अनुसूची 21–फार्म सं. 113

(Amount रेकर्ड एवं इन्डक्स II के आधार पर जिसमें)

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या 8469 आवेदन सं. 8495/21

चूंकि श्री Sri Manoranjan Rasael

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिका में ता० 01/01/2008 to till date As per Index II Regd Deed. तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला,

..... चला है अर्थात् : सम्पत्ति विवरण निम्नानुसार है।

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mouza- Saidpura Thana- Danapur Thanano- 51 Khatano- 189 Khesharno- 722 Touzino- 5452 Area - 14 Dh. (चौदह डी(समील)							

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

1. दस्तावेज के अनुसार दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशर्ते को उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पहले की दशा में पहले की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): Gopam Prasad Hindu

(पदनाम): लिपिक

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): UDC

कार्यालय: Danapur, Patna

तारीख: 15/12/2021

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

मुहर एवं निबंधन [illegible] के हस्ताक्षर

टिप्पणी: इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे [illegible] आवेदक के द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को [illegible] से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति (बहियों) और अनुक्रमणियां (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो जिन्हें विनिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरुरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस को भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास रखदी जायेंगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की हैं, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके द्वारा दिये गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र दे दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दिये गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक दानापुर, पटना

छाप संख्या 8525

आवेदक श्री Sri Manoranjan Prasad दिनांक 15/12/2021

का अवभार प्रमाण पत्र दिया

का उनके पत्र संख्या ..... दिनांक ..... को प्रमाणित की जाती है।

निबंधक पदनाम

[illegible] Danapur Patna

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Schedule XXI-Form No. 87
(H)

S.N. 4154

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial Number of application 4392/21

Date of application 29/4/21

Name of applicant ..... Sri Ram Jeevan Bansal

Fees Paid 280/-

Stamp Paper for .....

Date of deposit .....

Registering Officer

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

अनुसूची 21–फार्म सं॰ 113

Ahmedabad जिला एवं संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 4359 आवेदन सं॰ 4392/2

चूँकि श्री Sri Ram Jeevan Rasad

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में रही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिका में दा॰ 01/01/2008 to till date As per Index II Registered Deed. तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला

चला है अत: सम्पत्ति अहमदाबाद के अनुसार है

क्र॰ सं॰	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र॰ निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mouza – Saidpura Thane – Dangur Thanano – 52 Khatano – 189 Kheshrano – 722 Touzino – 5452 Area – 22.125 Hect. Aare 9637.65 Sq.Mtr.							

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

1. दस्तावेज के अनुसार दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): विनोद कुमार सिंह

(पदनाम): लिपिक

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): D.D.C

कार्यालय: Danapur, Patna.

तारीख: 30/04/2021

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

30/4/21

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत अपेक्षित विवरण के अनुसार किये गये हैं। आवेदक के द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बहियों) और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरुरत हो उन्हे तलासी स्वयं करनी होगी। निर्धारित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की हैं, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की हैं, और चूँकि उसके बाद दर्ज किये गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र दे दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दर्ज किये गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला-निबंधक 30/04/2021

ज्ञाप संख्या 4427 दिनांक 30/04/2021

आवेदक श्री Sri Ram Jeevan Prasad

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा

का उनके पत्र संख्या दिनांक के प्रति में अग्रसारित की जाती है।

30/4/21

निबंधन पदाधिकारी

D.D. Danapur, Patna.

BPL-469/99-2,00,000