Serial No. 518 Circle:-:Danapur 1 **Book No. :- 1 Deed No. 489**

Serial No. 518 Deed No. 489

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/01/2022** by **Kameshwar Prasad**
A stamp duty of Rs. **2184000**/- and other fees of Rs. **552075**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **489** in Book No. **1**, Volume No. **13** on pages from **368** to **381** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **2** / Year **2022**

18/1/2022

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, **Patna**

Date: 18/01/2022 Token No: 553 /2022

SCANNED BY

दस्तावेज की जाँच किया एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित
विवरणी के अनुरूप सही पाया।
18/1/2022
(अरुण कुमार महाराज)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक – 18/1/22 ई० को तैयार किया गया है।

खेसरा पंजी में ...श्रेणी दर्ज है।

18/1/22

District Registry Office,Patna

Token Number 553 | Reg. Year 2022 | Serial Number 518 | Deed Number 489

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sudha Kumari (Partner)						
Sig. Sudha kumari 18/01/2022							
Executant	Devnath Prasad						
Sig. देवनाथ प्रसाद 18/01/2022							
Executant	Harinath Prasad						
Sig. हरिनाथ यादव 18/01/22							
Presented By	Kameshwar Prasad कामेश्वर यादव						
Sig.	18/1/22						
Executant	Kameshwar Prasad	 N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Executant	Raghunath Prasad						
Sig.	रघुनाथ प्रसाद 18/1/22						
Executant	Shivnath Rai						
Sig.	शिवनाथ राय 18/1/22						
Executant	Vishwanath Rai						
Sig.	विश्वनाथ राय 18/1/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2800sop124

District Registry Office,Patna

Token Number 553 | Reg. Year 2022 | Serial Number 518 | Deed Number 489

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Lal Babu						
Sig.	18/1/22						

1. <u>लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पुरा पता :-</u>

(i) श्री कामेश्वर प्रसाद उम्र 56 वर्ष, पिता का नाम स्व0 दरोगा प्रसाद राय, निवासी ग्राम - विशुनपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान - बीचली गली गोलापर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), जाति - यादव, पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 - 9386868228 पैन नं0 - **AMJPP7283K**

(ii) श्री विश्वनाथ राय उम्र 66 वर्ष, पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम - वार्ड नं0- 7 नियर बरगद पेड़, विशुनपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 801503, जाति - यादव, पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 - 9931208030 पैन नं0 - **ENCPR3074Q**

(iii) श्री शिवनाथ राय उम्र 58 वर्ष, पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम - विशुनपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान - एच0 61 कैन्ट रोड नियर इलाहाबाद बैंक, रामपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 801105, जाति - यादव, पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 - 9334336669 पैन नं0 - **ASBPR1803K**

(iv) श्री रघुनाथ प्रसाद उम्र 54 वर्ष, पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम - विशुनपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान - रामपुर गाड़ीखाना दानापुर कैन्ट रोड खगौल, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 801105, जाति - यादव, पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 - 7277935245 पैन नं0 - **EMCPP6217E**

(v) श्री हरिनाथ प्रसाद उम्र 53 वर्ष, पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम - विशुनपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान - चौधराना रोड, थाना - दानापुर, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 801503, जाति - यादव, पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 - 9801807432 पैन नं0 - **BSVPP3537K**

:: Print Party Photo ::



Lal Babu.
18/1/22

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop124

आदेशानुसार प्रारूपक/क्रेता/विक्रेता द्वारा दिखाये गये भूमि/संरचना मौजा/मुहल्ला ..... थाना/वार्ड नं0- 41 होल्डिंग नं0- ..... अन्तर्गत ..... रोड का दस्तावेज में वर्णित चौहदी उ0 KR Builders द0 ..... पू0 ..... प0 ..... के अनुरूप स्थल जाँच किया गया। जाँचोपरान्त वर्णित चौहदी के अनुसार सक्त ..... खण्ड पर भूमि/संरचना ..... वर्गफीट जो आवासीय/व्यावसायिक/प्रधान सड़क/मुख्य सड़क/शाखा सड़क/सड़क पर पाया गया है।

Kumar Abhishek
18/1/22

(vi) श्री देवनाथ प्रसाद उम्र 52 वर्ष, पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम – विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान – पंचवटी कॉलोनी दीघा, राजीव नगर मार्ग नं0– 23, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 800011, जाति – यादव, पेशा – कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 – 9835535930 पैन नं0 – **AKMPP0781B**

2. <u>लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :–</u>

आर0आर0 बिल्डर एण्ड इन्फ्राकॉन (**R.R. BUILDERS AND INFRACON**), पार्टनर श्रीमती सुधा कुमारी उम्र 39 वर्ष, पति का नाम स्व0 राजेश कुमार, निवास स्थान – जेड–19, आशियाना नगर फेज नं0 – 1, थाना – राजीव नगर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 800025, जाति – राजपुत, पेशा – व्यापार, भारतीय नागरिक।

मो0 नं0 – 9661939696 पैन नं0 – **ABCFR7754F**

3. <u>लेख्य प्रकार :–</u>

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

4. <u>लेख्य मूल्य :–</u>

मो0 2,73,00,000/– (दो करोड़ तेहत्तर लाख रूपया) मात्र।

5. <u>सम्पति का सम्पूर्ण विवरण</u> :–

हमगी वो तमामी मवाजी 1 एकड़ 5 डिसमील (एक एकड़ पाँच डिसमील), एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि, वाके मौजा – लखनी बिगहा, परगना – फुलवारी शरीफ, थाना वो सव रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना, जिसका थाना नं0 – 41 (एकतालीस), कम्प्यूटर कोड – 162, तौजी नं0 – 5225, हाल तौजी नं0– 14851, खाता नं0 वो खेसरा सर्वे प्लौट नं0 नीचे दिया गया है, जिसकी सलाना लगान मो0 11 रूपया अलावे शेष लगता है, वजमींदारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर को जमाबन्दी भाग वर्तमान – 10, पृष्ठ संख्या – 78 सन् 2019–20 ई0 के माध्यम द्वारा देय है, यह लेख्य सम्पति पटना महायोजना क्षेत्र/खगौल नगर परिषद के अन्दर अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी हस्ब जैल दर्ज है:–

1) जिला का नाम – पटना

2) राजस्व अंचल का नाम – दानापुर

3) राजस्व हल्का का नाम – लखनी बिगहा

4) राजस्व मौजा का नाम – लखनी बिगहा

5) राजस्व थाना नं0 – 41

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	कीमत
31	1401	38 डिसमील	98,80,500/-

–:: चौहदी (Boundary) है ::–

उत्तर – आर0आर0 विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स

दक्षिण – सहायक रास्ता वो सर्वे प्लौट नं0 – 1402 एवं कच्ची सड़क

पूरब – श्री राम आश्रय महतो सर्वे प्लौट नं0 – 1399 एवं पार्ट प्लौट नं0 – 1400 का अंश

पश्चिम – श्री राम आश्रय महतो सर्वे प्लौट नं0 – 1403

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	कीमत
31	1410	67 डिसमील	1,74,20,000/-

–:: चौहदी (Boundary) है ::–

उत्तर – हुसैनी मियाँ सर्वे प्लौट नं0 – 1407 वो 1408 वो 1409 एवं 1131

दक्षिण – श्री जागरूप महतो सर्वे प्लौट नं0 – 1411 वो 1412 एवं 1413

पूरब – कच्ची सड़क

पश्चिम – श्री रकटु पासवान सर्वे प्लौट नं0 – 1313 का पार्ट एवं 1314 का पार्ट

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया

जाँच लिपिक
18/1/2022

–:: सन्दर्भ (Recital) ::–

तथ्य यह है कि अंकिते खाना नं0 – 5 में वर्णित भूमि वसमुल और अराजीयात जो लेख्यकारी नं0 – 1 के पिता स्व0 दरोगा प्रसाद राय तथा लेख्यकारी न0– 2 ता 6 के पिता स्व0 ब्रहमा राय के नाम से संयुक्त रूप से खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख – 30.12.1977 ई0, वसीका नं0 – 4863, जिल्द नं0 – 39, पेज नं0 – 391 से 399, बुक नं0 – 1, निबंधन कार्यालय दानापुर, नविस्ते श्री फुलदेई देवी पुत्री नवल किशोर सिंह, वो धर्मपत्नी स्व0 कमला प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम – इसोपुर, थाना – फुलवारी शरीफ, जिला – पटना, वो हाल मोकाम – लखनी बिगहा, थाना – दानापुर, जिला – पटना से खरीदकर लेख्यकारी नं0 – 1 के पिता दरोगा प्रसाद राय तथा लेख्यकारी नं0– 2 ता 6 के पिता स्व0 ब्रहमा राय तथा लेख्यकारी नं0– 1 के पिता स्व0 दरोगा प्रसाद राय संयुक्त रूप से खरीदकर कब्जा वो दखल में चले आते थे। कुछ दिनों के बाद ब्रहमा राय एवं दरोगा प्रसाद राय ने खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति को वजरीये खानगी बॅटवारा से बॉटकर निष्पा–निष्प हिस्सा पर कब्जा वो दखल में चले आते थे। दरोगा प्रसाद राय के एक पुत्र कामेश्वर प्रसाद (लेख्यकारी नं0–1) है बाद स्वर्गवास अपने पिता के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी श्री कामेश्वर प्रसाद (लेख्यकारी नं0 – 1) हुये कब्जा वो दखल में अभी तक शांति पूर्वक रहते चले आते है। वो ब्रहमा राय के पाँच पुत्र क्रमशः श्री विश्वनाथ राय वो श्री शिवनाथ राय वो श्री रघुनाथ प्रसाद वो श्री हरिनाथ प्रसाद एवं श्री देवनाथ प्रसाद (लेख्यकारी नं0– 2 ता 6) है। बाद स्वर्गवास अपने पिता ब्रहमा राय के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी लेख्यकारी नं0 – 2 ता 6 हुये कब्जा वो दखल में अभी तक शांति पूर्वक चले आते है। वो लेख्यकारी नं0 – 1 ता 6 अपने हिस्सा कि जमीन बिक्री करते है, वो कामेश्वर प्रसाद (लेख्यकारी नं0 – 1) अपने हिस्स कि जमीन बिक्री करते है, वो रसीद मालगुजारी संयुक्त रूप से लेख्यकारीगण के नाम से कटते चला आ रहा है, जिसका जमाबन्दी भाग वर्तमान – 10, पृष्ठ संख्या – 78 पर दर्ज है। इस प्रकार लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधित सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है।

ह. अनील कुमार सिंह
पि. स्व. कमला प्रसाद सिंह
सा.– इसोपुर, फुलवारी शरीफ
पटना
18/1/22

ह. स्व. दरोगा प्रसाद राय की सही
पि. स्व. ब्रहमा राय, सा.– इसोपुर, फुलवारी शरीफ, पटना
फर्जकर्ता–समर्थित सही पाया।
देवनाथ प्रसाद
18/1/2022.

कामेश्वर प्रसाद
18/1/22

इस समय लेख्यकारीगण के जरूरत रूपया के वास्ते खरीदने दीगर जायदाद एवं अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं0 – 5 के जमीन के रूपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेतागण अपने–अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने मवाजी जो खाना नं0 – 5 वसीका हाजा मे अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो0 2,73,00,000/– (दो करोड़ तेहत्तर लाख रूपया) मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ दिये, बिना अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा–हानि को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किये। कुल रूपया वसीका लिखने के पूर्व लेख्यकारीगण नें लेख्यधारी से पार्ट–पार्ट करके वसूल पा चुकी है, खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ–जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगें। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। तथा पूर्व से लेख्यकारी का पूर्णतः विवाद मुक्त दाखिल कब्जा उपरोक्त कंडिका में वर्णित जमीन पर है। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगी। अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेतागण से कुल मूल्य के सूद सहित बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरी हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी खाने नं0 – 2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :– 18/1/22

घोषणा पत्र

यह कि दस्तावेज में कोई ऐसा तथ्य छुपाया नहीं गया है जिससे सरकारी राजस्व की हानी हुई है और बाद में जाँच उपरान्त राजस्व चोरी पायी जाने पर पक्षकार पर कानूनी कारवाई के लिए राज्य सरकार स्वतंत्र होगी।

गवाह का हस्ताक्षर

1. लालबाबू Lal Babu
पिता– स्व शिवमंगल
लक्ष्मीकुमार, हेमनपुरा
बेली रोड, दानापुर पटना
दिनांक 18/01/2022

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1 कामेश्वर प्रसाद 18/01/22
2. विश्वनाथ राय 18/1/22
3. शिवनाथ राय 18/1/22
4. रघुनाथ प्रसाद 18/1/22
5. हरिनाथ प्रसाद 18/01/2022
6. दैवनाथ प्रसाद 18/01/2022.

2.
सही राजनन्दन राय
पिता स्व तिलक राय
पता बिशुनपुर था. दानापुर
जि० पटना

3. श्याम बाबू सिंह
पिता- स्व० यमुना सिंह
इन्द्रपुरी, पटना-24

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sudha kumari
18/1/22

टंकण

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता

राकेश कुमार उर्फ पप्पू यादव

राकेश कुमार उर्फ पप्पू यादव
ला0 नं0– 152/02
लालजी टोला, गाँधी मैदान,पटना

1. <u>लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पुरा पता :-</u>

(i) श्री कामेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्व0 दरोगा प्रसाद राय, निवासी ग्राम – विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान – बीचली गली गोलापर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

(ii) श्री विश्वनाथ राय पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम – वार्ड नं0– 7 नियर बरगद पेड़, विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 801503, भारतीय नागरिक।

(iii) श्री शिवनाथ राय पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम – विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान – एच0 61 कैन्ट रोड नियर इलाहाबाद बैंक, रामपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 801105, भारतीय नागरिक।

(iv) श्री रघुनाथ प्रसाद पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम – विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान – रामपुर गाड़ीखाना दानापुर कैन्ट रोड खगौल, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 801105, भारतीय नागरिक।

(v) श्री हरिनाथ प्रसाद पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम – विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान – चौधराना रोड, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 801503, भारतीय नागरिक।

(vi) श्री देवनाथ प्रसाद पिता का नाम स्व0 ब्रहमा राय, निवासी ग्राम – विशुनपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), वर्तमान निवास स्थान – पंचवटी कॉलोनी दीघा, राजीव नगर मार्ग नं0– 23, थाना – दानापुर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 800011, भारतीय नागरिक।

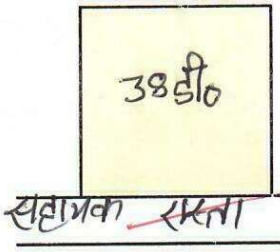
2. <u>लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-</u>

आर0आर0 बिल्डर एण्ड इन्फ्राकॉन (R.R. BUILDERS AND INFRACON), पार्टनर श्रीमती सुधा कुमारी पति का नाम स्व0 राजेश कुमार, निवास स्थान – जेड–19, आशियाना नगर फेज नं0 – 1, थाना – राजीव नगर, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 800025, भारतीय नागरिक।

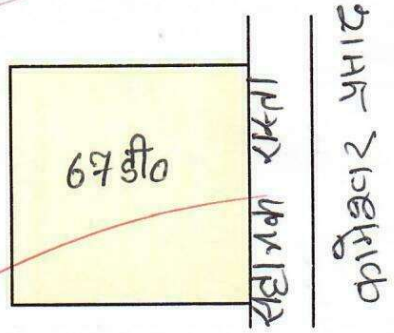
3. <u>सम्पति का सम्पूर्ण विवरण</u> :-

मवाजी 1 एकड़ 5 डिसमील, वाके मौजा – लखनी बिगहा, परगना – फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना, जिसका थाना नं0 – 41, तौजी नं0 – 5225, हाल तौजी नं0– 14851 है:-

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	1401	38 डिसमील



खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	1410	67 डिसमील



Sudha Kumari
18/1/2022

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1637990/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 546010/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 2736075/-

Registration Fee

A1	546000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	551025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 552075

Registering Officer
Patna

Date: 18/01/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 18th January 2022 by Kameshwar Prasad S/O-Late Daroga Prasad Rai by profession Agriculture. Status - Executant

18/1/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:18/01/2022**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lal Babu' age '68' Sex 'M', 'S/O-Tilak Singh', resident of 'R/O-Flat No.-4 C, Lakshay Kutir, Ranjan Path, Beside Mitshubshi Show Room, Bailey Road, Mohiuddin Chak, Patna (Bihar)-801503'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 18/01/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 13 on pages on 368 -381, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-2 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 18/01/2022

Token No. : 553 Year : 2022 S.No. : 518 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 489

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR28159539337275U
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2022 11:35 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0139368747576964U
Purchased by	:	R R BUILDERS AND INFRACON
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	R R BUILDERS AND INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	R R BUILDERS AND INFRACON
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	21,84,000(Twenty One Lakh Eighty Four Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	5,51,025 (Five Lakh Fifty One Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	27,36,075 (Twenty Seven Lakh Thirty Six Thousand And Seventy Five only)

Do not write or type below this line

KC 0003118614