Serial No. 63

Deed No. 6196

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 16/05/2013 by Shiv Prasann Chaudhary
A Stamp Duty of Rs. 420800/- and other Fees of Rs. 106145/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6196 in Book No. 1, Volume No. 107 on pages from 100 to 111 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 17 / Year 2013

16/5/2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 16/05/2013 Token No: 6561 /2013

विक्रय पत्र

(DEED OF ABSOULUTE SALE)

(1) नाम लेख्यकारीगण:- (1) श्री शिव प्रसन्न चौधरी/ उर्फ परसन चौधरी पिता का नाम स्व0 राम सागर ~~महतो~~, निवास स्थान-सहुआड़, थाना वो कार्यालय-करहगर, जिला-रोहतास, भारतीय नागरिक।



RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता:---------
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार---------
3. निबंधन कार्यालय---------
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	420800	420800
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क- उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	105200 45 105245	105245
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	526545

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान---------

तारीख---------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ----------तारीख ----------तथ्यांकित कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण:

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

350
526545
526945

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director



(2) **श्रीमती सविता मनोहर** धर्मपत्नी श्री सुनील मनोहर,

(3) **श्रीमती अमिता कुमारी** धर्मपत्नी श्री संदीप कुमार, लेख्यकारिणी नं0 2 वो 3 का निवास स्थान- जनकथासी लाल रोड, दानापुर, थाना वो पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक जो इसके आगे **विक्रेताओं/ लेख्यकारीगण** के रूप में वर्णित हैं। (जिनके साथ-साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा प्रथम पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है ।

(2) नाम लेख्यधारीगण:-

(1) **श्री राजीव आनन्द** पिता का नाम श्री बिजय कुमार, निवास स्थान-जे0 154, पिपुल्स कॉपरेटीव कंकडबाग, थाना वो पत्रालय- कंकडबाग मवाजी 3 कट्ठा 2 धुर 8 धुरकी (तीन कट्ठा दो धुर आठ धुरकी) के क्रेता,

(2) **श्री मनोज कुमार** पिता का नाम श्री प्रताप नारायण सिंह, निवास स्थान-सी0 306, वासुदेव इन्कलेव, पुरानी बाइपास रोड, कंकडबाग, थाना वो पत्रालय- कंकडबाग, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, मवाजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) के क्रेता । जो इसके आगे **क्रेताओं/ लेख्यधारीगण** के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ-साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज,

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

उप निबंधक कार्यालय

अधिन्यासी, हितबद्ध तथा द्वितीय पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है ।

(3) लेख्य प्रकार :- **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

(4) मूल्यांकन :- बिक्री मूल्य मो0 52,60,000/- (बावन लाख साठ हजार) रूपया मात्र ।

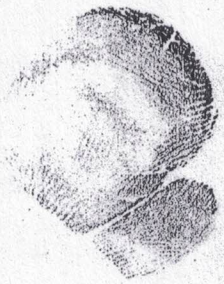
(5) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:- मवाजी 19.125 डीसमील (उन्नीस दशमलव एक दो पाँच) डीसमील यानि 6 कट्ठा 2 धुर 8 धरकी एराजी आवासीय कास्त हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा आशोपुर परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या- 5066 (पाँच हजार छीयासठ), थाना नं0-34 (चौतीस), खाता संख्या- 169 (एक सो उनहतर), सर्वे खेसरा प्लौट सं0- 229 (दो सौ उनतीस), जिसकी सलान लगान मो0 5/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना है ।



RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

अंचल निबंधन कार्यालय दानापुर पटना



चौहद्दी

उत्तर : पार्ट प्लौट नं0 229 अज
खरीदार गिरीश कुमार।

दक्षिण : उपेन्द्र साव वो सरिता देवी

पूरब : नाथुन सिंह ।

पश्चिम : आहर

यह कि उपरोक्त सम्पति अवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है ।

संदर्भ

यह कि उपरोक्त खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारीगण एवं सरिता कुमारी ने अपने खास रूपयों से वजरिये वशिका केवाला बैय ला कलमी मरकुमा तारीख- 30.03.2011 ई0 को नविस्ते श्री संदीप कुमार, पिता का नाम श्री मुरली मनोहर प्रसाद निवास स्थान जनकधारी लाल रोड, थाना वो पत्रालय दानापुर जिला पटना वो ~~विजय कुमार पिता का नाम श्री धर्मु साह निवास स्थान-~~ शिवसदन, जगदेवपुरी, जगदेवपथ, थाना- हवाई अड्डा जिला पटना बहैसियत मोख्तार श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम श्री बिन्देश्वर सिंह निवास स्थान आशोपुर, खगौल, जिला पटना से बैय खरीद किया था। जिसका बुक नं0 1, ~~जिल्द नं0-57~~, टोकन नं0- 4416,

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

सीडी-9, पेज नं0- 538 से 549, वशिका नं0- 3475, वर्ष 20[illegible] ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर लेख्यकारीगण एव सरिता कुमारी उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर काबिज दखिल होकर आपसे में खानगी बटवरा द्वारा बट गये । बटवारे के अनुसार लेख्यकारीगण खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी ~~हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति के उत्पतित~~ आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो हैं । लेख्यकारीगण का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 804 में दर्ज पाया गया है ।

लेख्यकारीगण को तत्काल खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं, तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार ~~वो दखलकार होकर वो रहकर~~ अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 52,60,000/-(बावन लाख साठ हजार) रूपया रूपया में बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0-2 को बेचा

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से वसूल पाकर एकरार सहर्ष स्वीकार किया । अब लेख्यकारीगण को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के

अवर निबंधन कार्यालय
भागलपुर (मुख्यालय)

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारीगण (विक्रेताओं) ने लेख्यधारीगण (क्रेताओं) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज़ न है वो न कभी होगा ।

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

(समाप्त)

साक्ष्यगण

1. संदीप कुमार
पिता:- श्री मुरली मनोहर प्रसाद
पता:- जनकचाती लाल टेड, हानापुर
पटना। 13/05/13

2. राजेन्द्र कुमार
पिता - शिवपरसन चौधरी
ग्रा० - सहुअर
पो० - करगहर
जिला - रोहतास
13.05.13

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

शिवपरसन चौधरी उर्फ परसन चौधरी वा- संदीप कुमार 13/05/13

सविता मनोहर ता: 13/5/13

अमिता कुमारी ता: 13/05/13

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर



Manoj Kumar
13/5/13







राजीव कुमार
13/05/13

प्रारूपकर्त्ता

सुरेश कुमार
एस एन श्रीवास्तव
13/5/13
501/2002



RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

नजरी-नक्शा

72

(1) नाम लेख्यकारीगणः-

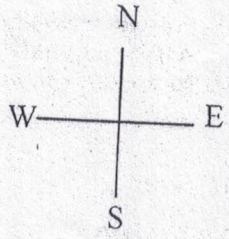
(1) **श्री शिव प्रसन्न चौधरी** पिता का नाम स्व0 राम सागर महतो, निवास स्थान-सहुआड़, थाना वो पत्रालय-करहगर, जिला-रोहतास,
(2) **श्रीमती सविता मनोहर** धर्मपत्नी श्री सनील मनोहर,
(3) **श्रीमती अमिता कुमारी** धर्मपत्नी श्री संदीप कुमार, लेख्यकारी न0-3 एवं 4 का निवास स्थान-जनकधारी लाल रोड, दानापुर, थाना वो पत्रालय- दानापुर, जिला-पटना,

(2) नाम लेख्यधारीः-

(1) **श्री राजीव आनन्द** पिता का नाम श्री विजय कुमार, निवास स्थान-जे0 154, पिपुल्स कॉपरेटीव कंकडबाग, थाना वो पत्रालय- कंकडबाग मवाजी 3 कट्ठा 2 धुर 8 धुरकी (तीन कट्ठा दो धुर आठ धुरकी) के क्रेता,
(2) **श्री मनोज कुमार** पिता का नाम श्री प्रताप नारायण सिंह, निवास स्थान-सी0 306, वासुदेव इन्कलेव, पुरानी बाइपास रोड, कंकडबाग, थाना वो पत्रालय- कंकडबाग, जिला-पटना, भारतीय नागरिक मवाजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) के क्रेता

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरणः-

मवाजी 19.125 डीसमील यानि 6 कट्ठा 2 धुर 8 धरकी मौजा **आशोपुर** परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या- 5066, थाना नं0-34, खाता संख्या- 169, सर्वे खेसरा प्लौट सं0- 229, प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



क्रेता का हस्ताक्षर

Manoj Kumar
13/5/13

विक्रेता का हस्ताक्षर

शिव प्रसन्न चौधरी
बा० संदीप कुमार
सविता मनोहर
अमिता कुमारी

13/5/13

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

71

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 315600/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 105200/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	526945/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	105200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 105245

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 106145

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Shiv Prasann Chaudhary S/O Late Ram Sagar Mahto by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sandip Kumar' age '37' Sex 'M', 'S/O Murli Manohar Prasad', resident of 'Janakdhari Lal Rd. Danapur,ps-Danapuir,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 107 on pages on 100 -111 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Token No. : 6561 **Year : 2013** **S.No. : 6373** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 6196**

अवर निबंधन कार्यालय

SCANNED

By_____ Checked By_____

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

Book No. :- 1 Deed No. 6195

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR
Serial No. 6372
24 MAY 2012

D 552561
Deed No. 6195

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 16/05/2013 by Sarita Kumari
A Stamp Duty of Rs. 140320/- and other Fees of Rs. 36075/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6195 in Book No. 1, Volume No. 107 on pages from 88 to 99 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 17 / Year 2013

16/5/2013

Date: 16/05/2013 Token No: 6569 /2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur



विक्रय पत्र

(DEED OF ABSOULUTE SALE)

(1) नाम लेख्यकारीगण:- (1) श्रीमती सरिता कुमारी धर्मपत्नी श्री विजय कुमार, निवास स्थान- शिव सदन जगदेवपुरी, जगदेव पथ थाना- हवाई अड्डा, पत्रालय- बी0 आई0 कॉलेज, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

(69)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

D 552562

(2)

(2) **श्रीमती इन्दु गुप्ता** धर्मपत्नी श्री संजय कुमार गुप्ता, निवास स्थान-चौखण्डी रोड, वार्ड नं0-30, थाना वो पत्रालय- सासाराम, जिला- रोहतास, हाल निवास स्थान- द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, मकान नं0-64, विजय बिहार कॉपरेटीव, आर0 पी0 एस0 मोड, बेली रोड, थाना- रूपसपुर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक जो इसके आगे **विक्रेताओं/ लेख्यकारीगण** के रूप में वर्णित हैं। (जिनके साथ-साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा प्रथम पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है ।

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

(2) नाम लेख्यधारी:- **श्री गिरीश कुमार** पिता का नाम स्व0 नवमी सिंह, निवास स्थान-401, भागवत कुँज, उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, सरदार पटेल पथ, बोरिंग रोड, थाना- श्री कृष्णापुरी, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, जो इसके आगे **क्रेता/ लेख्यधारी** के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ-साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा द्वितीय पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें **द्वितीय पक्ष** कहा गया है ।

(3) लेख्य प्रकार :- **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

(4) मूल्यांकन :- बिक्री मूल्य मो0 17,54,000/- (सतरह लाख चौवन हजार) रूपया मात्र

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

(67)

(5) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 2 कट्ठा 16 धुरकी (दो कट्ठा सोलह धुरकी) एराजी आवासीय कास्त हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **आशोपुर** परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या- 5066 (पाँच हजार छीयासठ), थाना नं0-34 (चौतीस), खाता संख्या- 169 (एक सौ उनहतर), सर्वे खेसरा प्लौट सं0- 229 (दो सौ उनतीस), जिसकी सलान लगान मो0 5/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना है ।

2012 का खाता दिनांक 12-5-13

चौहददी

उत्तर	: लाल बाबू सिंह ।
दक्षिण	: पार्ट प्लौट नं0 229
पूरब	: नाथुन सिंह ।
पश्चिम	: आहर ।

यह कि उपरोक्त सम्पति अवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है ।

अंचल निबंधन पदाधिकारी दानापुर (पटना)

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

66

संदर्भ

यह कि उपरोक्त खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारिणी नं0- 1 एव श्री शिव प्रसन्न चौधरी एवं सविता मनोहर एवं अमिता कुमारी ने अपने खास रूपयों से वजरिये वशिका केवाला बैय ला कलमी मरकुमा तारीख- 30.03.2011 ई0 को नविस्ते श्री संदीप कुमार, पिता का नाम श्री मुरली मनोहर प्रसाद निवास स्थान जनकधारी लाल रोड, थाना वो पत्रालय दानापुर जिला पटना वो विजय कुमार पिता का नाम श्री धर्मु साह निवास स्थान- शिवसदन, जगदेवपुरी, जगदेवपथ, थाना- हवाई अड्डा जिला पटना बहैसियत मोख्तार श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम श्री बिन्देश्वर सिंह निवास स्थान आशोपुर, खमौल, जिला पटना से बैय खरीद किया था। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0-57, टोकन नं0-4416, सीडी-9, पेज नं0- 538 से 549, वशिका नं0- 3475, वर्ष 2011 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर लेख्यकारिणी नं0- 1 एव श्री शिव प्रसन्न चौधरी एवं सविता मनोहर एवं अमिता कुमारी उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर काबिज दखिल होकर आपसे में खानगी बटवस द्वारा बट गये । बटवारे के अनुसार लेख्यकारिणी नं0- 1 खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो हैं । लेख्यकारी नं0- 1 का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के ज़मीन्दारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 804 में दर्ज पाया गया है ।

यह कि लेख्यकारिणी नं0- 1 एव श्री शिव प्रसन्न चौधरी एवं सविता मनोहर एवं अमिता कुमारी के साथ खरीदारी की गई सम्पति

सविता कुमारी 11-5-13

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

में से अपने हिस्से के अनुसार मवाजी 2 कट्ठा में से मवाजी 10 धुर (दस धुर) जमीन लेख्यकारिणी नं0-2, के नाम से दिनांक-20.10.2012 ई0 को बिक्री कर दिया जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0-534, टोकन नं0-34288, सीडी-83, पेज नं0- 10 से 19, वशिका नं0-27757, वर्ष 2012 ई0 निबंधन कार्यालय पटना वाके है वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी नं0-5, खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में मवाजी 10 धुर (दस धुर) सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहक सम्पति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो हैं ।

लेख्यकारीगण को तत्काल खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं, तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 17,54,000/- (सतरह लोख चौवन हजार) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

अवर निबंधन कार्यालय पटना सिटी

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से वसूल पाकर एकरार सहर्ष स्वीकार किया । अब लेख्यकारीगण को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के ~~यहाँ बाकी न रहा~~ ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर ~~वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकासी वा हकदार वो दखलकार~~ होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी ~~किस्म के~~ दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारीगण (विक्रेताओं) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है ~~कि खाने~~ नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

63

वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

(समाप्त)



साक्ष्यगण

1. संजय कुमार
S/o श्री रामेश्वर सिन्हा
सरगना मो., Gaya
पटना 11-5-13

2. विजय कुमार
शिव मंदिर जगदेव पथ
पटना 14

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. सविता कुमारी 11-5-13

2. इन्दु गुप्ता 11.5.2013

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sunil Kumar
11.05.2013

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

प्रारूपकर्त्ता

रविन्द्र कुमार



नजरी-नक्शा

(1) नाम लेख्यकारीगण:-

(1) **श्रीमती सरिता कुमारी** धर्मपत्नी श्री विजय कुमार, निवास स्थान- शिव सदन जगदेवपुरी, जगदेव पथ थाना- हवाई अड्डा, पत्रालय- बी0 भी0 कॉलेज,जिला-पटना,

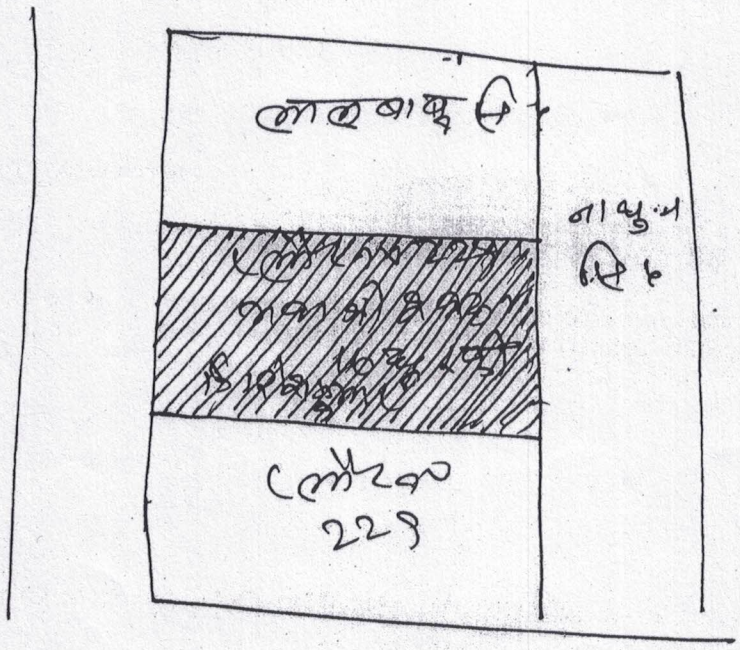
(2) **श्रीमती इन्दु गुप्ता** धर्मपत्नी श्री संजय कुमार गुप्ता, निवास स्थान-चौखण्डी रोड, वार्ड नं0-30, थाना वो पत्रालय-सासाराम, जिला- रोहतास, हाल निवास स्थान- द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, मकान नं0-64, विजय बिहार कॉपरेटीव, आर0 पी0 एस0 मोड, बेली रोड, थाना- रूपसपुर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक

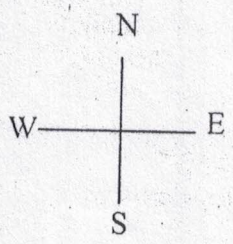
(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री गिरीश कुमार पिता का नाम स्व0 नवमी सिंह, निवास स्थान-401, भागवत कुँज, उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, सरदार पटेल पथ, बोरिंग रोड, थाना- श्री कृष्णापुरी, जिला-पटना, भारतीय नागरिक

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 2 कट्ठा 16 धुरकी मौजा **आशोपुर** परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या- 5066, थाना नं0-34, खाता संख्या- 169, सर्वे खेसरा प्लौट सं0- 229, प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।





Sumit Kumar
11.5.2013
क्रेता का हस्ताक्षर

सरिता कुमारी -11-5-13

विक्रेता का हस्ताक्षर

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

इन्दु गुप्ता 11.5.2013

(61)

Endorsement of Certificate of Admissibility

...dule under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...an Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 105240/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 35080/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 175395/-

Registration Fee

FEE PAID													
	A1	35080	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	35125

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 36075

Date: 16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Sarita Kumari Vijay Kumar by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:16/05/2013**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar' age '40' Sex 'M', 'S/O Late Dharmu Sah', resident of 'Shiv Sadan Jagdeo Path,patna-14'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 107 on pages on 88 -99 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/05/2013

Registering Officer
Danapur

Token No. : 6569 **Year : 2013** **S.No. : 6372** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 6195**

SCANNED

RGM Residency Pvt. Ltd.

By_____ Checked By_____

Director

60

आदेश–पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख..... तक

आदेश पत्रक

जिला:– पटना सन्

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1230 / सन् 2013-14

आदेश की क्र०सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
15/6/13	①-श्रीराजीव आनन्द पिता -श्रीविजय कुमार साः- जेः ऽऽपिपुलस कॉलोनी फेऽऽखण श्री थाना +पोः- कैऽऽलाशं - 03 कट्ठा 02 धुर 08 धुरकी वल्द श्रीमनोज कुमार पिता -श्रीतपनारायण सिंह ग्राम पोः 03 कट्ठा सी० 306 वासुदेव इन्कलेव पुर्यसी बाइपास रोड फेऽऽखण थाना कंकड़बाग जिला पटना केवाला नं० 6196 दिनांक 15/05/2013 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।	

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
आशोपुर	34	169	229	06 कट्ठा 02 धुर 08 धुरकी	4.00

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 24/6/13 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

24/6/13 नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की ..... दी जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

शौकत आलम
04/7/13

रंजना कुमारी

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
भारत
STAMP DUTY
बिहार
JUDICIAL
Authorization No. 2917
INDIA
Rs. 000010 -5.7.2013
BIHAR
375304
RGM Residency Pvt. Ltd.
Director
0982 8420488

59

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

ऊ० केश नम्बर - 1220 साल - 2013-14 हल्का नम्बर 8 अंचल - दानापुर

ग्राम - आशोपुर राजस्व थाना नम्बर -34 जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

जरशमन - केबाला 6196 तिथि - 16/05/2013

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा ए० डी०	लगान	जमाबंदी नम्बर 804
① श्रीशिव प्रसन्न चौधरी पिता-स्व० राम सागर महतो सा०-सहुआइ थाना-करहाट जिला-मधेपुरा	169	221	0.25.5	ऊ० ००	
② श्रीमती अमिता कुमारी पति-श्री संदीप कुमार					
③ श्रीमती सविता मनोहर पति-सुनील मनोहर दोनों का सा०-जनकधारी लालरोड दानापुर थाना-दानापुर पटना					
④ सरिता कुमारी पति-श्री विजय कुमार सा०-शिवपुरी जगदेवपथ थाना-हाई अड्डा पटना					
बचा हुआ रकबा					

CEN-1503/5/13

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
① श्रीराजीव आनन्द पिता-श्री विजय कुमार सा०-जे० 154 पिपुलस कॉपरेटीव कैंडबाग थाना+पो०-कैंडबाग	169	221	06कट्ठा 02धुर 08धुरकी	4.00
② श्रीमनोज कुमार पिता-श्री प्रताप नारायण सिंह सा०-सी० 306 वासुदेव इन्क्लेव पुरानी बाइपास रोड-कैंडबाग थाना+पो०-कंकड़बाग, जिला-पटना				
03कट्ठा				

सं० अ० दानापुर
प्रतिवेदित भूमि आवेदकगण ने जमाबंदी रैयत श्रीशिवप्रसन्न चौधरी वो अमिता कुमारी वो सविता मनोहर से हिस्से की भूमि कबालानामा द्वारा प्राप्त कर अपने नाम दा० खा० हेतु अग्रेषित किये हैं। प्रतिवेदित भूमि रैयती है, शाम्भू-हदबंदी, भूदान सिमुक्त है एवं सेना के दखल कब्जे में है। भूमि पर कोई विवाद नहीं है।

अतः आम महाल पर सूचनोपरान्त राजस्व वसूली के हित में दा० खा० की स्वीकृती दी जा सकती है।

अं० अ०

जे० चा०
सूचनोपरान्त आपत्ति होने पर राजस्व वसूल हित में दा० खा० की स्वीकृति दिया जा सकती है।

श्रीकांत भारती
6/7/13

RGM Residency Pvt. Ltd.
Director

58

आदेश–पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख..... तक

आदेश पत्रक

जिला:– पटना सन्

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1227 सन् 2013-14.

आदेश की क्र०सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

15/6/13

श्री गिरीश कुमार

वल्द स्व० नथमी सिंह ग्राम 401 भागवत कृष्ण उत्तरी–श्रीकृष्णापुरी सरदार पथ बोरिंग रोड

थाना श्रीकृष्णापुरी जिला पटना केवाला नं० 6195 दिनांक 18/05/2013

के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
आशोपुर	34	169	227	02कट्ठा 16धुरकी	2.05 अ०वि

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 24/6/13 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

24/6/13

नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की ..... दी जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

श्रीकांत जागृति
4/7/13

COURT FEE Rs. 10/-

GOVT. OF BIHAR Registration, Excise & Prohibition Deptt. PATNA SCORE: PATNA

Authorization No. 2917

INDIA 375304 BIHAR

5.7.2013

JUDICIAL

RGM Residency Pvt. Ltd. 0983 8721455

Director

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

केश नम्बर - 1229 साल - 2013-14 हल्का नम्बर 2 अंचल - दानापुर

ग्राम - आरोपुर राजस्व थाना नम्बर -34 जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया -कुअ-पत्र

जरशमन - केबाला - 6195 तिथि - 16/05/2013

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 805
① श्रीशिव प्रसन्न चौधरी, पिता-स्व० रामसागर महतो, सा०-सदुआड़ थाना-फरहार जिला-शेखपुरा ② श्रीमती सरिता कुमारी पति-श्री विजय कुमार, सा०-शिवसदन जगदेवपुरी जगदेवपथ थाना-हर्षाइअड्डा पटना, ③ श्रीमती अमिता कुमारी पति-श्रीसंदीपकुमार ④ श्रीमती सविता मनोहर पति-सुनील मनोहर दोनों सा०-जनकधारी शालरोड, दानापुर थाना-दानापुर पटना	169	229	0.25.5	6.00	अं०अ०, दानापुर के प्रतिवेदित भूमि आवेदक ने जमाबंदी धृत सविता कुमारी के हिस्से की भूमि क्रय कर अपने नामू दा० खा० हेतू आवेदन दिये हैं। प्रतिवेदित भूमि बेमती है, या०भू० द्वारा भूमिदान से मुक्त है एवं क्रेता के दखल कब्जे में है। भूमि पर कोई विवाद नहीं है। अतः आम महाल पर सूचनोपरान्त जमाबंदी के हित में दा० खा० की स्वीकृती दी जा सकती है।
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्रीगिरीश कुमार पिता-स्व० नवमी सिंह, सा०-401 भागवत कुंज उत्तरी-श्रीकृष्णापुरी सरकार पटेल पथ बोरिंगरोड थाना-श्रीकृष्णापुरी जिला-पटना,	169	229	2कट्ठा 16धुरकी	2.00	ओचा। सूचनोपरान्त अनापत्ति होने पर राजस्व बकुल हित में स्वीकृति दी जा सकती है।

अं०अ०

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

बिहार भूमि

भू-अभिलेख सुधार विभाग, बिहार सरकार

56

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0421680603**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **लखनीबिगहा**	मौजा :- **आशोपुर**
जमाबंदी सं0:- **1006** भाग वर्तमान:- **6** पृष्ठ संख्या:- **1817**	मौजा/थाना सं0:- **34**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **राजीव आनंद,मनोज कुमार** अभिभावक का नाम:- **विजय कुमार,प्रताप नारायण सिंह**	पता:- **KANKARBAG PATNA , ,KANKARBAG ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
169	229	0 एकड़ 19.125 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	15.00	90.00	15.00	0.00	110.00	2014-2015 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	130.50	21.75	0.00	160.00	2014-2015 से 2020-2021
कुल	36.75	220.50	36.75	0.00	270.00	2014-2015 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	90.00	15.00	110.00	2014-2015 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	130.50	21.75	160.00	2014-2015 से 2020-2021	
कुल	220.50	36.75	270.00	2014-2015 से 2020-2021	

कुल बकाया-270.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Seventy Rupees

तिथि- 23-09-2020

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

ह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
सका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0589946236
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- लखनीबिगहा	मौजा :- आशोपुर
जमाबंदी सं0:- 1005	
भाग वर्तमान:- 6	मौजा/थाना सं0:- 34
पृष्ठ संख्या:- 1812	
जमाबंदी रेयत का नाम:- गिरीश कुमार	
अभिभावक का नाम:- LATE NAUMI SINGH	पता:- BORING ROAD ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
169	229	0 एकड़ 6.37 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	60.00	10.00	0.00	70.00	2014-2015 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	87.00	14.50	0.00	110.00	2014-2015 से 2020-2021
कुल	24.50	147.00	24.50	0.00	180.00	2014-2015 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	10.00	70.00	2014-2015 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	14.50	110.00	2014-2015 से 2020-2021	
कुल	147.00	24.50	180.00	2014-2015 से 2020-2021	

कुल बकाया-180.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Eighty Rupees

तिथि- 23-09-2020

RGM Residency Pvt. Ltd.

Director

ह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
सका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।