पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना नगरपालिका
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांक: 08219

Date / दिनांक: 28/06/2021

संचिका सं0– P-/DHANAUT-PRN-G+3/257/2020

सेवा में,

SRI BINDESHWAR NAYAK & OTHERS
S/O- LATE SUKDEB NAYAK,
ADD.-FLAT NO.-403, SHANKAR APARTMENT, EAST BORING CANAL ROAD,
OPP.-HARIHAR APARTMENT, BUDDHA COLONY, PATNA.

विषय :– **प्लॉन केस सं0– P-/DHANAUT-PRN-G+3/257/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00663/2020/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– P-/DHANAUT-PRN-G+3/257/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00663/2020/BP के संदर्भ में **SRI BINDESHWAR NAYAK & OTHERS,** S/O- LATE SUKDEB NAYAK, ADD.-FLAT NO.-403, SHANKAR APARTMENT, EAST BORING CANAL ROAD, OPP.-HARIHAR APARTMENT, BUDDHA COLONY, PATNA., पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... प्लॉट सं0–473, थाना सं०–20, खाता सं०–493, तौजी सं०–5533, मौजा– DHANAUT, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **402.00** वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10** मीटर से **6.70** मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **शून्य** वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

S. S. Base Construction Pvt. Ltd.
Director

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

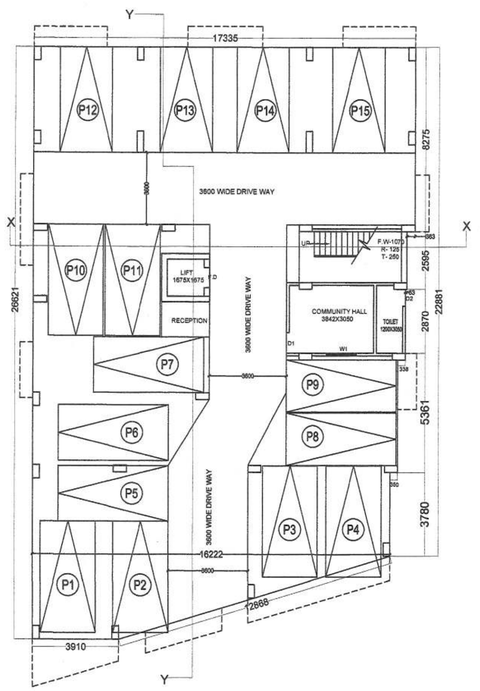
(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

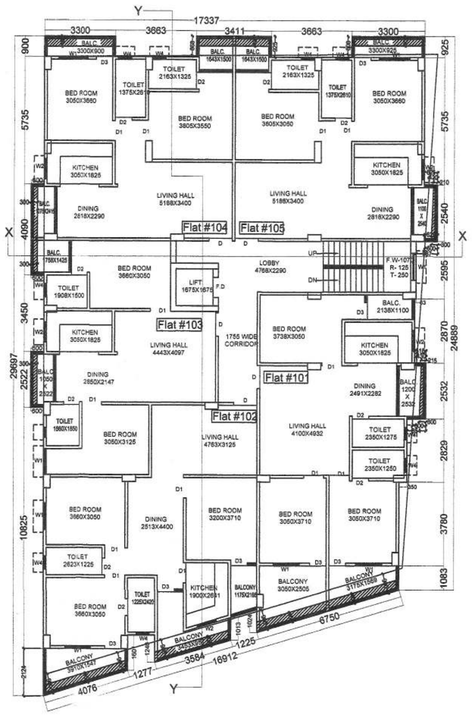
28/6/21

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

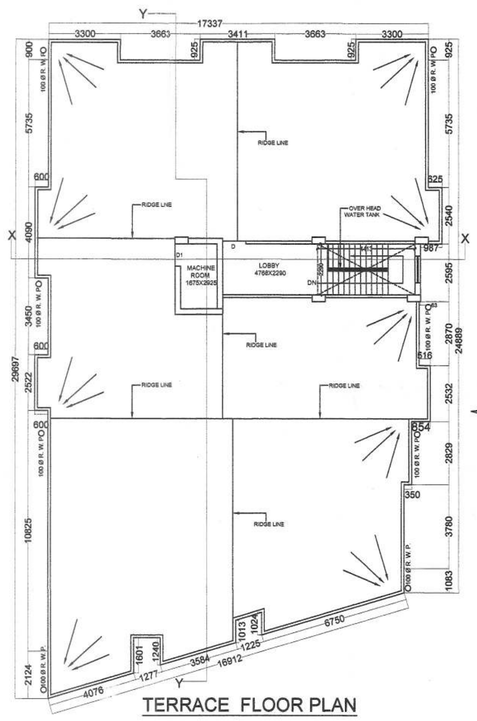
S. S. Base Construction Pvt. Ltd.
Managing Director / Director



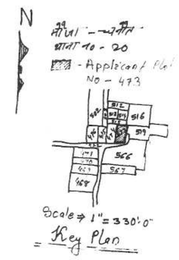
GROUND FLOOR PLAN



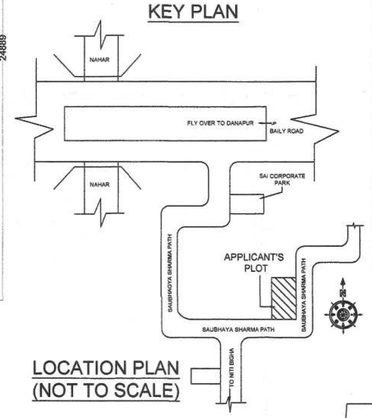
TYPICAL (1st,2nd& 3rd) FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



KEY PLAN



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

SECTION:- Y - Y

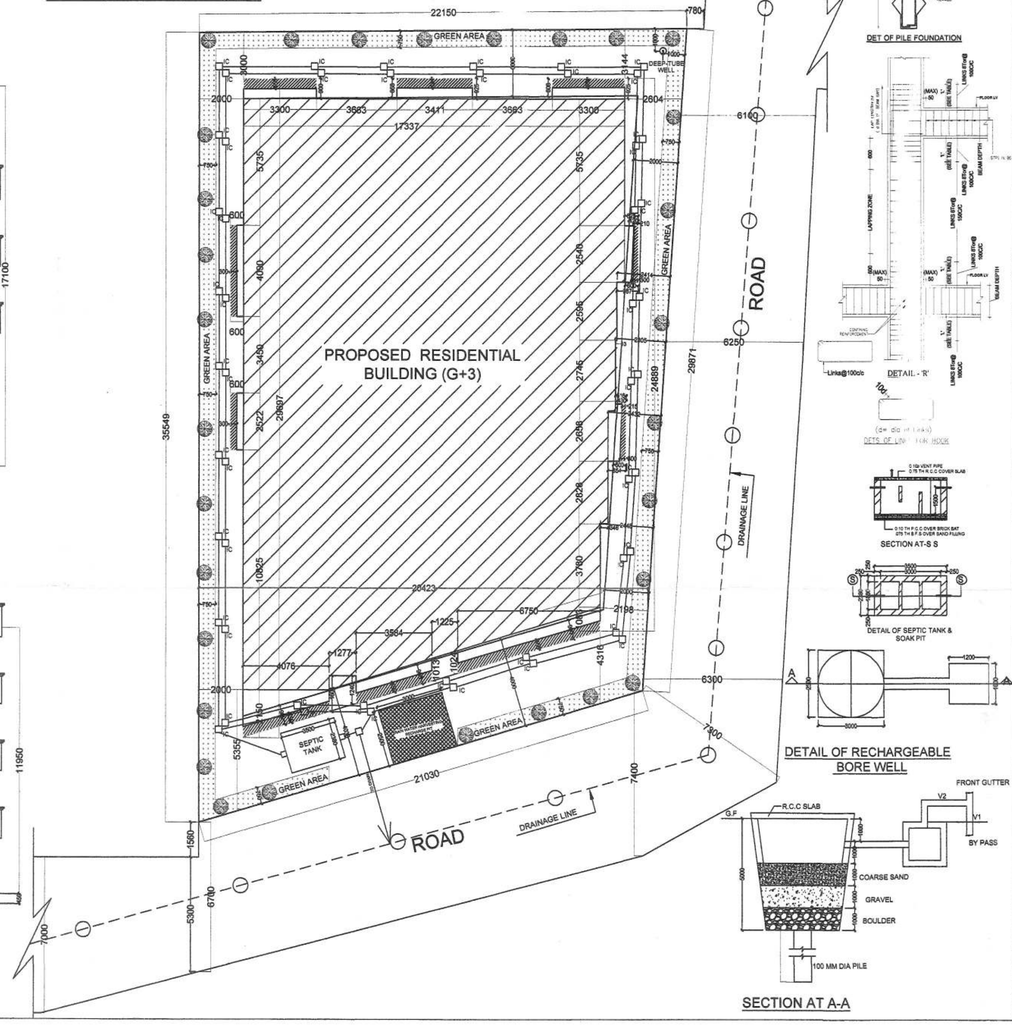
SECTION:- X - X

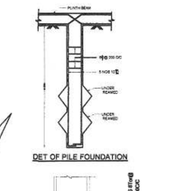


FRONT(SOUTH SIDE) ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION





SECTION AT A-A

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 1340.73 SQM
REQU. PARKING @25% OF TOTAL BUILT UP AREA = 335.18 SQM
REQU. VISITORS PARKING @ 15% OF PARKING SPACE = 50.27 SQM
REQU. PARKING =385.45 SQM
PARKING SPACE PROVIDE ON GROUND 423.93-21.93 = 402.00 SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 15 NOS
ONE FLAT 6 PERSON/ DAYS
TOTAL NO OF PERSON = 15 X 6= 90
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 90 X 135 = 12150 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 12.15 CU LTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE
= 4413X2290X1400+.3 FB = 14148 CU LTR.
TOTAL =14.14 CU LTR.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 15 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 15X6 = 90 PERSON
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 90 X 0.085 = 7.65 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK

2.75 X1.88X1.50 = 7.75 SQ.M
TOTAL = 7.75 SQ.M

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA = 456.48
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(456.48/100) X 6 = 27.38 CUM
PROVIDED CHAMBER 3.00 X 2.50 X 4.00 = 30.00 CUM

TOTAL = 30.00 CUM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS/SITE = 687.72 SQM
REQUIRED GREEN AREA @ 10% = 68.78 SQM
PROVIDED GREEN AREA = 74.57 SQM

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.59
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W1	2.45	0.75	1.68
6.	W2	0.91	0.75	1.68
7.	W4	0.61	1.37	1.07

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REAMED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH. D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH. LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 688.31 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE = 687.72 SQM

FLOOR	TOTAL B/U AREA
GROUND FLOOR.	21.93
1st FLOOR.	439.60
2nd FLOOR.	439.60
3rd FLOOR.	439.60
TOTAL	1340.73

F. A. R. = 1340.73 / 687.72 = 1.94

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
" R.B ENCLAVE" FOR
S.S BASE CONSTRUCTION PVT.LTD .
AT-PLOT NO.- 473, KHATA NO.-493,
TAUZI NO.- 5533.THANA NO.-20.
MAUZA-DHANAUT, THANA- RUPASPUR
MOHALLA- SAUBHAGYA SHARMA PATH
DIST-PATNA.

LAND OWNER :- BINDESHWAR NAYAK S/O LATE SUKDEB NAYAK &RANJANA NAYAK W/O- BINDESHWAR NAYAK

NORTH

SCALE	DRG.NO.
1:100	01/01

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic. No.-E/09/16/Pac

SIGN. OF STRUCTURAL ENGINEER

SIGN. OF OWNER

S. S. Base Construction Pvt. Ltd.
Managing Director Director

BLD/10/2020

SIGN. OF DEVELOPER

SHYAM PRASAD
COA-19721/96

SIGN. OF ARCHITECT

बिल्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संवधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संवधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PRDA/DHANAUT-PRN-G+3/254/2020
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....08/04/2021.....

SANCTION OF PLAN ACCORDED

26.06.2021
भूवनेश्वर प्रसाद सिंह
प्रशासक
सहरी योजना
पटना नगर निगम

8/6/21
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
28.06.21