schedule XXI-Form No.87

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 2148/19
Date of application 12.09.19
Name of applicant Sarvjeet Kaur
Fees Paid 300/-
Stamp Paper for
Date of deposit

Registering Officer

ई 21 फारम सं0 113

विभार प्रमाण–पत्र

-------- आवेदन सं0 ----02148/12-09-2019----------

o Available Record Index- I I

वद्ध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिय

वक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में

06---------- से ता0---11-09-2019------तक तलासी की गयी

ला .....सम्पति ऋण अवभार से मुक्त है।----------

---------- वला है अतः ----------

क्र0 सं0	(क) संपति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की के प्र0 नि	
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7	8
	mauza-sandalpur, p.s.-alamganj, p.s.no.-11, tauzi no.-bihar sarkar, ward no.-18/24/4054, sheet no.-148/149, circle no.-79, m.s.plot no.-1725, 1287, 1288 (p), holding no.-102/84, area-11659.49 sqft.						

अनुसूची 21 फारम सं0 113 अनुसूची 21 फारम सं0 113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण पत्र संख्या - 02148/2019---------- आवेदन सं0 ----02148/12-09-2019----------

चूँकि श्री/श्रीमति - **Sudha Singh**----------

According to Available Record Index- I I

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 ----01-01-2006---------- से ता0---11-09-2019------तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....***सम्पति ऋण अवभार से मुक्त है***----------

---------- चला है अतः ----------

क्र0 सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज के प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देष		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mauza-sandalpur, p.s.-alamganj, p.s.no.-11, tauzi no.-bihar sarkar, ward no.-18/24/4054, sheet no.-148/149, circle no.-79, m.s.plot no.-1725, 1287, 1288 (p), holding no.-102/84, arca-11659.49 sqft.							

For SAIDHAM INFRAHOMES PRIVATE LIMITED

Sanjay Kumar Srivastva.

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक पत्र की दशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । शर्तों की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवगारों को छोड उक्त संपति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवगार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): Bunty Kumar Ray

(पदनाम): Record Clerk

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

तारीख: --------12-09-2019----------

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

12.09.19

12/9/19

टिप्पणी : इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवगार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण [illegible] संपतियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति (सर्च) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपतियों के अवगार [illegible] प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके [illegible] रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवगारों को सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवगारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

ज्ञाप संख्या----2919----

दिनांक ----12.09.19----

आवेदक श्री/श्रीमति **Sudha Singh**----------

का ऋणभार प्रमाण पत्र द्वारा To, Assistant General Manager, State Bank of India, RACPC Branch, Patna--------

---

का उनके पत्र संख्या---------- दिनांक ----------के प्रसंग मे अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
पटना सिटी ।
12.09.19

12/9/19