भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

Serial No. 36306 Deed No. 30521

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/12/2012 by Baleshwar Singh
A Stamp Duty of Rs. 500100/- and other Fees of Rs. 854/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 30521 in Book No. 1, Volume No. 593 on pages from 329 to 350 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 92 / Year 2012

Date: 07/12/2012 Token No: 37242 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur) I
Registering Officer, Patna

DEVELOPMENT AGREEMENT

(उन्नयन मनोबंध)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक– 07 माह दिसम्बर 2012 ई० को निष्पादित किया जाता है

Scanned by CamScanner

1.श्री बालेश्वर सिंह, पिता स्वर्गीय भजन राम, 2.श्री अनवीर सिंह, 3.श्री भल्लू सिंह, 4.श्री चन्द्रमा सिंह,5.श्री रमाशंकर एवं 6.श्री डब्लू कुमार, वल्दान श्री बालेश्वर सिंह, निवासी ग्राम– नन्दलाल छपरा (खेमनीचक), थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हे आगे जमीन मालिक के नाम से संबोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हे इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

राधा रानी कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, निबंधन कार्यालय– वृंदावन अपार्टमेन्ट, ईशान इन्टरनेशनल स्कूल के सामने, गलाही पकड़ी, कंकड़बाग, पटना–20, जो कम्पनी एक्ट 1956 के अन्तर्गत संचालित है जिसका निबंधन संख्या– U45200BR2011PTC017769 द्वारा प्रबंध निदेशक श्री नीतीश कुमार, पिता श्री सच्चिदानन्द निर्मेयार, निवासी मुहल्ला– पीरमुहानी पहली गली, जयपुर होटल के सामने, थाना– कदमकुआँ, जिला– पटना और श्री **सुनील कुमार** पिता स्वर्गीय सत्यनारायण प्रसाद, निवासी रामकृष्ण प्लाजा, फ्लैट नं0–101, कंकड़बाग मेन रोड, पटना–20, जिला–पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है। जिन्हे आगे डेवलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें उनकी कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप मे वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

अनुसूची–1

जमीन का व्योरा एवं चौहद्दी जिस पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण होना है –

मवाजी–11 कट्ठा (ग्यारह कट्ठा) (साथ में नापी के अनुसार) परती भूमि, जो मौजा– खेमनीचक, सर्वे थाना– हुलवारी, हाल थाना– रामकृष्णानगर, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला–पटना में स्थित है जिसका थाना नं0–112, खाता नं0–75 (पचहत्तर) एवं सर्वे प्लॉट नं0–8 (आठ), तौजी नं0–370 वो जमाबंदी नं0–141, सम्पति

पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है, जिसकी चौहद्दी हस्व जैल दर्ज है –

–:: चौहद्दी ::–

उत्तर – सर्वे अंलग (सहायक रास्ता)

दक्षिण – प्लौट नं0–9

पुरब – बाँके सिंह पाट प्लौट नं0– 05 का अंश

पश्चिम – राघो सिंह का बीका हुआ प्लौट नं0–8

अनुसूची –1 का मूल्यांकन – 1,77,41,935/– है।

अनुसूची–2

जमीन का व्योरा एवं चौहद्दी जिस पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण होना है –

मवाजी– 4 कट्ठा 10 धुर (चार कट्ठा दस धुर) परती भूमि, जो मौजा– खेमनीचक, सर्वे थाना– फुलवारी, हाल थाना– रामकृष्णानगर, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला– पटना में स्थित है जिसका थाना नं0–112, खाता नं0–76 (छिहत्तर) एवं सर्वे प्लौट नं0–9 (नौ), तौजी नं0–370 वो जमाबंदी नं0–1790, सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है, जिसकी चौहद्दी हस्व जैल दर्ज है –

–:: चौहद्दी ::–

उत्तर – बाँके सिंह वगैरह

दक्षिण – जगदेव सिंह

पुरब – भोला सिंह

पश्चिम – सुमन सहकारी गृह निर्माण समिति लि0, पटना

अनुसूची –1 का मूल्यांकन – 72,58,065/– है।

अनुसूची संख्या–1 एवं अनुसूची संख्या–2 का कुल सरकारी मूल्य अंकेन्– 2,50,00,000/– (दो करोड़ पचास लाख रूपये) मात्र है। जिसका मूलयांकन थाना कोड संख्या–164 है।

यह कि अनुसूची–1 में वर्णित सम्पत्ति भूखण्ड स्वामी/ जमीन मालिक का खानदानी मौरूसी है जो पूर्वाधिकारियों के उपरान्त भूखण्ड स्वामी को अपने पट्टीदारान से आपस में हिस्सानुसार विभक्त होकर खास हक वो हिस्सा में मिला है जिसपर भूखण्ड स्वामी वंशानुगत उत्तराधिकारीगण की हैसियत से काविज दखिल मालिक मुस्तकिल

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...an Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the S. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 500100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 495954/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	304		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	550
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 854

Registering Officer
Patna

Date: 07/12/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 07th December 2012 by Baleshwar Singh S/O- Late Bhajan Gope by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Patna

7/12/2012
7-12-2012

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/12/2012**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nawal Kishore Singh' age '33' Sex 'M', 'S/O-Prabhansh Singh', resident of '48, Chak Par, Fatehpur, Patna City, Patna-803206'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the .Instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 07/12/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 593 on pages on 329 -350 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-92 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 07/12/2012 **Deed No . : 30521**
Token No. : 37242 **Year : 2012** **S.No. : 36366** SCORE Ver.3.0

Scanned by CamScanner