कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

BHAGALPUR

स्वामी विवेकानन्द पथ
कचहरी कैम्पस
भागलपुर

logon to- bhagalpurnagarnigam.in, e-mail- nagarnigam.bhagalpur@gmail.com, contact- 0641-2302035

भागलपुर नगर निगम

Approval No ----237----/BMC/MAP20-21

फार्म–VIII-ख

भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या–68(3)

आप के आवेदन संख्या– 781 तिथि– 26.12.2020 के संदर्भ में (1) श्री निरंजन चौधरी (2) श्री शशि रंजन चौधरी पिता- श्री कुलदीप चौधरी भागलपुर के लिए

(क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले–आउट) योजना के लिए

(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 की धारा–314 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–81(2) (ब) के अंतर्गत प्लॉट नं0 (सी0एस0) 758 क ख ग घ च प्लॉट नं0 (एम0एस0पी0) 758 क ख ग घ च खाता नं0 946 होल्डिंग नं0– 01 पता– आनंदी बाबु लेन मोहल्ला:– आदमपुर वार्ड नं0:– 22 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती हैं:–

(क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से (G+3) आवासीय प्रायोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया वर्ग 179.42 मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकरों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छदित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में – मीटर चौड़ी पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हिक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दैरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त्त।

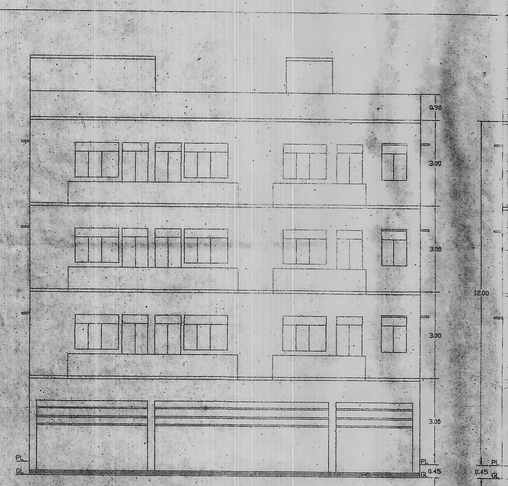
Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

ज्ञापांक सं0– 237 /भा0न0नि0 दिनांक 04.02 /2021

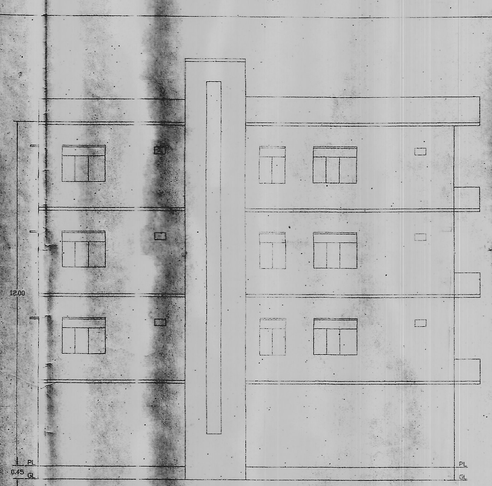
प्रतिलिपि:– अनुमोदित योजनाओं की 2 (दो) प्रतियों के साथ, श्री निरंजन चौधरी एवं श्री शशि रंजन चौधरी पिता- श्री कुलदीप चौधरी, आनंदी बाबु लेन, भागलपुर, के लिए सूचनार्थ अग्रसारित।

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

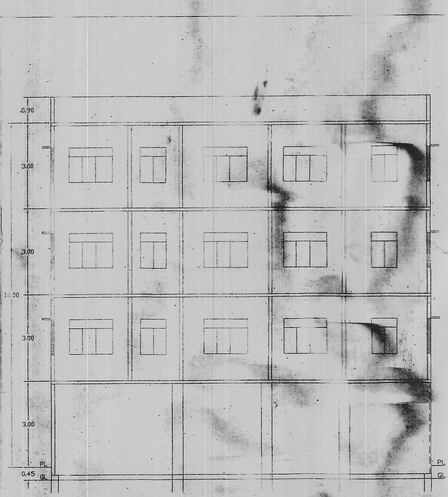
Z:\backupmy documents 2\B.M.C. Bhagalpur Office_Superintendent map letter m.doc



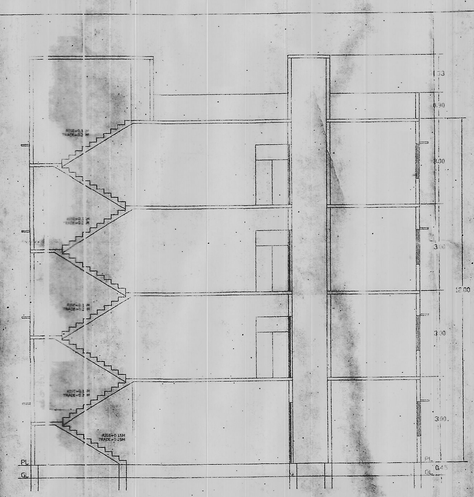
FRONT ELEVATION
(SCALE 1:100)



SIDE ELEVATION
(SCALE 1:100)



SECTION AT XX
(SCALE 1:100)



SECTION AT YY
(SCALE 1:100)

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING MAP OF 1. SRI NIRANJAN CHOUDHARY, AND 2. SRI SHASHI RANJAN CHOUDHARY BOTH S/O SRI KULDEEP CHOUDHARY, MOHALLA - RAPATGANJ, ADAMPUR, AT- ANANDI BABU LANE, ANCHAL - JAGDISHPUR, DIST- BHAGALPUR, HOLDING NO - 01, IN WARD NO - 22, KHATA NO -946, KHESRA NO -758 KA.KHA.GA.GHA.CH, BHAGALPUR, UNDER MUNCIPAL CORPORATION, (BIHAR)

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	=350.00 SQMT	
GROUND FLOOR (parking)		=13.29 SQMT
FIRST FLOOR (residential+50% BALCONY	= 192.71+5.65=198.36 SQMT	
SECOND FLOR (residential+50% BALCONY	= 192.71+5.65=198.36 SQMT	
THIRD FLOOR (residential+50% BALCONY	= 192.71+5.65=198.36 SQMT	
TOTAL B/UP AREA	= 608.37 SQMT	

OPEN AREA = 275.2 SQMT

F.A.R. ACHIEVED = 1.73
F.A.R. PERMISSIBLE= 2.00

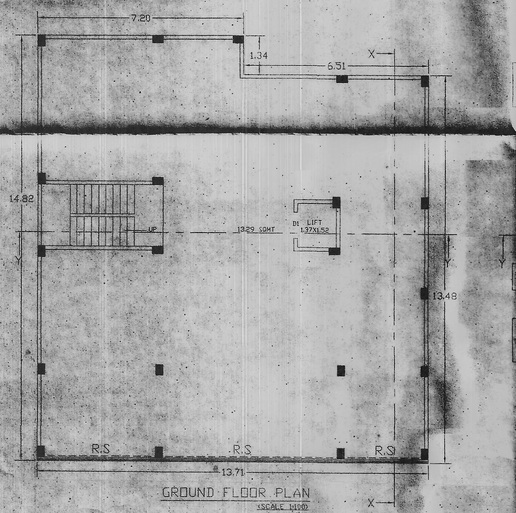
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL LV.	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.20	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
2	D1	0.90	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
3	D2	0.75	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
4	W	1.50	0.90	1.20	GLAZED
5	W1	0.90	0.90	1.20	GLAZED
6	V	0.60	1.82	0.30	

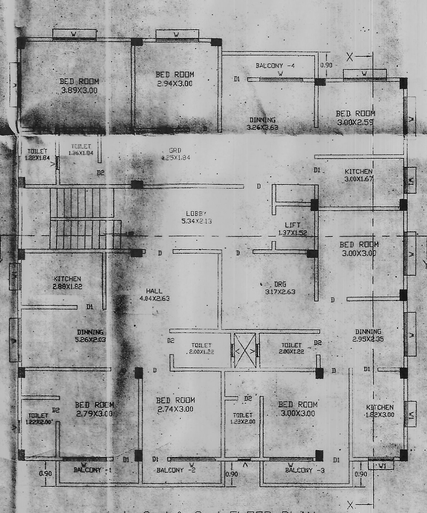
SPECIFICATION

1.	FOUNDATION	PILE FOUNDATION
2.	SUPER STRUCTURE	1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT M (1:6)
3.	PLINTH	HEIGHT PL. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
4.	FLOORING	19MM TH GRANITE FLOORING OVER 20 MM CEMENT MORTAR (1:6).
5.	ROOF	10 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
6.	DOORS & WINDOWS	DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
8.	PLASTER	12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE BRICK WORK
9.	COLOURING	AS CHOSE
10.	HEIGHT OF PL & GL	AS SHOWN IN SECTION
11.	GRANITE INSIDE WALL UPTO SILL LEVEL.	

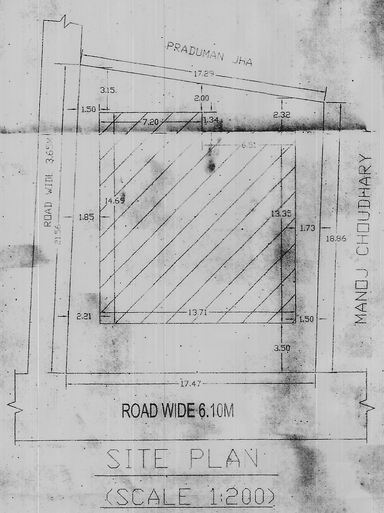
SCALE 1:100 1:200 | NORTH | DATE



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



1st, 2nd & 3rd FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



SITE PLAN
(SCALE 1:200)

भागलपुर नगर निगम
भागलपुर
भागलपुर

भागलपुर नगर निगम में रजिस्ट्रेशन सं० 237/BMC/MAP/20-21 दिनांक 26.12.20 द्वारा समर्पित नक्शा दिनांक30 2007 की धारा 314 के प्रावधानों के तहत कार्यालय पत्रांक ..... 237 दिनांक 04-02-21 द्वारा (Cert-3) आवासीय भवन का नक्शा स्वीकृत किया गया। स्वीकृत नक्शे का मान्य स्वीकृति तिथि से तीन वर्षो के लिए है।

Bhagalpur Municipal Corporation

SANCTION PLAN

Front - 3.50 M
Rear - 2.00 M
Left Side - 1.35 M
Right Side - 1.15 M

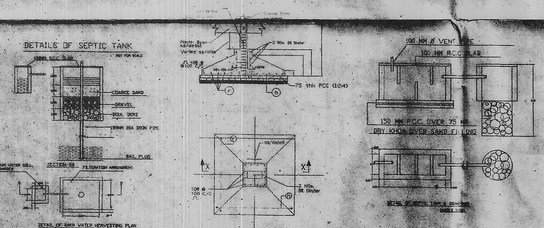
KEY PLAN
WARD NO-22
KHESRA NO-758 KA-KHA-G,G CH.

- निरंजन चौधरी
- शशिरंजन चौधरी

SIGN OF OWNER

Er. PUSPRAJ KRISHAN SINHA
REGISTERED ENGINEER
Bhagalpur Municipal Corporation
LIC. NO.-912001

SIGN. OF ENGINEER



DETAILS OF SEPTIC TANK

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NUMBER OF PERSONS = 45 PER.
1 PERSONS NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK
TOTAL PERSONS NEED = 0.085 X 45 =3.82 CUM.
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE =2.00 X 1.50 X 1.30 =3.9 CUM

WATER TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL

TOTAL No. OF PERSONS (15x3=45 PER

@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 45X135 = 6.075 LITS.

REQUIREMENT OF WATER TANK RESIDENTIAL=6,075 LITS.
PROVIDED OF OVER HEAD WATER TANK FOR DOMESTIC
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK:- L=2.50XW=2.00XH=1.30 =6500 LTRS.

PARKING CALCULATION

FOR RESIDENTIAL

REQUIRED PARKING AREA
= 25% OF TOTAL B/U AREA
= 0.25 X 608.37 Sqm = 152.09 Sqm

TOTAL REQUIRED PARKING AREA =152.09 SQMT
PROVIDED PARKING AREA = 179.42 SQMT

F.A.R CALCULATION
Total Plot Area =350.00 sqm
Total B/up area permissible =2.0x350.00 sqm=700.00 sqm
Total no.of Floors = 5 (G+3)
TOTAL B/UP AREA ACHIVED=

AREA CALCULATION

GR. FL. B/U AREA -13.29 Sqm (Stair & Lift)

1ST. FL. B/U AREA =246.09+50% OF ALL CANTILEVER BALCONY(50%Free)
=192.71+50%(B1+B2+B3+B4)
=192.71+50%(2.68+2.67+2.92+3.04)
=192.71+50%(11.31)=192.71+5.65=198.36 SQM

1ST. FL. B/U AREA =246.09+50% OF ALL CANTILEVER BALCONY(50%Free)
=192.71+50%(B1+B2+B3+B4)
=192.71+50%(2.68+2.67+2.92+3.04)
=192.71+50%(11.31)=192.71+5.65=198.36 SQM

1ST. FL. B/U AREA =246.09+50% OF ALL CANTILEVER BALCONY(50%Free)
=192.71+50%(B1+B2+B3+B4)
=192.71+50%(2.68+2.67+2.92+3.04)
=192.71+50%(11.31)=192.71+5.65=198.36 SQM

TOTAL B/UP AREA=13.29+198.36+198.36+198.36=608.37 SQM

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BMC/ARC/09/2009

PASSING ARCHITECT

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

PASSING AUTHORITY