पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांकः 09090
Date / दिनांकः 31/08/2020

सेवा में,

मेसर्स सिद्धि डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड,
निदेशक– श्री सत्येन्द्र नारायण सिंह एवं अन्य,
पता–मारू टावर,काके रोड,राँची।

दिनांक–27.07.2020

विषय :– **प्लॉन केस सं0–P/S.P Verma Road/PCN-CA/91/14391/07-2009/PMC-61-11/ 8.12.2011 दिनांक– 20.12.2011 की पुनरीक्षिति भवन नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या–**P/S.P Verma Road/PCN-CA/91/14391/07-2009/PMC-61-11/ 8.12.2011 दिनांक– 20.12.2011** के संदर्भ मेसर्स सिद्धि डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड,निदेशक– श्री सत्येन्द्र नारायण सिंह एवं अन्य,**पता–मारू टावर,काके रोड,राँची** के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित................ विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ....सर्वे प्लॉट सं0–97,वार्ड सं0–2/28 ,थाना सं0–137,होल्डिंग नं0–120सी0 (पुराना) मौजा–मोहर्रमपुर पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 534.61 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 15.24 मीटर से 15.80 मी0 से 15.72 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 41.01 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।

Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to two years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

31/8/2020

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

सेवा हि धर्मः
१६५२
पटना कारपोरेशन
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांकः 09091
Date / दिनांकः 31/08/2020

सेवा में,

1. मेसर्स सिद्धि डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड,
   निदेशक– श्री सत्येन्द्र नारायण सिंह एवं अन्य,
   पता–मारू टावर,काके रोड,राँची।
2. अभियंता, **श्री शैलेश रंजन, निबंधन सं0**–ER/19/2016
   पटना नगर निगम।

विषय :– **प्लॉन केस सं0– P/S.P Verma Road/PCN-CA/91/14391/07-2009/PMC-61-11/ 8.12.2011 दिनांक– 20.12.2011 के निबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 41.01 वर्ग मीटर भू–पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण करवाने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू–स्वामी/ भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 41.01 वर्ग मीटर) भू–पट्टी छोड़ कर हीं निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ हीं कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F), 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

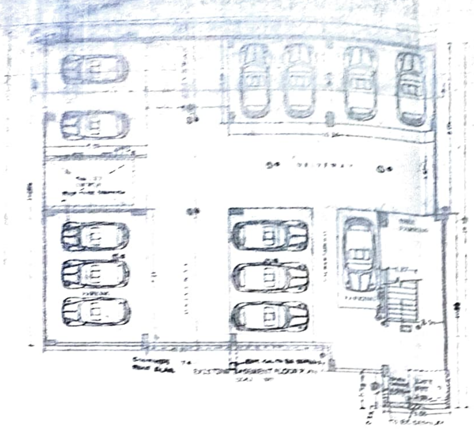
अतः निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 41.01 वर्ग मीटर भू–पट्टी छोड़कर हीं निर्माण किया जा रहा है।भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि–14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र–ग में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ हीं निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय–समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/ अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/ उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

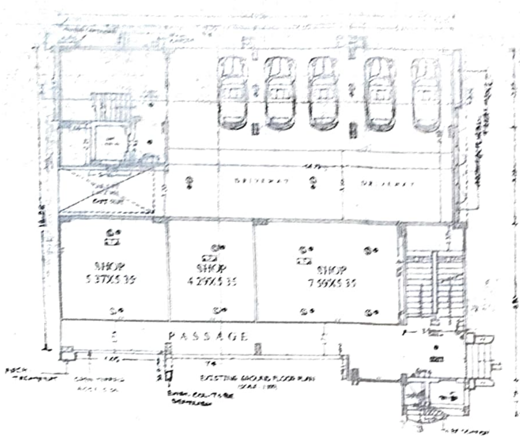
विश्वासभाजन,

31/8/2020

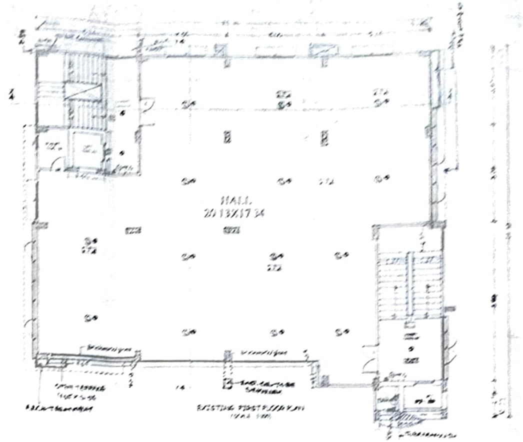
निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।



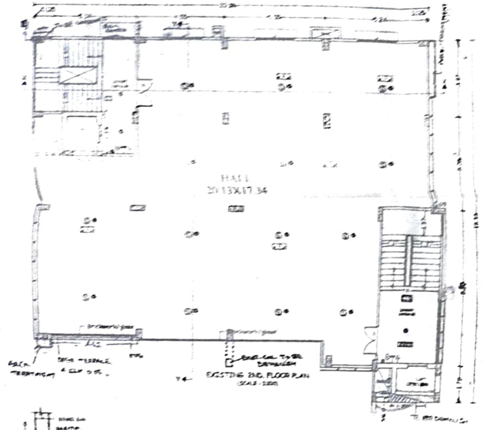
EXISTING BASEMENT FLOOR PLAN



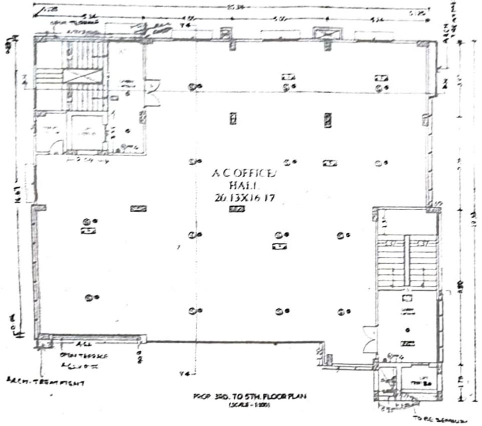
EXISTING GROUND FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



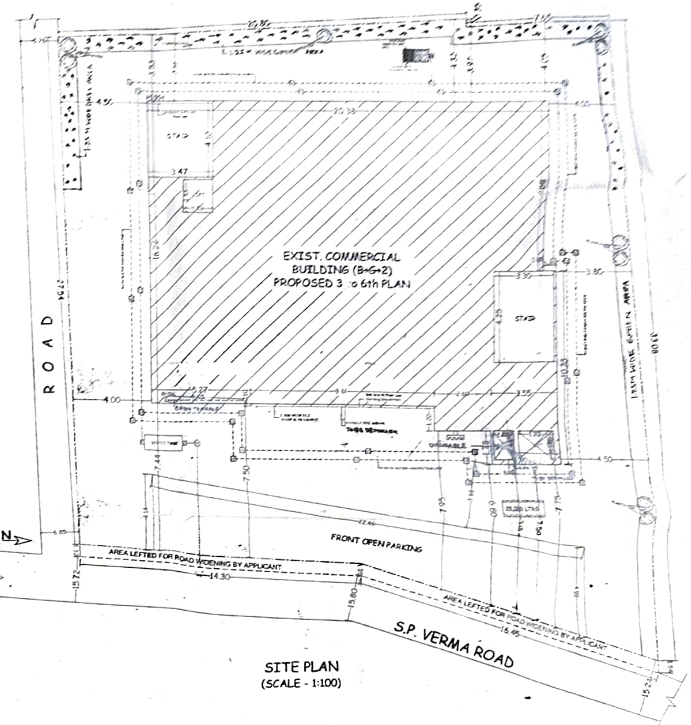
EXISTING FIRST FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



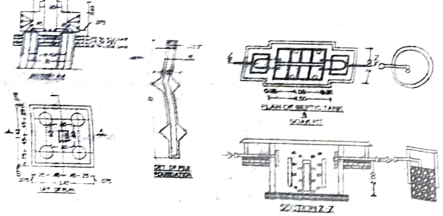
EXISTING 2ND. FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



PROP 3RD. TO 5TH. FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

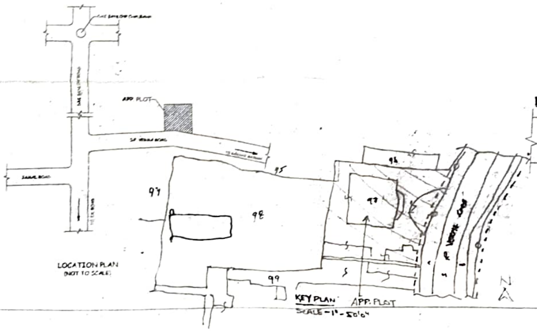


SITE PLAN
(SCALE - 1:100)



PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

SECTION Z-Z



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

KEY PLAN
SCALE - 1" = 50'0"

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	[illegible]
TOTAL PLOT AREA	[illegible]
AREA LEFTED FOR ROAD WIDENING AND MASTER PLAN ROAD	[illegible]
TOTAL NET PLOT AREA	[illegible]
BASEMENT FLOOR B/U AREA	[illegible]
GROUND FLOOR B/U AREA	[illegible]
1ST. FLOOR B/U AREA	[illegible]
2ND. FLOOR B/U AREA	[illegible]
3RD. FLOOR B/U AREA	[illegible]
4TH. FLOOR B/U AREA	[illegible]
5TH. FLOOR B/U AREA	[illegible]
6TH. FLOOR B/U AREA	[illegible]
TOTAL B/U AREA	[illegible]

F.A.R. = [illegible]

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = [illegible] Sqm.
TOTAL CARPET AREA OF COMMERCIAL AREA = [illegible] Sqm.
REQUIRED CAR PARKING FOR COMM. AREA @ OF 40 Sqm OF THE CARPET AREA = [illegible] (APPROX)
REQUIRED CAR PARKING AREA = [illegible] Sqm.
CAR PARKING AREA PROVIDED AT COVERED BASEMENT FLOOR = [illegible] Sqm.
PARKING PROVIDED AT GROUND FLOOR = [illegible]
PARKING PROVIDED AT FRONT OPEN SPACE = [illegible]
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = [illegible]
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = [illegible] Sqm.

PROJECT:-

EXISTING CUM PROPOSED COMMERCIAL BUILDING FOR SMT. HEMLATA BELWARIAR W/O - LATE HARI RAM BELWARIAR, SRI PRASHANT BELWARIAR, SRI RAJNISH BELWARIAR, SRI CHITRANJAN BELWARIAR S/O- LATE HARI RAM BELWARIAR, Municipal SURVEY PLOT NO. - 97, WARD NO. - 2/22, CIRCLE NO. - 6, HOLDING NO. - 120C (OLD), 323/223 (NEW), SHEET NO. - 20 AT S.P. VERMA ROAD, PATNA.

M/S SIDHI DEVELOPERS

For SIDHI DEVELOPERS PVT. LTD. Auth. Signatory	Shailesh Ranjan
SIGNATURE OF DEVELOPERS	SIGNATURE OF ARCH./ENG
हेमलता बेलवरिया Prashant Belwariar Rajnish Belwariar	Er. Amrendra Kumar (Structural Engineer) EMP No.-SE/01/2018 PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG

REVISED MAP

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/S.P. Verma Road/PCTI-CA/91/17391/07-2007/PMC-61-11
Case No.

Revalidation of Plan Accorded Under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 27/07/2020

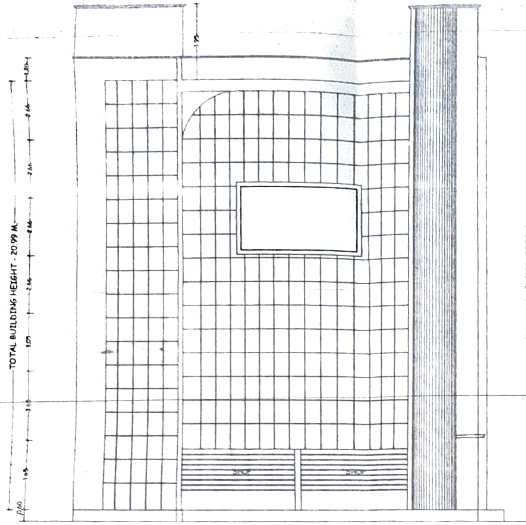
SANCTION OF PLAN ACCORDED

Validation up to 26/7/2022
(Two Years from date of sanction)

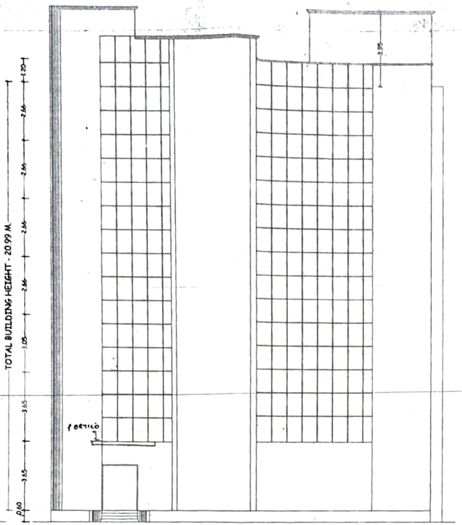
31/8/2020
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

26.08.2020

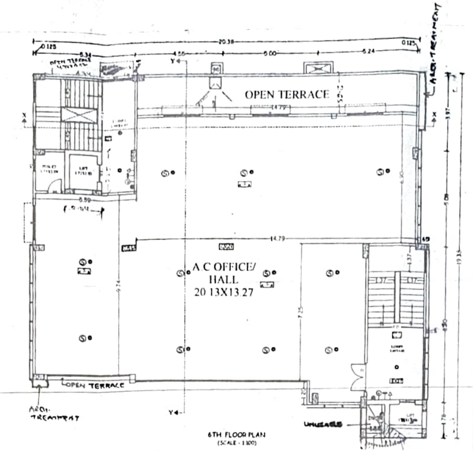
01/07



FRONT ELEVATION
(SCALE - 1:100)



SIDE ELEVATION
(SCALE - 1:100)



6TH FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA = 323.95 SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100 SQM.
SO, 327.25SQM. REQUIRED RECHARGE PIT
AREA = 3.23X6 = 19.38 CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 4.00X2.00X3.00 = 24 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION.

FOR COMMERCIAL :-
TOTAL CARPET AREA OF COMM. AREA =
2089.39/2 = 1044.69 Sqm.
ASSUME 10 Sqm. CARPET AREA = 1 PERSON
HENCE 1044.69 CARPET AREA = 104.46 PERSON
ADD 20 % EXTRA = 125.35 = 125 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK REQ.
= 0.085 X 125 = 10.06CuM.
SIZE OF SEPTIC TANK PROVIDED
4.00 x 2.00 x 2.00 = 16.00 CuM.

WATER TANK CALCULATION.

FOR COMMERCIAL :-
TOTAL CARPET AREA OF COMM. AREA
- 2089.39/2 = 1045.69 Sqm.
ASSUME 10 Sqm. CARPET AREA = 1 PERSON
HENCE 1045.69CARPET AREA = 104.46 PERSON
ADD 20 % EXTRA = 125.35 = 125 PERSON
ASSUME 135 LTR. WATER CONSUMPTION /PERSON/DAY
TOTAL WATER REQUIREMENT = 125 X 135 = 16875 LTR.
PROVIDING 5000 LTR. FOR FIRE FIGHTING
TOTAL WATER REQUIRED = 16875 + 5000
= 21875.00 LTR. = 21.87 CUM
SIZE OF WATER TANK PROVIDED
= 5.95 X 4.28 X 1.00 = 25.47 Cum.

TOTAL PLOT AREA = 842.05SQM.
~~GREEN AREA~~ REQUIRED @ 10% OF THE PLOT
= 84.20 SQM
PROVIDED GREEN AREA = 85.00 SQM

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION
(2) SUPER STRUCTURE :- [illegible] BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6
(3) FLOORING :- .025 TH I.P.S. FLOORING OVER 25 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1:1-1/2:3 WITH PROPER [illegible] FOR CEMENT
(5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER :- .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CEILING
(7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING
(8) COLOUR :- AS PER CHOICE

-: FIRE LEGEND :-

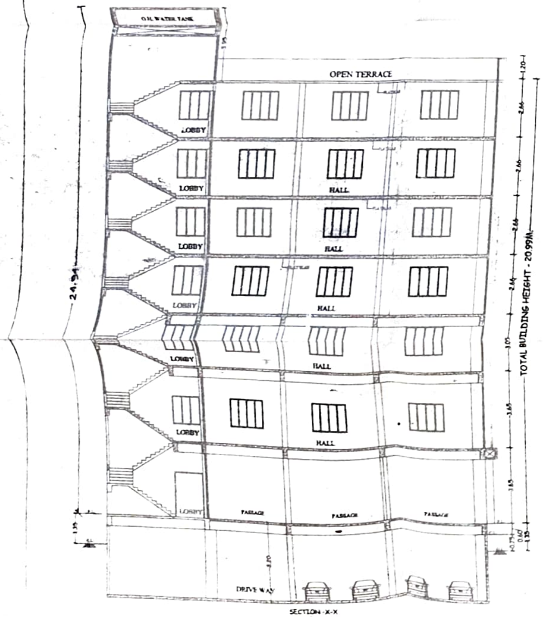
1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 25000 LTRS. CAP.	25,000 LTRS.
2	FIRE RESISTANCE DOOR	—FD—
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	⊢Ⓗ
4.	HOSE REEL	⊢▌
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	Ⓜ
6.	FIRE EXTINGUISHER [illegible] TYPE	⊢▷
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SEAMESE CONNECTION	⊓
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	●
10	FIRE SPRINKLER	Ⓢ
11.	SMOKE DETECTOR	A S A

PROJECT:-

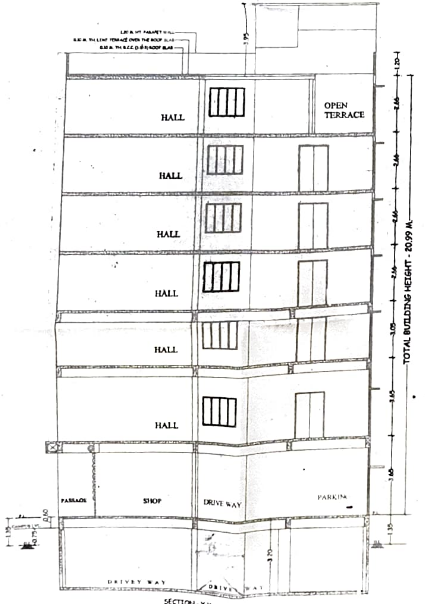
EXISTING CUM PROPOSED COMMERCIAL BUILDING FOR SMT. HEMLATA BELWARIAR W/O - LATE HARI RAM BELWARIAR, SRI PRASHANT BELWARIAR, SRI RAJNISH BELWARIAR, SRI CHITRANJAN BELWARIAR S/O- LATE HARI RAM BELWARIAR, MUNICIPAL SURVEY PLOT NO. - 97, [illegible], WARD NO. - 2/28, CIRCLE NO. - 6, HOLDING NO. - 120C (OLD), 323/223 (NEW), SHEET NO. - 20 AT S.P. VERMA ROAD, PATNA.

M/S SIDHI DEVELOPERS

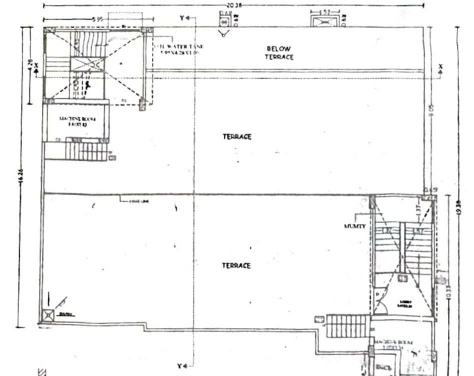
For SIDHI DEVELOPERS PVT. LTD. Auth. Signatory	Shailesh Ranjan
SIGNATURE OF DEVLOPERS	SIGNATURE OF ARCH./ENG.
हेमलता बेलवारिया Prashant Belwariar Rajnish Belwariar	AKumar Er. Amrendra Kumar (Structural Engineer) EMP. No.-SE/01/2018 PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG.



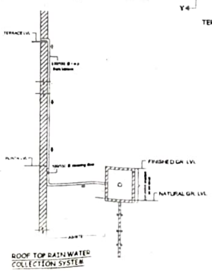
SECTION - X-X
(SCALE - 1:100)



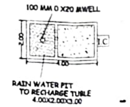
SECTION - Y-Y
(SCALE - 1:100)



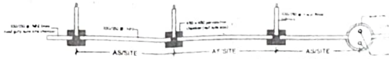
TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)



ROOF TOP RAIN WATER COLLECTION SYSTEM



RAIN WATER PIT
TO RECHARGE TUBE
4.00X2.00X3.00



Plan of Surface Water Percolation System To Sub-Soil
WATER HARVESTING PLANT

REVISED MAP

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
M/S.P. Verma Road/PMC-CA(B)/14391/07/2007/PMC-61-11
Revalidation of Plan Accorded Under Section 314
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act. 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on 27/07/2020
SANCTION OF PLAN ACCORDED

Validation upto 26/7/2022
(Two Years from date of sanction)

31/8/2020
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

26.08.2020