Serial No. 17983 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 17774

Serial No. 17983 Deed No. 17774

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/12/2021** by **Manoranjan Prasad**
A stamp duty of Rs. **484000/-** and other fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **17774** in Book No. **1**, Volume No. **356** on pages from **576** to **590** and has been preserved in total **15** pages in C.D. No. **55** / Year **2021**

बिहार सरकार

Signature with Date
(Arpana)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 07/12/2021 Token No:-18482 /2021

1842/21

Scanned By

19402
7/12/21

एकरारनामा वास्ते बहुमंजिला भवन/एपार्टमेंट के
विकास/निर्माण हेतू
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह वसीका बहुमंजिला भवन/एपार्टमेंट के उन्नयन/ निर्माण हेतू (Development agreement) का आज दिनांक – 07 दिसम्बर 2021 ई० को निम्नलिखित शर्तों के साथ निम्न पक्ष के बीच तैयार किया गया।

दस्तावेज जांचा।
7/12/2021

सेक सूची खेसरा पंजी/चैक लिस्ट से मिलान किया।
7/12/2021

7/12/2021

07-Dec-21

Scanned by TapScanner

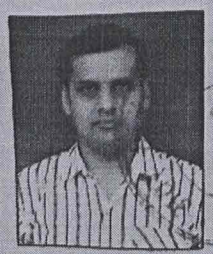
MITRA FLEX HOMES PVT. LTD.
Director

Sub District Regis...

Token Number 18482 Reg. Year 2021 Serial Number 17983 Deed Number 1...

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tipu Sultan(Dir.)						
Sig.	7/12/2021						
Presented By	Manoranjan Prasad						
Sig.	मनोरंजन प्रसाद 07/12/21						
Executant	Manoranjan Prasad	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	मनोरंजन प्रसाद 07/12/21						
Identified By	Md. Nasiruddin						
Sig.	Md. Nasiruddin 07/12/2021						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop033



मनोरंजन प्रसाद
07/12/2021

07-Dec-21

संजय कुमार
06/12/21

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR26442079314949T
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2021 01:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01363749810770 78T
Purchased by	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	3,00,000(Three Lakh only)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

1848214

Stock Holding Corporation of India Ltd. PATNA

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर • पटना • बिहार

07/12/2021

Do not write or type below this line

KC 0003295687

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR26442093239515T
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2021 01:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01363739777171154T
Purchased by	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,82,000(One Lakh Eighty Two Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	20,000 (Twenty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	2,02,500 (Two Lakh Two Thousand Five Hundred only)

1 04821

निबंधन कार्यालय, राजधानी • पटना •

मनोरंजन कुमार
07/12/2021

Do not write or type below this line

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

KC 0003295686

Scanned by TapScanner

श्री मनोरंजन प्रसाद पिता का नाम श्री रामजीवन प्रसाद, (SHRI MANORANJAN PRASAD SON OF RAM JIWAN PRASAD), निवासी – बड़ी बदलपुरा, खगौल, थाना एवं पत्रालय – खगौल, जिला – पटना, पिन कोड – 801105, भारतीय नागरिक है जो इस विकास एकरारनामा के भू-स्वामी/प्रथम पक्ष के रूप में जाने जाएगें एवं उनके साथ उनके सभी उत्तराधिकारीगण कानूनी सलाहकार उपभोगकर्ता, उनके पक्ष में हस्ताक्षरकर्ता इत्यादि भी संयुक्तरूप से इस मनोबंध पत्र के द्वारा बंधीत समझे जाएंगे।

आधार नं0 –

Pan No – BWVPP7210H, Mob - 7428881009

एवं

मेट्रोप्लेक्स होम्स प्राईवेट लिमिटेड (METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED) एक निबंधित उपक्रम अन्तर्गत भारतीय उद्योग अधिनियम – 1956, के अन्तर्गत जिसका निबंधन सं0 – U45309BR2020PTC044888, जिनका निबंधित संस्थान का कार्यालय का पता मकान सं0 – 132 ए0/2 हारूण नगर, सेक्टर – 2, फुलवारी शरीफ, थाना एवं पत्रालय – फुलवारी शरीफ, जिला – पटना, कोड – 801505, (M/S METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED) निर्माणकर्ता एवं विकासक संस्थान प्रस्तुत द्वारा फर्म के निदेशक नामतः टीपु सुल्तान पिता का नाम मसलेहउद्धीन (TIPU SULTAN SON OF MASLEHUDDIN), निवासी – मकान सं0 132 ए0/2 हारूण नगर सेक्टर – 2, फुलवारी शरीफ, थाना एवं पत्रालय – फुलवारी शरीफ, जिला – पटना, कोड – 801505, जो इस विकास एकरारनामा के विकासक/डेवलपर/उन्नयनकर्ता द्वितीय पक्ष के रूप में जाने जाएंगे एवं उनके साथ उनके सभी उत्तराधिकारीगण, कानूनी सलाहकार उपभोगकर्ता, उनके पक्ष में हस्ताक्षरकर्ता इत्यादि भी संयुक्तरूप से इस मनोबंध पत्र के द्वारा बंधीत समझे जाएंगे।

Pan No – AANCM2182P, Mob - 7317716022

मनोरंजन प्रसाद
07/12/2021

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director

निबंधन कार्यालय, पटना

Scanned by TapScanner

-:: लेख्य संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति जो पुर्णरूपेण इस केवाला के प्रथम अनुसूची में वर्णित है वह भू-स्वामी/ प्रथम पक्ष वो श्री पवन कुमार को बजरिये बख्शीशनामा द्वारा श्री विशुनदयाल राय पिता स्वर्गीय पुरन भगत, निवास स्थान - बड़ी बदलपुरा, थाना एवं पत्रायल - खगौल, जिला - पटना से प्राप्त सम्पति है जिसका मरकुमा तारीख - 16.06.2001 ई0 कि बजरिये वसीका नं0 - 3492, बुक नं0 - 1, निबंधन कार्यालय दानापुर है। जिसपर मनोरंजन प्रसाद (भू-स्वामी / प्रथम पक्ष) वो पवन कुमार इजमालन मालिक हुए वो रहते चले आये बादहु भू-स्वामी / प्रथम पक्ष को अपने भाई पवन कुमार से आपसी खानगी बटवारा के बटकर खास हक वो हिस्सा में मिला वो करार पाया है जिसपर भू-स्वामी / प्रथम पक्ष अपने मिले हुए हक वो हिस्सा की सम्पति पर मालिक मुस्तकिल काबिज वो दाखिल हुए वो आज तक रहते चले आते है। वो शैय जायदाद हर तरह के बुक्स हकियत वो वारदैन से पाक वो साफ है।

यह कि लेख्य सम्पति का दाखिल खारिज ब महकमे निज्द अंचल कार्यालय दानापुर में अंकित जमाबंदी नं0 - 50 कायम है एवं लेख्य सम्पति सभी प्रकार के स्वत्व अधिकार ऋण भार एवं अधिग्रहण से पूर्णतः मुक्त है।

यह कि भू-स्वामी / प्रथम पक्ष अपने उपरोक्त अनुसूची में वर्णित सम्पति पर विकास कार्य वास्ते बहुमंजिला एपार्टमेन्ट का निर्माण कराने के उद्देश्य से द्वितीय पक्ष जो एक बिल्डर / विकासक / उन्नयकनकर्ता एवं निर्माणकर्ता संस्था है से सम्पर्क स्थापित किया एवं दोनो पक्षकारों के बीच उपरोक्त अपने परती भूमी पर विकास कार्य करने के लिए एवं व्यवसायिक सह आवासीय बहुमंजिला एपार्टमेंट सह कार पार्किंग का निर्माण करने एवं करवाने के लिए दोनो पक्षगण स्वेक्षपुर्वक अपनी-अपनी सहुमती प्रकट किया तदुपरांत निम्नलिखित शर्तों के साथ दोनो पक्षगण आपस में सहमत हुए।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

निबंधन कार्यालय, दानापुर • पटना • बिहार

Scanned by TapScanner

अतः इस प्रकार दोनो पक्षें के बीच विकास एकरारनामा निम्नलिखित शर्तों के साथ आपसी सहमती स्थापित हुआ।

1. यह कि भू - स्वामी / प्रथम पक्ष अनुसूची में पुर्ण रूपेण वर्णित सम्पति के पुर्ण स्वामी है एवं निम्नलिखित सम्पति पर उनके किसी दूसरे पाटीदार एवं गोतीयागण का किसी प्रकार का कोई दावा अथवा वाद विवाद नहीं है एवं निम्नलिखित अनुसूची के सम्पति को विकास कार्य हेतू एवं बहुमंजिला/द्वितीय पक्ष को पुर्णरूपेण स्वतत्व उन्नमुक्त रूप में प्रदान करेंगे।

2. यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता प्रथम पक्ष भू - स्वामी को उपरोक्त प्लौट का निर्माण पुर्व भुमि का हस्तांरण / दखल कब्जा प्राप्त कर देंगे जो पुर्णरूप से भू - स्वामी/प्रथम पक्ष के पक्ष के द्वारा दैय होगा।

3. यह कि दोनो पक्षों के बीच पुर्णरूपेण निर्मित बहुमंजिला एपार्टमेन्ट में भू - स्वामी प्रथम पक्ष का पुर्ण परम निर्माण में से भूमी प्रदान करने के हिस्सा के रूप में 45 प्रतिशत दुकान/ऑफीस/फ्लैट सह कार पार्किंग भूमि स्वामी के हिस्सा एवं शेष 55 प्रतिशत दूकान/ऑफिस/फ्लैट सह कार पार्किंग विकास बिल्डर द्वितीय पक्ष का विकास करने एवं निर्माण करने के हिस्सा के रूप में होगा एवं पुर्णरूपेण बहुमंजिला एपार्टमेंट को बनाने/विकास को करने, आदि का कार्य सिर्फ द्वितीय पक्ष विकासक/बिल्डर डेवलपर का दायित्व होगा।

4. यह कि दोनो पक्षों के बीच तैय पाया गया की अनुसूची - 1, में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन एपार्टमेंट का निर्माण अन्य उक्नयन करारनामा के द्वारा लिये गये भुखण्ड के साथ मिलाकर किया जाए एवं एपार्टमेंट का नाम राम जीवन अपार्टमेंट रखा जाए।

5. यह कि बिल्डर / विकासक / द्वितीय पक्ष निर्माण हेतू संरचना का नक्शा वास्तूविद से स्वयं करायेंगे एवं इसमें होने वाले सारे खर्चे का पुरा वहन स्वयं करेंगे साथ ही नक्शा को पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/पटना नगर निगम/नागरिक उड्यन विभाग/अग्णी शामन विभाग एवं अन्य समक्ष प्रधिकारों के द्वारा स्वीकृति लेने में जो भी खर्च आयेगा उसे बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्षगण स्वयं ही वहन करेंगे।

मनोरंजन कुमार
06/12/2021

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

निबंधन कार्यालय, पटना

Scanned by TapScanner

6. यह कि बिल्डर / विकासक द्वितीय पक्ष प्रस्तावित निर्माण कार्य पटना विकास प्राधिकार एवं अन्य प्राधिकार के द्वारा स्वीकृत एफ0ए0आर0 अनुपात से एक ब्लॉक अथवा अनेक ब्लॉक में पास नक्शा के अनुसार निर्माण कार्य करेंगे तथा दूसरे विकास एकरारनामा में प्राप्त भूमि के साथ मिलाकर निर्माण कार्य कर सकते है परन्तु भुमि स्वामी का हिस्सा उनके स्वत्व अधिकार के भूमि पर प्रस्तावित निर्माण में प्राप्त होगा।

7. यह कि बिल्डर / विकासक द्वितीय पक्ष वास्तूविद से प्रस्तावित नक्शा एवं पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार एवं अन्य सक्षम प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा के उपरांत के बाद एवं बिहार रेरा से निबंधन के तिथि से लगायत 3 वर्ष अर्था 36 माह के अन्दर नक्शे के अनुरूप भवन/एपार्टमेंट का कार्य पुर्ण कर लेंगे।

8. यह कि बिल्डर / विकासक द्वितीय पक्ष पटना क्षेत्रिय प्राधिकार पटना नगर निगम / खगौल नगर परिषद एवं अन्य सक्षम प्राधिकार, नक्शा पास होने के तिथि के बाद बिहार रेरा से निबंधन के तिथि से लगायत 3 वर्ष अर्थात 36 माह के अन्दर निर्माण कार्य आवश्य पूरा करेंगे एवं निर्धारित के अवधी के समापने के बाद 6 माह का ग्रेस अवधी भी संचालीत होगा जो 3 वर्ष अर्थात 36 माह पुर्ण होने के तिथि से माना जाएगा।

9. यह कि किसी अप्रत्याशित कारण या प्राकृततिक लॉक डाउन, महामारी, दंगा इत्यादि के कारण भवन निर्माण का कार्य पुरा नहीं हो सका तो अतिरिक्त 6 माह का समय भवन निर्माण का कार्य समय पर पुरा करने के लिए दिया जाएगा।

10. यह कि विकासकर्ता बहुमंजिला भवन एपार्टमेंट निर्धारित अवधी एवं 6 माह के विस्तारीत अवधी के अन्दर में पुर्ण रूप से विकसीत करके देंगे।

11. यह कि पक्षकारों के बीच यह निर्णय हुआ कि भूमि स्वामी प्रथम पक्ष को उपरोक्त बहुमंजिला भवन / एपार्टमेंट में पास नक्शा के अनुसार 45 प्रतिशत दूकान /ऑफिस/फ्लैट सह कार पार्किंग सभी सकल सुवीधाओं के साथ हिस्सा होगा एवं बिल्डर/ विकासक द्वितीय पक्ष अथवा उनके केता का भवन एपार्टमेंट में पास नक्शा का शेष 55 प्रतिशत दुकान/ऑफिस/फ्लैट सह कार पार्किंग हिस्सा होगा जो सभी तथ्यों के साथ-साथ कॉमन जगहों परम विकास पर भी लागू होगा।

निबंधन कार्यालय, रेरा, पटना

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

12. यह कि भू-खण्ड स्वामी का हिस्सा पास नक्शा के अनुसार होगा जिसे विकासकर्ता निर्धारित अवधी एवं 6 माह के विस्तारीत अवधी के अन्दर एकरारी 45 प्रतिशत दुकान /ऑफिस/फ्लैट एवं कार पार्किंग पुर्णरूप से विकसीत कर सभी सुविधाओं के साथ भूमि स्वामी को दे देंगे तथा दखल कब्जा प्रमाणपत्र प्राप्त कर लेंगे।

13. यह कि दोनो पक्ष को उपरोक्त भवन में अपने - अपने मिले हुए हिस्से पर पुर्ण स्वामित्व होगा, दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले फ्लैट की बिकी कर सकते है अथ्वा किराया लगा सकते हैं अथवा स्वयं रख सकते है, इसमें किसी पक्ष को किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं होगा।

14. यह कि विकासकर्ता/बिल्डर भूमि स्वामी के अंश का फ्लैट इत्यादि का निर्माण करके उनके हवाले कर देंगे एवं उसका हस्तांतरण प्रमाण पत्र प्राप्त कर लेंगे।

15. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष का निर्माण सम्बंधी कार्य के समय स्वयं किसी वित्तिय संस्थान या बैंक ऋण ले सकते है या किसी भी ग्राहक को निबंधन के समय किसी वित्तिय संस्थान या बैंक ऋण लेने के कम में सहायता कर सकते है।

16. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष बहुमंजिला भवन निर्माण के कार्य को सम्पादित करने के कम में किसी भी वित्तिय संस्थान या बैंक या हुडको, अर्ध सरकारी संस्थान इत्यादि से अपने अनुपातक अंश पर ऋण ग्रहण कर सकते है एवं ऋण जो भी रकम कर्ज के माध्यम से प्राप्त होगा रकम की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष बिल्डर / विकासक की होगी एवं भूमि स्वामी / प्रथम पक्ष पर ऋण अथवा कर्ज की कोई भी जिम्मेदारी नहीं होगी एवं ऋण एवं कर्ज जिम्मेदारी से प्रथम पक्ष मुक्त होंगे।

02/12/2021

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

निबंधन कार्यालय, पटना

Scanned by TapScanner

17. यह कि भूमि स्वामी प्रथम पक्ष ने यह आश्वासन दिया कि अणुसूची में वर्णित सम्पति पुर्णतः स्वत्तव दोष अधिग्रहण ऋणभार, अतिक्रमण इत्यादि से पुर्णतः मुक्त है एवं सभी प्रकार से पुर्णतः पाक साफ है एवं अनुसूची के भूमि पर किसी का भी किसी प्रकार का दावा अथवा संयुक्तरूप से किसी प्रकार का कई एकरारनामा विक्रय अथ्वा गिरवी अथवा पावर ऑफ एटर्नी या किसी प्रकार का कोई केवाला बिक्रय पत्र दानपत्र वसीयतनामा इत्यादि किसी अन्य पक्षकारों के पक्ष में नही किया है एवं अनुसूची के सम्पति पर किसी अन्य का किसी प्रकार का कोई हक अथ्वा दावा नहीं है एवं भविष्य में अगर अनुसूची के सम्पति पर किसी प्रकार का कोई व्यवधान अथ्वा रूकावट अथवा अड़चन पैदा हो जाए तो विकास द्वितीय पक्ष इसका समाधान करेंगें, इसमें भूमि स्वामी प्रथम पक्ष भी अपना सहयोग करेंगे, एवं इस कारण से एपार्टमेंट / भवन निर्माण में जो देरी होगी उतना समय और बढ़ा दिया जाएगा।

18. यह कि भूमि स्वामी के गोतीया भाई भतीजा बहन पाटीदार इत्यादि के द्वारा किसी प्रकार का वाद विवाद होता है तो उसके निस्तारण एवं समापन की जिम्मेदारी भूमि स्वामी की होगी तथा जो भी निष्पारा होगा उसकी सारी जवाबदेही प्रथम पक्ष की होगी तथा यदी पुर्ण निर्मित अथवा अर्ध निर्मित भाग के में से प्रथम पक्ष के किसी गोतीया पाटीदार को कोई हिस्सा देना होगा तो वह प्रथम पक्ष के हिस्से में से सिर्फ प्रथम पक्ष के द्वारा दैय होगा एवं इस्से विकासक द्वितीय पक्ष को कोई वास्ता या सरोकार नहीं होगा यदी वाद विवाद कि अवस्था में निर्माण कार्य करने में बाधा आती है तो विवाद के अन्तर्गत व्यय समय को स्वतः अग्रसारीत समझा जायगा।

19. यह कि बिल्डर / विकासक द्वितीय पक्ष समय सीमा के अन्दर भवन / एपार्टमेंट का निर्माण कर भूमि स्वामी प्रथम पक्ष को उनके हिस्से का दुकान / ऑफिस / फ्लैट, कार पार्किंग, पुर्ण विकसित सभी सुविधाओं के साथ करारनामा के उपर्युक्त शर्तो के अनुरूप सौंप देंगे।

20. यह कि विकासकर्ता उपरी छत का प्रयोग करने के लिये पुर्ण रूपेण स्वतन्त्र होगे तथा अपने आवश्यक्ता के अनुसार विकास कर सकते है जिसमें भूमि स्वामी एवं विकासक दोनो का हिस्सा होगा।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

21. यह कि दोनो पक्ष बिहार एपार्टमेंट एक्ट 2006 के अनुरूप अपने - अपने अनुपालक अंश के हिस्से का पुर्ण स्वामीत्व अधिकार प्राप्त होगा एवं दोनो पक्ष अपने - अपने हिस्से के फ्लैट सह कार पार्किंग का बिक्रय मनोबंध, एकरारनामा, एग्रीमेंट, ऋण उगाही, किरायदार रखने, लिज करने, मोख्तारनामा देने, दान पत्र इत्यादि का निष्पादन करने तथा उसे समक्ष पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने, अवर निबंधक के कार्यालय अथवा किसी भी कार्यालय में प्रस्तूत करने तथा उसका एकरार करने एवं मुल्य वसूलने एवं अपने - अपने हस्ताक्षर से प्राप्ती रसीद सम्बंधित केता के पक्ष प्रदान करने तथा निबंधित केवाला को अपने हस्ताक्षर से प्राप्त करने के लिए एवं अपने - अपने केता / उपभोग कर्ता को अपने पक्ष में अवंटीत फ्लैट एवं कार पार्किंग का दखल कब्जा इत्यादि प्रदान करने के लिए पुर्णतः स्वतंत्र होंगे।

22. यह कि एग्रीमेंट के बाद विकासकर्ता अपना बोर्ड लगा सकता है, ऑफिस रख सकते हैं गोदाम बना सकते है।

23. यह कि ताजा मापी के अनुसार जो जमीन प्राप्त होगा उसी जमीन पर भवन निर्माण होगा।

24. यह कि द्वितीय पक्ष भवन निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित कार्यालयों में किसी प्रकार की आवश्यक्ता पड़ेगी उसके लिए अगर जरूरत हुआ तो भूमि स्वामी प्रथम पक्ष बिल्डर / विकासक द्वितीय पक्ष को अपना मोख्तारनामा देंगे।

अनुसूची - 1

विदीत हो की वह व्यवसायिक परती भुखण्ड जिसका क्षेत्रफल 14 डिसमिल (चौदह डिसमिल) अर्थात - 6097.28 वर्गफीट भूमी, जिसपर विकास / उन्नयन कार्य सम्पन्न कार्य सम्पन्न होना है, अवस्थित सर्वे मौजा - सैदपुरा उर्फ सलेमपुर चतुरा, सर्वे थाना - दानापुर, वर्तमान थाना एवं प्रगना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर एवं सदर रजिस्ट्री पटना अब्दर तौजी नं0 - 5452 (पाँच हजार चार सौ बावन), सर्वे थाना नं0 - 51 (इक्कावन), खाता नं0 - 189 (एक सौ नवासी), कैडेस्ट्रल सर्वे प्लौट नं0 - 722 (सात सौ बाईस) का अंश, मालगुजारी सालाना, मो0 - 3 रूपया अलावे शेष, बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जो पटना क्षेत्रीये विकास प्राधिकार क्षेत्र (विघटीत) एवं खगौल नगर परिषद के अंदर अवस्थित है एवं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित अंकित है।

निबंधन कार्यालय दानापुर पटना

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

तौजी सं0	थाना सं0	खाता सं0	प्लौट सं0	क्षेत्रफल
5452	51	189	722	14 डिसमिल

चौहद्दी

उत्तर – राम प्रसाद राय वगैरह

दक्षिण – एन0एच0 98 वो सड़क

पुरब – रामस्वरूप सिंह

पश्चिम – पार्ट प्लौट नं0 – 722 श्री रामजीवन प्रसाद

दानापुर एम0भी0आर0 थाना कोड सं0 – 173, जोन – 2, जमाबंदी सं0 – 50 दर्ज है।

प्रस्तावित अपार्टमेंट की भूमी का मुल्यांकण

1. कुल भूमी का क्षेत्रफल 14 डिसमिल अर्थात – 6097.28 वर्गफीट
2. एम0भी0आर0 के अनुसार व्यवसायिक प्रधान सड़क भुमि का मुल्यांकण रूपया अंकेण – 2,38,00,000/–
3. करकट्नुमा संरचना मवाजी – 300 वर्गफीट का मूल्य – 3,00,000/–
4. बाँस एवं बाँस की फट्टी मवाजी – 200 वर्गफीट संरचना का मूल्य – 1,00,000/–

कुल मूल्य – 2,42,00,000/–

जिसपर मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, एग्रीमेंट शुल्क तथा अन्य शुल्क भुगतान किया गया है।

अनुसूची – 2

प्रस्तावित एपार्टमेंट / बहुमंजिला भवन के निर्माण कार्य का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढ़ांचागत विवरण :–

1. उच्चकोटि का भवन निर्माण उच्चकोटि के सामग्री सहित एवं नगर पालिका / अन्य सक्षम प्राधिकार द्वारा स्वीकृत आर0सी0सी0 फ्रेम ढ़ांचा।
2. पुर्ण प्रोजेक्ट आरंभ से अंतिम (फिनीशींग) तक उच्च कोटि के आर्किटेक्ट (भवन निर्माणकर्ता / वास्तुविद) इंजीनियर के देख रेख में।
3. सुपरवाईजर के उपस्थिति में निर्माण कार्य का सम्पादन तथा कोई कार्य बिना पर्याप्त सुपरवाईजर के नहीं किया जाएगा।
4. सभी निर्माण कार्य पुर्ण रूप से प्रशिक्षित या अनुभवी कारीगरों जैसे ईलेक्ट्रीशियन, बढ़ई, निर्माण ठेकेदार द्वारा किया हुआ।
5. सभी भीतरी दिवाल पुट्टी एवं बेस पेन्ट / अस्तर युक्त होगा।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

6. सभी सतह (फलोर्स) गजेज्ड टाईल अच्छे क्वालिटी से निर्मित होगा।

7. बाथरूम एवं रसोईघर उच्च कोटी के सामग्री से निर्मित एवं बाथरूम तथा रसोईघर के दीवाले में 7 फीट टाईल एवं रसोईघर के दिवाल में ग्लेज्ड टाईल लगेगा सिक स्टील का पैन एवं वाश बेसीन चिनी मिट्टी का पानी सप्लाई पाईप पी0भी0सी0 का आई0एस0आई0 मार्का युक्त एवं डाईनिंग रूम में एक वाश बेसीन होगा।

8. उच्च कोटी की सामिग्री से बाथरूम एवं रसोईघर की व्यवस्थित सुविधा।

9. पी0भी0सी0 पाईप एवं वायरिंग सहित स्टैण्र्ड क्वालिटी का फिटींग आई0एस0आई0 मार्का सहित।

10. प्रत्येक फ्लैट के भितर पावर प्वाईट की व्यवस्था।

11. प्रत्येक फ्लैट में बिजली आपुर्ति (अलग-अलग निजी) मीटर की व्यवस्था फ्लैट मालीकों के द्वारा किया जाएगा।

12. प्रयाप्त के0भी0ए0 एवं बिजली की अनापुर्ति पर 24 घंटे जेनरेटर की व्यवस्था फ्लैट मालिकों द्वारा संचालित एवं संग्रहित।

13. टाईल सतह की सिढ़ीयाँ तथा लॉवी रोशनी सहित की व्यवस्था।

14. सभी फ्लैट के रेहाईशी एवं मास्टर बेडरूम में टी0वी0 केबल वाईरिंग (कनेक्शन रहित) तथा ए0सी0 प्वाईन्ट की व्यवस्था।

15. सभी चौखट सखुआ और दरवाजे का पल्ला फलश डोर 30 एम0एम0 बोर्ड का होगा एवं सभी खिड़की अल्युमिनियम फ्रेम का होगा एवं खिड़की का शिशा डार्क कलर का होगा एवं बेस पेन्ट करके देना होगा।

16. रसोईघर एवं शौचालय सह स्नानघर में प्रयाप्त रोशीनीदान एवं हवादार एवं गिजर प्वाईन्ट उक्त होगा।

17. प्रत्येक आवासीय फ्लैट के लिए प्रयाप्त सुरक्षित कार पार्किंग सुविधा।

18. आधुनिक एवं मान्यता प्राप्त कम्पनी द्वारा निर्मित तथा उच्च कोटी का लिफ्ट सभी तल्ला पर जाने के लिए।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

19. समर सेबुल पम्प बहुमंजिली इमारत निर्माण के अनुपात एक होगा एवं ओवर हेड पानी टंकी आर0सी0सी0 क्लाई वाला होगा।

20. एपार्टमेंट में बिजली सप्लाई के लिए ट्रान्सफर्मर सहित सुविधा।

नोट :- उपर्युक्त Specification में Promoters/Architect द्वारा निर्मित कुछ फेर बदल संभवन है।

निष्पादन कि तिथि :- 07 दिसम्बर 2021 ई0।

मनोरंजन प्रसाद
07/12/21

भूमि - स्वामी प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

07/12/21

(टीपु सुल्तान)
वास्ते मेट्रोप्लेक्स होम्स प्राईवेट लिमिटेड
बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

गवाहों का हस्ताक्षर

md. Nasiruddin
Md. Maslehuddin
132A/2 Haroon Nagar
Phulwari Sharif
Patna Bihar 801505
7/12/2021

ये प्रलेख मेरे निर्देशानुआर तैयार किया गया है।

मनोरंजन प्रसाद
07/12/21
(मनोजरंजन प्रसाद)

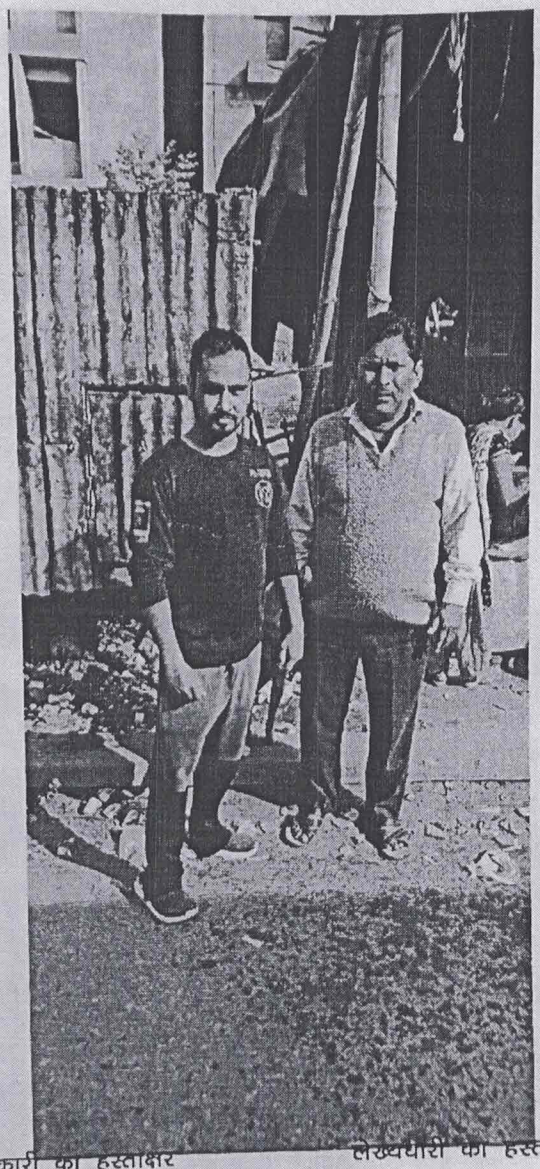
MD SAIF KHAN
md. Samim Khan
Add- idgah mohalla, Pehri
Rohtas
7/12/2021

निबंधन कार्यालय जिला पटना

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Scanned by TapScanner

स्थल जाँच



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मनोरंजन प्रसाद

निबंधन कार्यालय, दानापुर • पटना • बिहार

जाचकर्ता का हस्ताक्षर

संजय कुमार

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

...issible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...amp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 484000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	504500/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	20000		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 07/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 07th December 2021 by Manoranjan Prasad Ramjivan Prasad by profession Others. Status - Executant

मनोरंजन प्रसाद
07/12/21

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/12/2021**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md. Nasiruddin' age '34' Sex 'M', 'Md. Maslehuddin', resident of 'Haroon Nagar, Phulwari Sharif ,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 07/12/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 356 on pages on 576 -590, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-55 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 07/12/2021

Token No. : 18482 **Year : 2021** **S.No. 17773** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 17774**

07-Dec-21

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Valid Upto	:	20/12/2021	Date	: 05/12/2021 08:36:13 PM
GRN	:	BHR202112112911E		
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:
Office Name	:	Danapur	To	:
Financial Year	:	2021-2022		
Treasury	:	Patna Collectorate		

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	2000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	0.00
R0029005000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Two Thousand Only	2000.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED ( )
Address	:	PHULWARI SHARIF, PATNA

PAYMENT DETAIL

			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	00001532021120530952	REF No	IK0BKGXHO4
Branch	:		Date & Time	: 05/12/2021 08:40:08 PM		
			Scroll No & Date	:		

Cut Here ---------- Cut Here ---------- Cut Here

BANK NAME SBI — Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch — (BRANCH COPY)

			Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
Bank Reference Number		IK0BKGXHO4	Cash Notes	Amount Rs	Paise
Beneficiary			2000 x		
GRN	:	BHR202112112911E	500 x		
Full Name	:	METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED	100 x		
Amount	:	2000.00	50 x		
			20 x		
Cheque/DD No	:		10 x		
Date	:	05/12/2021 08:40:08 PM			
Drawee Bank	:	SBI	Total Rs		
Drawee Branch	:				

Branch Stamp

Signature of Depositor

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Scanned by TapScanner

Serial No. 7868 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 7744

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR
Serial No. 7868

AA 917650
Deed No. 7744

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/09/2020** by **Ram Jiwan Prasad**
Stamp Duty of Rs. **276400**/- and other Fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **7744** in Book No. **1**, Volume No. **164** on pages from **1** to **14** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **25** / Year **2020**

Date: 02/09/2020 Token No. 8047/2020 Signature with Date (**Aparna Shiva**) Registering Officer, **Danapur**

एकरारनामा वास्ते बहुमंजीला भवन / एपार्टमेंट के विकास / निर्माण हेतु

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह वसीका बहुमंजीला भवन / एपार्टमेंट के उन्नयन / निर्माण हेतु (Development Agreement) का आज दिनांक 02 सितम्बर 2020 ई० को निम्नलिखीत शर्तों के साथ निम्न पक्ष के बिच तैयार किया गया।

दस्तावेज जाचाँ

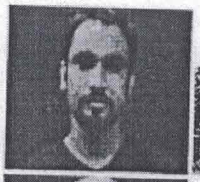
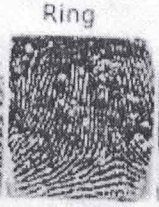
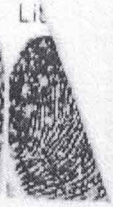
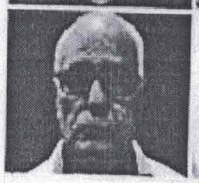
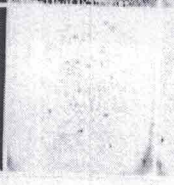
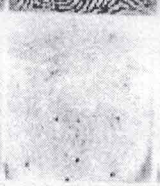
9/2/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 8047 Reg. Year 2020 Serial Number 7868 Deed Number 77

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit
Claimant	Tipu Sultan (Dir.)						
Sig.	2/9/2020						
Presented By	Ram Jiwan Prasad						
Sig.	रास जीवन प्रसाद 2/9/2020						
Executant	Ram Jiwan Prasad	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	रास जीवन प्रसाद 2/9/2020						
Identified By	Manoranjan Prasad						
Sig.	Manoranjan Prasad 02/09/2020						

iCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

18
2/9/20

पक्षकार द्वारा दिखया गया मौहल्ला .....

..... में भूमी संरचना

(रकवा 9.69.65 / बाउण्ड्री .....)

/ (फ्लैट का नाम .....)

श्रेणी में पाया, जिसमें आवासीय / व्यवसायिक प्रधान / मुख्य /

सहायक सड़क का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क चुकाया गया है.

भूमी .....

.....में स्थित है।

2/9/2020

01.09.2020

प्रतिवेदन से सहमत है

हस्ताक्षर

1/9/20

रास जीवन प्रसाद
2/9/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

राम जीवन प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय विशुन दयाल भगत (RAM JIWAN PRASAD SON OF LATE BISHUN DAYAL BHAGAT)उम्र 69 वर्ष निवासी बड़ी बदलपुरा, खगौल थाना एवं पत्रालय खगौल, जिला पटना, पिन-कोड 801105 भारतीय नागरीक है, जो इस विकास एकरारनामा के भू-स्वामी/प्रथम पक्ष के रूप में जाने जाएगें एंव उनके साथ उनके सभी उत्तराधिकारीगण, कानुनी सलाहकार, उपभोगकर्ता, उनके पक्ष में हस्ताक्षरकर्ता इत्यादी भी संयुक्तरूप से इस मनोबंध पत्र के द्वारा बंधीत समझे जाएगें।
आधार सं0 5474 0339 4561 मो0 नं0 9334338721
पैन सं0 BRAPP4460R

एवं

मेट्रोप्लेक्स होम्स प्राईवेट लिमिटेड एक निबंधीत उपक्रम अर्न्तगत भारतीय उधोग अधिनियम-1956, के अन्तर्गत जिसका निबंधन सं0 U45309BR2020PTC044888 जिनका निबंधित संस्थान का कार्यालय का पता मकान सं0 132/ए0 हारूण नगर सेक्टर-2, फुलवारी शरीफ, थाना एवं पत्रालय फुलवारी शरीफ जिला पटना, कोड 801505 **(M/S METROPLEX HOMES PRIVATE LIMITED)** निमार्णकर्ता एवं विकासक संस्थान प्रस्तूत द्वारा फर्म के निदेशक नामतः टीपु सुल्तान पिता का नाम मसलेहउद्दीन **(TIPU SULTAN SON OF MASLEHUDDIN)**, उम्र 28 वर्ष निवासी मकान सं0 132/ए0 हारूण नगर सेक्टर-2, फुलवारी शरीफ, थाना एवं पत्रालय फुलवारी शरीफ जिला पटना, कोड 801505 जो इस विकास एकरारनामा के विकासक/ डेवलपर/उन्नयनकर्ता **द्वितीय पक्ष** के रूप में जाने जाएगे एवं उनके साथ उनके सभी उत्तराधिकारीगण, कानुनी सलाहकार, उपभोगकर्ता, उनके पक्ष में हस्ताक्षरकर्ता, इत्यादी भी संयुक्तरूप से इस मनोबंध पत्र के द्वारा बंधीत समझे जाएगें।
P.A.N.AANCM2182 Mob No.9031007749

-::लेख्य संदर्भ::-

यह कि लेख्य सम्पत्ति जो पुर्णरूपेण इस केवाला के प्रथम अनुसूची में वर्णीत है वह भू-स्वामी/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति बनाम भूमि स्वामी के दाद पुरण भगत के नाम से द्वारा केवाला दिनांक 10.02.1954 ई0 को द्वारा केवाला सं0 752 बुक सं0 1, जिल्द सं0 12 पृष्ठ सं0 465 से 470 तक सिरियल सं0 789/1954 निबंधित द्वारा सदर निबंधन कार्यालय पटना से सर्वे प्लॉट सं0 722 दर्ज पाया जाता है।

राम जीवन प्रसाद
2/9/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director
2.9.20



राम जीवन प्रसाद
2/9/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director

यह कि पुरण भगत के वैवाहीक दाम्पत्य जिवन काल से एक मात्र पुत्र विशुन दयाल भगत वैधानीक उत्तराधिकारी पैदा हुए बाद में विशुन दयाल भगत का विवाह देव महली देवी से सम्पन्न हुआ तथा दोनो के वैवाहीक जिवन काल से दो पुत्रगण नामतः 1.जीतन प्रसाद एवं 2.रामजीवन प्रसाद वैधानीक उत्तराधिकारीगण पैदा हुए बाद में पुरण भगत एवं विशुन दयाल भगत के स्वर्गवास के उतरांत उनके दोनो वंशज अपने सम्पुर्ण पैतृक सम्पत्ति पर अकेला एवं तन्हा पूर्ण स्वत्व अधिकार एवं वास्तवीक दखल कब्जा का शान्तिपुर्वक उपभोग करते चले आते थें।

यह कि कालांतर में जीतन प्रसाद का विवाह मैना देवी से सम्पन्न हुआ तथा जीतन प्रसाद एवं मैना देवी निःसन्तान स्वर्गवास कर गये इस प्रकार स्वर्गीय विशुन दयाल भगत के एक मात्र वशंज राम जीवन प्रसाद अर्थात इस प्रलेख के भूमि स्वामी वैधानिक उत्तराधिकारी हुए जिसपर भूमि स्वामी अपने पूर्ण स्वत्व अधिकार एवं वास्तवीक दखल कब्जा का शान्तिपुर्वक उपभोग करते चले आते हैं।

यह की लेख्य सम्पत्ति का दाखील खारीज ब महकमें निज्द अंचल कार्यालय, दानापुर में अंकित जमाबंदी नं0 भाग वर्तमान 29, पृष्ठ सं0 57 बनाम राम जीवन प्रसाद के नाम नाम से कायम है एवं लेख्य सम्पत्ति सभी प्रकार के स्वत्व अधिकार ऋण भार एवं अधिग्रहण से पुर्णतः मुक्त है।

यह कि भू–स्वामी/प्रथम पक्षगण अपने उपरोक्त अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति पर विकास कार्य वास्ते बहुमंजीला एर्पाटमेंट का निमार्ण कराने के उद्देश्य से द्वितीय पक्षगण जो एक बिल्डर/विकासक/उन्नयनकार्ता एवं निमार्णकर्ता संस्था हैं से सम्पर्क स्थापित किया एवं दोनो पक्षकारों के बिच उपरोक्त अपने परती भूमी पर विकास कार्य करने के लिए एवं व्यवसायीक सह आवासीय बहुमंजीला एपार्टमेंट सह कार पार्कीग का निर्माण करने एवं करवाने के लिए दोनो पक्षगण स्वेक्षापुर्वक आपनी–अपनी सहमती प्रकट किया तदुपरांत निम्नलीखीत शर्तों के साथ दोनो पक्षगण आपस में सहमत हुए।

राम जीवन प्रसाद
भू स्वामी
2.9.20

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR
2.9.20

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

अतः इस प्रकार दोनो पक्षों के बिच विकास एकरारनामा निम्नलिखीत शर्तो के साथ आपसी सहमती स्थापित हुआ।

1. यह कि भू-स्वामी/प्रथम पक्ष अनुसूची में पुर्ण रूपेण वर्णीत सम्पत्ति के पुर्ण स्वामी हैं एवं निम्नलीखत सम्पत्ति पर उनके किसी दूसरे पट्टीदार एवं गोतीयागण का किसी प्रकार का कोई दावा अथवा वाद विवाद नहीं है एवं निम्नलीखीत अनुसूची के सम्पत्ति को विकास कार्य हेतू एवं बहुमंजीला भवन एपार्टमेंट निर्माण के लिए बिल्डर / विकासक/द्वितीय पक्ष को पुर्णरूपेण स्वतत्व उन्मुक्त रूप में प्रदान करेगें।

2. यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता प्रथम पक्ष भू-स्वामी को उपरोक्त प्लॉट का निर्माण पुर्व भुमी का हस्तांरण/दखल कब्जा प्राप्त कर देगें जो पुर्णरूप से भू-स्वामी/प्रथम पक्ष के पक्ष के द्वारा दैय होगा।

3. यह कि दोनो पक्षों के बिच पुर्णरूपेण निर्मीत बहुमंजीला एपार्टमेंट में भू स्वामी प्रथम पक्ष का पुर्ण परम निर्माण में से भूमी प्रदान करने के हिस्सा के रूप में 45 प्रतीशत दूकान/ऑफीस/फलैट सह कार पार्कीग भूमी स्वामी के हिस्सा एवं शेष 55 प्रतीशत दूकान/ऑफीस/फलैट सह कार पार्कीग विकास बिल्डर द्वितीय पक्ष का विकास करने एवं निर्माण करने के हिस्सा के रूप में होगा एवं पुर्णरूपेण बहुमंजीला एपार्टमेंट को बनाने/विकास को करने, आदि का कार्य सिर्फ द्वितीय पक्ष विकासक/बिल्डर डेवलपर का दायित्व होगा।

4. यह कि दोनो पक्षों के बिच तैय पाया गया की अनुसूची-1 में वर्णीत भूमी पर बहुमंजीला भवन एपार्टमेंट का निर्माण अन्य उन्न्यन करारनामा के द्वारा लिये गये भुखण्ड के साथ मिलाकर किया जाए एवं एपार्टमेंट का नाम सम जीवन अपार्टमेंट रखा जाए।

5. यह कि बिल्डर/विकासक/द्वितीय पक्ष निर्माण हेतू संरचना का नक्शा वास्तूविद से स्वयं करायेगें एवं इसमें होने वाले सारे खर्चे का पुरा वहन स्वयं करेगें साथ ही नक्शा को पटना क्षेत्रीय विकास प्रधिकार/पटना नगर निगम/नागरिक उड्यन विभाग/अग्णी शामन विभाग एवं अन्य समक्ष प्रधिकारों के द्वारा स्वीकृति लेने में जो भी खर्च आयेगा उसे बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्षगण स्वयं ही वहन करेगें।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

6. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष प्रस्तावीत निर्माण कार्य पटना विकास प्राधिकार एवं अन्य प्राधिकार के द्वारा स्वीकृत नक्शे एवं वास्तूविद के प्लान मैप के अनुसार स्वीकृत एफ0ए0आर0 अनुपात से एक ब्लॉक अथवा अनेक ब्लॉक में पास नक्शा के अनुसार निर्माण कार्य करेगें तथा दूसरे विकास एकरानामा में प्राप्त भूमि के साथ मिलाकर निर्माण कार्य कर सकते है परन्तु भूमि स्वामी का हिस्सा उनके स्वत्व अधिकार के भूमि पर प्रस्तावीत निर्माण में प्राप्त होगा।

7. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष वास्तूविद से प्रस्तावित नक्शा एवं पटना क्षेत्रिय विकास प्रधिकार एवं अन्य सक्षम प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा के उपरांत के बाद एवं बिहार रेरा से निबंधन के तिथि से लगायत 3 वर्ष अर्थात 36 माह के अन्दर नक्शे के अनुरूप भवन/एपार्टमेंट का कार्य पुर्ण कर लेगें।

8. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष पटना क्षेत्रिय प्रधिकार पटना नगर निगम/खगौल नगर परिषद एवं अन्य सक्षम प्राधिकार, नकशा पास होनो के तिथी के बाद बिहार रेरा से निबंधन के तिथि से लगायत 3 वर्ष अर्थात 36 माह के अन्दर निर्माण कार्य आवश्य पुरा करेगें एवं निर्धारीत के अवधी के समापने के बाद 6 माह का ग्रेस अवधी भी संचालीत होगा जो 3 वर्ष अर्थात 36 माह पुर्ण होने के तिथी से माना जाएगा।

9. यह कि किसी अप्रत्याशित कारण या प्राकृतिक लॉक डाउन, महामारी, दंगा इत्यादी के कारण भवन निर्माण का कार्य पुरा नहीं हो सका तो अतिरिक्त 6 माह का समय भवन निर्माण का कार्य समय पर पुरा करने के लिए दिया जाएगा।

10. यह कि विकासकार्ता बहुमंजीला भवन एपार्टमेंट निर्धारीत अवधी एवं 6 माह के विस्तारीत अवधी के अन्दर में पुर्ण रूप से विकसीत करके देगें।

11. यह कि पक्षकारों के बिच यह निर्णय हुआ कि भूमी स्वामी प्रथम पक्ष को उपरोक्त बहुमंजीला भवन/एपार्टमेंट में पास नक्शा के अनुसार 45 प्रतीशत दूकान/ऑफीस/फलैट सह कार पार्कीग सभी सकल सुवीधाओं के साथ हिस्सा होगा एवं बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष अथवा उनके केता का भवन एपार्टमेंट में पास नक्शा का शेष 55 प्रतीशत दूकान/ऑफीस/फलैट सह कार पार्कीग हिस्सा होगा जो सभी तथ्यों के साथ-साथ कॉमन जगहों परम विकास पर भी लागू होगा।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

12. यह कि भू-खण्ड स्वामी का हिस्सा प्लास नक्शा के अनुसार होगा जिसे विकासकार्ता निधार्रीत अवधी एवं 6 माह के विस्तारीत अवधी के अन्दर एकरारी 45 प्रतीशत दूकान/ऑफीस/फलैट एवं कार पार्कीग पुर्णरूप से विकसीत कर सभी सुविधाओं के साथ भूमि स्वामी को दे देगें तथा दखल कब्जा प्रमाणपत्र प्राप्त कर लेगें।

13. यह कि दोनो पक्ष को उपरोक्त भवन में अपने-अपने मिले हुए हिस्से पर पुर्ण स्वामित्व होगा, दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले फलैट की बिकी कर सकतें है अथ्वा किराया लगा सकते हैं अथवा स्वयं रख सक्ते है, इसमें किसी पक्ष को किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं होगा।

14. यह कि विकासकर्ता/बिल्डर भूमी स्वामी के अंश का फलैट इत्यादी का निर्माण करके उनके हवाले कर देगें एवं उसका हस्तांतरण प्रमाण पत्र प्राप्त कर लेगें।

15. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष को निमार्ण सम्बंधी कार्य के समय स्वंय किसी वित्तिय संस्थान या बैंक ऋण ले सकते है या किसी भी ग्राहक को निबंधन के समय किसी वित्तिय संस्थान या बैंक ऋण लेने के कम में सहायता कर सकते हैं।

16. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष बहुमंजीला भवन निर्माण के कार्य को सम्पादीत करने के कम में किसी भी वित्तिय संस्थान या बैंक या हुडको, अर्ध सरकारी संस्थान इत्यादी से अपने अनुपातक अंश पर ऋण ग्रहण कर सकते है एवं ऋण जो भी रकम कर्ज के माध्यम से प्राप्त होगा रकम की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष बिल्डर/विकासक की होगी एवं भूमी स्वामी/प्रथम पक्ष पर ऋण अथवा कर्ज की कोई भी जिम्मेदारी नहीं होगी एवं ऋण एवं कर्ज जिम्मेदारी से प्रथम पक्ष मुक्त होगें।

राम-नरेश प्रसाद
8/9/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR
2.9.20

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director

17. यह कि भूमी स्वामी प्रथम पक्ष ने यह आश्वासन दिया कि अणुसूची में वर्णीत सम्पत्ति पुर्णतः स्वत्तव दोष, अधिग्रहण, ऋणभार, अतिकमण, इत्यादी से पुर्णतः मुक्त है एवं सभी प्रकार से पुर्णतः पाक साफ है एवं अनुसूची के भुमी पर किसी का भी किसी प्रकार का बन्धा अथवा दखल नहीं हैं एवं भू-स्वामी प्रथम पक्ष अकेले अथवा संयुक्तरूप से किसी प्रकार का कई एकरानामा विक्रय अथ्वा गिरवी अथवा पावर ऑफ एटर्नी या किसी प्रकार का कोई केवाला विक्रय पत्र, दानपत्र, वसीयतनामा इत्यादी किसी अन्य पक्षकारों के पक्ष में नहीं किया है एवं अनुसूची के सम्पत्ति पर किसी अन्य का किसी प्रकार का कोई हक अथ्वा दावा नहीं है, एवं भवीष्य में अगर अनुसूची के सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई व्यवधान अथ्वा रूकावट अथ्वा अड़चन पैदा हो जाए तो विकास द्वितीय पक्ष इसका समाधान करेगें, इसमें भुमी स्वामी प्रथम पक्ष भी अपना सहयोग करेगें, एवं इस कारण से एपार्टमेंट/भवन निर्माण में जो देरी होगी उतना समय और बढ़ा दिया जाएगा।

18. यह कि भूमि स्वामी के गोतीया भाई भतीजा बहन पट्टीदार इत्यादी के द्वारा किसी प्रकार का वाद विवाद होता है तो उसके निस्तारण एवं समापन की जिम्मेदारी भूमि स्वामी की होगी तथा जो भी निब्टारा होगा उसकी सारी जवाबदेही प्रथम पक्ष की होगी तथा यदी पुर्ण निर्मीत अथवा अर्ध निर्मीत भाग के में से प्रथम पक्ष के किसी गोतीया पट्टीदार को कोई हिस्सा देना होगा तो वह प्रथम पक्ष के हिस्से मे से सिर्फ प्रथम पक्ष के द्वारा दैय होगा एवं इस्से विकासक द्वितीय पक्ष को कोई वास्ता या सरोकार नहीं होगा यदी वाद विवाद कि अवस्था में निर्माण कार्य करने में बाधा आती है तो विवाद विवाद के अर्न्तगत व्यय समय को स्वतः अग्रसारीत समझा जायगा।

19. यह कि बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष समय सीमा के अन्दर भवन/एपार्टमेंट का निमार्ण कर भूमी स्वामी प्रथम पक्ष को उनके हिस्से का दूकान/ऑफीस/फलैट, कार पार्कीग, पुर्ण विकसित सभी सुविधाओं के साथ करारनामा के उपर्युक्त शर्तों के अनुरूप सौंप देगें।

20. यह कि विकासकर्ता उपरी छत का प्रयोग करने के लिये पुर्ण रूपेण स्वतन्त्र होगें तथा अपने आवश्यक्ता के अनुसार विकास कर सक्ते हैं जिसमें भूमि स्वामी एवं विकासक दोनो का हिस्सा होगा।

राजा प्रसाद 2/9/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD. Director 2.9.20

कार्यालय

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

21. यह कि दोनो पक्ष बिहार एपार्टमेन्ट एक्ट–2006 के अनुरूप अपने अपने अनुपातक अंश के हिस्से का पुर्ण स्वामीत्व अधिकार प्राप्त होगा एवं दोनो पक्ष अपने–अपने हिस्से के फलैट सह कार पार्कीग का विकय, मनमोबंध, एकरानामा, एग्रीमेंट ऋण उगाही, किरायदार रखने, लिज करने, मोख्तारनामा देने, दान पत्र इत्यादी का निष्पादन करने तथा उसे समक्ष पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तूत करने, अवर निबंधक के कार्यालय अथवा किसी भी कार्यालय में प्रस्तूत करने तथा उसका एकरार करने एवं मुल्य वसूलने एवं अपने–अपने हस्ताक्षर से प्राप्ती रसीद सम्बधित केता के पक्ष प्रदान करने तथा निबंधित केवाला को अपने हस्ताक्षर से प्राप्त करने के लिए एवं अपने–अपने केता/उपभोग कर्ता को अपने पक्ष में अवंटीत फलैट एवं कार पार्कीग का दखल कब्जा इत्यादी प्रदान करने के लिए पुर्णतः स्वतंत्र होगें।

22. यह कि एग्रीमेंन्ट के बाद विकासकर्ता अपना बोर्ड लगा सक्ता है, आफीस रख सक्तें हैं गोदाम बना सकते हैं।

23. यह कि ताजा मापी के अनुसार जो जमीन प्राप्त होगा उसी जमीन पर भवन निर्माण होगा।

24. यह कि द्वितीय पक्ष भवन निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित कार्यालयों में किसी प्रकार की आवश्यक्ता पड़ेगी उसके लिए अगर जरूरत हुआ तो भूमी स्वामी प्रथम पक्ष बिल्डर/विकासक द्वितीय पक्ष को अपना मोख्तारनामा देगें।

अनुसूची–1

विदीत हो की वह व्यवसायिक परती भुखण्ड जिसका क्षेत्रफल 22.125 डिसमील (बाईस दशमलव एक दो पॉच डिसमील) अर्थात 9637.65 वर्गफीट भूमी, रैयती, नकदी, पैतृक कय सम्पत्ति जिसपर विकास/उन्नयन कार्य सम्पन्न होना है, अवस्थित सर्वे मौजा सैदपुरा उर्फ सलेमपुर चतुरा सर्वे थाना दानापुर वर्तमान थाना एवं प्रगना फुलवारी शरीफ जिला पटना सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर एवं सदर रजिस्ट्री पटना अन्दर तौजी नं0 5452 (पॉच हजार चार सौ बावन), सर्वे थाना नं0 51 (एकावन), खाता नं0 189 (एक सौ नवासी), कैडेस्ट्रल सर्वे प्लॉट नं0 722 (सात सौ बाईस) का अंश, मालगुजारी सालाना मो0 3 रूपया अलर्वि शेष, बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जो पटना क्षेत्रीये विकास प्राधिकार क्षेत्र (विघटीत) एवं खगौल नगर परिषद के अंदर अवस्थित है एवं जिसकी चौहदी निम्नलिखित अंकित है।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

सुबल कीर्तन पुरकाइत
2/9/2020

METROPLEX HOME PVT. LTD.
DIRECTOR
2.9.20

तौजी सं0	थाना सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	क्षेत्रफल
5452	51	189	722	22.125 डिसमील

—:: चौहद्दी ::—

उत्तर – रामपूत
दक्षिण – 20 फीट चौड़ा सहायक रास्ता
पूरब – चिन्ता देवी
पश्चिम– 20 फीट चौड़ा सहायक रास्ता
दानापुर एम0भी0आर0 थाना कोड सं0 173 जोन – 2
जमाबंदी सं0
भाग वर्तमान 29, पृष्ठ सं0 57
प्रस्तावीत अपार्टमेंट की भूमी का मुल्यांकण

1. कुल भूमी का क्षेत्रफल 22.125 डिसमील अर्थात 9637.65 वर्गफीट
2. एम0भी0आर0 के अनुसार व्यवसायिक मेन भूमी का मुलांकण रूपया अंकेण 1,33,01,000/– होता है।
3. बाउन्ड्री का मुल्य अंकेण 5,00,000/–
4. लोहे के गेट का मुल्य अंकेण 14,000/–

कुल मुल्यांकण = 1,38,15,000/–

जिसपर मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, एग्रीमेंट शुल्क तथा अन्य शुल्क द्वारा बैंक चालान के द्वारा भुगतान किया गया है।

राम जीवन प्रसाद
21/9/20

अनुसूची–2

प्रस्तावीत एपार्टमेंट/बहुमंजीला भवन के निर्माण कार्य का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढ़ांचागत विवरण :–

1. उच्चकोटि का भवन निर्माण उच्चकोटि के सामग्री सहित एवं नगर पालिका/अन्य सक्षम प्रधिकार द्वारा स्वीकृत आर0सी0सी0 फ्रेम ढ़ांचा।
2. पुर्ण प्रोजेक्ट आंरभ से अंतिम (फिनीशींग) तक उच्च कोटि के आर्किटेक्ट (भवन निमार्णकर्ता/वास्तुविद)इंजीनीयर के देख रेख में।
3. सुपरवाईजर के उपस्थिति में निमार्ण कार्य का सम्पादन तथा कोई कार्य बिना पर्याप्त सुपरवाईजर के नहीं किया जाएगा।
4. सभी निर्माण कार्य पुर्ण रूप से प्रशिक्षित या अनुभवी कारीगरों जैसे ईलेक्ट्रीशन, बढ़ई, निर्माण ठेकेदार द्वारा किया हुआ।
5. सभी भीतरी दिवाल पुटी एवं बेस पेन्ट/अस्तर युक्त होगा।
6. सभी सतह(फलोर्स) गजेज्ड टाईल अच्छे क्वालिटी से निर्मीत होगा।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director
2.9.20

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director

7. बाथरूम एवं रसोईघर उच्च कोटी के सामीग्री से निर्मीत एवं बाथरूम तथा रसोईघर के दीवाल में 7 फीट टाईल एवं रसोईघर के दिवाल में ग्लेज्ड टाईल लगेगा। सिंक स्टील का पैन एवं वाश बेसीन चिनी मिट्टी का, पानी सप्लाई पाईप पी0भी0सी0 का आई0एस0आई0 मार्का युक्त एवं डाईनिंग रूम में एक वाश बेसीन होगा।

8. उच्च कोटी की सामिग्री से बाथरूम एवं रसोईघर की व्यवस्थित सुविधा।

9. पी0भी0सी0 पाईप एवं वायरींग सहित स्टैन्र्ड क्वालीटी का फिटींग आई0एस0आई0 मार्का सहीत।

10. प्रत्येक फलैट के लिए पावर प्वाईंट की व्यवस्था।

11. प्रत्येक फलैट में बिजली आपुर्ती(अलग–अलग निजी) मीटर की व्यवस्था फलैट मालीकों के द्वारा किया जाएगा।

12. प्रयाप्त के0भी0ए0 एवं बिजली की अनापुर्ती पर 24 घटें जेनरेटर की व्यवस्था फलैट मालीको द्वारा संचालीत एंव संग्रहीत।

13. टाईल सतह की सिढ़ीयॉ तथा लॉबी रोशनी सहित की व्यवस्था।

14. सभी फलैट के रेहाईशी एवं मास्टर बेडरूम में टी0वी0 केबल वाईरींग (कनेक्शन रहीत) तथा ए0सी0 प्वाईन्ट की व्यवस्था।

15. सभी चौखट सखुआ और दरवाजे का पल्ला फलश डोर 30 एम0एम0 बोर्ड का होगा एवं सभी खिड़की अल्युमिनीयम फ्रेम का होगा एवं खिड़की का शिशा डार्क कलर का होगा एवं बेस पेन्ट करके देना होगा।

16. रसोईघर एवं शौचालय सह स्नानघर में प्रयाप्त रोशीनीदान एवं हवादार एवं गिजर प्वाईन्ट उक्त होगा।

17. प्रत्येक आवासीय फलैट के लिए प्रयाप्त सुरक्षित कार पार्कींग सुविधा।

18. आधुनीक एवं मान्यता प्राप्त कम्पनी द्वारा निर्मीत तथा उच्च कोटी का लिफट सभी तल्ला पर जाने के लिए।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

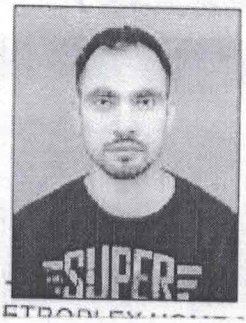
Director

19. समर सेबुल पम्प बहुमंजीली इमारत निर्माण के अनुपात एक होगा एवं ओवर हेड पानी टंकी आर०सी०सी० ढ़ालाई वाला होगा।

20. एपार्टमेंट में बिजली सप्लाई के लिए ट्रान्सफार्मर सहित सुविधा।

नोट :– उपर्युक्त Specification में Promoters/Architect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है।

निष्पादन कि तिथी :– 02 सितम्बर 2020 ई०।



राम जीवन प्रसाद
9/2/2020

भूमी स्वामी प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

METROPLEX HOME PVT. LTD.

(टीपु सुल्तान)
वास्ते मेट्रोप्लेक्स होम्स प्राईवेट लिमिटेड
बिल्डर / विकासक द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

2.9.20

गवाहों का हस्ताक्षर

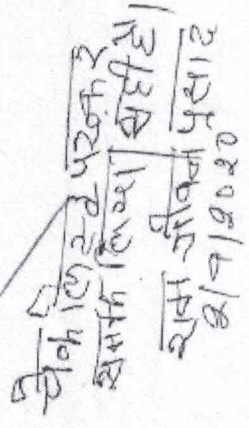
ये प्रलेख मेरे निर्देशानुसार तैयार किया गया है।

राम जीवन प्रसाद
2/9/2020
(रामजीवन प्रसाद)

(1)
Manoranjan Prasad
S/o Shri Ramajivan Prasad
Basi Badalpura Danapur
Khagaul Patna-801105

(2)
Manoranjan Prasad
02/09/2020

md. Nasiruddin
S/o Md. Masiehuddin
132/1 Haroon Nagar colony
Phulwari Shari f Patna.
2/09/2020

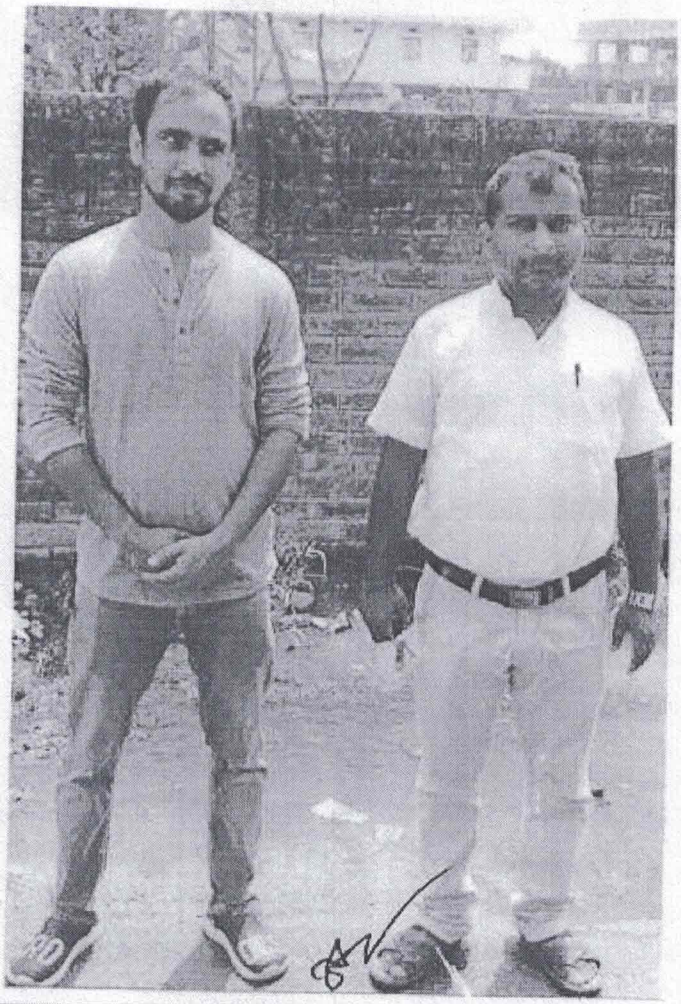




METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

स्थल जाँच



राम मोहन प्रसाद
2/7/2020

जाँचकर्ता का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

METROPLEX HOME PVT. LTD.
DIRECTOR

7.7.20

क्रेता का हस्ताक्षर

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 276400/-**
l.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	100/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	296800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	20000		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 02/09/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 02nd September 2020 by Ram Jiwan Prasad S/O-Late Bishun Dayal Bhagat by profession Others. Status - Executant

रामजीवन प्रसाद
2/9/2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/09/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoranjan Prasad' age '35' Sex 'M', 'S/O-Ramajivan Prasad', resident of '34, Bari Badalpura, Dinapur Cum Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/09/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 164 on pages on 1 -14, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-25 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/09/2020

Registering Officer
Danapur

Token No. : 8047 Year : 2020 S.No. : 7868 SCORE Ver.4.1 Deed No. :d No . : 7744

9/2/2020

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director


भारत सरकार
Government of India

मनोरंजन प्रसाद
Manoranjan Prasad
जन्म तिथि/DOB: 02/02/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/01/2020

Download Date: 13/01/2020

9751 1248 9078
VID : 9122 8619 5129 3959

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O रामजीवन प्रसाद, 34, बारी बदलपुरा, दीनापुर कम खगौल, पटना,
बिहार - 801105

Address:
C/O Ramajivan Prasad, 34, Bari Badalpura,
Dinapur-Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801105

9751 1248 9078
VID : 9122 8619 5129 3959

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

पहचान

Manoranjan Prasad

02/09/2020

निबंधन सहायक
दानापुर (पटना)

METROPLEX HOMES PVT. LTD.

Director

www.bhulagan.bihar.gov.in/bfiles/payment_receipt.aspx?uid=86867b3558baf37657f820006d1cf221&did=TacYQXEWGOnGkCI5nO...

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0346905987
(Receipt No.)

भूमि

Patna
खगौल नगर परिषद्
बंदी सं0:-
वर्तमान:- 29
संख्या:- 57
जमाबंदी रैयत का नाम:- RAM JIVAN PRASAD
अभिभावक का नाम:- LATE VISHUN DAYAL BHAGAT

अंचल:- Danapur
मौजा :- सैदपुरा
मौजा/थाना सं0:- 51
पता:- BARI BADALPURA KHAGAUL, PO AND PS-KHAGAUL, DISTT- PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
189	722	0 एकड़ 22.125 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	0.00	25.00	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	0.00	36.25	0.00	40.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	61.25	0.00	61.25	0.00	70.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	25.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	36.25	40.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	61.25	70.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-70.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seventy Rupees

तिथि- 19-03-2020

अंचल कार्यालय दानापुर (पटना)

राम जीवन प्रसाद
2/9/2020

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अनुटियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

METROPLEX HOMES PVT. LTD.
Director

www.bhulagan.bihar.gov.in/bfiles/payment_receipt.aspx?uid=86867b3558baf37657f820006d1cf221&did=TacYQXEWGOnGkCI5nO%3d%3d 1/1