

प्रेषक :-

मनेश कुमार मीणा, (भा0प्र0से0)
नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

सेवा में,

श्री/ श्रीमती रामसती कुमारी
पति/ पति मुरारी मोहन झा
ग्राम-मुहल्ला 32 वाली गजसैल (दरभंगा)
वार्ड सं- 2 थाना एडिरेमसरा
दरभंगा।

विषय :- प्लान केश संख्या- 10220100900002 2020 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा मुहल्ला- वासुदेवपुर

वार्ड सं- 01 खाता- 2033 44 खेसरा- 723, 709 (0)/501 502 (4) बिहार नगरपालिका अधिनियम- 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर 6987-81 वर्गमीटर (वर्गफुट) भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है :-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्राधान्य नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वैस्टिंग जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग वायोलेंज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय-समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देने तथा उनका प्रमाण-पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कंप्लीशन प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था सलान्म नक्शा के अनुलप करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय-समय पर उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।



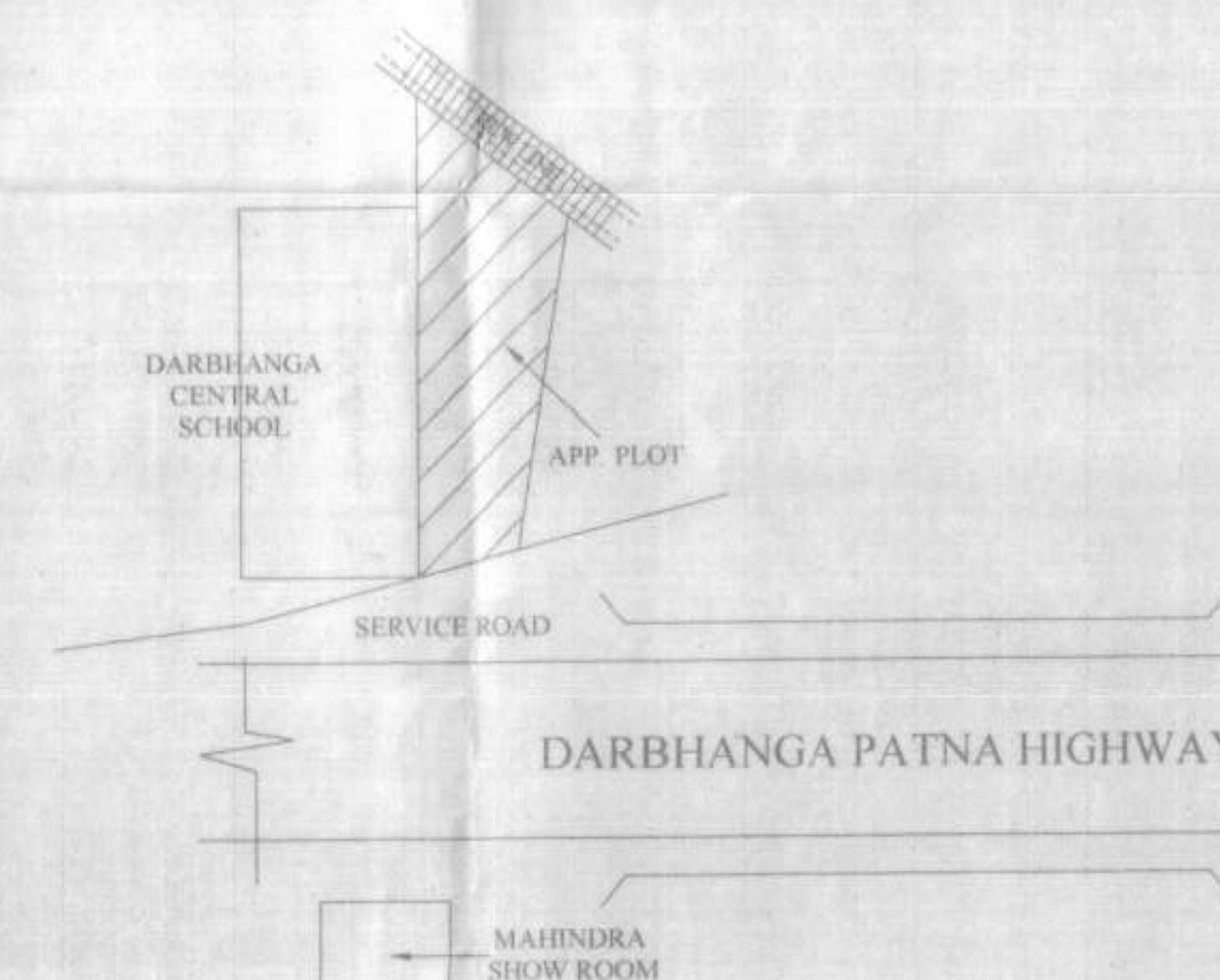
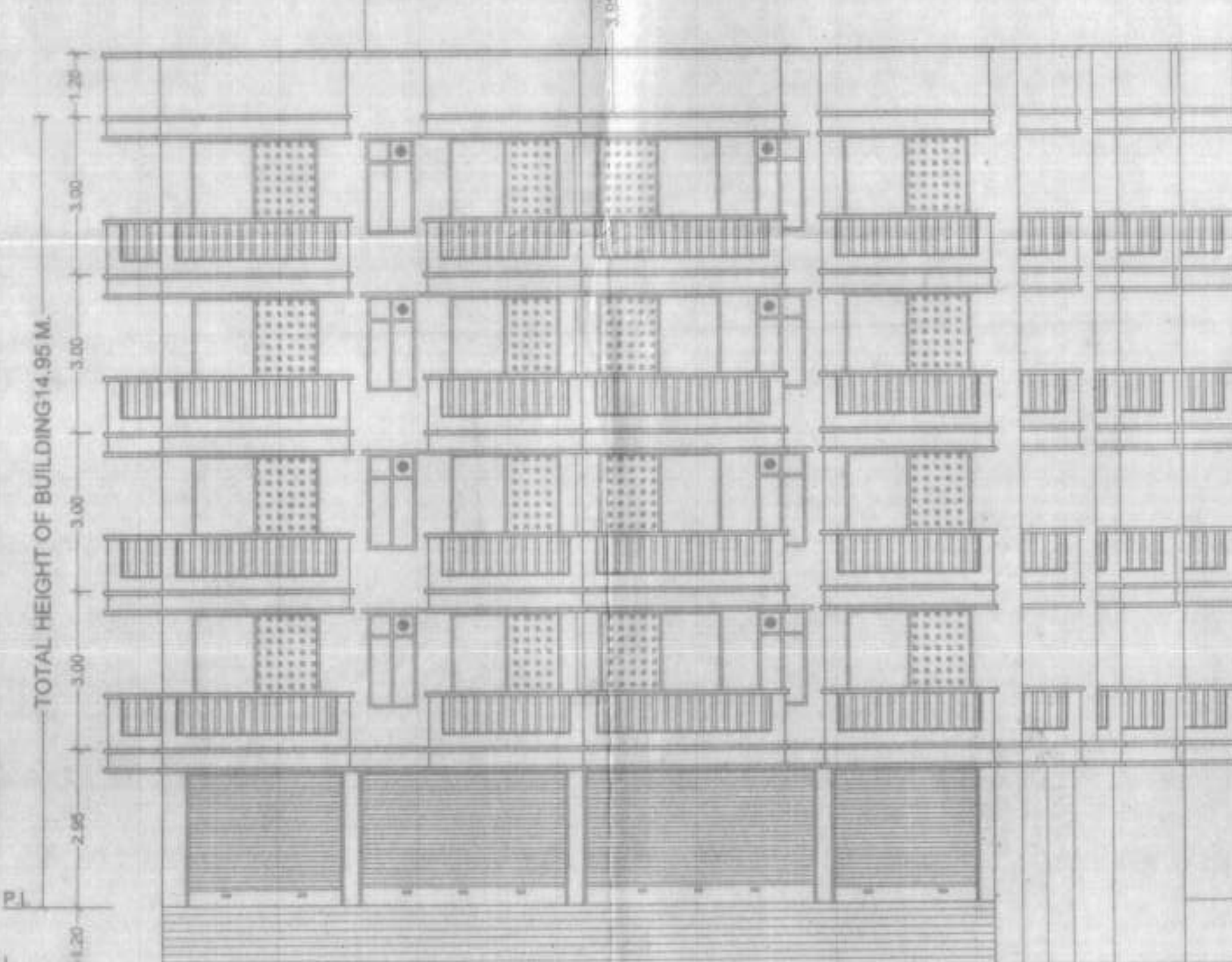
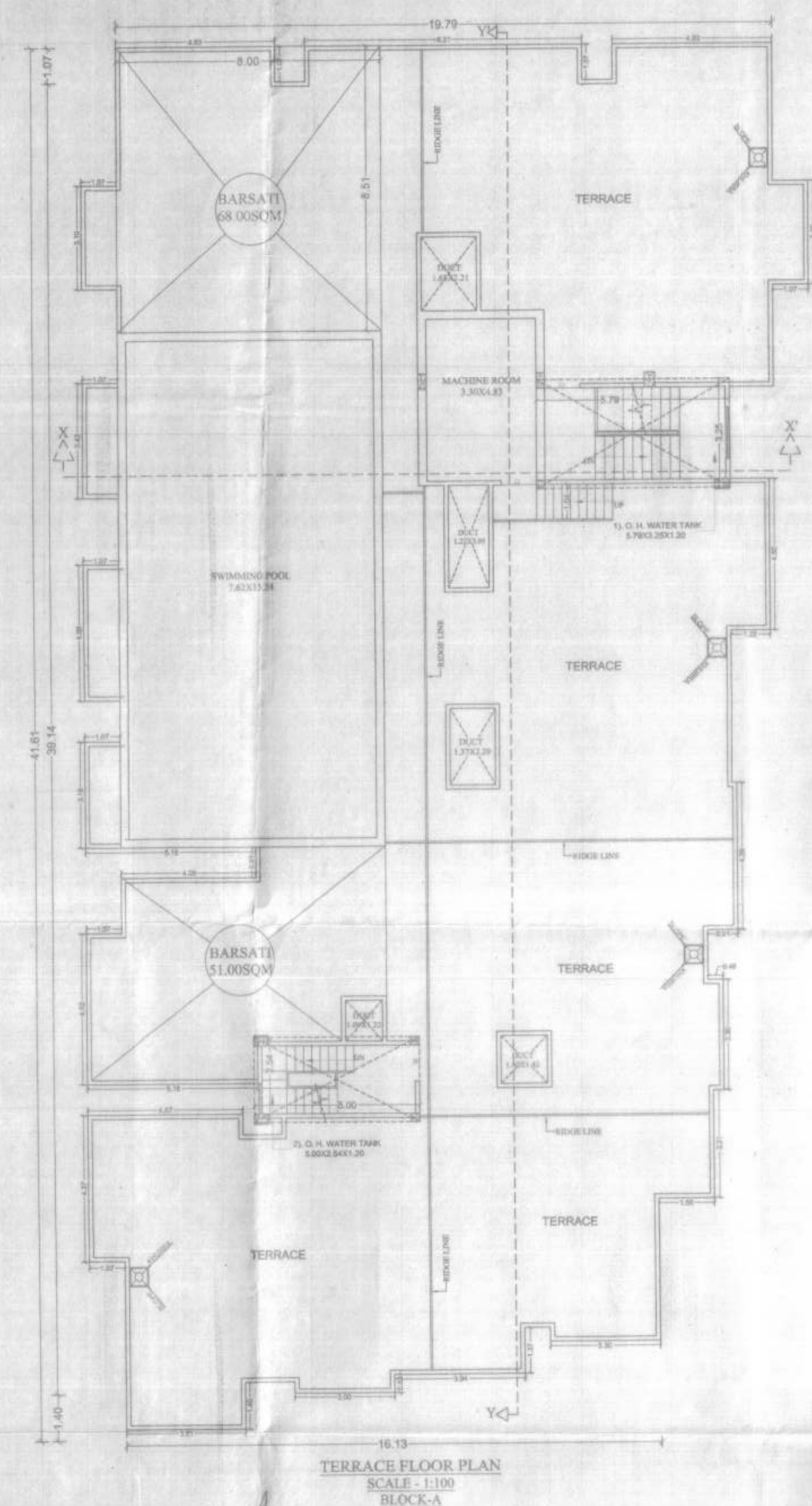
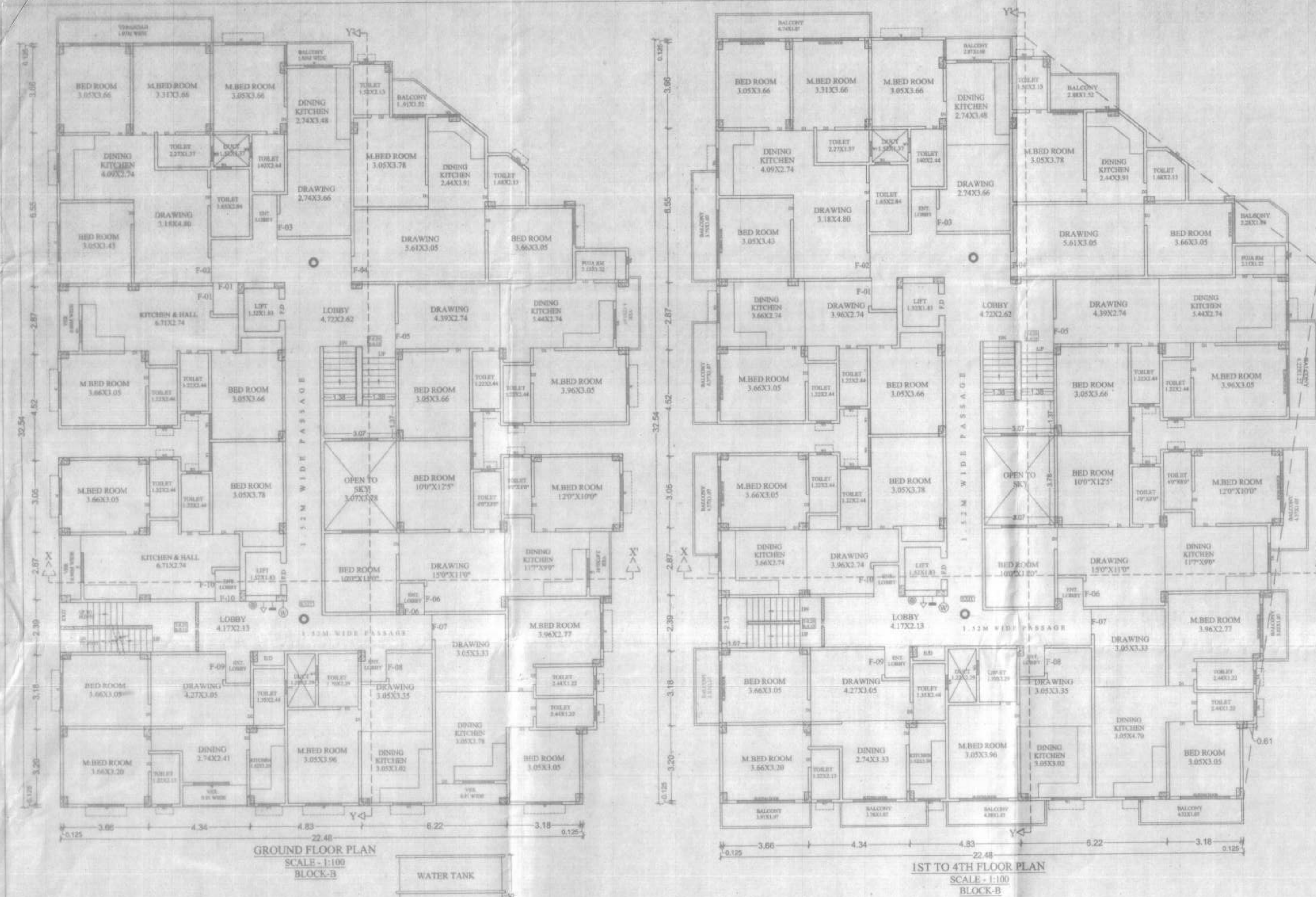
विश्वासभाजन

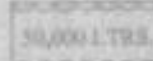
13/03/21
मनेश कुमार मीणा)

नगर आयुक्त,

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

18/2/2021



FIRE LEGEND		
1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 50,000 LTRS. CAP.	
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	
4.	HOSE REEL	
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	
8.	SEAMLESS CONNECTION	
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10.	FIRE SPRINKLER	
11.	SMOKE DETECTOR	

SEPTIC TANK CALCULATION (TOWER - A & B)

TOWER - A
NOS. OF FLAT = 43
ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 43X5 = 215
TOTAL NOS. OF PERSON = 215
ADD 20% EXTRA = 258PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 6PERSON
@ 0.085M / PERSON/ DAY
258 X 0.085 = 21.93CUM

TOWER - B
 NOS. OF FLAT = 50
 ASSUME SPERSON / FLAT REQ. 50X5 = 250
 TOTAL NOS. OF PERSON = 250
 ADD 20% EXTRA = 300PERSON
 CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 6PERSON
 @ 0.085M / PERSON/ DAY
 $300 \times 0.085 = 25.50\text{CUM}$
 TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK REQUIRE
 $= 21.93 + 25.50 = 47.43\text{CUM.}$
 TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK PROVIDE
 $= 5.00 \times 3.00 \times 3.50 = 52.50\text{CUM}$

PROJECT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR, SMT. RAM SATI KUMARI W/O - Dr. MURARI MOHAN JHA RESID. OF VILLAGE DARHAR, PS- BAHADURPUR, DARRHANGA AT HAVING	
PLOT NO.-	723,709 (OLD) / 501,502 (NEW)
KHATA NO.-	2033,414
THANA NO.-	449
TAUZI.-	1603
SHEET NO.-	02 WARD NO- 01
MAUZA.-	SONHAN MAHESHPATTI, VASUDEVPUR
DIST.-	DARRHANGA

DEVELOPER :- M/S. AVM SMART HOMES LLP

Ram Sati Kumari	SIGNATURE OF ARCH/ENG.
-----------------	------------------------

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STRENG.
--------------------	----------------------

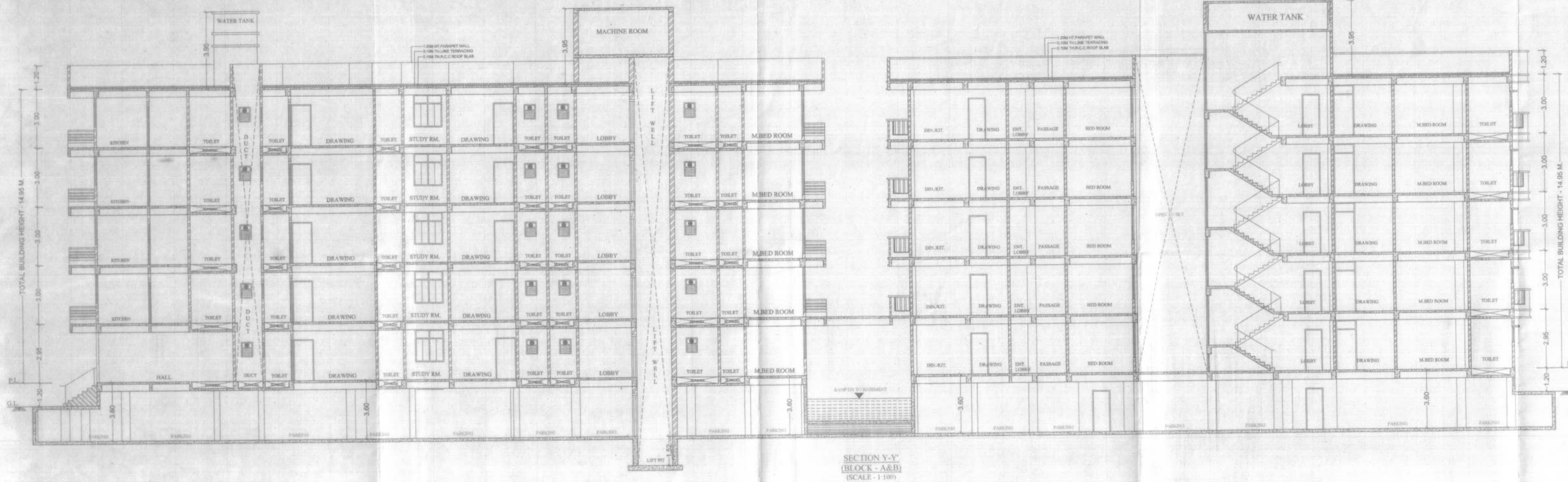
आपका मदन निर्मात के नक्शा या प्राक्कल्पन में यह समरसेबुल का प्रमाणन ही विहित प्रपत्र में आवेद्य है।
द्वैक नगर निगम कार्यालय से अनुमति लेकर समरसेबुल अधिष्ठापित वारे में आध्या आपसे दिनांक सुरांसे प्राप्तान के अंतर्गत कारवाई की जायगी।

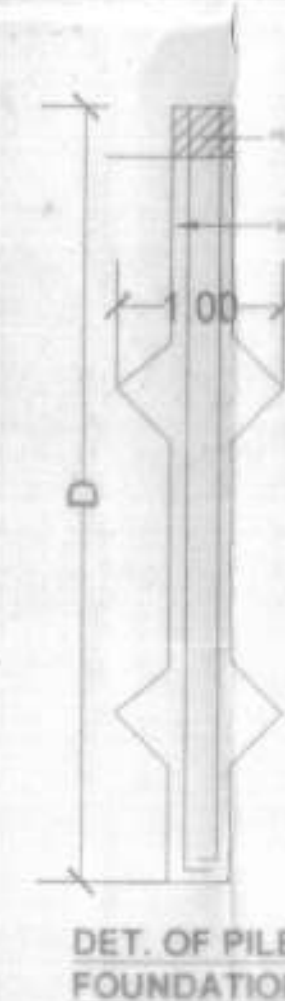
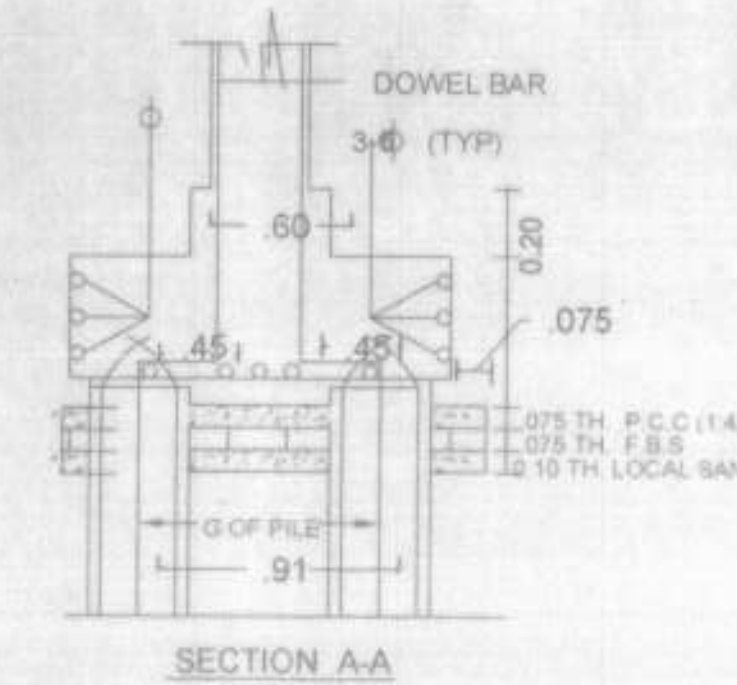
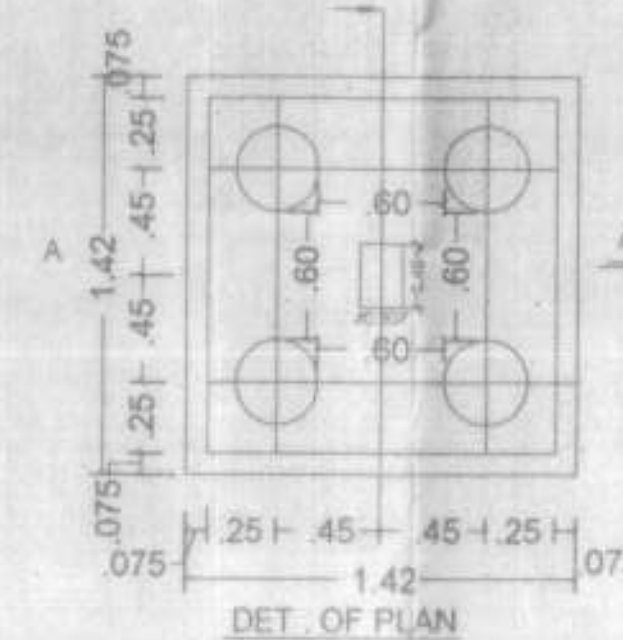
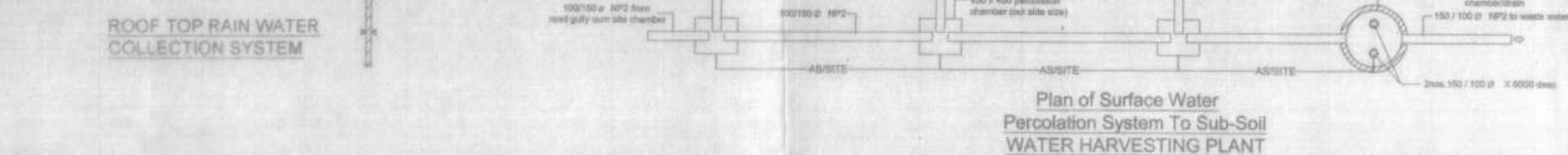
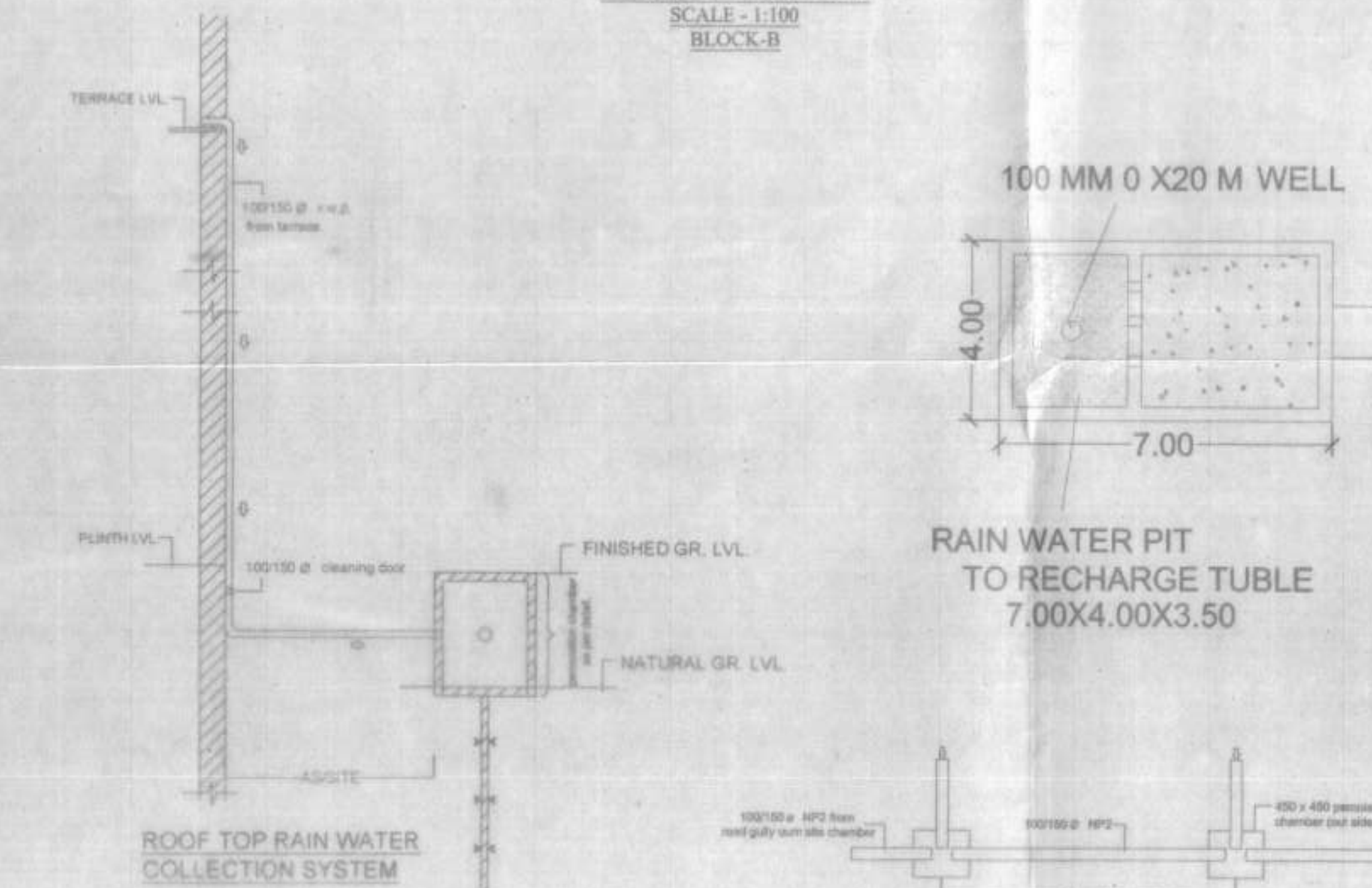
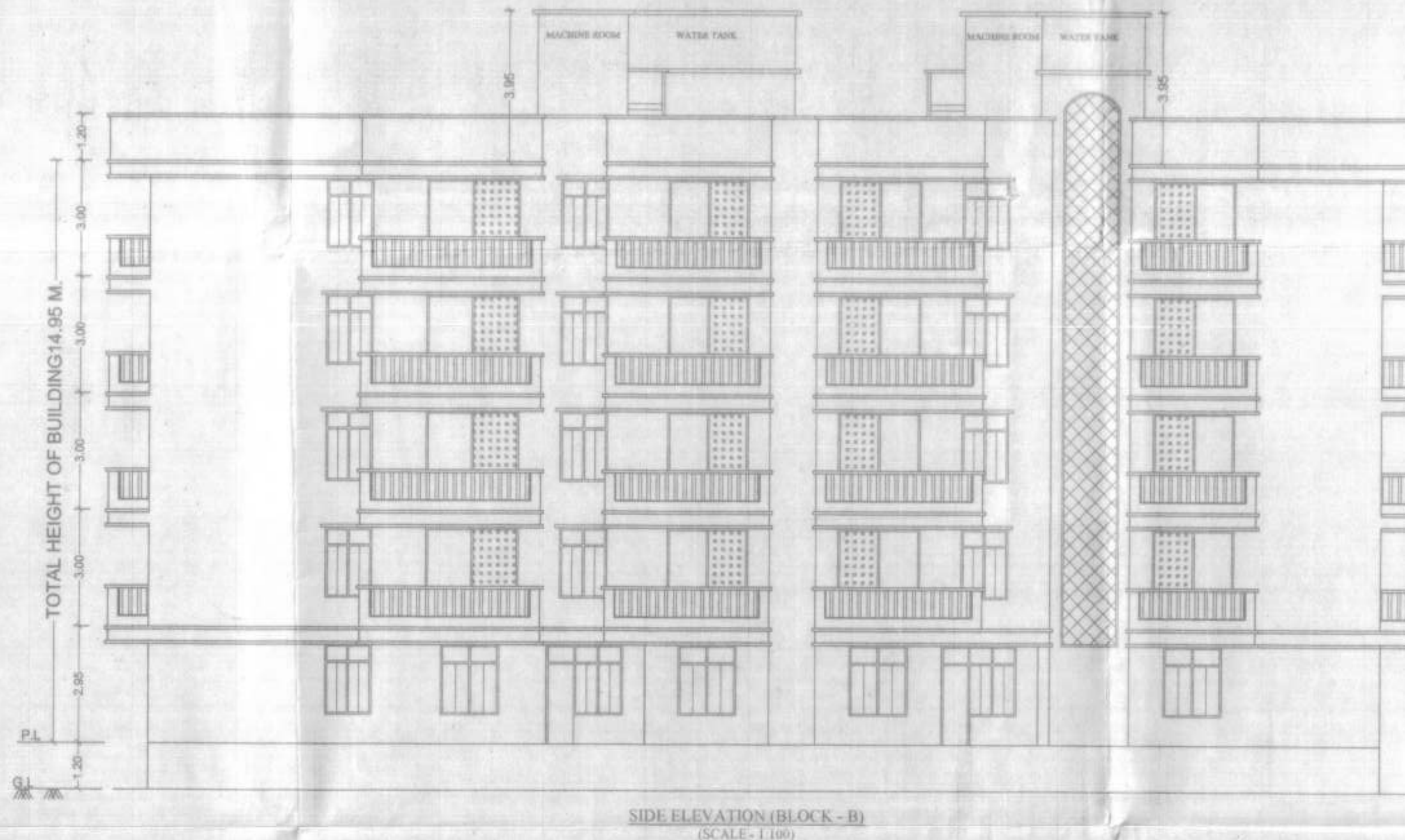
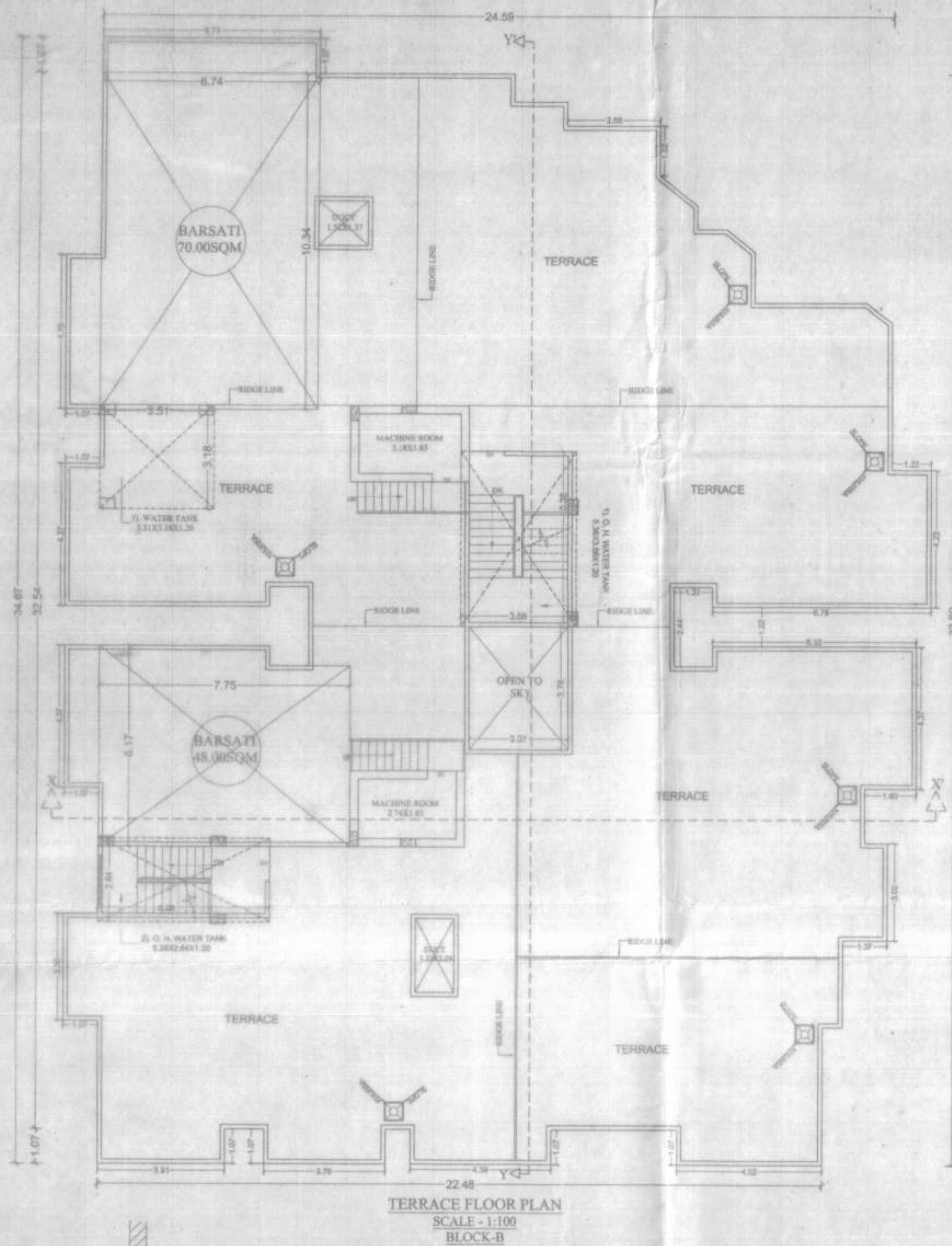
Ratan
18.2.21
Municipal Engineer
Municipal Corporation Darbhanga

बिहार भू-सम्पदा (विनियम और विकास)
नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से

4/01/20
Assistant Engineer
Overhauling Municipal Corporation
DARBHANGA

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा
नगर निर्माण परामर्श कक्षा
नगरपालिकाको कार्यालय २००७ वि.
नगर उपविधि, २०१४/१५ नगर विकास
नगर विकास को अतिरिक्त रु ५७७ दि.
२०१४ को अतिरिक्त में नगर निर्माण/परामर्श
परिचालन को स्वीकृति दी जाती है
प्रमाण
नगर आयुक्त
नगर निगम दरभंगा





SPECIFICATION	
(1) FOUNDATION	R.C.C. PILE FOUNDATION
(2) SUPER STRUCTURE	1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6
(3) FLOORING	025 TH 1 P.S. FLOORING OVER 150MM RAMMED AGRA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SLAB OVER LOCAL SAND FILLING
(4) R.C.C. WORK	SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1:1:12.3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT
(5) TERRACING	10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER	012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALLS & 008 CEMENT PLASTER ON CEILING
(7) DRAIN	18 CM WIDE & 20 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE WALLING
(8) COLOUR	AS PER CHOICE

WATER TANK CALCULATION (TOWER - A & B)

TOWER - A
 NOS. OF FLAT = 43
 ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 43X5 = 215
 TOTAL NOS. OF PERSON = 215
 ADD 20% EXTRA = 258PERSON
 ASSUME 135LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY
 = 258 X 135 + 5000(FOR FIRE FIGHTING)
 = 39830ltr. = 39.83CUM
TOWER - B
 NOS. OF FLAT = 50
 ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 50X5 = 250
 TOTAL NOS. OF PERSON = 250
 ADD 20% EXTRA = 300 PERSON
 ASSUME 135LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY
 = 300 X 135 + 5000(FOR FIRE FIGHTING)
 = 45500ltr. = 45.50CUM
 TOTAL WATER TANK SIZE REQUIRED
 = 39.83 + 45.50 = 85.33CUM.
 TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
 (TOWER-A)
 1) 5.79 X 3.25 X 1.20 = 22.58Cum.
 2) 5.00 X 2.54 X 1.20 = 15.24Cum.
 (TOWER-B)
 1) 5.38 X 3.58 X 1.20 = 23.11Cum.
 2) 5.28 X 2.64 X 1.20 = 16.72Cum.
 3) 3.51 X 3.18 X 1.20 = 13.39Cum.
 = 22.58 + 15.24 + 23.11 + 16.72 + 13.39
 = 91.04CUM.

PROJECT DETAILS :-
 PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR,
 SMT. RAM SATTI KUMARI
 W/O - Dr. MURARI MOHAN JHA
 RESD. OF VILLAGE DARBHANGA, PS-BAHADURPUR, DARBHANGA
 AT HAVING
 PLOT NO.- 723,709 (OLD) / 501,502 (NEW)
 KHATA NO.- 2033,414
 THANA NO.- 449
 TAULZ.- 1603
 SHEET NO.- 02 WARD NO - 01
 MAUZA.- SONHAN MAHESHPATTI, VASUDEVPUR
 DIST.- DARBHANGA.

DEVELOPER - M/S. AVM SMART HOMES LLP

Ram Satti Kumari
 SIGNATURE OF ARCH/ENG.
Pratik Kumar

SIGNATURE OF OWNER SIGNATURE OF STRENG.

Sample Stamp
 5.0
Pratik Kumar
 DARBHANGA

अवकाश प्राप्त निर्माण के लिये या प्रकल्प में यदि कार्यालय का अवकाश है निर्माण कार्य में अवकाश देकर नगर निगम कार्यालय से अनुमति लेकर ही कार्यालय अधिकारियों को नगर निगम कार्यालय के अधिकारियों के अधिकारों के अंतर्गत कार्य करने के लिए जारी किया जायेगा।
 Construction of rain water collection system is mandatory other wise this permission shall stand cancelled
 दारभंगा नगर निगम, दारभंगा
 नगर निगम नगरपालिका कार्यालय 2007 वि. सं. २०७३ नगरपालिका नगर विकास एवं अवकाश विभाग की अधिनियम सं. ६७७ दि. ८.१२.२०१४ के आदेश में नगर निगम/परिचालन, परिचालन की स्वीकृति की जाती है।
 नगर निगम नगरपालिका कार्यालय २०१७ वि. सं. २०७३ नगरपालिका नगर विकास एवं अवकाश विभाग की अधिनियम सं. ६७७ दि. ८.१२.२०१४ के आदेश में नगर निगम/परिचालन, परिचालन की स्वीकृति की जाती है।
 नगर निगम नगरपालिका कार्यालय २०१७ वि. सं. २०७३ नगरपालिका नगर विकास एवं अवकाश विभाग की अधिनियम सं. ६७७ दि. ८.१२.२०१४ के आदेश में नगर निगम/परिचालन, परिचालन की स्वीकृति की जाती है।

