

फारम- VIII -क
कार्यालय नगर पंचायत, बोधगया।
भवन योजना का अनुमोदन
उपविधि-8 (4)

आवेदन संख्या..... तिथि..... के सन्दर्भ में

श्रीमती पूनम राय

पति-श्री शुभेन्द्र कुमार सुमन

ग्राम-डुमरहर, थाना-दरौली, जिला-सिवान

1. आवासीय भवन
2. व्यवसायिक भवन का निर्माण
3. भवन के पुनः निर्माण
4. विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन (पुनरीक्षित)
5. भवन के उपयोग में परिवर्तन के निर्माण

हेतु नगर पंचायत, बोधगया बिहार शहरी अयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के प्लॉट संख्या -4222, खाता संख्या- 767 तौजी नं0-.....थाना संख्या.-359 मौजा-बोधगया, पता-राजापुर, थाना-बोधगया, जिला-गया के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस संख्या.....2019-20 है, जिसकी निर्माण क्षेत्रफल -2106.38 वर्ग मीटर एवं G+5 की स्वीकृति दी जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 399.76 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.19 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदन के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शान्तिपूर्ण कब्जा में आवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर पंचायत, बोधगया आयोजन क्षेत्र में वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस योजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेज/कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधक नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाएगा।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी-2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त- बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007 एवं बिहार भवन उपविधि-2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुए भवन निर्माण किया जाएगा।

25/01/2020

कनीय अभियंता
नगर पंचायत, बोधगया।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर पंचायत, बोधगया

25/1/2020

ज्ञापांक 62

बोधगया, दिनांक 25/1/2020

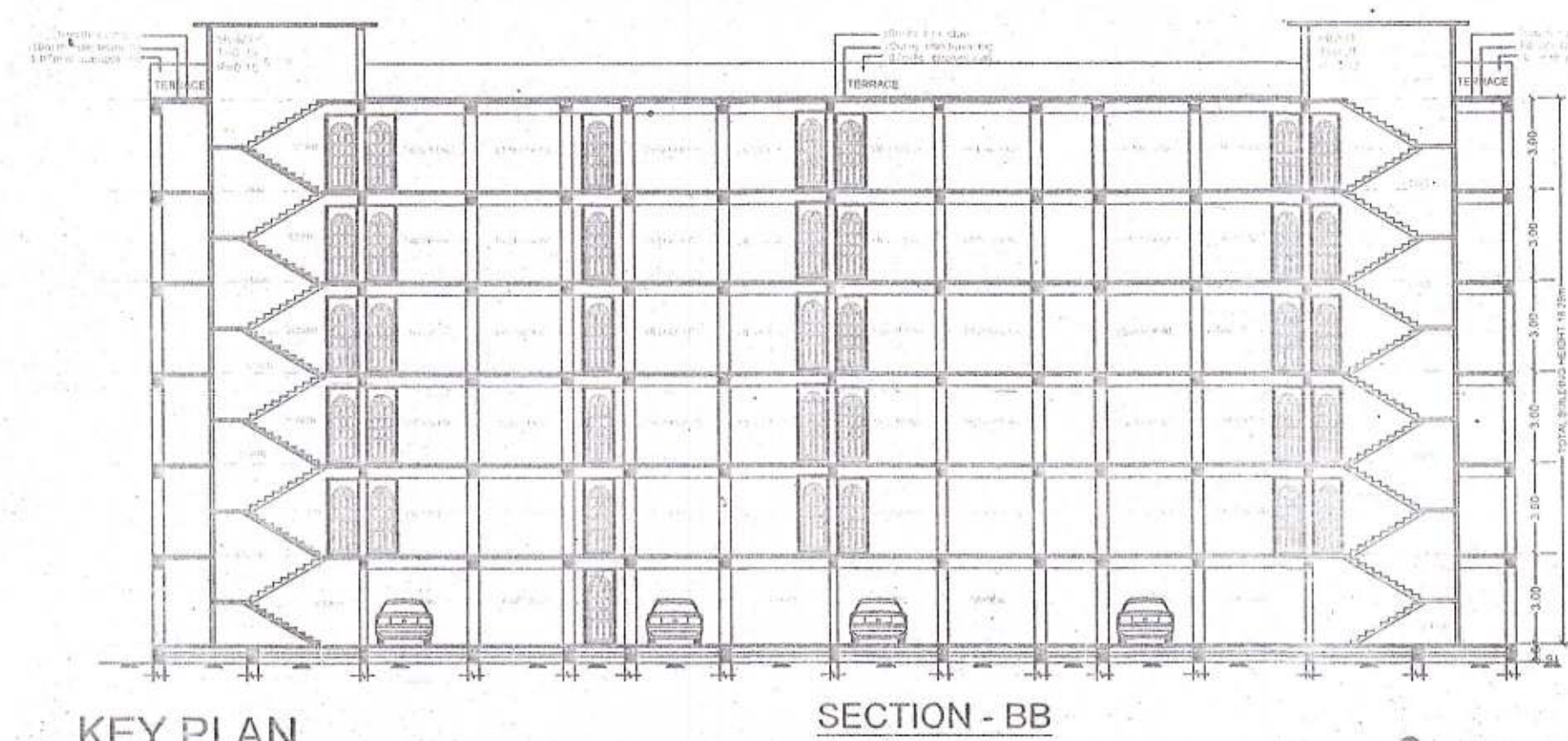
प्रतिलिपि- श्रीमती पूनम राय, पति-श्री शुभेन्द्र कुमार सुमन
ग्राम-डुमरहर, थाना-दरौली, जिला-सिवान को सूचनार्थ प्रेषित।



नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर पंचायत, बोधगया

25/01/2020

Adaraya Builders Pvt. Ltd.
26/1/20



SPECIFICATION

FOUNDATION IS C/C COLUMN FOUNDATION IN 1:2.4
AS PER DETAIL

1. STRUCTURE IS CLASSIC WORK IN CM 16 IN
PLASTER IS 1:3:6 STRUCTURE

2. C/C WALL END PROF. IS 48 IN RP 2.4

3. PLASTERING -1 1/2" THICK WALL AND 5/8 1/4" THICK
CEILING PLASTER ON CEILING 1:4

4. FLOORING -1 1/2" THICK FLOOR OF MARBLE
FLOORING -4 1/2" THICK RAMMED/CONCRETE
BLOCK 1' AT 500

5. FLOOR 1 1/2" THICK ANGLE CONCRETE -4 C/C AND C/D
FLOORING AND DADO MOSAIC OR TILES

6. TILING IS PVC PIPE FITTING WITH HARRY WARE
SAFETY FITTING

7. REINFORCEMENT IS EXTENDING INTERNAL
SURFACE SHOWDOWN OVER EXTERNAL SYNTHETIC
FIBER, PLANT POWDER WARE AND FLOOR WORK

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	= 1174.34 M ²
GROUND FLOOR PARKING AREAS	= 399.76 M ²
GROUND FLOOR B/U/P AREA	= 92.93 M ²
FIRST FLOOR B/U/P AREA	= 402.69 M ²
SECOND FLOOR B/U/P AREA	= 402.69 M ²
THIRD FLOOR B/U/P AREA	= 402.69 M ²
FOURTH FLOOR B/U/P AREA	= 402.69 M ²
FIFTH FLOOR B/U/P AREA	= 402.69 M ²
TOTAL B/U/P AREA	= 2106.38 M ²
F. A. R = 1.79	
GROUND COVERAGE = 51.5%	

PARKING CALCULATION
TOTAL NO. OF FLAT = 60/FLATS
ONE FLAT REQU. ONE CAR PARKING.
TOTAL REQU. CAR PARKING = 60/JOBS
ONE CAR PARKING REQU. AREA = 20 SQ M.
TOTAL REQU. CAR PARKING = 20x60 = 1200 SQM.
PROVIDE CAR PARKING AREA = 115.00 SQM.
OPEN PARKING AREA = 105.00 SQM

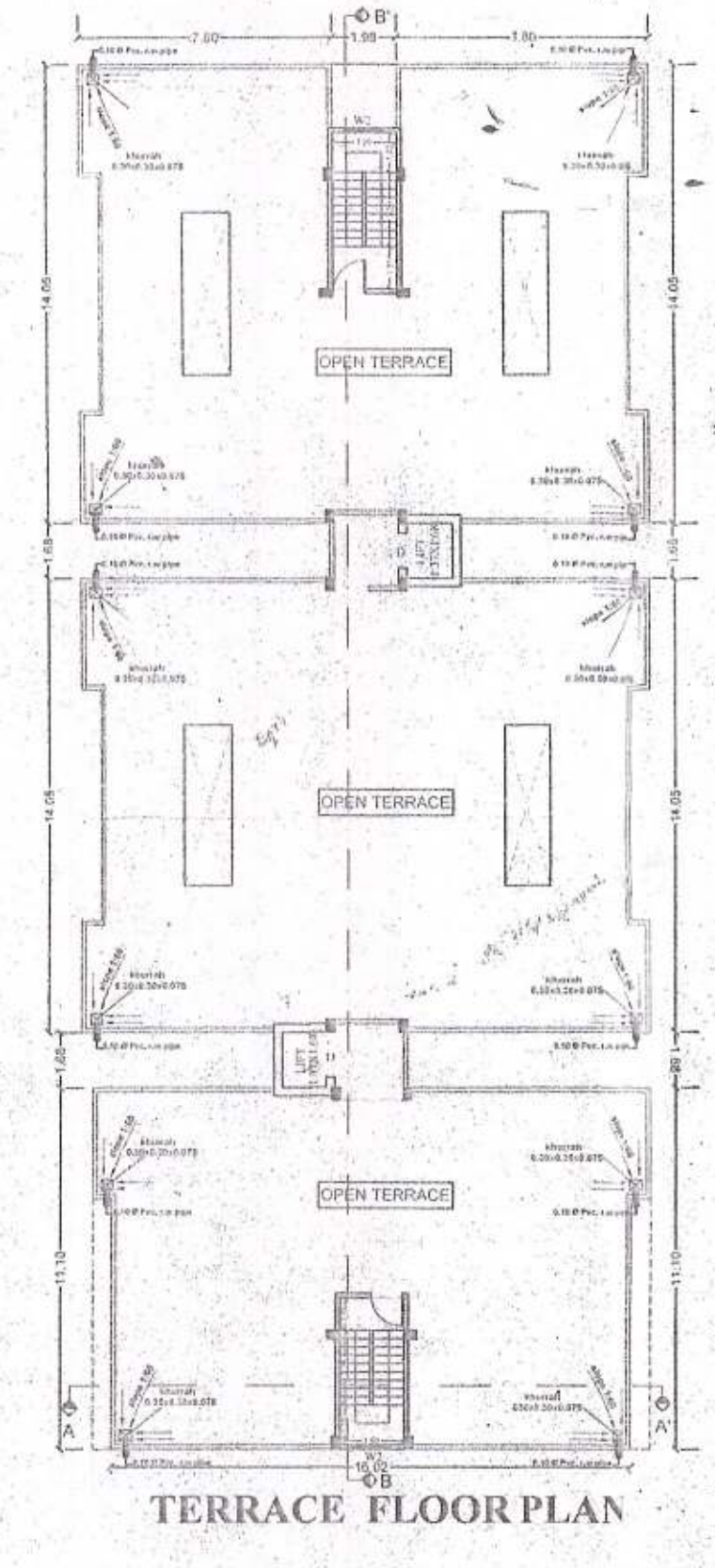
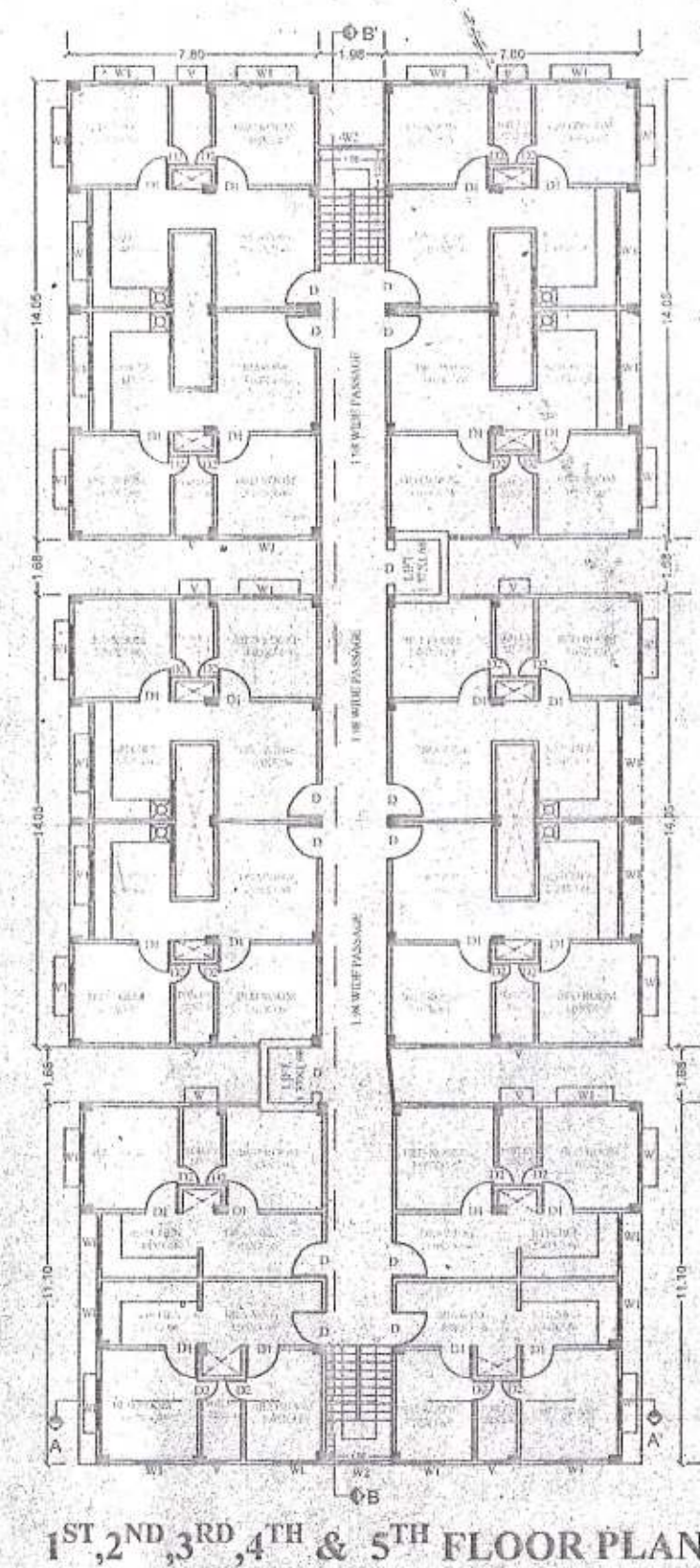
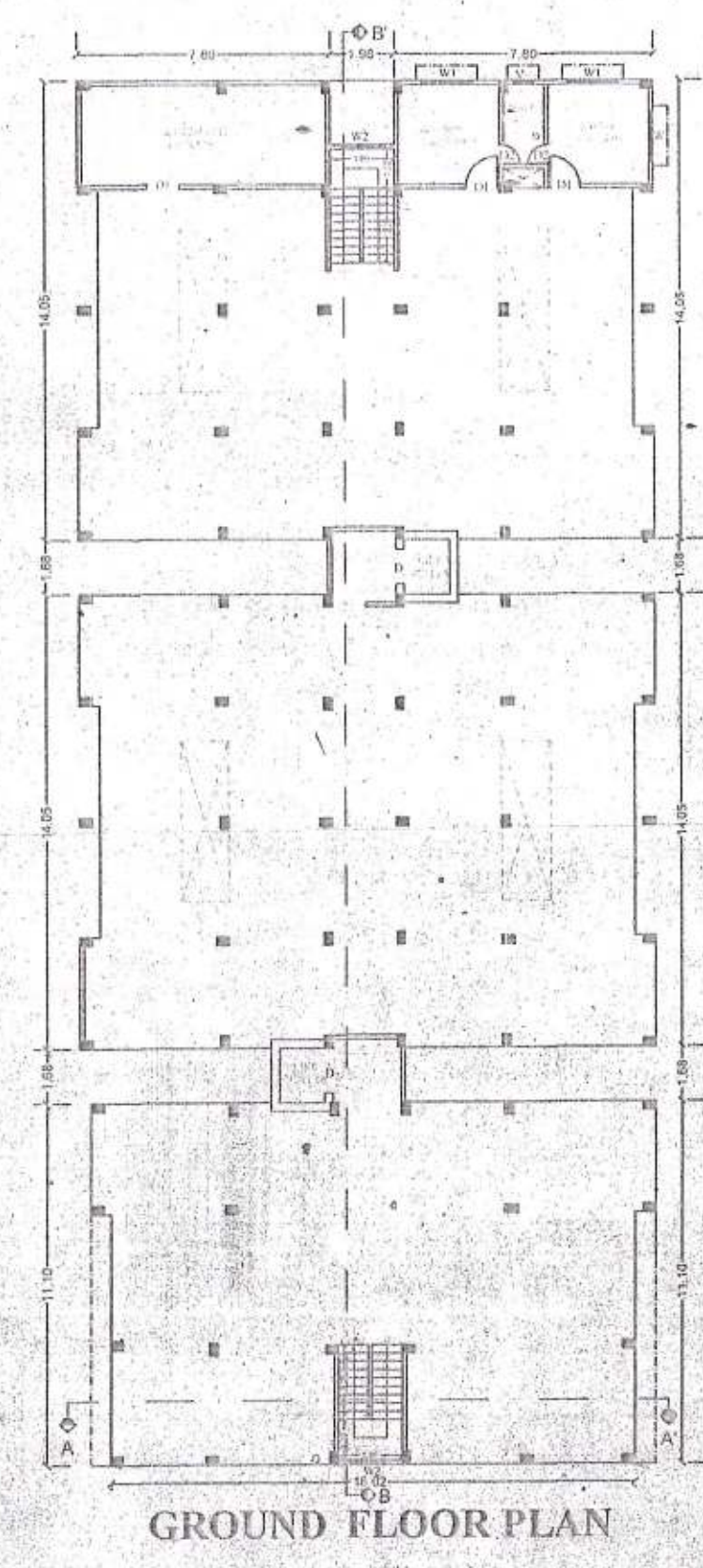
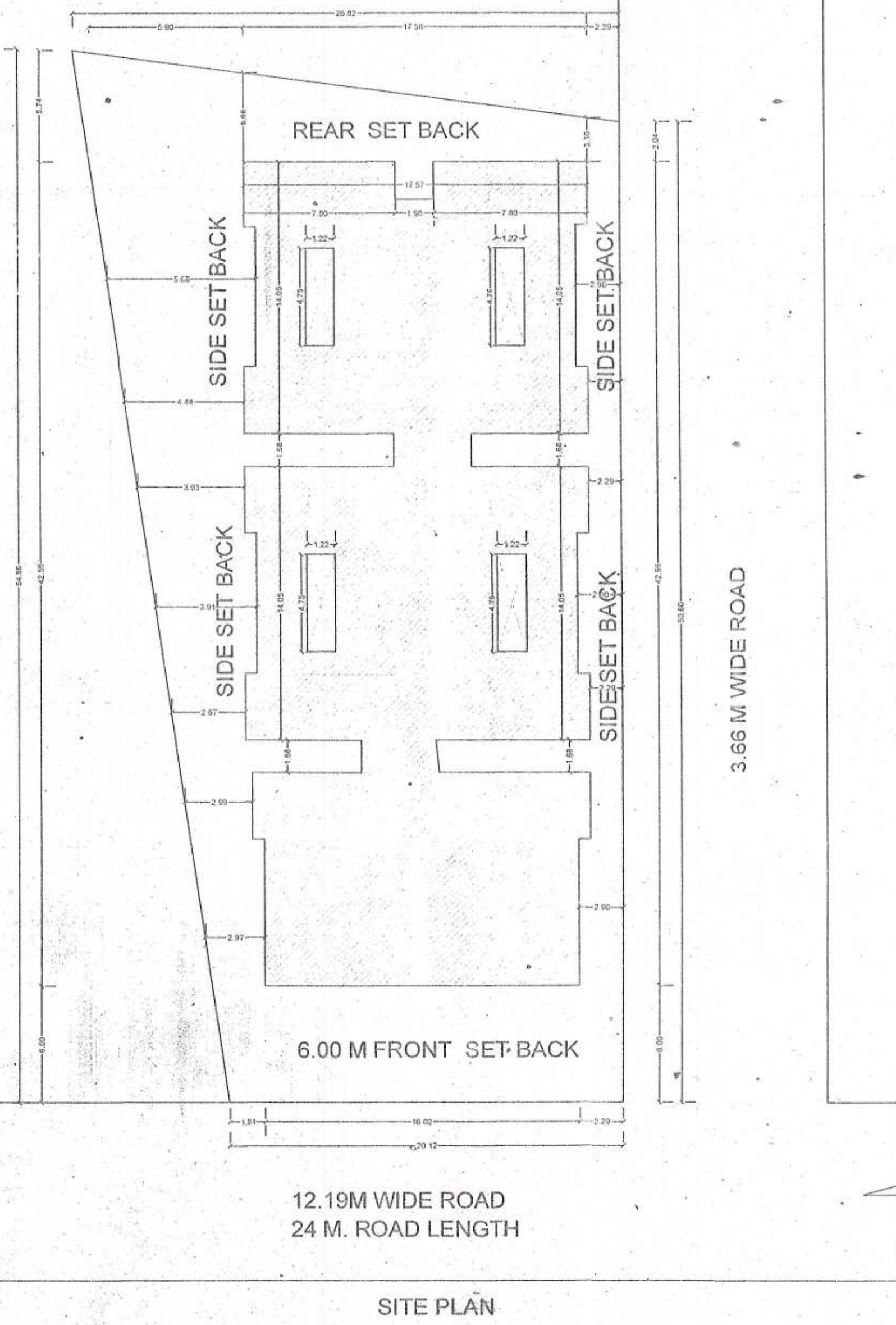
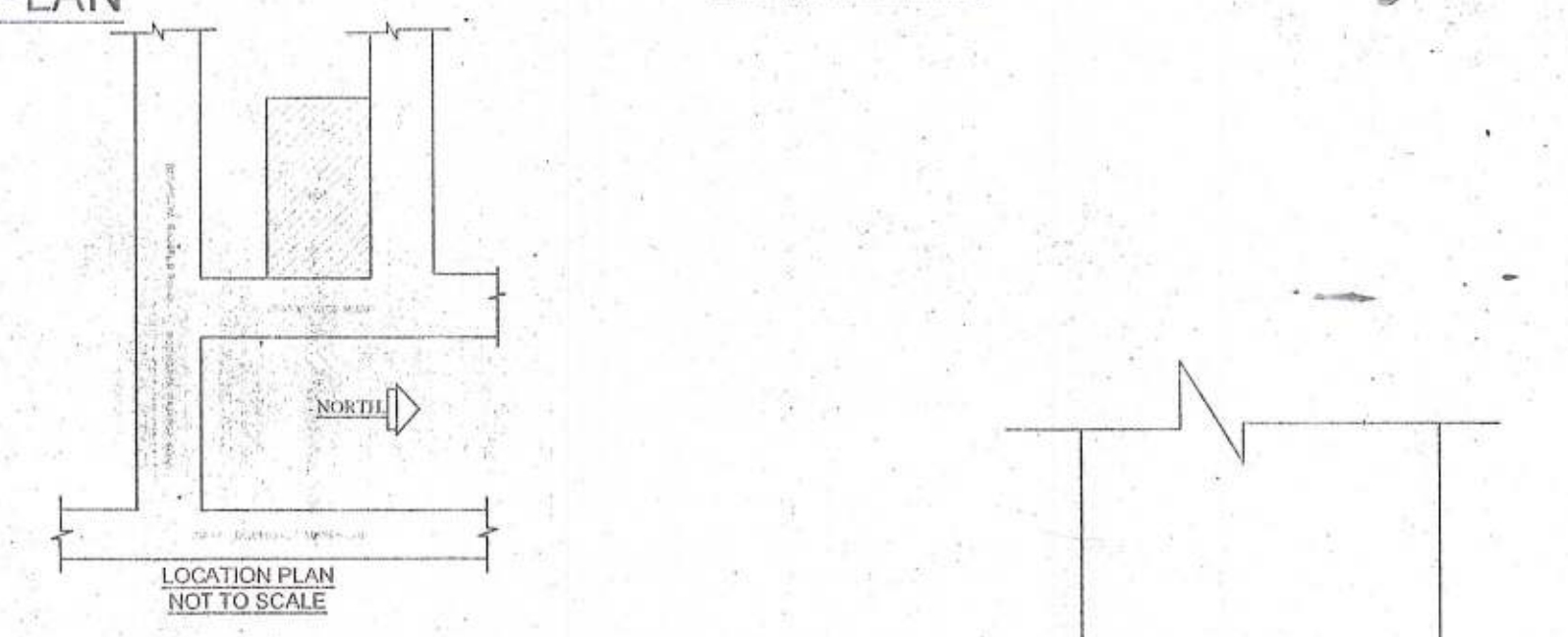
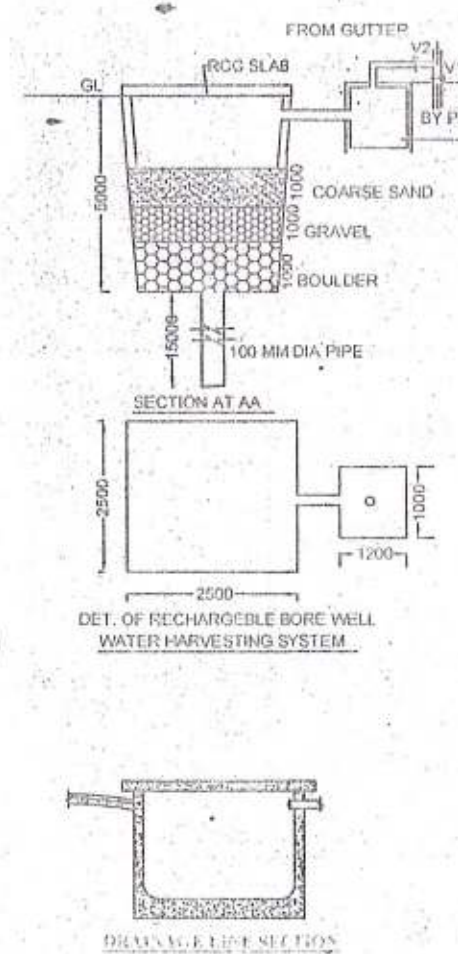
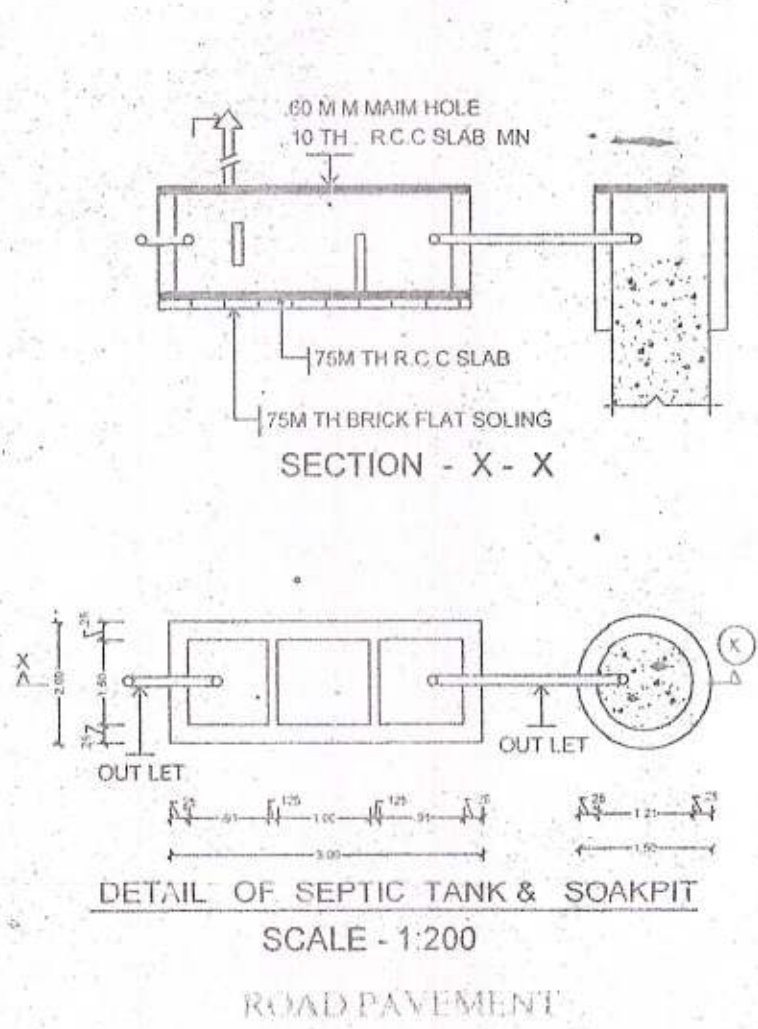
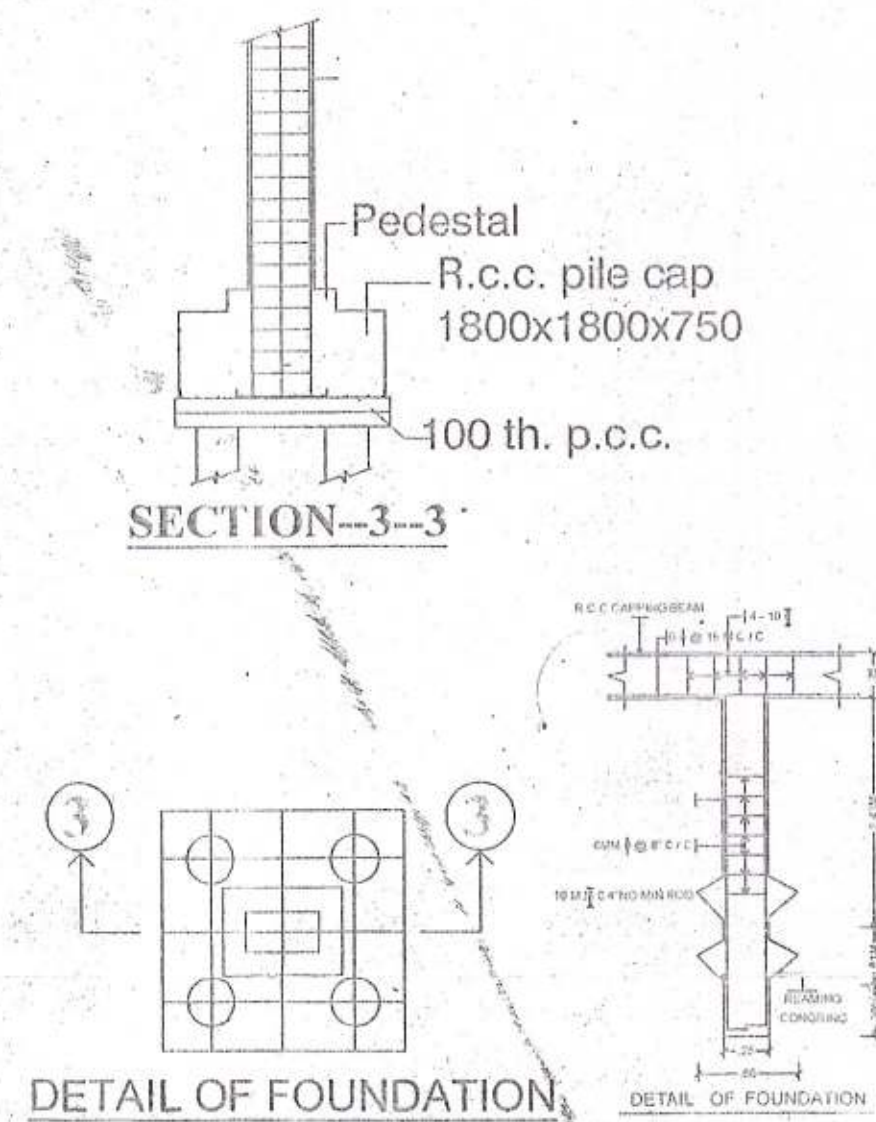
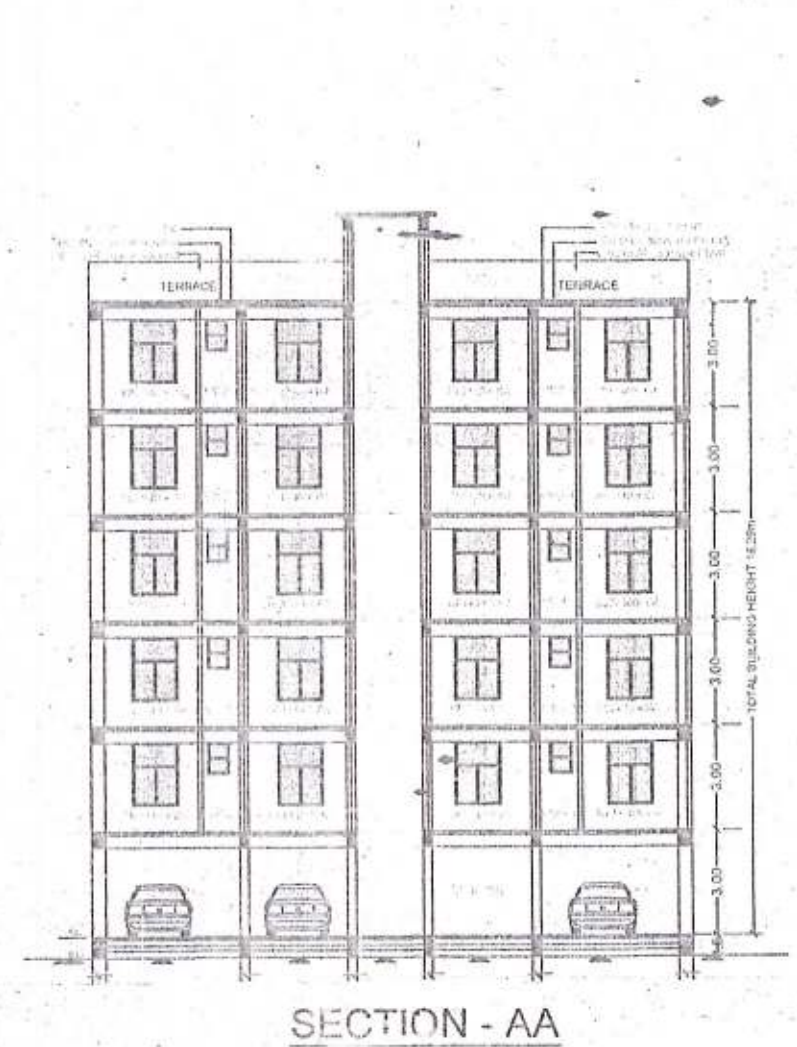
WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 60 FLATS
EACH FLAT HAVE 6 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = $60 \times 6 = 360$
ONE PERSON REQUIRE WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQUIRE AREA OF WATER TANK $360 \times 135 = 48600$ L.
EXTRA PERSON = 10 PERSONS $10 \times 135 = 1350$ LTRS
TOTAL REQUIRE AREA OF WATER TANK
 $48600 + 1350 = 49950$ LTRS.
SIZE OF WATER TANK = $7.95 \times 11.83 \times 94.56$ CDM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 60 FLATS
ONE FLAT 6 PERSON = 60X 6 = 360 PERSONS
EXTRA PERSON = 10 PERSONS
TOTAL NO. OF PERSON = 370 NOS.
ONE PERSON REQ'D AREA = 0.085 CU M / DAY
TOTAL REQ'D AREA = 370X 0.085 = 31.45 CU M / DAY
PROVIDE AREA OF S. SEPTIC TANK = 2.50 X 2.50 (2.5)
= 6.25 CU M

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
GMT - POONAM RAY
W/O - SRI SUBHENDU KUMAR SAHAI
D/O - SRI GORAKH PRATAP RAI
MAUZA - BHOLA ISARA
P.S. - BOCKHAGAYA
THANA NO - 359
KHATA NO - 767
PLOT NO - 4222
DIST. - GAYA (BHAR)



पु.म. रा.

SIGNATURE OF APPLICANT

Er. Anand Kumar
B. Tech. (Civil)
Master Diploma in Building Design
(Structure)
Regd. No.-10/1017-18
B. G. N. P. Bodhgaya

MD
MD. SUHAIL ANSARI
REGISTERED ARCHITECT
COA NO.-CA249100472

SIGNATURE OF ARCHITECT



पत्रांक... 62 दिनांक 25/01/2021
 यज्ञन ध्यान स्वीकृत
 देवता तीर्थ वर्ष (स्वीकृति की तिथि से)

नगर का
नगर

MAP APPROVED BY

नगर कार्यपालिका प्रशासिक कार्यालय
नगर कार्यपालिका अध्यक्षको कार्यालय

MAP APPROVED BY _____

Adaway Buildcon Pvt. Ltd
Muz 26/8/24 Director