

दिनांक 31 मई 2019 ई

सेवा में

राज्य आग्निशमन पदाधिकारी सहायक निदेशक बिहार पटना

प्रसंग - भवनीय के न्यापक -

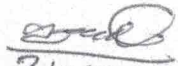
विषय - भवन निर्माण हेतु नक्शा से संबंधित आग्निशमन प्रमाण पत्र निर्गत करने से पूर्व स्थल जांच हेतु निर्धारित चेक लिस्ट के संबंध में

महोदय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषय के संबंध में साफर करण है कि मेसर्स डामस होम क्रियेशन प्रा. लि., प्लॉट नं०-176, खीताना 72-59 and 427 मौजा बक्सर जिला, बर्डन-2, थाना - बक्सर, जिला - बक्सर, बिहार स्थान पर जाकर मेरे द्वारा निरीक्षण किया गया। नक्शा के आधार पर जांचोपरान्त चेक लिस्ट इस प्रकार है -

1. प्रस्तावित भवन निर्माण से संबंधित स्थल का जाने हेतु आग्निशमन वाहनों के जाने का रास्ता है।
2. रास्ता 60 फीट चौड़ा है।
3. रास्ता सरकारी है।
4. रास्ता सरकारी है इसीलिए उपयोग हेतु आपत्ति नहीं है।
5. प्रस्तावित भवन के स्थल के ऊपर किसी प्रकार का बिजली का तार नहीं गुजरता है।
6. अन्य कोई आपत्ति के लायक बिन्दु नहीं है।

नोट: → भवनीय के निर्देशानुसार करण पर अंकित जगहों के आधार पर स्थल प्रमाण कर लिया गया। आग सुरक्षा की दृष्टिकोण से मुझे कोई आपत्ति नहीं है।


31-5-19
आग्नि शमालय पदाधिकारी
बक्सर

Damas Homes Creation Pvt. Ltd.

Mukesh Kumar
Director

(20)

Buxar Municipal Council
Building Permission

Approval Letter - Building Permit

Approval No: BPA/00033/2019-20

Approval Date: 18-JUN-2019

With respect to your Application No 21019061100025 dated 11-JUN-2019, permission is hereby granted in favour of;

Mr. Damas Homes Creation Pvt Ltd

Address: CHARITARBAN

Additional Owner's: 1. Mr. LAND OWNER KUNWAR VIJAY SINGH
2. Mr. LAND OWNER KAMLESH KUMAR SINGH

for Construction of Commercial Building

in respect of Ward Ward 2, Plot No. (CS)/Khasra No. 176, Plot No.(MSP) 176, Khata No. 72AND59AND427 of Buxar Municipal Council subject to following conditions/restrictions.

- a) The Building shall be used exclusively for Commercial purpose and the uses shall not be changed to any other use without prior approval of this Authority.
- b) The development shall be undertaken strictly according to plans enclosed with necessary permission endorsement.
- c) Parking space, measuring 4296.83 sq.m. as shown in the approved plan shall be kept open and no part of it will be built upon.
- d) The land over which construction is proposed is accessible by an approved means of access of 18.29 m. width.
- e) The land in question must be in lawful ownership and peaceful possession of the applicant.
- f) The permission is valid for period of three years with effect from the date of issue.
- g) Permission accorded under the provision cannot be construed as evidence in respect of right title interest of the plot over which the plan is approved.
- h) Any dispute arising out of land record or in respect of right/ title/ interest after this approval the plan shall be treated automatically cancelled during the period of dispute.
- i) Any other conditions.

The permission is valid for period of three years with effect from the date of issue.

Permission accorded under the provision cannot be construed as evidence

Any dispute arising out of land record or in respect of right/ title/ interest after this approval the plan shall be treated automatically cancelled during the period of dispute.

Copy along with 2 copies of the approved plans to Mr. Damas Homes Creation Pvt Ltd, Mr. LAND OWNER KUNWAR VIJAY SINGH, Mr. LAND OWNER KAMLESH KUMAR SINGH

By Order
Authorised Officer/
Authority

Damas Homes Creation Pvt. Ltd.

Kamlesh Kumar

Director