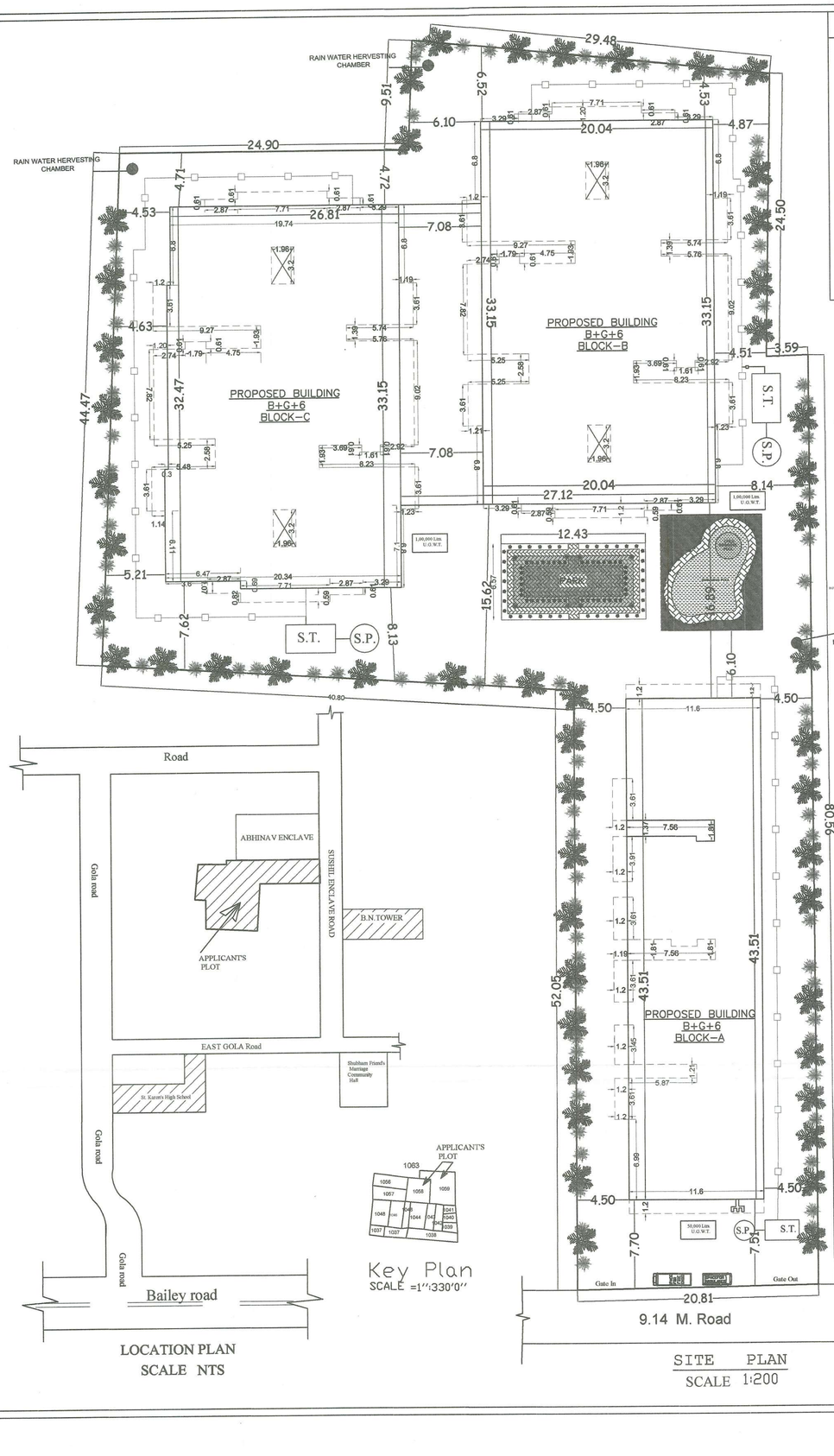


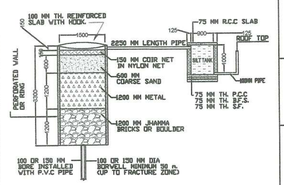
PARKING CALCULATION

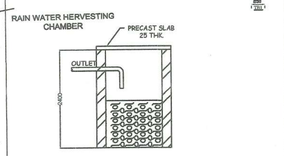
PARKING AREA CALCULATION OF BLOCK - (A+B+C BLOCK)
TOTAL B/U AREA OF BLOCK(A+B+C)= 9971.61 SQM.
DEDUCT 15% OF TOTAL B/U AREA FOR SERVICES= 9971.61 X15%=1495.74 SQM.
NET B/U AREA= 9971.61 -1495.74 =8475.87SQM.
SO REQUIRED 30% OF PARKING AREA OF 8475.87 SQM. =8475.87 X30% = 2542.76 SQM
WE PROVIDED -

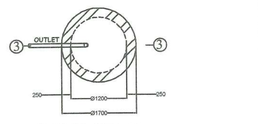
ON BLOCK- A
ON BASEMENT FLOOR - 540.53 SQ.M.(COVER)
ON BLOCK- B+C

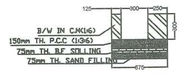
ON BASEMENT FLOOR - 1448.33SQ.M.(COVER)
ON BLOCK- B+C
ON GROUND FLOOR -1386.89 SQ.M.(COVER)

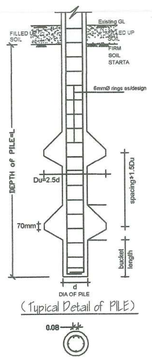
TOTAL WE PROVIDED PARKING =(A+B+C) =540.53+1448.33+1386.89=3375.75 SQM.

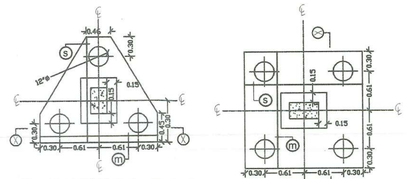


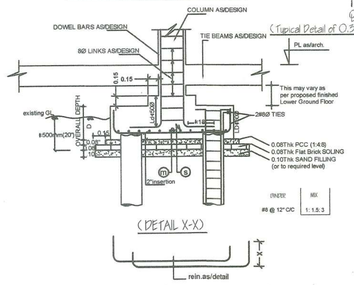












DETAIL OF PILES

SYMBOL	DIA OF PILE	DEPTH OF PILE (L)	NO. OF U.P.	DEPTH OF 1st U.P.	DEPTH OF 2nd U.P.	DIA OF U.P.	MAIN REINF.ms	STIRRUPS	MIX
	0.30	7M	2	5.8M	7M	0.75(750mm)	5-10Ø	8mmØ @9"c/c	1:1.5:3

LEGEND

1. F.D. – DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR
2. HOSE REELS AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
3. LANDING VALVES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
4. LOUD SPEAKER OUTLETS FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
5. M MICRO PHONE POSITION FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
6. A A FLOOR INDICATOR PANELS FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
7. A M MAIN CONTROL PANEL FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
8. WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITRE CAPACITY.
9. SEAM CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM.
10. AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION
11. EXIST DIRECTIONAL SIGN.
12. PORTABLE CHEMICAL B.C.F. EXTINGUISHER OF 3.5 KG CAPACITY.
13. ELECTRICAL CALL POINT SWITCHES FOR THE ALARM SYSTEM.
14. A A AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAT SMOKE DETECTOR AS PER I.S.S.
15. 50,000 LTR. UNDER GROUND WATER TANK FOR FIRE FIGHTING FOR EACH BLOCK
16. OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING & DRINKING

BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C
OVER HEAD WATER TANK FOR DRINKING SIZE=5.40X2.44X2.0=26.79 QUM	OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING SIZE=.5.50X2.13X2.50=29.28QUM	OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING SIZE=.5.50X2.13X2.50=29.28QUM
OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING SIZE=5.40X2.44X2.0=26.79 QUM	OVER HEAD WATER TANK FOR DRINKING SIZE=.5.52X2.58X2.10=29.90 QUM	OVER HEAD WATER TANK FOR DRINKING SIZE=5.52X2.58X2.10=29.90 QUM

17. Emergency light

RAIN WATER HARVESTING SUMP CALCULATION,

ONE FLOOR MAX. ROOF AREA OF BLOCK-(A+B+C) = 486.12+605.63+607.17=1698.92 SQM.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ.=06 CU.M.
FOR EVERY 100 SQM. ROOF AREA
SO,TOTAL REQU. CAPACITY OF WATER TANK =1698.92X06%=101.93 QU.M
PROVIDE WATER TANK
SIZE=5.0X3.0X2.5 =33.50X03=112.50 QUM

GREEN AREA CALCULATION,

TOTAL PLOT AREA= 3990.53SQM.
DESIRABLEGREEN AREA @ 10%OF TOTAL PLOT AREA= $3990.53 \times \frac{10}{100}$=399.05 SQM.
PROVIDE GREEN AREA =401.30 SQM.

SEPTIC TANK CALCULATION	WATER TANK CALCULATION
RESIDENTIAL BLOCK-A	RESIDENTIAL BLOCK-A
TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS ONE FLAT 6 PERSON TOTAL NO OF PERSON =24X06=144 +50 EXTRA=194 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QUM./DAY TOTAL REQU. AREA =194 X 0.085 =16.49 QU.M./DAY PROVIDE AREA OF SPTIC TANK (SIZE)=3.0X3.0X2.0 TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 18.00 QUM	TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS ONE FLAT 6 PERSON TOTAL NO OF PERSON =24X06=144 +50 EXTRA=194 ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY TOTAL REQU. WATER =194X 135 =26190.00 LTR./DAY TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK=26.19 QU.M PROVIDE AREA OF WATER TANK 1.SIZE=5.49X2.44X2.0=26.79 QUM 2.SIZE=5.49X2.44X2.0=26.79 QUM TOTAL= 56.58 QUM.=56580.00 LTS.
RESIDENTIAL BLOCK-B	RESIDENTIAL BLOCK-B
TOTAL NO. OF FLAT = 32 NOS ONE FLAT 6 PERSON TOTAL NO OF PERSON =32X06=192 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY TOTAL REQU. AREA =192 X 0.085 = 16.32 QU.M./DAY PROVIDE AREA OF SPTIC TANK (SIZE)=3.0X3.0X2.0 TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 18.00 QUM	TOTAL NO. OF FLAT = 32 NOS ONE FLAT 6 PERSON TOTAL NO OF PERSON =32X06=192 ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY TOTAL REQU. WATER =192X 135 =25.92 LTR./DAY TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =25.92 QU.M PROVIDE AREA OF WATER TANK 1.SIZE=5.50X2.13X2.50=29.28QUM 2.SIZE=5.52X2.58X2.10=29.90 QUM TOTAL= 59.18 QUM.=59180.00 LTRS.
RESIDENTIAL BLOCK-C	RESIDENTIAL BLOCK-C
TOTAL NO. OF FLAT = 32 NOS ONE FLAT 6 PERSON TOTAL NO OF PERSON =32X06=192 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY TOTAL REQU. AREA =192 X 0.085 = 16.32 QU.M./DAY PROVIDE AREA OF SPTIC TANK. (SIZE)=3.0X3.0X2.0 TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 18.00 QUM	TOTAL NO. OF FLAT = 32 NOS ONE FLAT 6 PERSON TOTAL NO OF PERSON =32X06=192 ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY TOTAL REQU. WATER =192X 135 =25.92 LTR./DAY TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =25.92 QU.M PROVIDE AREA OF WATER TANK 1.SIZE=5.50X2.13X2.50=29.28QUM 2.SIZE=5.52X2.58X2.10=29.90 QUM TOTAL= 59.18 QUM.=59180.00 LTRS.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 3990.53 SQM.

BLOCK-A
BASEMENT FLOOR B/U AREA = 25.46 SQM.
GROUND FLOOR B/U AREA = 439.40 SQM.
1ST FLOOR B/U AREA = 483.27 SQM.
2ND FLOOR B/U AREA = 483.27 SQM.
3RD FLOOR B/U AREA = 483.27 SQM.
4TH FLOOR B/U AREA = 483.27 SQM.
5TH FLOOR B/U AREA = 483.27 SQM.
6TH FLOOR B/U AREA = 483.27 SQM.
TOTAL FLOOR B/U AREA = 3364.48 SQM.----(A)

BLOCK- B +C
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA = 39.96 SQM.
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 58.64 SQM.
TOTAL= 98.60 SQM.----(B)

BLOCK- B
1ST FLOOR B/U AREA = 601.98 SQM.
2ND FLOOR B/U AREA = 601.98 SQM.
3RD FLOOR B/U AREA = 601.98 SQM.
4TH FLOOR B/U AREA = 601.98 SQM.
5TH FLOOR B/U AREA = 601.98 SQM.
6TH FLOOR B/U AREA = 241.69 SQM.
TOTAL B/U AREA =3251.59 SQM.–(C)

BLOCK-C
1ST FLOOR B/U AREA = 603.75 SQM.
2ND FLOOR B/U AREA = 603.75 SQM.
3RD FLOOR B/U AREA = 603.75 SQM.
4TH FLOOR B/U AREA = 603.75 SQM.
5TH FLOOR B/U AREA = 603.75 SQM.
6TH FLOOR B/U AREA = 238.19 SQM.
TOTAL B/U AREA =3256.94 SQM.–(D)

TOTAL B/U AREA OF BLOCK(A+B+C) =
3364.48 +98.60 +3251.59+3256.94=9971.61 SQM.
FAR= 2.49
BARSATI =20.00 SQM. EACH BLOCK-A,B,& C

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS,
PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824,
MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C ,
P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH | SCALE 1:100 1:200 | SHEET NO.-01/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
BUILDER REGD. NO.- BR/UDHD/BLDR/PAT/15
FOR DEVELOPER SIGNATURE BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE.

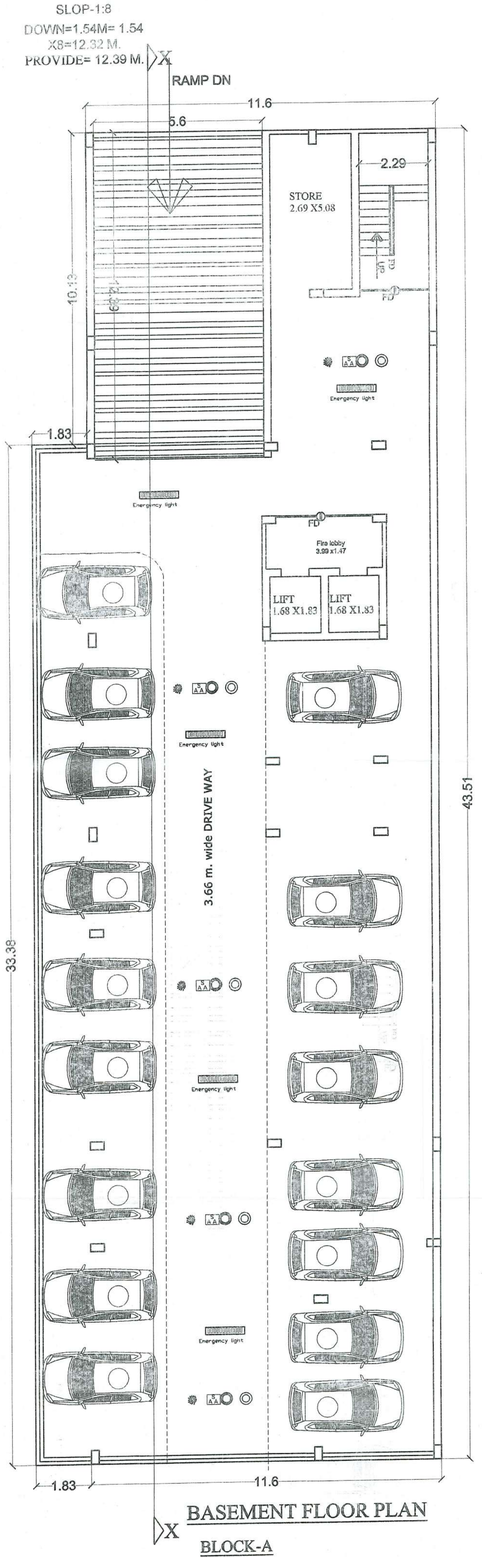
ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
REG. NO. BR/UDHD/SE/23-007
SIGN. OF STR. ENGG.

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414
SIGN. OF ARCHITECT

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

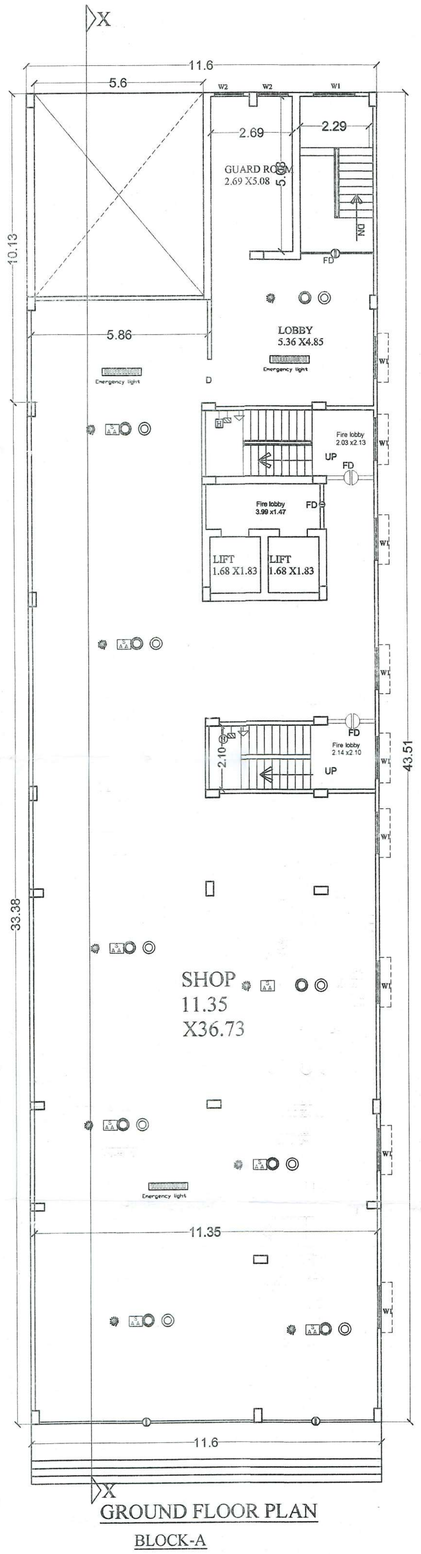
Building Plan No. 25/25-26
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदाo/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के उपयोग का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पर एवं सडक के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अगली अगोन छोड़ना होगा । भवन भू-स्वामियो स्वयम होगा तथा अपने ऋण से सारी निर्माण कराना होगा।
बरसाती पानी नहीं के लिए समुचित व्यवस्था करना होगा। भवन भूउपयोग परिवर्तित नहीं की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर डाले गये समस्त अधिभार राशि जप्त कर लिया जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पांच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

विहार भू-स्वामी (नियमन और विकास) विधावली 2017 BIPRA की शर्तों के अधीन राज्य से सहित भू-स्वामी अधिकारय से इस प्रायोजना का निर्माण प्रारम्भ होगा।



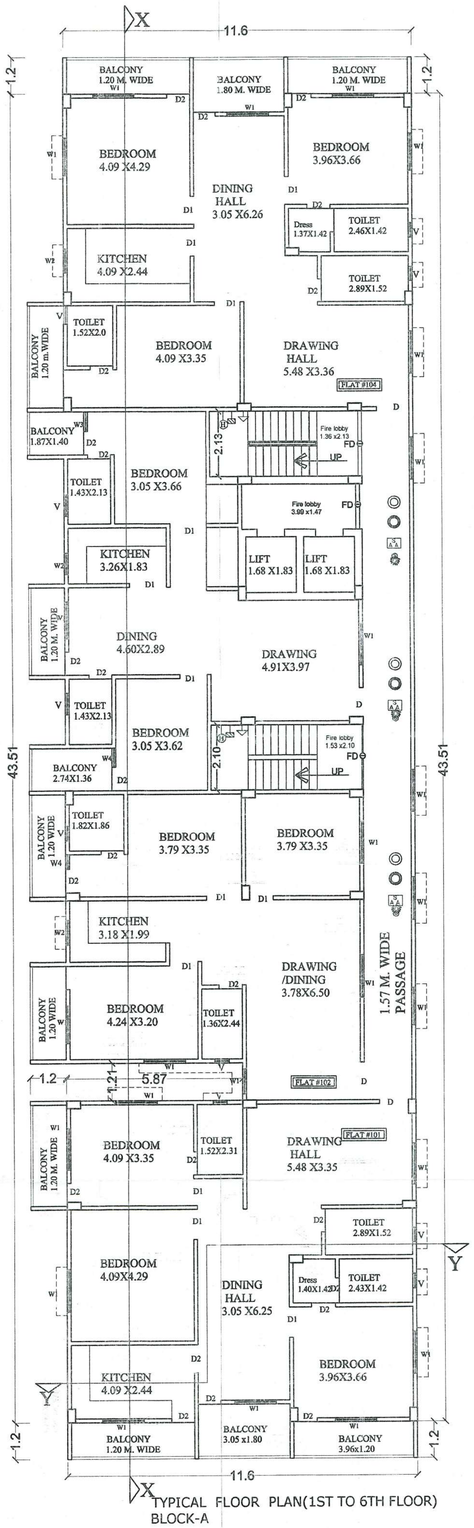
BASEMENT FLOOR PLAN

BLOCK-A



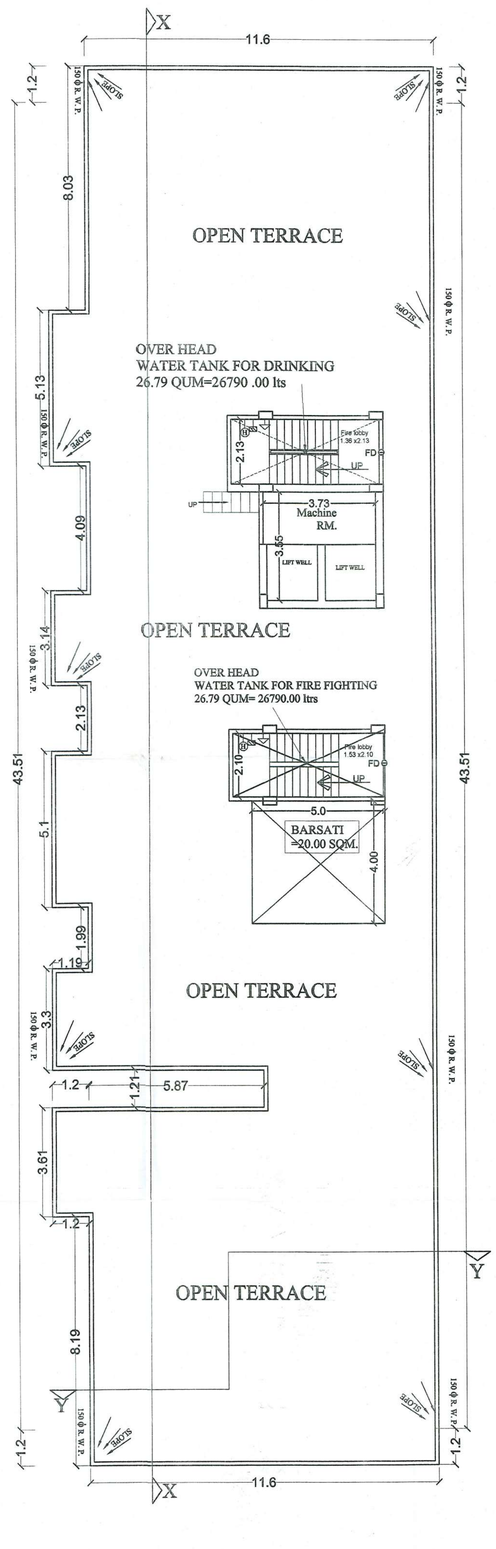
GROUND FLOOR PLAN

BLOCK-A



TYPICAL FLOOR PLAN(1ST TO 6TH FLOOR)

BLOCK-A



SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS, PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824, MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C , P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH

SCALE
1:100
1:200

SHEET NO.-02/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
Vivek Roy
Partners
BUILDER REGD. No.- BR/UDH/BLD/R/715/2017
Umesh Kumar Roy

FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE.

ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
REG.NO. BR/UDH/SE/23-0077
SIGN. OF STR.ENGG.

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414
SIGN. OF ARCHITECT

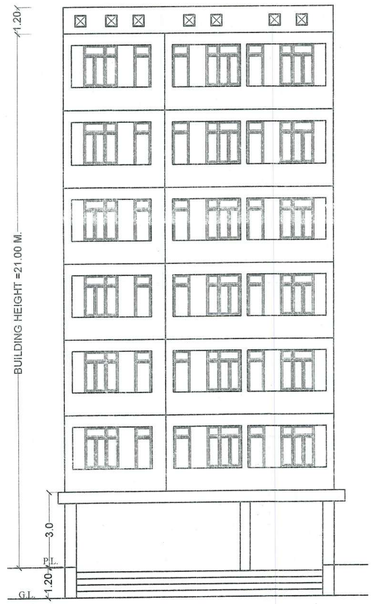
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 25/25-26

निर्माकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा० / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-धारकीय सजना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक खत निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए पुरा पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-धारक स्वयं भवन मानचित्र स्वीकृत होने एवं उसके अनुसार भवन निर्माण कार्य प्रारम्भ करने की सूचना देते हुए भवन मानचित्र की स्वीकृति अवधि के अंदर भवन पूर्ण होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर आयुक्त / अधिशासी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

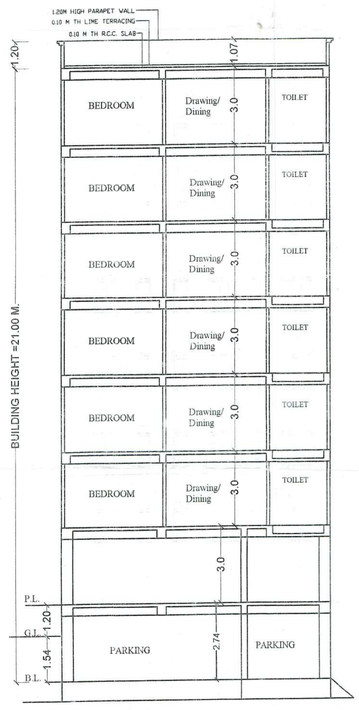
विहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।



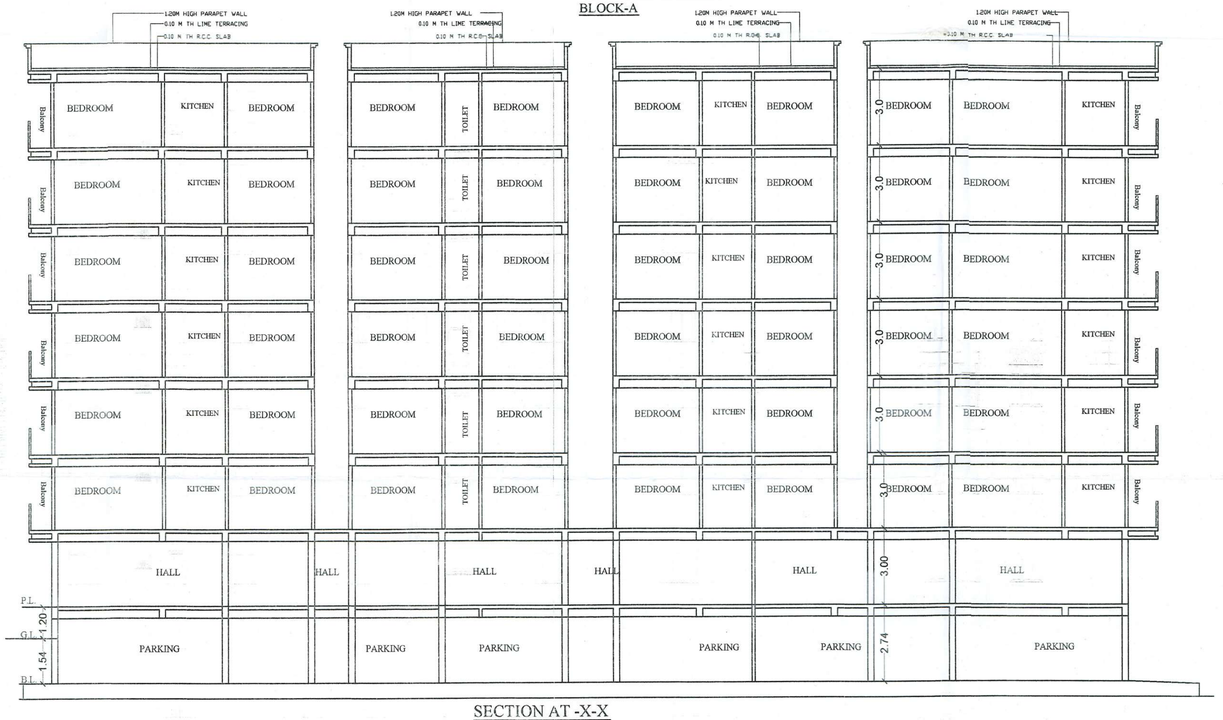
FRONT SIDE ELEVATION
BLOCK-A



SIDE ELEVATION
BLOCK-A



SECTION AT -Y-Y
BLOCK-A



SECTION AT -X-X
BLOCK-A

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS, PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824, MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C , P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO.-03/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
Vivek Roy Partners
BUILDER REGD No.- BR/UDD/BLDR/0125-0237
Umesh Kumar Roy

ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
REG. NO. BR/UDHD/SE/23-0077
SIGN. OF STR.ENGG.

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414
SIGN. OF ARCHITECT

FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE.

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

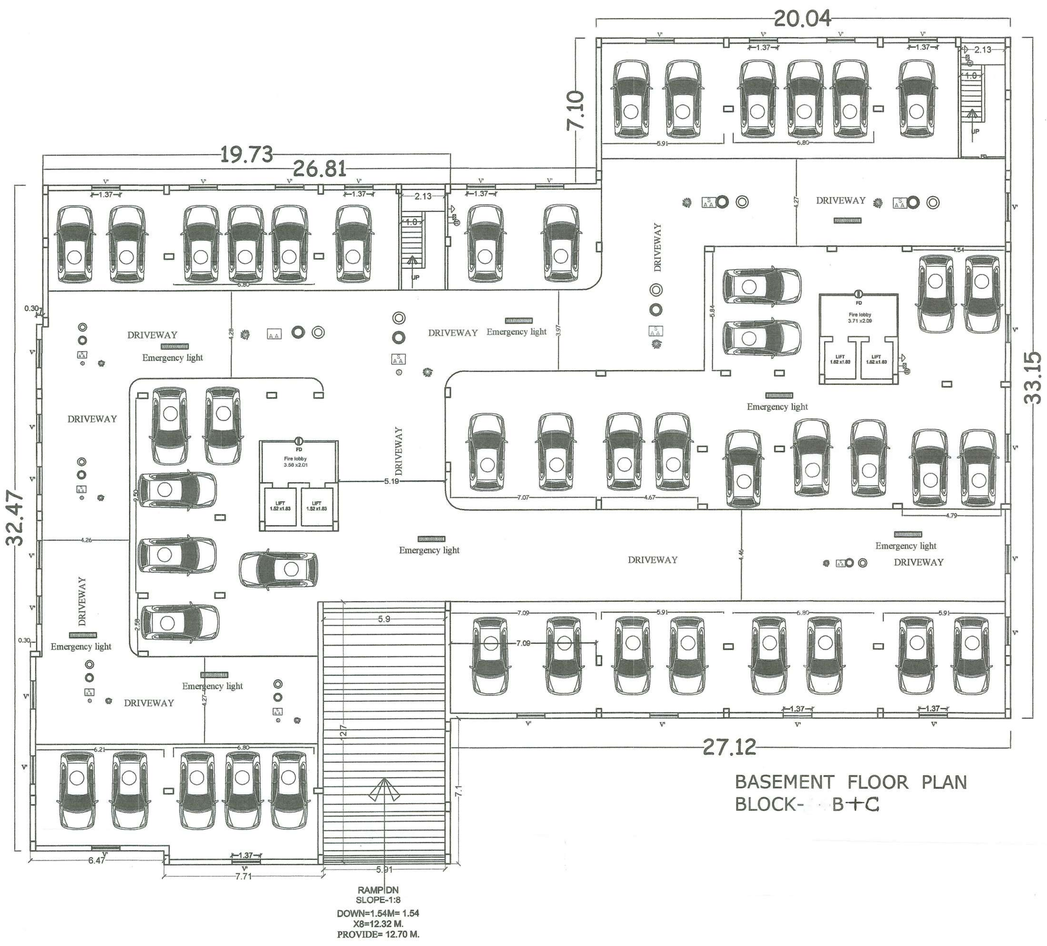
Building Plan No. 25/25-26

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पक्ष/अभियन्त्रण की अनुमति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-धारकीय बनाना होगा तथा ऊपर से भवन से सरकारी नाला एवं जल निकासी हेतु अन्य स्थान से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विकसित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये अनाधिकृत अंश माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल बैंक ऋण के लिए मान्य होगा। भवन में आवासित होने से पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

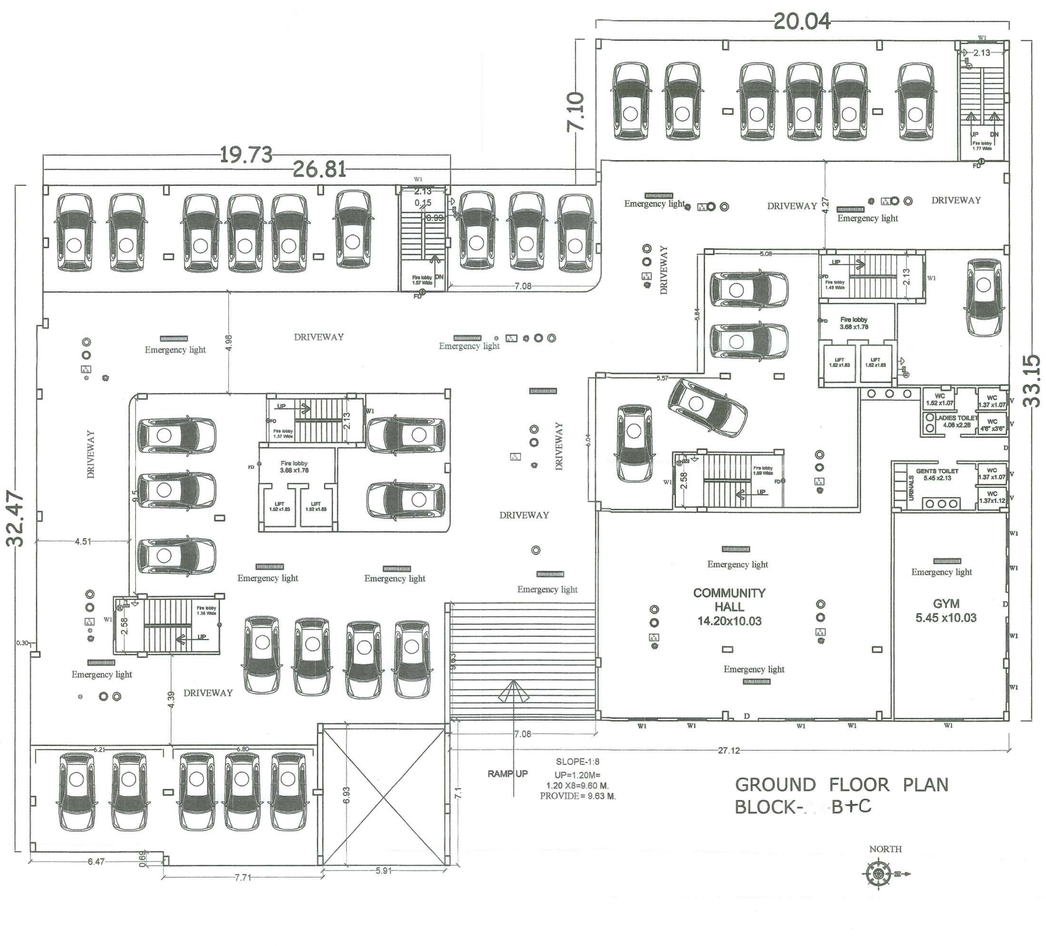
नगर पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन रहते में यहाँ भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का नियंत्रण अनिवार्य होगा।

बिहार भू-प्रबन्ध (सिलिंगान्त और विकास) नियमावली 2014 (संशोधन) की शर्तों के अधीन राज्य से बाहर भू-स्वामी प्राधिकरण से इस परिक्षेत्र को नियंत्रण अनिवार्य होगा।



BASEMENT FLOOR PLAN
BLOCK- B+C



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK- B+C

NORTH

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS, PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824, MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C , P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH | SCALE 1:100 1:200 | SHEET NO.-04/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
PARTNERS
BUILDER REGD. No.-BR/UDHD/BLDR/2021-2027

FOR DEVELOPER SIGNATURE BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE

ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
RED. NO. BR/UDHD/SE/23-0077
SIGN. OF STR.ENGG.

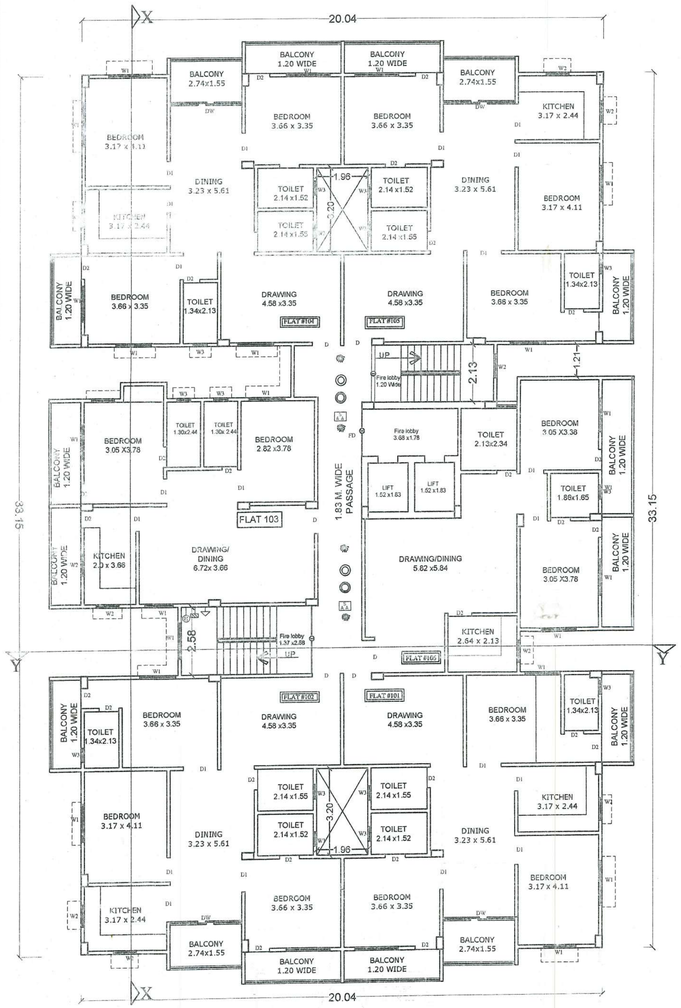
MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414
SIGN. OF ARCHITECT

V.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

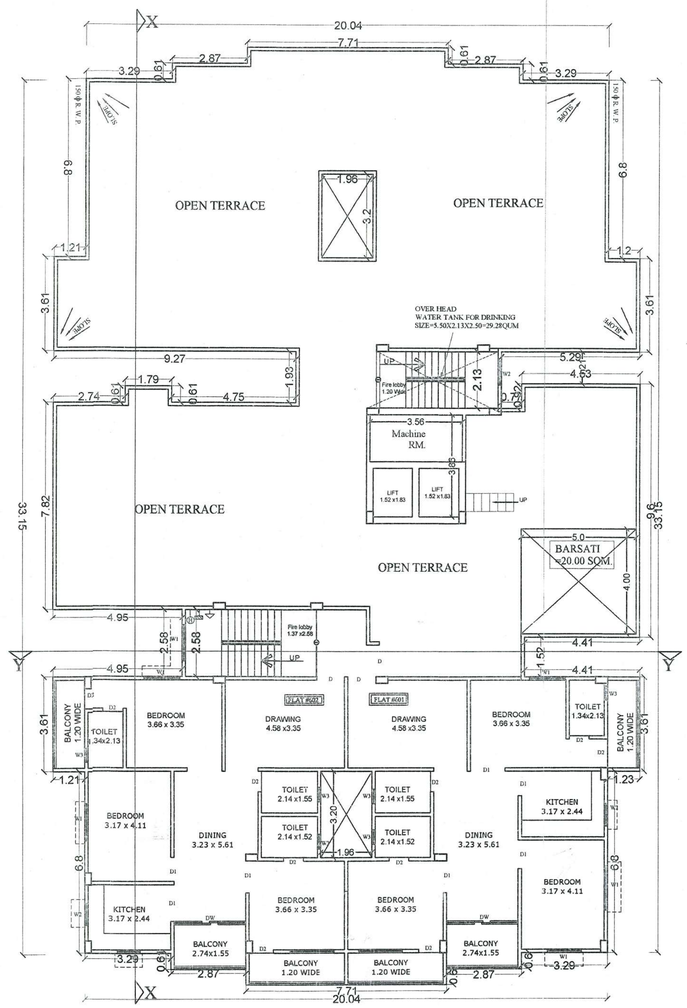
Building Plan No.....25/DS-26.....

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदाधिकारी/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं रहठा के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-खण्डधारी द्वारा होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण कराना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए पूरक पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड निर्माणित नक्शे की रेखाओं में भवन मानचित्र स्वीकृत स्वीकृत नक्शा एवं उपरांत खड़े किए गये मानचित्र अथवा भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगा। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

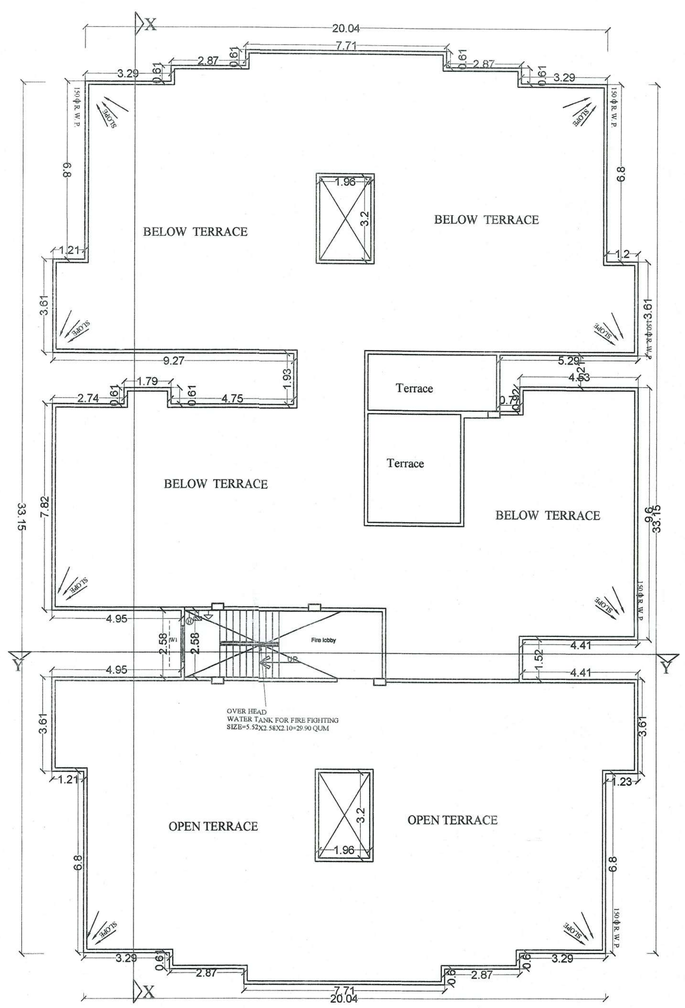
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 5TH)
BLOCK-B



SIXTH FLOOR PLAN
BLOCK-B



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-B

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS, PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824, MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C , P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO.-05/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
BUILDER REGD. No.- BR/UDH/BLD/IP/25-4237
Partners

ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
REG. NO. BR/UDH/SE/23-0077

SIGN. OF STR.ENGG.

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414

SIGN. OF ARCHITECT

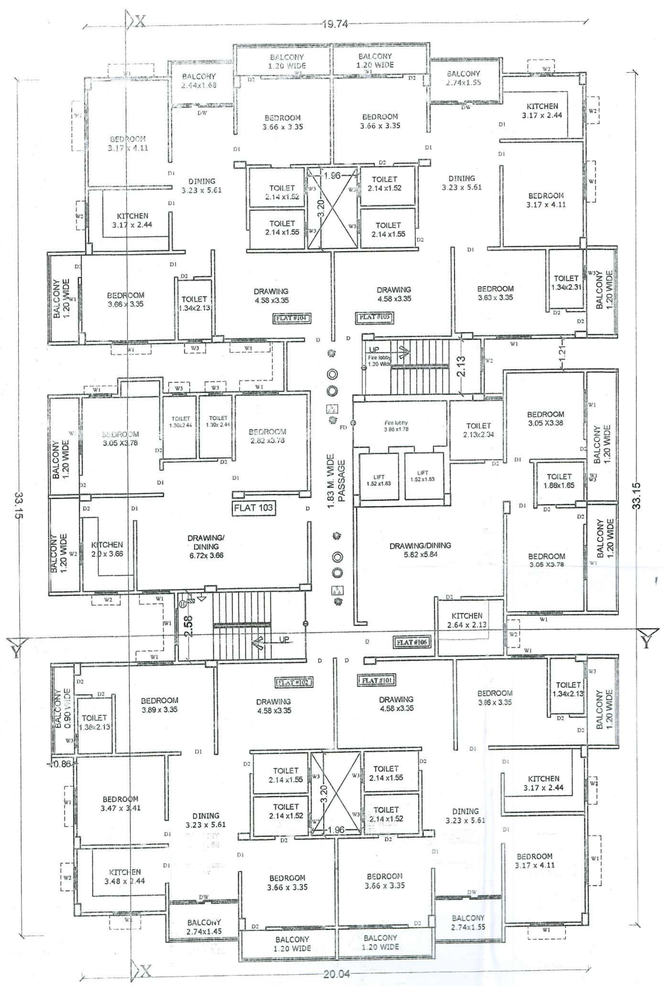
FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE.

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

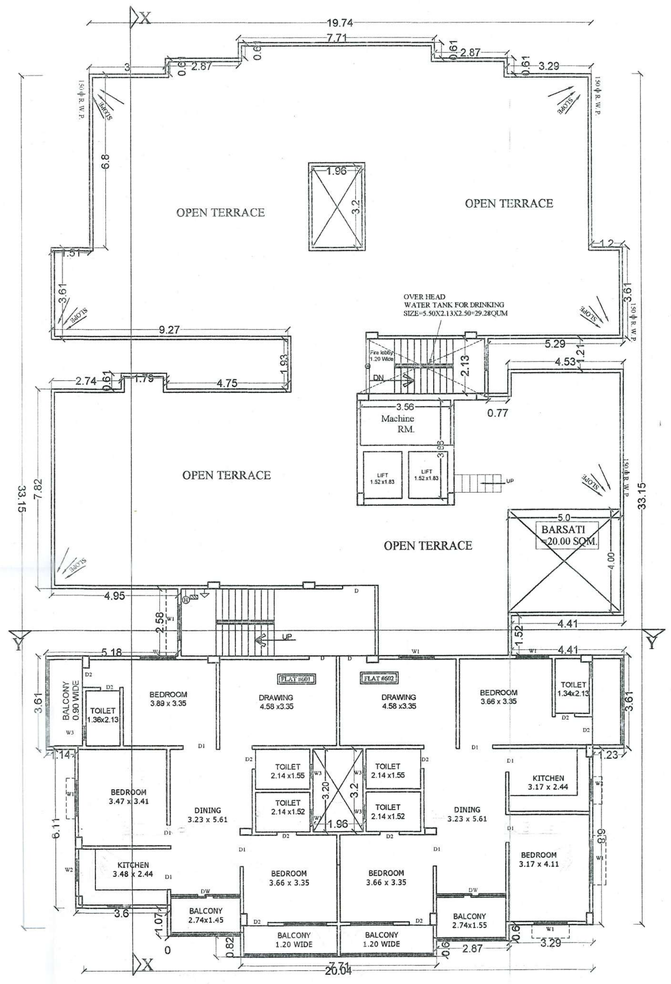
Building Plan No. 25/25-26

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदाo/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा। इस भवन का उपयोग के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला एवं खुले निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
धरातली पानी मानो के लिए पुराने पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-कम्पन निर्माण करने की स्थिति में भवन मानचित्र रद्द, यदि कराया जाएगा एवं उसपर खर्च किये गये धनराशि जब्त किया जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल [illegible] के लिए मान्य होगा। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

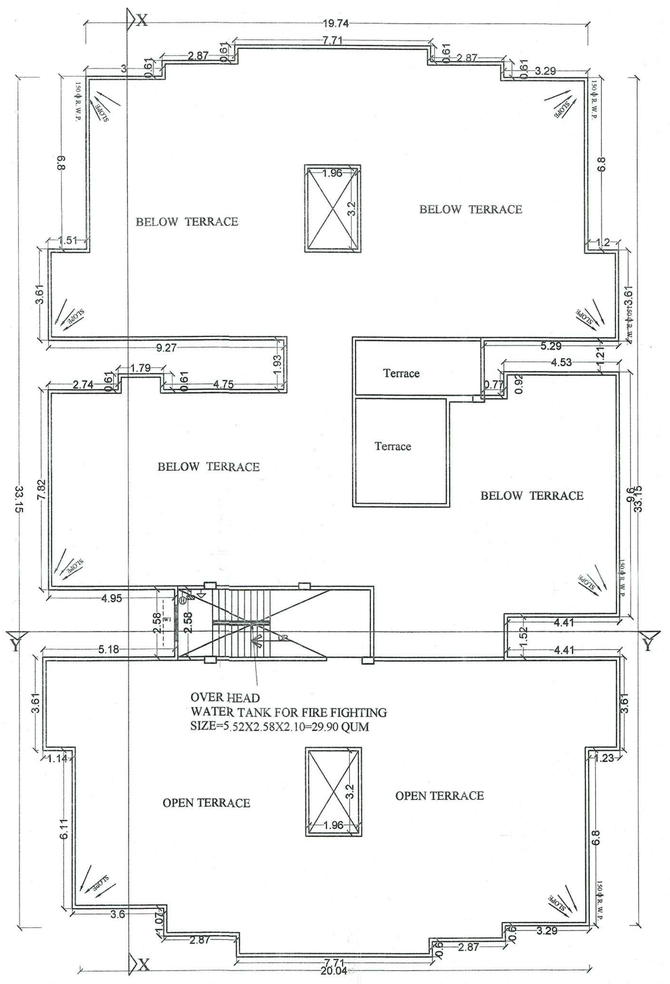
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 5TH)
BLOCK-C



SIXTH FLOOR PLAN
BLOCK-C



TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK-C

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA . OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS, PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824, MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C , P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO.-06/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
Partner/s
BUILDER REGD. No.- BR/UDHD/EL/2022-23

ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
RED. NO. BR/UDHD/SE/23-0077

SIGN. OF STR.ENGG.

FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNER'S
SIGNATURE.

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414

SIGN. OF ARCHITECT

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 25/25-26

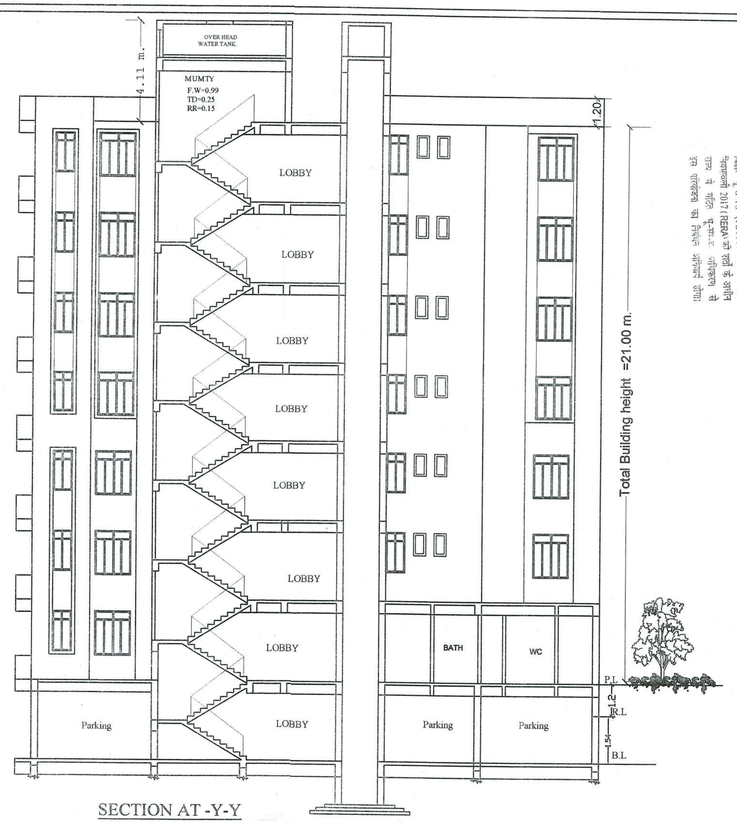
निम्नांकित शर्तों के साथ सक्षमीलो भवन / अंगनवा की स्वीकृति के आधार पर भवन आवेदक को स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ पथ सडक के लिए निर्धारित भवन उपविधि 2014 के अनुसार आगली जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-उपभोग परिवर्तन कराना होगा तथा अपने भवन से सटी निर्माण कराना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए सुदृढ़ पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] अपने ही हिस्से में भवन सुनिश्चित स्थल, [illegible] एवं उसपर ऊपर किये गये वर्णनानुसार [illegible]। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल [illegible] के लिए मान्य होगा। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर [illegible]
नगर परिषद, [illegible]



FRONT SIDE ELEVATION

BLOCK-B+C

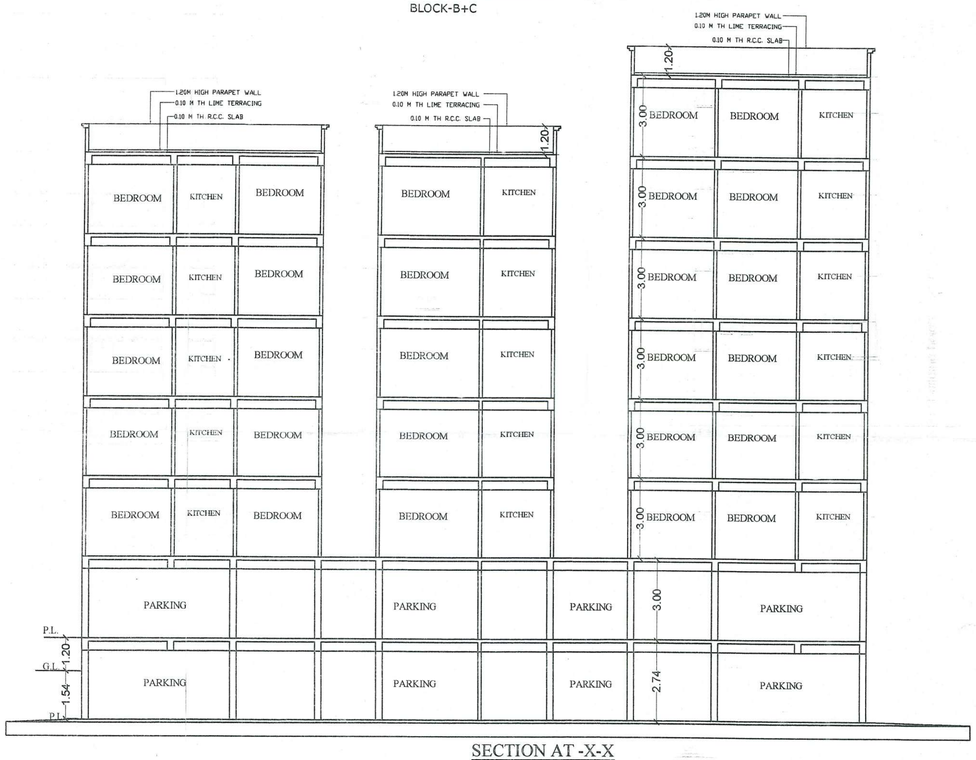


SECTION AT -Y-Y

BLOCK-B+C



SIDE ELEVATION BLOCK-B & C



SECTION AT -X-X

BLOCK-B+C

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS,
PARTNER:- 1.SRI UMESH KUMAR ROY,S/O Late RAJA PRASAD ROY,& 2. SRI VIVEK ROY ,S/O SRI UMESH KUMAR ROY
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. -1058 & 1059, THANA NO.-21, KHATA NO.-807& 824,
MAUZA - DANAPUR SHAJADPUR, MOHALLA- SAINIK COLONY ,GOLA ROAD , TAUZI NO.-15-C ,
P.S.-DANAPUR , DISTT.- PATNA . (BIHAR)

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO.-07/07

SHRI MANORATH CONSTRUCTIONS
Partner
BUILDER REGD. No.-BR/UDHD/BLDR/715-4237
Umesh Kumar Roy

ER. VIJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
REG. NO. BR/UDHD/SE/23-0077

SIGN. OF STR.ENGG.

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414
SIGN. OF ARCHITECT

FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 25/25-26

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पद०/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-उपयोग के अनुसार होगा तथा अपने भवन से सरकारी भाग तक पानी निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण कराना होगा।
बरसाती पानी भराव के लिए पूरा भर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-स्तर से नीचे रहने वाले स्थिति में भवन का मालिक स्वयं स्थाई एवं उचित पानी एवं उसका खर्चे किये गये खर्चा के लिए जिम्मेवार होगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल 1 वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन के अधिवास होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर अग्निशमन पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत