बिहार सरकार

Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Permission

Approval Letter - Building Permit

Approval No: BPA/00039/2021-22 Approval Date: 28-JUL-2021

With respect to your Application No 21221041400002 dated 14-APR-2021, permission is hereby granted in favour of;

Mr. Rajeev Anand

Address: G-27,MAHARAJA KAMESHWAR COMPLEX,FRASER ROAD,PATNA

for Construction of Residential Building

in respect of Ward Ward 3, Plot No. (CS)/Khasra No. 229(P), Plot No (MSP) 229(P), Khata No. 169, Village/Mohalla Ashopur of Nagar Parishad Danapur Nizamat subject to following conditions/restrictions.

a) The Building shall be used exclusively for Residential purpose and the uses shall not be changed to any other use without prior approval of this Authority.

b) The development shall be undertaken strictly according to plans enclosed with necessary permission endorsement.

c) Parking space, measuring 785.07 sq.m. as shown in the approved plan shall be kept open and no part of it will be built upon.

d) The land over which construction is proposed is accessible by an approved means of access of 24.39 m. width.

e) The land in question must be in lawful ownership and peaceful possession of the applicant.

f) The applicant shall free gift 47.3 m. wide strip of land of the road in the name of the authority for the purposes as mentioned in these Byelaws.

g) The permission is valid for period of three years with effect from the date of issue.

h) Permission accorded under the provision cannot be construed as evidence in respect of right title interest of the plot over which the plan is approved.

i) Any dispute arising out of land record or in respect of right/ title/ interest after this approval the plan shall be treated automatically cancelled during the period of dispute.

j) Any other conditions.

- The permission is valid for period of three years with effect from the date of issue.
- Permission accorded under the provision cannot be construed as evidence
- Any dispute arising out of land record or in respect of right/ title/ interest after this approval the plan shall be treated automatically cancelled during the period of dispute.

Copy along with 2 copies of the approved plans to Mr. Rajeev Anand

By Order
Authorised Officer/
Authority

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 11 तिथि- 14.04.2021 के संदर्भ में

आर0जी0एम0 रेसिडेन्सी प्रा0 लि0, निदेशक-श्री राजीव आनन्द, पिता-श्री विजय कुमार, पता-जी0-27, निचली मंजिल, महाराजा कामेश्वर कम्पलैक्स, फ्रेजर रोड, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..11... **प्लौट नं0- ,229(P), खाता नं0- 169, तौजी नं0-5066, थाना नं0- 34, मौजा- आशोपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....39.../21-22 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 2681.73 वर्ग मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **785.07** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **24.39 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **47.91 वर्ग मीटर (महायोजना, 2031 में प्रभावित सड़क)** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

(क) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ख) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेंस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(ध) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

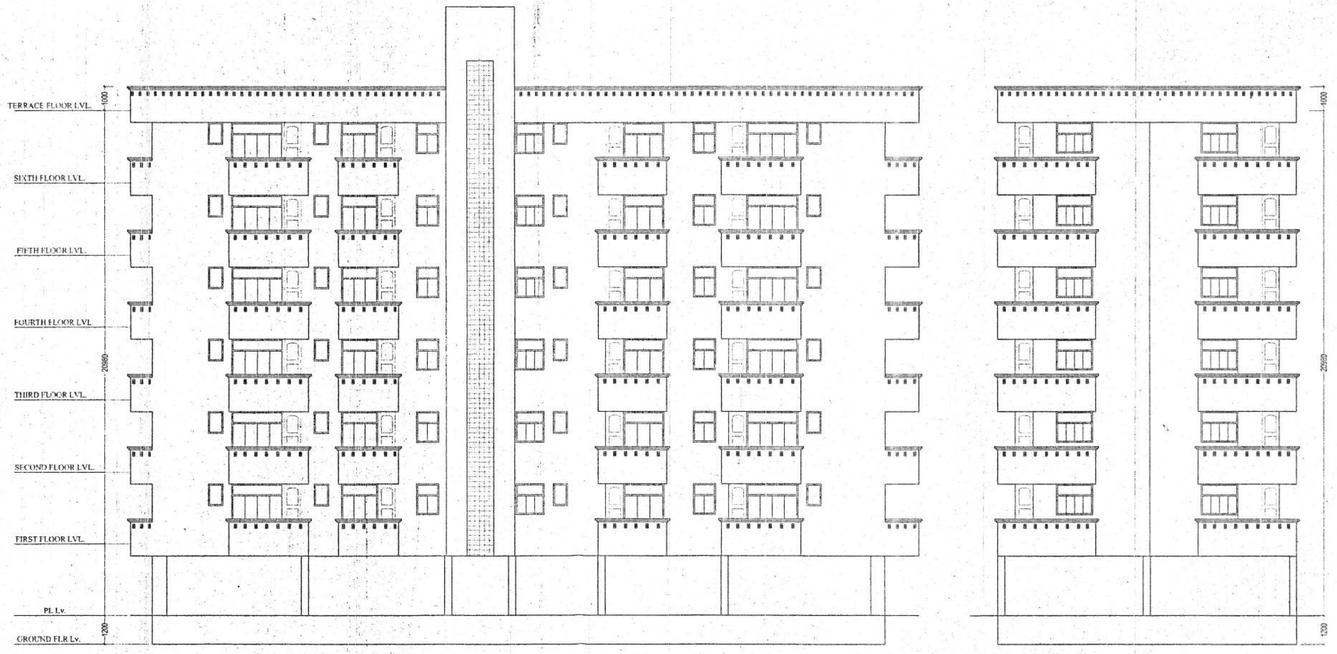
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....39...../दिनांकः- 28/07/2021

प्रतिलिपिः- आर0जी0एम0 रेसिडेन्सी प्रा0 लि0, निदेशक-श्री राजीव आनन्द, पिता-श्री विजय कुमार, पता-जी0-27, निचली मंजिल, महाराजा कामेश्वर कम्पलैक्स, फ्रेजर रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

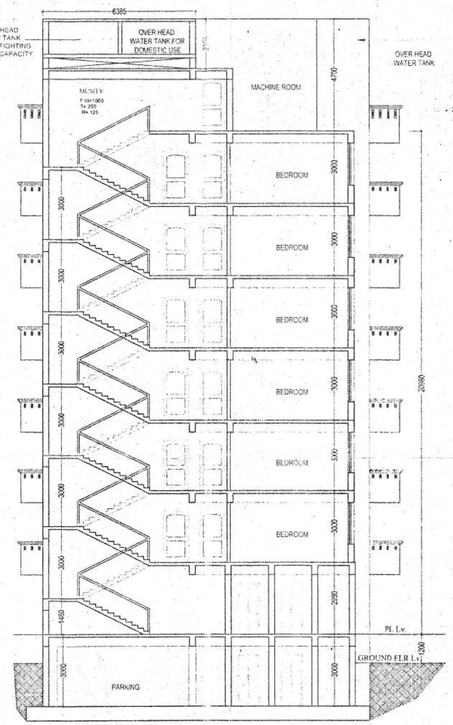


LEFT (NORTH SIDE) ELEVATION

FRONT(WEST SIDE) ELEVATION



SECTION:- Y - Y



SECTION:- X - X

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA 439.84SQM
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(439.84/100 X 6) = 26.39 CUM
PROVIDED CHAMBER 2.0M @ X 10M (ΠD²H /4) = 31.40 CUM

TOTAL = 31.40 CUM

FIRE LEGEND

1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET
2. HOSE REEL
3. SEAMEGI CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE TO THE WET RISING SYSTEM
4. MANUAL CALL POINT
5. INDICATER PANEL
6. AREA COVERAGE BY SMOKE DETECTORS
7. FIRE ALARM CALL POINT
8. AUDIABLE WARNING DEVICE
9. FIRE EXTINGUISHER
10. SPRINKLERS
11. OVER HEAD WATER TANK 25000 LTR
12. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT 50000 LTR
13. F.R. DOOR
14. MICROPHONE CONNECTION
15. LOUDSPEAKER OUT LET
16. LIGHTING POINT CONNECTED TO ANEMEGENCY SYSTEM
17. GROUND HYDRANT
18. SEAMEGE CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE OF THE WEST RISING SYSTEM

19 OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING 25000 LTR CAP.

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 2681.73
REQU. PARKING @25% OF TOTAL BUILT UP AREA
= 670.44
REQU. VISITORS PARKING @ 15% OF PARKING SPACE
= 100.31
REQU. PARKING = 670.44Sqm
PARKING AREA PROVIDED AT COVERED BSMT. FLOOR
= (413.88) - (BSMT. FLR. B/U AREA)
= 413.88 - 12.69 = 401.19 Sqm.
PARKING AREA PROVIDED AT COVERED Gr. FLOOR
= (413.88) - (GR. FLR. B/U AREA)
= 413.88 - 30.00 = 383.88 Sqm.
TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= 401.19 + 383.88 = 785.07SQM

WATER TANK CALCULATION

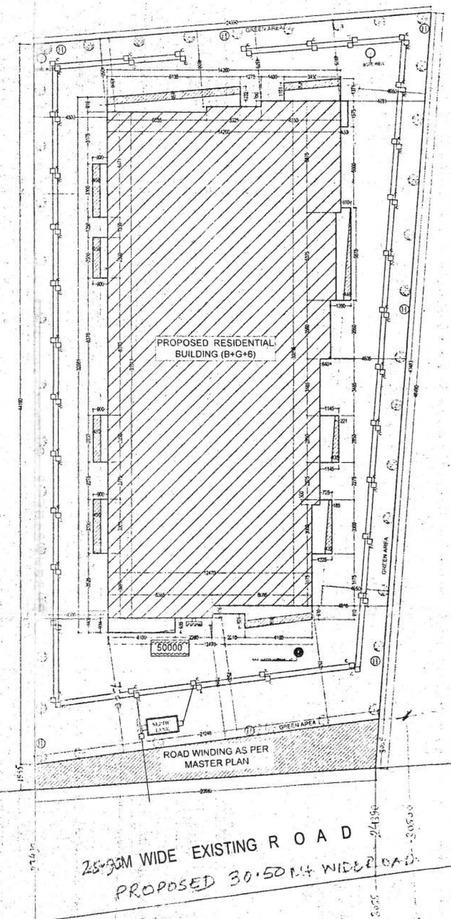
TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS
ONE FLAT 6 PERSON/ DAYS
TOTAL NO OF PERSON = 24 X 6= 144
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 144 X 135 = 19440.00 LTR/DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 19.44 CUM LTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE
= 6.38X2.61X1.40 = 23.31 CULTR.
TOTAL =23.31CULTR.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 24X6 = 144 PERSON
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 144 X 0.085 = 12.24 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK

= 3.50 X2.50X1.5 + .3 FB = 13.42 SQ.M
TOTAL = 13.42 SQ.M



SITE PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.59
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W1	2.45	0.75	1.68
6.	W2	0.91	0.75	1.68
7.	W4	0.61	1.37	1.07

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA., OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIVE CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 1032.32 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE. = 1023.27SQM
AREA LEFT AS PER MASTER PLAN = 41.91 SQM
NET PLOT AREA = 982.36SQM

FLOOR	TOTAL B/U AREA	EXEMPTED AREA	AREA FOR F.A.R
BASEMENT FLOOR	413.88	401.19	12.69
GROUND FLOOR	413.88	383.88	30.00
1st FLOOR	460.98	21.14	439.84
2nd FLOOR	460.98	21.14	439.84
3rd FLOOR	460.98	21.14	439.84
4TH FLOOR	460.98	21.14	439.84
5TH FLOOR	460.98	21.14	439.84
6TH FLOOR	460.98	21.14	439.84
	3593.64	911.91	2681.73

2681.73/1032.32
F.A.R ACHIEVED = 2.74

PLOT DETAILS :-

PROPOSED " **PUSHKARA** " RESIDENTIAL BUILDING FOR RGM RESIDENCY **PVT.LTD.** AT-PLOT NO.- 229 (P), KHATA NO.-169, TAUZI NO.- 5066.THANA NO.-34. MAUZA- ASHOPUR, DANAPUR. THANA- DANAPUR.DIST-PATNA. (BIHAR).

NORTH

SCALE 1:100 DRG NO: 01/01

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

Shyam Prasad
Empanelment No.21/15:16 (NPD)

SIG. OF OWNER SIG. OF ARCHITECT

16/06/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No.....39/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ नक्शेकी पास, अधिनियम की अनुसार के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

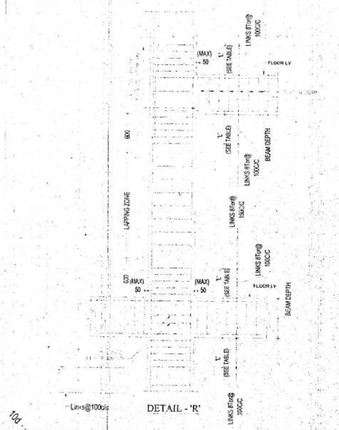
1. सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए निर्धारित भवन उपविधि 2014 के अनुसार, अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-केंचारती बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक उत्त निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
2. बरसाती वाली नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

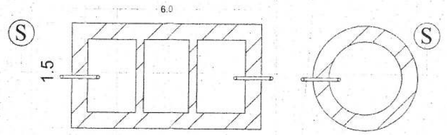
16/06/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर-निजामत

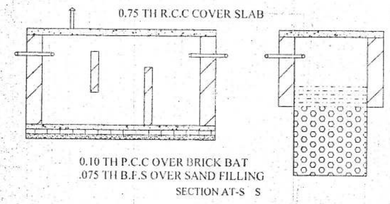
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

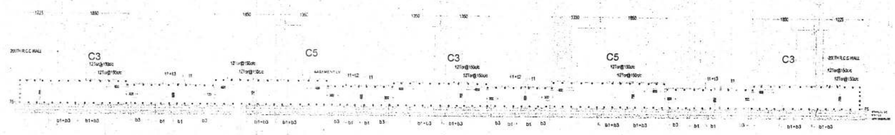




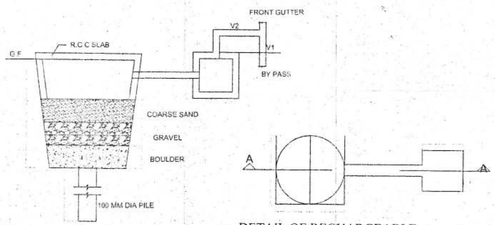
DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



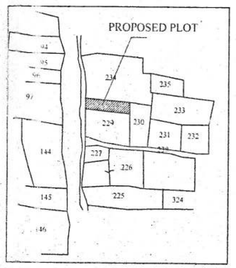
TYPICAL FOUNDATION DETAIL SECTION R1 - R1



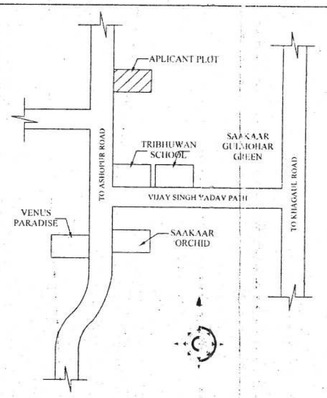
SECTION AT-A A

TYPICAL SECTION THROUGH 200TH RCC WALL

DETAIL OF RECHARGEABLE BORE WELL



KEY PLAN



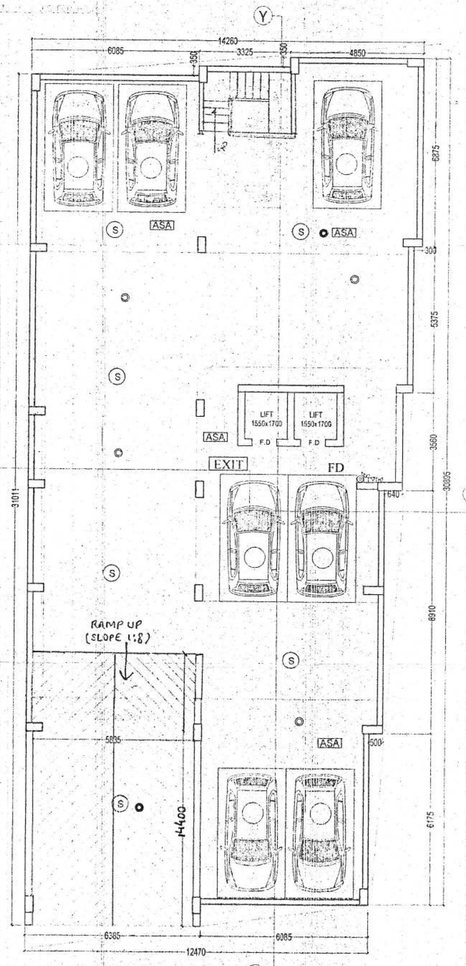
LOCATION PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

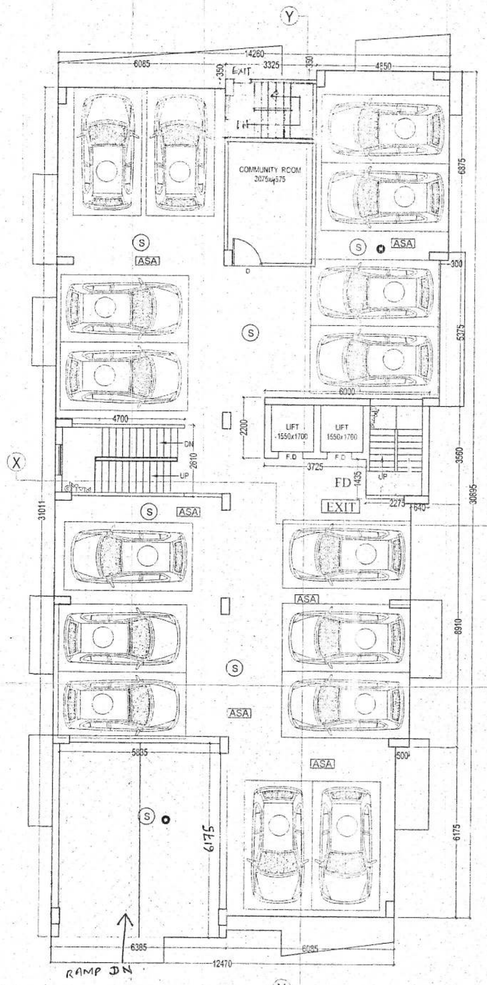
SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.59
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W1	2.45	0.75	1.68
6.	W2	0.91	0.75	1.68
7.	W4	0.61	1.37	1.07

SPECIFICATION

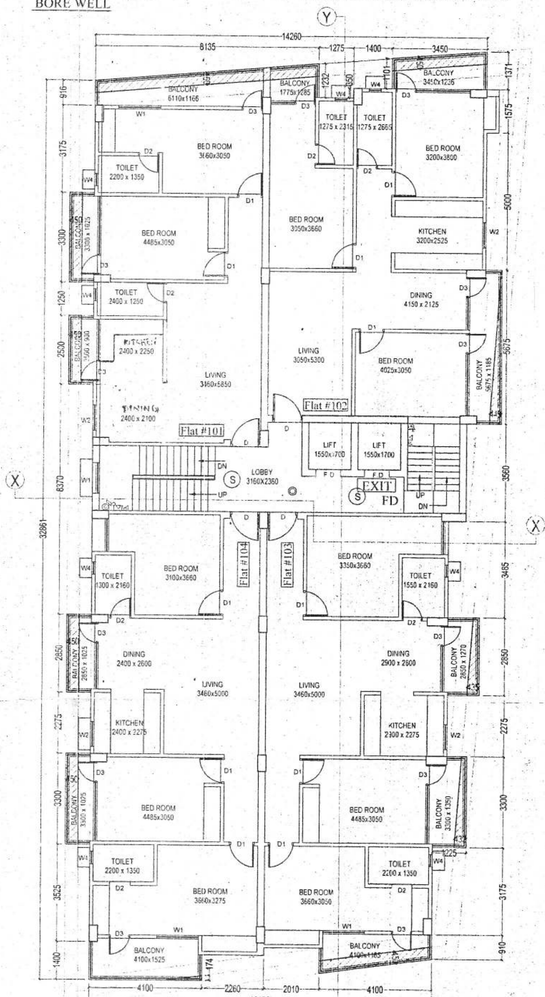
1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA , OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.



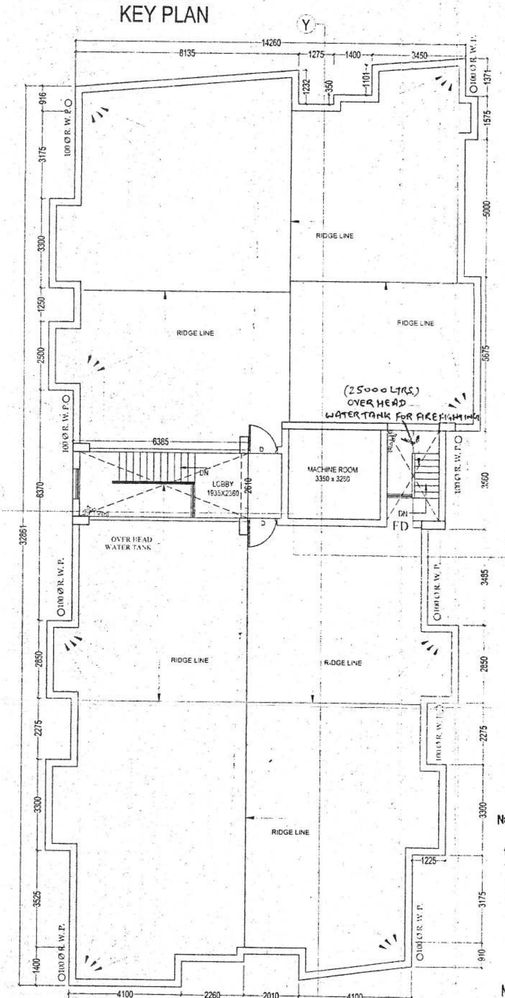
BSEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL (1st,2nd,3rd,4th,5th & 6th) FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PLOT DETAILS :-

PROPOSED " **PUSHKARA** " RESIDENTIAL BUILDING FOR RGM RESIDENCY **PVT.LTD.**
AT-PLOT NO.- 229 (P), KHATA NO.-169,
TAUZI NO.- 5066.THANA NO.-34.
MAUZA- ASHOPUR, DANAPUR.
THANA- DANAPUR,DIST-PATNA. (BIHAR)

NORTH

SCALE 1:100 DRG.NO. 01/01

Dr. Vijay Kumar
Structure Engineer
No-01/STRE/2015/NPDN
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

Shyam Prasad
Empanelment No.21/15 (NPD)

SIG. OF OWNER SIG. OF ARCHITECT

6/06/21
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

14/06/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No.....39/21-22.....

निम्नांकित शर्तों के साथ कम्पाउण्डेड एवं/अथवा की अनुज्ञप्ति के आधार पर भवन मानचित्र को स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या निजी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए निहार भवन उपनियम 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अग्नि शमन से दावनी वाला रास्ता एवं अग्निशमनी हेतु अपने रहने से जाती निर्गम व्यवस्था होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-उपयोग परिवर्तन रहने की स्थिति में भवन मालिक स्वयं, सदर समाप्त उपयोग एवं उसके खड़े किये गये वाहनों अथवा अन्य जायेगा। भवन मालकान की स्वीकृति प्राप्त होने पर ही Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर पंचायत/नगर पालिका परिषद
नगर परिषद, दानापुर निजामत

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director