



बिहार BIHAR

क्रम संख्या 17/17 15.9.2016 1000- 829116 8561  
 गजानन्द प्रसाद कुमार (म. म. म. म.)  
 राज प्रसाद, मुपाका बिकेला  
 लॉ नं० 11/77 सम्पत्ति (प. म. म.)

### बँटवारा का याददास्त विलेख

हमलोग ब्रह्मानन्द प्रसाद वल्द स्व० राम नारायण राय प्रथम पक्ष,  
 मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार द्वितीय पक्ष, तथा रितेश कुमार उर्फ  
 सन्दु कुमार तृतीय पक्ष, दोनों पुत्रगण ब्रह्मानन्द प्रसाद सभी निवासी  
 ग्राम मनोहपुर कछुआरा, थाना गौरीचक, हाल थाना गोपालपुर, थाना  
 गौरीचक, हाल थाना गोपालपुर, जिला पटना ने अपने खानदानी सम्पति  
 जो मौजा मनोहपुर कछुआरा, थाना गौरीचक हाल थाना गोपालपुर,  
 जिला पटना में स्थित है का आपसी सहमति से माप और सीमांकन  
 कर दिनांक 05.02.2011 को खानगी बँटवारा कर लिये थे और सभी  
 पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पति पर अलग-अलग पूर्ण मालिक  
 के हैसियत से दखल कब्जा में आये तथा सभी पक्षों का नाम  
 अलग-अलग अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पति पर अंचलाधिकारी का  
 कार्यालय सम्पत्तचक, पटना में चढ़ा और सभी पक्षों के नाम से  
 अलग-अलग मालगुजारी रसीद कटा, लेकिन उक्त दिनांक

For VIBHAS BUILTECH INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

05.02.2011 के खानगी बंटवारा का लिखित कागजात नहीं बना था तब हमलोगों ने आपसी सहमति से आपस में राय विचार कर दिनांक 12.09.2011 को एक याददास्त बंटवारा बनाया गया जिसपर सभी पक्षों ने पंचों के सामने अपना-अपना हस्ताक्षर बनाये तथा याददास्त बंटवारा दिनांक 12.09.2011 पर पंचों के भी अपना-अपना हस्ताक्षर बनाये।

लेकिन याददास्त बंटवारा दिनांक 12.09.2011 में सभी पक्षों के हिस्से में मिले अलग-अलग सम्पत्ति का चौहद्दी देना तथा रास्ता के संबंध में वर्णन करना भुलवश छुट गया था जिसे सभी पक्षों ने आपस में राय विचार कर आपसी सहमति से चौहद्दी तथा रास्ता के संबंध में वर्णन करना स्वीकार किया। इसके अलावा मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार, द्वितीय पक्ष तथा रितेश कुमार उर्फ सन्दु कुमार, तृतीय पक्ष ने अपने पिता ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष से कहे कि आप सभी जमीन में बीच में हिस्सा ले लिजिये लेकिन पूर्व के बंटवारा में जिस पक्ष को जितना जमीन हिस्सा में मिला है उसके रकबा में कोई कमी या बढ़ोतरी नहीं किया जाएगा। इस प्रस्ताव को ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष ने स्वीकार किये। उसके बाद सभी पक्षों ने उपर्युक्त अपने-अपने हिस्से में मिले जमीन का चौहद्दी का वर्णन, रास्ता का वर्णन तथा ब्रह्मानन्द - प्रसाद, प्रथम पक्ष, को मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार, द्वितीय पक्ष एवं रितेश कुमार उर्फ सन्दु कुमार, तृतीय पक्ष के हिस्से में मिले जमीन के बीच में हिस्सा दिये जाने का के संबंध में दिनांक 15.09.2016 को आपस में एक बंटवारा का याददास्त बनाकर कन्नौजी-कछुआरा पंचायत के सरपंच श्री कुमेश कुमार के समझ प्रस्तुत किये जिसे श्री कुमेश कुमार सरपंच ने सभी पक्षों से पूछकर, राय विचार लेकर सभी पक्षों के सहमति तथा इच्छा से बंटवारा का याददास्त विलेख दिनांक 15.09.2016 में दिये गये सम्पत्ति जो पक्षों के बीच पुनः किये गये खानगी बंटवारा में संशोधन को मानते हुए अपना फैसला दिये।

Ritesh Sir.

18/9/16  
सरपंच  
ग्राम कचहरी कन्नौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्बतधक (पटना)

For VIBHAS BUILTECH INDIA PVT. LTD.

*[Signature]*

DIRECTOR

बंटवारा का याददास्त विलेख दिनांक 15.09.2016 के अनुसार इस याददास्त बंटवारा विलेख के अनुसूची सं० 1 (एक) में दिये गये सम्पति ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष के खास हिस्सा में दिया गया और उसपर उनको दखल कब्जा दिया गया। इस याददास्त बंटवारा विलेख के अनुसूची सं० 2 (दो) में दिये गये सम्पति मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार, द्वितीय पक्ष के खास हिस्सा में दिया गया तथा उसपर उनको दखल कब्जा दिया गया तथा इस याददास्त बंटवारा विलेख के अनुसूची सं० 3 (तीन) में दिये गये सम्पति रितेश कुमार उर्फ सन्दु कुमार के खास हिस्सा में दिया गया और उसपर उनको दखल कब्जा दिया गया।

अनुसूचि 1 (एक)

ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष के खास हिस्से में मिले सम्पत्ति

### का पूर्ण विवरण

| <u>खंदा</u> | <u>मौजा</u> | <u>थाना</u> | <u>तौजी</u> | <u>खाता</u> | <u>प्लॉट</u> | <u>रकबा</u>  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
|             |             | नं०         | नं०         | नं०         | नं०          |              |
| रैनियां     | म०पु०       | 117         | 62          | 05          | 461          | करीब 13 एकड़ |
|             | कछुआरा      |             | 380         | 76          | 835          |              |

## चौहद्दी

|        |    |                  |
|--------|----|------------------|
| उत्तर  | :- | रोड़, अर्जुन राय |
| दक्षिण | :- | छोटन राय         |
| पुर्ब  | :- | रितेश कुमार      |
| पश्चिम | :- | मुकेश कुमार      |

| <u>खंदा</u> | <u>मौजा</u> | <u>थाना</u> | <u>तौजी</u> | <u>खाता</u> | <u>प्लॉट</u> | <u>रकबा</u> |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
|             |             | नं०         | नं०         | नं०         | नं०          |             |
| नदी में     | म०पु०       | 117         | 693         | 149         | 361          | करीब 4      |
|             | कछुआरा      |             |             |             |              | कट्टा       |

 18/9/16  
सरपंच

ग्राम ऊबहरी कनौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्पतबक (पटना)

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

P 10

गुल  
१२/१/७२  
हिलेर वर.

चौहद्दी

उत्तर :- मुकेश कुमार  
 दक्षिण :- रितेश कुमार  
 पुरब :- रोड 10 फीट  
 पश्चिम :- विरेन्द्र प्रसाद

| खंदा         | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा         |
|--------------|--------|------|------|------|-------|--------------|
|              |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |              |
| गौरैया स्थान | म०पु०  | 117  | 693  | 143  | 329   | करीब 1 कट्टा |
|              | कछुआरा |      |      |      |       |              |

चौहद्दी

उत्तर :- कृष्ण नन्द राय  
 दक्षिण :- राजेन्द्र प्रसाद  
 पुरब :- रिकेश कुमार  
 पश्चिम :- मुकेश कुमार

| खंदा   | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा     |
|--------|--------|------|------|------|-------|----------|
|        |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |          |
| अलिहान | म०पु०  | 117  | 380  | 74   | 228   | करीब 1   |
|        | कछुआरा |      |      |      |       | क० 3 धुर |

चौहद्दी

उत्तर :- रितेश कुमार  
 दक्षिण :- मुकेश  
 पुरब :- देव कुमार राय  
 पश्चिम :- विरेन्द्र प्रसाद

| खंदा          | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा          |
|---------------|--------|------|------|------|-------|---------------|
|               |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |               |
| केमिटी के पास | म०पु०  | 117  | 693  | 143  | 340   | करीब 13 कट्टा |
|               | कछुआरा |      |      |      |       |               |

18/9/16  
 प्रमुख अधिकारी के. जे. के. कछुआरा,  
 प्रखण्ड-पम्पलचक (पटना)

For VIBHAS BUILTECH INDIA PVT. LTD.  
 DIRECTOR  
 P.T.O.

रितेश कुमार  
 अलिहान

चौहद्दी

उत्तर :- रितेश कुमार  
 दक्षिण :- मुकेश कुमार  
 पुरब :- रोड  
 पश्चिम :- सुरेन्द्र राय

| खंदा      | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा       |
|-----------|-------|------|------|------|-------|------------|
|           |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |            |
| भीतर खंदा | म०पु० | 117  | 380  | 77   | 298   | करीब 1 1/2 |
| 9 क०      |       |      |      |      |       | कट्ठा (1   |
|           |       |      |      |      |       | कट्ठा 10   |
|           |       |      |      |      |       | धुर        |

चौहद्दी

उत्तर :- रामानन्द राय  
 दक्षिण :- विरेन्द्र प्रसाद  
 पुरब :- मुकेश कुमार  
 पश्चिम :- रितेश कुमार

| खंदा | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा    |
|------|-------|------|------|------|-------|---------|
|      |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |         |
| पकहा | म०पु० | 117  | 380  | 76   | 836   | करीब 23 |
|      |       |      |      |      |       | कट्ठा   |

चौहद्दी

उत्तर :- रितेश कुमार  
 दक्षिण :- मुकेश कुमार  
 पुरब :- सुरेन्द्र राय  
 पश्चिम :- अलंग

For VIBHAS BUILTECH INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

रितेश कुमार  
 18/9/16

18/9/16

सरपंच

11म कमहरी कनौजी कछुआस  
 प्रखण्ड-सम्पतधक (पटना)

| खंदा       | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|------------|--------|------|------|------|-------|--------|
|            |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| भीतरी खंदा | म०पु०  | 117  | 380  | 77   | 04    | करीब 5 |
| (एक विगहा) | कछुआरा |      |      |      |       | कट्ठा  |
| में        |        |      |      |      |       |        |

### चौहद्दी

|        |    |             |
|--------|----|-------------|
| उत्तर  | :- | रितेश कुमार |
| दक्षिण | :- | रास्ता      |
| पुर्ब  | :- | अलंग        |
| पश्चिम | :- | अर्जुन राय  |

| खंदा      | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा     |
|-----------|--------|------|------|------|-------|----------|
|           |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |          |
| भीतर खंदा | म०पु०  | 117  | 380  | 77   | 04    | करीब 3   |
| 11 क०     | कछुआरा |      |      |      |       | कट्ठा 10 |
|           |        |      |      |      |       | धुर      |

### चौहद्दी

|        |    |               |
|--------|----|---------------|
| उत्तर  | :- | मुकेश कुमार   |
| दक्षिण | :- | रितेश कुमार   |
| पुर्ब  | :- | अलंग          |
| पश्चिम | :- | कृष्णनन्द राय |

| खंदा    | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|---------|-------|------|------|------|-------|--------|
|         |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| टाड़ पर | म०पु० | 117  | 693  | 149  | 794   | करीब 3 |
|         |       |      |      |      |       | कट्ठा  |

 18/9/2016

सरपंच

ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्पतेश्वर (पटना)

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

  
DIRECTOR

चौहद्दी

उत्तर :- रितेश कुमार  
 दक्षिण :- मुकेश कुमार  
 पुरब :- 10 फीट रास्ता  
 पश्चिम :- उमेश राम

अनुसूचि 2 (दो)

मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार, द्वितीय पक्ष के खास हिस्से में  
मिले सम्पति का पूर्ण विवरण

| खंदा    | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा    |
|---------|--------|------|------|------|-------|---------|
|         |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |         |
| रैनियां | म०पु०  | 117  | 62   | 05   | 461   | करीब 13 |
|         | कछुआरा |      | 380  | 76   | 835   | कट्ठा   |

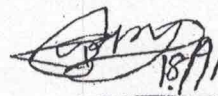
चौहद्दी

उत्तर :- अर्जुन राय ✓  
 दक्षिण :- छोटन राय ✓  
 पुरब :- ब्रह्मानन्द प्रसाद ✓  
 पश्चिम :- कृष्णानन्द प्रसाद ✓

| खंदा    | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|---------|-------|------|------|------|-------|--------|
|         |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| नदी में | म०पु० | 117  | 693  | 149  | 361   | करीब 4 |
|         |       |      |      |      | 329   | कट्ठा  |

चौहद्दी

उत्तर :- रोड  
 दक्षिण :- ब्रह्मानन्द प्रसाद  
 पुरब :- रोड  
 पश्चिम :- विरेन्द्र प्रसाद

  
 18/11/2016  
 सरपंच

ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
 प्रखण्ड-सम्पतचक (पटना)

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.  
  
 DIRECTOR

रितेश कुमार  
 18/11/2016

| खंदा         | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|--------------|--------|------|------|------|-------|--------|
|              |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| गौरैया स्थान | म०पु०  | 117  | 693  | 143  | 329   | करीब 1 |
|              | कछुआरा |      |      |      |       | कट्ठा  |

### चौहद्दी

|        |    |                     |
|--------|----|---------------------|
| उत्तर  | :- | कृष्ण नन्द राय      |
| दक्षिण | :- | स्व० हरि नारायण राय |
| पुर्ब  | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद  |
| पश्चिम | :- | अरुण राय            |

| खंदा   | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा     |
|--------|-------|------|------|------|-------|----------|
|        |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |          |
| खलिहान | म०पु० | 117  | 380  | 74   | 228   | करीब 1   |
|        |       |      |      |      |       | क० 3 धुर |

### चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| दक्षिण | :- | मकान और रोड        |
| पुर्ब  | :- | देव कुमार राय      |
| पश्चिम | :- | विरेन्द्र प्रसाद   |

| खंदा      | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा            |
|-----------|-------|------|------|------|-------|-----------------|
|           |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |                 |
| केमिटी के | म०पु० | 117  | 693  | 143  | 340   | करीब 13 धुर     |
| पास       |       |      |      |      |       | <del>करीब</del> |

### चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| दक्षिण | :- | रोड                |
| पुर्ब  | :- | रोड                |
| पश्चिम | :- | उपेन्द्र राय       |

18/9/2016

सरपंच

ग्राम कमहरी कनौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्बतक (पटना)

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.  
DIRECTOR

| खंदा      | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा            |
|-----------|--------|------|------|------|-------|-----------------|
|           |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |                 |
| भीतर खंदा | म०पु०  | 117  | 380  | 77   | 298   | करीब 1          |
| 9 क०      | कछुआरा |      |      |      |       | कट्टा 10<br>धुर |

### चौहद्दी

|        |    |               |
|--------|----|---------------|
| उत्तर  | :- | रामानन्द राय  |
| दक्षिण | :- | विरेन्द्र राय |
| पुरब   | :- | विजय राय      |
| पश्चिम | :- | बह्मानन्द राय |

| खंदा | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा    |
|------|-------|------|------|------|-------|---------|
|      |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |         |
| पकहा | म०पु० | 117  | 380  | 76   | 835   | करीब 23 |
|      |       |      |      |      | 836   | कट्टा   |

### चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| दक्षिण | :- | अर्जुन राय         |
| पुरब   | :- | सत्येन्द्र राय     |
| पश्चिम | :- | अलंग               |

| खंदा       | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|------------|--------|------|------|------|-------|--------|
|            |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| भीतरी खंदा | म०पु०  | 117  | 380  | 77   | 04    | करीब 5 |
| एक विगहा   | कछुआरा |      |      |      |       | कट्टा  |

### चौहद्दी

|        |    |                |
|--------|----|----------------|
| उत्तर  | :- | कृष्णानन्द राय |
| दक्षिण | :- | राकेश कुमार    |
| पुरब   | :- | अलंग           |
| पश्चिम | :- | अर्जुन राय     |

18/9/2016  
सरपंच  
ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्पतचक (पटना)

For VIBHAS BUILTECH INDIA PVT. LTD.  
DIRECTOR

| खंदा      | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|-----------|-------|------|------|------|-------|--------|
|           |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| भीतर खंदा | म०पु० | 117  | 380  | 77   | 04    | करीब 3 |
| 11 क०     |       |      |      |      |       | कट्टा  |

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | अलंग               |
| दक्षिण | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| पुर्ब  | :- | अलंग               |
| पश्चिम | :- | कृष्णानन्द राय     |

| खंदा   | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
|        |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| टाइ पर | म०पु० | 117  | 693  | 149  | 794   | करीब 3 |
| कछुआरा |       |      |      |      |       | कट्टा  |

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| दक्षिण | :- | कृष्णानन्द राय     |
| पुर्ब  | :- | 10 फीट रास्ता      |
| पश्चिम | :- | उमेश राय           |

अनुसूचि 3 (तीन)

रितेश कुमार उर्फ सन्दु कुमार, तृतीय पक्ष के खास हिस्सा में  
मिले सम्पति का पूर्ण विवरण

| खंदा    | मौजा   | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा    |
|---------|--------|------|------|------|-------|---------|
|         |        | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |         |
| रैनियां | म०पु०  | 117  | 62   | 05   | 461   | करीब 13 |
| संरपच   | कछुआरा |      | 380  | 76   | 835   | करीब 13 |

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.  
DIRECTOR

ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्पतचक (पटना)

चौहद्दी

उत्तर :- रोड़  
 दक्षिण :- छोटन राय  
 पुरब :- रोड़  
 पश्चिम :- ब्रह्मानन्द प्रसाद

| खंथा    | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा         |
|---------|-------|------|------|------|-------|--------------|
|         |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |              |
| नदी में | म०पु० | 117  | 693  | 149  | 361   | करीब 4 कट्ठा |

चौहद्दी

उत्तर :- ब्रह्मानन्द प्रसाद  
 दक्षिण :- हरि राय  
 पुरब :- 10 फीट रास्ता  
 पश्चिम :- विरेन्द्र प्रसाद

| खंथा         | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा            |
|--------------|-------|------|------|------|-------|-----------------|
|              |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |                 |
| गौरैया स्थान | म०पु० | 117  | 693  | 143  | 329   | करीब 1 क० 3 धुर |

चौहद्दी

उत्तर :- कृष्णानन्द राय  
 दक्षिण :- राजेन्द्र प्रसाद  
 पुरब :- उपेन्द्र राय  
 पश्चिम :- ब्रह्मानन्द प्रसाद

| खंथा   | मौजा  | थाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा            |
|--------|-------|------|------|------|-------|-----------------|
|        |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |                 |
| खलिहान | म०पु० | 117  | 380  | 74   | 228   | करीब 1 क० 3 धुर |

क० 3 धुर

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

18/9/2016  
 राम कचहरी कमीते कछुआरा  
 प्रखण्ड-सम्पतचक (पटना)

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | कृष्णानन्द राय     |
| दक्षिण | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| पुरब   | :- | देव कुमार राय      |
| पश्चिम | :- | विरेन्द्र प्रसाद   |

| <u>खंदा</u>   | <u>मौजा</u> | <u>थाना</u> | <u>तौजी</u> | <u>आता</u> | <u>प्लॉट</u> | <u>रकबा</u>   |
|---------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|---------------|
|               |             | नं०         | नं०         | नं०        | नं०          |               |
| केमिटी के पास | म०पु०       | 117         | 693         | 143        | 340          | करीब 13 धुरकी |

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | कृष्णानन्द राय     |
| दक्षिण | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| पुरब   | :- | रोड                |
| पश्चिम | :- | उपेन्द्र राय       |

| <u>खंदा</u>    | <u>मौजा</u> | <u>थाना</u> | <u>तौजी</u> | <u>आता</u> | <u>प्लॉट</u> | <u>रकबा</u> |
|----------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|-------------|
|                |             | नं०         | नं०         | नं०        | नं०          |             |
| भीतर खंदा 9 क० | म०पु०       | 117         | 380         | 77         | 298          | करीब 3 कटवा |

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | रामानन्द राय       |
| दक्षिण | :- | विरेन्द्र प्रसाद   |
| पुरब   | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| पश्चिम | :- | कृष्णानन्द राय     |

| <u>खंदा</u> | <u>मौजा</u> | <u>थाना</u> | <u>तौजी</u> | <u>आता</u> | <u>प्लॉट</u> | <u>रकबा</u>  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|
|             |             | नं०         | नं०         | नं०        | नं०          |              |
| पकहा        | म०पु०       | 117         | 380         | 77         | 836          | करीब 23 कटवा |

18/9/2016

सरपंच

ग्राम कचहरी कनीजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्बतनक (पटना)

For VIBHAS BUILTECH INDIA PVT. LTD.  
DIRECTOR

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | कृष्णानन्द राय     |
| दक्षिण | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| पुरब   | :- | सुरेन्द्र राय      |
| पश्चिम | :- | अलंग               |

| खंदा       | मौजा  | धाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा     |
|------------|-------|------|------|------|-------|----------|
|            |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |          |
| भीतरी खंदा | म०पु० | 117  | 380  | 77   | 04    | करीब 5   |
| एक विगहा   |       |      |      |      |       | क०१० धुर |

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | मुकेश कुमार        |
| दक्षिण | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| पुरब   | :- | अलंग               |
| पश्चिम | :- | राजेन्द्र राय      |

| खंदा      | मौजा  | धाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा     |
|-----------|-------|------|------|------|-------|----------|
|           |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |          |
| भीतर खंदा | म०पु० | 117  | 380  | 77   | 04    | करीब 3   |
| 11 क०     |       |      |      |      |       | क०१० धुर |

चौहद्दी

|        |    |                    |
|--------|----|--------------------|
| उत्तर  | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद |
| दक्षिण | :- | कृष्णानन्द राय     |
| पुरब   | :- | अलंग               |
| पश्चिम | :- | कृष्णानन्द राय     |

| खंदा   | मौजा  | धाना | तौजी | खाता | प्लॉट | रकबा   |
|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
|        |       | नं०  | नं०  | नं०  | नं०   |        |
| उड़ पर | म०पु० | 117  | 693  | 149  | 794   | करीब 3 |

18/9/2016  
सरपंच

ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
गरण्ड-सम्पतबक (घटना)

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.  
DIRECTOR

चौहद्दी

|        |    |                       |
|--------|----|-----------------------|
| उत्तर  | :- | नरसिंह राय (संजय राय) |
| दक्षिण | :- | ब्रह्मानन्द प्रसाद    |
| पुर्ब  | :- | 10 फीट रास्ता         |
| पश्चिम | :- | उमेश राय              |

इस याददास्त बंटवारा में दिये गये जमीन में से कुछ जमीन में तीनों पक्ष के जमीन के आगे में आरी है उस आरी के सटे तीनों पक्षगण अपने-अपने जमीन में से रास्ता के लिये जमीन छोड़ देंगे तथा आरी के जमीन को मिलाकर 10 (दस) फीट चौड़ा रास्ता बना देंगे। जहां जिस जमीन के सामने कोई आरी या कोई रास्ता नहीं है वहां तीनों पक्षगण अपने-अपने जमीन में से बराबर-बराबर जमीन छोड़कर 10 (दस) फीट चौड़ा रास्ता बना देंगे जिसमें कोई पक्ष विरोध नहीं करेंगे।

पक्षों द्वारा छोड़े गये रास्ता पर तीनों पक्षों एवं उनके वारीशान तथा उत्तराधिकारीगण का सिर्फ आने जाने का अधिकार होगा। रास्ते के लिये छोड़े गये जमीन पर कोई पक्ष निर्माण नहीं करेंगे तथा रास्ता को अवरुद्ध नहीं करेंगे। किसी बाहरी व्यक्ति को उस रास्ते से आने जाने का अधिकार नहीं होगा।

ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष ने अपने खास कमाई के रुपया से रकवा 1 कट्ठा 15 धुर जमीन जिसका सर्वे प्लॉट नं० 3 आर०सी० 15, बहादुरपुर हाउसिंग कॉलोनी भूतनाथ रोड, पटना जो मोहल्ला भूतनाथ रोड, थाना अगमकुआं, जिला पटना में स्थित है तथा रकवा 1 कट्ठा 15 धुर जमीन जिसका सर्वे राजस्व अंचल सं० 50ए, पुराना



सहस्रपंच

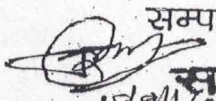
जय प्रकाश कौशिक (पटना)

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.  
  
DIRECTOR

होलिडिंग नं० 1015/967/817 है जो मोहल्ला हनुमान नगर, थाना पत्रकार नगर, जिला पटना में स्थित है तथा रकबा 17 धुर 10 धुरकी जमीन जिसका सर्वे प्लॉट नं० 343, तौजी नं० 693, खाता नं० 144 जो ग्राम मोनहरपुर कछुआरा, थाना गोपालपुर, जिला पटना में स्थित है खरीद किये थे जो ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष का स्वअर्जित सम्पति है। ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष के उपर्युक्त स्वअर्जित सम्पति पर तथा ब्रह्मानन्द प्रसाद प्रथम पक्ष को खानगी बंटवारा से मिले सम्पति जिसका पूर्ण विवरण इस याददास्त बंटवारा के अनुसूची सं० 1 (एक) में दिया गया है पर मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार, रितेश कुमार उर्फ सन्दु कुमार, द्वितीय पक्ष तथा तृतीय पक्ष या उनका वारिसान या उत्तराधिकारीगण का कोई अधिकार नहीं होगा और न भविष्य में कोई दावा करेंगे। ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष के स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके उपर्युक्त सम्पतियों पर उनके धर्म पत्नी श्रीमती सावित्री देवी का एकमात्र पूर्ण अधिकार होगा उनके दोनों लड़कों मुकेश कुमार उर्फ मन्दु कुमार, रितेश कुमार उर्फ सन्दु कुमार, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष तथा उनके वारिसान या उत्तराधिकारीगण का कोई अधिकार नहीं होगा और न दावा करेंगे।

कोई भी पक्ष या उनका वारिशान या उत्तराधिकारीगण एक दूसरे पक्ष में हिस्से में मिले सम्पति पर भविष्य में कोई दावा नहीं करेंगे और यदि ऐसा करेंगे तब कानून के नजर में मान्य नहीं होगा।

सभी पक्षों ने श्री कुमेश कुमार, सरपंच के समझ अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पति तथा ब्रह्मानन्द प्रसाद, प्रथम पक्ष का स्वअर्जित सम्पति को स्वीकार किये।



सरपंच  
18/9/18  
ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
पटना-सम्पतनगर (पटना)

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

सभी पक्षों ने इस याददास्त बंटवारा में लिखे गये सारी बातों को पढ़कर एवं पढ़वाकर सुन समझ लिये तथा अपने-अपने मन एवं तन के स्वस्थता में बिना किसी दूसरे के जोर दबाव के या बहकावे में आये बिना इस याददास्त बंटवारा विलेख पर श्री कुमेश कुमार, सरपंच एवं गवाहों के सामने अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिये।

*Kumesh Kumar*  
18/9/2016

सरपंच का हस्ताक्षर  
ग्राम कचहरी कनौजी कछुआरा  
प्रखण्ड-सम्पतचक (पटना)

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

*ब्रह्मानन्द प्रसाद - पटेल*  
द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर  
*Mukesh Kumar Montu*  
20/9/16

गवाहों का हस्ताक्षर

1. *Kundan Kumar*

पिता - अमर सिंह, राम - खजुरा

2. *Binod Kumar*

पिता - देवी देव, राम - खजुरा

3. *चन्द्र प्रसाद*  
S/O - देवी देव - खजुरा  
ग्राम - कनौजी कछुआरा

4. *अनूप प्रसाद*  
S/O - राम देव - खजुरा  
ग्राम - कनौजी कछुआरा

5. *राजेंद्र प्रसाद सिंह*

S/O - देवी देव - खजुरा

ग्राम - कनौजी कछुआरा

*Ritesh Kr.* 09/10/16  
तृतीय पक्ष का हस्ताक्षर

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.  
*[Signature]*  
DIRECTOR

|   |                                       |                      |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| ① | रैजिडा खेडा - पूरव - रितेश कुमार      | पश्चिम - मुकेश कुमार |
| ② | जदी खेडा - दक्षिण - मुकेश कुमार       | उत्तर - रितेश कुमार  |
| ③ | गिरिजा खान - पूरव - रितेश             | पश्चिम - मुकेश       |
| ④ | खलिहान - उत्तर - रितेश                | दक्षिण - मुकेश       |
| ⑤ | २ फटा फमैटी - उत्तर - रितेश           | दक्षिण - मुकेश       |
| ⑥ | ३ फटा मीनरी खेडा - पूरव - मुकेश       | पश्चिम - रितेश       |
| ⑦ | पसहा - दक्षिण - मुकेश                 | उत्तर - रितेश        |
| ⑧ | रसु किडा (मीनरी खेडा) - उत्तर - मुकेश | दक्षिण - रितेश       |
| ⑨ | ११ फटा (मीनरी खेडा) - दक्षिण - रितेश  | उत्तर - मुकेश        |
| ⑩ | टाड पर - दक्षिण - मुकेश               | उत्तर - रितेश        |

डा० ब्रह्मानन्द उपाध्याय

दि० ७/८/०१६

ब्रह्मानन्द कुमार  
७/८/१६

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

  
DIRECTOR

कानिष्ठ छत्तियान

ਗੋਪੀ ਸ. ੬੨

पाना सं० ५९६१

प्राथम्यपाठ्ये च नान्यथा च तन्मया च यथा च  
प्राथम्यपाठ्ये च नान्यथा च तन्मया च यथा च

[illegible]

Transfer of rights finally framed and  
published Under Section 103 A (2)  
of the Bengal Tenancy Act VIII of  
1948 or amended by Act III of 1950

19 Feb 1951

Рис. 12

Seite mit Stern

1944年11月11日

2017-10-10

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

30/6/2006

2006

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR



क्रमांक 25697 तिथि 6.3.2018 मूल्य 1000/- सीट नं. 1/2018

क्रेता का नाम व पता

श्री विजय कुमार, मुद्रांक विक्रेता  
ल० सं-25/87, समाहरणालय पटना

X 300886

### आपसी संसोधित यादाश्त बँटवारा पत्र

(1) लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

1. श्री कृष्णानन्द राय, पिता स्व० राम नारायण राय,
2. श्री अंजनी कुमार, पिता श्री कृष्णानन्द राय,
3. श्री मनोज कुमार, पिता श्री कृष्णानन्द राय,
4. श्री आनन्द कुमार, पिता श्री कृष्णानन्द राय,

.....प्रथम पक्ष

- (2) 1. श्री ब्रह्मानन्द प्रसाद, पिता स्व० राम नारायण राय,  
2. श्री मुकेश कुमार, पिता श्री ब्रह्मानन्द प्रसाद,  
3. श्री रीतेश कुमार, पिता श्री ब्रह्मानन्द प्रसाद,

सभी निवासी ग्राम एवं पोस्ट- मनोहरपुर कछुआरा, थाना-  
गोपालपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

.....द्वितीय पक्ष

For VIBHAS BUILDERS

  
DIRECTOR

श्री विजय कुमार राय  
Ritek R.  
04/03/2018  
Mand Kumar  
04/03/2018

### 3) लेख्य प्रकार:-

आपसी खानगी बँटवारा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य।

### (4) सम्पत्ति का मूल्य :-

मो0 XXXXXXXXXXXX

इस बँटवारा पत्र में सिड्युल नं0- 1 की एराजी प्रथम पक्ष के लेख्यकारीगण वो सिड्युल नं0 2 की एराजी द्वितीय पक्षगण को मिला है और करार पाया है।

सिड्युल नं0-1 जो की (प्रथम पक्ष) को बँटवारा के द्वारा बॉट वो तकसीम होकर खास हिस्सा वो दाज में मिला है जिसमें द्वितीय पक्षगण को कोई सरोकार नहीं है वो नहीं होगा।

### शिड्यूल नं0-1

मवाजी 1086.63 डिसमिल एराजी सम्पत्ति अवस्थित वाके मौजा- मनोहरपुर कछुआरा, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना- गोपालपुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं0-117 (एक सौ सतरह) है, जिसका बजमिंदारी बिहार सरकार वजरिये

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

*[Signature]*

DIRECTOR

श्रीमान श्री  
Ritesh K.  
07/3/18  
Ritesh K.

श्रीमान श्री  
Manoj Kumar  
Arvind Kumar

अलंचाधिकारी अंचल कार्यालय सम्पत्तचक्र को मो०- 12.00  
रुपया अलावे शेष देय है, सम्पत्ति पट्टना नगर निगम के क्षेत्र बाहर  
है, जिसका तौजी, खाता, प्लॉट, एराजी, एवं चौहद्दी हस्त जैल है:-

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 380      | 74       | 223/224   | 4.75 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - श्री ब्रह्मानन्द प्रसाद

दक्षिण - गली वो श्री दिनेश राय

पुरुष - श्री ब्रह्मानन्द प्रसाद

पश्चिम - श्री अरुण राय

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी |
|----------|----------|-----------|-------|
| 693      | 149      | 264       | 2 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - सकलदिप ठाकुर

दक्षिण - गली

पुरब - श्री उपेन्द्र कुमार

पश्चिम - डोमन मोची

|          |          |           |       |
|----------|----------|-----------|-------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी |
| 693      | 149      | 342       | 9 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - श्री सुरेन्द्र राय

दक्षिण - नीज प्रथम पक्षगण

पुरब - श्री देवकी राय

पश्चिम- 8 फीट चौड़ा रास्ता

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Shirley M. Haskin  
Ritten K.  
07/1/19

अनिल कुमार  
Anand Kumar  
Anand Kumar

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 693      | 143      | 327       | 4.68 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - श्री सुरेन्द्र राय  
दक्षिण - श्री उपेन्द्र राय  
पुर्ब - श्री उपेन्द्र राय  
पश्चिम - नीज प्रथम पक्षगण

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 693      | 143      | 327       | 4.68 डि० |

चौहद्दी

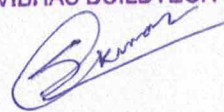
उत्तर - श्री जागदेव राय  
दक्षिण - श्री उपेन्द्र राय  
पुर्ब - श्री उपेन्द्र राय  
पश्चिम - नीज प्रथम पक्षगण

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 693      | 143      | 329       | 11.5 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - जगदेव राय  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पुर्ब - नीज  
पश्चिम - श्री अरुण राय

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

*Ritesh K.R.*  
*02/03/18*

*Manoj Kumar*  
*Arund Kumar*

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 693      | 149      | 342       | 04 डि० |
| 693      | 144      | 343       | 12 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - नीज  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पुरब - कारु सिंह  
पश्चिम - 12 फीट चौड़ा रास्ता

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी   |
|----------|----------|-----------|---------|
| 693      | 149      | 342       | 6.1 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - रोड  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पुरब - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पश्चिम - रोड

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी     |
|----------|----------|-----------|-----------|
| 693      | 149      | 342       | 10.75 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - बाँके राय  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पुरब - सड़क  
पश्चिम - सुरेन्द्र राय

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

*Suman*

DIRECTOR

रिक्वेस्ट कर  
04/3/18

21/11/18  
Mehar Kumar  
Mehar Kumar  
Anand Kumar

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी          |
|----------|----------|-----------|----------------|
| 2405     | 184      | 92        | 03 एकड़ 30 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
 दक्षिण - सुरेन्द्र राय वगैरह  
 पुरब - अलंग  
 पश्चिम - अलंग

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी      |
|----------|----------|-----------|------------|
| 693      | 149      | 794       | 25 1/2 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
 दक्षिण - डगर  
 पुरब - चन्द्रदेव राय

पश्चिम - 10 फीट रास्ता बाद युगल राय

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 693      | 149      | 361       | 38 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - पर्ईन  
 दक्षिण - मुसहरी  
 पुरब - गजाधर राय  
 पश्चिम - ब्रह्मानन्द प्रसाद

*विशेष कर*  
*07/3/5*  
*Mukesh Kumar*

*ब्रह्मानन्द राय*  
*Pradeep Kumar*  
*Anand Kumar*

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

*Skumar*

DIRECTOR

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी   |
|----------|----------|-----------|---------|
| बि०स०    | 218      | 128       | 1.5 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - 10 फीट इजमालन नीजी रास्ता

दक्षिण - भाष्कर शर्मा

पुरब - ब्रह्मानन्द प्रसाद

पश्चिम - पक्की सड़क

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 380      | 144      | 04        | 46 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - अलंग

दक्षिण - नीज

पुरब - ब्रह्मानन्द प्रसाद

पश्चिम - सत्येन्द्र राय एवं ब्रह्मानन्द प्रसाद

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
|----------|----------|-----------|----------|
| 380      | 144      | 04        | 56.2 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - नीज एवं ब्रह्मानन्द प्रसाद

दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद

पुरब - सुनील सिंह

पश्चिम - ब्रह्मानन्द प्रसाद एवं राजेन्द्र प्रसाद

रिहायश के उद्देश्य से  
Rishabh Kr.  
07/11/18

ब्रह्मानन्द राय  
Pradeep Kumar  
Manoj Kumar  
Anand Kumar

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
|----------|----------|-----------|----------|
| 380      | 144      | 04        | 4.45 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - सत्येन्द्र राय  
दक्षिण - नीज  
पुर्ब - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पश्चिम - उपेन्द्र राय

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
|----------|----------|-----------|----------|
| 380      | 144      | 04        | 5.92 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - नीज एवं ब्रह्मानन्द प्रसाद  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद

पुर्ब - नीज  
पश्चिम - उपेन्द्र राय

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 380      | 99       | 298       | 30 डि० |

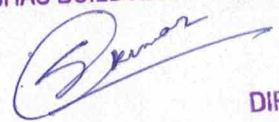
चौहद्दी

उत्तर - अलंग  
दक्षिण - सुरेन्द्र राय  
पुर्ब - 12 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता  
पश्चिम - बिरेन्द्र राय

रिजिस्ट्रार कार्यालय  
0-13118

मोहरी कुमार  
मोहरी कुमार  
मोहरी कुमार

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 62       | 05       | 461       | 75 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - 20 फीट चौड़ा नीजी रास्ता

दक्षिण - वासुदेव राय

पुर्ब - ब्रह्मानन्द प्रसाद

पश्चिम - छोटन मास्टर

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 62       | 05       | 459       | 65 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - अर्जुन राय

दक्षिण - हरे कृष्ण घोष

पुर्ब - अर्जुन राय

पश्चिम - राजेन्द्र राय

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी   |
|----------|----------|-----------|---------|
| 380      | 76       | 827       | 239 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - नीज एवं गजाधर राय

दक्षिण - नीज

पुर्ब - अरुण राय

पश्चिम - अलंग

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रिडिक्शन  
Ritish Kr. 07/3/15

अमरनाथ राय  
Amarnath Kumar  
Manoj Kumar  
Anand Kumar

|          |          |           |        |
|----------|----------|-----------|--------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
| 380      | 76       | 873       | 74 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - नीज  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पुरब - नीज  
पश्चिम - अलंग

|          |          |           |         |
|----------|----------|-----------|---------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी   |
| 380      | 78       | 836       | 6.6 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - अरुण राय  
दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पुरब - ब्रह्मानन्द प्रसाद  
पश्चिम - नीज

|          |          |           |        |
|----------|----------|-----------|--------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
| 380      | 76       | 829       | 20 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - अलंग  
दक्षिण - नीज  
पुरब - गजाधर राय  
पश्चिम - अलंग

विभागीय अधिकारी  
किताब क्र. 07/3118

महोदय  
मानव्य कुमार  
ब्रह्मानन्द प्रसाद

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

*(Signature)*

DIRECTOR

लॉट नं०-2

मौजा - शाहपुर, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना  
- गोपालपुर, जिसका थाना नं०-115

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
|----------|----------|-----------|----------|
| 62       | 20       | 701       | 4.25 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - ब्रह्मानन्द प्रसाद

दक्षिण - उपेन्द्र राय

पुरब - नाथुन राय

पश्चिम - रोड

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी                             |
|----------|----------|-----------|-----------------------------------|
| 62       | 20       | 703       | 4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> डि० |

चौहद्दी

उत्तर - राजेन्द्र राय

दक्षिण - ब्रह्मानन्द प्रसाद

पुरब - चन्देश्वर राय

पश्चिम - रोड

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रिजिस्ट्रार  
04/3/13

ब्रह्मानन्द राय  
Pranav Kumar  
Pranav Kumar

लॉट नं०-३

गौजा - मछुआटोली, थाना - कदमकुआँ, जिला-पटना।

| तौजी नं० | सर्किल नं० | होल्डिंग नं० | एराजी  |
|----------|------------|--------------|--------|
| 438      | 29         | 38           | 03 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - रविन्द्र वर्मा

दक्षिण - उपेन्द्र राय

પુરબ - ગલી

पश्चिम - कॉरपोरेशन आफिस

सिड्युल नं०-2 जो की (द्वितीय पक्ष) को बँटवारा के द्वारा बाँट वो तकसीम होकर खास हिस्सा वो दाज में मिला है जिसमें प्रथम पक्षगण को कोई सरोकार नहीं है वो नहीं होगा।

शिड्यूल नं०-२

मवाजी 1075.75875 डिसमिल एराजी सम्पति अवस्थित  
वाके मौजा- मनोहरपुर कछुआरा, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ,  
वर्तमान थाना- गोपालपुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी शरीफ,  
सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-117  
(एक सौ सतरह) है, जिसका बजमिंदारी बिहार सरकार वजरिये  
अंलचाधिकारी अंचल कार्यालय सम्पतचक को मो०- 12.00  
रुपया अलावे शेष देय है, सम्पति पटना नगर निगम के क्षेत्र  
बाहर है, जिसका तौजी, खाता, प्लॉट, एराजी, एवं चौहद्दी हस्व  
जैल है:-

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Shiao Zeng Mukesh Mead  
Ritex Kr. 07/01/18

3021110804 2/24  
Aniraci Kumar  
Ranaj Kumar  
Anand Kumar

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 380      | 74       | 223/224   | 4.75 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - राजेन्द्र प्रसाद

दक्षिण - गली

पुरब - गली

पश्चिम - श्री अरुण राय

|          |          |           |       |
|----------|----------|-----------|-------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी |
| 693      | 143      | 340       | 7 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - रास्ता बाद महेन्द्र सिंह

दक्षिण - मधुसुदन राय

पुरब - गली

पश्चिम - मधुसुदन राय

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 693      | 143      | 327       | 6.25 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णा नन्द राय

दक्षिण - रोड

पुरब - रोड

पश्चिम - उपेन्द्र राय

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

विभास बिल्डटेक इंडिया प्रा. लि.  
Ritvik Kr.  
07/2/18

कुशिल नन्द राय  
Anand Kumar  
Ramesh Kumar

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 693      | 143      | 329       | 11.5 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
दक्षिण - सुरेन्द्र प्रसाद  
पुर्ब - दिनेश ठाकुर  
पश्चिम - अरुण राय

|          |          |           |           |
|----------|----------|-----------|-----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी     |
| 693      | 149      | 342       | 10.75 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
दक्षिण - रोड  
पुर्ब - रोड

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 693      | 149      | 342       | 2.62 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
दक्षिण - वीरेन्द्र राय  
पुर्ब - सरयुग राय के वारिसान  
पश्चिम - रोड

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रिजिस्ट्रार  
07/07/18

मोहरी नं० २१५  
Mohan Kumar  
Mohan Kumar  
Mohan Kumar

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
|----------|----------|-----------|--------|
| 693      | 149      | 342       | 04 डि० |
| 693      | 144      | 343       | 12 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
दक्षिण - रोड  
पुर्ब - विजय राय  
पश्चिम - 12 फीट चौड़ा रास्ता

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी         |
|----------|----------|-----------|---------------|
| 2405     | 184      | 92        | 3 एकड़ 30 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - भागवत राय  
दक्षिण - कृष्णानन्द राय  
पुर्ब - अलंग  
पश्चिम - अलंग

| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
|----------|----------|-----------|----------|
| 693      | 149      | 794       | 25.5 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - नरसिंह राय  
दक्षिण - कृष्णानन्द राय  
पुर्ब - चन्द्रदेव राय  
पश्चिम - 10 फीट रास्ता बाद उमेश राय



For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

विशाल कृष्ण  
Rishabh Kr.  
20/11/21/22

नरसिंह राय  
Anirani Kumar  
Nandji Kumar  
Anand Kumar

|          |          |           |        |
|----------|----------|-----------|--------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
| 693      | 149      | 361       | 38 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - पईन एवं रोड  
दक्षिण - केशरी देवी  
पुरब - कृष्णानन्द राय  
पश्चिम - वीरेन्द्र प्रसाद

|          |          |           |         |
|----------|----------|-----------|---------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी   |
| बि०स०    | 218      | 128       | 1.5 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - श्लोक सिंह  
दक्षिण - भाष्कर शर्मा  
पुरब - सुशील सिंह  
पश्चिम - कृष्णानन्द राय

|          |          |           |        |
|----------|----------|-----------|--------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
| 380      | 144      | 04        | 46 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - रोड  
दक्षिण - कृष्णानन्द राय  
पुरब - रास्ता बाद जामुन राय  
पश्चिम - कृष्णानन्द राय

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

  
DIRECTOR

विभागीय अधिकारी  
रिजिस्ट्रार  
3/3/13

कुशाग्र  
मोहन कुमार  
अनन्द कुमार

तौजी नं० खाता नं०  
380 144

प्लॉट नं०  
04

एराजी  
56.2 डि०

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
दक्षिण - अरुण राय  
पुरब - सुनील सिंह  
पश्चिम - अर्जुन राय

तौजी नं० खाता नं०  
380 144

प्लॉट नं०  
04

एराजी  
4.45 डि०

चौहद्दी

उत्तर - सत्येन्द्र राय  
दक्षिण - कृष्णानन्द राय  
पुरब - कृष्णानन्द राय  
पश्चिम - कृष्णानन्द राय

तौजी नं० खाता नं०  
380 144

प्लॉट नं०  
04

एराजी  
5.92 डि०

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
दक्षिण - उपेन्द्र राय  
पुरब - कृष्णानन्द राय  
पश्चिम - उपेन्द्र राय

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रिजिस्ट्रार  
Rishabh Kr.  
0-11-21/8

अमरिन्द राय  
Amrind Kumar  
Amrind Kumar

|          |          |           |        |
|----------|----------|-----------|--------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी  |
| 380      | 99       | 298       | 30 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - अलंग  
 दक्षिण - सुरेन्द्र राय  
 पुरब - विजय राय  
 पश्चिम - 12 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता बाद कृष्णानन्द राय

|          |          |           |                   |
|----------|----------|-----------|-------------------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी             |
| 62       | 05       | 461       | 1 एकड़ 39 1/2 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - 20 फीट चौड़ा नीजी रास्ता  
 दक्षिण - छोटन मास्टर

पुरब - पक्की रोड  
 पश्चिम - कृष्णानन्द राय  
 तौजी नं० खाता नं०

|     |    |           |          |
|-----|----|-----------|----------|
| 380 | 76 | प्लॉट नं० | एराजी    |
|     |    | 873       | 55.7 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय  
 दक्षिण - नीज  
 पुरब - नीज  
 पश्चिम - अलंग

विभागाध्यक्ष  
 रिटर्न क्र. 0-4/3/13  
 कृष्णानन्द राय

अवकाश  
 मिश्र  
 रामजी कुमार  
 अमरुत कुमार

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

  
 DIRECTOR

तौजी नं० खाता नं०  
380 78

प्लॉट नं०  
836

एराजी

1 एकड़. 24.85 डि०

चौहद्दी

उत्तर - अरुण राय

दक्षिण - नीज

पुर्ब - सुरेन्द्र प्रसाद वगैरह

पश्चिम - नीज

तौजी नं० खाता नं०  
380 76

प्लॉट नं०  
835

एराजी

1 एकड़ 57.55 डि०

चौहद्दी

उत्तर - नीज

दक्षिण - अर्जुन राय

पुर्ब - सुरेन्द्र प्रसाद वगैरह

पश्चिम - अलंग

तौजी नं० खाता नं०  
.....

प्लॉट नं०  
268

एराजी

1.71875 डि०

चौहद्दी

उत्तर - गली

दक्षिण - उपेन्द्र राय

पुर्ब - राजेन्द्र प्रसाद

पश्चिम - गणेश राय वगैरह

रितेश क. 07/15

अरुण राय  
अर्जुन राय  
अलंग  
अलंग

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

लॉट नं०-2

मौजा - शाहपुर, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - गोपालपुर, जिसका थाना नं०-115

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी    |
| 62       | 20       | 701       | 4.25 डि० |

चौहद्दी

उत्तर - रास्ता

दक्षिण - कृष्णानन्द राय

पुरब - नाथुन राय

पश्चिम - रोड

|          |          |           |                                   |
|----------|----------|-----------|-----------------------------------|
| तौजी नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी                             |
| 62       | 20       | 703       | 4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> डि० |

चौहद्दी

उत्तर - कृष्णानन्द राय

दक्षिण - रोड

पुरब - चन्देश्वर राय

पश्चिम - रोड

आज दिनांक - .....ई० को दोनों पक्षों के सभी सदस्यों ने मिलकर पंचों की एक बैठक जायदाद एवं रास्ता संबंधी विवाद निपटाने के लिए बुलायी जिसमें निम्न पंच मनोनित किये गये।

1. श्री जगदेव राय, पिता स्व० वासुदेव राय, निवासी ग्राम एवं पोस्ट - मनोहरपुर कछुआरा, थाना - गोपालपुर, जिला-पटना।

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रिजिस्ट्रार  
Riteish Kr. Chandra

कृष्णानन्द राय  
Kishan Kumar  
Anand Kumar

**DIRECTOR**

यह कि - 13.08.1990 के पंचायती बंटवारा को देखते हुए आज दिनांक - .....ई0 को संशोधित यादाश्त बंटवारा किया जा रहा है।

यह कि- अब पूरे जायदाद को दो बराबर भागों में बांटा जाय। एक भाग प्रथम पक्ष को तथा दूसरा भाग द्वितीय पक्ष को मिलेगा।

यह कि - जिनका हिस्सा प्लॉट में पीछे है उनके लिए इजमालन जमीन में से व्यवसायिक प्लॉट में 20 फीट चौड़ा रास्ता बनाया जाय और आवासीय प्लॉट में आवश्यकतानुसार 10 या 12 फीट चौड़ा रास्ता बनाया जाय।

यह कि - रैनिया खण्धा प्लॉट नं0-461 में इजमालन जमीन से 20 फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा गया जिसकी लम्बाई 502 फीट है। इस रास्ते में पिलिंथ से 12 फीट के उपर केवल तीन फीट चौड़ा छज्जा दोनों पक्ष निकाल सकते हैं। इस रास्ते में दोनों पक्ष अपने-अपने सामने खिड़की दरवाजा खोल सकते हैं। खिड़की पर छज्जा नहीं निकालना है। रास्ते में सिड़ी नहीं लगाना है। अण्डर ग्राउण्ड नाला बनवा सकते हैं।

यह कि- 459 प्लॉट में केवल प्रथम पक्ष को हिस्सा मिला है जिसका रास्ता बन्द है। रास्ता खोलने के लिए दूसरे ग्रामीण लोगों से समझौता (मैनेज) करना पड़ेगा ऐसी परिस्थिति में जिनसे रास्ता मैनेज किया जायेगा, उनको उपरोक्त रास्ते में आने जाने के लिए किसी पक्ष को रोक नहीं लगाना होगा।

यह कि - रास्ता का रकवा काटकर प्रथम पक्ष की प्लॉट नं0-461 एवं 459 में मिलाकर 55656 वर्गफीट जमीन नापी के अनुसार मिला।

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रिडर  
Rishabh R. 04/3/18

अ. 42111 नं. 2 रा. प.  
Amar Kumar  
Hans Kumar  
Anand Kumar

यह कि- द्वितीय पक्ष को केवल प्लॉट नं०-461 में 55656 वर्गफीट जमीन (रास्ता का रकवा काटकर के) नापी के अनुसार मिला।

यह कि - प्लॉट नं०-298 में उत्तर तरफ फ्रंट 112 फीट है जिसमें 56 फीट फ्रंट प्रथम पक्ष को और 56 फीट फ्रंट द्वितीय पक्ष को मिलेगा। दोनों पक्ष प्लॉट के बीच में रास्ता के लिए प्रथम पक्ष अपने हिस्से में से छः फीट चौड़ा जमीन एवं द्वितीय पक्ष अपने हिस्से में छः फीट चौड़ा जमीन छोड़ेंगे। दोनों मिलाकर रास्ता की चौड़ाई 12 फीट हो जायेगी।

यह कि- टॉड़ पर प्लॉट नं०-794 में पश्चिम तरफ 10 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता छोड़ना है। सामने वाले प्लॉट नं०-795 से 10 फीट चौड़ा रास्ता छोड़ेंगे। दोनों मिलकर 20 फीट चौड़ा रास्ता बन जायेगा। रास्ता छोड़ने के बाद बचे जमीन को दोनों पक्ष बराबर-बराबर बांट लेंगे।

यह कि- चौड़ी खण्धा प्लॉट नं०-128 में आगे प्रथम पक्ष को हिस्सा मिला है। पीछे द्वितीय पक्ष को हिस्सा मिला है। पीछे वाले को जाने के लिए 10 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता छोड़ा गया है। इस रास्ते में पिलिंथ से 11 फीट ऊपर में प्रथम पक्ष मकान बना सकते हैं। नीचे रास्ते में किसी प्रकार का निर्माण नहीं करना है लेकिन दरवाजा एवं खिड़की खोल सकते हैं।

यह कि - मछुआ टोली के मकान में द्वितीय पक्ष को हिस्सा नहीं मिला है। हिस्सा के एवज में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष ब्रह्मानन्द प्रसाद को दो लाख रुपया चेक द्वारा 11 जुलाई 1991 को मिल चुका है।

यह कि - प्लॉट नं०-4, प्लॉट नं०-298, प्लॉट नं०-461 एवं प्लॉट नं०-459 तथा पकहा खण्धा के प्लॉटों का अमीन द्वारा नापी कराकर नक्शा बना हुआ है जो इस पंचनामा के साथ संलग्न है। दोनों पक्ष नक्शा के अनुसार दखल कब्जा में रहेंगे।

Shri. Rishabh Pr. 07/3/18

श्री (रि०) नरेश राय  
Ariani Kumar  
Ramesh Kumar  
Ramesh Kumar

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

यह कि - खलिहान प्लॉट नं०-342 एवं 343 में दोनों पक्ष के हिस्से के सामने 12 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन से बना हुआ है जो कायम रहेगा, उस रास्ते में छज्जा पिलिंथ से 11 फीट तक छज्जा नहीं निकालना है। 11 फीट के उपर तीन फीट चौड़ा छज्जा निकाल सकते हैं। रास्ते में सिढ़ी नहीं लगाना है। खिड़की, दरवाजा खोलना है।

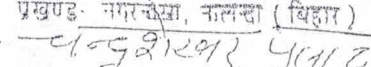
यह कि - इस पंचनामा पत्र पर समझौता के बाद दोनों पक्ष अपना-अपना मुकदमा जो एक-दूसरे पर किये हैं उसे वापस ले लेंगे।

यह कि इस संसोधित याददाश्त बंटवारा पत्र दोनों पक्षों के वंशज तथा उनसे उत्पन्न वारीशान पर समान रूप से लागू है वो रहेगा।

यह कि इस संसोधित याददाश्त बंटवारा पत्र के मजमून को दोनों पक्षों ने स्वयं पढ़ वो पढ़वाकर सुन समझ लिया है जो कि सही है तथा जिसके प्रमाण में दोनों पक्षों तथा गवाहन ने अपना-अपना हस्ताक्षर बनाया है ताकि समय पर काम आ सके।

इस वास्ते यह पंचनामा पत्र दोनों पक्षों की सहमति से पंचों के समक्ष दो प्रति में तैयार किया गया है। जो एक दूसरे का डु-ब-डु है।

#### पंच/गवाह का हस्ताक्षर

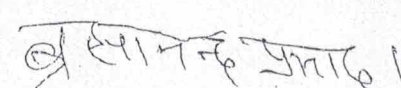
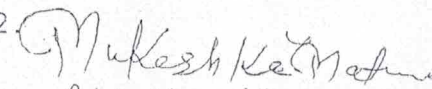
1. जगदेव राय
2.   
04/03/18  
ग्राम कचहरी अरियावाँ  
प्रखण्ड: नगरचौसा, नालन्दा (बिहार)
3.   
पन्डितजीरवार पानाद

4. राजीव कुमार
5. सैहन्द प्रसाद सिंह

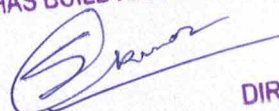
#### प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर

1. कृष्णानन्द राय
2. Anzani kumar
3. Manoj kumar
4. Anand kumar

#### द्वितीय पक्षगण का हस्ताक्षर

1. 
2. 
3. Ritish Kr. 07/3/18

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.



DIRECTOR

रितिश क्र.  
Ritish Kr.

पंचनामा पत्र  
Anand Kumar  
Manoj Kumar  
Anand Kumar



**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार**  
**प्रपत्र-XIV ख**  
**(देखें नियम-10)**  
**लगान रसीद**

ऑनलाइन  
 Running Unique No.: 0384835062  
 (Receipt No.)

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| जिला:- Patna                        | अंचल:- Sampatchak           |
| हल्का:- KANAUJI KACHHUARA           | मौजा :- मनोहरपुर कछुआरा     |
| जमाबंदी सं०:- 2307                  | मौजा/थाना सं०:- 117         |
| भाग वर्तमान:- 11                    |                             |
| पृष्ठ संख्या:- 3231                 |                             |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- मुकेश कुमार   | पता:- MANOHARPUR KACHUARA , |
| अभिभावक का नाम:- वृद्धानन्दन प्रसाद |                             |

|                            |                                                  |                             |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| खाता संख्या                | खेसरा संख्या                                     | रकबा/डिसमिल                 |
| 143,144,149,184,5,76,77,78 | 225,298,329,340,342,343,361,4,461,794,836,853,92 | 0 एकड़ 1.98 डिसमिल 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का**

| वित्तीय वर्ष                                                                                             | सालाना दर | बकाया  | वर्तमान | सूद  | कुल    | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------|------|--------|--------------------------------------|
| जमाबंदी लगान                                                                                             | 50.00     | 150.00 | 50.00   | 0.00 | 200.00 | 2015-2016 से 2018-2019               |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 72.50     | 217.50 | 72.50   | 0.00 | 290.00 | 2015-2016 से 2018-2019               |
| कुल                                                                                                      | 122.50    | 367.50 | 122.50  | 0.00 | 490.00 | 2015-2016 से 2018-2019               |

**वसूली**

| वित्तीय वर्ष                                                                                             | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
| लगान                                                                                                     | 150.00                 | 50.00                             | 200.00    | 2015-2016 से 2018-2019                |           |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 217.50                 | 72.50                             | 290.00    | 2015-2016 से 2018-2019                |           |
| कुल                                                                                                      | 367.50                 | 122.50                            | 490.00    | 2015-2016 से 2018-2019                |           |

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees  
 कुल बकाया-490.00

तिथि- 23-01-2019



For VIBHAS BONDTECH INDIA PVT. LTD

*(Signature)*

**DIRECTOR**

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV.-F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम रसकल। नाम मौजामय

थाना वी थाना नम्बर।



बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y2306

5

0483177

खान/

189

65

76

77

78

79

80

81

अराजी नकदी 117- अराजी भावली 578 तफसील हिसाब लगान भावली।

1-78-38 690 रसकल मालगुजारी रसकल

जोत का सालाना भांगमय तफसील (बकाया वी हाल) मौजामय साल का।

| मंग बाबत  | सालाना  | बकाया              |           |           |           | हाल  |     |
|-----------|---------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------|-----|
|           |         | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। |      |     |
| 2018-2019 |         |                    |           |           |           |      |     |
| मालगुजारी | (नकदी)  | 4000               |           |           | 24000     | 4000 | 92  |
|           | (भावली) | 1000               |           |           | 6000      | 1000 | 461 |
| रसकल      |         | 2000               |           |           | 12000     | 2000 | 835 |
| फरद       |         | 1000               |           |           | 12000     | 1000 | 836 |
| मालगुजारी |         | 1000               |           |           | 6000      | 1000 | 799 |
| मौजामय    |         | 1000               |           |           | 6000      | 1000 | 841 |
| मौजामय    |         | 1000               |           |           | 6000      | 1000 | 4   |
| मौजामय    |         | 1000               |           |           | 6000      | 1000 | 198 |
| मौजामय    |         | 1000               |           |           | 6000      | 1000 | 245 |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत | सालाना  | बकाया              |           |           |           | मौजामय | फाजिल |
|---------------|---------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|
|               |         | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। |        |       |
| 2018-2019     |         |                    |           |           |           |        |       |
| मालगुजारी     | (नकदी)  |                    |           |           | 24000     | 4000   |       |
|               | (भावली) |                    |           |           | 6000      | 1000   |       |
| रसकल          |         |                    |           |           | 12000     | 2000   |       |
| फरद           |         |                    |           |           | 12000     | 2000   |       |
| मालगुजारी     |         |                    |           |           | 6000      | 1000   |       |
| मौजामय        |         |                    |           |           | 6000      | 1000   |       |
| मौजामय        |         |                    |           |           | 6000      | 1000   |       |

(1) मौजामय कुल (लफ्फों में) - 117- 10000

(2) नाम देविका - 117- 10000

(3) कुल बकाया - 117- 10000

दस्तावेज वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

सारास मालगुजारी बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

For VIBHAS BUILDTech INDIA PVT. LTD.

Director

DIRECTOR

Sch.\*XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना जो थाना नम्बर।

VHP

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y 2308 187  
5 05

0483178 77

अराजी नकदी 117 अराजी भावली 510 तफसील हिसाब लगान भावली। 72

2-0835 87 फरद मालकी/फरद रैयती। 144  
143

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबत<br>2018-2019 | सालाना | बकाया                 |           |           |           | हाल   |
|------------------------|--------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
|                        |        | तीन वर्ष से<br>ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। |       |
| माल- } (नकदी)          | 100-0  |                       |           |           | 300-0     | 100-0 |
| गुजारी } (भावली)       | 85-0   |                       |           |           | 75-0      | 25-0  |
| सेस                    | 50-0   |                       |           |           | 150-0     | 50-0  |
| *सूद                   | 50-0   |                       |           |           | 150-0     | 50-0  |
| मुतफरकात               | 25-0   |                       |           |           | 75-0      | 25-0  |
| मीजान                  | 250-0  |                       |           |           | 750-0     | 250-0 |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत<br>2018-2019 | तीन वर्ष से<br>ज्यादा | बकाया     |           |           |       | मोतालबा<br>हाल | फाजिल  |
|----------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-------|----------------|--------|
|                            |                       | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। |       |                |        |
| माल- } (नकदी)              |                       |           |           |           | 300-0 | 100-0          |        |
| गुजारी } (भावली)           |                       |           |           |           | 75-0  | 25-0           |        |
| सेस                        |                       |           |           |           | 150-0 | 50-0           |        |
| *सूद                       |                       |           |           |           | 150-0 | 50-0           |        |
| मुतफरकात                   |                       |           |           |           | 75-0  | 25-0           |        |
| मीजान अदायकारी             |                       |           |           |           | 750-0 | 250-0          | 2100-0 |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

For VIBHAS BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR