गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

990
10-11-12

नाम दया शंकर सिंह ब० नागेश्वर सिंह ग्राम दशरत्ना

थाना रामकृष्णा नगर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
मौजा-दशरत्ना थाना नं०-30	—	26	50	0	05 3/4 डी०

वाकाय

आवेदक के नाम से पंजी II में
जमाबंदी कायम है, खाता-26
डि० 50 डि० 0.5 डी० है। जमीन
रैयती है, जमीन गैर मजरूआ आम मालिक
मुद्दान मुहदंडी से मुक्त है, आवेदक
द्वारा दखल कब्जा बताया गया है
राजस्व रसीद वर्ष 2012-13 तक निर्गत

अंचल कार्यालय
सत्यमेव जयते
फुलवारी शरीफ, पटना

दया शंकर सिंह
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

989
10 नगर

नाम मो० सोनी सिंह पा० स्व० मुरली मनोहर प्रसाद ग्राम दशरथा

थाना रामकृष्णा नगर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
मौजा दशरथा थाना नं०-30	—	26	50	0	05 3/4

अ० अ०

आवेदिका के नाम से पंजीयन में जमाबंदी आम है खाता नं० 26 खेसरा नं० 50 रकबा 0.05 3/4 डि० है जमीन खेती है तथा जे० आम भाडिक्स से मुक्त है आवेदिका द्वारा दशरथा कृष्ण बनाया गया। राजस्व रसीद वर्ष 20/2013 तक प्रस्तुत है

28/11/12

अंचल कार्यालय
फुलवारी शरीफ पटना

सोनी सिंह
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना।

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर

वो सकुनत। नम्बर।

367 X 87 536281

पुष्पपाटी दशरथा	दयाशंकर सिंह

अराजी नगदी 30 अराजी भावली 50 तफसील हिसाब लगान भावली।

0.54 ½ 50	नागेश्वर सिंह

जोत का सालाना नाम [illegible] तफसील (बकाया वो हाल) मिलाना हाल का।

[illegible]	सालाना	बकाया				हाल
		[illegible]	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
*सुद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.50					4.50

तफसील अदायकारी।

[illegible] अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
*सुद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी				4.50	4.50	

(1) मीजान कुल (लपजां में) --- [illegible]

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास मावल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

V

	मौजे सोनी / हिट

X 87 536282 खाना 2 4 54 90 185

अराजी नम्बरी 3.0 अराजी भावली 40 तफसील हिसाब लगान भावली। जोड़

0.58.5	[illegible]

50 231 64 70 1

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 20/21		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	2.30					2.30
	(भावली)	0.55					0.55
सेस	...	1.33					1.33
*सुद	...	0.40					0.40
मुतफरकात	...						
मीजान		4.50					4.50

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 20/21		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					2.30	
	(भावली)					0.55	
सेस	...					1.33	
*सुद	...					0.40	
मुतफरकात	...						
मीजान अदायकारी						4.50	

4.50 चार रुपये पचास पैसे

4=8 (1) मीजान कुल (लफ्जों में) ---
(2) नाम देहिन्दा ---
(3) कुल बकाया ---

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

अनुसूची १—फारम सं० ६६।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

महाल ..... परगना

पट्टी

स्वत्वधारी का नाम
बन्धकदारी भू-स्वामी का नाम

तौजी सं०

पाना सं०

अभिधारी का नाम	क्षेत्र।		एकड़ा एकड़ में।		अभ्युक्ति।	गैर सरकारी लगान वाले प्लाट के सामने बताएं कि उसपर कब्जा कैसे है।		(१) अधिकार और कब्जे। (२) लगान किस किया गया, (प्रोप्रेसिव) हो। (३) कोई विशेष नथिक बातें
	बसरा संख्या।	चौहद्दी।	ए०	डि०		राजस्व पदाधिकारी द्वारा निर्धारित लगान। १। लगान। २। सेस।	बंदोबस्त अधिक लगान, यदि हो। १। लगान। २। सेस।	
१	२	३	४	५	६	७	८	९

अनुसूची I—फार्म सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फार्म सं० ७१ (आधा)

क्रमिक खतियान

महाल ..... परगना

थाना सं०

थाना

पट्टी

अधिकारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	क्षेत्र। बसरा संख्या।	क्षेत्र। चौहद्दी।	मालगुजारी	रकबा एकड़ में। ए०	रकबा एकड़ में। कि०	अनुमति।	गैर मालगुजारी लगान वाले हर एक प्लाट के सामने बताएं कि उसपर कब्जा कैसे है। राजस्व पदाधिकारी द्वारा अधिनिश्चित लगान।	गैर मालगुजारी लगान वाले हर एक प्लाट के सामने बताएं कि उसपर कब्जा कैसे है। बंदोबस्त अधिन लगान, यदि हो।	(१) अधि... और कब्जे ... (२) लगान किस ... किया गया, ... (प्रोहेबिट) हो। (३) कोई विशेष ... नैमित्तिक बातें।
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०

२५ पैसे

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

नकल व जापता पुरा आदेश फलक कर्म० एवं अ० नि० का जांच प्रतिवेदन
दा० खा० नं० - 3647/7 साल - 09.10

आदेश फलक

3/10/09 (i) श्री सुशील कुमार सिन्हा S/o स्व० घनश्याम सिंह (ii) श्री अरविन्द कुमार सिंह S/o श्री अम्बिका सिंह ग्राम भूपतीपुर थाना गौरी चक जिला पटना केवाला नं० 17444C दिनांक 10/9/09 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दा० खा० हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	सबजी
दशरथा	30	91	51	53

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्म० को अ० नि० के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 31/10/09 को उपस्थापित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अ० अ०

31/10/09 नोटिस तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्म० का प्रतिवेदन अ० नि० के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ
पटना

[illegible]/10

06/7/10

[illegible]
6/7/10



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दानिखा स्वारीज का दाँचा प्रतिवेदन

इस्तमरा नं०-1 अंचल कुरपारी अनुमंडल पटना सदर जिला पटना
दा० स्वा० नं० 3625 साल 09-10 मौजा दशरथा थाना बैथा थाना नं० 30 जिस प्रकार का इस्तमरारी
बैथा कौलाला नं० 14440 दिनांक 10/3/09 द्वारा इस्तमरारी श्री अंश अंश रकबा 53 जमीन 0.55 एकड़
लगानदारी नं० - 382

	पूर्वी का हवाला			
	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	लगान
श्री बैजा दास का नसा रूप पता मौजा बुआ सिन्हा पो० एवं अक्षिलेश कुमार सिंह पे० स्वा० शिवचन्द्र प्र० सिन्हा कौरह नाम सिन्दौनी थाना गौरी चक जिला - पटना	91	51 कौरह	0.90½	1000
	बाद का हवाला			
दैनन	11	11	0.85	8.00
	नया हवाला			
श्री सुशील कुमार सिन्हा S/o स्व० हनुमान सिंह श्री अरविन्द कुमार सिंह S/o श्री अम्बिका सिंह ग्राम सूपरीपुर थाना गौरीचक जिला पटना	91	51	53	2.00

उपयुक्तियाँ

इ० अ०

आवेदित भूमि की जमाबंदी दिखेना। जो नाम पर ही दर्ज है। जमीन रैयती है। जो० आम/मालिक के सूची से मुक्त तथा देश के दखल कब्जा भोगवा रहा/आ। सूचनोपरान्त दानिखा स्वारीज की स्वीकृति दी जा सकती है;

इ० अ०
कार्यि०

प्रतिवेदन से इ० अ० सहमत है। सूचनोपरान्त आपत्ति न हो तो दा० स्वा० की स्वीकृति दी जा सकती है;

V.O.S
इ० अंचलाधिकारी
C.O

इ० अंचलाधिकारी
अ० के०

प्रमाणित की जाती है
12 दिन बाद
[illegible]
अंचल अधिकारी

दानी/0

दा०स्वा०-10

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। V फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 317

थाना वो थाना नम्बर। वो सकुनत। नम्बर।

पुजवारी दभाला | सुशील कुमार सिंह

अराजी नगदी 30 अराजी भावली 30 ... तफसील हिसाब लगान भावली।

53 (तीन कट्ठा) अरविंद कुमार सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नगदी)	2.00					2.00
माल-गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस ...	1.00					1.00
*सूद ...	1.00					1.00
मुतफरकात ...	0.40					0.40
मौजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावल हाल।	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)					2.00	
माल-गुजारी (भावली)					0.50	
सेस ...					1.00	
*सूद ...					1.00	
मुतफरकात ...					0.40	
मौजान अदायकारी					4.90	

4=90

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) — चार रुपया नब्बे पैसे मात्र

(२) नाम देहिन्दा — [illegible]

(३) कुल बकाया — [illegible] वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

[illegible] 3647/7/1990

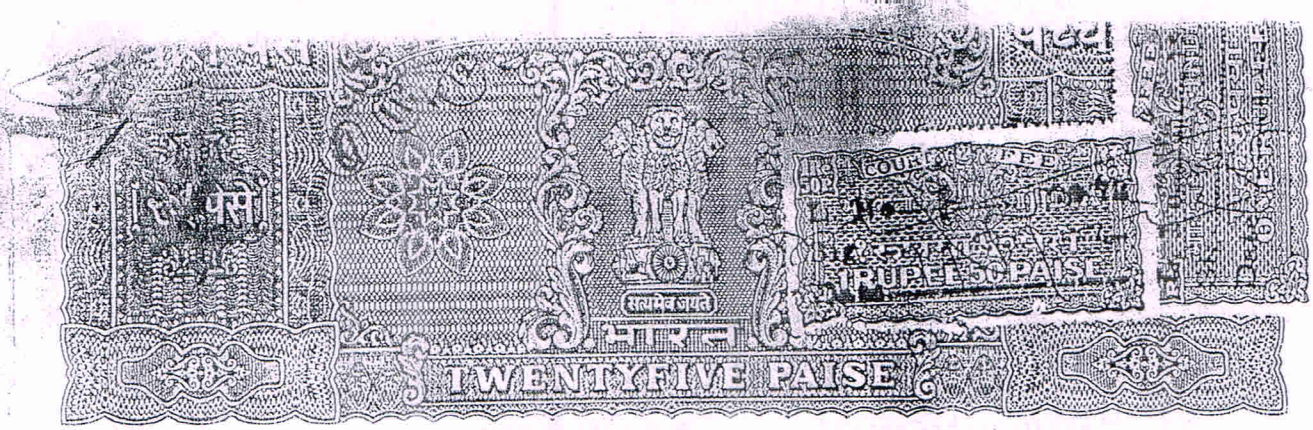
667458

W.P. खाता 91 [illegible] 51

सत्यमेव जयते

भारत

TWENTYFIVE PAISE



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
[illegible] 27-2-98				6-3-98

[illegible]

सेवा में,

अंचल अधिकारी,
फुलवारी पटना।

दा० [illegible] 7-8-98

महाशय,

निवेदन है कि निम्नांकित जमीन हमलोगों के क्रमशः पति एवं पिता स्व० विजेन्द्र प्र० सिंह को अपने भाई श्री राजेन्द्र प्र० सिंह एवं नागेन्द्र प्र० सिंह से आपसी बँटवारा द्वारा प्राप्त है जिसकी जमाबंदी अभी तक श्री राजेन्द्र प्र० सिंह वगैरह पे० स्व० बाबूराम सिंह सा० दशरथा के नाम पर चला आ रहा है। फलस्वरूप लगान भुगतान करने तथा अन्य राजस्व कार्यों में दिक्कत होती है। निम्नांकित जमीन हमलोगों के कब्जे में है। स्वर्गीय विजेन्द्र सिंह के एक मात्र उत्तराधिकारी हम लोग ही हैं।

अतः श्री मान से अनुरोध है कि निम्नांकित जमीन का दाखिल खारीज हमलोगों के नाम पर करने की कृपा की जाय।

जमीन का ब्योरा

मौजा कानाम दशरथा फुलवारी थाना नं० 30 जिला पटना।

तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० डी०	
88	3	244	0-17	मोसल्लम
	"	245	0 7	मोसल्लम
	"	246	0-5½	मिलजुमला 15 डी० में पश्चिम
	"	247	0-6	मिलजुमला 18 डी० के पश्चिम
474	26	44	0-31	मिलजुमला 65 डी० में बीच में दो गंगा
476	36	84	0-6¼	मिलजुमला 14⅓ डी० में पूरब
478	74	186	0-24	मिलजुमला 87 डी० में पूरब

(2/3)

२५ पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

TWENTYFIVE PAISE



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
				1-3-88

तौजी न० -	खाता न० -	खेसरा न० -	एराजी ए० - डी०
481 -	91	51 -	0 - 18 मोसल्लम
	156 -	14 -	0 - 5 मोसल्लम 15 डी० में पुरब
	154 -	15	0 - 2 5/6 मोसल्लम 8 1/2 डी० में पुरब
475	26 -	45	0 - 3 3/4 मिलजुमला 8 डी० में दक्खिन
			1 - 31 19/36

मौजा पकरी थाना फुलवारी न० 31 जिला पटना।

तौजी न० -	खाता न० -	खेसरा न० -	एराजी ए० - डी०
5074	31	319 -	0 - 72 मोसल्लम
	5	320	0 - 4 मोसल्लम 84 डी० में दक्खिन
			0 - 76 डी०

प्रार्थी

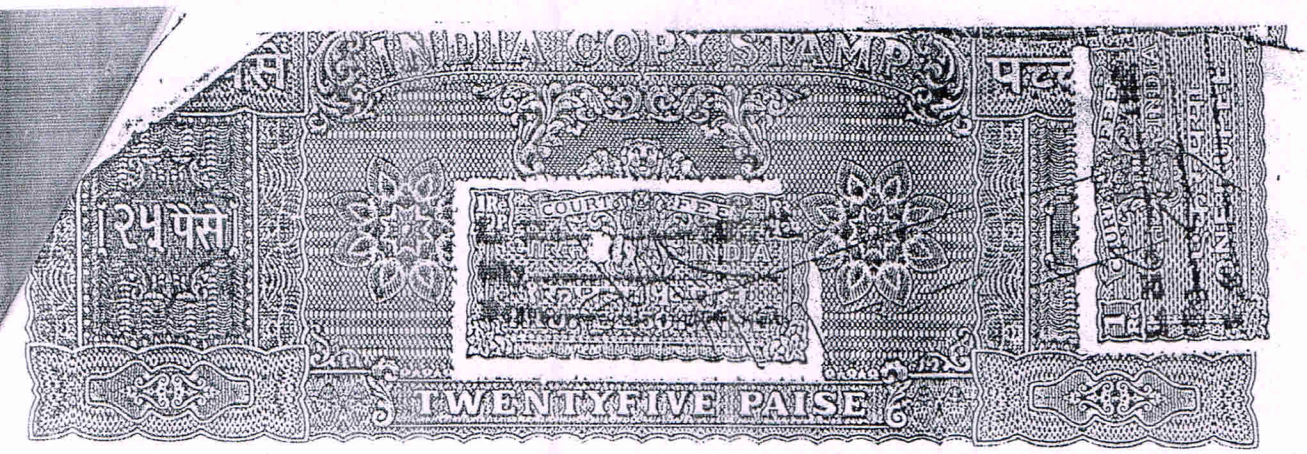
1. रमुना देवी
पति स्व० विजेन्द्र प्रसाद सिन्हा
साकिन दरारथा, थाना फुलवारी
जिला पटना।

2. उषा सिन्हा
पिता - स्व० विजेन्द्र प्र० सिंहा
पति - डा० अखिलेश कुमार सिंह
ग्राम [illegible] दौली, थाना गौरीचक
जिला पटना।

प्रमाणित प्रतिलिपि

[illegible] 1/3/88

[illegible]



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1-3-88

Report of Karamchari on an application for mutation.

Mauje. दहाघा Thana. फुलवारीशरीफ Thana No. 30-39, हदबस्त नं. 526 87-88

Area by virtue of आपसी बँटवारा

रैयत का नाम वल्दियत सथ सकुनत	मौजा खाता नं०	खाता नं०	प्लॉट	रकबा ए० डी०	लगान	आनुषंगिक
श्री रामेन्द्रप्रसाद सिंह वगैरह वल्दान स्व० बचूराम सिंह साकिन दहाघा	दहाघा 30	43 35 3 25 √9 162		2-66½	12-62	जम० नं० 30
श्री रामेन्द्र प्रसाद सिंह निगेन्द्र प्र० सिंह नरेन्द्र प्र० सिंह पै० स्व० बाबूराम सिंह दहाघा -	11	68 125 125 √	126 14 12	0-26 0-12 0-02½	2.28	जम० नं० 332 √
श्री रामेन्द्र सिंह वल्द स्व० बाबूराम सिंह दहाघा	चकरी 37	5 37		1-06 1-25	6-00 11-07	जम० नं० 332 " 26
जगतनारायण सिंह पै० मुंशी सिंह वगैरह रामबरन सिंह पै० मुंशी सिंह दहाघा	दहाघा 30 तमेंद	25√6 वगैरह तमेंद	84 पग० तमेंद	0-√√ 0-√6	6-14 2-√2	जम० नं० 82 जम० नं० 1252

HOLDING AFTER MUTATION

श्री रामेन्द्र प्र० सिंह वगैरह दहाघा	दहाघा 30	43 35 3 25 √9 162		1-65 10/72	6-52	
श्री रामेन्द्र सिंह, निगेन्द्र सिंह, नरेन्द्र सिंह पै० स्व० बाबूराम सिंह दहाघा	"	68 125 125 √		0-63 2/3	2-18	V. 1-5 Rt — AH
रामेन्द्र सिंह वगैरह	चकरी 37	5 37		1-00 0-24	6-60 4-6√	
जगतनारायण सिंह पिता मुंशी सिंह दहाघा	दहाघा 30	25√6 वगैरह	84 पग०	0-√6 2/3 0-√4	2-√√ 2-20	
रामबरन सिंह पै० मुंशी सिंह दहाघा	तमेंद	तमेंद	तमेंद	नाबालिग	-	



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

NEW HOLDINGS 1-3-65

श्रीमती रमुना देवी सो० स्व० किशुन प्रसाद कैथ। सा० दशरथा माता फुलवारी किला पटना एवं श्रीमती इला किशुन, वल्द स्व० किशुन पु० किशु, पत्नी डा० अखिलेश। इलाः कैटं ग्रा० बेलौंली माता गैरीक किला पटना।

दखली 30	3 - 288	0-96		
"	285	0-06		
"	286	0-02½		
"	286	0-05		
25 - 88		0-39	6-00	
38 - 28		0-05½		
68 - 926		0-2✓		
✓9 - 29		0-92		
926 - 98		0-05		
92✓ - 92		0-02½		
25 - 85		0-03½		
		1-39 15/36		
पकरी 39	39✓	0-62		
39 -	4 - 320	0-08	6-60	
		0-65		

सं० सं०

आवेदिकाओं के कुटुम्ब: यानि उन दिनों को देहान्त हो जाना है तथा आवेदिकाओं द्वारा उक्त विक्रेतु पु० किशु के एकमात्र पुत्र/पुत्रिकाओं हैं। आवेदिका जनोंस स्व० विक्रेतु पु० किशु को लगने वाले सभी दायित्व पु० हैं। आवेदिका पु० ने उक्त से आजतक बेदखाद अथवा पुनः प्राप्त नहीं है। अतः विक्रेतु आवेदिकाओं को उक्त सम्पत्ति के विधिवत् आवेदिकाओं को ले जाने का पूर्ण अधिकार है।

नोट:- खाता नं. 24 प्लॉट नं. 45 खसरा नं. 5211. क्षेत्रफल 2-2-62 डेसिमल का है।

सं० सं०

हस्ताक्षर

Sol. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर ।

V

वि० ग० प्रेस, नया ।
फरद मालकी/फरद रैयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत । नम्बर ।

फतवारी दशवा
80

श्रीमती रमुना देवी

अराजी नगदी

अराजी भावली

०९५ ई० श्रीमती उषा [illegible]

तफसील हिसाब लगान भावली ।

जोत का सालाना [illegible] तफसील [illegible] वो [illegible] का ।

[illegible]	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
माल-गुजारी (नगदी)	4.50				18.00	4.50
माल-गुजारी (भावली)	1.15				4.60	1.15
सेस ...	2.30				9.20	2.30
*सूद ...	2.30				9.20	2.30
मुतफरकात ...	1.00				4.00	1.00
मौजान	11.25				45.00	11.25

तफसील अदायकारी ।

[illegible]	बकाया				मोतावल हाल ।	फाजिल
अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल-गुजारी (नगदी)				18.00	4.50	
माल-गुजारी (भावली)				4.60	1.15	
सेस ...				9.20	2.30	
...				9.20	2.30	
मुतफरकात ...				4.00	1.00	
मौजान अदायकारी				45.00	11.25	56.25

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया —

[illegible] तारीख [illegible] कुनिन्दा
24/6/09

*आस महाल का बकाया मालगुजारी पर [illegible] पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

5

[illegible]
खाता
3
26
36
91
156
159
[illegible]
244
245
246
247
44
84
51
14
15
45

Serial No. - 20337

Book No.- 1 / Deed No. - 17440



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

181765

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 10th of September 2009 by Ush Sinha.

A stamp duty of Rs. 76500/- and other fees of Rs. 20154/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 17440 in Book No. 1, Volume No. 280 on pages from 275 to 282 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 44 / Year 2009.

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer, Patn.

Date : 10/09/2009

Token No. : 20613 / 2009

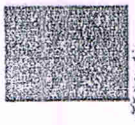
SCANNED

1:-लेख्यकारिणी का नाम और पता:-

श्रीमती उषा सिन्हा पिता स्व० बिजेन्द्र प्रसाद सिन्हा

पति डा० अखिलेश कुमार सिंह निवासी ग्राम बिन्दौली

Serial No : 20337 Deed No : 17440
Token No : 20613 of 2009

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Sushil Kumar Sinha						
	Signature of Party						
In Favour of	Arvind Kumar Singh						
	Signature of Party						
Presented by Self	Usha Sinha						
	Signature of Party						
Executed by	Usha Sinha						
	Signature of Party						
Identifier	Ashok Kumar Singh						
	Signature of Party						

थाना गौरीचक जिला पटना नैहरी पता निवासी ग्राम दशरथा पोस्ट अनिसाबाद थाना बेउर जिला पटना वर्तमान पता राजेन्द्र नगर रोड़ नं0 8 बी पटना भारतीय नागरिक

2:-लेख्यधारीगण का नाम और पता :-

1:-श्री सुशील कुमार सिन्हा पिता स्व0 धनश्याम सिंह

2:-श्री अरविन्द कुमार सिंह पिता श्री अम्बिका सिंह

दोनो का निवासी ग्रामः-भूपतिपुर पोस्ट ढेलवाँ थाना गौरीचक वर्तमान थाना रामकृष्णनगर जिला पटना भारतीय नागरिक

3:-लेख्य प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय -पत्र

4:-मूल्य :- मो0 9,55,000/ नौ लाख पचपन हजार रुपया मात्र

5:- सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी एराजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) बराबर 9.375 डी0 हकीयत कास्तरैयती कायमी नगदी बसेगे वाके मौजा दशरथा थाना फुलवारी शरीफ सब रजिस्ट्री वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका तौजी न0478 (चार सौ अठहतर) थाना न0 30 (तीस) खाता न0 91(एकानवें) वाड नं0 21/30 वो खसरा न0 51(एकावन) का अंश है जिसका वार्षिक लेखान मो0 80 पैसे के अलावे शेष राशि बिहार

सरकार अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना को देय है उपरोक्त क्षेत्र पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसका चौहद्दी हस्वजैल दर्ज है

चौहद्दी

उत्तर :- पईन

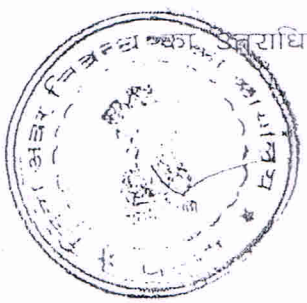
दक्षिण :- नीज

पूरब :- खसरा न0 54

पश्चिम :- अलंग

संदर्भ

हकीयत यह है कि खानें संख्या 5 की सम्पति जिसका वर्णन हो चुका है लेख्यकारिणी की नैहरी सम्पति है सर्वे खतियान में बाबु राम सिंह का नाम दर्ज है बाबु राम सिंह के तीन पुत्र 1.,राजेन्द्र प्रसाद सिंह 2, बिजेन्द्र प्रसाद सिन्हा 3, नागेन्द्र प्रसाद सिंह हुये इन तीनों से बँटकर खानें संख्या 5 की सम्पति वो अन्य दिगर सम्पति बिजेन्द्र प्रसाद सिन्हा को मिला बिजेन्द्र प्रसाद सिन्हा को एक मात्र पुत्री उषा सिन्हा हुई वो है कोई पुत्र नहीं हुआ वो बिजेन्द्र प्रसाद सिन्हा वो बिजेन्द्र प्रसाद सिन्हा के पत्नी रमुना देवी यानि दोनों के स्वर्गवास के बाद दोनों के सारी चल वो अचल सम्पति उत्तराधिकारी केवल उषा सिन्हा हुई वो है वो उषा



सिन्हा अपना नाम सरकारी महकमें में दर्ज करा चुकी है जिसका जमाबन्दी संख्या 382 है

लेख्यकारिणी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने संख्या 5 की सम्पति को विकी किये बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिये लेख्यकारिणी खाने संख्या 5 की सम्पति को विकी करने के लिए प्रचार वो प्रसार किये वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाये परन्तु लेख्यधारीगण ही खाने संख्या 5 की सम्पति को मो0 9,55,000/ नौ लाख पचपन हजार रूपया मात्र मे खरीदने को तैयार हुये । लेख्यधारीगण के अलावे कोई अन्य दिगर व्यक्ति इस समय इससे ज्यादा कीमत देने को तैयार नहीं हुये।

समयानुसार लेख्यकारिणी खाने संख्या 5 की सम्पति का उचित मूल्य पाकर वो अपने परिवारजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बुझकर लेख्यधारीगण के साथ विकी करने की बातचीत पक्की कर दिये अतएव लेख्यकारिणी खाने संख्या 5 की सम्पति मूल सर्वाधिकारी स्वामी हकदार दखलाकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानं इन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रहकर वो बिना किसी

10/9/09

बाहरी दबाब प्रभाव बहकाव धमकाव में आये बिना वो अपने बिना मसरफ के लायक खाने संख्या 5 की सम्पति को लेख्यकारिणी मो0 9,55,000/ नौ लाख पचपन हजार रूपया मात्र में लेख्यधारीगण के पक्ष में विकी किये वा लेख्यकारिणी खाने संख्या 5 की सम्पति पर सही वो दस्तखत बनाने वक्त लेख्यधारी से कुल रूपया वसूल पाया अब एक पैसा भी बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकार वो स्वामित्व लेख्यकारिणी को प्राप्त था या भविष्य में होता वो खाने संख्या 5 की सम्पति का कुल रूपया चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वो खाने संख्या 5 की सम्पति को इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्ररूपेण आचरण किया करेगें वो जो चाहे सो करेगें

एवं इस विकय् पत्र के माध्यम से सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज लेख्यधारीगण करवा लेवेगें।

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण को यह विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या 5 की सम्पति हर प्रकार की सम्पति संबंधी विवाद नुक्स हकियत स्वत्व दोष रहित पाक वो साफ है वो न इस सम्पति के बदले में किसी अन्य व्यक्ति के साथ किसी प्रकार का कागजात न लिखे है वो न किये है वो न इस सम्पति

पर कोई कर्ज बैक या किसी अन्य श्रोतो से नहीं लिया गया है

वफैल लेख्यकारिणी वो अन्य दिगर व्यक्ति के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने संख्या 5 की सम्पति दखल से वेदखल हो जाये तो वैसी हालत में लेख्यकारिणी के अन्यान्य चलाचल नामी वेनामी वो अन्य दिगर जायदाद से लेख्यधारीगण वो अन्य अधिकार समपन्न व्यक्ति वसुल लेवेगें । इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपति न है वो न भविष्य में होगा।

इस वास्ते लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण के पक्ष में खाने संख्या 5 की सम्पति को पूर्ण होश वो हवाश में स्वेच्छा पूर्वक बिकय पत्र लिख दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख - 10-9-09

टंकक
मुरारी मोहन
मुरारी मोहन
समाहरणाय पटना

प्रारुपर्कता
मुरारी मोहन
मुरारी मोहन
रामकृष्णनगर पटना
ला0 न0:- 147/02

विक्रेता का पैन न0-
AIUPS 6627H
(1) क्रेता का पैन न0 AIWPS 9459C
(2) ANPPS 8448G

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	57400	*Amt. paid by N.J. Stamp Paper -*		Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	19100	*Amt. paid through Bank Challan -*		Rs. 91654

FEE PAID			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge
A1	19100	C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500	
A8	0	D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	200
A9	0	DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	550	
A10	0	E	250 J1	0 K2	0 Na	54			
B	0	H1a	0 J2	0 Li	0				
					TOTAL-	19404			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20154

Date : 10/09/2009

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 10th September 2009 by Usha Sinha W/O-Dr. Akhilesh Kumar Singh by profession Others. Status - Executant

उषा सिन्हा
10/9/09

Signature / L.T.I. of Presentant *Date :* 10/09/2009

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Ashok Kumar Singh age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Ramanand Singh resident of Dashratha,Beur,Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 10/09/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 280 on page no. 275 - 282 for the year 2009 and stored in CD Volume No.CD-44 year 2009. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 10/09/2009

Token No. 20613 Year - 2009 Sl.No. 20337 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 17440 NIC-Bihar