

बिहार BIHAR

AH 098899

07 OCT 2020

लेख्यकारी का नाम

श्री राजेश कुमार उम्र 48 वर्ष आधार नं0 7972 7931 7179 पिता स्व0 अवधेश कुमार सिंह निवासी महल्ला पुलिस गौरक्षणी पोस्ट बुनियादगंज थाना मोफसील जिला.... .....प्रथम पक्ष तथा

लेख्यधारी का नाम

श्री मुनेश कुमार उम्र 36 वर्ष आधार नं0 3082 6870 6192 पिता श्री शिवशरण प्रसाद निवासी महल्ला मानपुर कुम्हार टोली पोस्ट बुनियादगंज थाना मोफसील जिला गया .....द्वितीय पक्ष नागरिकता भारतीय उभय पक्षों का।

Adayaya Buildcon Pvt. Ltd

लेख्यधारीगण का नाम

उपरोक्त दोनों पक्ष

लेख्य प्रकार

एकरारनामा निस्वत विकास का एकरारनामा दिनांक 05.12.2017 ई0 जिसका टोकन नं0 19602 दस्तावेज नं0 18090 निबंधन कार्यालय गया है।

अन्य विवरण

1. यह कि श्रीमती पुनम राय पति शुमेन्द्र कुमार सुमन निवासी A/67 मित्र मण्डल कॉलोनी सकेत बिहार अनीसाबाद फुलवारी शरीफ पटना एवं लेख्यकारीगण उभय पक्षों के बीच दिनांक 05.12.2017 ई0 को जमीन पर अपार्टमेन्ट बनाने हेतु विकास का एकरारनामा निष्पादित एवं निबंधित किया था जिसका पुस्तक नं0 1 जिल्द नं0 264 पेज नं0 499 से 521 सी.डी. नं0 41 टोकन नं0 19602 दस्तावेज नं0 18090 निबंधन कार्यालय गया है।

2. यह कि समय अभाव के कारण अब मुनेश कुमार तथा राजेश कुमार के बीच एक नया समझौता दस्तावेज तैयार किया गया है जिसमें पूर्व में तैयार किये गये सभी आपसी दस्तावेज को निरस्त करते हुए अब मुनेश कुमार द्वारा राजेश कुमार को मो0 10,00,000/–दस लाख रूपये देने की बात का करार हुआ है ताकि मुनेश कुमार, राजेश कुमार को मो0 10,00,000/–दस लाख रूपये देकर इस अपार्टमेन्ट के पार्टनरशीप का हिस्सा अपने नाम कर लेगें। काफी विचार विर्मश के बाद दस्तावेज नं0 18090 सन् 2017 ई0 में मिलकर अपार्टमेन्ट बनाने हेतू किये गये साझेदारी से अलग हो जायेगे तथा राजेश कुमार के हिस्सेदारी मुनेश कुमार को लिखित रूप से सहमति हुई है।

Rajeshkumar

Buildcon Pvt. Ltd

3. यह कि मो0 10,00,000/-दस लाख रूपये मे सें मो0 2,00,000/- दो लाख रूपये चेक नं0 000036 दिनांक 16.10.2020 बैंक ऑफ बड़ौदा मानपुर शाखा गया द्वारा राजेश कुमार के खाता सं0 30804328413 दिनांक 16.10.2020 को स्टेट बैंक इण्डिया शाखा मानपुर गया से स्थानतरित किया जा रहा है तथा शेष राशि का भुगतान मुनेश कुमार के द्वारा राजेश कुमार को भुगतान कर दिया जायेगा जो समय-समय पर राजेश कुमार को अपार्टमेन्ट बिकते जायेगें वैसे-वैसे शेष राशि का भुगतान मुनेश कुमार करते जायेगें। मुश्किल हालात में समय अवधि आपसी सहमति से बढ़ाई जा सकती है।

4. यह कि इस एक्रार के बाद राजेश कुमार के जगह पर मुनेश कुमार अपार्टमेन्ट का सभी कार्यभार स्वतंत्र रूप से आगे बढ़ायेगें तथा अपार्टमेन्ट से सम्बंधित बुकिंग तथा सभी प्रकार के दस्तावेज में जो बैंक पार्टी तथा सभी प्रकार के दस्तावेज के जिसमें सरकारी तथा प्राईवेट सभी प्रकार के दस्तावेज के लिए मुनेश कुमार की जिम्मेवारी रहेगें इसमें किसी प्रकार का आपदा विपदा क्रय-विक्रय के कार्य को मुनेश कुमार हीं समझेगें व सम्भालेगें।

5. यह कि दोनों पक्षों ने सोच समझ लिया जो अपने-अपने निम्न गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवें वो प्रमाण स्वरूप रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

मुनेश कुमार

Munesh Kumar

16.10.2020

हस्ताक्षर

राजेश कुमार

Rajesh Kumar

16-10-2020

Buildcon Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

मुद्रांक मूल्य मूल्य वर्ग का लिट संख्या	क्रेता का नाम और पता	अभियुक्ती
७६	अनिल कुमार	[illegible]

AA 735594

[illegible] ७०५ [illegible] पिता [illegible] [illegible]

[illegible] पता मोफसिल जिला गया

पवन कुमार सिन्हा
मुद्रांक विक्रेता अनु. सं.-35/82-83
लेख्यकारीगण [illegible] न्यायालय प्रांगण, गया

श्री अनिल कुमार उम्र 54 वर्ष आधार सं0 2870 6011 3164 पिता स्व0 हरिकिशुन राम निवासी महल्ला श्याम टॉकिज मानपुर पोस्ट बुनियादगंज थाना मोफसील जिला गया.....

.....प्रथम पक्ष तथा

श्री मुनेश कुमार उम्र 36 वर्ष आधार सं0 3082 6870 6192 पिता श्री शिवशरण प्रसाद निवासी महल्ला मानपुर कुम्हार टोली पोस्ट बुनियादगंज थाना मोफसली जिला गया .....

.....द्वितीय पक्ष नागरीकता भारतीय उभय पक्षो का

Buildcon Pvt. Ltd

24 MAY 2018

15/06/2018

लेख्यधारीगण का नाम

उपरोक्त दोनो पक्ष

लेख्य प्रकार

एकरारनामा निस्वत विकास का एकरारनामा दिनांक 05.12. 2017 ई0 जिसका टोकन नं0 19602 दस्तावेज नं0 18090 निबंधन कार्यालय गया है।

अन्य विवरण

1. यह कि श्रीमती पुनम राय पति शुमेन्द्र कुमार सुमन निवासी A/67 मित्र मण्डल कॉलोनी सकेत बिहार अनीसाबाद फुलवारी शरीफ पटना एवं लेख्यकारीगण उभय पक्षो के बीच दिनांक 05.12.2017 ई0 को जमीन पर अपार्टमेन्ट बनाने हेतु विकास का एकरारनामा निष्पादित एवं निबंधीत किया था जिसका पुस्तक नं0 1 जिल्द नं0 264 पृष्ठ नं0 499 से 521 सी0डी0 41 टोकन नं0 19602 दस्तावेज नं0 18090 निबंधन कार्यालय गया है।

2. यह कि समयाभाव के कारण अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ मीलकर अपार्टमेन्ट बनाने का काम करने से असमर्थ है इसलिए प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से यह अग्राह किया की अपार्टमेन्ट बनाने में जो भी अभी तक मेरा पुंजी लगा है को निकालकर फ्लैटो से होने वाले लाभ का 10 % दस प्रतिशत हिस्सा दे दे। और मुझे अपार्टमेन्ट के साझीदारी से अलग कर दिजिये काफी विचार विमर्श के बाद प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष दस्तावेज 18090 सन् 2017 ई0 के में मिलकर अपार्टमेन्ट बनाने हेतु किये गये साझीदारी से अलग हो जाना मुनासीब समझा तभी यह एकरारनामा दोनो पक्षो के आपसी

Anil Kumar
15/06/2018

Builacon Pvt. Ltd

सहमती एवं सहयोग स लिखित रूप में आया।

3. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष लगे पुंजी को निकालकर उक्त अपार्टमेन्ट में बनाने वाले फ्लैटो के निर्माण के बाद जो भी मुनाफा द्वितीय पक्ष को होगा उसमें से 10 % हिस्सा (मुनाफा का हिस्सा) जैसे–जैसे फ्लैट बिकता जायेगा प्रथम पक्ष को भुगतान करते जायेगे इसमे किसी भी पक्ष को कोई एतराज नही है वो नही होगा

4. यह कि दोनो पक्षो ने सोच समझ लिया जो अपने–अपने निम्न गवाहो के समक्ष अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण स्वरूप रहे।

गवाहो का हस्ताक्षर **प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर**

Ashwani
15/06/18

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Buildcon Pvt. Ltd

ADAVAYA BUILDCON PVT. LTD.

DECLEARATION

Regards Completed project last 5 years

We Company Name **ADAVAYA BUILDCON PRIVATE LIMITED.** Address: - GE0061483, H/O SHIV SHARAN PRASAD, NAMANPUR, KUMHAR TOLI MANPUR, GAYA BR 823003 IN. Through it is Director and Authorized signatory **MUNESH KUMAR** do hereby confirm that, there is two venture or project we have completed in last 5 years in Bihar.

Adavaya Buildcon Pvt. Ltd
Director

Mailing Address: ADAVAYA BUILDCON PVT. LTD.
GE0061483, H/O – SHIVSHANKAR PRASAD, MANPUR,
KUMHAR TOLI MANPUR, GAYA (BIHAR)
Email: adavya@gmail.com
Contact no:- +91-8409528866