INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कार्यालय, -मुजफ्फरपुर

46500/- मुद्रांक शुल्क एवं फी० 16286/-

अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित

1 की जिल्द सं० 158 में पृष्ठ संख्या 191 से

10 पृष्ठों में अपलिखित किया गया।

अशोक कुमार ठाकुर

निबंधन पदाधिकारी

1. श्री विरेन्द्र किशोर शरण पिता

MUKUL KUMAR SHARAN ★ PATNA, BIHAR (INDIA) ★

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

2. श्री अमरेन्द्र किशोर शरण
पिता स्व0 कामेश्वरी शरण निवासी ग्राम शेरपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर वर्त्तमान निवासी D1B/6B जनकपुरी, न्यू दिल्ली भारतीय।

1. श्री विरेन्द्र किशोर शरण, पैन नं0 ANNPS1201M
2. श्री अमरेन्द्र किशोर शरण, पैन नं0 AKWPS8305G



नाम मोकीर अलह : श्री मुकेश कुमार पिता स्व0 रामनीमी प्रसाद जाति कायस्थ पेशा व्यापार निवासी ग्राम शेरपुर थाना वो सब रजिस्ट्री सदर मुंसीफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय।
पैन नं0 AGHPK5567B

किसीम संपत्ति : केवाला-बैला-कलामी।

मावदाद जरमेमन : मो0 7,75,000 रूपैया (सात लाख पचहत्तर हजार रूपैया) जिसका आधा मो0 3,87,500 रूपैया (तीन लाख सतासी हजार पाँच सौ रूपैया) होता है।

सही अमरेन्द्र किशोर शरण केवाला इजमालन लिखना, किमत इजमालन पाया, मजकूर पढ़कर समझ लिया,
7-5-2010

नं0 अमरेन्द्र कुमार पिता श्री शर्मा मुकुन्द शरण ग्राम - शेरपुर (कामेश्वरी शरण) पो0 - [illegible] केसर, मुजफ्फरपुर - 5
7/5/2010

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

MUKUL KUMAR SHARAN
NOTARY
A NOT-6920/J/2012
PATNA, BIHAR (INDIA)

451

5

तफसील जायदाद : मवाजी 11334 वर्गफीट (ग्यारह हजार तीन सौ चौंतीस वर्गफीट) याने 25.76 डिसमल व पैमाईस नक्शा रिविजनल सर्वे, एराजी किस्म वासगित जो खाली जमीन है तथा इस पर किसी तरह का निर्माण नहीं है वाके रकवे मौके शेरपुर, प्रगना बिसारा, थाना सब रजिस्ट्री सदर, मुंसीफी वो जिला मुजफ्फरपुर, थाना नं० 283 (दो सौ तेरासी) अचल मुशहरी

नया		परिसीमाए :
[illegible]	[illegible]	उत्तर - विक्रम कुमार वोगैरह
✓ 31	✓ 20	दक्षिण - खेसरा नं० 234
1 कर्तारा	छब्बीस	पूरब - स्व० पारसनाथ सिन्हा वोगैरह
	[illegible]	पश्चिम - ग्रामीण कच्ची सड़क 12 फीट चौड़ा

मिजान - मवाजी 11334 वर्गफीट (ग्यारह हजार तीन सौ चौंतीस वर्गफीट) याने 25.76 डिसमल

[illegible] :

[illegible] मिना मुंशी लालजी सहाय दादा हकिकि [illegible] के [illegible] नाम से जायदाद मो० खाने नं० [illegible] का रिविजनल सर्वे दर्ज होकर [illegible] और बाद कारवाई रिविजनल सर्वे दौरोनाथ [illegible] पेशर कामेश्वरी शरण वारीस जायज [illegible] और दौरोनाथ के मरन के बाद

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

वीरेन्द्र किशोर शरण 7.5.10

अमरेन्द्र किशोर शरण 7-5-2010

गो० गोपाल प्रसाद
पिता - स्व० - शिवेन्द्र प्रसाद
ग्राम - शेरपुर
थाना - सदर
जिला - मुजफ्फरपुर
ता: - 7-5-2010

19.

उपरोक्त मोसल्लम जायदाद पर कामेश्वरी शरण पेदर मामोकीरान का हक पहुँचा और हासिल हुआ और कुछ अर्से बाद कामेश्वरी शरण बगुजास्त श्रीमती मालती शरण पत्नी एवं चार पेशरान शैलेन्द्र किशोर शरण, विरेन्द्र किशोर शरण, [illegible] किशोर शरण एवं श्याम किशोर शरण वारासान जायज को छोड़ वफात कर गये और कामेश्वरी शरण के मरने के बाद उपरावत खाता नं0 31 के मोसल्लम जायदाद को उनके उक्त वारिसानों ने आपस में बजरिये बाट बाखेदा तकसीम कर लिया जिसके मोताबिक खाता नं0 31 खसरा नं0 28 का मोसल्लम जायदाद खास हिस्सा में मां मोकीरान को मिला जिसपर मां मोकीरान बटवारा के तारीख से काबिज दखिल और मालिक मुस्तकील हुए एवं [illegible]

मां मोकीरान का जरूरत रूपैया [illegible] चन्द जरूरीयात [illegible] जरूरी है [illegible] जायदाद मो0 खाने नं 5 के सबिल होना रूपया वो भी अंजाम पाना काम गर मुमकीन है इसलिए मां मोकीरान ने जायदाद मो0 खाने नं0 [illegible] की बातचीत साथ मोकीर अलह बजरसेमन मो0 खाने नं0 4 तय और पोखापज किया।

बतावीर मां मोकीरान बखुश रजाय या रगबत बहालत [illegible] [illegible] अपने [illegible] [illegible] दबाव [illegible] के जायदाद मो0 खाने नं0 5 [illegible] बकब्ज और दखल में अपने [illegible] उसको बजरसेमन मो0 खाने नं0 4 बदस्त मोकीर अलह मो0 खाने नं0 [illegible] को बेच डाला [illegible]

वीरेन्द्र किशोर शरण 7.5.10

[illegible] 7-5-2010

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/1/2012

455

जरसेमन का कुल रूपया मां मोकीरान, मोकीर अलह मो0 खाने नं0 2 से रफ्ते-रफ्ते वसूल वो बेबाक पा चुंके है मिन्हा कर दिया। अब जरसेमन का एक भी खरमोहरा जिम्में मोकीर अलह बाकी नहीं रहा और न आइन्दे होगा।

इलहाल बवसुल जरसेमन तमाम वो कमाल उपर शै मोवइए बजाय खुद के मोकीर अलह मो0 खाने नं0 2 को काबीज दखिल गर्दाना चाहिए के मोकीर अलह उपर शै एराजी हाजा काबीज दखिल होकर वो रहकर उसको जिस मशरफ में लाना चाहेंगे अपने दर लावेंगे।

अंचल के जमाबन्दी से मन मोकीरा का नाम खारीज करा कर मोकीर अलह अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे और [illegible] बिहार सरकार मोकीर अलह अपने नाम से आदाय वो बेबाक कर के रसीद हासील किया करेंगे।

शै मोवइए हाजा बहर सुरत पाक वो साफ बेखलीश बेला जवाल के है काश कोई फेल कार्दा मां मोकीरान का उपर शै एराजी हाजा पाया जावे जिससे दखल पाकर बेदखल जुज या कुल एराजी से मोकीर अलह को होना पड़े तो वैसी हालत में जुज या कुल जरसेमन बकदर मोजरत साथ सुद वहीसाब फीसद मो0 1 रूपैया सैकड़ा माहवारी के लगाकर मां मोकीरान के दिगर जायदाद से मोकीर अलह वसूल कर लेवेंगे।

इस वास्ते केवाला ला कलामी हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवें।

वीरेन्द्र किशोर शरण 7.5.10

अमरेन्द्र किशोर शरण 7-5-2010

MUKUL KUMAR SHARAN NOTARY A NOT-6920/J/2012 PATNA, BIHAR (INDIA)

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

457

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मैंने खुद लिया है।

विजय कुमार
ता० 33/02



मुकेश कुमार
विजय कुमार
33/02

वीरेन्द्र किशोर शरण
7.5.10

अमरेन्द्र किशोर शरण 7-5-2010

Mukesh Kumar
7/5/10

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी, परमजरूआ आम-खास, वक्फ बोर्ड तथा भूदान आदि से प्राप्त नहीं है इसमें गलत पाये जाने पर सजा के हकदार हमलोग खुद होंगे।

वीरेन्द्र किशोर शरण
7.5.10

अमरेन्द्र किशोर शरण 7-5-2010

Mukesh Kumar
7/5/10

लेखक - विजय कुमार, लाईसेंस नं0 33/2002, निवासी महल्ला मिटनपुरा, टाउन मुजफ्फरपुर इस केवाला का प्रारूप मैंने तैयार किया तथा विलेख को मन मोकीर ने पढ़कर समझ लिये।

विजय कुमार
33/12

मेरे द्वारा स्कैन किया गया।

कम्प्यु० आप०
मुज०

तहरीर की तारिख : 07 मई 2010 ई0

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

MUKUL KUMAR SHARAN
NOTARY
A NOT-6920/J/2012
PATNA, BIHAR (INDIA)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

459

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	46500	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0	Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 57786

FEE PAID			Registration Fee					LLR + Process Fee		Service Charge
A1	15500	C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0		LLR	500	
A8	0	D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0		Proc. Fee	50	200
A9	0	DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0		Total-	550	
A10	0	E	0 J1	0 K2	0 Na	36				
B	0	H1a	0 J2	0 Li	0					
					TOTAL-	15536				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 16286

Date : 07/05/2010

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
7-5-10

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Friday, 07th May 2010 by Mukesh Kumar s/o Ramnaumi Prasad by profession Agriculture. Status - Claimant

Mukesh Kumar

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 07/05/2010*

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
7-5-10

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Arvind Kumar age .... Sex M son/daughter of Shashi Bhushan Pd. Singh resident of Sherpur , Ps-Sadar,Muz..) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
7-5-10

Date :

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzaffarpur having 10 pages, in the volume CD-47 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Date : 07/05/2010

Token No. 12777 Year - 2010 Sl.No. 12666 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 11648 NIC-Bihar

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharma
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

23

Sol. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी । V जिo गo प्रेस, पटना ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय फरद मालकी/फरद रैयती ।
थाना वो थाना नम्बर । नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत । नम्बर ।

मुशहरी	282	मुकुन्द कुमार	

X, 81 21054

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली ।

0-23\0	रामलोचन प्रसाद

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
मालगुजारी (नगदी)	5 —				10 —	5 —
मालगुजारी (भावली)	5 —				10 —	5 —
सेस ...	5 —				10 —	5 —
*सूद ...	5 —				10 —	5 —
मुतफरकात ...	5 —				10 —	5 —
मीजान	25.0				50.2	25.0

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत । 2016-17	बकाया				मोताबल हाल ।	बाकिया
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
मालगुजारी (नकदी)				10 —	5 —	
मालगुजारी (भावली)				10 —	5 —	
सेस ...				10 —	5 —	
*सूद ...				10 —	5 —	
मुतफरकात ...				10 —	5 —	
मीजान अदायकारी				50	25	-

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — पचहत्तर (रुपये मात्र)
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*काश्त महाल का बकाया मालगुजारी पर सिर्फ उन्हीं अवस्थाओं पर लिख पर कि वह डिक्रीदार जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

25/03/19

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/1/2012

24

MUZAFFARPUR SCORE MUZAFFARPUR

नामांतर Authorization No. 3876 INDIA

उमान का रिपोर्ट का [illegible]

(नामांतरण दाखिल-खारिज)

सन् 2011-12

थाना नं०- 410

[illegible] थाना [illegible]

[illegible] का नाम- [illegible] जिला- [illegible]

[illegible] लिखे विक्रय, दान बटवारा या (१) द्वारा होल्डिंग का (२) अन्तरण

उत्तराधिकार

बिक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा 0.10 एकड़

(२) पूर्णतः या अंशतः चुकाया गया मूल्य 11,60,000 द०नं० 7931 तारीख 24/3/12 रुपया

(३) यहाँ रैयत या महाजन लिखें खरीदार का पेशा (४)

जमाबंदी नं०	अभिधारी का नाम	प्लाट नं०	रकबा	लगान और हैसियत	अभ्युक्ति
	नामांतरण (दाखिल-खारीज) के पहले मूल होल्डिंग				महाशय
5275	[illegible] कुमार पिता- विनोद कुमार	387	0.10	7.50	प्रस्तावित जमीन [illegible]
	नामांतरण (दाखिल-खारिज) के बाद मूल होल्डिंग				[illegible]
	[illegible]				[illegible]
वार्ड नं०					
खाता नं०		नया होल्डिंग खेसरा नं०			[illegible]
110	श्री मुकेश कुमार पिता- [illegible] प्रसाद [illegible]	387	0.10	7.50	[illegible]

NOTARY ARUN KUMAR PATNA, BIHAR INDIA Regd. No.- 74263 GOVT. OF BIHAR

ATTESTED Arun Kumar NOTARY PATNA SADAR

प्रतिलिपि तैयार किया [illegible] 26/7/17

तुलना किया [illegible]

अचिप प्रतिलिपि [illegible] तहसीलदार का हस्ताक्षर [illegible] 26/7/17

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

715679

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

दिनांक 24/03/2012 को श्री/श्रीमती Prakash Kr. Sinha(Poa) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 92800/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 23986/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इस दस्तावेज सं0 7931 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 125 के पृष्ठ सं0 53 से 62 तक CD 28 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Ajay Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 24/03/2012

1

नाम लेख्यकारी : श्री विक्रम कुमार उम्र 30 वर्ष पिता श्री विनोद कुमार पेशा व्यापार निवासी महल्ला देवी मंदिर, रमना, मलब रोड थाना मिठनपुरा जिला मुजफ्फरपुर

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan

Notary, Patna, Bihar, India

A NOT-6920/1/2012

27

द्वारा **श्री प्रकाश कुमार सिन्हा** उम्र 55 वर्ष पिता स्व० महेन्द्र प्रसाद पेशा नौकड़ी, निवासी "स्मृति" आमगोला, थाना काजी महम्मदपुर उपनिबंधन कार्यालय सदर अनुमंडल एवं मंडल मुजफ्फरपुर, भारतीय प्राभिकर्त्ता, प्राभिकरण पत्र संख्या 2109, पुस्तक संख्या 4, जिल्द 29, पृष्ठ संख्या 42 से 49, टोकन संख्या 22151, CD नं० 8 जिसका निबंधन दिनांक 24.08.2011 ई० को मुजफ्फरपुर निबंधन कार्यालय में हुआ। PAN NO. - ANDPS 8992 H

2 नाम लेख्य धारी : **श्री मुकेश कुमार** उम्र 46 वर्ष पिता स्व० रामनौमी प्रसाद पेशा व्यापार निवासी ग्राम शेरपुर थाना एवं उपनिबंधन कार्यालय सदर, अनुमंडल एवं मंडल मुजफ्फरपुर। PAN NO. - AGHPK 5567 B

3 लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed)

4 लेख्य सम्पति का मुल्य : अंक 11,60,000/- (ग्यारह लाख साठ हजार) रूपया जिसका आधा अंक 5,80,000/- (पाँच लाख अस्सी हजार) रूपया होता है।

5 लेख्य सम्पति का विवरण: भूमि एक कट्ठा दस धुर परिमित भुमि जो आवासीय श्रेणी की शाखा सड़क पर खाली जमीन है तथा इस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है जो मोहल्ला मिठनपुरलाला प्रगनो बिसारा थाना मिठनपुरा उपनिबंधन कार्यालय सदर अनुमंडल एवं मंडल मुजफ्फरपुर, में अवस्थित है जिसका थाना संख्या 410, जमाबन्दी संख्या 2910 पुराना एवं 5265 नया तथा अंचल कार्यालय मुशहरी है।

MUKUL KUMAR SHARAN * NOTARY A NOT-69207/1/2012 * PATNA, BIHAR (INDIA)

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna
A NOT-69207/1/2012

56

वार्ड	वर्त्तमान क्रमांक	सर्वेक्षण सं०	डीसमल
38 पुराना 49 नया	110 एक सौ दस	387 तीन सौ सतासी अंश	6.00 छः दशमलव शून्य

पैमाईस :-

उत्तर - 80'-3"
दक्षिण - 75'-9"
पूरब - 35'-0"
पश्चिम - 33'-8"

परिसिमाएँ :-

उत्तर - कच्ची सड़क 12 फीट चौड़ा
दक्षिण - मुकेश कुमार स्वयं लेख्यधारी
पूरब - अनिल कुमार सिन्हा साविक सर्वेक्षण संख्या 387
पश्चिम - सोलिंग सड़क

Prakash Kumar Sinha
24-3-12

योग - भूमि एक कट्ठा दस धुर याने छः डिसमल

लेखन संदर्भ :-

आगे सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 साथ अन्य सम्पत्ति पूर्व में श्री अनिल कुमार सिन्हा पिता स्व० महेन्द्र प्रसाद निवासी महल्ला श्यामनन्दन रोड, मोतीझील नगर मुजफ्फरपुर की पैतृक सम्पत्ति थी जिसमें से अनिल कुमार सिन्हा ने एक कट्ठा दस धुर भू सम्पत्ति को श्री विक्रम कुमार के नाम से विक्रय कर दिया जिसका विक्रय पत्र संख्या 8491 जिल्द संख्या 165 पृष्ठ संख्या 131 से 144 है और जिसका निबंधन दिनांक 6.5.2009 ई० को मुजफ्फरपुर निबंधन कार्यालय में हुआ। और उक्त विक्रय पत्र के निबंधन के पश्चात लेख्यकारी अपना नाम अंचल के जमाबन्दी में दर्ज करा लिया जिसका जमाबन्दी नं० 5265 है।

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sinha
Notary, Patna, Bihar, India
NOT-6920/J/2012

लेख्यकारी को अपने नीजी कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है जो सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 को बिना बेचे हुए सम्भव नहीं है लेकिन चुकि लेख्यकारी अपने नीजी कारोबार में काफी व्यस्त रहते है जिस कारण सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट सं० 5 को खुद विक्री करने में सक्षम नहीं है इसलिए लेख्यकारी ने उक्त विक्रय पत्र के द्वारा प्राप्त भू सम्पत्ति के बिक्री के लिए श्री प्रकाश कुमार सिन्हा को अपना प्राभिकर्त्ता नियुक्त किया और श्री प्रकाश कुमार सिन्हा प्राभिकर्त्ता के हैसियत से सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ

MUKUL KUMAR SINHA NOTARY PATNA BIHAR INDIA 2012

काठ्यायन कुमार श्रीवास्तव
अधिवक्ता मोतीझील कालोनी
थाना - सीकरहटा
मुजफ्फरपुर
24-3-2012

29

संख्या 5 के विक्री की बातचीत लेख्यधारी के साथ मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या 4 पर निर्धारित किया।

अत: हम लेख्यकारी अपने तन, मन एवं मष्तिष्क की पूर्ण स्वस्थ्य एवं संतुलित अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के अनुचित प्रभाव एवं दबाव में आए सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट सं० 5 जिसपर हम लेख्यकारी का पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व है उसको मुल्य विवर्णित कोष्ट सं० 4 पर लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं० 2 के हाथ विक्री कर दिया।

मुल्य की सम्पूर्ण राशि का भुगतान हम लेख्यकारी लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं० 2 से नगद प्राप्त कर चुके है अब मुल्य का किसी तरह का शेष राशि लेख्यधारी के यहाँ बाकी नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

हम लेख्यकारी लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं० 2 से इस तरह मुल्य की सम्पूर्ण राशि भुगतान पाने के बाद लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं० 2 को उक्त सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट सं० 5 पर पूर्ण स्वत्व एवं अधिकार के साथ अधिकृत, अधिष्ठित एवं आमुक्तमान कर दिया अब लेख्यधारी को यह उचित है कि अपनी क्रीत सम्पत्ति पर अधिकृत होकर एवं रहकर अपने मनोनुकुल भवन का निर्माण करावें या अपने जिस कार्य में प्रयुक्त करना चाहेंगे, करेंगे।

हम लेख्यकारी का नाम देय भुराजस्व पंजी से कटवाकर लेख्यधारी अपना नाम अंकित करा लेवेगें और लगान बिहार सरकार लेख्यधारी अपने नाम से भुगतान कर के उसका रसीद प्राप्त किया करेंगे।

हम लेख्यकारी यह घोषणा करते है कि उपरोक्त सम्पत्ति सभी दृष्टिकोण से स्वच्छ एवं उज्जवल तथा ऋण भार से मुक्त है फिर भी लेख्यधारी के विश्वास हेतु हम लेख्यकारी यह लिख देते है कि अगर भविष्य में हम लेख्यकारी के अधिकार क्षीणता के कारण लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं० 2 को उपरोक्त सम्पत्ति के पूर्ण या अंश से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में हम लेख्यकारी अनाधिकृत सम्पत्ति का सामानुपातिक मुल्य अंक 1/- रूपया प्रति सैकड़ा सुद प्रतिमाह के दर से अपने अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से लेख्यधारी को भुगतान करने हेतु बाध्य हूँ एवं रहूँगा।

Pramod Kumar Singh
27-3-12

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

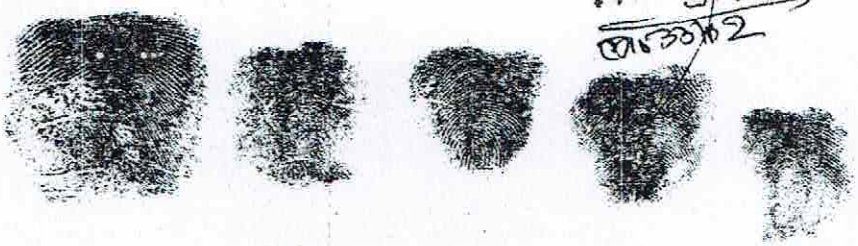
इस हेतु विक्रय पत्र लेख्यधारी के नाम परिपारित कर दिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस विक्रयपत्र में संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मैंने खुद लिया है।

विजय कुमार
अ0 33/02



विजय कुमार
अ0 33/02



Mukesh Kumar.
24-3-12

Prakash Kumar Sinha
24-3-12

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी, गैरमजरूआ, आम-खास, बक्फ बोर्ड तथा भूदान आदि से प्राप्त नहीं है इसमें गलत पाये जाने पर सजा के हकदार हमलोग खुद होंगे।

Prakash Kumar Sinha 24-3-12

Mukesh Kumar 24-3-12

लेखक – विजय कुमार, लाईसेंस नं0 33/2002, निवासी महल्ला मिठनपुरा, टाउन मुजफ्फरपुर इस विलेख का प्रारूप मैंने तैयार किया तथा विलेख को लेख्यकारी पढ़कर समझ लिये।

विजय कुमार
24/3/12

लेख्य की तिथि 24 मार्च 2012 ई०

MUKUL KUMAR SHARAN ★ NOTARY A NOT-6920/1/2012 ★ PATNA, BIHAR (INDIA)

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan 24/3/12
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/1/2012

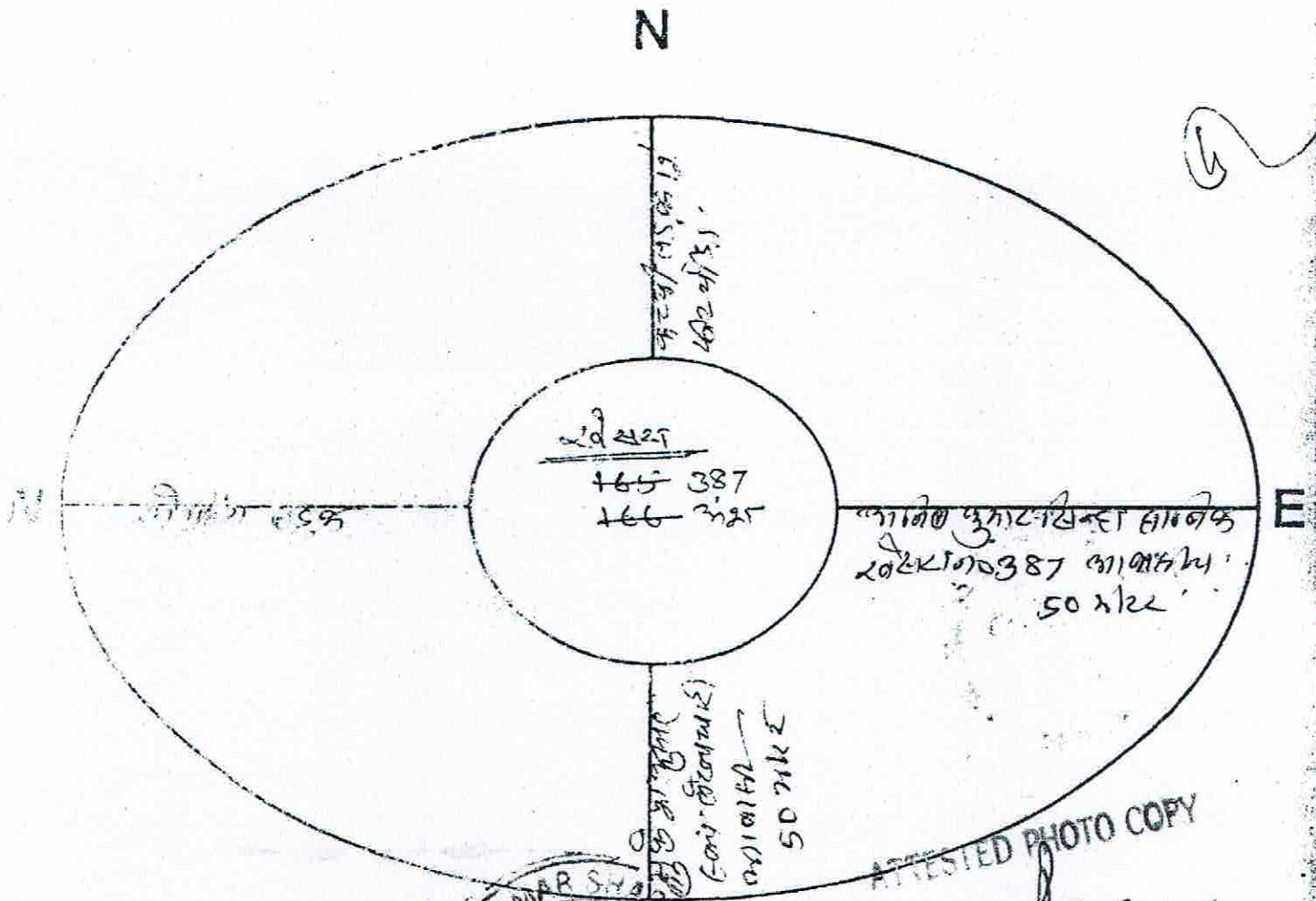
59

अन्तरित की जाने वाली भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा ..... अंचल ..... थाना नं0 ..... 410 .....

खाता नं0 ..... 110 ..... खेसरा नं0 ..... 387 ....., रकवा ..... 6 ..... डी0 जो ग्रामीण / शहरी क्षेत्र

में है. जिसके 200/ 50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-



ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/3/2012

MUKUL KUMAR SHARAN

हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते है कि नक्सा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है , जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे।

Pawan Kumar Sharan
20-3-12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Mukul Kumar
लेख्यधारी का हस्ताक्षर
24-3-12

112

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

60 62

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	69600	*Amt. paid by N.J. Stamp Paper -*		Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	23200	*Amt. paid through Bank Challan -*		Rs. 111786

FEE PAID			Registration Fee					LLR + Process Fee		Service Charge
A1	23200	C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500	
A8	0	D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	200
A9	0	DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	550	
A10	0	E	0 J1	0 K2	0 Na	36			
B	0	H1a	0 J2	0 Li	0				
					TOTAL-	23236			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 23986

Date : 24/03/2012

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
24-3

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Saturday, 24th March 2012 by Shri/Sm Prakash Kr. Sinha(Poa) s/w of Mahendra Pd. by profession Agriculture. Status - Agent for Executant

(, one of the executants / claimants vide deed no. ..... of registered at .)

Prakash Kumar Sinha
24/3/012

Signature / L.T.I. of Presentant *Date . 24/03/2012*

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
24-3

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Ranjit Kr. age 41 Sex M son/daughter of Sachchidanand Srivastava resident of Mithanpura Lala Ps-Mithanpura,Muz..) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date :

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
24-3

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzaffarpur having 10 pages, in the volume CD-28 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

MUKUL KUMAR SHARAN NOTARY NOT-6920/J/2012 PATNA, BIHAR (INDIA)

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/J/2012

Date : 24/03/2012

Registering Officer
Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
Muzaffarpur Sadar

Token No. 9017 Year - 2012 Sl.No. 8994 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 7931 NIC-Bihar

24-3-012

33

Sch. XIV. — E.No. 180 V.

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम [illegible] वल्दियत जमाबन्दी
[illegible] सकुनत। नम्बर।

X
108

[illegible] 0535752

अरजी नगदी 410. [illegible]

01-10 [illegible] 6 [illegible]

[illegible] (बकाया के हाल) मौजुदा साल का।

201617	सालाना	बकाया				हाल
		[illegible]	[illegible]	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
[illegible]	10				40	10
[illegible]	5				10	5
[illegible]	10				20	10
[illegible]	10				20	10
[illegible]	5				10	5
[illegible]	40				100	40

(140.00)

201617	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]				40	10	
[illegible]				10	5	
[illegible]				20	10	
[illegible]				20	10	
[illegible]				10	5	(140.00)
[illegible]				100	40	

[illegible]

बरखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

[illegible] कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया

बि.स.मु.(राजस्व). 1–2011

[illegible] 110. [illegible] 387

4/2/17

MUKUL KUMAR SHARAN NOTARY PATNA, BIHAR (INDIA)

ATTESTED PHOTO COPY
18/5/17
Mukul Kumar Sharan
Notary, Patna, Bihar, India
A NOT-6920/3/2012

34

MUZAFFARPUR SCORE MUZAFFARPUR

Authorization No. 3876 INDIA

Authorization No. 3876 INDIA

Order Sheet Dated from ..... to .....

District ..... N ..... 1412 ..... of 2012-13

Nature of case .....

Serial Number & date of order 1	Order and Signature of officer 2	Note of action taken on order with date 3
5/5/12	श्री/श्रीमती ..... पिता/पति ..... ग्राम ..... थाना ..... अंचल ..... जिला ..... ने निम्नवर्णित भूमि का दाखिल खारिज करने हेतु आवेदन-पत्र दिया।	29/7/17
2656 24/7/17	ग्राम का नाम: मीठनपुर लाला; थाना नं०: 410; खाता नं०: 110; खेसरा नं०: 387; रकबा: 0-1-10 या 0-06 हे०	
	आवेदन-पत्र की एक प्रति राजस्व कर्मचारी को जाँच हेतु दें। राजस्व कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि अपना जाँच प्रतिवेदन ट्रेस मैप एवं चौहदी के साथ अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रस्तुत करें। धारा 14 (2) के अंतर्गत सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक ..... को उपस्थापित करें। 26/5/12 अंचल अधिकारी मुशहरी	
26/5/12	अभिलेखन आज उपस्थापित बिहार अभिधारी होल्डिंग (अभिलेखों का अनुरक्षण) अधिनियम 1973 की धारा 14 (2) के अंतर्गत निर्गत सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति दाखिल नहीं की गई है। हल्का कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन प्रस्तुत किया है। प्रतिवेदनानुसार आवेदित भूमि रैयती खाते का भूदान, भूहदबंदी, गैरमजरूआ बिहार सरकार से मुक्त आवेदक के दखल कब्जा में है। भूमि [illegible] लगान वसूली के हित में दा०खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। आवेदित भूमि बिहार सरकार के अन्तर्गत निबंधित है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदित भूमि के दा०खा० ..... इस शर्त पर दी जाती है कि भविष्य में किसी भी तरह से किसी पक्षकार या सरकार का स्वत्व या हित प्रभावित हुआ तो इसे स्वतः रद्द समझा जाएगा। यह दाखिल खारिज सिर्फ सरकार के राजस्व संग्रहण के हित में किया गया है। ह० कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि शुद्धि पत्रानुसार जमाबंदी सुधार करें तथा जमाबंदी सुधारकर कार्यालय को संसूचित करें। कार्यवाह सहायक को आदेश दिया जाता है कि कैफियत कॉलम में ज०सं० अंकित करें या शुद्धि पत्र पर अंकित जमाबंदी सं० के साथ अभिलेख जिला अभिलेखागार को ससमय भेंज दें। तदनुरूप वाद की कार्रवाई समाप्त समझी जाएगी। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी मुशहरी	

NOTARY ARUN KUMAR PATNA, BIHAR INDIA Regd. No.- 7420J GOVT. OF BIHAR

ATTESTED Arun Kumar NOTARY PATNA SADAR

प्रतिलिपि तैयार किया

तुलना किया

अचिव प्रतिलिपि तैयार किया

35

Schedule XIV form No.-562

हल्का सं0 2

ORDER SHEET
(SEE RULE 129 OF THE RECORD MANUAL 1941)

Order Sheet Dated from ..... to .....

District ..... N ..... of 2011

Nature of Case ..... Mutation

Serial Number and date of Order 1	Order and Signature of Officer 2	Note of action taken on Order with date 3
8/7/10	श्री / श्रीमती ..... पिता / पति स्व0 रामनौमी प्रसाद ग्राम डेरपुर थाना सदर अंचल ..... जिला मुजफ्फरपुर ने निम्नवर्णित भूमि का दाखिल खारिज करने हेतु आवेदन पत्र दिया है। ग्राम का नाम डेरपुर थाना नं0 283 खाता नं0 31 खेसरा नं0 26 रकबा ~~0.33 डे 9 धूर 0.11 0.25 76 ए0~~	L.R.D 93 70
	आवेदन पत्र की एक प्रति राजस्व कर्मचारी को जाँच हेतु दें। राजस्व कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि अपना जाँच प्रतिवेदन ट्रेस मैप एवं चौहदी के साथ अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रस्तुत करें। धारा 14 (2) के अंतर्गत सूचना निर्गत करे। अभिलेख दिनांक 18/8/11 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी मुशहरी	
18/8/10	अभिलेखन आज उपस्थापित बिहार अभिधारी होल्डिंग (अभिलेखों का अनुरक्षण) अधिनियम 1973 की धारा 14 (2) के अंतर्गत सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति दाखिल नहीं की गई है। हल्का कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन प्रस्तुत किया है। प्रतिवेदानुसार आवेदित भूमि रैयती खाते की भूदान, मुहदबंदी, गैरमजरुआ बिहार सरकार से मुक्त आवेदन के दखल कब्जा में है। भूमि ..... लगान वसूली के हित में दा0 खा0 की स्वीकृति दी जा सकती है। आवेदित भूमि बिहार सरकार के अन्तर्गत निबंधित है। हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदति भूमि के दा0खा0 18/8/11 इस शर्त पर दी जाती है कि भविष्य में किसी भी स्रोत से किसी पक्षकार या सरकार का स्वत्व या हित प्रभावित हुआ तो इसे स्वतः रद् समझा जायेगा। यह दाखिल खारिज सिर्फ सरकार के राजस्व संग्रहण के हित में किया गया है। ह0 कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि शुद्धि पत्रानुसार जमाबंदी सुधार करें तथा जमाबंदी सुधारकर कार्यालय को संसूचित करें। कार्यवाइ सहायक को आदेश दिया जाता है कि कैफियत कॉलम में ज0सं0 अंकित करें या शुद्धि पत्र पर अंकित जमाबंदी सं0 के साथ अभिलेख जिला अभिलेखागार को ससमय भेजा दें। तदनुरुप वाद की कार्रवाई समाप्त समझी जायेगी। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी मुशहरी	

ATTESTED PHOTO COPY
Notary, Patna, India
NOTARY 2012

18/8/11

18/8/10

3C

0-184 हलका नं0 ...

...तरण (दाखिल-खारिज) के आवेदन पर तहसीलदार या अमीन की रिपोर्ट का फारम

नामांतरण (दाखिल-खारिज) सन् 2010-11

...ट का नाम-बिहार सरकार थाना – सदर थाना नं0 283

जिला – मुजफ्फरपुर

(1) लिखें विक्रय, दाम बटवारा या उत्तराधिकार द्वारा होल्डिंग का (2) ... अन्तरण

विक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा 1.324 वर्ग एकड़

(2) पूर्ण या अंशत:

दo नं0 ... बारंख 11648 रुपया

चुकाया गया मूल्य 775000/-

(3) यहाँ रैयत या महाजन लिखे खरीदार का पेशा (4) 07/5/10

जमाबंदी नं0	अभिधारी का नाम	प्लाट नं0	रकबा	लगान और हैसियत	अभ्युक्ति
	नामांतरण (दाखिल-खारिज) के पहले मूल होल्डिंग				
29	...मेश्वरी ...रुपा पिता-स्व दीनानाथ	26 कोड	0-22 डिसी 0-06½	6-75	व्यं/अ0 मुशहरी महाशय, प्रस्तावित भूमि रैयती खाते की है। गैरमजरूआ, आम, खास, भूदान, भूहदबंदी, सैहत...वो बिहार सरकार से मुक्त है। ... दर्पण के मुताबिक पश्चात भूमि का ... विक्रय ... है ... हस्ता ... दाम ...
	नामांतरण (दाखिल-खारिज) के बाद मूल होल्डिंग				
	तथा		0-67½	4-75	... ...

Sch. XIV—F. No. 180V.

विo गo प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल | नाम मौजा मय थाना दो थाना नम्बर।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी दो सफहत। नम्बर।

मुशहरी	2124 / 223	[illegible]

(पिता - रामनाथी [illegible])

491151

53 / 587 / 2 / 2931 / 26

अराजी नम्बरी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
0.23	X	X

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2018-19	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल (नगदी) मुजारी (भावली)	10-				10-	10-
सेस ...	10-				10-	10-
*सूद ...	10-				10-	10-
मुतफरकात ...	10-				10-	10-
मीजान	10-				10-	10-
	50.00				50.00	50.00

वसूलीए अदायकारी। = 100.00

अदायकारी बाबत।	बकाया				मोताबला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल (नगदी) मुजारी (भावली)				10-	10-	
सेस ...				10-	10	
*सूद ...				10-	10-	X
मुतफरकात ...				10-	10-	
मीजान अदायकारी				10-	10-	
				50.00	50.00	= 100.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) – दो सौ चौबीस मात्र

(2) नाम देहिन्दा –

(3) कुल बकाया 2

दस्तखत वो तारीख अंगूठा तहसीलदार मुलिम्बा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (जबकि ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

10/7/18

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० ग० प्रेस, गया ।

रसीद मालगुजारी । V फरद मालकी/फरद रैयती ।

नाम सर्कल । नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर । वो सकुनत । नम्बर ।

347278

मराठी मोहनपुरलाला श्री माउश कुमार

5744

अराजी नगदी 410 अराजी भावली तफसील हिसाब लगा

0 H 0 पूर पिता स्व० रामनामी प्रसाद

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत 201819	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
माल-गुजारी (नगदी)	10				10	10
माल-गुजारी (भावली)	10				10	10
सेस ...	10				10	10
*सूद ...	10				10	10
मुतफरकात ...	10				10	10
मीजान	50				50	50

100200

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत । 201819	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मोतावल हाल ।	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				10	10	
माल-गुजारी (भावली)				10	10	
सेस ...				10	10	
*सूद ...				10	10	
मुतफरकात ...				10	10	
मीजान अदायकारी				50	50	

(100200)

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)— एक सौ रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा — वाम

(३) कुल बकाया — 5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

खाता 110 खेसरा 387 ग्रा०

5/1/19