12239 Deed No. 11996

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/08/2019** by **Anil Kumar**
A stamp duty of Rs. **1677000**/- and other fees of Rs. **41500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse pages.
The document has been registered as deed no. **11996** in Book No. **1**, Volume No. **245** on pages from 237 to 259 and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **38** / Year **2019**

Signature with Seal
(Aparna Shive)
Registering Officer, Danapur

Date 24/08/2019 Token No: 12909 /2019

Scanned by

12222
22/8/19

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 22/08/2019 को **श्री अनिल कुमार,** पिता का नाम स्व. बासुदेव सिंह, निवासी– गाभतल, गाँधी नगर, दानापुर, थाना– दानापुर, जिला–पटना, राज्य– बिहार, नागरिकता– भारतीय, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

मो०नं० – 07277952311

अनिल कुमार
24/8/19

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

एवं

मेसर्स मैत्रेयी वास्तुनिर्माण एल.एल.पी., निबंधन कार्यालय– एफ.एन.–207बी, साई वाटिका फुलकुंवर पैलेस, आर.के.पुरम, दानापुर खगौल रोड, थाना– दानापुर, जिला– पटना, बिहार, पिन–801503, है जो लिमिटेड लैबलिटी पार्टनरशीप एक्ट–2008 के अंतर्गत संचालित है, जिसका LLPIN No. AAO-3103 है द्वारा **पार्टनर्स (1) श्री राम बाबु राय,** (DIN-08010173) पिता का नाम श्री कुशेश्वर राय, निवासी– आनन्द बाजार, पोस्ट– दानापुर कैंट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, पिन–801503, **(2) श्री नागेश्वर प्रसाद** (DIN-07432805) पिता का नाम स्व. विजाधर राय, निवासी महल्ला– शेरूल्लाहपुर नन्दगॉव, पोस्ट एवं थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना, राज्य– बिहार, नागरिकता– भारतीय। **(3) श्री विजय कुमार,** (DIN-08341494) पिता का नाम श्री विश्वनाथ राय, निवासी– जमालउद्दीनचक, शिवमंदिर के निकट, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना, पिन–801105, एवं **(4) रूखसार खानम,** (DIN-06500285) पति का नाम– कौशर खान, निवासी– 207 एस. एस. इन्कलेव, आशियाना दीघा मेन रोड, थाना– राजीव नगर, जिला–पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है। मो0नं0 – 09572639333

यह कि जमीन मालिक मौजा– दानापुर शहजादपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 21 (इक्कीस), तौजी नं.– 5400, खाता नं0– 224 (दो सौ चौबीस), सर्वे प्लौट नं0– 949 (नौ सौ उन्चास) का अंश में कुल एराजी–96 डिसमील (छियानवे डिसमील) है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक के चाचा शिवगोविन्द सिंह वो पिता बासुदेव सिंह वल्दान स्व. गोपालशरण सिंह की संयुक्त परिवार में संयुक्त परिवार की आय से अर्जित सम्पति है जिसे उन्होने निबंधित वसीका विक्रय पत्र द्वारा श्री शिव गोविन्द सिंह वल्द बाबु छठु सिंह स्वर्गवासी, निवासी– छकन बिगहा, थाना– नौबतपुर, पोस्ट– डिहरी, जिला– पटना से किये थे जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–56, पेज संख्या–579 से 583 तक पर अंकित कर वसीका संख्या–5365/1946 द्वारा दिनांक 22.07.1946

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

को हुआ है। तब से दोनो भाई अपनी क्रय की गई सम्पति संयुक्त रूप से कब्जा–दखल में रहते हुए शिव गोविन्द सिंह अपने दो पुत्र बबुआनंद सिंह एवं रामकरन सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के मृत्यु के पश्चात् दोनो भाई संयुक्त रूप से कब्जा–दखल में रहते हुए अपने चाचा बासुदेव सिंह के बीच निबंधित वशीका तकशीमनामा से बंट गये जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या–1, वसीका संख्या–1215 / 1952 द्वारा दिनांक 03.05.1952 को हुआ है, जिसके अनुसार लेख्य सम्पति सहित अन्य सम्पति बासुदेव सिंह को जमीमा नं.–01 मे वर्णित सम्पति हिस्से में मिली जिसपर बासुदेव सिंह कब्जा दखल में रहते हुए अपनी पत्नी सारो देवी एवं पुत्र अनिल कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, लेकिन प्लौट संख्या– 949 में एराजी– 11 डिसमील जमीन बिक्रय पत्र के लॉट नं.–2 में रहने के कारण उक्त बंटवारा में भूलवश अंकित नहीं हो सका, परन्तु उक्त जमीन पर दखल कब्जा बासुदेव सिंह का ही बरकरार रहा, क्योंकि उक्त प्लौट नं.– 949 की पूर्ण क्रय एराजी– 96 डिसमील अपने पट्टिदार बबुआनन्द सिंह एवं रामकरन सिंह से बंटकर बासुदेव सिंह के हिस्से मिली थी, जिसपर बबुआनन्द सिंह एवं रामकरन सिंह को किसी भी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं हुआ और आज तक उनके उत्तराधिकारियों को भी नहीं है। बासुदेव सिंह के मृत्यु के पश्चात् सारो देवी एवं अनिल कुमार अपने दो पुत्र अमन कुमार एवं अमित कुमार के साथ बासुदेव सिंह की पूर्ण सम्पति पर संयुक्त रूप से कब्जा दखल में रहते हुए आपस में बंट गये जिसके अनुसार लेख्य प्लौट संख्या– 949 में कुल एराजी– 96 डिसमील जमीन के साथ अन्य सम्पति लेख्यकारी अनिल कुमार को प्राप्त हुआ, जिसपर अनिल कुमार शांतिपूर्वक कब्जा–दखल में रहते हुए अपना नाम बिहार सरकार के अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज कराकर जमाबंदी संख्या– 2000 वर्ष 2018–19 पर लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहें है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुबंध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का **40** प्रतिशत निर्मित क्षेत्र जमीन मालिक का होगा एवं **60** प्रतिशत विस्तारक का होगा।

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

आनिल कुमार
22/8/19

5. भूखंड का विवरणः– कुल क्षेत्रफल– 96 डिसमील (छियानवे डिसमील), जो मौजा– दानापुर शहजादपुर, महल्ला– दानापुर बैंक कॉलोनी गोला रोड, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 21 (इक्कीस), तौजी नं.– 5400, खाता नं0– 224 (दो सौ चौबीस), सर्वे प्लौट नं0– 949 (नौ सौ उन्चास) का अंश है, जो अवर निबंधन कार्यालय दानापुर एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर के अन्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 5 रूपये, अलावे शेष, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 2000 वर्ष 2018–19 पर लगान भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:–

चौहद्दी

उत्तर	–	प्लौट नं.– 950 हाल खरीदार
दक्षिण	–	प्लौट नं.– 943 एवं 948 हाल खरीदार
पूरब	–	प्लौट नं.– 940 एवं 942 का अंश हाल खरीदार
पश्चिम	–	सहायक सड़क

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016–17 के न्युनतम दर पंजी के **कोड नं.– 117 एवं जोन– 3** पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य मो. 7,68,00,000/– (सात करोड़ अड़सठ लाख) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने–अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का **1000**/– रू0 स्टॉम्प पर आगे–पीछे, उत्तर–दक्षिण सभी दिशाओं के फ्लैट का निष्पादन करेगें।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते है। अतः प्रस्तावित बहुमंजिला ईमारत निर्माण हेतु जमीन मालिक/प्रथम पक्ष एवं विकासक/द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित तथ्यों और शर्तो के आधार पर प्रथम पक्ष द्वारा एकरारनामा किया जाता है जिसका प्रथम पक्ष बिहार सरकार एवं रेरा के नियमों/कर का अक्षरशः पालन/भुगतान करने को बाध्य होगे।

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त है तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋण–भार नहीं है

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastuniman LLP
Designated Partner

साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्युजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं है। इस जमीन से संबंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है। यह जमीन पूर्णतः बिक्री योग्य है और यह भूखंड बहुमंजिला ईमारत के नक्शा पास होने में किसी तरह का बाधा या अड़चन नहीं होगा। प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि वे इस भूखंड के पूर्णतः मालिक है तथा इन्हें बेचने आदि का सभी अधिकार प्राप्त है, परंतु अभी तक किसी के साथ न तो बेचे है, न दान की है, न ही रेहन रखा है, न तो इस तरह का कोई अन्य इकरारनामा (एग्रीमेंट) स्टैंड करता है।

2. यह कि इस एग्रीमेंट के बाद उभय पक्ष इस परियोजना के कुशल एवं अकुशल कर्मचारियों, इंजिनीयर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हरेक तरह की सहायता प्रदान करेगें तथा व्यय द्वितीय पक्ष करेगे जैसे उक्त भूखंड पर जाने, रहने, प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मेटैरियल जमा करने हेतु एवं अन्य बिकास पूर्व कार्य जमीन मापने, बौन्ड्री वाल करने हेतु इत्यादि।

3. यह कि प्रथम पक्ष एकरारनामा सम्पन्न होने के साथ लेख्य प्लौट द्वितीय पक्ष को पूर्णतः खाली अवस्था में सौप दिये है।

4. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि यदि किसी प्रकार का झूठा दावा या अन्य प्रकार का विवाद उक्त भूखंड या भूखंड के अंश पर स्वामित्व संबंधित होगा तो इस तरह के मामले को प्रथम पक्ष खुद अपने खर्च पर जल्द से जल्द निबटायेगें और इस कारण से निर्माण में हुई बिलम्ब को निर्माण अवधि में नहीं जोड़ा जायेगा।

5. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि उक्त भूखंड से संबंधित इस तरह का कोई और एग्रीमेंट किसी अन्य व्यक्ति या फर्म के साथ नहीं है, अगर ऐसा पाया जाता है तो द्वितीय पक्ष इस एग्रीमेंट को निरस्त करने हेतु एवं उस भूखंड पर निर्माण हेतु किये गये सभी कार्यो में खर्च, किये गए राशि लेने के हकदार होगें, साथ ही प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि निर्माण अवधि में द्वितीय पक्ष के सामने निर्माण कार्य में किसी प्रकार की दिक्कतें पैदा नहीं करेगें।

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

6. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत है कि भवन निर्माण के बाद निर्मित भवन तथा पार्किंग में प्रथम पक्ष का **40** प्रतिशत हिस्सा एवं द्वितीय पक्ष का **60** प्रतिशत हिस्सा होगा।

7. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि उपर वर्णित भूखंड स्वामी के अलावा इसमें और किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा नही है, जैसे कोई अन्य भाई, भतिजा, बहन इत्यादि अगर ऐसा होता भी है तो वह शर्त संख्या– 6 के अनुसार सिर्फ प्रथम पक्ष के हिस्से में से ही हिस्सेदार होंगे न कि द्वितीय पक्ष के हिस्सा से यानि कि द्वितीय पक्ष का हिस्सा किसी भी रूप में प्रभावित नहीं होगा।

8. प्रथम पक्ष जरूरत पड़ने पर इस भुखंड पर इस बिल्डर द्वारा भवन निर्माण करवाने हेतु स्वीकृत होने वाले नक्शे पर आवश्यकतानुसार हस्ताक्षर करेंगें तथा स्वीकृत नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न रहेगा।

9. प्रथम पक्ष इस बात पर भी सहमत है कि समय–समय पर जरूरत पड़ने वाले सभी तरह के पेपर, डीड एवं अन्य कागजात द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेगें तथा प्रथम पक्ष रजिस्टर्ड एग्रीमेंट के पूर्व विकासक को अपनी उक्त लेख्य जमीन से संबंधित अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत जमाबंदी रसीद एवं भूस्वामित्व प्रमाण पत्र उपलब्ध करा देंगे।

10. प्रथम पक्ष सहमत है कि वर्त्तमान समय में लागू परिस्थिति या नियम/आदेश के अतिरिक्त अगर निर्माण कार्य में विघ्न या निर्माण कार्य किसी अपरिहार्य कारणवश बंद होने पर, जैसे कि भूखंड से संबंधित किसी तरह का विवाद, न्यायालय का आदेश से बंद हो या वैसी परिस्थिति में जो कि बिल्डर के नियंत्रण से बाहर हो, वैसी परिस्थिति में जरूरत अनुसार निर्माण अवधि सहमति से बढ़ाई जाएगी।

11. अगर द्वितीय पक्ष को किसी समय भविष्य में उस सम्पति/भवन पर से हटाना या छोड़ना पड़ता है जैसे टाईटील में कमी या इस तरह के अन्य विवाद के चलते सलटना होगा तो उभय पक्ष की रजामंदी से होगा।

12. प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि निर्माण कार्य का निरीक्षण स्वयं या प्रतिनिधि के माध्यम से कर सकते है और किसी तरह का त्रुटि होने पर बिल्डर से कहकर उसका सुधार करवायेगें तथा अधिकृत या वैध कार्य बंद

अखिलेश कुमार
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
22/8/19

कराने का अधिकार जमीन मालिक/प्रथम पक्ष को नहीं होगा।

13. यह कि द्वितीय पक्ष नक्शा स्वीकृती के पश्चात् रेरा निबंधन होने की तिथि से **3 वर्ष 6 माह** में निर्माण करके प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सौप देंगे। उक्त अवधि में अगर प्रथम पक्ष का हिस्सा नही मिलता है तो प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष को 6 (छह) माह का अतिरिक्त समय निर्माण हेतु दिया जाएगा।

14. यह कि जमीन मालिक सहमत हैं और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने-अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा।

15. बिल्डर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति को सीधे बिक्रय पत्र हेतु एकरारनामा एवं बिक्रय-पत्र निष्पादित कर सकते हैं और इस कार्य में प्रथम पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा साथ ही प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से को किसी से बेच सकतें हैं या अपने पास रख सकतें हैं उसमें द्वितीय पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा, परन्तु द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के पूर्ण हिस्से का निर्माण पूर्ण रूप से करके पहले प्रथम पक्ष को दखल कब्जा सौंपेगें उसके बाद ही द्वितीय पक्ष अपने हिस्से पर किसी को दखल कब्जा सौंपेंगे।

16. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि सबसे उपरी छत, सेट बैक, सिढ़ी, लिफ्ट इत्यादि पर सभी रहने वालों का समान रूप से उपयोग करने का अधिकार होगा और व्यक्तिगत रूप से इस पर किसी का दावा नहीं रहेगा।

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

17. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत है कि इस कम्पलेक्स का नाम "**लीला मैत्रेयी पैलेस**" रहेगा।

18. सभी तरह के खर्चों का निष्पादन इस एग्रीमेन्ट के निष्पादन के तिथि से डेवलपर्स यानि कि द्वितीय पक्ष द्वारा किया जाएगा परन्तु एग्रीमेन्ट के पहले का बकाया राशि अथवा अन्य प्रकार की जबावदेही प्रथम पक्ष की ही होगी।

19. बिल्डर के द्वारा कौमन क्षेत्र के लिए, प्रकाश, पानी आपूर्ति के लिए बोरिंग एवं पम्प, सिवरेज, अग्निसमन की सुविधा प्रदान की जायेगी। इसके अलावे विधुत एवं जेनरेटर द्वारा विधुत सप्लाई अन्य सदस्यों की तरह प्रथम पक्ष को भी उपलब्ध करायेंगे तथा विधुत कनेक्शन विधुत विभाग से स्वयं अपने खर्च पर सभी सदस्य एवं जमीन मालिक लेवेंगे।

20. यह कि प्रथम पक्ष के बचे हुए जमीन के भू–भाग पर इस अपार्टमेंट के रास्ते से निर्विवाद रूप से आने–जाने का अधिकार बना रहेगा। इसमें किसी भी पक्ष को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

21. नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थति में निर्माण कार्य विकासक द्वारा विकासक के खर्च पर पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से यानि 40 प्रतिशत के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे तथा उसी अनुपात में प्रथम पक्ष या उनके क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जायेगा।

22. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं को पूर्ण करने का अधिकार होगा जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्यवन हो सके। निर्माण कार्य में लागत पूँजी समावेश द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक/वित्तीय संस्थान से आर्थिक–ऋण निर्मित क्षेत्र के अपने हिस्से को मॉरगेज कर अथवा प्रस्तावित योजना के तहत फ्लैट/पार्किंग के एवज में बुकिंग कार्य/ आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ **60** प्रतिशत (साठ प्रतिशत) क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे। किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड बिल्डर बंधक नहीं रखेंगे।

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner
For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

23. यह कि विकासक को उक्त प्लौट के सटे कोई प्लौट विकास करने के लिए मिलता है तो वैसी स्थिति में विकासक उक्त प्लौट के साथ बाद में मिले प्लौट को मिलाकर एक साथ या ब्लॉकवाईज विकास कर सकते है तथा उक्त प्लौट पर विकास करने हेतु नक्शा स्वीकृति के बाद उक्त प्लौट के सटे कोई प्लौट विकास करने के लिए विकासक को मिलता है तो विकासक उक्त प्लौट से बाद में मिले प्लौट पर आने–जाने के लिए रास्ता का उपयोग करेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) को किसी प्रकार का अवरोध करने का अधिकार नहीं होगा।

24. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति आपस में मिलजुल कर अथवा कोर्ट के तहत किया जाएगा।

मोड ऑफ पेमेंट:– कुल नन रिफंडेवल रकम मो. **70,00,000/–** (सत्तर लाख) रूपया तय है जिसका भुगतान निम्न प्रकार से किया गया/जायेगा:–

1. कुल नन रिफंडेबुल राशि का 50 प्रतिशत राशि रजिस्टर्ड डेवलपमेंट एग्रीमेंट के पूर्व निम्न प्रकार से भुगतान किया गया:

चेक नं./नगद	दिनांक	बैंक	रकम
Cash	**22.02.2019**	**----**	**10,00,000/-**
021483	**26.03.2019**	**SBI**	**12,00,000/-**
RTGS	**27.05.2019**	**FEDERAL**	**10,00,000/-**
023290	**21.08.2019**	**FEDERAL**	**3,00,000/-**

2. शेष नन रिफंडेबुल रकम नक्शा स्वीकृति के पश्चात् रेरा से निबंधन होने के तिथि से छह माह के अन्दर विकासक द्वारा जमीन मालिक को भुगतान किया जायेगा।

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

एनेक्चर

कम्पलेक्स के निर्माण के अन्तर्गत आर्किटेक्चरल एवं स्ट्रक्चरल विवरणः–

1. फाउंडेशन आर0सी0सी0 पाईलिंग भूकम्प रोधी ।
2. स्ट्रक्चर आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क ईटवर्क सिमेन्ट मोर्टार के साथ (उच्च कोटि का) बिड़ला गोल्ड / बिड़ला सम्राट ।
4. छत आर0सी0सी0
5. फर्श मार्बल / विट्रीफाईड टाईल्स (कजारिया / जॉनसन / सोमानी)।
6. प्लास्टर दिवाल सिमेंट मोर्टार (1:6) सिलिंग सीमेन्ट (1:4)
7. दरवाजा हार्डउड (मरांडी सखुआ) लकड़ी का चौखट, 32 मी.मी. मोटा प्लश डोर प्राइमर सहित।
8. खिडकी लकड़ी फ्रेम, लोहा ग्रील एवं शीशा लगा।
9. रसोई घर मार्बल का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक तथा दीवाल में 24 इंच ग्लेज्ड टाईल्स
10. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाईल्स तथा सतह में मार्बल फ्लोरिंग / फ्लोरिंग टाईल्स।
11. विद्युत वायरिंग कॉन्सिल्ड पी0वी0सी0 कॉनड्युट वायरिंग सहित स्टैण्डर्ड क्वालिटि का फिटींग स्वीच के साथ (एंकर / हॉवेल्स)।
12. दीवाल फिनिशिंग अंदर से वालपुटी ।
13. टी0 वी0 प्वाईट, सभी कमरों में एक प्वाइन्ट
14. टेलिफोन प्वाइंट, सभी फ्लैटों में एक प्वाइंट
15. सिवरेज उपर्युक्त व्यवस्था सहित।
16. जेनेरेटर ध्वनि रहित (महिन्द्रा / क्रिलोसकर) एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहेगा ।
17. लिफ्ट स्टैण्डर्ड कम्पनी का (ओटिस / कोने)।
18. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा।
19. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़, सिमेंट एवं ईंट (ISI) मार्क का होगा।

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP
Designated Partner

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने–अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षर:–

1. अंकित कुमार
S/o - अनिल कुमार
R/o जॉर्ज नगर, गायघाट
दानापुर, पटना
22/08/2019

अनिल कुमार
(प्रथम पक्ष) 22/8/19
भू–स्वामी का हस्ताक्षर

2. Aman Kumar
S/o - Anil Kumar
R/o - Gandhi Nagar
Gautam, Danapur,
Patna.
22/08/2019

For Maitreyee Vastunirman LLP Ramtarbu Roy 22/8/19 Designated Partner

For Maitreyee Vastunirman LLP Rukhsar Khanam 22/8/19 Designated Partner

(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर

मुद्रित किया:–
(राम नगीना सिंह)
समाहरणालय, पटना।

प्रारुप तैयार किया।
21.08.2019
(सुजय कुमार)
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.– 132/02
निवासी– 'प्रतिमा निवास',
पूर्वी जगनपुरा, पटना–27.

Check list se ise milaan kiya sahi paya
अनिल कुमार
24/08/2019

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 1677000/-**

Addl Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1718500/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	41000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 41000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 41500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 24/08/2019

Registering Office
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 24th August 2019 by Anil Kumar S/O Late Basudev Singh by profession Others. Status - Executant

Signature of Presentant

Date:24/08/2019

Registering Office
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Aman Kumar' age '32' Sex 'M', 'S/O Anil Kumar', resident of 'Danpur, Gandhi Nagar, Digha, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/08/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 245 on pages on 287 299, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD 38 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 24/08/2019

Token No. : 12909 Year : 2019 S.No. : 12139 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 11956

Registering Officer
Danapur

8/24/20

DEPOSIT / PAY IN SLIP

State Bank of India

Branch : Danapur 01254 Date : 21/8/2019

SB/CA/CD/OD/CC/TL/DL A/c No./Credit Card No.

3 0 9 7 8 4 4 6 1 9 8

Name

Tel. No.

Amount Rs. P.

Rupees in words Five hundred only

Cash/Cheque No./Pay Order No. Name of Bank & Branch Rs. P.

P.F. No. 3927237
SNEHLATA HEMBRAM

Total

Signature of Depositor

Toll Free 24 Hours Call Centre No. 18004253800, 1800112211

Valid Upto	05/09/2019
GRN	BHR2019083479B4M
Department	Registration, Excise & Prohibition Departm
Office Name	Danapur
Financial Year	2018-2019
Treasury	Danapur

ACCOUNT HEAD DETAILS

	Y AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	900000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	20000.00
R0029006000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEE	0.00
Total Amount : Rupees Nine Lac Twenty Thousand Only	920000.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	Maitreyee Vastunirman LLP
Address	Flat No-207,Block-B,Sai Vatika Phool Kunwar Palace,R.K.Puram,Khagaul Road,Danapur,Patna

PAYMENT DETAIL

BANK Name	SBI
Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

CIN	null	REF No	CPU1918873
Date & Time	21/08/2019 06:17:30 PM		
Scroll No & Date			

बिहार सरकार पंजीयन शुल्क पावती

बिहार सरकार पंजीयन शुल्क पावती

दानापुर शाखा 01254

21 AUG 2019

P.F. No. 3927237
SNEHLATA HEMBRAM

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	05/09/2019		
GRN	:	BHR2019083480B2M	Date	: 21/08/2019 06:26:59 PM
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department		
Office Name	:	Danapur	From	:
Financial Year	:	2018-2019	To	:
Treasury	:	Danapur		

ACCOUNT HEAD DETAILS

	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	777000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	21000.00
R0029006000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESS FEES	0.00
Total Amount : Rupees Seven Lac Ninety Eight Thousand Only	798000.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	Maitreyee Vastunirman LLP
Address	:	Flat No-207,Block-B,Sai Vatika Phool Kunwar Palace,R.K.Puram,Khagaul Road,Danapur,Patna

PAYMENT DETAIL

BANK Name	:	SBI	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Branch	:		CIN	null	REF No CPU1920364
			Date & Time	: 21/08/2019 06:26:59 PM	
			Scroll No & Date	:	

भारतीय स्टेट बैंक SBI
दानापुर शाखा 01254, पटना
P.F. No.-3927237
SNEHLATA HEMBRAM

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमन कुमार
Aman Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1986
पुरुष / Male



8736 8119 8011

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अनिल कुमार, गांधी नगर, दीघा, पटना, बिहार, 800012

Address: S/O Anil Kumar, Gandhi Nagar, Digha, Patna, Bihar, 800012

4E-419

1800 180 1947

www

Aman Kumar
22/8/19

सेवा में,

श्रीमान् अंचलाधिकारी महोदय,

पटना।

विषय :- दाखिल खारीज करने के सम्बन्ध में।

महाशय,

निवेदन है कि हमलोग 11-10-85 को विभाजीत होने के पश्चात् आपके कार्यालय में दाखिल खारीज कराने का आवेदन पत्र दे चुका था, लेकिन अभी तक कार्य सम्पादन नहीं हो सका है।

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि मैं पुनः विभाजन का विभाजक विलेख संलग्न करते हुए अनुरोध करता हूँ कि हमारा हिस्सा हमारे नाम से दाखिल कर देने की कृपा किया जाय, जिससे कि मैं अपना अलग सरकारी मालगुजारी का रसीद कटा सकूँ। और अपने हिस्से पर स्वतंत्र पूर्वक रह सकूँ।

इसके लिए मैं श्रीमान् का सदा आभारी रहूँगा।

विश्वासभाजन

[illegible]

श्री [illegible]
अंचलाधिकारी महोदय
[illegible]
जो जे० [illegible] सदस्यों के सर्वसम्मति से [illegible]
जमीन का [illegible]
को सूचे दी।

अध्यक्ष
दानापुर निजामत नगर पालिका

यह विभाजन विलेख 11-10-85 को लिखा गया ।
विभाजन निम्नलिखित व्यक्तियो के बीच हुआ :-

(1) श्री मती सारो देवी पत्नि स्व० वासुदेव सिंह
(2) श्री अनिल कुमार पिता स्व० वासुदेव सिंह
(3) श्री मती लीलावती देवी पत्नि श्री अनिल कुमार
(4) श्री अमन कुमार (नाबालिग) पुत्र श्री अनिल कुमार
(5) श्री अमित कुमार (नाबालिग) पुत्र श्री अनिल कुमार

सभी ग्राम दानापुर गांधी नगर (गाभतर) थाना दानापुर पत्रालय दिघा, जिला पटना के निवासी एंव व्यवसाय से कृषक है जो आगे पक्षकार कहलायेगे जिन शब्दो के अर्न्तगत प्रसंग के विरुद्ध अर्थ को छोड़कर उनके निर्दिष्ट उत्तराधिकारी तथा प्रतिनिधि निहित है ।

जब कि परिवार के सदस्यो के बीच मतभेद हो गया है तब यह वांछनीय नही है कि सदस्यगण एक संयुक्त हिन्दू परिवार बनाये रखे ।

जब कि उपयुर्क्त पक्षकारो के मित्रो एंव हितचिन्तको द्वारा हस्तक्षेप करने पर संयुक्त परिवारिकसम्पदा को जिनको पक्षकारो ने विभाजित करने को स्वीकार किया और जिसको सभी पक्षकार अपने व्यक्तिगत तथा अपने नाबालिग बच्चो के प्राकृतिक अभिभावक के रूप में अपने उपयुर्क्त नाबालिगो तथा परिवार की सभी सम्पतियो के चाहे वे किन्ही के नाम अथवा नामो से खरीदे गये हो अथवा राजस्व प्रलेखो में अंकित हो उन सभी को पांच बराबर हिस्सो में विभाजित कर दिये जाये ।

अब

यह विलेख निम्नांकित का साक्ष्य करता है :-

§11 उक्त एकरारनामे के अनुसार इसविभाजन के पक्षकार इसके द्वारा उस उद्देश्य से संयुक्त पारिवारिक सम्पत्ति को पांच हिस्सो में विभाषित करके पांच अनुसूचियो में दर्ज कर दिया गया है उसके अनुसार अनुसूची के क,ख,ग,घ,च० में अंकित सम्पत्तियो क्रमश: पक्षकार संख्या।,2,3,4,5 को अभ्यार्पित तथा आवंटित है ।

§12. उक्त पक्षकारो में से प्रत्येक इसी द्वारा दुसरे पक्षकारो को आवंटित सम्पत्तियो को आवंटित सम्पत्तियो में से अपना हित मुक्त कर लेता है । और प्रत्येक पक्षकार को अलग अलग उस पर का अपना अधिकार हक और हित हस्तांतरित करता है। सभी दावो और मांगो से मुक्त एक पुर्ण अधिकार बनाता है ।

§13 इस विभाजन पर किसी पक्षकारो द्वारा किसी प्रकार की चुनौती नही होगी ।

§14 इस विलेख की पांच प्रतियाँ तैयार की गई है । जिसपर सभी का हस्ताक्षर होगा और जिसकी एक एक प्रति सभी पक्षकार को दी जाएगी ।

§15 पक्षकारो ने स्वीकार किया है कि जो सम्पत्ति जिसके अधिकार में आवंटित है उसका लगान वगैरह स्वंय वहन करेगा ।

§16 इस विलेख के अन्तर्गत उसे दिए गये अधिकार अथवा हक के प्रति आश्वस्त करने हेतु अथवा उपयुक्त किसी सम्पत्ति को दाखिल खारिज कराने अथवा राजस्व या दुसरे लोक मुकेमो में प्रतिरक्षित कराने के निमित्त सम्पत्ति ग्राही पक्षकार के खर्च से करने में कोई उज्र नही करेगा । और इनमें कोई बाधा नही डालेगा ।

अनुसूची (क) आवंटित श्री मती धारो देवी

खेजी०	खाता०	खसरा०	क्षेत्रफल	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
5400	233	920	0-55	916	921	905	919
	236	895	0-12½	893	895	896	894
		आनिव उत्तर					
	254	921	0-10	920	952	922-	919

0-77½

अनुसूची (ख) आवंटित श्री अनिल कुमार

खेजी०	खाता०	प्लोट०	एरिया०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
5400	236	547	0-14	546	सरकार	588	548
	224	949	0-96	950	943	942	976,975
	236	895	0-28½	895	910	896	894
		आनिव दक्षिण					

1-38½

बोर्ड नं०	मकान	बोर्ड नं०	वार्ड नं०	महल्ला०	अब	मकान नं०
16	नदारथ		7	2		56

उत्तर –पांडु चौबे व महादेव मिस्त्री
दक्षिण– गलीवाद रामधरन सिंह
पुरब – गली बाद लाल बाबू सिंह
पश्चिम – जमाहिर सिंह

अनुसूचि (ग) आवंटित श्री मती लीलावती देवी

बोर्ड नं०	सीटा नं०	प्लोट नं०	ए० डी०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
5400	236	895	0-16	895	-910	-896-	894
				पानिव विध में			
	281	939	0-65	922	940	938,952,9	951

0-81

अनुसूचि (घ आंवटित श्री अमन कुमार

बोर्ड नं०	सीटा नं०	प्लोट नं०	ए०डी०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
5400	235	865	0-76 1/2	-आहर	रामधरन सिंह सड़क	866	नाला, आहर
	247	866					

0-76 1/2

अनुसूची (ङ) आवंटित श्री अमित कुमार

बोधीय	आवास	प्लोट	एकड़	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
5400	253	865	0-7½	आहर	रामकरण सिंह	नाला	आहर
	247	866		सड़क		866	

0-7½

उपयुक्त पंचकार विभाजन का यह विलेख उपयुक्त विधि को निम्नांकित साक्षियों के सामने निष्पादित किया ।

वादी

1) [illegible]

2)

3)

1) [illegible]
द्वारा श्रीमती तारो देवी

2) श्री अनिल कुमार
अनिल कुमार

3) श्रीमती लीलावती सिन्हा
श्री मती लीलावती सिन्हा

4)
वास्ते अनिल कुमार
अमन कुमार नाबालिग

5) काल
वास्ते अनिल कुमार
द्वारा अमित कुमार नाबालिग

सेवा में,

श्रीमान् अंचलाधिकारी महोदय,

पटना।

विषय - दाखिल खारिज करने के सम्बन्ध में।

महाशय,

निवेदन है कि हमलोग 11-10-85 को विभाजित होने के पश्चात आपके कार्यालय में दाखिल खारिज कराने का आवेदन पत्र दे चुका था, लेकिन अभी तक कार्य सम्पादन नहीं हो सका है।

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि मै पुनः विभाजन का विभाजक वितेखा संलग्न करते हुए अनुरोध करता हूँ कि हमारा हिस्सा हमारे नाम से दाखिल कर देने की कृपा किया जाय, जिससे कि मै अपना अलग अलग सरकारी मालगुजारी का रसीद कटा सकूँ। और अपने हिस्से पर काबिज रह सकूँ।

इसके लिए श्रीमान् का सदा आभारी रहूँगा।

विश्वास भाजन

1.

2. अनिल कुमार

3. अमन कुमार

4. अमित कुमार

दानापुर निजामत नगर पालिका

यह विभाजन विलेख 11-10-85 को लिखा गया।
विभाजन निम्नलिखित व्यक्तियों के बिच हुआ :-

1. श्रीमती सारो देवी, ओ० स्व० वासुदेव सिंह,
   सा०- गांधी नगर
2. श्री अनिल कुमार वल्द स्व० वासुदेव सिंह,
3. श्री अमल कुमार वल्द श्री अनिल कुमार,
4. श्री अमित कुमार वल्द श्री अनिल कुमार,

सभी ग्राम- दानापुर गांधी नगर (गांधीतल) थाना- दानापुर पत्रालय दिघा, जिला- पटना के निवासी एवं व्यवसाय से कृषक है जो आगे पक्षकार कहलायेंगे जिस शब्दों के अन्तर्गत प्रसंग के विरुद्ध अर्थ को छोड़ उनके निर्दिष्ट उत्तराधिकारी तथा प्रतिनिधि निहित है।

जबकि परिवार के सदस्यों के बिच मतभेद होगया है। तब यह वांछनीय नहीं है कि सदस्यगण एक संयुक्त हिन्दू परिवार बनाये के रखे।

जबकि उपयुक्त पक्षकारों के मित्रों एवं हितचिन्तकों द्वारा विस्तृत चर्चा करने पर संयुक्त पारिवारिक सम्पदा को जिनको पक्षकारों ने विभाजित करने को स्वीकार किया और जिसको सभी पक्षकार अपने व्यक्तिगत तथा अपने नाबालिग बच्चों के प्राकृतिक अभिभावक के रूप में अपने उपयुक्त नाबालिग तथा परिवार की सभी सम्पत्तियों के चाहे वे किसी के नाम अथवा नामों से खरीदे गये हो अथवा राजस्व प्रलेखों में अंकित हो उन सभी को चार बराबर हिस्सों में विभाजित कर दिये जायें।

अब

1. यह विलेख निम्नांकित कार्यान्वय करता है :-
   उक्त करारनामे के अनुसार इस विभाजन के पक्षकार इसके द्वारा उस उद्देश्य से संयुक्त पारिवारिक सम्पत्ति को चार हिस्सों में विभाजित करके चार अनुसूचियों में दर्ज कर दिया गया है उसके अनुसार अनुसूची के क, ख, ग, घ में अंकित सम्पत्तियों क्रमशः पक्षकार संख्या 1, 2, 3, 4 का अभ्यर्पित तथा आवंटित है।
2. उक्त पक्षकारों में से प्रत्येक इसके द्वारा दूसरे पक्षकारों को आवंटित सम्पत्तियों को आवंटित सम्पत्तियों में से अपना हित मुक्त कर लेता है और प्रत्येक पक्षकार को अलग अलग उस पर का अपना अधिकार एवं अविभक्त हस्तांतरित करता है। सभी दावों और मांगों से मुक्त एक पूर्ण अधिकार बनाता है।

3. इस विभाजन पर किसी पक्षकारों द्वारा किसी प्रकार की चुनौती नहीं होगी।
4. इस विलेख की चार प्रतियाँ तैयार की गई है जिस पर सभी का हस्ताक्षर होगा और जिसकी एक एक प्रति सभी पक्षकार को दी जायेगी।
5. पक्षकारों ने स्वीकार किया है कि जो सम्पत्ति जिसके अधिकार में आवंटित है उसका लगान वगैरह स्वयं वसूल करेगा।
6. इस विलेख के अन्तर्गत उसके दिए गये अधिकार अथवा हक के प्रति आश्वस्त करने हेतु अथवा उपयुक्त किसी सम्पत्ति को दाखिल खारिज कराने अथवा राजस्व या दूसरे लोक प्रलेखों में प्रतिलिखित कराने के निमित्त सम्पत्ति ग्राही पक्षकार के खर्च से करने में कोई उज्र नहीं करेगा। और इसमें कोई बाधा नहीं डालेगा।

अनुसूचि (क) आवंटित श्री मती सारो देवी

तौजी नं०-	खाता नं०-	खेसरा नं०-	रकबा
5400	233	920	0-55
	236	895	0-16½
	254	921	0-10
	281	939	0-16¼
			0-97¾ हे०

अनुसूचि (ख) आवंटित श्री अनिल कुमार

तौजी नं०-	खाता नं०-	खेसरा नं०-	रकबा
5400	236	547	0-14
	224	949	0-96
	236	895	0-32½
	281	939	0-16¼
			1-58¾

अनुसूचि (ग) आवंटित श्री अमल कुमार

तौजी नं०-	खाता नं०-	खेसरा नं०क	रकबा
5400	233	865	0-76½
	247	866	
	236	895	0-4
	281	939	0-16¼
			0-96¾

सम्पूर्ण जमीन जिसका बंटवारा हमलोगों में किया है पूर्व जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है ।

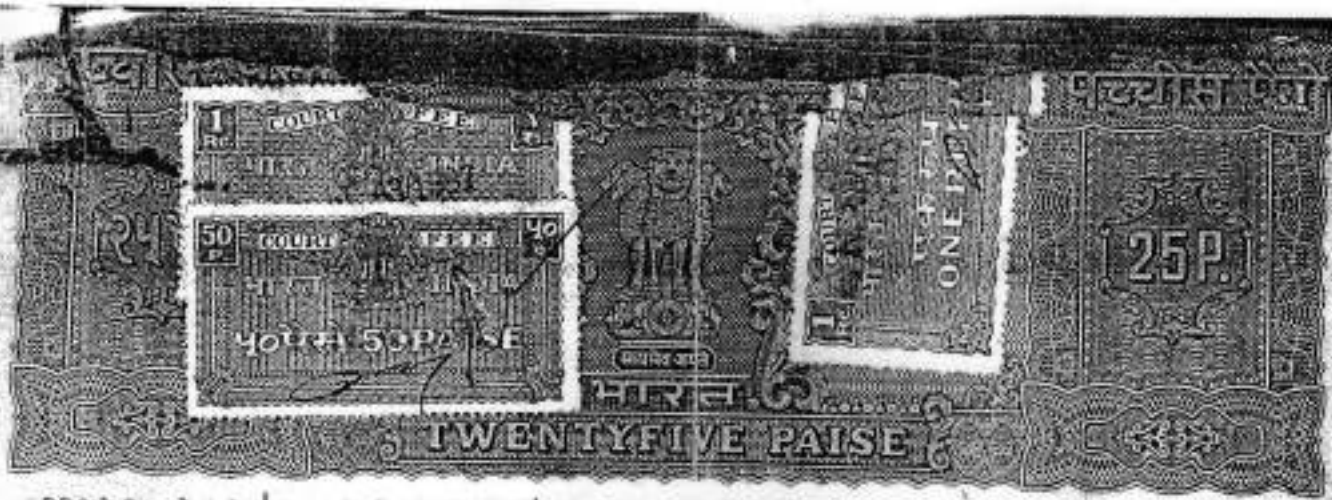
तौजी०	खाता०	प्लौट०	रु०	डी०
5400 -	233	- 920	0-	55
		865	1-	0 2
	224	949	0-	96
	236	895	0-	57
		547	0-	14
	281	939	0-	65
	247	866	0-	51
	254	921	0-	10

4- 50 ! चार रुपये पचास - डीसमिल

सम्पूर्ण जमीन जिसका बंटवारा हमलोगो मे किया है पूर्व जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है ।

तौजी०	खाता०	प्लोट०	ए०	डी०
5400 -	233 -	920	0-	55
		865	1-	0 2
	224	949	0-	96
	236	895	0-	57
		547	0-	14
	281	939	0-	65
	247	866	0-	51
	254	921	0-	10
			4-	50

चार एकड़ पचास - डीस मिली



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख ... Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तामील, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
C.C.No 234				2/2/87

26-1-87 नकल वजाप्ता दाखिल खारिज केश नं० 1136/86-87 में अंचल अधिकारी, दानापुर का आदेश की प्रतिलिपि

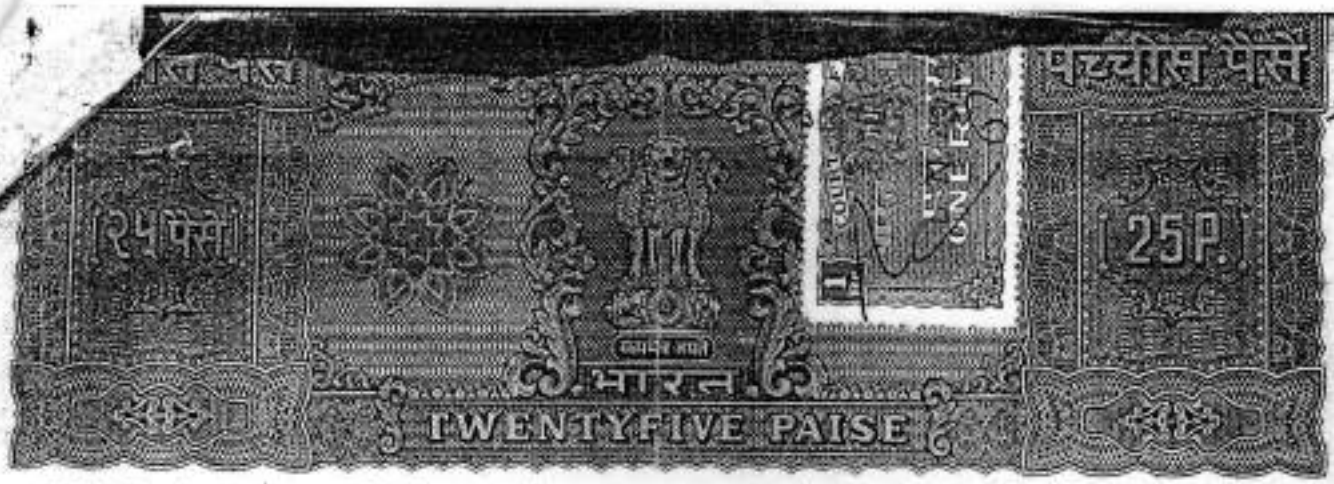
1-1-87

श्रीमती सारो देवी ओझे श्री वासुदेव सिंह ग्राम - दानापुर गाँधी नगर थाना दानापुर जिला - पटना से प्राप्त आवेदन पत्र और वंशीकास० की याचा पूर्ति का अवलोकन किया।

इन्होंने निम्नलिखित जमीन को आपसी बँटवारा श्री अमित कुमार पुत्र श्री वासुदेव सिंह, श्रीमती लीला वती देवी, अमन कुमार और अमित कुमार पुत्र अनिल कुमार सभी दानापुर गाँधी नगर थाना - दानापुर से आपसी बँटवारा में प्राप्त किया है। दाखिल खारिज करने का अनुरोध किया है। आपसी पंचो केवीय - बँटवारा का कागज संलग्न है। जमीन का विवरण:-

मौजा	थाना नं०	तौजी	खाता	खेसरा	रकबा
दानापुर	21	5400	233	920	00-55 डे०
			236	895	00-12½ डे०
			254	921	00-10 डे०
					योग - 00-77½ डे०

इस आवेदन पत्र और बँटवारा को कागज कर्मचारी/ पं०ले० को राजस्व पंजी से तथा स्थानीयस्तर में जाँच करने और जाँच प्रतिवेदन एक सप्ताह



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
				21/3/87

(2)

के अंदर अंचल निरीक्षक के माध्यम से देने हेतु है।

आवेदक को प्रस्तुत करने और ग्राम जनता सभी हिस्से दखने को यदि कोई आपत्ति हो तो दिनांक 28/4/87 तक देने के लिए नोटिश निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक 24/4/87 को प्रस्तुत करें।

हस्ता- प्रवीण कुमार
11/87
अंचल अधिकारी,
दानापुर

21/3/87

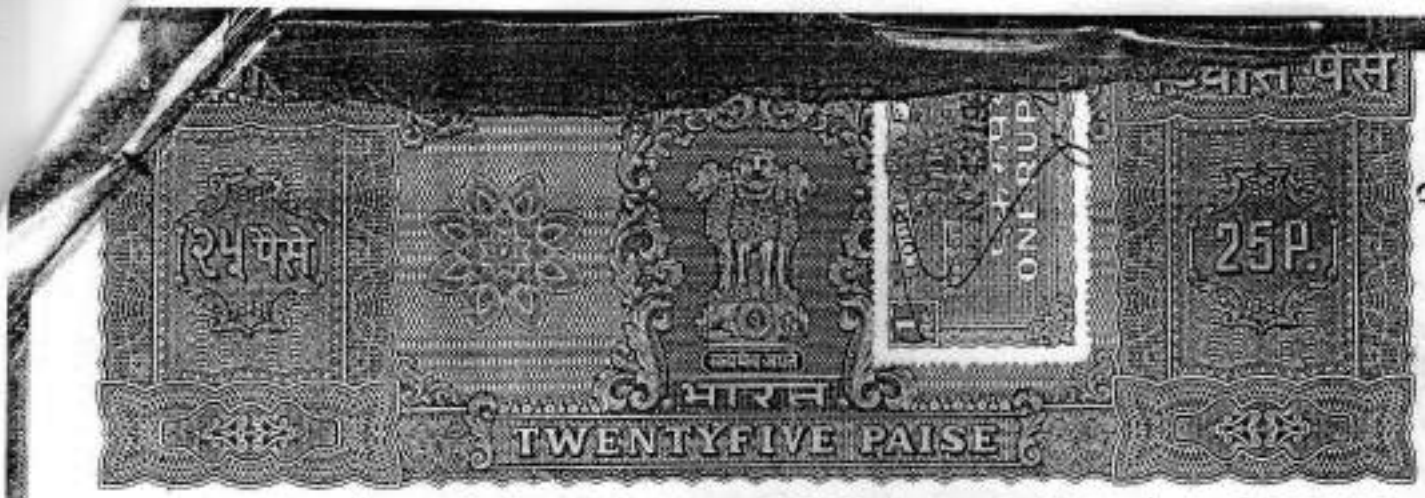
कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ - उसे देखा। मुहाल नोटिश की तामिला प्राप्त और आपत्ति अप्राप्त है।

प्राप्त जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन

(1) रैयती है।

(2) जमाबन्दी श्री वासुदेव सिंह वल्द स्व० गोपाल शरण सिंह, सा० गाँधी नगर (रामतला) थाना दानापुर के नाम से है।

(3) आवेदिका मात्र साझे दखी है। जबकि कर्मचारी के आवेदिका के अतिरिक्त परिवार अन्य के बीच भी बंटवारा कर संयुक्त कायम करने के



3.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
				2.12.87

(2)

सकम्प" से प्रतिवेदन दिया है। प्रतिवेदन में प्रत्येक के नाम अलग-अलग रकबा एवं अन्य विवरण अंकित है। प्रतिवेदन है कि बंटवारा के अनुसार दखल में है।

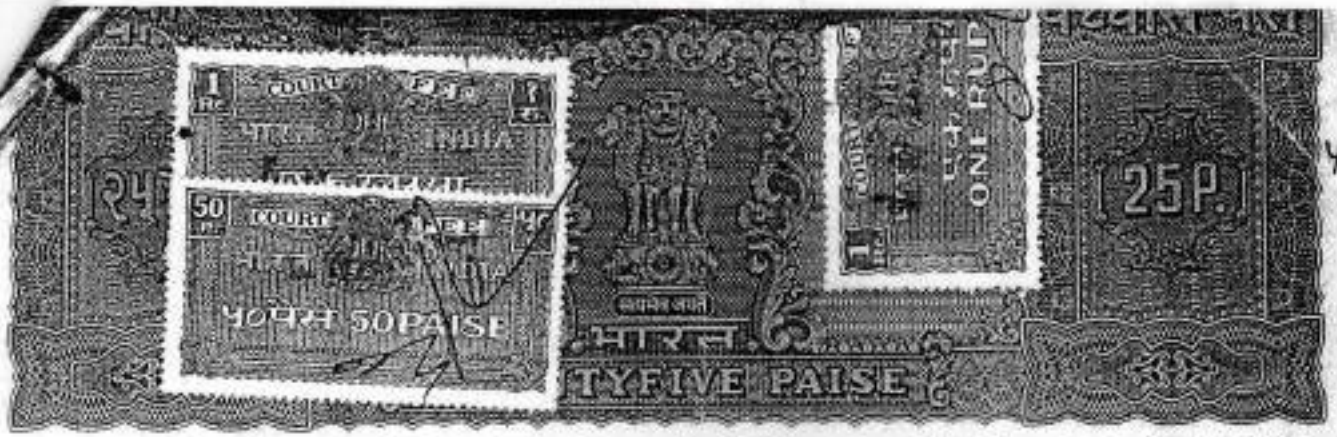
(4) बंटवारा जो खासगी है - वह दादा और पिता की मृत्यु के बाद पति, पत्नि, माँ और दो नाबालिक लड़को के बीच है। प्रतिवेदन में अंकित रकबा को देखने से भी स्पष्ट होता है कि यह बंटवारा शहरी ५० हदबन्दी से बचाव के लिये किया गया है।

चूँकि आवेदिका साक्षी देवी है जिनके नाम पर - ००-११½ डी० प्रतिवेदित है और यह शहरी ५० हदबन्दी से अधिक जमीन है अतः नामांतरण स्वीकृत किया जाय है।

ह० अवधेश्वर
2/12/87
अंचल अधिकारी
दानापुर

21-1-87

सर्वश्री अनिल कुमार सिन्हा एवं अन्य से प्राप्त एक संशोधित बंटवारा का कागज आवेदन पत्र के साथ प्राप्त हुआ है। जो छाया प्रतियों में है।



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
				2/12/87

(4)

इसके अनुसार निम्न प्रकार से चार हिस्से में संयुक्त परिवार की जमीन का बंटवारा किया गया है।

जमीन का विवरण जो हिस्सा में बंटनी है।—

हिस्सेदार का नाम	तौजी	खाता	खेसरा	रकबा
(1) श्रीमती सरो देवी पत्नि स्व० वासुदेव सिंह	5400	293	920	00-55
		236	895	00-16½
		254	921	00-10
		281	939	00-16¼
			योग:-	00-97¾
(2) श्री अनिल कुमार पुत्र स्व० श्री वासुदेव सिंह	5400	236	547	00-14
		224	949	00-96
		236	895	00-32½
		281	939	00-16¼
			योग-	1-58¾
(3) श्री अमन कुमार उर्फ श्री अनिल कुमार	5400	233	865	00-76½
		247	866	
		236	895	00-04
		281	939	00-16¼
			योग -	00-96¾
(4) श्री अमित कुमार उर्फ श्री अनिल कुमार	5400	233	865	00-76½
		247	866	
		236	895	00-04
		281	939	00-16¼
			योग -	00-96¾



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
				2/12/87

(6)

प्रार्थी आवेदन पत्र और आपसी स्वामगी बंटवारा की सादा प्रतियों के पर - सभी आवेदकों का और 5 (पांच) पंचों का हस्ताक्षर है।

आवेदकों द्वारा पूर्व में भी आवेदन पत्र दिया गया था जो इसी अभिलेख से दि० 21, 3, 87 को स्थगित हो फक हो उसमें श्रीमती लीलावती देवी पति श्री अनिलकुमार भी सह हिस्सेदारी में थी। इस आवेदन पत्र और बंटवारा से श्रीमती लीलावती को कोई हिस्सा नहीं दिया गया है।

पूर्व का आवेदन पत्र मात्र सारो देवी के अंगूठे का निशान से प्राप्त होने तथा बंटवारा को घर-बंदवन्दी से बचाव की प्रक्रिया मानकर स्थगित किया गया था।

यह बंटवारा जमाबन्दी रैयत स्व० बाबूलाल सिंह की मृत्यु हो जाने पर जमाबन्दी रैयत की पत्नी, एक पुत्र, दो पौत्रों के बीच दर्शाया गया है। पत्नी, पुत्र और पौत्र जैसा उत्तराधिकारी होते हैं

सारणी समानी का बंटवारा जैसा



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवे... Date ... copy ...	...पि देने की ...over the ...plicant.
				21	

(6)

उत्तरधिकारियों के बीच समक आधार ... निर्धे
अतः आवेदकों के बीच बंटवारा
अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाए
टिप्पणी पत्र निर्गत करें।

(ब्रजेश प्रवीण)
29.7.
अंचल अधि...
बगहा

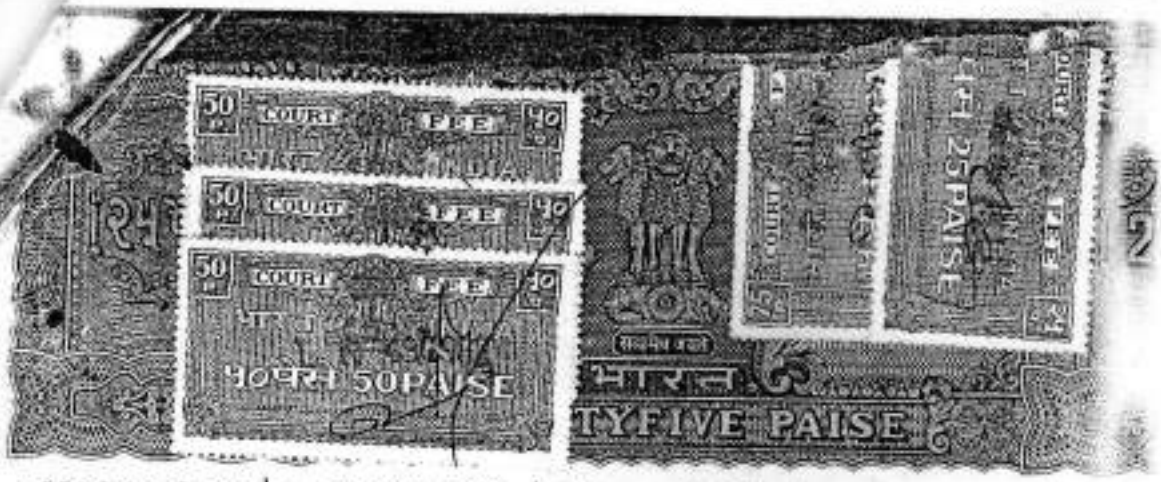
12/11/87
Copied by

12/11/87
Compared by

Certified to be true ...

Head Clerk,

...ed under Sec. 76 Act ...



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	D
CC No 234 26-10-87				2

(1)

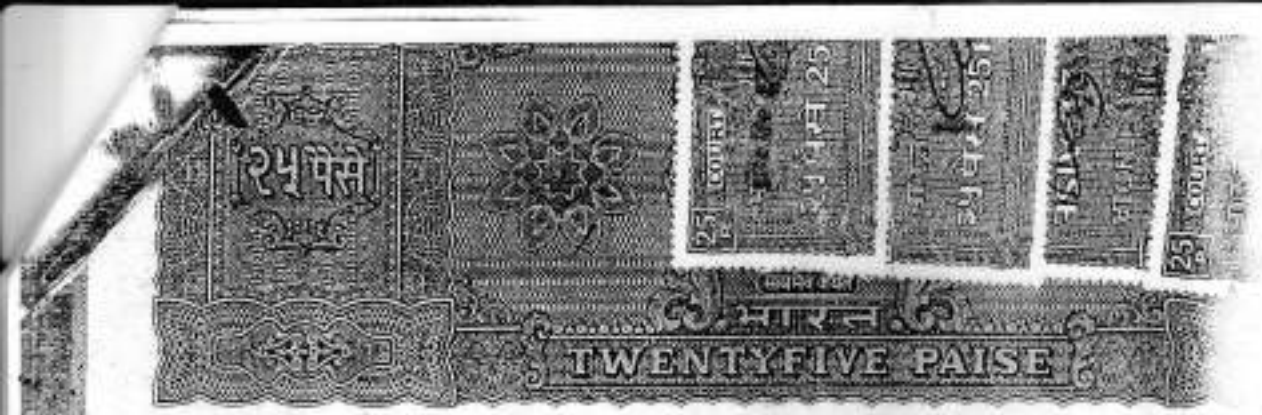
नकल दावा दायिक स्वारिज केस में कर्मचारी- पद अंधम निरीक्षक का अं

दायिक स्वारिज प्रतिवेदन

केस नं० 1136/87 हल्का नं० 9 अंचल - 4
ग्राम- दानापुर थाना - दानापुर थाना
जिला- पटना जमीन की श्रेणी- प्रारंभिक
मौजा नं०- 5450 उत्तरार्द्ध
अंचल)

असल लगीत (दायिक स्वारिज के

ज०नं०	असामी का नाम एवं पता	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
13	स्व० श्री वासुदेव सिंह वल्द स्व० श्री जोधान दारण सिंह, शा गांधी नगर	233	920	0
		"	865	1
		224	949	0
		236	895	0
		"	547	0
		281	939	0
		247	866	0
		254	921	0
				4



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आ

(8)

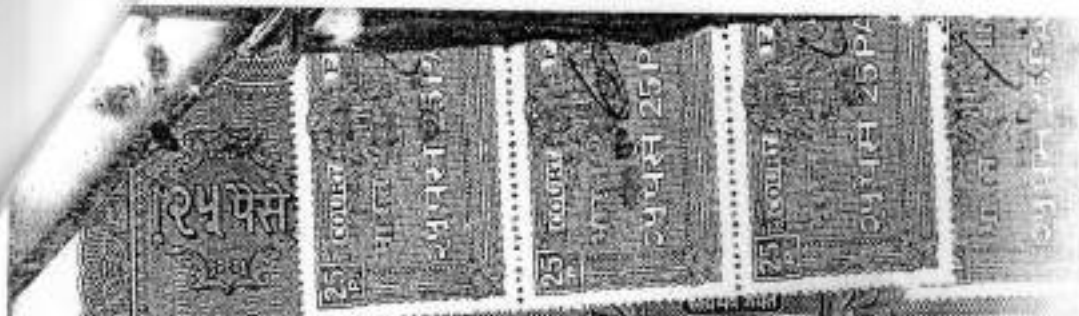
क्रम सं०	असामी का नाम रुक्का	रकबा नं०	प्लॉट नं०	
		नाम	मकान	
1- श्री [illegible] देवी w/o स्व० श्री वासुदेव सिंह साः गाँधी नगर कानपुर		233	920	
		236	895	८
		254	921	८
2- श्री अनिल कुमार s/o स्व० श्री वासुदेव सिंह		236	547	
		224	949	०
		236 मकान	895 वाउंडरी दालान नं० 56	०
3- श्रीमती सीमावती देवी w/o श्री अनिल कुमार		236	895	०
		281	939	०
4- अमन कुमार s/o श्री अनिल कुमार		233	865	०
		247	866	०
5 अमित कुमार s/o श्री अनिल कुमार साः गाँधी नगर कानपुर		233	865	०
		247	866	०

4-

विशेष विवरण

रु० ८०

इधानीय आँख किया गया



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने प्रतिलिपि तैयार Date on which was ready for

(4)

है। जमाबन्दी भी कायम है
पर आवेदकगण अपने पिता को
आपसी बंटवारा पर आवेदन
अतः अनुरोध है कि उपरोक्त
बंटवारा के आधार पर अलग
करने का आदेश दिया जा
के आधार पर प्रश्नगत जमी
दखल कब्जा में शान्तिपूर्वक है

बंटवारा रवानगी है
पाते, पत्नि, माँ एवं दो
लड़को के बीच किया
नियमतः यह बैंच प्रति
है शहरी अ-हदबन्दी
लिए यह बँटवारा

12/11/87
Copied by

Compared by

Certi

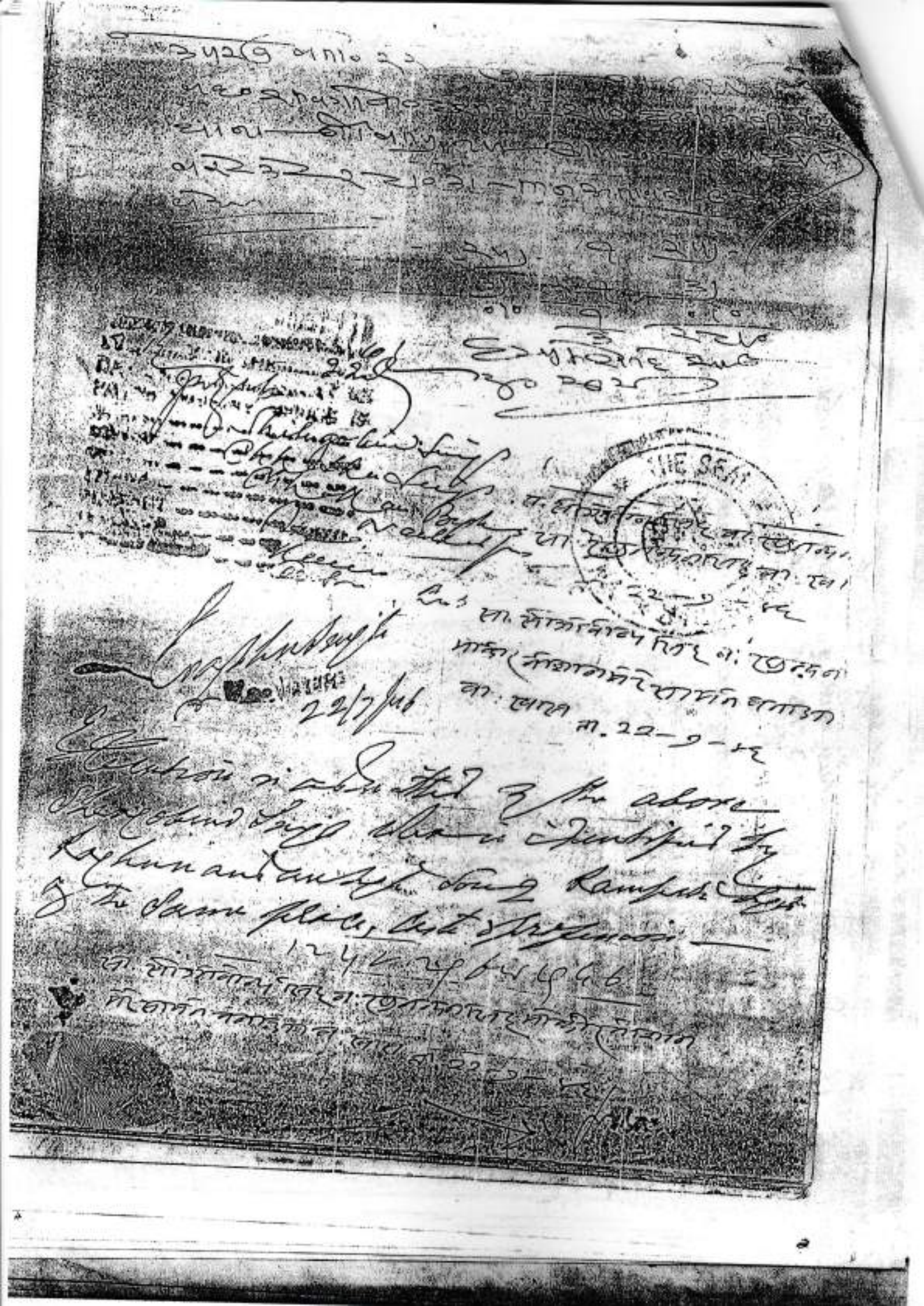
Author

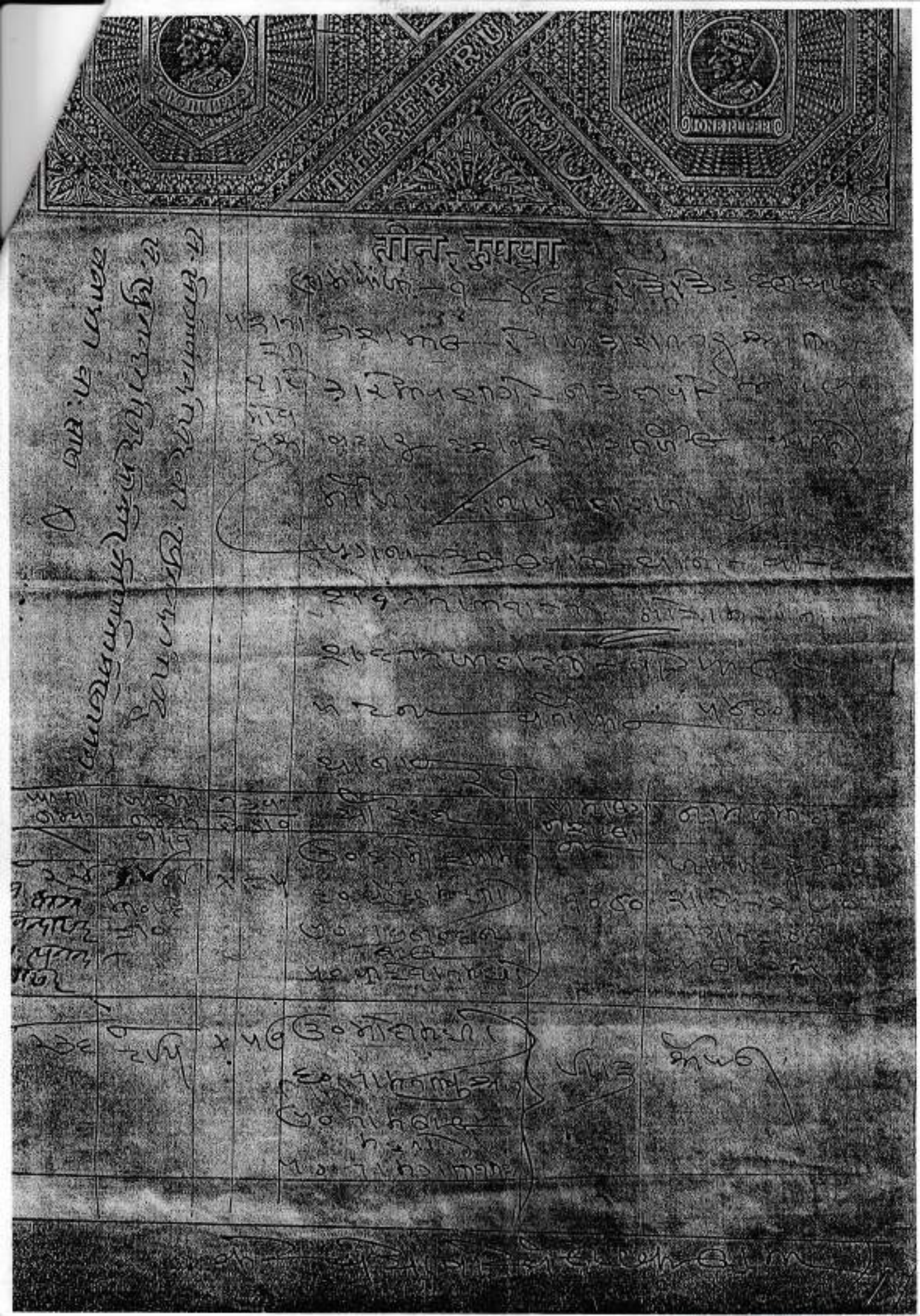
Bihar

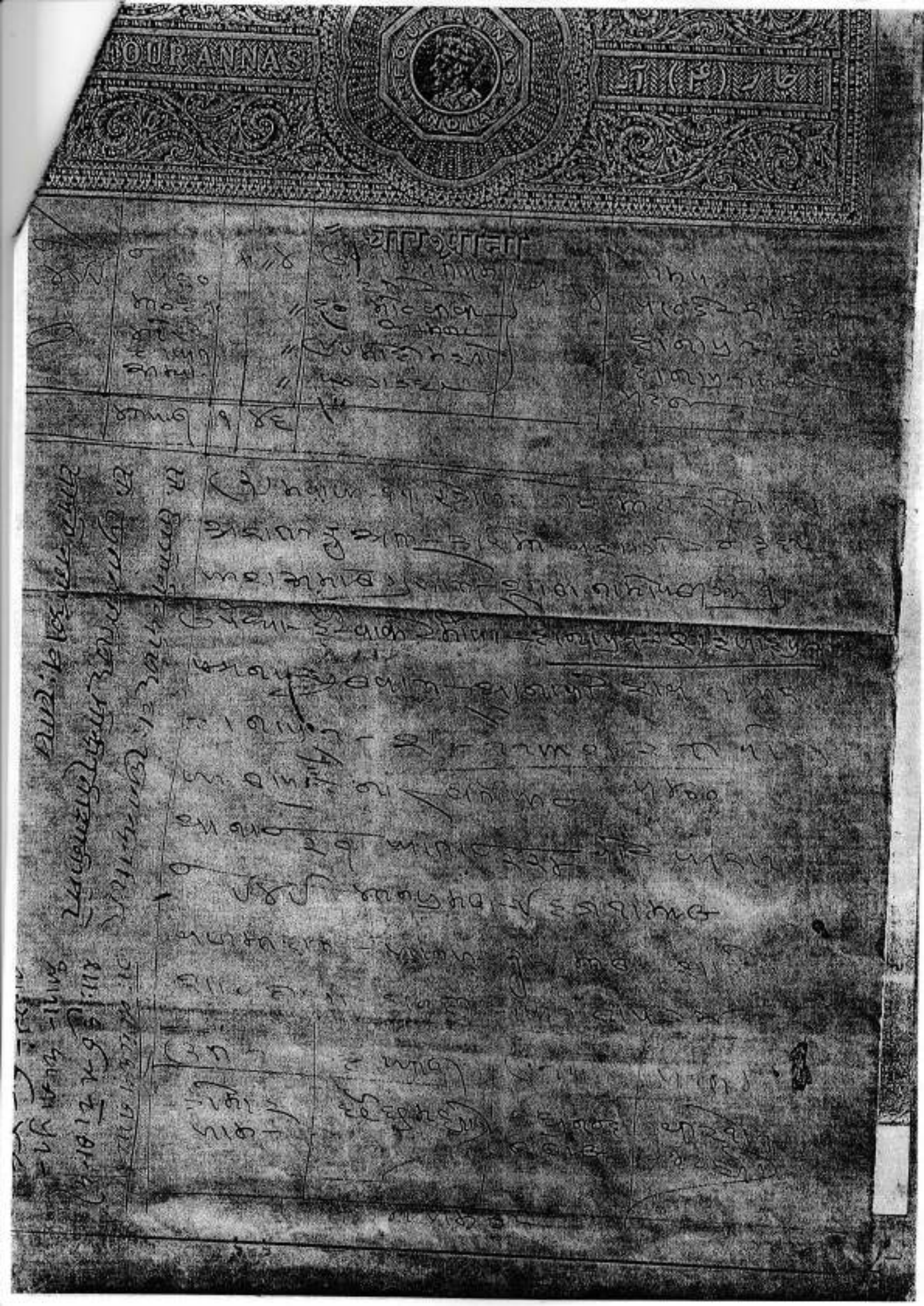
INDIA

TWENTY FIVE RUPEES

5365 25 Rs.







Scanned with CamScanner

ક્ષ. ઇજનેરી શિક્ષણ મંડળ, ગાંધીનગર
ક્ષ. ટેકનોલોજી વિદ્યાશાખા, ગાંધીનગર

ક્ષ. ટેકનોલોજી વિદ્યાશાખા, ગાંધીનગર
ક્ષ. ઇજનેરી શિક્ષણ મંડળ, ગાંધીનગર

(ખાસ માર્ગદર્શન હેઠળ- પોતાના વિષય
ખાસ્યપ્રાપ્ત કરવા માટે કોઈ વિદ્વાન
માર્ગદર્શક પાસે જે અભ્યાસ કરવામાં
આવે તેને માર્ગદર્શન હેઠળનો
અભ્યાસ કહે છે. આવા
માર્ગદર્શક પ્રોફેસર કે રીડર
કક્ષાના હોવા જોઈએ.
આવા અભ્યાસ માટે
યુનિવર્સિટી
ફી ભરવી પડે છે.)

Dr. Vijaysinh Parmar
Research Guide, Dept. of Gujarati
Bhavnagar University
Bhavnagar

[illegible]

स॰ हिरासिंह ना॰ प्रेमचन्दनाथ
स॰ प्रेमचन्द सिंह गीर्वाण लायाकी की
अमानत नाजा ना॰ [illegible]

[illegible]

क्षोकानं॰ 5365 स्टाम्प 28 रुपया 4 आना

नाम मोकिरान :-

शिव गोविन्द सिंह वल्द बाबु छठु सिंह बैकुन्ठवासी जात अवधिया कुर्मी साकिन छकन पिण्डा थाना नौबतपुर डाक्खाना डिहरी जिला पटना पेसा कास्तकारी

नाम मोकिरअलेहम :-

1॰ शिवगोविन्दसिंह 2॰ वासदेवसिंह वल्दान बाबु गोपाल सरनसिंह बैकुन्ठवास जात अवधियाकुर्मी साकिन दानापुर चक पर परगना फुलवारी थाना दानापुर डाक्खाना दीघाजिला पटना पेसा कास्तकारी

किस्म क्षोका :-

बैयलाकला मी

तायदाद स जरसम्न :-

मोवलिग 1500 रुपया

सराक्त सैयमोवईया :-

मवाजी 1 एक्ड 46 डीसमिल अराजी कास्त रैयतो कायमी क्षोगे नक्दी वो भ्मवली वटाइ हस्व सराक्त जैलवाके मौजा दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी मोकाम दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना व तौजोनं॰ 5400 थाना नं॰ 21

खाता नं॰	खसरा नं॰	रकबा ए॰-डी॰	चौहद्दी	जमालगान सालाना	नाम जमींदार
224	949	x-85	उ0- डोमाहमा	10 रूपया	जार्ज इमिलर साहेब साकिन दीघा डाकखाना दीघा जिला पटना
		मि॰96डी॰	द0- छेछु महतो पु0- रघुनंदन लाल प0- पिटैश रमहतो		
236	895	x-57	उ0- भोदी महतो द0- ~~रामलाल महतो~~ रामरती कुअर पु0- रामलाल महतो प0- राम गती सिंह	9 रू॰ 11आना	जैजन
499	560	x-4	उ0 रामप्रताप महतो द0- मोसमात बीबी आमना पु0- मोही महतो प0- गडहा	पटाइ	रराम पदारथ पांडे साकिन दानापुर डाकखाना दानापुर जिला पटना
मि॰ 8डो॰ मय एक दरखा अम्बा					

मजान । एकड 46डी॰

2॰ मवाजी ।। डोसमिल अराजी कासत रैयती कायमी खोगे नकदी जिसकी मालगुजारीसालानामोवलिग । रूपया है वाके मौजा दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना पो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना खतौनी नं॰ 5400 थाना नं॰21 खाता नं॰224 वो खसरा नं॰ 949 मिनमुमला 96 डोसमिल कमीदारी जार्ज इ मिलर साहेब साकिन दीघा डाकखाना दीघाजिला पटना

उत्तर- डोमा हजाम दक्षिण - छेदु महतो

पुरब - रघुनन्दन लाल पश्चिम विटेश्वर महतो

मजमुन

ई जायदादमुतसरहे वाला जाय सकुन्त से मन मोकिरके पक्कासले बइद पाके है वयकजह इसके तरदुद तलास इंतजाम मे वन्द तरह का दिक्कत होती है मोनासिब समझाके बेच करके मुजो जरसमन से रुपे जरूरत खानदान का अपने करे वो जो बचे उससे दोगर जायदाद हासिल निजद सकुन्त करे मामलाबिध के होने से पुश्तदा मन मोकिरका हैइस वासते मन मोकिर मुजो से वेलाजब दाव किसीके नफा यो नुक्सानको समझो बुझकर यो मुखराजादाने लेकर मवाजो । एकड 57 डो॰ अराजी मुतसरहे वाला जिसकी मन मोकिर वजरिये बैयमरकुमे तारोख 8·2·1945 ई० राम किरीत सिंह सेबेरोद करके पैतिसयत मालिक मुसतकिल वेलासिरकत किसी दुसरोके काबिज यो दीखल है जो वेखीलस हैकीमत मोवलिग 1500 रुपया साथमोकिरअलेहुम के बेचा यो बैयलाकलामी किया यो मिनजुमले जरसमन 25 रुपया वतौरबैयबेयाना खरीदारान से लेचुके है वह खरीदारान को मोजरादिया वकिये मोवलिग 1475रु पया वक्त तकाबुल वदलैन खरीदारान से वसुल पाकर तेहत मे अपने दर लाया यो खरीदारानको सैयमोवईयापर काबिजयो दीखल यो मालिक मुसतकिल गरदाना यो जोकुछहकुक मन मोकिरान को सैयमोवईयामे हासिल थावह सब खरीदारान को हासिल हुआअब मन मोकिर को सैयमोवईया से

तालुक नही रहा वो मनमोकिरस्करार करताहूँके अगर वफेल मन मोकिर खाह
वारसानकायम मोकामियान मन मोकिरखाह वजह जहुरनुकसहकियत जुज
याकुल तैयमोवईया से खरीदार वेदखल हो जावे या कोइ वारदैन खरीदार
को देना पडे ऐसे हालत मे खरीदार वो वारसान वो कायम मोकामानको
उनके अख्तियारहोगाके जरसमन वो जरवमदाय अलावे खेारा तावान अपना
हरीकसोमके जायदाद वो जात से मन मोकिरवो वारसान कायम मोकामान
से मन मोकिरके वसुल करलेवेगे इसमे कुछउजुर न हेन होगावो वसोका बैय
मजकुर हवाले खरीदारके किया इस वासते यह वसोका बैयलाकलामी लिख
दियाके वक्त परकाम आवे

तहरोर तारीख22 जुलाइ सन 1946 ई0

सही शिवगोविन्दबैय लिखा सो सही काग्रा कातीव से पढकर सुनसमझालिया
सही रघुनन्दनसिंह मोकिर निसान मेरेतामने बनाया वकलमखास 22·7·1946ई0
गवाह वासदेव नराएणसाकिन औरी टोला दियारा दानापुर वाकलमखास
गवाह मेयानी सिंहवाकलमखास साकिनबोरपुर
गवाह रघुनन्दनसिंहघर छक्न विगहा थाना नौबतपुर जिलापटना
कातीव परमेशर देयाल साकिन वाकरगंज पटना वस्करार मोकिरके लिखा
पढकर मोकिरको सुनासमझादिया
पुस्तक सं·1 जिल्दसं· 56 पेजसं· 579 से 583 वसीकानं·5365 साल1946 ई0

472 Bihar 478 15h

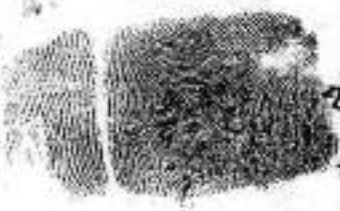




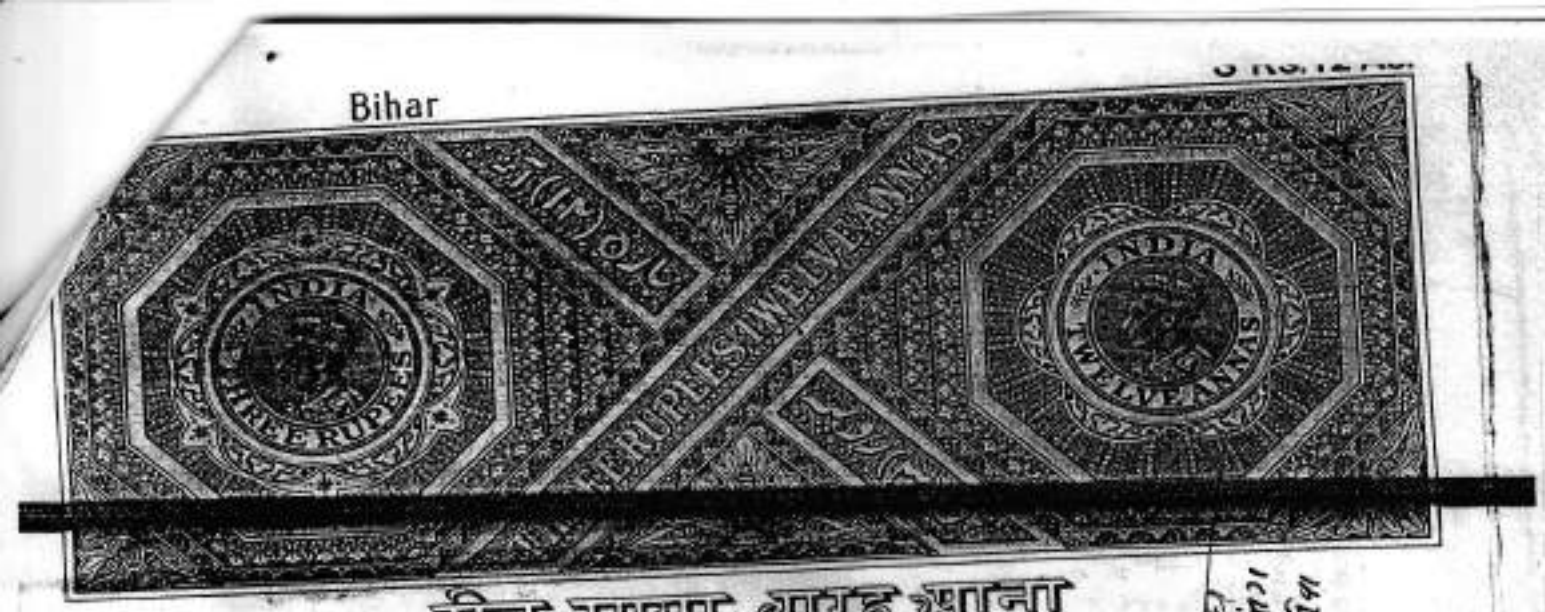
Exam in Urdu of the above
Ram Kirit Singh who is studying
in 7th class of Ram Sharan Singh
985 — Urdu Centre Project.



986.



Shah Jilani
19-2-43



तीन रुपया बारह आना

पत्रांक नं॰ 478 स्टाम्प 18 रुपया 12 आना

नाममोकिर :-

राम किरोत सिंह उर्फराम विरोजीसिंह वल्द नेमधारीसिंहमोतवफ्फाजात अवधिया कुर्मीपेशाकास्तकारी साकिन मौजे छकन विगहा थाना नौबतपुर जिला पटना हाल मोकामी दानपुर महला वक अताउलाह थाना दानापुर जिला पटना

नाम मोकिरअलेह :-

शिव गोविन्द सिंह वल्द छठु सिंह मोतवफ्फाजात अवधिया कुर्मीपेशा कास्तकारी साकिन मौजे छकन विगहा थानाकेथाना नौबतपुर जिला पटना

किस्म पत्रका :-

केवाला बैपलाकला मी

तादादजरस्तम :-

मौपलिग 1000 रुपया

सराहत तैयमोवईया :-

मवाजी 1 एकड 81 डीसमिल अराजी मजरुआ व बाग अमबे कलमी मय जमीन व कुल दरख्तान वो दानापुर सहजादपुर थानाके परगना फुलवारीथाना व सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी जिला पटना तौजीनं॰ 5400 थाना नं॰ 21 मालिक बाबु गुरु प्रतादसिंह साकिन दानापुर डाकथाना दानापुर जिला पटना

	खाता नं॰	सर्वेनं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
1॰	224	949	x-96	डोमा हजाम	छेछु महतो	रघुनंदन लाल	पिटेश्वर महतो

---

x-96 डी॰ लगान ।। रुपया

2॰	236	895	x-57	मोही महतो	रामरती कुअर	रामलालमहतो	रामगतीसिंह
		547	x-28	महावीर महतो	डर	चमरू साव	दरवारी महतो

बाग अमबे कलमी मय

जमीन व कुलबीघ=

दरख्तान ---

x- 85 डी॰ लगान 14 रुपया 9 आना

दानापुर सहजादपुर तौजी शामिलात थाना नं॰2।

3॰	499	560	x-4	रामप्रताप महतो	मोसमात बोधो आमना	मोही महतो	गडहा

मि॰ 8डी॰के 4 डी॰ व

एक दरख्त आम मे चारआना

पटाइ निसफा निसफ

हिस्सा को बैय करते है

मुँ जायदाद मुन्दर्जोबाला दीगर जायदादबजरिये वक्षीसनामा मतदके रजिस्टरी मरकुमातारीख 29॰1॰सन 1941 ई0 को मोसमात देवरानो कुअर जौजे पिशोश्वर सि साकिन दानापुर ते मन मोकिलको मिलाथा औरतारीखवक्षीस मिलने से वैहसियत मालिकमुसतकिल के काबिज दखीलको आते हैऔरहर किसोमके हक व अखतयार ह हासिल है और नुक्सहकियत से पाक साफ है पुनानचे मन मोकिर रजिस्टरी से किता मकाका रेहन नामा तहर र व तामिल करके व खातानं॰ 224 व नं॰236

के अराजी से रेहनदखली करके मोकिरअलेह से 700 रूपया लेकर रेहनदखली कियाथा वह जररेहन अदाय करने के लिये व खेती के लिये बैल खरीद करने के लिये रूपया की जरूरत है इस वासते मन मोकिरअपने खुशी व खातिर से बहालत सेहत जात व दुरूस्तगी होश व हवास के जायदाद मुन्दर्जे बाला को मोबलिग 1000 रूपया मे शिवगोविन्दसिंह मोकिरअलेह के हाथ बेचा और बैयलाकलामीकिया व भिनजुमलाजरसमन के मोबलिग 700 रूपया जररेहन पावना खरीदार मोजराईद कर दिया व मोबलिग 300 रूपया ~~नकद=वसूल=~~ तकाबुल वदूलनके वक्त लिया वसूल पेवाक पाया औरकब्ज व तेहत व तसल्लीअपने लाया खरीदारको जाय बुदकायम मोकाम बनाया व ~~मोकद~~ जो हक व इसतहकाक सैय मोबईया मे मन मोकिरको हासिल है वह कुल हक आज के तारीखसे खरीदार को हासिल हुआ सैयमोबईया खरीदार का जायदादहुआ और करार पाया मन मोकिरका किसी किसोम का हक व दावा ~~की~~ बाकी नही रहाअगर बाद्स नकसहकियत व भी बाद्स कुदामी पेश मालिकपेसोन मन मोकिर व भीमन मोकिरकुल बाजुज सैयमोबईयाते खरीदार को बेदखली या किसी किसोम के खलल व फतुर होतो खरीदार जरिये नालिस अदालत जरसमन व उसका खेसारा व तावान व खर्चा जाह सुद की सैकडा। रूपयामाहवारी अज तारीख बेदखली ता रोज वसुललगाकर हर किसोमके माल व जात से मन मोकिर के कुल जर डिग्री अदालत वसुलकरलेवेगे कोइ उजुर नही है व न होगाइस वासते यह केवालाबैयलाकलामो लिख दियाके वक्त परकाम आवे

तारीख 8-2-सन 1945 ई0

सही किरत सिंह उर्फराम चिरोछ सिंह ।एक8। डोसमिल मय दरखा को एकहजाररूपयामे बेचा वो बैयलिखा तोसही दुरूस्त है मजमुन कातीव से पढवाकर सुनसमझालिया वाकलम मिरोंग सिह सही मिरोंग सिंह रामकिरीत सिंह उर्फरामचिरोछसिह कलम छुकरीसान अपनामेरे सामने बनाया वाकलमखास

गवाह रघुनंदन सिंह साकिन छकन चिगहा वाकलमखास

गवाह जगन सिंह साकिन छकन चिगहा वाकलमखास

कातीव रघुमरलाल साकिन दानापुर मजमुन पढकर मोकिरकोसुना समझा दिया

पुस्तक सं॰। जिल्दं॰10 पेज सं॰ 22 से 25 क्रोकानं॰ 478 साल 1945ई0

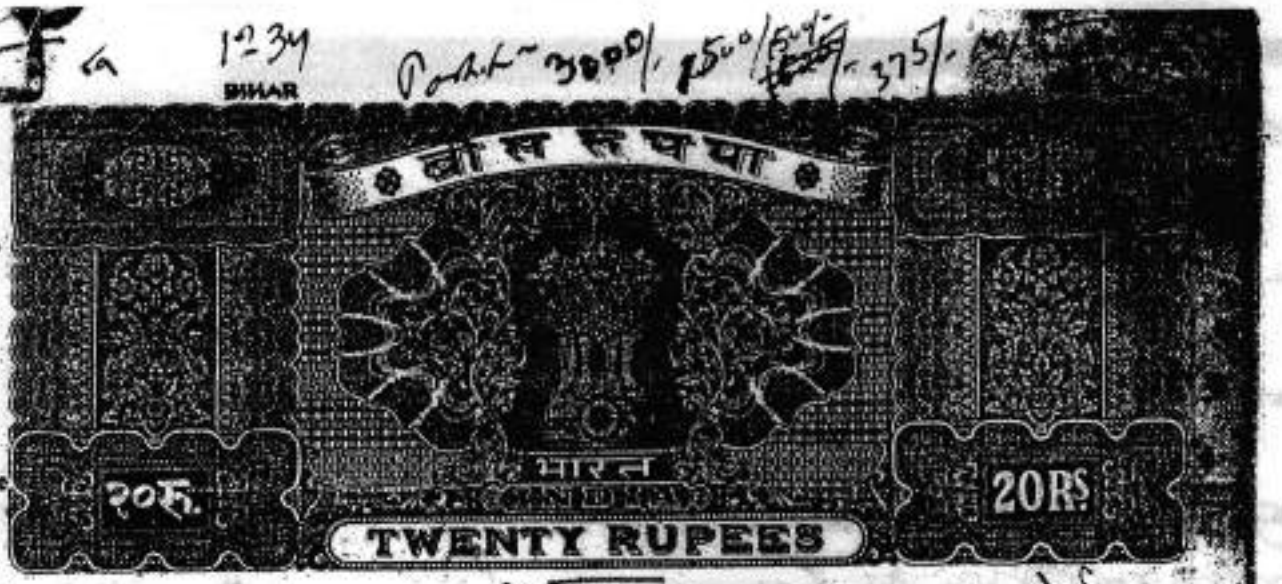
सही किरत सिंह उर्फराम चिरीछ सिंह ।एक8। डोसमिल मय दरख्त को एकहजाररूपयामे बेचा वो बैयालेखा तोसही दुरूस्त है मजमुन कातीब से पढवाकर सुनसमझलिया वाकलम मिरोंग सिह सही मिरोंग सिंह रामकिरीत सिंह उर्फरामचरीछसिह कलम छुकरिसान अपनामेरे सामने बनाया वाकलमखास

गवाह रघुनंदन सिंह साकिन छकन चिगहा वाकलमखास

गवाह जगन सिंह साकिन छकन चिगहा वाकलमखास

कातीब रघुभरलाल साकिन दानापुर मजमुन पढकर मोकिरकोसुना समझा दिया

पुस्तक सं॰। जिल्द सं॰10 पेज सं॰ 22 से 25 मोकानं॰ 478 साल 1945ई0


भारत
20RS
TWENTY RUPEES

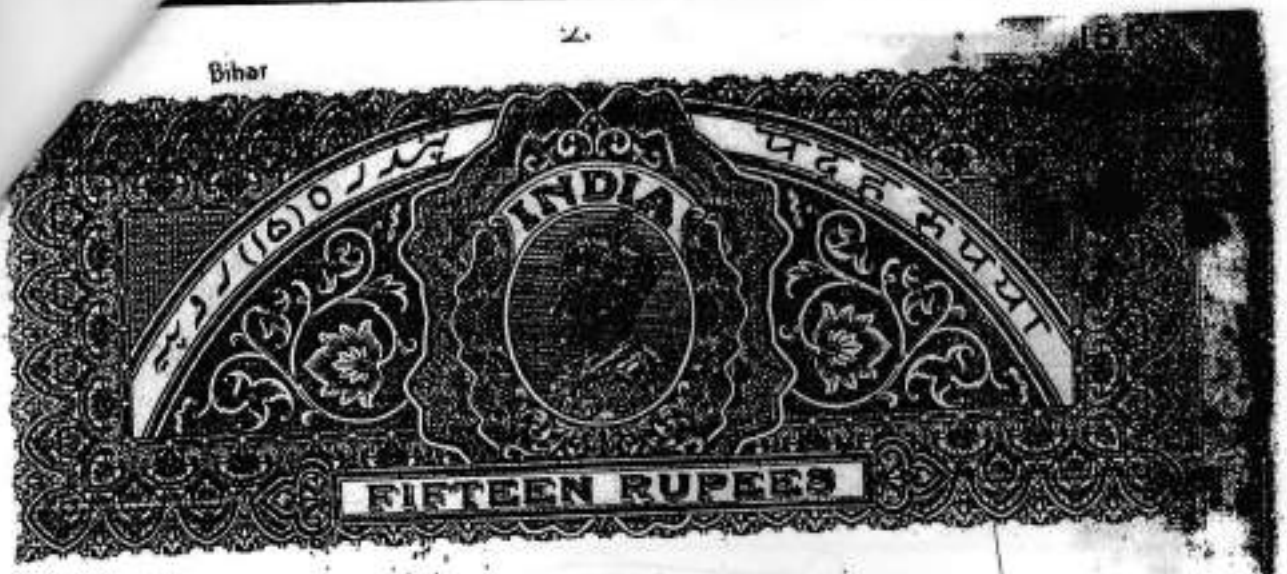
Presented for Registration
on the 3rd
day of April 1952 at the
Dinapur Sub Registry Office.
By Basudeo Lal
son of Gopal Narayan
of Bhagat Chak Malla
Police Station Jamalpur
District Patna
Kurmi
Caste Hindu

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF DINAPUR

Executed by
Do
Executant's address
Basudeo Singh
Babua
Singh
Singh
Ram Karan Singh
Sheopalwal Singh
Bhagwan
Singh
Bihari Singh
Singh
Kishun Singh
Singh
Caste Rajput

The 7th April 1952
Presented by

Bihar




BIHAR
दस रुपया
भारत
10RS
TEN RUPEES

SUB-REGISTRAR
OF
BIJAPUR

Bihar



Dinapore Chakiazhullah

वसीकानं॰ 1215 स्टाम्प 39 रूपया

नाम मौकिरान :-

1॰ वासुदेव सिंह वल्द बाबु गोपाल सरन सिंह बैकुन्ठवास - फरीक अवल

2॰ बाबु आनंद सिंह वल्द शिव गोविन्दसिंह बैकुन्ठवास - फरीक दोयम

3॰ राम करन सिंह वल्द शिवगोविन्द सिंह - फरीक तेयम

जात अवधियाकुर्मी पेसेदारान कासतकारी साकिन महला दानापुर थक अताउला

परगना फुलवारी थाना दानापुर जिला पटना के है

नाम मौकिर अलेहुम :-

आपस मे

किसीम वसीका :-

तक्सीमनामा

तायदाद जर मालियत :-

मौवलिग 6000 रूपया जिसका आधा मौवलिग 3000 रूपया होता है

तफसील तैय जायदाद :-

मवाजी 3 एकर 41 डेसिमिल अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नक्दी

याके मौजे दानापुर महाल दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारीथाना वो

सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना तौजी नं॰ 5400

थाना नं॰ 21 खाता नं॰ 233

खाता नं॰	खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
233	1672	1-25	छेछु महतो	हिरालाल	डोमा महतो	मोदी महतो
"	920	1-55	वदरी महतो	पचकौडी सिंह	भगवान मिस्त्री	मौ॰ जलोदीया

~~224~~ 939 ×-65 पचकौडी सिंह रामछावनसिंह नौरंगी लाल सिंह बबुआनंद सिंह वो
[281]
राम करन सिंह

224 949 ×-65 डोमा हजाम वंशी वो ठुमहतो लालसिंह पिटेशर महतो

236 895 ×-57 मोदी महतो रामरती कुअर रामलाल महतो रामगती सिंह

151 951 ×-93 पंचकौडी सिंह डोमा हजाम वासुदेव सिंह अगनो कहारीन

952

33 937 ×-59 नौरंगी लाल बांध पचकौडी सिंह रामछावन सिंह

67 923 ×-65 देवनसिंह बाबु लाल सिंह भगवान xxx

33 865 2-4 बांध जितन पंडीत आहर आहर

247 868

8-08

~~हमसे-वसे-तमसे~~

मवाजी 16 आना दो कितामकान हकियत रैयती खास खण्डेपोस वो परती सकना हकियत रैती मय हकसकुनत वो हक मोकादजत मय जुमले लवाजमात मौतअल्के मकान मजकुरान वाके महला चक अताउलाह दानापुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजी नंम्बरात नदारत वार्डनं॰ 7 महाल नं॰ 2 मकान नं॰ 57 वो 56 अन्दर मुनीसपलेटी दानापुर के वाके है

मकान नं॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
56	पाचु धोबी वो महादेव मिस्त्री	गली वादहु रामवरन सिंह	गली वादहु लालबाबु सिंह	जवाहिर सिंह
57	मोसमात तुखोया	गली वादहु हेमलाल सिंह	गली वादहु मकान रवटु सिंह	मकान लछमी नरायण

मिजान मवाजी 8 स्क्रे 8 डो॰ वो मवाजी 2 किता मकानात है

मालियत कुआमोवलिग 375 रूपया जो इजमाल रहेगा

जमोमा नं॰ । तफ्सील जायदाद जो फरीक औवल बाबु वासुदेव सिंह को

मिला जिसकी ~~मालि~~ तकमिनन मालियत मोवलिग 3000 रूपया है

लाट नं॰ । मवाजी । एक साढे 17 डोसमिल अराजी हकियत कासत रैयती

कायमी नकदी वाके मौजे दानापुर महाल दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी

थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना

तौजीनं॰ 5400 थाना नं॰ 21 खाता नं॰233

खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
1672	~~-~~साढे62	बबुआनंदसिंह वो रामकरनसिंह	हिरा लालसिंह	डोमाम्हतो	मोदी महतो

मि॰ 1-25डो॰ के दखिन

920	~~-~~55	वदरी महतो	पचकौडी सिंह	भगवान मिस्त्री	मोसमात जसोदीया

1 एक साढे 17 डोसमिल

लाट नं॰ 2 मवाजी 65 डेसीमिलअराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नक्दी वाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजी नं॰ 5400 थाना नं॰ 21 ई खाता नं॰ 28।

खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
939	65	पंचकौड़ी सिंह रामभावन सिंह	नौरंगी लालसिंह	बबुआनंद सिंह वो राम करन सिंह	

लाट नं॰ 3 मवाजी । एक्ड 42 डेसीमिल अराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नक्दी वाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजीनं॰ 5400 थाना नं॰ 21

खाता नं॰	खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
224	949	85	डोमा महतो नही डोमा हजाम	डेढ़ु महतो	रघुनंदन लाल	विटेशर महतो
236	895	57	~~हनस्के=मरे=~~ मोदी महतो	चमर कुअर	रामलाल महतो	रामगती सिंह

लाट नं॰ 4 मवाजी । एक्ड 2 डेसीमिल अराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नक्दी वाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना तौजीनं॰ 5400 थाना नं॰ 21

खाता नं॰	खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
233	865	1-2	बबुआनंदसिंह	रामकरन सिंह	आहर	आहर
247	868		बीच मे पादहु आहर			

लाटनं॰ 5 मवाजी 8 आना किता मकान हकियत रैयती खाम छप्पड़पोस मय हक सकुनत वो हक मोकावजत मय जुमले लवाजमात मौतअल्के मकान वाके महला दानापुर चक अताउल्लाह परगना फुलवारी थाना वो बस= सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजी नदारत वार्ड नं॰ 7 महाल नं॰ 2 मकान नं॰ 56 मिनजुमला 16 आना के मवाजी 8 आना वजानीब पश्चिम

उतर- पांचु धोवी वो महादेव मिस्त्री दक्षिण गली वादहु रामवरन सिंह

पुरब गली वादहु लाला बाबु पश्चिम जवाहिर सिंह

लाट नं॰ 6 मवाजी 5 धुरजमीन परती सकना हकियत रैयती वाके मौजे दानापुर चक अताउल्लाह परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना वार्डनं॰ 7 महाल नं॰ 2 मकान नं॰ 57 जो अन्दर मुनसमलेटी दानापुर वेवाके है

उतर - मोसमात धुकिया धोवी दक्षिण गली वादहु हेमलाल सिंह

पुरब गली वादहु मकान रक्कु सिंह पश्चिम मकान लछमी नरायण सिंह

लाटनं॰ 7 मवाजी 14 डीसमिल मिनजुमे मवाजी 28 डीसमिल के वजानीव दक्षिणजुजे बाग अमबा वगैरह अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नकदी वाके मौजे दानापुर सहणाबपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सब वो सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजीनं॰ 5400 थाना नं॰21 खाता नं॰ 236

खतरा नं॰	ए॰-डी॰	उतर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
547 मि॰28डी॰के वजानीव दक्षिण	॰-14	बबुआनंदसिंह वो राम करन सिंह	डगर	चमेल ताव	दरवारी महतो

~~जमीमा नं॰2 जो पूरब दोयम बबुआनंदसिंह को मिला जिसको तबदीलनाम~~

मालियत मोवलिग 15000 रुपयाहै

लाटनं॰ 1 मवाजी पौने 78 डीसमिल अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नक्द

पाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दाना

सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजीनं॰ 5400 थाना नं॰2। ~~खतस-नं-233~~

जानोव पुरब

खाता नं॰	खतरा नं॰	ए--डी॰	उतर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
233	1672	×-सवा3।	ऊपरमहतो	वासदेव सिंह	डीमा महतो	रामकरन सिंह

जानोव पुरब

151	4951	×-साढे46	पचकौडी सिंह	रामकरनसिंह	वासुदेव सिंह	अंगनी व्हारोन
	952					

लाटनं॰ 2 मवाजी साढे 29 डीसमिल अराजीहकियत कासत रैयती कायमीनक्दी

पाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगनाफुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी

दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजी नं॰ 5500 थाना नं॰2।

खाता नं॰233 खतरा नं॰ 937 मिनजुमला 59 डी॰ के उतर अराजी साढे2७डी॰

उतर नौरंगी लाल दक्षिणरामकरन सिंह

पुरब पचकौडी सिंह पश्चिम रामलुभावन सिंह

लाटनं॰ 3 मवाजी साढे32 डीसमिल मिनजुमले मवाजी 65 डीसमिल के

वजानोव पुरब अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नक्दी पाके मौजे

दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर

सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजी नं॰ 5400 थाना नं॰2। खाता नं॰ 267 खतरा नं॰ 923 मिनगुमला 65 डी॰के पुरब ताढ़े 32 डीसमिल

उतर देवन सिंह दक्षिणबाबु लाल सिंह

पुरब भगवान दाससिंह पश्चिम राम करन सिंह

लॉट- 4॰ मवाजी 5। डीसमिल अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नकदी वाके मौजे दानापुर सज्जादपुर परगना फुलवारी थाना वो तब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना थाना नं॰2।

खाता नं॰	खतरा नं॰	स॰-डी॰	उतर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
233	685	×-5।	बांध	रामप्रताप महतो	आहर	आहर

x x

लाटनं॰ 5 मवाजी 7 डीसमिल मिनगुमला मवाजी 28 डीसमिल के उतर वाग अमबे अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नकदी वाके मौजे दानापुर सज्जादपुर परगना फुलवारी थाना वो तब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजी नं॰ 5400 थाना नं॰2। खाता नं॰ 236 खतरा नं॰ 547 मिनगुमला 28 डी॰के उतर 7 डीसमिल

उतर महावीर महतो दक्षिण वासुदेव सिंह

पुरब ~~रामू~~= चमरू साव पश्चिम दरवारी महतो

लाटनं॰ 6 मवाजी 4 आना वदरोवसत 16 आना के वजानीव पुरब मकान हकियत रैयती खाम खपडापोस मय हक सकुनत वो हक मोकावजत मय जुमले लवाजमात मौतलके मकान वाके दानापुर सज्जादपुर महला दानापुर चक अताउलाह परगना फुलवारीथाना वो तब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना

वो अन्दर मुनीसिपलेटी दानापुरके वाके है वार्डनं॰ 7 महाल नं॰2 मकान नं॰ 56

उत्तर पांडु धोवी वो महादेव मित्रो दक्षिण गली वादहु रामवरन सिंह

पुरब गली वादहु राम बाबु पश्चिम वासुदेव सिंह

जमोमा नं॰ 3 तहसील जायदाद्को करीब सोयम रामकरनसिंह कोमिला जिसको तखमिन

मालियत मोफील्म 1500 रुपया है

लाटनं॰ 1 भवानी पौने 78 डोसिमिल अराजी हकियत कासत रैयती नक्दी वाके मौजे

दानापुर सहजादपुर परगनाफुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर

रजिस्टरी वो जिला पटना तौजीनं॰ 5400 थाना नं॰2।

खाता नं॰	खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
233	1672	*-सवा 3।	ठेकु महतो	वासुदेवसिंह	बबुआनंदसिंह	मौदी महतो
151	951	*-साढे46	बबुआनंदसिंह	बांधगही	पचकौडी सिंह नही	अगनी कहारीन
	952	*	डोमा हवाम	वासुदेवसिंह		

---

* पौने 78 डोसिमिल

लाटनं॰ 2 भवानी साढे29 डोसिमिल अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नक्दी

वाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर

सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजीनं॰ 5400 थाना नं॰2। खाता नं॰233

खसरा नं॰	ए॰-डी॰	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
937	*-साढे29	बबुआनंदसिंह	बांध	पचकौडी सिंह	रामबुझावनसिंह

मि॰5 डी॰के दक्षिण

जमीमा नं॰ 3 मवाजी साढे32 डोसमिल अराजी हकियत कासत रैयतीकायमीनकदी वाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजीनं॰ 5400 थाना नं॰21 खाता नं॰267 खसरा नं॰ 923 मिनजुमला 65 डो॰ के पश्चिम साढे 32 डो॰

उतर देवन सिंह दक्षिण बाबु लाल सिंह

पुरब रामकरनसिंह पश्चिम वासुदेवसिंह

लाटनं॰ 4 मवाजी 51 डोसमिल अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नकदी वाके मौजे दानापुर सहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटनातौजीनं॰5400 थाना नं॰21 खाता नं॰233 वो 247

खाता नं॰	खसरा नं॰	ए॰-डो॰	उतर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
233	865	॰-51	आहर वादहु नरायण	रामप्रतापमहतो	बांध	बांध
247	868		गोप			

लाट नं॰ 5 मवाजी 7 डोसमिल अराजी बाग अराजी हकियत कासत रैयती कायमी नकदी वाके मौजे दानापुर थक आहउलाह परगना फुलवारीथाना वो सब रजिस्टरी दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना वो अन्दर अराजी बाग अमबाहै तौजी नं॰ 5400 थाना नं॰21 खाता नं॰ 236 खसरा नं॰ 547 बाग अमबे 7 डो॰

उतर महावीर महतो लाल बाबु आनंद सिंह दक्षिण वासदेव सिंह

पुरब चमरू साव पश्चिम दरवारी महतो

लाट नं॰ 6 मवाजी 4 आना वदरोवसत 16 आना मकान हकियत रैयती वो खाम खसडापोस मय एक खुनत वो एक मोकापजत मयजुमला लवालमात मोतअलिक

मकान वाके दानापुर चक अताउल्लापरगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्टरी
दानापुर सदर रजिस्टरी वो जिला पटना अन्दर मुनसपलेटी दानापुर के वाके है
वार्डनं॰ 7 महाल नं॰ 2 मकान नं॰ 56
उत्तर पांडु थोवो वो महादेव मिस्त्री दक्षिणगली वादहु रामधरन सिंह
पुरब बबुआनंदसिंह पश्चिम वासुदेव सिंह
अंगाणाके मन मोकिर नं॰ । वो मन मोकिरनं॰2 ता नं॰ 3 आपस मे चाचा भतीज
है मोकिरनं॰ 2 ता नं॰ 3 आपस मे सहोदर भाइ है लेकिनमन मोकिरानमेचंद त
के मितवत कब्जा जायदाद वो मकानात के चली आताे हैइसलिये मन मोकिर
ने आपस मे रजिस्टरी से तकसीम नामा तहरीर वो तामिल करा लेना जरूरी
समझा जिससे आइन्दे मन मोकिरानने किसी तरह के कोइ इलाका वो तरोकार
नही रहे चुनान्चे मन मोकिरान ने यह वसीकातकसीमनामा लिखदेने के लिये
अपने अपने खुसी वो खाहिस से इकरार मोतबीर करते हैवो तकसीम नामा
लिखदेते हैके अपने अपने जमीमा जो जो जिस फरीके के कब्जे मेमिलाहै एकदुसरे
के साथकोइ तरह के संबंधनही रहाऔर अपने अपने जमीमा के मोताबिक मन मो
अपना अपना कब्जा दखल रहें औरअपने अपने जमीमाके मोताबिक बह वसरोसते
जमींदारी मे फारखती रसीद बटवाकर मालिक मुसतकिल रहे अर जमीमा
नं॰ । को जायदाद वो वासुदेव सिंह को मिली हैउस जायदाद सेा मकान से फरी
नं॰2 ता नं॰ 3 को कोइ तरोकार नही रहा औरजमीमा नं॰2 को जायदाद जो
बाबुआनंदसिंह को मिली हैउससे फरीकनं॰ । वो फरीक नं॰ 3 को कोइ
तरोकार नही रहा औरजमीमा नं॰ 3 को जायदाद जो रामकरन सिंह को

कोमिली है उस जायदाद को मकान से फरीक नं॰ 1 ता नं॰ 2 को कोइ तरोकार किसी तरह का नहीं रहा यो न है वो वाजे रहे के कुआ बंधा चौकिया इजमाल मे रहे राहट दोआदमी एक रामकरन सिंह वो दोसर वासुदेव सिंह जो राहट अपने खर्च किये हैउसमे अगर बबुआनंद सिंह चाहे तो उसका कीमत एक हिस्सा मौवलिग 125 रूपया देकर आपस मे फरीकनं॰ 1 वो नं॰ 3 से तरीको हिसाले सको हैऔर घटाने व लियान जाने मे रोक टोक फरीकैन नहीं करेगे औरजायदाद को हमलोग आपस मे तकसीम करते हैवो वैसे रह जायेगा किसीके कुछउजुर नहीं होगा वो मकानके विषय मे वासुदेव सिंह के बनानेमे जो खर्चहुआहैउसमे का हिसाके मोताबिक मौवलिग 500 रूपया का एक टोन घर का दाम मौवलिग 25 रूपया कुमला 525 रूपया रामकरनसिंह को वासुदेव सिंह को देगे वो वासुदेव सिंह के लडको के भागदो मे फरीक नं॰2 ता नं॰ 3 ने मौवलिग 1000 रूपया देने के वासते दोनो भाइ का मिलाकर मौवलिग 2000 रूपया देनाथा जिसमे बबुआनंदसिंह वाला हिसा मे रामकरन सिंह फरीकैन जिमे घर के मौवलिग 1000 रूपया चाहिये था वह रूपया बबुआनंद को नहीं श्री वासदुव सिंह को देगे तथा अपना हिसा जिसमे 700 रूपया — इसलिये मन मौफिरान ने अपने अपने खुसी वो खाहिस से यह वसीकातकसीमनामा लिखदिया के वक्त परकाम आवे वाजे रहे के रूपया का लेने देने जो है। इस मालियत के अन्दर लेन देन है जोके फरीक औवल के कब्जे मे जो रहेगा उसका मालियत मो0 3000 रूपया वो मौफिर फरीक नं॰ 2 के कब्जे मे जो रहेगा उसका मालियत 1500 रूपयाहैऔर फरीक 3 के कब्जे मे जो रहेगा उसकामालियत 1500 /-है तारीख 29॰4॰1952 ई0

1162
9/11/2020

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम अनिल कुमार पिता/पति स्व० वासुदेव सिंह

ग्राम दानापुर

थाना दानापुर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
दानापुर 24	—	224/ 236 281/	547/ 895/ 939/ 949/	1 -	58.75

दो डि० महेन्द्र
आवेदित भूमि ओलम्पापुर
आवेदक के नाम से दर्ज है।
अमीन से प्राप्त प्रतिवेदन
सोच से मुक्त है। जमीन हस्तांतरित
लगान 2013-14 तक अदा बकाया

आवेदक का हस्ताक्षर
Anil Kumar

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 09032021110805800935
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं0:- 2000 भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या:- 9678	मौजा/खाता सं0:- 21
जमाबंदी रेयत का नाम:- ANIL KUAMR अभिभावक का नाम:- LT VASUDEV SINGH	पता:- DANAPUR PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
224,236,281	547,695,939,949	1 एकड़ 58.75 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	150.00	0.00	150.00	0.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	217.50	0.00	217.50	0.00	220.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	367.50	0.00	367.50	0.00	370.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	150.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	217.50	220.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	367.50	370.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-370.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Seventy Rupees

तिथि- 09-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित पति है।
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 09032021110805800935
(Receipt No.)

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं0:- 2000 भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या:- 9678	मौजा/थाना सं0:- 21
जमाबंदी रैयत का नाम:- ANIL KUAMR अभिभावक का नाम:- LT VASUDEV SINGH	पता:- DANAPUR PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
224,236,281	547,895,939,949	1 एकड़ 58.75 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	150.00	0.00	150.00	0.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	217.50	0.00	217.50	0.00	220.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	367.50	0.00	367.50	0.00	370.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	150.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	217.50	220.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	367.50	370.00	2020-2021 से 2020-2021	

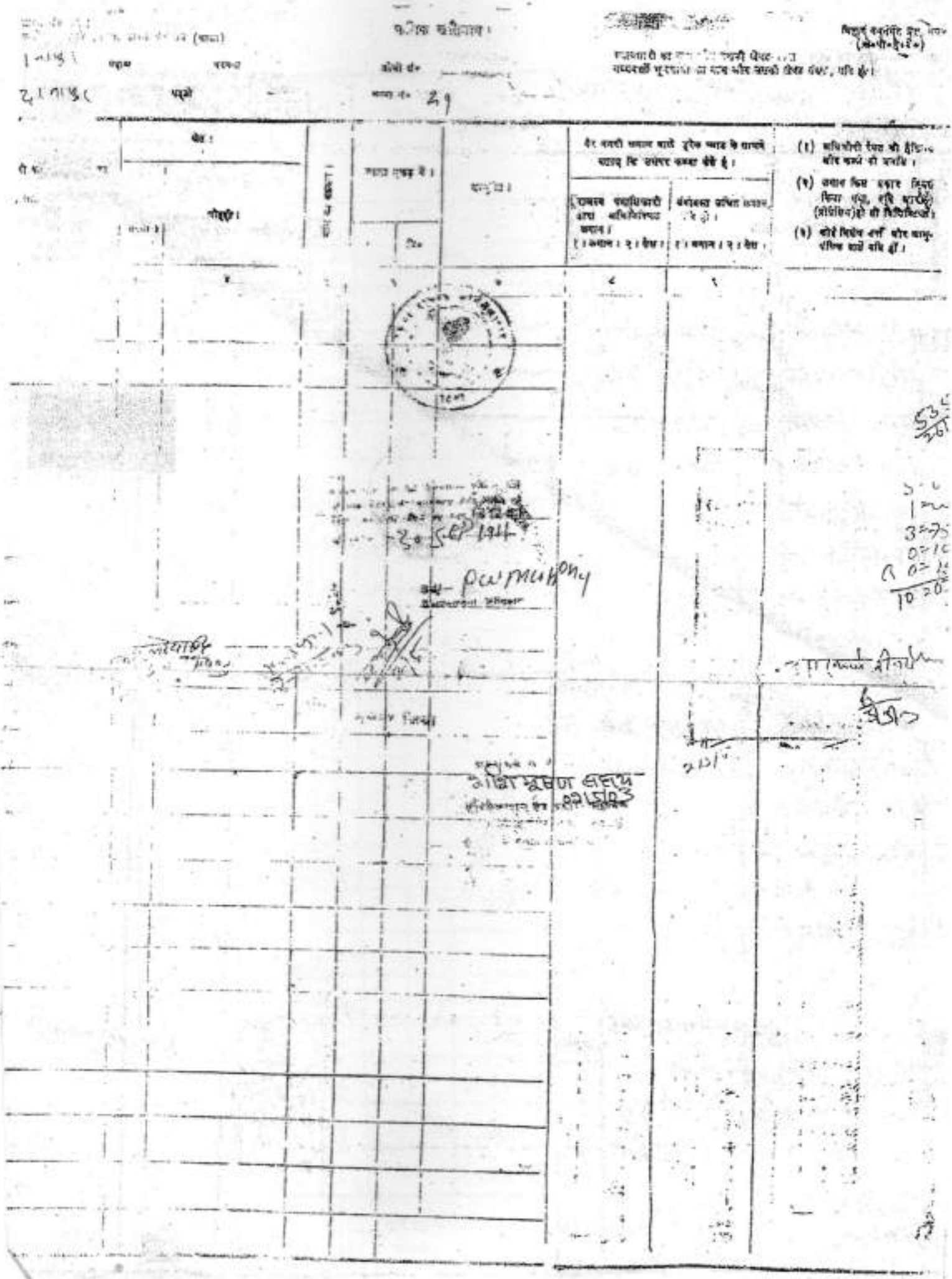
कुल बकाया-370.00

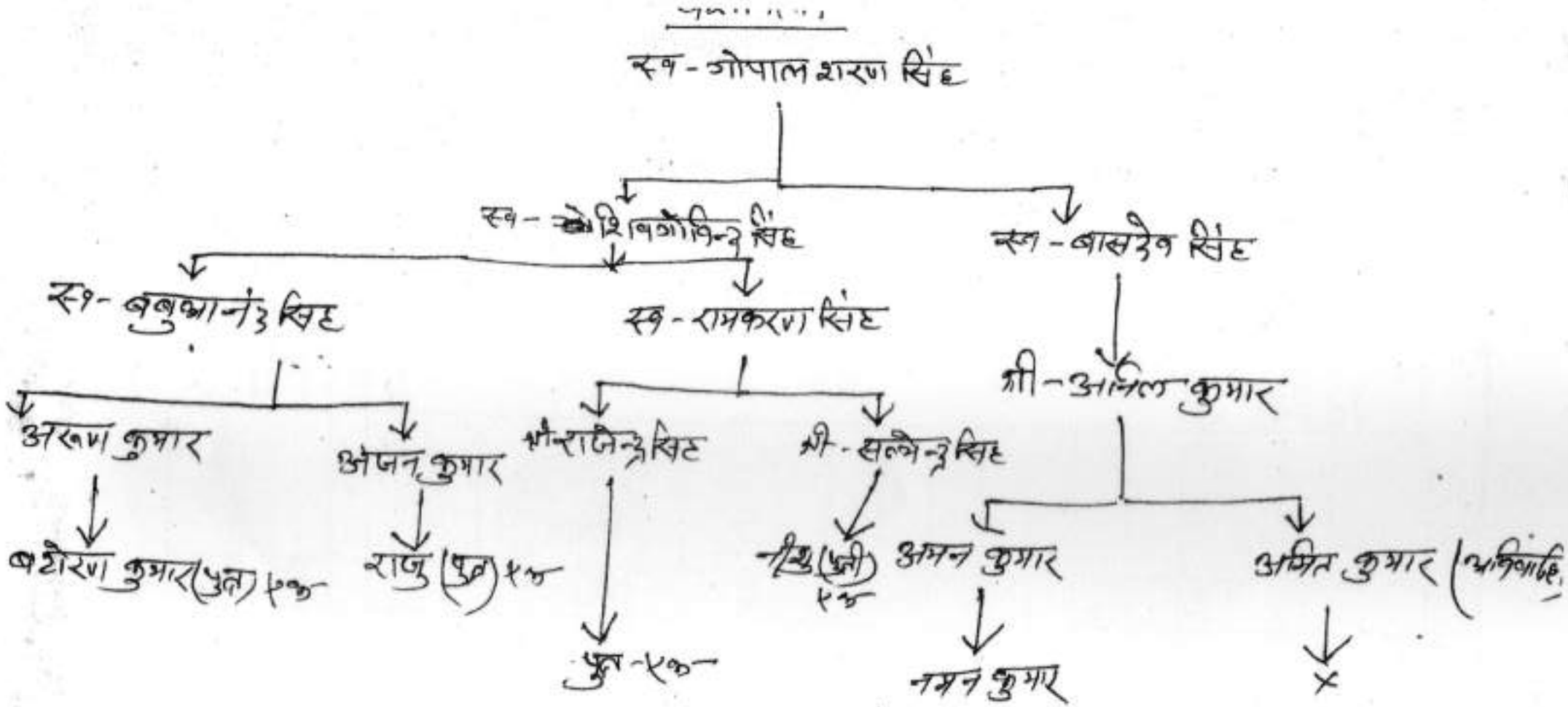
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Seventy Rupees

तिथि- 09-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित पर्ची है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice




स्व - गोपाल शरण सिंह
स्व - शिवगोविन्द सिंह
स्व - वासदेव सिंह
स्व - बबुआनंद सिंह
स्व - रामकरण सिंह
श्री - अनिल कुमार
अरुण कुमार
अजन कुमार
श्री - राजेन्द्र सिंह
श्री - सत्येन्द्र सिंह
पटोरण कुमार (पुत्र) x
राजु (पुत्र) x
पीयु (पुत्री) x
अमन कुमार
अमित कुमार
पुत्र - x
नमन कुमार
x