसमें विक्री वाली जमीन को नीला रंग में दिखाया गया है वो उस पर जमीन का नाप अंकित है।

खाता, खेसरा, रकवा वो चौहदी निम्नांकित हैः–

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
49 उनचास	56 छप्पन घ, छ का पार्ट व 58 अनठावन वो 57 सनतावन का पार्ट, 66 छियासठ ख, ग, घ का पार्ट	4904 (चार हजार नौ सौ चार वर्गफीट	श्री अभिषेक सोनी वगैरह	हिस्सा श्री अशोक जिवराजका	बाँसी रोड	आदित्य कुमार भारती व दीपक कुमार भारती

लेख्य प्रसंग

1.यह कि खाना न0 5 में वर्णित जमीन एवं उसके दक्षिण 4971 वर्गफीट यानि कुल 9875 वर्गफीट जमीन श्री महेश कुमार जिवराजका (लेख्यकारी) व उनके भाई श्री श्री अशोक कुमार जिवराजका की खतियानी जमीन है जो भागलपुर नगर निगम के सर्वे वार्ड सं0 27 के खाता न0 49 में दर्ज पाई है एवं जो भागलपुर नगर निगम में भी उपरोक्त जमीन श्री महेश कुमार जिवराजका (लेख्यकारी) व उनके भाई श्री अशोक कुमार जिवराजका के नाम से दर्ज है, एवं लेख्यकारी श्री महेश कुमार जिवराजका व उनके भाई श्री अशोक कुमार जिवराजका उक्त संपत्ति पर दखलकार रहते हुए भोग तसरुफ निर्विवाद रुप से करते चले आ रहे हैं एवं भागलपुर नगर निगम एवं बिहार सरकार को बजरिये अंचलाधिकारी जगदीशपुर के कर अदा करके रसीद हासिल करते चले आ रहे हैं। यह कि बाद में श्री अशोक कुमार जिवराजका एवं श्री महेश कुमार जिवराजका ने आपसी मौखिक बंटवारा कर लिया एवं खाना न0 5 वाली जमीन श्री महेश कुमार जिवराजका के हिस्से में आई एवं इस प्रकार से खाना न0 5 वाली जमीन लेख्यकारी खाना न0 1 श्री महेश कुमार जिवराजका की स्वत्व अंश की जायदाद है।

इस प्रकार उपरोक्त संदर्भ व अधिकार के आलोक में लेख्यकारी खाना न0 1 को अपनी खाना न0 5 वाली सम्पत्ति की बिक्री करने का अधिकार कानुनन जायज है।

2. यह कि लेख्यकारी खाना न0 1 श्री महेश कुमार जिवराजका को वास्ते खरीदने दुसरी संपत्ति के लिए रुपये की जरुरत है इस कारण से खाना न0 5 वाली संपत्ति को लेख्यकारी ने बेचने का निर्णय लिया।

3. यह कि उपरोक्त निर्णय के मुताबिक लेख्यकारी खाना न0 1 ने खाना सं0 5 वाली संपत्ति को बेचने का पैगाम चन्द विहिखानों के बीच दिया लेकिन सिवाय लेख्यधारीगण के अन्य कोइ दिगर खरीददार दस्तावेज के वर्णित कीमत यानि मोबलग 75,00,000/– पचहत्तर लाख रुपये से ज्यादे देने को तैयार नही हुए इसलिए लेख्यकारी श्री महेश कुमार जिवराजका ने इस रकम को सही एवं जायज समझकर मोबलग 75,00,000/– पचहत्तर लाख रुपये के साथ खाना न0 2 वाले **श्री बिपिन बिहारी सिंह** पिता श्री सुरेश प्रसाद सिंह, जाति–राजपूत, पेशा– व्यवसाय, साकिन मोहल्ला–जी0 सी0 बनर्जी रोड मुन्दीचक, थाना–तिलकामांझी निबंधन कार्यालय को जिला भागलपुर **को श्री सुमन चार्ली** पिता स्व0 गिरजा नन्दन सिंह जाति–, पेशा–, साकिन मोहल्ला जी0 सी0 बनर्जी रोड मुन्दीचक, थाना – तिलकामांझी निबंधन कार्यालय को जिला भागलपुर को अराजी खाना न0 5 वाला कुल जरेसम्मन मोबलग 75,00,000/– पचहत्तर लाख रुपये पाकर बेचने को लिख देने केवाला के राजी हुए।

4.यह कि कुल जरेसम्मन जो कि लेख्यधारीगण के द्वारा लेख्यकारी खाना न0 1 को दिए गये चेक का विवरण निम्नांकित है:-

क्रमांक	चेक न0	बैंक का नाम	राशि	दिनाक
1.	616138	Indusind Bank,BGP	10,00,000/-रु0	20.11.2015
2.	616140	Indusind Bank,BGP	26,75,000/-रु0	15.03.2016
3.	227344	Vijaya Bank,BGP	20,00,000/-	27.01.2016
4.	227345	Vijaya Bank,BGP	17,50,000/-	25.02.2016

उपरोक्त रकम के अलावे मो0 75,000/-पचहत्तर हजार रुपया T.D.S. में जमा किया गया है, जिसका चलान न0 63990 व BSR Code 0013283 Dated 22-11-2015. व चलान न0 00124 व BSR Code 0004329 Dated 22-11-2015.

जिसे लेख्यकारी एकरार करते हैं कि उपरोक्त वर्णित रकम का चेक पा चुके हैं एवं लेख्यकारी यह भी एकरार करते हैं कि खाना न0 5 में वर्णित जायदाद के निस्पत अब लेख्यकारी खाना न0 1 का लेख्यधारीगण के पास कुछ भी बकाया नही रहा एवं लेख्यकारी यह भी एकरार करते हैं कि खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को इस दस्तावेज के तामिल होने की तारीख से बेचा व वय किया वो कुल हक हकुक हवा पानी के अधिकार से एवं बिक्रीसुदा जायदाद से अपना दखल कब्जा हटाकरदखल कब्जा वहेसियत मालिक के लेख्यधारीगण को दे दिया अब लेख्यकारी का कोई भी अधिकार अराजी मजकुर पर नही रहा और अब लेख्यधारीगणसैय मवैया को जैसे चाहे भोग तसरुफ के दर लावें।

5.यह कि लेख्यकारी एकरार करते वो लिख देते हैं कि अराजी सैय मवैया खाना न0 5 वाला हर तरह से पाक व साफ हे एवं किसी तरह हिब्बा वो दान पत्र या बिक्री नही किया हैऔर न किसी किस्म का वारदेन या बंधकउपर अराजी सैय मवैया पर हैवो जो कुल हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है वो चला आता हैवो सब आज दिनांक से लेख्यधारीगण खाना न0 2 वाला को हासिल हुआ वो भविष्य में उनको एवं उनके वारिसान को होता रहेगा।

6. यह कि लेख्यधारीगण अपना नाम व सिरिस्ते जमींदारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी जगदीशपुर के खाना न0 5 वाली संपत्ति परदर्जकरा लेवें एवं मालगुजारी व शेष अदाय करके रसीद प्राप्त व हासिल कर लेवें।

7. यह कि लेख्यधारीगण भागलपुर नगर निगम में अपना अपना नाम खाना न0 5 वाली संपत्ति परदर्ज करा लेवें एवं नगर निगम कर का अदाय कर नियमित रसीद हासिल कर लेवें।

8.यह कि खाना न0 5 वाली संपत्ति पर आज दिन से सरकार, स्थानीय निकाय, नगर निगम के द्वारा कोइ भी कर लगाया जाता है तो उस सब के भुगतान करने की पूरी जबाबदेही लेख्यधारीगण की होगी।

9. यह कि व वजह नुक्स हकियत के लेख्यधारीगण सैय मवैया से बेदखल कुल या अंश से हो जावे तो उस हालत में लेख्यधारीगण को कुल जरेसम्मन

या अंश जैसा होगा लेख्यकारी खाना न0 1, 12 प्रतिशत ब्याज के साथ देने के पायवंद रहेंगे।

10.यह कि लेख्यकारी या उनके वारिसान उत्तराधिकारी परिवार के कोई भी सदस्य किसी भी प्रकार का दावा व निस्वत जायदाद मजकुर के पेश करें तो नाजायज वो अनुचित होगा।

11. यह कि दुरुस्तगी होशोहवास बिना किसी जबर, धमकाव, फुसलाव के तमादेही के वो राजी खुशी से वो होशोहवास से रहते हुए मजकुर दस्तावेज को सही पाकर यह केवाला वहक लेख्यधारीगण को आज दिनांक 23.11.2015 को निबंधन कार्यालय, भागलपुर में तामिल व तहरीर कर रजिष्ट्री कर दिया जो वक्त जरुरत काम आवे

खाना नं0 5 वाली जमीन सिलिंग प्रक्षेत्र से मुक्त है साथ ही किसी भी प्रकार के ट्रष्ट के अन्तर्गत नही है और न उक्त जमीन किसी प्रकार की अदालती कार्रवाई में है, न ही बंदोवस्ती व बिहार सरकार, केन्द्र सरकार व वक्फ वोर्ड की जमीन है।

क्रेता

1.

2.

टंकक सह प्रारूपक
21/11/2015.
निरंजन कुमार सिंह
अधिवक्ता, भागलपुर
E.N-3659 / 26.09.95.

द्वारा

1 Ashok K.
Sujaganj
Bhagalpur-812002

2 मुकेश मुखी 21/11/15
पिता, अरिमर्दन ठाकुर
साकिन- आदर्श फ्लैट
पटना वाड- 213 मोतीहारी 21/11/15

3 Abhishek
अभिषेक सोनी
पिता - श्री सुरेश पोद्दार
जी० सी० कालेज रोड, मुन्दीचक
भागलपुर 21/11/15

द्वारा

4 प्रमोद कुमार Kumar
पिता- स्व० काली प्र० मोदी
साई मेडिको गया रोड तिलकामांझी
भागलपुर 21/11/15

5 द्वारा कुमार गौरव
पिता: श्री मनोज कुमार
लोदीपुर, भागलपुर
21/11/15

5

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर।

नजरी नक्शा

टोकन नं0 :– दस्तावेज नं0 :– दिनांक :– 21/11/15

बिक्रेता का नाम एवं पता :– श्री महेश कुमार जीवराजका पिता स्व० शंकरलाल जीवराजका सा०- कतलगंज थाना तेल्हाड़ा जिला

क्रेता का नाम एवं पता :– ① श्री विपिन बिहारी सिंह पिता श्री सुरेश प्र० सिंह सा०- जोड़ा मठ बनर्जी रोड मुरलीगंज थाना तेतरिया जिला मधेपुरा ② श्री सुमन मालती पिता स्व० शिवशंकर सिंह सा० जोड़ा मठ बनर्जी रोड मुरलीगंज थाना

मौजा / महल्ला :– बोली रोड अंचल :– जगदीशपुर वार्ड नं० :–

उ० :– श्री अनिरुद्ध साहनी का खेत

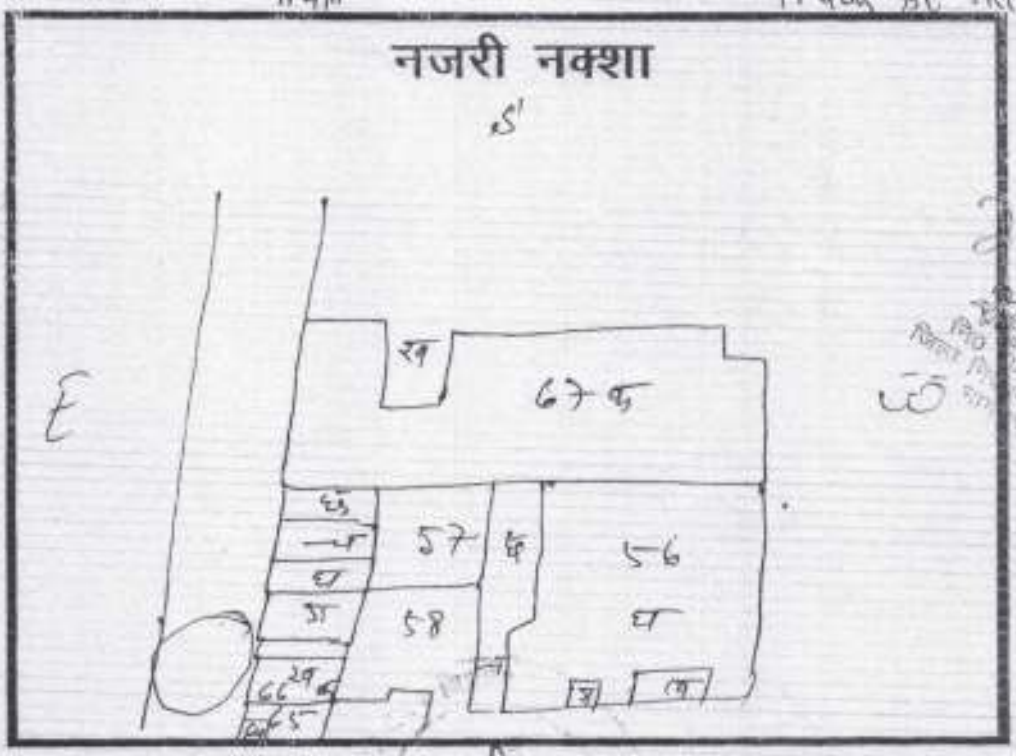
द० :– हिस्सा श्री शशांक शिवरामका

पू० :– बोली रोड

प० :– आदित्य कुमार साहनी एवं अन्य का खेत

खाता नं0	खसरा नं0	एकबा
49	56 घ छ का भाग 58 57 का भाग 66 29 गध का भाग	4904 वर्ग फीट

नजरी नक्शा



नक्शा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

21/11/15.

क्रेता का हस्ताक्षर

21/11/15

विक्रेता का हस्ताक्षर

① Mahesh K Jaya

21/11/15



छाँटा किया जाता है।
27×10 = 270 व्यक्ति
व्यावसायिक, द्वितीय श्रेणी की है
सफाई श्रेणी का पुराना विवरण संलग्न है।

Niranjan kumar Singh
28/11/15.

28/11/15



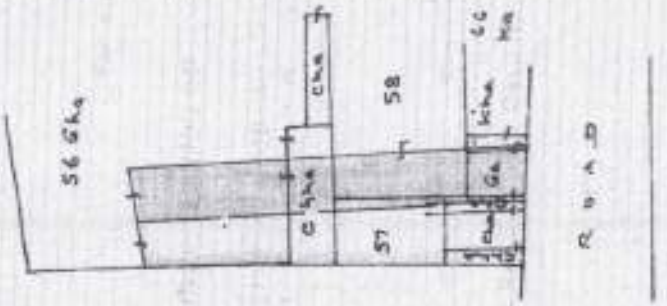
সাইকিয়া সাহা

Niranjan Kumar Gogoi
28/11/15

28/11/15

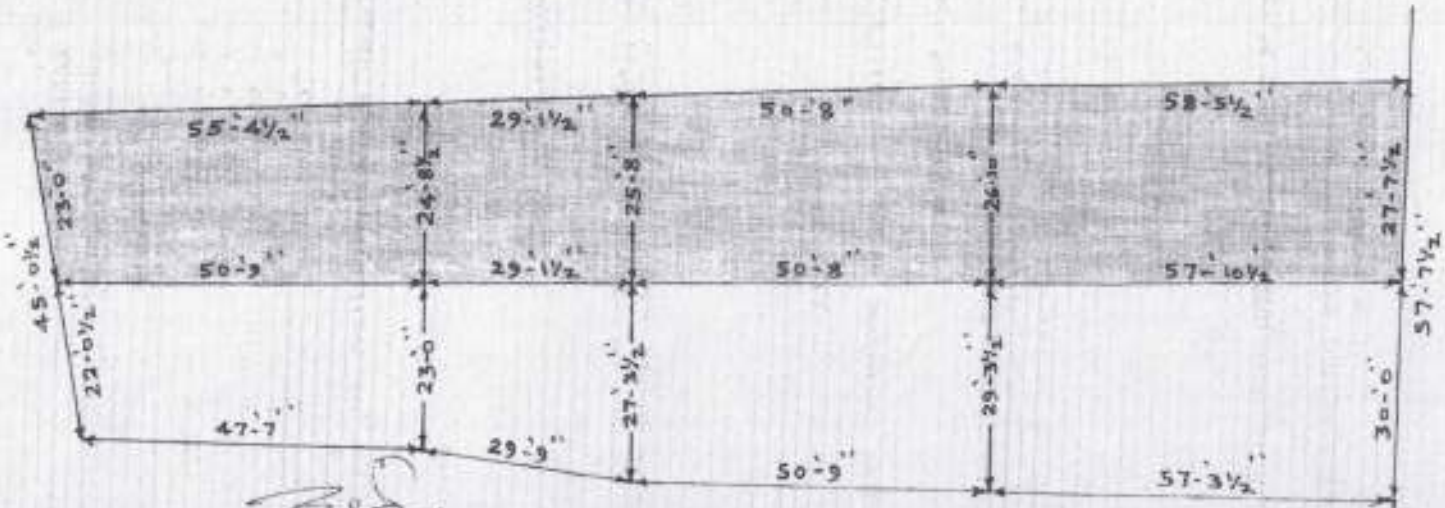
Vendor :- Colour - 'BLUE', AREA = 4904 Sq Ft SRI MAHESH KUMAR JIWRAJKA S/O LATE SHANKAR LAL JIWRAJKA.

Vendee :- (1) SRI BIPIN BIHARI SINGH (2) SRI SUMAN CHARLIE.



COLOUR - "BLUE". AREA = 4904 Sq.Ft.

KHATAN No. 49, KHESRA No. 56 Gha PART, Chha PART, 57 PART, 58 PART, 66 Kha PART, Ga, Gha PART.



21/11/15

B.P. Sharma Advocate 21-11-15

Suman Charlie 21/11/15

SIG. OF VENDEE.

Mahesh Kr Jiwrajka 21/11/15

SIG. OF VENDOR.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 451000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 150000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 747995/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	150045	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	151045

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 151995

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 23/11/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Monday, 23rd November 2015 by Mahesh Kumar Jivrajika Shankarlal Jivrajika by profession Service. Status - Executant.

Mahesh Kr. Jivrajika 23/11/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:23/11/2015**

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Jivrajika' age '61' Sex 'M', 'Shankarlal Jivajika', resident of 'Jain Mandir Lane, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/11/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 174 on pages on 499 -510 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-27 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/11/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Token No. : 12540 **Year : 2015** **S.No. : 11849** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 11771**

By
Sub Registrar Operator

MUNICIPAL SURVEY
(Bihar & Orissa Municipal Survey Act 1 of 1920)
BHAGALPUR

MUNICIPAL SURVEY
Certified to be a true Copy of the record finally framed and published under Section 11. of the Bihar & Orissa Municipal Act 1 of 1920, on
10 JUN 1995
Superintendent of Survey

PAID Rs. 10/-

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

बिल्लमुo. पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 101
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना यो थाना नम्बर

00086345

उदयपुर	वार्ड -27	खी 19193	19ER-102	4286

अराजी नगदी पिता पुत्तेश्वर भोक्ता 102 अराजी भावली तफसील हिस्सा किसान भावली।

49049 वर्गमी	ई-90 (ख)	102	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2015-16		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	42:00				42:00	42:00
	(भावली)	/				/	/
सेस	...						
*सुद	...	21:00				21:00	21:00
मुतफरकात	...						
मीजान		63:00				63:00	63:00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015-16		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				42:00	42:00	
	(भावली)				/	/	
सेस	...						
*सुद	...				21:00	21:00	
मुतफरकात	...						
मीजान अदायकारी					63:00	63:00	126:00

(1) मीजान कुल (लफ्जो में) — एक सौ छब्बीस रुपये मात्र
(2) नाम देहिन्दा — 425
(3) कुल बकाया — 4

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिस पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद लिया जाता है।

बि.स.पु (तहसील) पटना

5.2.16

49 56 4-14 डांड़
58
57 ले
C6 (307 4874 ft

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

25349

रसीद संख्या ..... ☐ रोकड़ ☐ बैंक

श्री/श्रीमती विपिन बिहारी सिंघानिया सुरेश प्रसाद एवं सुमन चतुर्भुज सिंघानिया जानकीपुर से

वार्ड सं. ..... होल्डिंग सं. ..... गली/लेन ..... (मो० .....)

रुपया ..... चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर		5866.00
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		
7		कुल		1350.00
				7216.00

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

नामान्तरण शुद्धि-पत्र

प्रभाग संख्या 41 गली या सड़क का नाम बॉस्को-रोड प्रक्षेत्र संख्या 9,10

तिथि	नामान्तरण पंजी का केश संख्या	वर्तमान इन्दराज का विवरण	वर्तमान मूल्यांकन	नामान्तरित व्यक्ति का नाम	नामान्तरण के बाद प्रक्षेत्र की संख्या	नामान्तरण आदेश की तिथि	नामान्तरण के बाद मूल्यांकन	कर दरोगा द्वारा माप पूँजी शुद्धि की तिथि	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
164/15.16	अशोक कु० श्रीवास्तवका एवं महेश कु० श्रीवास्तवका पिता शंभू लाल श्रीवास्तवका	4860/-	विपिन बिहारी सिंह— 9770/- पिता सुरेश प्र० सिंह श्री० सुमन चाली० पिता स्व० शिवानन्द सिंह	9,10 के अंश	60000/-	x	x

4904 रकबा 49 खाता नं० 56 चौ, द, 58, 57 66 29, 31, च— खसरा नं०

ए०/डी० केश नं० 164/15.16 तारीख.....

कर दारोगा को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए अग्रसारित

नगर आयुक्त
भागलपुर नगर निगम, भागलपुर
01/3/16

1596
26/12/19

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place .....

Date .....

Certified that Shri .....

S/O विपीन बिहारी सिंह Shri सुरेश प्रसाद सिंह

S/O P.S - बिलासपुर of Village मौ० पि० बलवीरो सुन्दरी

P/O अंधारा डाकघर District भागलपुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively .....

acress of cultivable land under his/their possession as per land schepale given below, the revenue of the land u

reference has been paid upto the year 19 .....

LAND SCHEDULE

Mauza ~~Thana~~ No.	~~Tauzi~~ No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
27	4286	49	56 का पार्ट 58,57 का पार्ट 66 का पार्ट	4904 बाय फीट		महाराज आवेदक विपीन बिहारी सिं० वो सुमन चाली के नाम से जमाबन्दी में दर्ज है लगानवर्ष 19-20 तक वसूल है 30/12/19			

Signature of the owner of above land

विपीन बिहारी सिंह

Above Signature's attested

31/12/19

अंचल अधि० जगदीशपुर

Signature o

Signaute of Anchal Adhikari

Offical Seal

Name (.....)

Anchal Adhikari

Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी।
बाम सर्कल। गाम मौजा मय बाना की बाही नम्बर।

V

180 मेा प्रब, गया।
करद मालकी/करद रैयती।
गाम रैयत मय कास्तियत अधाबन्दी
की सकुनत। नम्बर।

बराबी नगदी | बराबी बाकसी

बोध का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को छोड़) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया					
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल	
माल- गुजारी (नगदी)	50 =				150 =	50 =	
माल- गुजारी (बाकसी)							
देस ...							
सूद ...							
मुतफरकात ...	25 =				75 =	25 =	
योगफल	75 =				225 =	75 =	

तफसील अदायगारी।

अदायगारी बाबत।	बकाया				योगफल हाल।	बाकियात
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नगदी)				150 =	50 =	
माल- गुजारी (बाकसी)						
देस ...						
सूद ...						
मुतफरकात ...				75 =	25 =	
योगफल अदायगारी				225 =	75 =	

(१) योगफल कुल (नगदी व) = 300/
(२) माल देहिन्दा =
(३) कुल बकाया =

दस्तखत के तारीख अथवा अंगूठे की निशानी

*जाब महाल का बकाया मालगुजारी पर जिसका देहिन्दगानों पर जिस पर कि डिक्रियात जारी हो) दूर नहीं किया जाता है।