

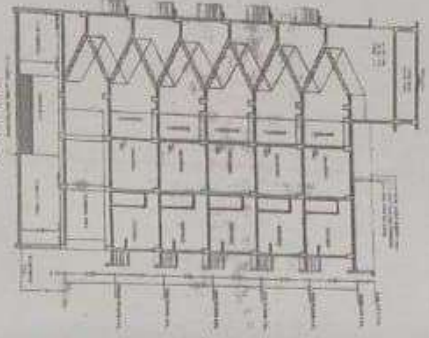
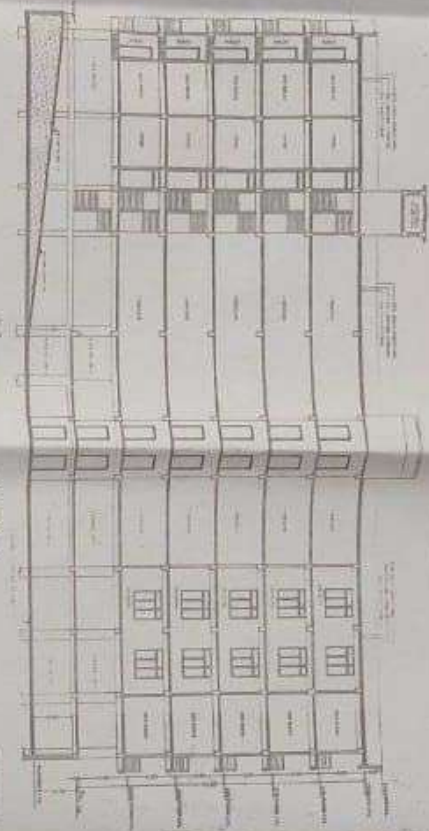
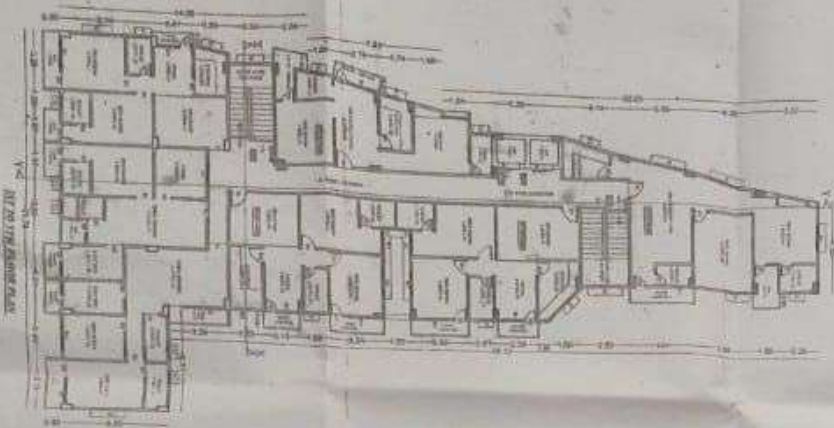
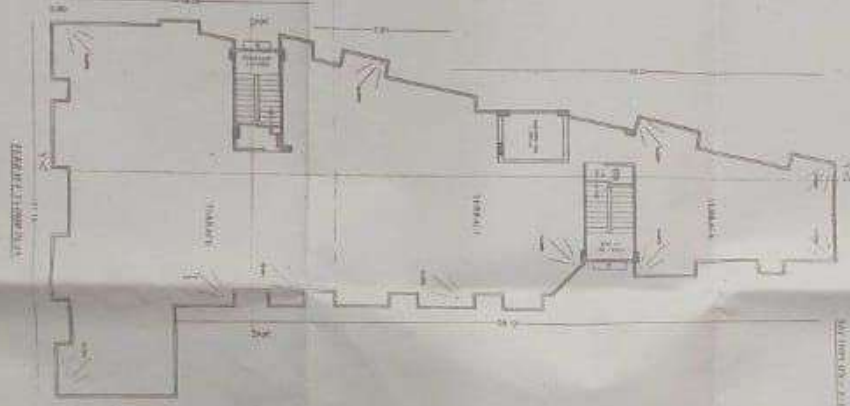
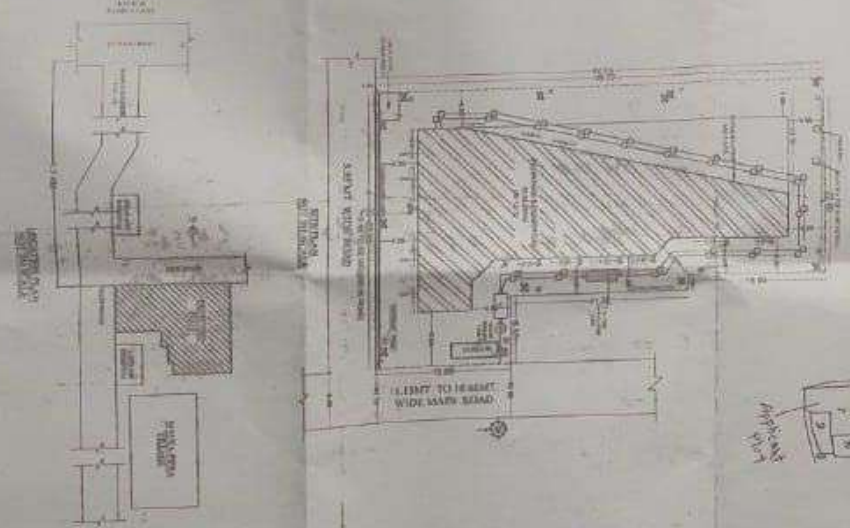


TABLE 1 - SUMMARY OF DATA

Building Name: _____
 Address: _____
 City: _____
 State: _____
 Zip: _____

Project No.: _____
 Date: _____

Scale: _____

Drawn by: _____
 Checked by: _____
 Approved by: _____

TABLE 2 - SUMMARY OF DATA

Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Height (ft.)
1	Room 1	100	1000	10
2	Room 2	200	2000	10
3	Room 3	300	3000	10
4	Room 4	400	4000	10
5	Room 5	500	5000	10
6	Room 6	600	6000	10
7	Room 7	700	7000	10
8	Room 8	800	8000	10
9	Room 9	900	9000	10
10	Room 10	1000	10000	10
11	Room 11	1100	11000	10
12	Room 12	1200	12000	10
13	Room 13	1300	13000	10
14	Room 14	1400	14000	10
15	Room 15	1500	15000	10
16	Room 16	1600	16000	10
17	Room 17	1700	17000	10
18	Room 18	1800	18000	10
19	Room 19	1900	19000	10
20	Room 20	2000	20000	10
21	Room 21	2100	21000	10
22	Room 22	2200	22000	10
23	Room 23	2300	23000	10
24	Room 24	2400	24000	10
25	Room 25	2500	25000	10
26	Room 26	2600	26000	10
27	Room 27	2700	27000	10
28	Room 28	2800	28000	10
29	Room 29	2900	29000	10
30	Room 30	3000	30000	10
31	Room 31	3100	31000	10
32	Room 32	3200	32000	10
33	Room 33	3300	33000	10
34	Room 34	3400	34000	10
35	Room 35	3500	35000	10
36	Room 36	3600	36000	10
37	Room 37	3700	37000	10
38	Room 38	3800	38000	10
39	Room 39	3900	39000	10
40	Room 40	4000	40000	10
41	Room 41	4100	41000	10
42	Room 42	4200	42000	10
43	Room 43	4300	43000	10
44	Room 44	4400	44000	10
45	Room 45	4500	45000	10
46	Room 46	4600	46000	10
47	Room 47	4700	47000	10
48	Room 48	4800	48000	10
49	Room 49	4900	49000	10
50	Room 50	5000	50000	10
51	Room 51	5100	51000	10
52	Room 52	5200	52000	10
53	Room 53	5300	53000	10
54	Room 54	5400	54000	10
55	Room 55	5500	55000	10
56	Room 56	5600	56000	10
57	Room 57	5700	57000	10
58	Room 58	5800	58000	10
59	Room 59	5900	59000	10
60	Room 60	6000	60000	10
61	Room 61	6100	61000	10
62	Room 62	6200	62000	10
63	Room 63	6300	63000	10
64	Room 64	6400	64000	10
65	Room 65	6500	65000	10
66	Room 66	6600	66000	10
67	Room 67	6700	67000	10
68	Room 68	6800	68000	10
69	Room 69	6900	69000	10
70	Room 70	7000	70000	10
71	Room 71	7100	71000	10
72	Room 72	7200	72000	10
73	Room 73	7300	73000	10
74	Room 74	7400	74000	10
75	Room 75	7500	75000	10
76	Room 76	7600	76000	10
77	Room 77	7700	77000	10
78	Room 78	7800	78000	10
79	Room 79	7900	79000	10
80	Room 80	8000	80000	10
81	Room 81	8100	81000	10
82	Room 82	8200	82000	10
83	Room 83	8300	83000	10
84	Room 84	8400	84000	10
85	Room 85	8500	85000	10
86	Room 86	8600	86000	10
87	Room 87	8700	87000	10
88	Room 88	8800	88000	10
89	Room 89	8900	89000	10
90	Room 90	9000	90000	10
91	Room 91	9100	91000	10
92	Room 92	9200	92000	10
93	Room 93	9300	93000	10
94	Room 94	9400	94000	10
95	Room 95	9500	95000	10
96	Room 96	9600	96000	10
97	Room 97	9700	97000	10
98	Room 98	9800	98000	10
99	Room 99	9900	99000	10
100	Room 100	10000	100000	10

NOTES:

1. All dimensions are in feet and inches.
2. All areas are in square feet.
3. All volumes are in cubic feet.
4. All heights are in feet.
5. All rooms are numbered 1 through 100.
6. All rooms are named.
7. All rooms are measured.
8. All rooms are calculated.
9. All rooms are listed.
10. All rooms are shown.

APPENDIX A:

1. Room 1: 100 sq. ft.

2. Room 2: 200 sq. ft.

3. Room 3: 300 sq. ft.

4. Room 4: 400 sq. ft.

5. Room 5: 500 sq. ft.

6. Room 6: 600 sq. ft.

7. Room 7: 700 sq. ft.

8. Room 8: 800 sq. ft.

9. Room 9: 900 sq. ft.

10. Room 10: 1000 sq. ft.

11. Room 11: 1100 sq. ft.

12. Room 12: 1200 sq. ft.

13. Room 13: 1300 sq. ft.

14. Room 14: 1400 sq. ft.

15. Room 15: 1500 sq. ft.

16. Room 16: 1600 sq. ft.

17. Room 17: 1700 sq. ft.

18. Room 18: 1800 sq. ft.

19. Room 19: 1900 sq. ft.

20. Room 20: 2000 sq. ft.

21. Room 21: 2100 sq. ft.

22. Room 22: 2200 sq. ft.

23. Room 23: 2300 sq. ft.

24. Room 24: 2400 sq. ft.

25. Room 25: 2500 sq. ft.

26. Room 26: 2600 sq. ft.

27. Room 27: 2700 sq. ft.

28. Room 28: 2800 sq. ft.

29. Room 29: 2900 sq. ft.

30. Room 30: 3000 sq. ft.

31. Room 31: 3100 sq. ft.

32. Room 32: 3200 sq. ft.

33. Room 33: 3300 sq. ft.

34. Room 34: 3400 sq. ft.

35. Room 35: 3500 sq. ft.

36. Room 36: 3600 sq. ft.

37. Room 37: 3700 sq. ft.

38. Room 38: 3800 sq. ft.

39. Room 39: 3900 sq. ft.

40. Room 40: 4000 sq. ft.

41. Room 41: 4100 sq. ft.

42. Room 42: 4200 sq. ft.

43. Room 43: 4300 sq. ft.

44. Room 44: 4400 sq. ft.

45. Room 45: 4500 sq. ft.

46. Room 46: 4600 sq. ft.

47. Room 47: 4700 sq. ft.

48. Room 48: 4800 sq. ft.

49. Room 49: 4900 sq. ft.

50. Room 50: 5000 sq. ft.

51. Room 51: 5100 sq. ft.

52. Room 52: 5200 sq. ft.

53. Room 53: 5300 sq. ft.

54. Room 54: 5400 sq. ft.

55. Room 55: 5500 sq. ft.

56. Room 56: 5600 sq. ft.

57. Room 57: 5700 sq. ft.

58. Room 58: 5800 sq. ft.

59. Room 59: 5900 sq. ft.

60. Room 60: 6000 sq. ft.

61. Room 61: 6100 sq. ft.

62. Room 62: 6200 sq. ft.

63. Room 63: 6300 sq. ft.

64. Room 64: 6400 sq. ft.

65. Room 65: 6500 sq. ft.

66. Room 66: 6600 sq. ft.

67. Room 67: 6700 sq. ft.

68. Room 68: 6800 sq. ft.

69. Room 69: 6900 sq. ft.

70. Room 70: 7000 sq. ft.

71. Room 71: 7100 sq. ft.

72. Room 72: 7200 sq. ft.

73. Room 73: 7300 sq. ft.

74. Room 74: 7400 sq. ft.

75. Room 75: 7500 sq. ft.

76. Room 76: 7600 sq. ft.

77. Room 77: 7700 sq. ft.

78. Room 78: 7800 sq. ft.

79. Room 79: 7900 sq. ft.

80. Room 80: 8000 sq. ft.

81. Room 81: 8100 sq. ft.

82. Room 82: 8200 sq. ft.

83. Room 83: 8300 sq. ft.

84. Room 84: 8400 sq. ft.

85. Room 85: 8500 sq. ft.

86. Room 86: 8600 sq. ft.

87. Room 87: 8700 sq. ft.

88. Room 88: 8800 sq. ft.

89. Room 89: 8900 sq. ft.

90. Room 90: 9000 sq. ft.

91. Room 91: 9100 sq. ft.

92. Room 92: 9200 sq. ft.

93. Room 93: 9300 sq. ft.

94. Room 94: 9400 sq. ft.

95. Room 95: 9500 sq. ft.

96. Room 96: 9600 sq. ft.

97. Room 97: 9700 sq. ft.

98. Room 98: 9800 sq. ft.

99. Room 99: 9900 sq. ft.

100. Room 100: 10000 sq. ft.

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)

पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पिटल रोड,
शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं०सं०:-PMAA/PRN/ $\frac{PIRA}{SAMPATCHAK}$ /B+G+05/84/2018 - 33

पटना, दिनांक-05.02.2020

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

श्रीमती किरण देवी एवं अन्य,
पति-श्री कुन्दन कुमार,
मोहल्ला-पिपरा,
थाना-गौरीचक
जिला-पटना।

विषय:- प्लान केस संख्या-PMAA/PRN/ $\frac{PIRA}{SAMPATCHAK}$ /B+G+05/84/2018 की स्वीकृति के संबंध में।

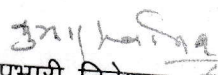
महाशय,

आपके आवेदन सं०-PMAA/PRN/ $\frac{PIRA}{SAMPATCHAK}$ /B+G+05/84/2018 दिनांक-28.05.2018 के संदर्भ में श्रीमती किरण देवी एवं अन्य, पति-श्री कुन्दन कुमार, थाना-गौरीचक, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान 2031 के आलोक में मौजा-पिपरा सर्वे थाना-फुलवारी, थाना सं०-105, सर्वे प्लॉट सं०-07, खाता सं०-09, Tauzi No-182 में आवासीय भवन, (B + G + 05) दिनांक-20.12.2019 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन प्रयोजन, के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया $963.32m^2$ वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

5. भूखण्ड के उत्तर में 5.35 मी० चौड़ी सड़क अवस्थित है जिसे 6.1 मी० चौड़ी करने के लिए आवेदक को 0.38 मी० चौड़ी भूपट्टी छोड़ना होगा तथा पश्चिम में 10.68 मी० से 11.13 मी० चौड़ी सड़क अवस्थित है।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
9. भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
11. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।
12. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशों के अनुसार मल जल निकास जल निकास सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।
13. समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
14. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।
15. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं पटना मास्टर प्लान 2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न कराना होगा।

विश्वासभाजन,


प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,