

वसिका न० ५६०२

नाममोकिर (विक्रेता)

कुलकन महतो वल्द दाहु महतो कैठवास जात कोहरी साकिन मौजा
जकनपुर प्रगना अजीमावाद थाना फुलवारी जिला पटना पेशा कारस्तकारी
नाममोकिर अलेह (क्रेता)

वावु अमवीका प्रसाद सिंह वल्द वावु पलक सिंह कैठ वास जात वृषणामिहार
साकिन मौजा पीपरदाहा प्रगना मसौदा थाना पालीगंज हाल मोकाम
हयारपुर प्रगना अजीमावाद थाना कोतवाली जिला पटना पेशा - बमिन्दारी
वो कारस्तकारी वो नौकरी

किसीम वसिका - क्यलकलामो (सेल डीह)

ताय वा कारसमन - मोवलीग १०००/ एक हजार रूपया

सरात जाय दाद शयमोवहया :-

मवाजी २६ डीसमील (उनतीस डिसमील) सराजी हकीयत कारस्त रयती
कायगी नकदी जिकी पालाजारी सालाना मोवलीग २ रूपयावौने नौ जाना
मौ शेष होता है वाकी मौजा जगजीवनपुर उपर जकनपुर प्रगना अजीमावाद
इलाके थाना फुलवारी सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना तौजी न० १३३
थाना न० २६ खंक्ट न० १ खाता न० १५ खरिा रिज न० ६ ३३ कीता -
गोरहया अस्थान शयमोवीया जुज हो लिहंग है।

उत्तर - कुलकन महतो हाल लखन महतो

दक्षिण - लक्ष्मन साहु हाल बमरू साहु

पुर्व - मोदनलालहाल मेरघुन महतो

पश्चिम - सहक

मजबुन

बू अरसा वीस सालका होता है कि वालक महतो भाई हकीकी
मनमोकिर लावलद केला गुजास्ता कोई अस्ताद जकर वो अनास वहालत
इजमाल खान्दान मनमोकिर के इत्तकाल कर गये के मनमोकिर वही सियत
शरवाह करशोप जुमले जायदाद पर खान्दान के वास्ते आदाय के मुतसरकारी

(३)

वोसापन है वो शयमोक्क्या मे सेवाय मनमोकिर के कोई दीगर
हकदार नहीं है अगर कपले हमारे या वारसान कायम मोकामीयान
उने वेदखली कही नावे या कोह वारदानशयमोक्क्या पर आयद ह ीवे वो
खरीदार को देना पड़े वैसे हालत में खरीदार मौसुपान वो वारसान
वो कायम मोकामीयान को उनेके हक अख्तियार हासील हांगा के जरसन
क व वेदखली वो अदायकारी तारीख मय सुद किसद मौ०१) रूपया
माहवारी अज तारीख वेदखली वो आ दायकारी तारीख वसुल अलावे खेस
तावान अपना हर किसिम के जयदाद वो जात से हमारे वो वारसान
कायम मोकामीयान से हमारे वसुल कर लेवेगे या जो मोनासीव जानेगे
अफ में लावेगे हमने मनमोकिर वो वारसान कायम मोकामीयान मन
मोकिर को कुछ उजर एतराज नहीं है वो न हांगा।

इस वारते यह कपलेका वैलाकलामी लिख दिया के
वकत पर काम आवे।

तहरि तारीख ८ माह दीसम्बर सन १९३८ ई०
सही कुकन महतो वै लिखा सो सही कागज कातीव से पढ़ाकर
सुन समझ लिया वाहे कलम राम लखन लाल उ० नवाव लाल तारीख -१०-३
सही रामलखन उ० नवाव लाल कुकन महतो निसानी अंगुठा वो कलम से
मेरे सामने बनाया वाहखास
गवाह गौरख सिंह साकिन इआरपुर धाना कोतवाली पूगना अजीमावाद
बिहा पटना वा०खास
कातीव प्रमेशर काल साकिन वाकरगंज पटना ककरार
मोकिर के लिखा पढ़कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।

क १

जिल्द - ८५

पन्ना २७७ से २८१

वसिका न० ५६०२

सन १९३९

5613 2/8/11

Sale 1000/- + hukum

5602 15 Rs.

Registry Copy



Permitted under Rule 37 of
 Stamp Act 1899 26 from of
 dies not be the State duty
 under the India Stamp Act
 1899, Schedule I No. 28
 8-12-38
 Registered Office

Fee paid
 Av 5/-
 May 1/8
 Nov 14
 6/12-88

Vertical text on the left side, likely containing names and addresses in Odia script.

Vertical text on the right side, including names and addresses in Odia script.

MANIRAJ HOMES PVT. LTD.
 DIRECTOR

Handwritten signature or name at the bottom right.



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

20/08/202

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 24	पृष्ठ संख्या : 6	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140000276823
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Nutan Rajdhani-1
मौजा का नाम : जक्कनपुर	होल्डिंग संख्या : 15	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 7/29

ANUP KUMAR , AMIT KUMAR , पिता/बाप/अबू -
AKHILESHWAR PRASAD SINGH , जाति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	से
15	33	0 ए 29 डि 0 हे	पूः पः उः दः	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5985/2022 - 2023	100	0
	कुल परिमाण	0 ए 29 डि 0 हे				

तिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
123-01-25 09:41:07	25012309390771369346	2022-2023	2022-2023	0
124-08-11 23:01:33	11082411000919577115	2023-2024	2024-2025	100

संशुद्ध जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[संशुद्ध जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[संशुद्ध जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 11082411000919577115
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Patna Sadar
हल्का :- Nutan Rajdhani-1	मौजा :- जवकनपुर
जमाबन्दी संख्या :- भाग वर्तमान :- 24 पृष्ठ संख्या :- 6 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- 212140000276823	मौजा/थाना संख्या :- 7/29
जमाबंदी रेयत का नाम :- ANUP KUMAR ,AMIT KUMAR अभिभावक का नाम :- AKHILESHWAR PRASAD SINGH ,AKHILESHWAR PRASAD SINGH	पता :- CHITRAGUPT MARG NEW JAKKANPUR PHULWARI SHARIF ,CHITRAGUPT MARG NEW JAKKANPUR PHULWARI SHARIF

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
15	33	0 एकड़ 29 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	100.00	100.00	0.00	200.00	2023-2024 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	145.00	145.00	0.00	290.00	2023-2024 से 2024-2025
कुल	245.00	245.00	245.00	0.00	490.00	2023-2024 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	100.00	200.00	2023-2024 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	145.00	290.00	2023-2024 से 2024-2025	
कुल	245.00	245.00	490.00	2023-2024 से 2024-2025	

कुल बकाया-490.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees

तिथि- 11-08-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

MANIRAJ HOMES PVT. LTD.

Maniraj
DIRECTOR

DIRECTOR

Print

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar, Patna
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jitendra Pandey , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna , हलका- Nutan Rajdhani-1 , राजस्व ग्राम- जक्कनपुर , राजस्व थाना संख्या- 7/29 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 5985/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
AKHILESHWAR PRASAD SINGH, पिता/बाप/अबू - AMBIKA PRASAD , जाति-N/A, पता-CHITRAGUPT MARG NEW JAKKANPUR PHULWARI SHARIF	19	1898	15	33	29 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 24 , एवं पृष्ठ संख्या- 6 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(ANUP KUMAR पिता/बाप/अबू - AKHILESHWAR PRASAD SINGH , जाति-N/A, पता-CHITRAGUPT MARG NEW JAKKANPUR PHULWARI SHARIF) एवं (AMIT KUMAR पिता/बाप/अबू - AKHILESHWAR PRASAD SINGH , जाति-N/A, पता-CHITRAGUPT MARG NEW JAKKANPUR PHULWARI SHARIF)	15	33	29 डिसमील	पूरबHAL KHARIFAR पश्चिमROAD उत्तरROAD दक्षिणHAL KHARIDAR	100

Approved By : Jitendra Pandey
अंचल अधिकारी
Patna Sadar

MANIRAJ HOMES PVT. LTD.
(Signature)
DIRECTOR



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

आदेश

Duplicate Copy
31/01/2023

जिला : Patna अंचल : Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 5985 वित्तीय वर्ष : 2022 - 2023

तिथि
24-Jan-2023

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा जक्कनपुर, थाना सं० 7/29

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
15	33	0 एकड़, 29 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
AKHILESHWAR PRASAD SINGH	पिता/बाप/अबू	AMBIKA PRASAD

है। जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 01244, दिनांक- 02/02/2020 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
अखिलेश्वर प्रसाद सिंह	पिता/बाप/अबू	स्व अम्बिका प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन राजस्व अधिकारी निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है। दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है। यह आदेश राजस्व अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाध्यकारी नहीं है। यदि भविष्य में प्रश्नगत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा।

अतः वार्षिक लगान **100 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
Jitendra Pandey
अंचलाधिकारी

MAHARAJ HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण
पत्र



प्रमाण पत्र सं०
7456/2022 -
2023
जारी करने का
तारीख :
07/03/2023

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 24	पृष्ठ संख्या: 6
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Patna Sadar , हलका - Nutan Rajdhani-1 , मौजा - जक्कनपुर , थाना संख्या- 7/29	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का ANUP KUMAR , AMIT KUMAR , पिता/बाप/अबू -
नाम- AKHILESHWAR PRASAD SINGH , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
15	33	0 ए 29 डि 0 हे				
	कुल परिमाण	0 ए 29 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-01-25 09:41:07	25012309390771369346	2022-2023	2022-2023	0	100

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित

MANIRAJ HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

, पिता/बाप/अबू -AKHILESHWAR PRASAD SINGH , जाति- N/A
,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जक्कनपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Nutan
Rajdhani-1 , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का
शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

ह० अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

MANIRAJ HOMES PVT. LTD.
Jitendra Pandey
DIRECTOR DIRECTOR