N-1354 S No-1346 D.No-1328 263

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, किशनगंज

दिनांक 18/02/2010 को श्री/श्रीमती Raisuddin द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 155280/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 39531/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 1328 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 13 के पृष्ट सं० 548 से 552 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 5 पृष्टों में संधारित किया गया

263-267

ह०

(Raj Krishna Jha)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 18/02/2010

नाम देहन्दा:- रईसुद्दीन (उम्र 62 वर्ष) पिता इमाम अली सा० जाति- सुरजापुरी मुसलमान पेशा- कास्तकारी वगैरह साकिन - तेघरिया इलाके थाना वो जिला- किशनगंज । भारतीय नागरिक है। शपथ पत्र संख्या 4836 दिनांक 17/2/10 बजरिये नोटरी पब्लिक किशनगंज।

आयकर संबंधी लेखा संख्या नहीं रहने के कारण फार्म 60 भर कर दिया गया ।

265

नाम ग्रिन्दा :- सुनील कुमार दफ्तरी (उम्र 32वर्ष) पिता जयकरण दफ्तरी जाति - हिन्दू पेशा - व्यवसाय वगैरह साकिन - भगत टोली रोड, किशनगंज थाना वो ज़िला- किशनगंज । भारतीय नागरिक । शपथ पत्र संख्या 4837 दिनांक 17/2/10 बजरिये नोटरी पब्लिक किशनगंज।
आयकर संबंधी लेखा संख्या -ACLPD6322P

किस्म दलील - केवाला (Sale Deed)
जरेसमन:- मो0- 4,00,000/- रूपया के इसका आधा मो0- 2,00,000/- रूपया होता है लेकिन सरकारी निर्धारित दर से मो0 - 19,41,000/- रूपया का मुद्रांक एवं शुल्क दिया गया ।

कैफियत :- तफसील अराजी शय मुबैया हकीयत कायमी वाका अंदर मौजा- सुन्दरायण प्रगना- सुर्जापुर इलाके थाना व सब-रजिस्ट्री ऑफिस व जिला- किशनगंज अन्दर नगरपालिका किशनगंज वार्ड नं0 21 अंदर थाना नं0- 110 तौजी नं0- 7 साबिक खाता नं0 8 साबिक खेसरा नं0 360 जिसका नगरपालिका सर्वे खाता नं0 3 नगरपालिका सर्वे खेसरा नं0 187/6 एयर 45 पोइन्ट, 188/6 एयर 95 पोइन्ट , 189/90 पोइन्ट, 197/1 एयर 70 पोइन्ट मोट जमीन 16 एयर याने 15 (पन्द्रह) कट्ठा 4 (चार) धुर 6 (छह) धुरकी याने 39 (उनचालीस) डीसमील 6 (छह) कड़ी बैय होता है। जिसका जमा रसदी सालाना मो0- 2/- रूपया इलावे शेष बखाने बिहार सरकार बजरिये सी0ओ0 किशनगंज द्वारा जमाबन्दी नं0 74 के दैन चाहिये । बकैद चौहद्दी जैल के बैय हुआ।
जमीन का प्रकार :- आवासीय एवं खाली है जो सड़क से 500 मीटर दूर है।

चौहद्दी

उत्तर	- गंगा प्रसाद
दक्षिण	- गोबिन्द अग्रवाल
पूरब	- श्रवण कुमार साहा
पश्चिम	- ईश्वरी देवी

18.2.10

चूँ अराजी तफसील वाला जमीन खाने कैफियत नं0 5 पूरा खुलासा दर्ज है तफसील वाला जमीन कबल अजी साबिक खाता नं0 8 नीतू वो कुतुब अली वो सगत पेसरान लती बहिस्सा बराबर खतीयान इन्द्राज पाया है जिसका जमाबन्दी नं0 74 अजनाम इमाम अली पिता नीतू के नाम से बअदाये खजाना सदर लगीत के चले आते है वो हाल नगरपालिका सर्वे खतीयान अजनाम इमाम अली पिता नीतू के नाम से खतीयान इन्द्राज पाया है बाद फौत पेदर मौसूफ के उनका हक वो हिस्सा दखल वो कब्जा अजरूये फरायज इस्लामिया के सिर्फ हम मोकिर को हक मोरोसी पेदरी मिला है। और उस पर बजरिये निज दखलकार वो काबिज हो चले आते है। अलहाल मनमोकिर को वास्ते अदाऐ हाकीमान खाना खर्चादारी के रूपया का

सख्त जरूरत होने पर आराजी मजकुर जो कुछ उसके अन्दर वाका वो सामिल है बेचने का ख्वाहीश जाहिर किया तो गिरन्दा दलील खरीदने पर तैयार हुऐ । जिसका कीमत बाजार मुल्य के दर से मो0- 4,00,000/- रूपया तय और तफसिया होकर बेचा वो बैय किया वो कुल कीमत नक्द एक मुश्त अज दस्त खरिददार मौसुफ से वसुल व समझ पाऐ। खरमोहरा बाबते जरेसमन बाकि खरिददार के नहीं रहा व ना आइन्दा किसी तरह का दावी करेंगे और करने से बातिल होगा और अब आज तारिख इमरोजा से खरिददार मौसुफ को अख्तयार व लाजिम होगा कि अराजी बैय सुदा पर दखलकार होकर पुश्त पुश्तान ताफरजनदान नसल दर नसल भोग तसुर्रफात कर रसिद खजाना का हासिल करते रहें और उसमें मोकिर व वारसान मोकिर को कोई उजर नहीं होगा। उजर करने से वातिल होगा । और अगर खरिददार मौसुफ किसी अनुवान व बयान से अराजी बैय सुदा से बेदखल हो जावे या नौबत बेदखली का आ जावे तो ऐसे हालात में देनदार वापसी हर्जा व खर्चा मय असल नीज मनमोकिर होऐंगे। माकबल इसके किसी दुसरी जगह बैय कट केवाला रेहन बन्धक रैयती नामी बेनामी वगैरह नहीं किया हुँ । करे या कराना साबित हो तो मुताबित कानुन के दैन मौजारिया होवेंगे अराजी बैय सुदा पाक व साफ हैं । पाक साफ बैय होता है। बिना बिर यह चन्द कलमा केवाला हाजा अपना खुशी व राजी अपने लिख दिया कि समय पर काम आवे। तारीख - 17/2/2010

नोटः- मोकिर को हद बंदी कानुन के अन्तर्गत सीलींग में नाम नहीं है। बिक्री जमीन लाल कार्ड भुदान या सिकमी से हासिल नहीं है। यह जमीन बिहार सरकार, धार्मिक न्यास एवं वक्फ बोर्ड की नहीं है।

Anil Kumar Daftari

टंकन :- शुभम् कम्प्युटर
जिला परिषद् मार्केट, किशनगंज

प्रारूपकर्त्ता
हस्ताक्षर
Kishanganj Dated-17-02-2010
Ex-No-1505/96

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति के बांयें हाथ की अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया । बाकलम कातिब ।
17-02-2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 2649

23 MAR 2021

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Kishanganj
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/03/2021** by **Sita Devi**
A Stamp Duty of Rs. **1120000**/- and other Fees of Rs. **280800**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2609** in Book No. **1**, Volume No. **43** on pages from **404** to **413** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **7** / Year **2021**

Signature with Date
(**Seema Kumari**)
Registering Officer, **Kishanganj**

Date: 23/03/2021 Token No: 2684 /2021

Fee Deposited Through Bank Challan by The Party Vide Scroll No.

निर्विवाद विक्रय पत्र
(Absolute Sale Deed)

1.नाम विक्रेतागणः–1.श्रीमति सीता देवी सेठी (Smt Sita Devi Sethi) उम्र 78वर्ष पति– स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन– ईस्ट फ्लोर सरहरिराम गोयेंका स्ट्रीट बड़ा बाजार कोलकाता 2. चन्द्र कुमार सेठी

सेठी (**Chandra Kumar Sethi**) उम्र 61 वर्ष पिता– स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन– थर्ड फ्लोर फलेट नं0– 306, 12A लार्ड सिन्हा रोड् मिडिल टाउन रॉ कोलकाता 3. **आलोक कुमार सेठी (Alok Kumar Sethi)** उम्र 58 वर्ष पिता– स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन– सोपान अपार्टमेन्ट, थर्ड फ्लोर युनिट **F63B** ब्राईट स्ट्रीट बेलीगंज सर्कस एविन्यू कोलकाता 4. **अरूण कुमार सेठी (Arun Kumar Sethi)** उम्र 55 वर्ष पिता– स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन– 57 श्रीराम गोयेंका स्ट्रीट बाड़ा बाजार, **H.O**, बड़ा बाजार कोलकाता 5. **श्रीमति शकुन्तला सेठी (Smt Shakuntala Sethi)** उम्र 75 वर्ष पति– स्व0 श्रवण कुमार सेठी साकिन– कलब टाउन ग्रीन्स, ब्लॉक–1 फ्लेट नं0–**2D 167** जेसर रोड् बाँगर एविन्यू नार्थ 24 प्रगना वेस्ट बंगाल 6. **संदीप सेठी (Sandeep Sethi)** उम्र 51 वर्ष पिता– स्व0 श्रवण कुमार सेठी साकिन– क्लब टाउन ग्रीन्स, ब्लॉक–1 फ्लेट नं0–**2D 167** जेसर रोड् अपोजिट चिना मन्दिर बाँगर एविन्यू **S. O .** वेस्ट कोलकाता 7. **संजय जैन (Sanjay Jain)** उम्र 58 वर्ष पिता– स्व0 टिकम चन्द जैन साकिन– केयरऑफ सोभीत जैन 302 युक्ति वैली–2, श्रीजी वैली, विचोली मरदाना इन्दौर मध्य प्रदेश 8. **शोभीत जैन (Shobhit Jain)** उम्र 41 वर्ष पिता– स्व0 टिकम चन्द जैन साकिन– 302 युक्ति वैली–2, श्रीजी वैली, विचोली मरदाना इन्दौर मध्य प्रदेश सभी हाल साकिनान– दिनाजपुर रोड् किशनगंज थाना– वो जिला– किशनगंज सभी जाति– जैन हिंन्दू पेशा– व्यवसाय वो गृहणी वगैरह राज्य– (बिहार) भारतीय नागरिक मोबाईल नं0–9879211211

विक्रेता नं0–1 का पेन नं0–**AVYPS6935P** अधार नं0–**8821 2760 7455**
विक्रेता नं0–2 का पेन नं0–**AKTPS2429J** अधार नं0–**2850 4687 6392**
विक्रेता नं0–3 का पेन नं0–**AKOPS8534R** अधार नं0–**2497 9251 8439**
विक्रेता नं0–4 का पेन नं0–**AKTPS2428K** अधार नं0–**7900 2833 2084**
विक्रेता नं0–5 का पेन नं0–**AKKPS9805K** अधार नं0–**9617 7316 2775**
विक्रेता नं0–6 का पेन नं0–**AKKPS9806L** अधार नं0–**3282 4523 6648**
विक्रेता नं0–7 का पेन नं0–**AFMPJ1677D** अधार नं0–**5376 8870 8743**
विक्रेता नं0–8 का पेन नं0–**AFQPJ1109A** अधार नं0–**5751 9539 6460**

2.नाम क्रेताः– दफ्तरी डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, भारतीय कम्पनी अधि नियम–1956 के अन्तर्गत निबन्धित है जिसका निबन्धन कार्यालय–1, आर0 एन0 मुखर्जी रोड् कमरा नं0– 22 पॉचवा तल्ला कोलकाता जिसका रजिस्ट्रेशन नं0–**U45209WB2009PTC135709** है। एवं प्रधान कार्यालय राजबाड़ी सिटी सेन्टर पश्चिमपाली चौक किशनगंज निर्देशक श्री राज करण दफ्तरी (**Shri Raj Karan Daftari**) उम्र 61 वर्ष पिता– स्व0 भिकमचन्द दफ्तरी जाति– हिन्दू मारवाड़ी पेशा– तेजारत वगैरह साकिन– दफतरी हाउस आर्चाय तुलसी मार्ग भगतटोली रोड् किशनगंज थाना– वो जिला किशनगंज राज्य बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय, मोबाईल नं0– 9430055555
क्रेता का पेन नं0– **AADCD1659A** अधार नं0– 4088 5496 0219

3.लेख्य प्रकारः- विक्रय पत्र (Sale Deed)

4.मुल्यः- मो0- 1,35,00,000/-(एक करोड़ पैंतीस लाख) रुपया होता हैं। लेकिन सरकारी निर्धारित मुल्य की दर से मो0-1,40,00,000/-(एक करोड़ चालीस लाख)रुपये का मुद्रांक एवं शुल्क दिया गया।

5.सम्पत्ति का विवरणः-

बिक्री जमीन 60(साठ) डीसमील 400(चार सौ) वर्गकड़ी

कैफियतः- तफसील अराजी बैय शुदा जमीन हकीयत कायमी वाका अन्दर **मौजा-** सुन्दरायण **(Sundrayan)** प्रगना- सुरजापुर एलाका थाना किशनगंज सब रजिस्ट्री ऑफिस जिला- किशनगंज वो अन्दर नगरपालिका किशनगंज अन्दर थाना नं0- 110 तौजी नं0- 7 होल्डिंग नं0- 156(8) **राजस्व (हल्का) संख्या- 05 हल्का का नाम- नगरपंचात किशनगंज** नगरपालिका किशनगंज सर्वे वार्ड नं0- 21 नया वार्ड नं0- 10 खाता खेसरा जैल के अन्दर से जमीन मुबैया मवाजी **60(साठ) डीसमील 400(चार सौ) वर्गकड़ी** बकैद चौहद्दी जैल के बैय फरोख्त होता है जिसका जमा रसदी सालाना मो0- 5/-रुपये इलावे शेष बखाने बिहार सरकार बजरिये सी0 ओ0 किशनगंज द्वारा जमाबंदी नं0- **689 भाग वर्त्तमान संख्या- 02 पृष्ठ संख्या- 689** के दैन होता हैं। उक्त जमाबंदी टिकम चन्द सेठी वो सम्पत लाल सेठी वो श्रवण कुमार सेठी पिता- पन्ना लाल सेठी वो विक्रेता के पर्वूजो के नाम से दर्ज है।

पुराना खाता	पुराना खेसरा	बिक्री रकबा
40 (चालीस)	361 (तीन सौ एकसठ)	60डी0 400वर्गकड़ी (साठ डी0 चार सौ वर्गकड़ी)

नगरपालिका खाता	नगरपालिका खेसरा
24	198 रकबा 10 एयर 60 पोईन्ट
	199क रकबा 4 एयर 80 पेईन्ट
	199ख रकबा 10 एयर 40 पेईन्ट
	199ग रकबा 4 एयर 50 पेईन्ट
	199घ रकबा 2 एयर 10 पेईन्ट

इस प्रकार **जमाबंदी 689 भाग वर्त्तमान संख्या- 02 पृष्ठ संख्या- 689** का कुल रकबा का खाता खेसरा रकबा उपर अलग-अलग अंकित है जिसमें क्रेता दलील हाजा को भूमि बेची गई है तदनरूप मेरे जमाबन्दी के कुल रकबा के ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

अनुमंडल पदाधिकारी कार्यालय किशनगंज

जमीन का प्रकारः- आवासीय एवं खाली है जो अन्य सड़क में है।
बिक्री शुदा जमीन की चौहद्दी :-
उत्तर :- रास्ता
दक्षिण :- निज विक्रेतागण
पूरब :- धनराज पोखराज बागरेचा
पश्चिमः- बेला देवी वो सुनिल कुमार दफ्तरी

बिक्री शुदा जमीन की नापी दो खण्डों में हैः-
खण्ड (A)
उत्तर आलः- 106 फीट 03 इंच
दक्षिण आलः- 101 फीट 09 इंच
पुरब आलः- 210 फीट 00 इंच
पिश्चमआलः- 217 फीट 00 इंच
कुल रकबा 22204 वर्गफीट बिक्री होता है।

बिक्री शुदा जमीन की नापी दो खण्डों में हैः-
खण्ड (B)
उत्तर आलः- 138 फीट 06 इंच
दक्षिण आलः- 106 फीट 03 इंच
पुरब आलः- 000 फीट 00 इंच
पिश्चमआलः- 081 फीट 00 इंच
कुल रकबा 4290 वर्गफीट बिक्री होता है।

खण्ड (A) वो खण्ड (B) का कुल नापीः- 26494 वर्गफीट यानी 60 डीसमील 400 वर्गकड़ी बिक्री होता है।

6.विक्रय पत्र की विषय वस्तुः-
यह निर्विवाद विक्रय-पत्र इस विलेख की कंडिका- 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित है चूँ अराजी तफसील वाला जमीन हकीयत कायमी औवलन टिकम चन्द सेठी वो सम्पत लाल सेठी वो श्रवण कुमार सेठी को बजरिये खरीदगी केवाला मुसददका दाखला तारीख- 08.12.1967 ईस्वीं वो रजिस्ट्री म्र0ता0- 20.01.1968 ईस्वीं जिसका दलील नं0- 146 बुक नं0- 1 भोलम नं0- 23/1968 ईस्वीं पेज नं0- 185 से 190 अजबाया सोहन लाल सरावगी पिता दीप चन्द सरावगी साकिन- लाडनु राजस्थान से हासिल वो मुकर्रर था वो है कि टिकम चन्द सेठी वो सम्पत लाल सेठी वो श्रवण कुमार सेठी अपना-अपना खरीदगी शुदा जमीन पर इब्तदाये तारीख खरीदगी से

दखलकार वो काबिज रहकर एके बाद दिगर स्वर्गवास कर जाने से उनका हक वो हिस्सा **विक्रेता** नम्बर एक पत्नी स्व0 सम्पत लाल सेठी वो विक्रेता नम्बर दो वो तीन वो चार पुत्र स्व0 सम्पत लाल सेठी वो विक्रेता नम्बर पाँच पत्नी स्व0 श्रवण कुमार सेठी वो विक्रेता नम्बर छह पुत्र स्व0 श्रवण कुमार सेठी वो विक्रेता नम्बर सात वो आठ पुत्र स्व0 टिकम चन्द जैन को अजरूये फरायेज हिन्दू कानुन के हिस्सा शौहरी वो पेदरी मिला है और विक्रेतागण अपना अपना मोरूसी हिस्सा पर दखलकार वो काबिज हो चले आ रहे है। **अलहाल मामोकीरान** को रूपये का सख्त जरूरत वास्ते अदाये देन हाकीमान वेा महाजनान के हो जाने से अराजी मजकुर बैय करना लाजमी है लेहाजा मय बा जमीये हकुक असली मय दाखली ब कीमत मो0-1,35,00,000/- रूपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है **बिक्रेतागण** क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व ही **विक्रेता** नम्बर दो चन्दर कुमार सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- 038860 दिनांक- 05.11.2020 ईस्वीं को आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा- किशनगंज से मो0-25,00,000/-रूपये प्राप्त किये वो **विक्रेता** नम्बर चार अरूण कुमार सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- 285217 दिनांक- 23.03.2021 ईस्वी को एस0 बी0 आई0 बैंक शाखा- किशनगंज से मो0-20,00,000/-रूपये वो **विक्रेता** नम्बर पाँच श्रीमति सकुन्तला सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- 285218 दिनांक- 23.03.2021 ईस्वीं को एस0 बी0 आई0 किशनगंज बैंक शाखा- किशनगंज से मो0-10,00,000/-रूपये वो **विक्रेता** नम्बर छह संदीप सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- 038861 दिनांक- 05.11.2020 ईस्वीं को आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा- किशनगंज से मो0-25,00,000/-रूपये वो चेक नं0- 285219 दिनांक- 23.03.2021 ईस्वीं को एस0 बी0 आई0 किशनगंज से मो0-10,00,000/-रूपये प्राप्त किये **वो विक्रेता** नम्बर सात संजय जैन चेक से जिसका चेक संख्या- 038859 दिनांक- 05.11.2020 आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा- किशनगंज से मो0-25,00,000/-रूपये वो चेक संख्या- 285221 दिनांक- 23.03.2021 ईस्वीं को एस0 बी0 आई0 बैंक शाखा-किशनगंज से मो0-10,00,0000/-रूपये प्राप्त किये वो **विक्रेता** नम्बर आठ सोभीत जैन चेक से जिसका चेक संख्या- 285220 दिनांक- 23.03.2021 ईस्वीं को एस0 बी0 आई0 बैंक शाखा- किशनगंज से मो0-10,00,000/-रूपये इस तरह सभी चेक विक्रेतागण कुल कीमत मो0-1,35,00,000/-रूपये प्राप्त कर चुके है। बाकी किसी तरह का खरमोहरा बाबत जरेसमन नहीं रहा अब ता0 इमरोजा से **क्रेता** दलील हाजी को अराजी शय मुबैय पर बजाये अपने **क्रेता** दलील हाजा को खुद मालीक वो मुश्तकील दखलकार वो काबिज गरदाना अब **क्रेता** दलील हाजा को लाजीम है कि अराजी खरीदगी पर दखलकार रहकर ब अदाये खजाना ब

सिरस्ते याबिन्द लगान से बखारिज नाम **विक्रेतागण** ब इन्दराज नाम अपने नसलन बाद नसल बतनन बाद बतन भोग तसर्रुफ किया करते रहें इसमे **विक्रेतागण** या वारसान **विक्रेतागण** को किसी किस्म का उजर या एतराज नहीं होगा एतराज करने से बातिल वो नाजायेज वो नामसमुआ अदालत होगा वो अराजी शैय मुबैया कबल इसके किसी दुसरी जगह किसी किस्म का इन्तकालात नहीं किया हूँ वो ना आईन्दा,करेंगें अगर ऐसा करना साबित हो तो **विक्रेतागण** कुल वापसी जरेसमन मैय सूद कानुनी के देनदार होंगे वो सेगा दगावाजी वो मुजरिम सजाये फौजदारी के होऐंगें वो अराजी शैय मुबैया पर किसी किस्म का बारदैन नहीं है जमीये खलीसात से पाक वो साफ है पाक वो साफ बैय होता है बिना बिर यह चन्द कलमा केवाला हाजा ब खुशी वो राजी अपने लिख दिया के वक्त जरूरत पर काम आवे आज तारीख- **23.03.2021 ईस्वीं**

नोटः- **विक्रेतागण** का नाम सीलींग में नहीं है वो भूदान, लाल कार्ड, सीकमी, सरकारी, धार्मिक एवं वक्फ बोर्ड की जमीन नही है।

गवाह नं0 एक का हस्ताक्षर

नाम : Ganga Prasad Das
पिता : Haris Chandra Das
पता : Kharkhari
थाना : Paharkatta
जिला : Kishanganj
तिथि : 23.03.2021

हस्ताक्षर विक्रेतागण

सीता देवी पा0
गंगा प्रा0 दास
23/3/2021

गवाह नं0 दो का हस्ताक्षर

नाम : Aditya Kumar Roy
पिता : Om parkash Roy
पता : Dilawarganj
थाना : Kishanganj
जिला : Kishanganj
तिथि : 23.03.2021

हस्ताक्षर क्रेता

Daftari Developers Pvt. Ltd.
Raj Kumar Daftari
23/3/2021

जिला निबंधक का कार्यालय ★ किशनगंज ★

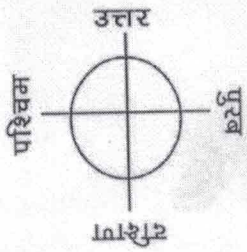
टंकन :-*स्टार* कम्प्यूटर
जिला परिषद मार्केट
किशनगंज।

प्रारूपकर्त्ता

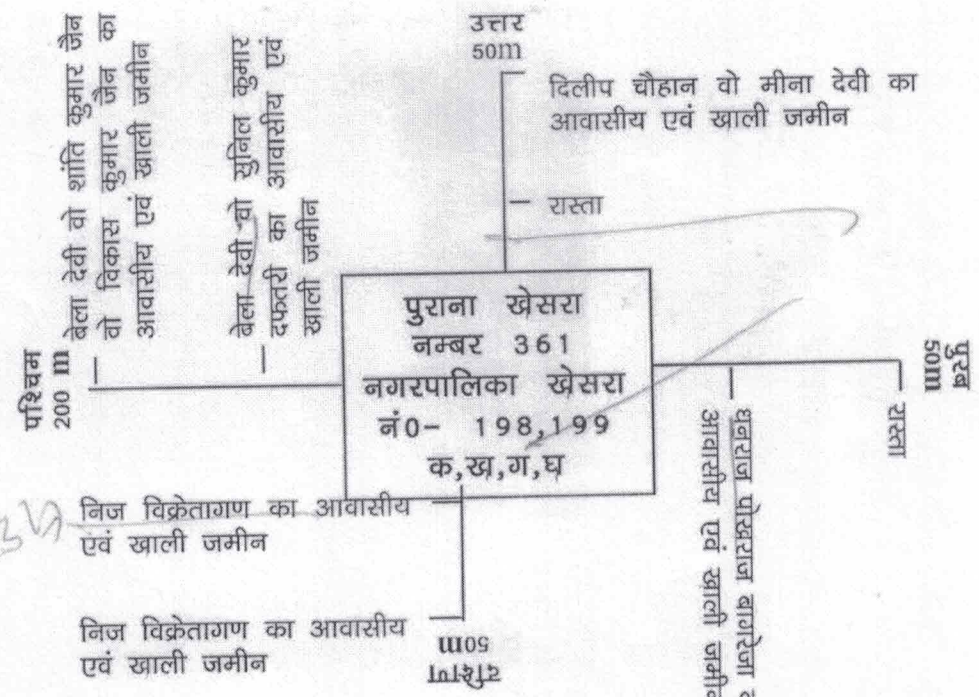
Amak Kr. Gupta Advocate
Kishanganj Dated 23-03-2021
Ex. No
1505/96

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के उंगलियों का निशान एवं छाप मेरे द्वारा लिया गया Amak Kr. Gupta
Adv.
23.03-2021

नजरी नक्शा

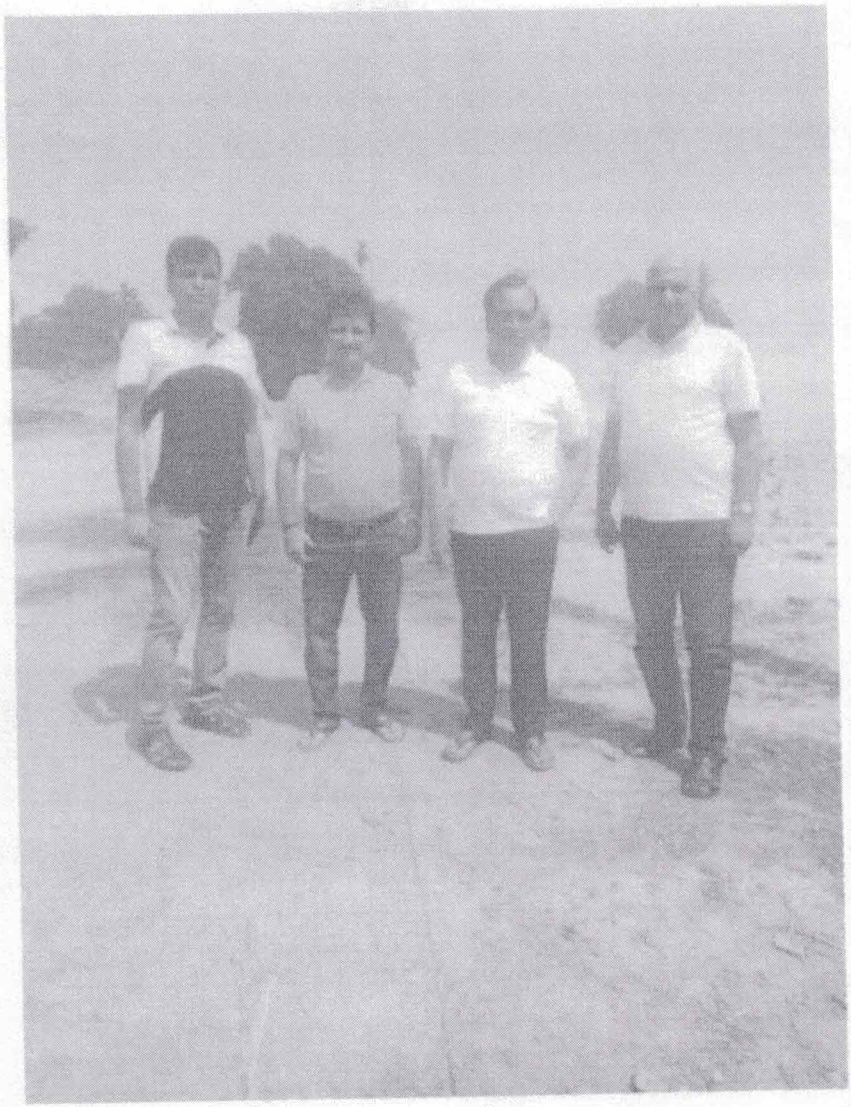


मौजा :- सुन्दरायण
थाना :- नं0 110
सर्वे वार्डः- नं0 21
नया वार्डः- नं0 10
थाना :- किशनगंज
जिला :- किशनगंज



विक्रेतागाण का हस्ताक्षर	प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर	क्रेता का हस्ताक्षर
Chandra Kumar Sethi	Amalan Sethi	Daftari Developers Pvt. Ltd.
Arun Kumar Sethi	Adv.	Rajkumar Daftari
Arun Kumar Sethi	23.03.2021	Director
Sadeep Sethi		23/3/2021
Sanjay jain		
Shobhit Jain		
शकुन्तला सेठी		

23/3/2021



विक्रेता का हस्ताक्षर

Chandra Kumar Sethi

Arun Kumar Sethi

Arun Kumar Sethi

Sadeep Sethi

Sanjay jain: कविता देवी वाद

Shobhit Jain गंगा प्रा० ढाल

शकुन्तला सेठी 23/3/21

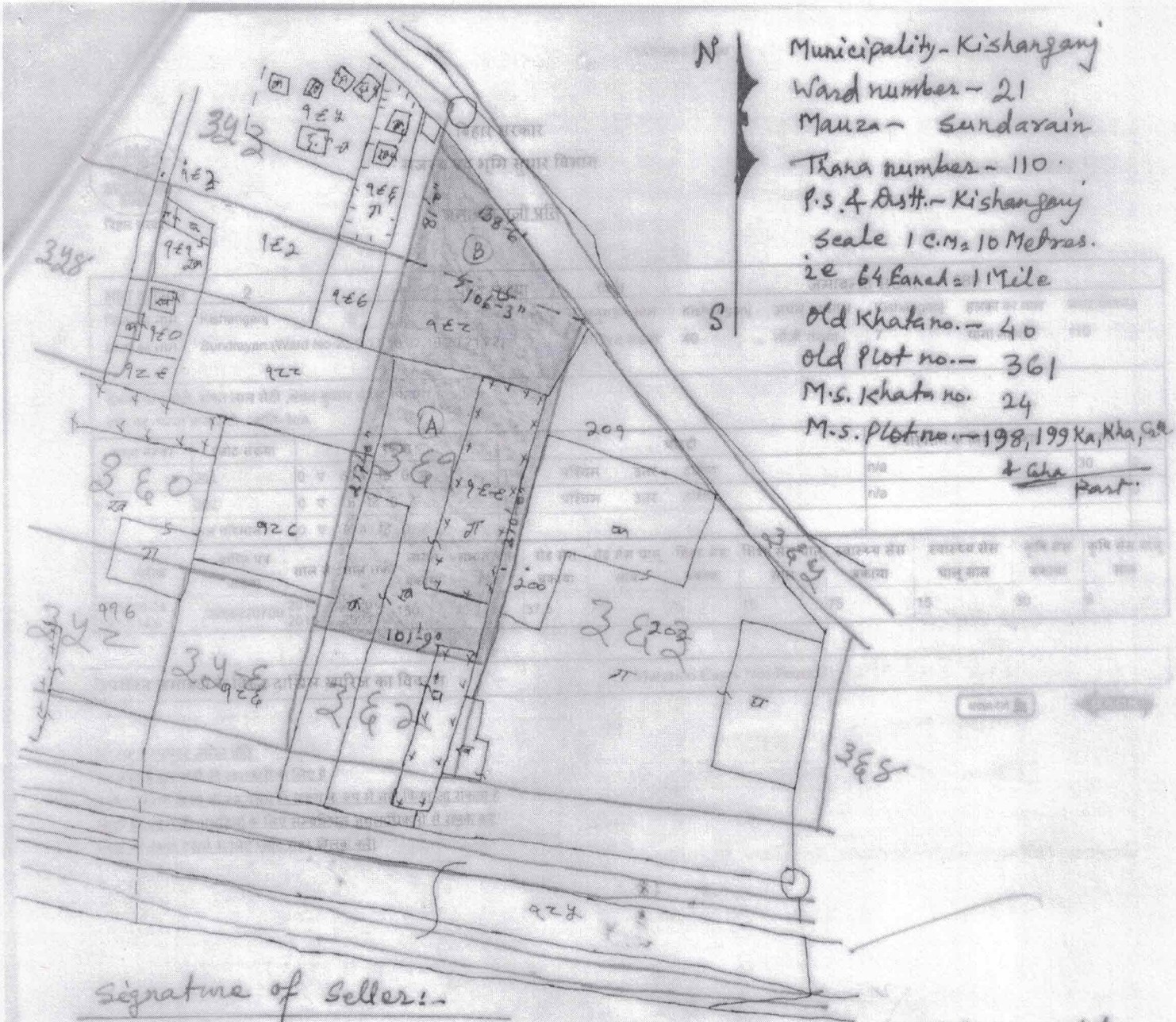
क्रेता का हस्ताक्षर

Dattari Develop...

Raj Kumar Director.

23/3/2021

जिला निबंधक का कार्यालय ★ किशनगंज ★



Municipality - Kisharganj
Ward number - 21
Mauza - Sundarain
Thana number - 110.
P.S. & Distt. - Kisharganj
Scale 1 C.M. = 10 Metres.
i.e 64 Karad = 1 Mile
Old Khata no. - 40
old Plot no. - 361
M.S. Khata no. 24
M.S. Plot no. - 198, 199 Ka, Kha, Ga & Gha Part.

Signature of Seller:-

Signature of Purchaser:-

Measurement of the land being Sold:-

Part	North	South	East	West	Sqft.
A -	106'-3"	101'-9"	210'-0"	217'-0" =	22204.00
B -	138'-6"	106'-3"	0'-0"	81'-0" =	4290.00
					26494.00

Total Area:- 60 Decimal 400 Sqinkari

NOTE:- Area of the laind being Sold is shown in ☐ Red colour in this com - parative trace map.

Traced by:-

Serial No. 7457 Circle :- Kishanganj Book No. :- 1 Deed No. 7330

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7457 Deed No. 7330

Govt. of Bihar

District Registry Office, Kishanganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/09/2021 by Arun Kumar Sethi. A Stamp Duty of Rs. 680000/- and other Fees of Rs. 170800/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 7330 in Book No. 1, Volume No. 113 on pages from 475 to 482 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 18 / Year 2021

बिहार सरकार

SCORE-4.1

Fee Deposited Through Bank Challan by The Party Vide

Date 23/09/2021

Signature with Date (Seema Kumari) Registering Officer, Kishanganj

Scroll No. 8266 Dt. 23/8

सरकारी भूमि भूहदबन्दी बाद लाल कार्ड न्यायालय आदेश आदि सूचि से मिलान किया

पक्षकारों द्वारा दिखाई गई जमीन ... जी. ... तथा समर्पित शपथ पत्र सं०.....से सम्पुष्ट हैं।

निर्विवाद विक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

1.नाम विक्रेतागणः-1.अरूण कुमार सेठी (Arun Kumar Sethi) उम्र 55 वर्ष पिता- स्व0 सम्पत लाल सेठीं साकिन- 57 श्रीराम गोयेंका स्ट्रीट बोड़ा बाजार, H.O, बड़ा बाजार कोलकाता

SCANNED BY

Lead the Deed for Rs. 8,00,000/- (Seven Eight Lakh)

Arun Kumar Sethi

Sd/- Sethi

जिला निबंधक कार्यालय किशनगंज

खुद वो हम बजरिये एके मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमति सीतादेवी सेठी पति- स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन- ईस्ट फ्लोर सर हरिराम गोयेंका स्ट्रीट बड़ा बाजार कोलकाता वो आलोक कुमार सेठी पिता- स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन- सोपान अपार्टमेन्ट, थर्ड फ्लोर युनिट F63B ब्राईट स्ट्रीट बेलीगंज सर्कस एविन्यू कोलकाता वो चन्द्र कुमार सेठी पिता- स्व0 सम्पत लाल सेठी साकिन- थर्ड फ्लोर फलेट नं0- 306, 12A लार्ड सिन्हा रोड़ मिडिल टाउन रॉ कोलकाता बजरिये मुख्तारआम मुसददका रजिस्ट्री म्र0ता0- 23.03.2021 ईस्वीं बुक-IV दलील नं0- 20 भोलम नं0- 1 पेज नं0- 204 से 213 रजिसट्री ऑफिस किशनगंज वो बजरिये दोयम मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमति ललीता देवी गंगवाल पिता- स्व0 सम्पत लाल सेठी पति- कपुर चन्द जैन साकिन- 73 सतीजयमाती रोड़ अपोजीट्जब्बार बाजार अथगाँव गुहाटी आसाम बजरिये मुख्तारआम मुसददका रजिस्ट्री म्र0ता0- 16.03.2021/17.03.2021 ईस्वीं बुक-IV दलील नं0- 1295 सिरयल नं0- 6937 रजिसट्री ऑफिस कामरूप मेट्र (मेट्रो) गुहाटी) **2.संदीप सेठी (Sandeep Sethi)** उम्र 51 वर्ष पिता- स्व0 श्रवण कुमार सेठी साकिन- क्लब टाउन ग्रीन्स, ब्लॉक-1 फ्लेट नं0-2D 167 जेसर रोड़ अपोजिट चिना मन्दिर बाँगर एविन्यू S. O . वेस्ट कोलकाता खुद वो हम बजरिये एके मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमति सकुन्तला सेठी पति- स्व0 श्रवण कुमार सेठी साकिन- कलब टाउन ग्रीन्स, ब्लॉक-1 फ्लेट नं0-2D 167 जेसर रोड़ बाँगर एविन्यू नार्थ 24 प्रगना वेस्ट बंगाल बजरिये मुख्तारआम मुसददका रजिस्ट्री म्र0ता0- 23.03.2021 ईस्वीं बुक-IV दलील नं0- 21 भोलम नं0- 1 पेज नं0- 214 से 221 रजिसट्री ऑफिस किशनगंज वो बजरिये दोयम मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमति सुषमा जैन पिता- स्व0 श्रवण कुमार सेठी पति- सुभाष चन्द्र जैन साकिन- बरदमान बी30 बसीस्त मार्ग श्याम नगर जयपुर राजस्थान वो श्रीमति श्रुति जैन पिता- स्व0 श्रवण कुमार सेठी पति- मनोज जैन साकिन- ई40 रूप बिहार कलोरी न्यू संगानर रोड़ सोदेला श्याम नगर जयपुर राजस्थान बजरिये मुख्तारआम मुसददका रजिस्ट्री म्र0ता0- 17.03.2021 ईस्वीं बुक-IV जिल्द संख्या- 84 में पृष्ठ संख्या- 81 क्रम संख्या- 202103019400260 पर चंजीकृत किया गया था तथा अतिरिक्त पुष्तक संख्या- 04 जिल्द संख्या- 168 के पृष्ठ संख्या- 881 से 890 पर चस्पा किया गया है रजिसट्री ऑफिस सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम राजस्थान **3. संजय जैन (Sanjay Jain)** उम्र 58 वर्ष पिता- स्व0 टिकम चन्द जैन साकिन- केयरऑफ सोभीत जैन 302 युक्ति वैली-2, श्रीजी वैली, विचोली मरदाना इन्दौर मध्य प्रदेश खुद वो हम बजरिये एके मुख्तारेआम मिनजानिब शोभीत जैन पिता- स्व0 टिकम चन्द जैन साकिन- 302 युक्ति वैली-2, श्रीजी वैली, विचोली मरदाना इन्दौर मध्य प्रदेश बजरिये मुख्तारआम मुसददका रजिस्ट्री म्र0ता0- 23.03.2021 ईस्वीं बुक-IV दलील नं0- 19 भोलम नं0- 1 पेज नं0- 196 से 203 रजिसट्री ऑफिस किशनगंज वो बजरिये दोयम मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमति सुनिता जैन पिता- स्व0 टिकम चन्द जैन पति- बिमल कुमार जैन साकिन- सुन्दरायण थाना- वो जिला- किशगनंज हाल मोकाम-195बी. सुरज बिल्डींग स्टेशन रोड़ अपोजिट जमाल रोड़ गुरैया टोली थाना कोतवाली जिला- पटना बजरिये मुख्तारआम मुसददका रजिस्ट्री म्र0ता0- 22.07.2021 ईस्वीं बुक-IV दलील नं0- 443 भोलम नं0- 10 पेज नं0- 165 से 175 रजिसट्री ऑफिस पटना सभी पॉवरदातागण स्वस्थ्य एवं जिवीत है पॉवर शुदा जमीन आज की तिथि में सभी पॉवर प्रभावशील है जिसे रद्द नहीं किया गया है राज्य बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय, मोबाईल नं0- 9831044484

23/9/21



विक्रेता नं0–1 का पेन नं0–**AKTPS2428K** आधार नं0 7900 2833 2084
विक्रेता नं0–2 का पेन नं0–**AKKPS9806L** आधार नं0 3282 4523 6648
विक्रेता नं0–3 का पेन नं0–**AFNPJ1677D** आधार नं0 5376 8870 8743

2.नाम क्रेताः– दफ्तरी डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, भारतीय कम्पनी अधि नियम–1956 के अन्तर्गत निबन्धित है जिसका निबन्धन कार्यालय–1, आर0 एन0 मुखर्जी रोड् कमरा नं0– 22 पाँचवा तल्ला कोलकाता जिसका रजिस्ट्रेशन नं0–**U45209WB2009PTC135709** है। एवं प्रधान कार्यालय राजबाड़ी सिटी सेन्टर पश्चिमपाली चौक किशनगंज निर्देशक श्री राज करण दफ्तरी **(Sri Raj Karan Daftari)** उम्र 61 वर्ष पिता– स्व0 भिकमचन्द दफ्तरी जाति– हिन्दू जैन पेशा– तेंजारत वगैरह साक्रिन– दफ्तरी हाउस आर्चाय तुसली मार्ग भगतटोली रोड् किशनगंज थाना– वो जिला किशनगंज राज्य बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय, मोबाईल नं0– 9430055555
क्रेता का पेन नं0– **AADCD1659A** आधार नं0– 4088 5496 0219

3.लेख्य प्रकारः– विक्रय पत्र (Sale Deed)
4.मुल्यः– मो0– 78,00,000/–(अठहत्तर लाख) रुपया होता हैं लेकिन सरकारी निर्धारित मुल्य की दर स मो0–85,00,000/–का मुद्रांक एवं शुल्क दिया गया।

5.सम्पत्ति का विवरणः–
बिक्री जमीन 16(सोलह) डीसमील
कैफियतः– तफसील अराजी बैय शुदा जमीन हकीयत कायमी वाका अन्दर **मौजा–** सुन्दरायण **(Sundrayan)** **प्रगना–** सुरजापुर एलाका थाना किशनगंज सब रजिस्ट्री ऑफिस जिला– किशनगंज वो अन्दर नगरपालिका किशनगंज अन्दर थाना नं0– 110 तौजी नं0– 7 होल्डिंग नं0– 156(8) **राजस्व (हल्का) संख्या– 05 हल्का का नाम– नगरपंचात किशनगंज** नगरपालिका किशनगंज सर्वे वार्ड नं0– 21 नया वार्ड नं0– 10 खाता खेसरा जैल के अन्दर से जमीन मुबैया मवाजी **16(सोलह) डीसमील जमीन वो बाउण्ड्री वो 185 वर्गफीट में एक पुराना जरजर मकान के अंश** बकैद चौहद्दी जैल के बैय फरोख्त होता है जिसका जमा रसदी सालाना मो0– 5/–रुपये इलावे शेष बखाने बिहार सरकार बजरिये सी0 ओ0 किशनगंज द्वारा जमाबंदी नं0– **689 भाग वर्त्तमान संख्या– 02 पृष्ठ संख्या– 689** के दैन होता हैं। उक्त जमाबंदी टिकम चन्द सेठी वो सम्पत लाल सेठी वो श्रवण कुमारे सेठी पिता– पन्ना लाल सेठी वो विक्रेता के पर्वूजो के नाम से दर्ज है।

पुराना खाता	पुराना खेसरा	बिक्री रकबा
8 (आठ)	362 (तीन सौ बासठ)	16डीसमील (सोलह डीसमील)

नगरपालिका खाता	नगरपालिका खेसरा
24	199क,ख,ग,घ

जिला निबंधक का कार्यालय किशनगंज

इस प्रकार जमाबंदी 689 भाग वर्त्तमान संख्या- 02 पृष्ठ संख्या- 689 का कुल रकबा का खाता खेसरा रकबा उपर अलग-अलग अंकित है जिसमें क्रेता दलील हाजा को भूमि बेची गई है तदनरूप मेरे जमाबंदी के कुल रकबा के ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

जमीन का प्रकारः- व्यवसायिक है एवं बाउण्ड्री वो 185 वर्गफीट में एक पुराना जरजर मकान के अंश के साथ जिसका निर्माण वर्ष 1968 ईस्वीं है जो मुख्य सड़क में है।

बिक्री शुदा जमीन की चौहद्दी :-
उत्तर :- निज क्रेता
दक्षिण :- दिनाजपुर रोड्
पूरब :- धनराज पोखराज पागरेचा
पश्चिम :- सुनील कुमार दफ्तरी वो पवन कुमार अग्रवाल वो गोबिन्द प्रसाद अग्रवाल

बिक्री शुदा जमीन की नापीः-
उत्तर आलः- 100 फीट 00 इंच
दक्षिण आलः- 095 फीट 03 इंच
पुरब आलः- 071 फीट 05 इंच
पिश्चम आलः- 071 फीट 05 इंच
कुल रकबा 6972.05 वर्गफीट बिक्री होता है।

जमीन का कीमत मो0- 80,80,000/-रूपये।
बाउण्ड्री वाल का कीमत मो0- 50,000/-रूपये।
जरजर मकान का कीमत मो0- 3,70,000/-रूपये।
कुल कीमत मो0- 85,00,000/-रूपये।

6.विक्रय पत्र की विषय वस्तुः-
यह निर्विवाद विक्रय-पत्र इस विलेख की कंडिका- 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित है चूँ अराजी तफसील वाला जमीन हकीयत कायमी औवलन टिकम चन्द सेठी वो सम्पत लाल सेठी वो श्रवण कुमार सेठी को बजरिये खरीदगी केवाला मुसददका दाखला तारीख- 08.12.1967 ईस्वीं वो रजिस्ट्री म्र0ता0- 12.01.1968 ईस्वीं जिसका दलील नं0- 146 बुक नं0- 1 भोलम नं0- 23/1968 ईस्वीं पेज नं0- 185 से 190 अजबाया सोहन लाल सरावगी पिता- दीप चन्द सरावगी साकिन- लाडनु राजस्थान से हासिल वो मुकर्रर था वो है कि सम्पत लाल सेठी स्वर्गवास कर जाने से उनका हक वो हिस्सा विक्रेता नम्बर एक पुत्र वो पॉवरदातागण श्रीमति सीतादेवी सेठी पत्नी वो आलोक कुमार सेठी वो चन्द्र कुमार सेठी पुत्रगण वो श्रीमति ललीता देवी गंगवाल पुत्री वारसान को मिला है वो श्रवण कुमार सेठी स्वर्गवास कर जाने से उनका हक वो हिस्सा विक्रेता नम्बर दो पुत्र वो

जिला निबंधक का कार्यालय ★ किशनगंज ★

पॉवरदातागण श्रीमति सकुन्तला सेठी पत्नी वो श्रीमति श्रुति जैन वो सुषमा जैन पुत्रीगण वारसान को मिला है वो टिकम चन्द सेठी स्वर्गवास कर जाने से उनका हक वो हिस्सा **विक्रेता** नम्बर तीन पुत्र वो **पॉवरदातागण** सोभीत जैन पुत्र वो सुनिता जैन पुत्री वारसान को मिला है और विक्रेतागण नम्बर एक ता तीन खुद वो **पॉवरदातागण** अपना-अपना मोरूसी हिस्सा पर दखलकार वो काबिज हो चले आ रहे हैं एवं **विक्रेता** नम्बर एक वो दो को दो किता खरीदगी केवाला एके खरीदगी केवाला मुसददका रजिसट्री म्र0त0- 04.01.2021 ईस्वीं केवाला नं0- 25 बुक नं0- 1 भोलम नं0- 01 पेज नं0- 228 से 237 अजबाया रईसुददीन से हासिल है वो दोयम खरीदगी केवाला मुसददका रजिसट्री म्र0त0- 13.01.2021 ईस्वीं केवाला नं0- 340 बुक नं0- 1 भोलम नं0- ~~06 पेज~~ नं0- 329 से 338 अजबाया आमना खातुन ईत्यादि शरीकदारान से खरीद लेकर दखलकार वो काबिज हो चले आते है कि **पॉवरदातागण** का जायेसकुनत अराजी मजकुर तफसील बाला जमीन से दुर दराज वो अपने बाल बच्चे की परवरिश वो अपने कारोबार में व्यस्त रहने की वजह से अराजी मजकुर का देख-भाल नहीं कर पानै की वजह कर अपने-अपने भरोसेमन्द पुत्रगण वो भाईयों **को अरूण कुमार सेठी वो संदीप सेठी वो संजय जैन** को **पॉवरदातागण** अपना-अपना मुख्तारेआम नियुक्त कर बैय फरोख्त व केवाला रजिस्ट्री तामिल करने का अधिकार दे चुके है **अलहाल विक्रेतागण को खुद वो पॉवरदातागण** को रूपये का सख्त जरूरत वास्ते अदाये देन हाकीमान वो महाजनान के हो जाने से अराजी मजकुर **अपना मोरूसी वो खरीदगी जमीन** बैय करना लाजमी है लेहाजा मय बा जमीये हकुक असली मय दाखली जो कुछ अन्दर उसके वाका वो शामील है ब-कीमत मो0- 78,00,000/- रूपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है **बिक्रेतागण** क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व ही पॉवरदाता अलोक कुमार सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- 000066 दिनांक- 05.02.2021 से मो0-~~25,00,000/-~~रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा किशनगंज से प्राप्त किये वो **पॉवरदाता शकुन्तला सेठी** चेक से जिसका चेक संख्या- 000067 दिनांक- 05.02.2021 से मो0-25,00,000/-रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा किशनगंज से प्राप्त किये वो **पॉवरदाता सोभीत जैन** चेक से जिसका चेक संख्या- 000065 दिनांक- 05.02.2021 से मो0-25,00,000/-रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा किशनगंज से प्राप्त किये वो **विक्रेता** नम्बर एक अरूण कुमार सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- ~~046748 दिनांक~~- 18.09.2021 से मो0-1,00,000/-रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा किशनगंज से प्राप्त किये वो **विक्रेता** नम्बर दो संदीप सेठी चेक से जिसका चेक संख्या- 046749 दिनांक- 18.09.2021 से मो0-1,00,000/-रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा किशनगंज से प्राप्त किये वो **विक्रेता संजय जैन** चेक से जिसका चेक संख्या- 046747 दिनांक- 18.09.2021 से मो0-1,00,000/-रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक शाखा किशनगंज से प्राप्त किये इस तरह सभी चेक विक्रेतागण वो पॉवरदातागण कुल कीमत मो0-78,00,000/-रूपये प्राप्त कर

जिला निबंधक का कार्यालय ★ किशनगंज ★

चुके है। बाकी किसी तरह का खरमोहरा बाबत जरेसमन नहीं रहा अब ता0 इमरोजा से **क्रेता** दलील हाजा को अराजी शय मुबैय पर बजाये अपने **क्रेता** दलील हाजा को खुद मालीक वो मुश्तकील दखलकार वो काबिज गरदाना अब **क्रेता** दलील हाजा को लाजीम है कि अराजी खरीदगी पर दखलकार रहकर ब अदाये खजाना ब सिरस्ते याबिन्द लगान से बखारिज नाम **विक्रेतागण** ब इन्दराज नाम अपने नसलन बाद नसल बतनन बाद बतन भोग तसर्रुफ किया करते रहें इसमे **विक्रेतागण** या वारसान **विक्रेतागण** को किसी किस्म का उजर या एतराज नहीं होगा एतराज करने से बातिल वो नाजायेज वो नामसमुआ अदालत होगा वो अराजी शैय मुबैया कबल इसके किसी दुसरी जगह किसी किस्म का इन्तकालात नहीं किया हूँ वो ना आईन्दा,करेंगें अगर ऐसा करना साबित हो तो **विक्रेतागण** कुल वापसी जरेसमन मैय सूद कानुनी के देनदार होंगे वो सेगा दगावाजी वो मुजरिम सजाये फौजदारी के होऐंगें वो अराजी शैय मुबैया पर किसी किस्म का बारदैन नहीं है जमीये खलीसात से पाक वो साफ है पाक वो साफ बैय होता है बिना बिर यह चन्द कलमा केवाला हाजा ब खुशी वो राजी अपने लिख दिया के वक्त जरूरत पर काम आवे आज तारीख- **23.09.2021 ईस्वीं**

नोटः- विक्रेतागण का नाम सीलींग में नहीं है वो भूदान, लाल कार्ड, सीकमी, सरकारी, धार्मिक एवं वक्फ बोर्ड की जमीन नही है।

पहचानकर्त्ता का हस्ताक्षर

नाम : Abhishek Pratyush
पिता : Dinesh Pd Karmakar
पता : Kanchanhari Bibigaj
थाना : Bibigaj
जिला : Kishanganj
तिथि : 23/9/21

हस्ताक्षर विक्रेतागण

Arun Kumar Sahi
23/9/21

गवाह का हस्ताक्षर

नाम : Sonu Roy
पिता : [illegible]
पता : Line PARA
थाना : Kishanganj
जिला : Kishanganj
तिथि : 23/9/21

हस्ताक्षर क्रेता

Daftari Developers Pvt. Ltd.
Director
23/9/21

Arun Kumar Sahi
Saleem Sahi
23/9/21

टंकन :- *स्टार* कम्प्यूटर
दस्तावेज नविस संघ कैम्पस
नियर कचहरी मस्जिद, किशनगंज।

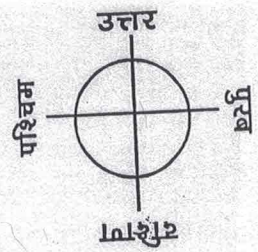
प्रारूपकर्त्ता
Ashok Kr. Gupta Advocate
Kishanganj Date-23-09-2021



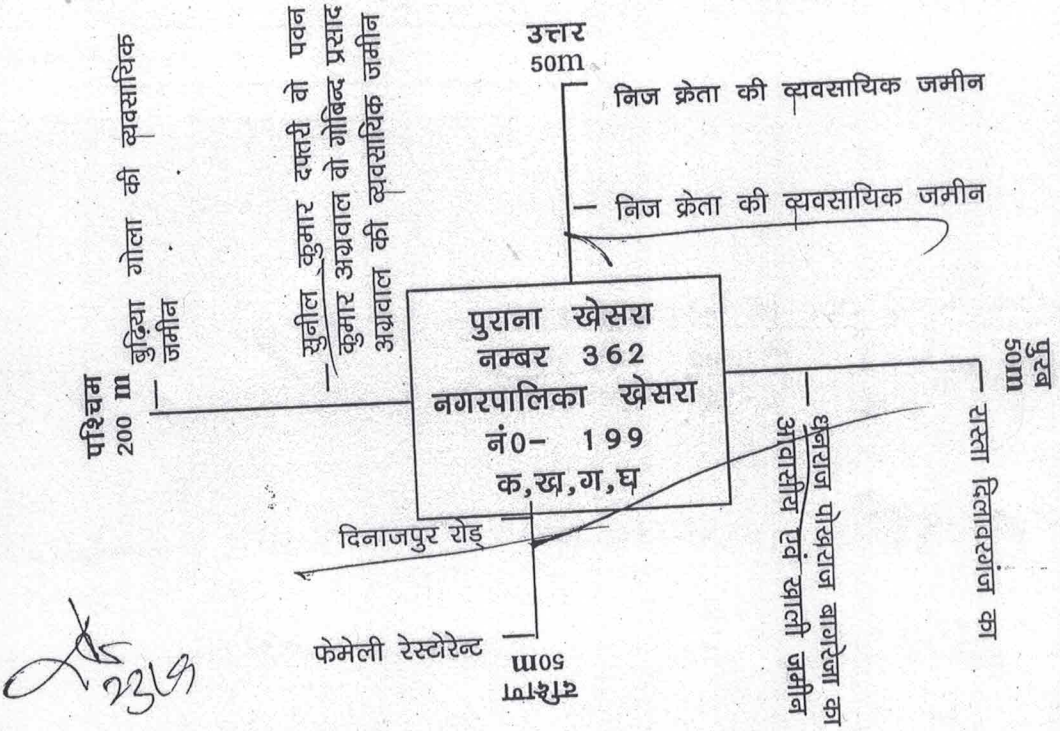
प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के उंगलियों का निशान एवं छाप मेरे द्वारा लिया गया।

Ashok Kr. Gupta
Adv. किशनगंज
23-09-2021

नजरी नक्शा



मौजा :- सुन्दरायण
थाना :- नं0 110
सर्वे वार्ड:- नं0 21
नया वार्ड:- नं0 10
थाना :- किशनगंज
जिला :- किशनगंज



विक्रेतागाण का हस्ताक्षर

Arun Kumar Sahu
Sadeep Sahu

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

Ashok Kr Gupta
Adv.
23-09-2021

क्रेता का हस्ताक्षर

Daftari Developers Pvt. Ltd.
Director

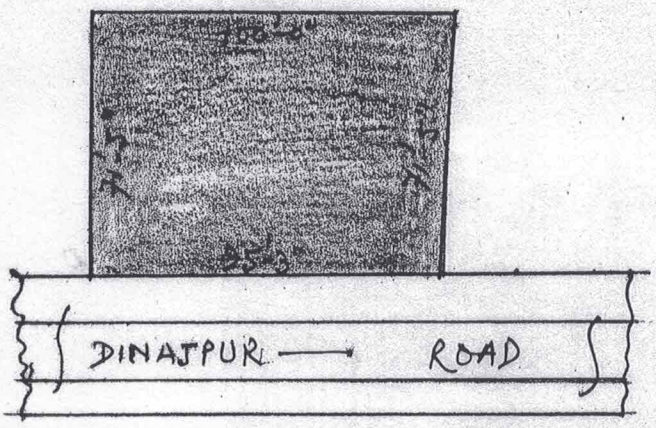
जिला निबंधक का कार्यालय
किशनगंज

N

S

Municipality - Kishanganj
Ward number - 21 / New-10
Mauza - Sundarain
Thana number - 110
P.S. & Distt - Kishanganj

C.S. Khata no. - 8
C.S. Plot no. - 362
M.S. Khata no. - 24
M.S. Plot no. - 199 Ka, Kha & Gha (Part)



Measurement of the land being sold:-

North	South	East	West
100'-0"	95'-3"	71'-5"	71'-5"

Total Area:- 6972.05 squirfeet
= 16 (Sixteen) Decimals.

Signature of Seller:-

Arun Kumar Soni

Sadanand Soni

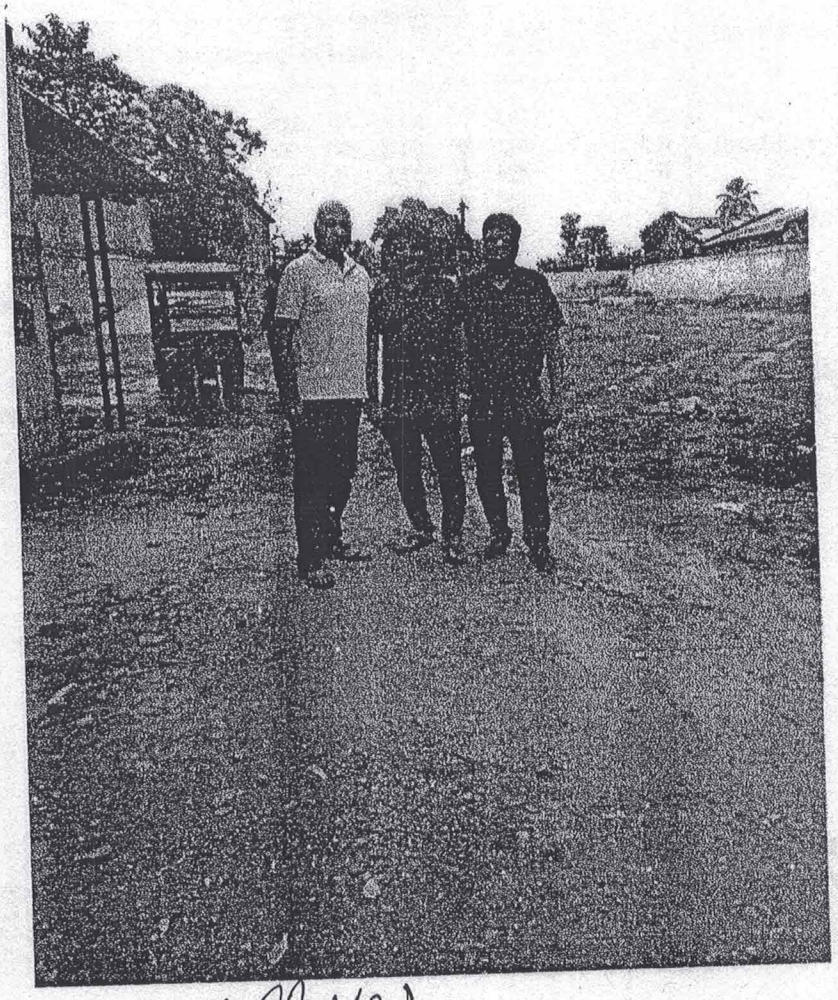
Signature of Purchaser:-

Daftari Developers Pvt. Ltd.
Director

NOTE:- Area of the land being sold is shown in Red colour in this map.

Traced by:-
Amit Kumar Karn
Amin
09/202

किशनगंज



Aff No. 1

विक्रेता का हस्ताक्षर

Arun Kumar Sethi
Selling Sahi

क्रेता का हस्ताक्षर

Daftari Developers Pvt. Ltd.
Director

जिला निबंधक का कार्यालय
किशनगंज

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	510000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	170000/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	849800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	170000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	170000

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 170800

Registering Officer
Kishanganj

Date: 23/09/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Kishanganj on Thursday, 23rd September 2021 by Arun Kumar Sethi Late Sampat Lal Sethi by profession Agriculture. Status - Executant

Arun Kumar Sethi

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:23/09/2021**

Registering Officer
Kishanganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abhishek Pratyush' age '28' Sex 'M', 'Dinesh Pd Karamkar', resident of 'At Kanchanbari Ps + Dist Kishanganj'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Kishanganj

Date : 23/09/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Kishanganj in Book 1 Volume No. 113 on pages on 475 -482, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-18 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Kishanganj

Date : 23/09/2021

Token No. : 7549 Year : 2021 S.No. : 7457 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No. : 1338

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र स०
1280/2021 - 2022

जारी करने का तारीख :
26/01/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 12 पृष्ठ संख्या: 2455

जिला - Kishanganj , अनुमंडल - Kishanganj , अचंल - Kishanganj , हलका - नगर पंचायत , मौजा - Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22) , थाना संख्या- 110

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- सुनील कुमार दफ्तरी , पिता/बाप/अबू -जय करण दफ्तरी, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
8	360	0 ए 39.6 डि 0 हे				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू

					साल
2021-08-27 15:52:46	270820210351181787 57	2021-2022	2021-2022	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती सुनील कुमार दफ्तरी , पिता/बाप/अबू -जय करण दफ्तरी, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22) , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर पंचायत , अचंल- Kishanganj , जिला- Kishanganj ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

Samir Kumar

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **27082021035118178757**
(Receipt No.)

जिला:- **Kishanganj**	अंचल:- **Kishanganj**
हल्का:- **नगर पंचायत**	मौजा :- **Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22)**
जमाबंदी सं0:- **2455** भाग वर्तमान:- **12** पृष्ठ संख्या:- **2455**	मौजा/थाना सं0:- **110**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **सुनील कुमार दफ्तरी** अभिभावक का नाम:- **जय करण दफ्तरी**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
8	360	0 एकड़ 39.6 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	24.50	30.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 27-08-202

Without Prejudice

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र स०
1278/2021 - 2022

जारी करने का तारीख :
31/01/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 25 पृष्ठ संख्या: 46

जिला - Kishanganj , अनुमंडल - Kishanganj , अचंल - Kishanganj , हलका - नगर पंचायत , मौजा - Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22) , थाना संख्या- 110

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- Daftari Developers Pvt Ltd , अन्य-Raj Karan Daftari, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
40	361	0 ए 60.4 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 60.4 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-04-23 07:57:39	230420210755552141O8	2021-2022	2021-2022	0	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती Daftari Developers Pvt Ltd , अन्य-Raj Karan Daftari, जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22) , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर पंचायत , अचंल- Kishanganj , जिला- Kishanganj ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

Samir Kumar

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **23042021075555214108**
(Receipt No.)

जिला:- **Kishanganj**	अंचल:- **Kishanganj**
हल्का:- **नगर पंचायत**	मौजा :- **Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22)**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **25** पृष्ठ संख्या:- **46**	मौजा/थाना सं0:- **110**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **Daftari Developers Pvt Ltd** अभिभावक का नाम:- **Raj Karan Daftari**	पता:- **Rajbari City Centre, pachimpalli Chowk Kishanganj**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
40	361	0 एकड़ 60.4 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	49.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Fifty Rupees**

तिथि- **23-04-2021**

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र स०
1279/2021 - 2022

जारी करने का तारीख :
26/01/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 26 पृष्ठ संख्या: 85

जिला - Kishanganj , अनुमंडल - Kishanganj , अचंल - Kishanganj , हलका - नगर पंचायत , मौजा - Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22) , थाना संख्या- 110

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- DAFTARI DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR RAJ KARAN DAFTARI , पिता/बाप/अबू -LATE BHIKAM CHAND DAFTARI, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
8	362	0 ए 16 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 16 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-12-11	11122021010705107252	2021-	2021-	0	20

13:08:23		2022	2022		

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती DAFTARI DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR RAJ KARAN DAFTARI , पिता/बाप/अबू -LATE BHIKAM CHAND DAFTARI, जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22) , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर पंचायत , अचंल- Kishanganj , जिला- Kishanganj ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

Samir Kumar

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 11122021010705107252
(Receipt No.)

जिला:- **Kishanganj**	अंचल:- **Kishanganj**
हल्का:- **नगर पंचायत**	मौजा :- **Sundrayan (Ward No-23,9,17,18,32,19,20,21,22)**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **26** पृष्ठ संख्या:- **85**	मौजा/थाना सं0:- **110**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **DAFTARI DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR RAJ KARAN DAFTARI** अभिभावक का नाम:- **LATE BHIKAM CHAND DAFTARI**	पता:- **BHAGAT TOLI ROAD KISHANGANJ**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
8	362	0 एकड़ 16 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	49.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 11-12-2021

Without Prejudice