Serial No. 17879 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 16541

Serial No. 178 9

Deed No. 16541

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/11/2023** by **Sunil Kumar**
A stamp duty of Rs. **120000**/- and other fees of Rs. **37075**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **16541** in Book No. **1**, Volume No. **376** on pages from **55** to **62** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **58** / Year **2023**

6/11/2023

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 06/11/2023

Token No: 18070 /2023

बिहार सरकार

SCANNED BY

(SALE DEED)

विक्रय विलेख

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक 06/11/23 ई0 को तैयार किया गया हैं।

1.लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री सुनिल कुमार(उम्र–48 वर्ष, आधार संख्या–5886 4028 6353, पैन संख्या–EQEPK3544M, जाति–दांगी, पेशा–रोजगार, मो0 सं0–9334985015), पिता स्व0 रामपुकार सिहं, साकिन– ग्राम – लखनी बिगहा, पो0–खगौल, थाना–दानापुर, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

एवं

F 18070

सुनील कुमार 06/11/23

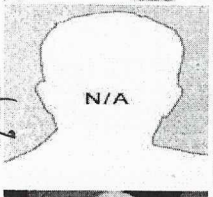
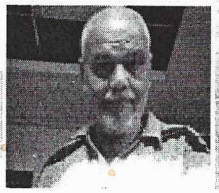
For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari PARTNER
06/11/23

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
06/11/23
जांच लिपिक
(अभिषेक कुमार)
उ0व0अ0

जिला अवर निबंधक का कार्यालय पटना

District Registry Office,Patna

Token Number 18070 | Reg. Year 2023 | Serial Number 17879 | Deed Number 16541

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	R. R. Builders And Infracon (Through Sudha Kumari)						
Sig.	Sudha Kumari 06/11/23						
Presented By	Sunil Kumar						
Sig.	सुनील कुमार 06/11/23						
Executant	Sunil Kumar						
Sig.	सुनील कुमार 06/11/23	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Sunil Kumar Singh						
Sig.	Singh 06/11/23						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop133



सुनील कुमार
06/11/23

आदेशानुसार वर्णित भूमि का स्थल निरीक्षण किया जांचोपरांत वर्णित भूमि की बेची दस्तावेज के अनुरूप पाया।
Sunil Kum
06/11/23

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पताः–

"आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड इन्फ्राकॉन "(R.R Builders & Infracon)पैन संख्या–ABCFR7754F एक भवन निर्माण कम्पनी जो भारतीय पार्टनरशीप एक्ट के अर्न्तगत स्थापित एवं निबंधित है जिसका निबधित कार्यालय जेड–19, आशियाना नगर फेज नं0– 1, पटना द्वारा पार्टनर **श्रीमती सुधा कुमारी**(जाति– राजपुत, पेशा–व्यापार, मो0 9661939696, पैन संख्या–EJHPS4377A, आधार संख्या–3956 5170 5445) **पति स्व0 राजेश कुमार** निवास स्थान जेड–19, आशियाना नगर, फेज– 1, जिला–पटना, बिहार, पिन–800025 एक भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकारः–

निर्विवाद बिक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी

यानि विक्रय पत्र। (Deed of Absolute Sale) ।

4. मूल्यांकनः–

कुल बिक्रय मुल्य रू 15,00,000/–(रूपया पंद्रह लाख) मात्र पर तय किया गया।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

म्वाजी 2118.10 वर्गफिट यानी 4.8625 डेसीमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– लखनी बिगहा, तौजी संख्या–5225, थाना संख्या–41, खाता संख्या– 130, सर्वे प्लॉट संख्या–1412, भाग वर्तमान 25, पृष्ठ संख्या–58026, जमाबन्दी संख्या – 2902, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900067518, दानापुर, जिला–पटना, बिहार।

"चौहदी"

उतर – पार्ट प्लॉट संख्या –1410(**आर0 आर0 बिल्डर्स एण्ड** इनफ्राकॉन).

दक्षिण – पार्ट प्लॉट संख्या –1412.

पूरब – प्लॉट संख्या –1411.

पश्चिम – पार्ट प्लॉट संख्या –1412.

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha kumari
PARTNER
06/11/23

खेसरा पंजी में Bigha श्रेणी दर्ज है,

6/11/23

प्रकार के शक से मुक्त पाया
6/11/23

"संदर्भ"

वयस तहरीर इस विक्रय पत्र का यह कि क्रम संख्या–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारिणी कि पैतृक सम्पति है जो कि पारिवारिक बटबारा दिनांक–18/12/2016 के माध्यम से प्राप्त हुआ हैं।

यह की लेख्यकारी को तत्काल अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन हेतु रूपयों की आवश्यकता हैं और जब तक क्रम संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी को रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध नहीं हो सकता हैं।

अतएव लेख्यकारी ने वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार होकर वो रहकर अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ–बूझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाब वो डराव के अपने समस्त ज्ञानेन्दियों के साथ उपरोक्त क्रम संख्या–5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य अंकेनः– रू 3,08,483/–(तीन लाख आठ हजार चार सौ तिरास्सी रूपया मात्र) प्रति डेसीमल के दर से तय वो करार हुआ तब लेख्यकारी अपना खुशी से विक्रय पत्र लिख कर मोंः– 15,00,000/– रूपया मात्र दस्तखत के समय खरीदार पक्ष से वसुल पाया।

यह कि लेख्यकारी नें लेख्यधारी को यह भी विश्वास दिलाये कि उपयोक्त क्रम संख्या –5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के झंझट वो ऋण–भार सरकारी या गैरसरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ हैं वो आज तक लेख्याकारी ने उपयोक्त क्रम संख्या–5 में वर्णित सम्पति पर किसी भी वितिय संस्थान से ऋण नहीं लिये हैं और ना गिरवी रखें हैं और ना आज तक उपरोक्त सम्पति सें संबन्धित कोई दस्तावेज किंन्ही अन्य ब्यक्ति या संस्थान के पक्ष में नहीं लिखे हैं। अगर इस विक्रय पत्र के क्रम संख्या –5 मे वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का कोई अधिकार संबंधी झंझट, ऋण–भार सरकारी वो गैरसरकारी तथा अन्य तरह का कोई विवाद तथा दस्तावेज पाई जाये तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या इनके उतराधिकारी को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपना कुल रूपया असल व अदालत का कानुनी कार्रवाई करके लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी के सम्पतियों से नियमानुसार कुल राशि वसुल कर लेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपति एवं विरोध नहीं होगा।

दस्तावेज किन्ही अन्य ब्यक्ति या संस्थान के पक्ष में नहीं लिखे हैं। अगर इस विक्रय पत्र के क्रम संख्या –5 मे वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट, ऋण–भार, सरकारी वो गैरसरकारी तथा अन्य तरह का कोई विवाद तथा अन्य दस्तावेज पाई जाये तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
06/12/25
PARTNER

इनके उतराधिकारी को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपना कुल रूपया मूल वो उसका कानुनी सूद सहित व अदालत कानुनी कार्रवाई करके लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के सम्पतियों से वसुल कर लेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपति एवं विरोध नहीं होगा।

गवाहगण :–

1. Sunil Kumar Singh.
S/o Late K. N. Singh
A.F, Abhiyanta Nagar
Ashiyana Nagar, Patna-25
06/11/23

लेख्यकारी का हस्ताक्षर 06/11/23

2. Sanjay Kumar
S/o Sri Ashok Kumar Singh
Rani Nagari Sector IV
Ashiyana Nagar, Patna-25
06/11/23

For R.R. BUILDERS & INFRACON
Sudha Kumari
लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर 06/11/23
PARTNER

जिला अवर निबंधक पटना

नजरिया नक्शा

1.श्री सुनिल कुमार(उम्र–48 वर्ष, आधार संख्या–5886 4028 6353, पैन संख्या–EQEPK3544M, जाति–कोइरी, पेशा–रोजगार, मो0 सं0–9334985015), पिता स्व0 रामपुकार सिहं, साकिन– ग्राम – लखनी बिगहा, पो0–खगौल, थाना–दानापुर, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

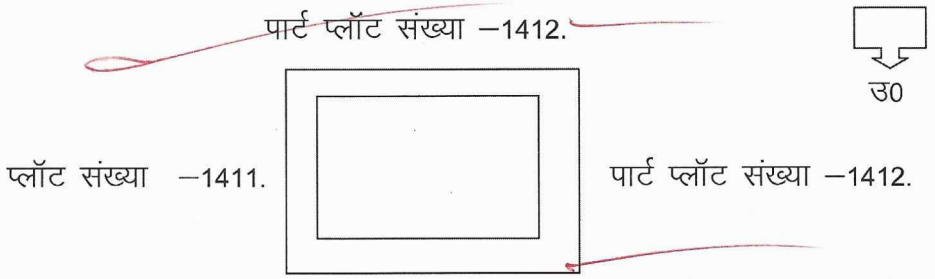
एवं

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पताः–

"आर0 आर0 बिल्र्डस एण्ड इन्फ्राकॉन "(R. R. Builders & Infracon)पैन संख्या–ABCFR7754F एक भवन निर्माण कम्पनी जो भारतीय पार्टनरशीप एक्ट के अर्न्तगत स्थापित एवं निबंधित है जिसका निबधित कार्यालय जेड–19, आशियाना नगर फेज नं0– 1, पटना द्वारा पार्टनर **श्रीमती सुधा कुमारी**(जाति– राजपुत, पेशा–व्यापार, मो0 9661939696, पैन संख्या–EJHPS4377A, आधार संख्या–3956 5170 5445) **पति स्व0 राजेश कुमार** निवास स्थान जेड–19, आशियाना नगर, फेज– 1, जिला–पटना, बिहार, पिन–800025 एक भारतीय नागरिक।

म्वाजी 2118.10 वर्गफिट यानी 4.8625 डेसीमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– लखनी बिगहा, तौजी संख्या–5225, थाना संख्या–41, खाता संख्या– 130, सर्वे प्लॉट संख्या–1412, भाग वर्तमान 25, पृष्ठ संख्या–58026, जमाबन्दी संख्या – 2902, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900067518, दानापुर, जिला–पटना, बिहार ।

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार नजरी नक्शा जिसमें मुख्य स्थल का विवरण दिया गया हैं।



पार्ट प्लॉट संख्या –1410**(आर0 आर0 बिल्र्डस एण्ड इन्फ्राकॉन)**

For R.R. BUILDERS & INFRACON

Sudha kumari

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर PARTNER

निबंधक पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 90000/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 0/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 30000/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 157075/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**31000**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**5000**	K1c	**0**	Mb	**25**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		

TOTAL- 36025

LLR + Proc Fee

LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge

500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 37075

Registering Officer
Patna

Date: 06/11/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 06th November 2023 by Sunil Kumar Late Rampukar Singh by profession Others. Status - Executant

06/11/23

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/11/2023

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Kumar Singh' age '55' Sex 'M', 'Late Kedar Nath Singh', resident of 'A/7 Abhiyanta Nagar, Phulwari, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 06/11/2023

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 376 on pages on 55 -62, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-58 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

जिला अवर निबंधक का कार्यालय पटना

Registering Officer
Patna

Date : 06/11/2023

Token No. : 18070 **Year : 2023** **S.No. : 17879** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 16541**