Serial No. 19022 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 17784

Serial No. 19022 Deed No. 17784

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **03/12/2022** by **Kameshwar Prasad**
A stamp duty of Rs. **1321660**/- and other fees of Rs. **337240**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **17784** in Book No. **1**, Volume No. **399** on pages from **292** to **302** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **61** / Year **2022**

3/12/2022

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 03/12/2022 Token No: 19492 /2022

SCANNED BY

निर्विवाद बिक्रय पत्र
(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक..... ई0 को तैयार किया गया हैं।

1.लेख्यकारि(बिकेता) का नाम एवं पूरा पता:–

(i) श्री कामेश्वर प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– AMJPP7283K, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–56 वर्ष, मो.–9386868228) पिता – स्व0 दारोगा प्रसाद, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–बीचली गली गोलापर, थना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार एक भारतीय नागरिक।

(ii) श्री विश्वनाथ राय(आधार संख्या–....., पैन संख्या– ENCPR3074Q, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–66 वर्ष, मो.–9931208030) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी वार्ड नं0–7, बरगद पेड के निकट, ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503 एक भारतीय नागरिक।

FOR R. R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
PARTNER

District Registry Office,Patna

Token Number 19492 | Reg. Year 2022 | Serial Number 19022 | Deed Number 17784

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sudha Kumari (Partner)						
Sig.	Sudha Kumari 3/12/22						
Executant	Devnath Prasad						
Sig.	देवनाथ प्रसाद 3/12/22						
Executant	Harinath Prasad						
Sig.	हरिनाथ प्रसाद 3/12/22						
Presented By	Kameshwar Prasad						
Sig.	कामेश्वर प्रसाद 3-12-2022						
Executant	Kameshwar Prasad	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	कामेश्वर प्रसाद 3-12-22						
Executant	Raghunath Prasad						
Sig.	रघुनाथ प्रसाद 3/12/22						
Executant	Shivanth Ray						
Sig.	शिवनाथ राय 3/12/22						
Executant	Vishwanath Ray						
Sig.	विश्वनाथ राय 3/12/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2800sop133

कामेश्वर प्रसाद
3-12-2022

(iii) श्री शिवनाथ राय(आधार संख्या–....., पैन संख्या– ASBPR1803K, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–58 वर्ष, मो.–9334336669) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–एच0–61, कैंन्ट राड, रामपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801105 एक भारतीय नागरिक।

(iv) श्री रघुनाथ प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– EMCPP6217E, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–54 वर्ष, मो.–7277935245) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–रामपुर गाडीखाना, दानापुर कैंट रोड, थाना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801105, एक भारतीय नागरिक।

(v) श्री हरिनाथ प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– BSVPP3537K, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–53 वर्ष, मो.–9801807432) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, वर्तमान निवास स्थान– वर्तमान निवास स्थान–चौधराना रौड, थना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, एक भारतीय नागरिक।

(vi) श्री देवनाथ प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– AKMPP0781B, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–52 वर्ष, मो.–9835535930) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–पंचवटी कॉलोनी, दीघा, राजीव नगर मार्ग नं0–23, थना– राजीव नगर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–800011, एक भारतीय नागरिक। जिन्हें आगे केता के नाम से सम्बोधित किया गया है। ब जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

एवं

2. लेख्यधारिणी (केता)का नाम एवं पूरा पता:–

आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड इन्फाकॉन(R. R. Builders & Infracon) PAN NO.- ABCFR7754F जो पार्टनरशीप एक्ट के अर्न्तगत स्थापित एवं निबंधित है जिसका निबंधन कार्यालय जेड–19, आशियाना नगर फेज नं0– 1, पटना, द्वारा पार्टनर **श्रीमती सुधा कुमारी** (आधार संख्या–3956 5170 5445, पैन संख्या– EJHPS4377A पेशा–व्यापार, जाति–राजपुत, उम्र–40 वर्ष, मो0–9661939696) **पति स्व0 राजेश कुमार** निवासी जेड–19, आशियाना नगर, फेज– 1, जिला– पटना– 800025, जिन्हें आगे केता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha kumari
PARTNER
03/12/22

District Registry Office,Patna

Token Number 19492	Reg. Year 2022	Serial Number 19022	Deed Number 17784

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Lal Babu						
Sig.							

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop133

अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ।

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय विलेख (ABSOLUTE SALE DEED)।

4. मूल्यांकनः–

कुल कीमत मो0 **1,65,08,250/–(एक करोड पैसठ लाख आठ हजार दो सौ पचॉस रूपया)** कुल रकवा **63.25 डिसमील** यानि **20.24 कटठा**।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

यह कि जमीन मालिक मौजा– लखनी बिगहा, **सर्वे थाना व**, अवर निबंध्न कार्यालय, दानापुर, जिला– पटना, अन्दर **थाना नं0– 41**, तौजी न0–5225, **हाल तौजी नं0– 14851**, **खाता नं0– 31 (एकतीस)**, **खेसरा नं0** एवं रकवा का विवरण नीचे दिया गया हैं। जिस पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिर्पूक दखल–कब्जे में है। यह कंप्यूटरीकृत जमावन्दी सख्या –212139900129295, वर्ष 19–20, एवं कंप्यूटरीकृत जमावन्दी सख्या –212139900140787 वर्ष 20–21 एक आवासीय भूमि है।

(क) खेसरा नं0	रकवा	कीमत
1312	20 डिसमील	रु52,20,000/–

"चौहदी"(Boundary)

उतर – प्लॉट स0–1313।

दक्षिण – प्लॉट स0–1311।

पूरब – पार्ट प्लॉट स0–1413 एवं पार्ट प्लॉट स0–1414।

पश्चिम – पार्ट प्लॉट स0–1317 ।

(ख) खेसरा नं0	रकवा	कीमत
1335	15 डिसमील	रु39,15,000/–

"चौहदी"(Boundary)

उतर – प्लॉट स0–1336 एवं पार्ट प्लॉट स0–1338।

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
PARTNER

दक्षिण – प्लॉट स0–1315।

पूरब – पार्ट प्लॉट स0–1406 एवं पार्ट प्लॉट स0–1407 ।

पश्चिम – पार्ट प्लॉट स0–1334।

(ग) खेसरा नं0	रकवा	कीमत
1338	6.25 डिसमील	रु16,31,250/–

"चौहदी"(Boundary)

उतर – पार्ट प्लॉट स0–1369**(आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड डेभेलॉपर्स)**।

दक्षिण – पार्ट प्लॉट स0–1338**(आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड इन्फ्राकॉन)** ।

पूरब – प्लॉट स0–1370**(आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड डेभेलॉपर्स)**।

पश्चिम – पार्ट प्लॉट स0–1343।

(घ) खेसरा नं0	रकवा	कीमत
1340	22 डिसमील	रु57,42,000/–

"चौहदी"(Boundary)

उतर – प्लॉट स0–1342।

दक्षिण – प्लॉट स0–1339।

पूरब – प्लॉट स0–1338।

पश्चिम – पार्ट प्लॉट स0–1235।

संदर्भ

तथ्य यह हैं कि अंकिते खाना नं0–5 में वर्णित भूमि वसमुल और अराजीयात जो लेख्यकारी नं0–1 के पिता स्व0 दरोगा प्रसाद राय तथा लेख्यकारी नं0–2 के पिता स्व0 ब्रहमा राय के नाम से संयुक्त रुप से खरीदगी पजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख–30.12.1977 ई0 वसीका नं0–4863, जिल्द नं0–39, पेज नं0–391 से 399, बुक नं071, निबंधन कार्यालय दानापुर, नविस्ते श्री फुलदेई देवी पुत्री नवल किशोर सिंह, वो धर्म पत्नी स्व0 कमला प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम– इसोपुर, थाना–फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, वो हाल मोकाम –लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, जिला–पटना से खरीदकर लेख्यकारी नं0–1 के पिता स्व0 दरोगा प्रसाद राय तथा लेख्यकारी नं0–2 से 6 के पिता स्व0 ब्रहमा राय संयुक्त रुप से कब्जा वो दखल मे चले आते थे। कुछ दिनों के बाद ब्रहमा राय एवं दरोगा प्रसाद राय ने खाना नं0 –5 में वर्णित सम्पति को वजरीये खानगी बॅटवारा से बॉटकर निष्पा–निष्प हिस्सा पर कब्जा वो दखल में चले आते थे। दारोगा प्रसाद राय के एक पुत्र कामेश्वर प्रसाद (लेख्यकारी नं0–1) है जो अपने पिता के स्वर्गवास बाद उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी श्री कामेश्वर प्रसाद अभी तक शांति पूर्वक कबजा

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha kumari
03/12/22
PARTNER

वो दखल में चले आते है। वो ब्रहमा राय के पॉच पुत्र कमशः श्री विश्वनाथ राय वो श्री शिवनाथ राय वो श्री रघुनाथ प्रसाद वो श्री हरिनाथ प्रसाद वो श्री देवनाथ प्रसाद हैं। अपने पिता ब्रहमा राय के स्वर्गवास के बाद उनकी सारी सम्पतियों के उतराधिकारी लेख्यकारी नं0–2 से 6 हुये तथा अभी तक शांति पूर्वक दखल कब्जा मे लिए हैं। वो लेख्यकारी नं0– 1 से 6 अपने हिस्से कि जमीन बिक्री करते है, वो मालगुजारी रसीद संयुक्त रुप से लेख्यकारीगण के नाम से कटते चला आ रहा है, जिसका जमाबन्दी भाग वर्तमान–10, पृष्ठ संख्या–78, पर दर्ज है।

इस समय लेख्यकारीगण को आवश्यक कार्य के लिए रुपयों की जरुरत है। बिना खाना नं0 –5 के जमीन के बिक्री के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएंव बिक्रेतागण अपने–अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर अपने मवाजी खाना नं0–5 वसीका हाजा मे अंकित हैं। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है। उसको वमूल्य मो0 1,63,12,500/– (एक करोड तीरसठ लाख बारह हजार पॉच सौ रूपया) मात्र में वदस्त केता के हाथ दिये, बिना अनुचित दबाब घेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ–हानि को समझ बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किये। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व लेख्यकारीगण नें लेख्यधारी से पार्ट–पार्ट करके वसूल पा चुके है, खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहॉ–जहॉ जरुरत बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगें। इसमें बिक्रेतागण या इनके उतराधिकारी को किसी तरह का एतराज नहीं करना होगा। तथा वूर्व से लेखकारी का पूर्णतः विवाद मुक्त दीखल कब्जा उपरोक्त कंडिका में वर्णित जमीन पर है। उपरोक्त जमीन मे जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेतागण को हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार को हासिल है वो हागी। अगर उक्त जमीन पर किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीरदार वेदखल हो जाये तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेतागण से कुल मल्य के सूद सहित बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरी हिन्द, धर्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
PARTNER
03/12/22

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण ने लेख्यधारि खाने नं0–.2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

घोषणा पत्र

यह कि दस्तावेज में कोई ऐसा तथ्य छुपाया नहीं गया है जिससे सरकारी राजस्व की हानी हुई है और बाद में जॉच उपरान्त राजस्व चोरी पायी जाने पर कानूनी कारवाई के लिए राज्य सरकार स्वतंत्र हागी।

कामेश्वर प्रसाद 3.12.2022

1. श्री कामेश्वर प्रसाद

2. श्री विश्वनाथ राय

विश्वनाथ राय 3/12/22

3. श्री शिवनाथ राय

4. श्री रघुनाथ प्रसाद

शिवनाथ राय 3/12/22

हरिनाथ प्रसाद 3/12/22

5. श्री हरिनाथ प्रसाद

देवनाथ प्रसाद 3/12/22

6. श्री देवनाथ प्रसाद

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

FOR R. R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
PARTNER
लेख्यधारि का हस्ताक्षर

गवाहगण :–

1. लालबाबू
पिता– स्व दिलकेश्वर
लक्ष्मीपुर, पटना
ईमेल आई केवाई सी
पटना

2. Sunil Kumar Singh
S/o Late U. N. Singh
A/7, Abhiyanta Nagar
Patna-25

1.लेख्यकारि(बिकेता) का नाम एवं पूरा पताः–

(i) श्री कामेश्वर प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– AMJPP7283K, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–56 वर्ष, मो.–9386868228) पिता – स्व0 दारोगा प्रसाद, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–बीचली गली गोलापर, थाना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार एक भारतीय नागरिक।

(ii) श्री विश्वनाथ राय(आधार संख्या–....., पैन संख्या– ENCPR3074Q, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–66 वर्ष, मो.–9931208030) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी वार्ड नं0–7, बरगद पेड के निकट, ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503 एक भारतीय नागरिक।

(iii) श्री शिवनाथ राय(आधार संख्या–....., पैन संख्या– ASBPR1803K, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–58 वर्ष, मो.–9334336669) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–एच0–61, कैंन्ट रोड, रामपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801105 एक भारतीय नागरिक।

(iv) श्री रघुनाथ प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– EMCPP6217E, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–54 वर्ष, मो.–7277935245) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–रामपुर गाडीखाना, दानापुर कैंट रोड, थाना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801105, एक भारतीय नागरिक।

(v) श्री हरिनाथ प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– BSVPP3537K, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–53 वर्ष, मो.–9801807432) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, वर्तमान निवास स्थान– वर्तमान निवास स्थान–चौधराना रौड, थना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, एक भारतीय नागरिक।

(vi) श्री देवनाथ प्रसाद(आधार संख्या–....., पैन संख्या– AKMPP0781B, पेशा–कास्तकारी, जाति–.यादव, उम्र–52 वर्ष, मो.–9835535930) पिता – स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम– विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–801503, वर्तमान निवास स्थान–पंचवटी कॉलोनी, दीघा, राजीव नगर मार्ग नं0–23, थना– राजीव नगर, जिला– पटना, बिहार, पिन कोड–800011, एक भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारिणी (केता)का नाम एवं पूरा पताः–

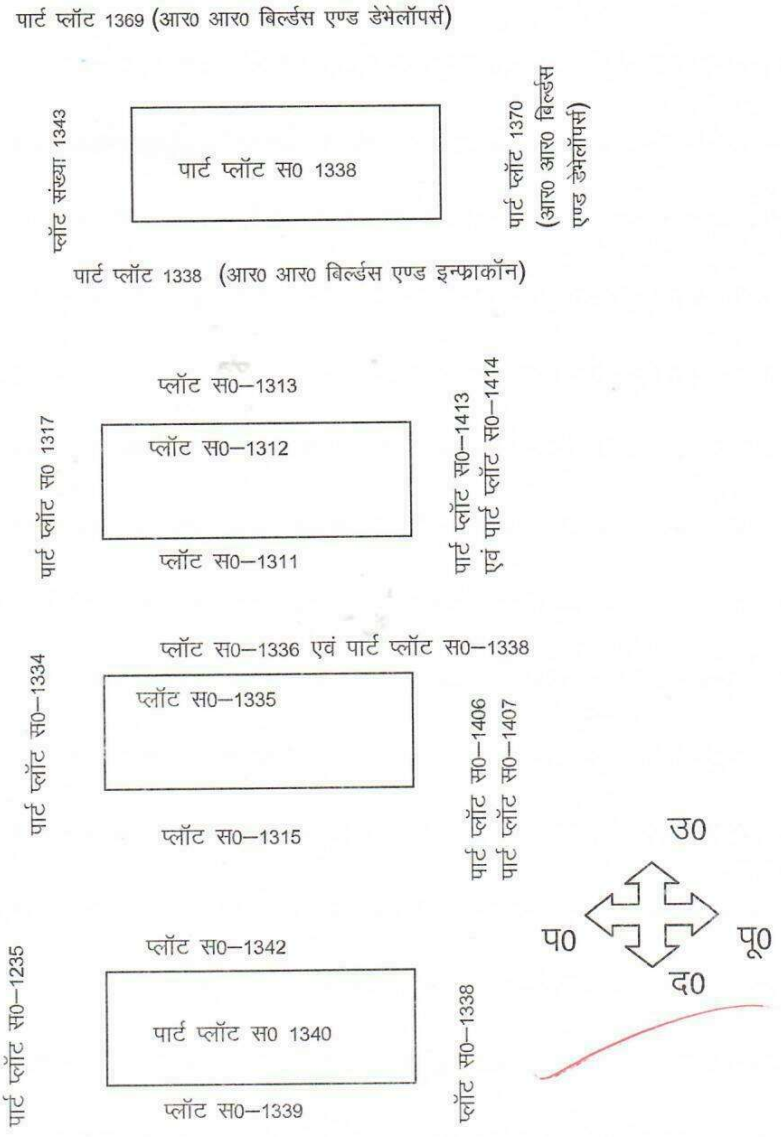
आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड इन्फ्राकॉन(R. R. Builders & Infracon) PAN NO.- ABCFR7754F जो पार्टनरशीप एक्ट के अर्न्तगत स्थापित एवं निबंधित है जिसका निबंधन कार्यालय जेड–19, आशियाना नगर फेज नं0– 1, पटना, द्वारा पार्टनर **श्रीमती सुधा कुमारी** (आधार संख्या–3956 5170 5445, पैन संख्या– EJHPS4377A पेशा–व्यापार, जाति–राजपुत, उम्र–40 वर्ष, मो0–9661939696) **पति स्व0 राजेश कुमार** निवासी जेड–19, आशियाना नगर, फेज– 1, जिला– पटना– 800025, जिन्हें आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ।

1. राकेश कुमार सिन्हा 3/12/2022
2. विश्व नाथ राय 3/12/2022
3. देवनाथ प्रसाद 3/12/2022

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha kumari
03/12/22 PARTNER

कार्यालय उपनिबंधक
3-12-2022

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार नजरी नकशा जिसमें मुख्य स्थल का विवरण :–



For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
03/12/22 PARTNER

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

1. कामेश्वर प्रसाद
2. विश्वनाथ राय
3. शिवनाथ राय
4. रघुनाथ प्रसाद
5. हरिनाथ प्रसाद
6. शिवनाथ प्रसाद

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 991490/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 0/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 330170/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 1658900/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	**331165**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
	A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
	A9	**0**	DD	**0**	I	**5000**	K1c	**0**	Mb	**25**
	A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
	B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
									TOTAL-	**336190**

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	**500**	**500**
Proc.Fee	**50**	
Total	**550**	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 337240

Registering Officer
Patna

Date: 03/12/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 03rd December 2022 by Kameshwar Prasad Late Daroga Prasad by profession Others. Status - Executant

कामेश्वर प्रसाद
3/12/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:03/12/2022**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lal Babu' age '69' Sex 'M', 'Tilak Singh', resident of 'Flat No 4c, Lakshya Kutir, Ranjan Path, Bailey Road, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 03/12/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 399 on pages on 292 -302, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-61 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 03/12/2022

Token No. : 19492 Year : 2022 S.No. : 19022 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 17784

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-BR46763382138603U**
Certificate Issued Date	:	03-Dec-2022 03:05 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brtbscb09/ CHAJJUBAGH/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRTBSCB09762239385258l6U
Purchased by	:	R R BUILDERS AND INFRACON
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	R R BUILDERS AND INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	R R BUILDERS AND INFRACON
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	0 (Zero)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

T-19492

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
जाँचकर्ता लिपिक
(अरूण कुमार महाराज)

Do not write or type below this line

JD 0018961173

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लाल बाबु
Lal Babu
जन्म तिथि/ DOB: 20/09/1953
पुरुष / MALE

4302 0373 5218

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: तिलक सिंह, फ्लैट न- 4 सी, लक्ष्य कुटीर, रंजन पथ, बिसाइड मिटशुबिशी शो रूम, बेली रोड पटना, मोहिउद्दीन चक, पटना, बिहार - 801503

Address:
S/O: Tilak Singh, FLAT NO- 4 C, LAKSHAY KUTIR, RANJAN PATH, BESIDE MITSHUBSHI SHOW ROOM, BAILEY ROAD PATNA, Mohiuddin Chak, Patna, Bihar - 801503

4302 0373 5218

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Valid Upto	:	15/12/2022	Date	:	30/11/2022 01:58:02 PM
GRN	:	BHR20221100792651E			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Patna	From	:	
Financial Year	:	2022-2023	To	:	
Treasury	:	Patna Collectorate		:	

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	2000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	0.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Two Thousand Only	2000.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	( )
Name	:	R.R. BUILDERS AND INFRACON
Address	:	patna

F/1949

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	IDB	CIN	IDBI20221130719583897	REF No	719583897
Branch	:		Date & Time :	30/11/2022 01:56:52 PM		
			Scroll No & Date :			

------ Cut Here ---------- Cut Here ---------- Cut Here ----------

BANK NAME IDB — Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch — (BRANCH COPY)

Bank Reference Number		719583897	Mode of Payment		Cash	Cheque/DD
Beneficiary			Cash Notes		Amount Rs	Paise
GRN	:	BHR20221100792651E	2000 x			
Full Name	:	R.R. BUILDERS AND INFRACON	500 x			
Amount	:	2000.00	100 x			
			50 x			
Cheque/DD No	:		20 x			
Date	:	30/11/2022 01:56:52 PM	10 x			
Drawee Bank	:	IDB				
Drawee Branch	:		Total	Rs		

Branch Stamp

Signature of Depositor

E- CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Valid Upto	:	18/12/2022	Date	:	03/12/2022 10:39:38 AM
GRN	:	BHR20221200058019E			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:	
Office Name	:	Patna	To	:	
Financial Year	:	2022-2023			
Treasury	:	Patna Collectorate			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	1319660.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	336190.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Sixteen Lac Fifty Six Thousand Four Hundred Only	1656400.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	( )
Name	:	R.R. BUILDERS AND INFRACON
Address	:	patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	IDB	CIN	IDBI20221203719714101	REF No 719714101
Branch	:		Date & Time :	03/12/2022 10:28:46 AM	
			Scroll No & Date :		

Cut Here ---------- Cut Here ---------- Cut Here

BANK NAME IDB — Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch — (BRANCH COPY)

			Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
Bank Reference Number		719714101	Cash Notes	Amount Rs	Paise
Beneficiary			2000 x		
GRN	:	BHR20221200058019E	500 x		
Full Name	:	R.R. BUILDERS AND INFRACON	100 x		
Amount	:	1656400.00	50 x		
			20 x		
Cheque/DD No	:		10 x		
Date	:	03/12/2022 10:28:46 AM			
Drawee Bank	:	IDB	Total Rs		
Drawee Branch	:				

Branch Stamp

Signature of Depositor

भारत सरकार
Government of India

आधार



सुनील कुमार सिंह
Sunil Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1968
पुरुष/ MALE

Issue Date: 17/12/2020

Download Date: 11/01/2021

5161 2413 8678

VID : 9127 7500 1917 0999

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
आत्मज: स्व केदार नाथ सिंह, ए/7,अभियंता नगर,
फुलवारी, पटना,
बिहार - 800025

Address:
S/O: Late Kedar Nath Singh,
A/7,ABHIYANTA NAGAR, Phulwari, Patna,
Bihar - 800025

5161 2413 8678

VID : 9127 7500 1917 0999

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Singh.

03/12/22