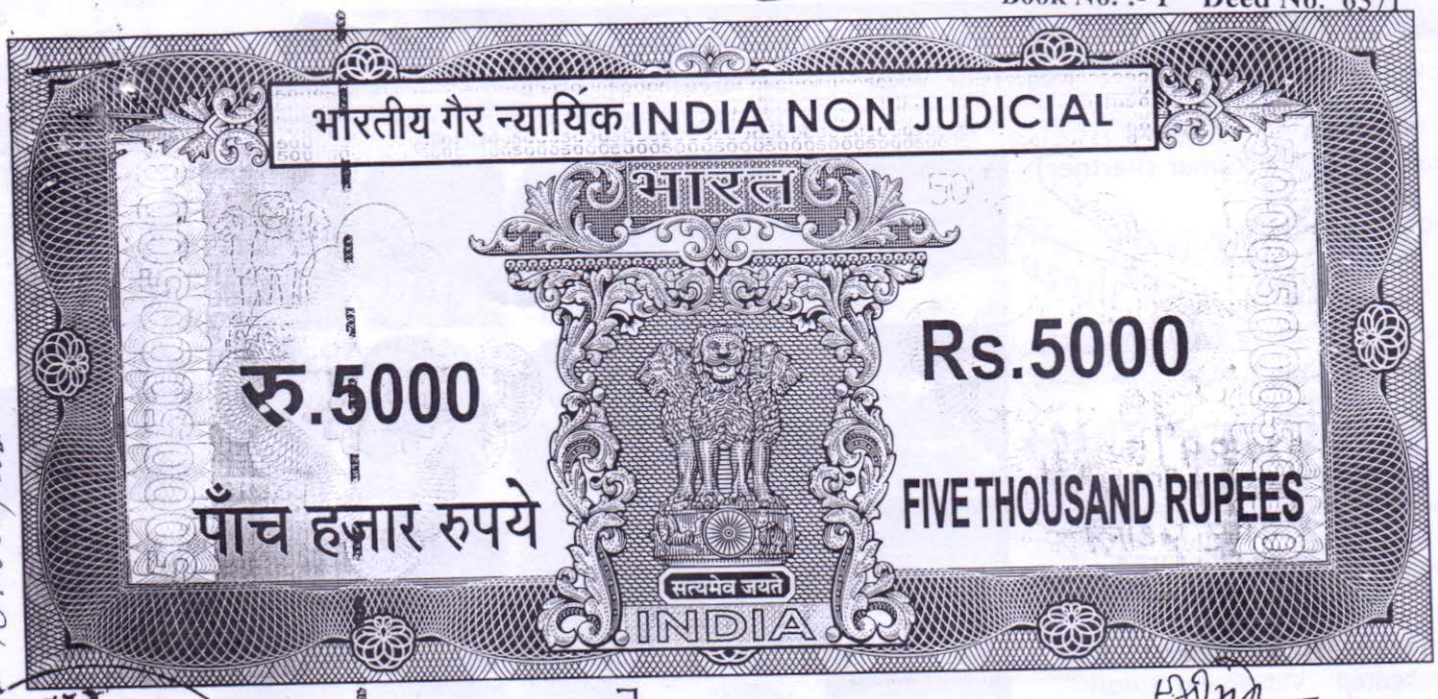
Serial No. 6676 Circle:-:Phulwari Sharif Book No. :- 1 Deed No. 6371



बिहार BIHAR A 939828

Serial No. 6676 Deed No. 6371

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/09/2020** by **Vidyanand Singh**
A Stamp Duty of Rs. **873000**/- and other Fees of Rs. **27025**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6371** in Book No. **1**, Volume No. **159** on pages from **211** to **231** and has been preserved in total **21** pages in C.D. No. **22** / Year **2020**

Date: 02/09/2020 Token No: 6871 /2020

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, Patna

हिमांशु शेखर सिंह
उच्च वर्गीय लिपिक
निबंधन कार्यालय
पटना

SCANNED BY

विकास कार्य एकरारनामा

(डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक- 02-09 2020 ई० को यह विकास एकरारनामा (डिभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच सम्पादित एवं निबंधित हुआ।

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

District Registry Office,Patna

Token Number 6871 Reg. Year 2020 Serial Number 6676 Deed Numbe

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Anil Kumar (Partner)					
Sig.	Anil Kumar 02/09/2020					
Claimant	Divya Jyoti (Partner)					
Sig.	Divya Jyoti 02/09/2020					
Executant	Kumar Prashant					
Sig.	कुमार प्रशान्त 02/09/2020					
Presented By	Vidyanand Singh					
Sig.	विद्यानन्द सिंह 02-09-2020					
Executant	Vidyanand Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring
Sig.						
Identified By	Ashok Kumar Singh					
Sig.	अशोक कुमार सिंह 02/9/2020					



आदेशानुसार प्रारूपक/क्रेता/विक्रेता द्वारा दिखाये गये भूमि/संरचना
मौजा/मुहल्ला विद्यहरी थाना/वार्ड नं० 22 ~~होल्डिंग नं०~~
अन्तर्गत ~~नगर~~ रोड का दस्तावेज में वर्णित चौहद्दी उ० निक लेकनकारी
दक्षिण [illegible] पश्चिम ~~मकान नं०~~ के अनुसार
स्थल जाँच किया गया। जाचोपरान्त वर्णित चौहद्दी के अनुसार
उक्त भूखण्ड पर भूमि/संरचना कुल 2000 वर्गफीट कायम
जो ~~आवासीय~~/व्यावसायिक ~~प्रधान~~/मुख्य/शाखा/सड़क पर
पाया गया है। चौहद्दी कुल 104'x19'5½=2000 वर्गफीट
में कार्यालय कुमार द्वारा लिखित दी गयी वास्तविक
मुल्य मार्ग पर अवस्थित पाया।

विद्या नन्द सिंह
02-09-2020

21/9/20

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

Anil Kumar

1. **श्री विद्यानन्द सिंह,** पिता श्री धनुष प्रसाद सिंह,

Mob.- 8987366430 PAN-AJHPS4905Q

2. **श्री कुमार प्रशांत,** पिता श्री धनुष प्रसाद सिंह,

Mob.-9431206582 PAN-AGLPK1040K

सभी के निवास स्थान- सभी निवासी ग्राम- विग्रहपुर, पुराना थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- जक्कनपुर, पोस्ट- जी.पी.ओ., जिला-पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड-800001, भारतीय नागरिक।

(प्रथम पक्षगण) "भूखण्ड स्वामीगण" से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिनका सम्बन्ध भूखण्ड में निहित प्रतिनिधि वारिसान सदस्य/ प्राधिकृत एजेन्ट/ उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि सम्मिलित है।

बनाम्

VASUDHA CONSTRUCTION **(वसुधा कन्सट्रक्शन),** जिसका पंजीकृत कार्यालय-फ्लैट नं0-जी-01, ग्राउण्ड फ्लोर, ब्लॉक सी, शिवम् इन्कलेब, आनन्दपुरी, पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड-800001, भारतीय नागरिक। जिसके पार्टनर (साझेदार) **1. श्रीमती दिव्या ज्योति,** पति श्री बिरेन्द्र प्रसाद यादव, निवास स्थान-फ्लैट नं0-32, ब्लॉक ए, शिवम् इन्कलेब, आनन्दपुरी, पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड-800001, भारतीय नागरिक एवं **2. श्री अनिल कुमार,** पिता स्व0 मथुरा प्रसाद शर्मा, निवास स्थान-फ्लैट नं0-51, ब्लॉक सी, शिवम् इन्कलेब, आनन्दपुरी, पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड-800001, भारतीय नागरिक। **"विकासकर्त्ता" (द्वितीय पक्ष)** यहाँ "विकासकर्त्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं नामित उत्तराधिकारी से है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है, सम्मिलित किया जाता है।

PAN - AASFV8015C Mob.- 9304826676

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

02-09-2020

02-09-2020

1. यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्षगण के सदस्य भूखण्ड स्वामी है जो नीचे वर्णित भूखण्ड जिसका रकवा-11 कट्ठा (ग्यारह कट्ठा) यानि 34.375 डिसमिल एराजी जमीन जिसमें लगभग 2000 वर्गफीट में बना करकटनुमा खण्ड-खण्ड दुकान सहित भूमि हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी व्यवसायिक भूमि सम्पति अवस्थित वाके मौजा- विग्रहपुर, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना- जक्कनपुर, सव रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना में स्थित है, जिसका थाना नं0-22 (बाईस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं0-15, सर्वे प्लॉट नं0-118 का अंश, वो मालगुजारी सालाना लगान मो0-3.00 रूपया अलावे शेष द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ को देय है सम्पति पटना नगर निगम क्षेत्र के अन्दर है तथा मालगुजारी अदायगी की रसीद प्रथम पक्षगण अपने नाम से कटाते चले आ रहे हैं। जिसका जमाबंदी नं0-00049, भाग वर्त्तमान-06, पृष्ठ संख्या-1306 पर अदा वो वसूल करते चले आ रहे हैं। जिसकी चौहद्दी हस्व जैल है।

चौहद्दी

उत्तर	:-	निज लेख्यकारी
दक्षिण	:-	नुतन हरि सेवा कॉम्पलेक्स
पूरब	:-	मथुरा प्रसाद यादव वो दुल्लीचंद राय
पश्चिम	:-	मेन रोड

संदर्भ

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति जो विकास एकरारनामा पत्र में वर्णित है। उक्त लेख्य सम्पत्ति प्रथम पक्षगण श्री विद्यानन्द सिंह, एवं श्री कुमार प्रशांत की खानदानी वो मौरूषी सम्पति है। जिसे जमीन मालिकगण ने अपने पूर्वजो के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार से बजरिये आपसी खानगी बॅटवारा के द्वारा विभक्त होकर उपरोक्त सम्पति प्रथम पक्षगण को खास हक वो हिस्सा में मिला वो पड़ा। वजसपर प्रथम पक्षगण सम्पति पर काबिज दाखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पतित आय का उपयोग

VASUDHA CONSTRUCTION
Vinaya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Vinaya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

कुमार प्रशांत
02-09-2020

02-09-2020

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया
जाँच लिपिक

VASUDHA CONSTRUCTION
Vinaya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

वो उपभोग मौजूदा वक्त तक करते चले आ रहे हैं। वो मालगुजारी साल व साल प्रथम पक्षगण अपने-अपने नाम से जमाबंदी नं0-00049, भाग वर्त्तमान-06, पृष्ठ संख्या-1306 पर अदा वो वसुल करते चले आ रहे है।

यह कि उपरोक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया है कि अनुसूची- I में वर्णित जमीन पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण **निम्नलिखित शर्तो एवं बंधणों पर किया जाय**:-

1. यह कि उभय पक्षों के परस्पर बातचीत के फलस्वरुप विकासकर्त्ता (डिवलपर) द्वारा अनुसूची-I में वर्णित जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बन्धंणों के साथ अंकित किया गया।
2. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया है कि अनुसूची- I में वर्णित जमीन पर **पी.एम.सी.** से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरुप (COMMERICAL + RESIDENCIAL) बहुमंजिला इमारत बनाएंगे।
3. यह कि जमीन मालिकों और द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता (डिवलेपर) के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब विकासकर्त्ता ने अंतिम रुप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे।
4. यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता (डिवलेपर) बचनबद्ध हैं कि अनुसूची-I में वर्णित जमीन पर प्रस्तावित बहु-मंजिला इमारत की संरचना करेगें।
5. यह कि जमीन मालिकों एवं भवन निर्माता (विकासकर्त्ता) ने यह भी तय किया है कि भवन के अंतिम रुप से निर्माण के पश्चात शिखर पर निर्मित सम्पूर्ण terrace का व्यवहार जमीन मालिक एवं विकासकर्त्ता दोनों पक्ष करेगें।
6. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता द्वारा यह भी तय किया गया है कि पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार ही प्रस्तावित

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

बहुमंजिला इमारत के संपूर्ण कॉमर्शियल एरिया में जमीन मालिकों का **55%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत हिस्सा होगा एवं भवन निर्माता (विकासकर्त्ता) का संपूर्ण कॉमर्शियल एरिया में **45%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत हिस्सा परम निर्मित-क्षेत्र, दुकान/कार्यालय/फ्लैट इत्यादि में होगा। इस विलेख की अनुसूची- III में वर्णन के अनुरूप होगा।

7. यह कि विकासकर्त्ता (डिवलपर) ने स्वीकार किया है कि भवन निर्माण प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान ISI Mark वाले, बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

8. यह कि जमीन मालिक विकासकर्त्ता (डिवलपर) को यह स्वीकृति प्रदान करते हैं और विकासकर्त्ता (डिवलपर) जमीन मालिक से एकरारनामा की अनुसूची- I में वर्णित जमीन को इस एकरारनामा की शर्तो और बन्धणों पर उन्नत करने का अधिकार प्राप्त करते हैं।

9. यह कि विकासकर्त्ता (डिवलपर) उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरुप और (elevation) आकृति तैयार करने हेतू उसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार (architect) की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ.ए.आर सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात् **पी. एम.सी** को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमति देते है कि विकासकर्त्ता उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान **पी.एम.सी** और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासकर्त्ता एवं जमीन मालिक दोनों पक्षों की सहमति से नक्शा बदलाव उपयुक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान विकासकर्त्ता करेंगे।

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

02-09-2020

02-09-2020

11. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक विकासकर्त्ता को उनके कर्मचारियों, अभिकर्त्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विभिन्न विकास-पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकासकर्त्ता को निबंधित विकास एकरारनामा होने के पश्चात् भवन निर्माण योजनाओं की स्वीकृति दी जायेगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा, सरकारी/रेरा द्वारा नक्शा पास को छोड़कर जिससे उक्त सम्पति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा विकासकर्त्ता एकरारनामा निबंधित होने के पश्चात् जमीन मालिक द्वारा विकासकर्त्ता को जमीन Hand Over होने की तिथि से 6 (छः) वर्ष में भवन निर्माण कार्य विकासकर्त्ता को पुरा करना होगा।

13. यह कि विकासकर्त्ता द्वारा बिल्डिंग का निर्माण समय सीमा के अंदर नहीं करने पर विकासकर्त्ता प्रत्येक महीना मो0-1,00,000/- रूपया जमीन मालिक को देगें।

14. यह कि दोनों पक्ष इस बात से सहमत हैं और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासकर्त्ता/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होगें तथा वे अपने-अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/हस्तानान्तरण करने के हकदार होंगे और इस निमित दस्तावेज का नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय से निबंधन करा सकेंगें। जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा।

15. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्पलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर विक्रयकर्त्ता बिक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

कॉमर्शियल एरिया में जमीन मालिकों का **55%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत सुपुर्द कर देंगे (प्रत्येक कोटि के दुकान/ऑफिस/फ्लैट पर अर्थात् वे फ्लैट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो विकासकर्त्ता या उनके नामित को आनुपातिक रुप से उनको संपूर्ण कॉमर्शियल एरिया में **45%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत हिस्सा के अधिकारी होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरुरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा एवं **निर्मित ईमारत के हर व्यवसायिक फ्लोर पर जमीन मालिक एवं विकासकर्त्ता का हिस्सा होगा एवं आवासीय फ्लैट में रेरा द्वारा स्वीकृत होने के पश्चात् आपसी सहमति से प्रतिशत के अनुसार फ्लैट का विभाजन होगा।**

16. यह कि नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थति में निर्माण कार्य विकासकर्त्ता अपने खर्चे पर करेगें, जिसमें जमीन मालिक को खर्चे नहीं देना होगा।

17. यह कि यथावर्णित ''जमीन मालिक का क्षेत्र'' पर जमीन मालिक को कॉमर्शियल एरिया में जमीन मालिकों का **55%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत का अधिकार होगा जिसका इमारत के पूर्णतया तैयार होने के बाद निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। सीढ़ी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटर घर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रुप से उपयोग की जाएगी।

18. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/फ्लैट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य tenements के द्वारा जो पी.एम.सी. और/अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की शर्तो और बंधेजों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्देश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरुरत पड़े तो वैसे सभी

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते हैं जिसमें खास बातें निम्नवत हैं :-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों की नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. यह कि जमीन मालिक और विकासकर्त्ता के बीच निबंधित विकास एकरारनामा होने के बाद किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात हस्ताक्षर करके पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

E. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसकी बिक्री/ lease पर देने या अन्य प्रकार के आवंटन के लिए खरीदारों एवं पट्टा लेनेवालों से विलेख की शर्तो के अनुरुप मनोबंध करना और उक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रुप से एक या अन्य प्रस्तावित संस्था को देना।

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

कुमार प्रसाद
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

देवेन्द्र कुमार सिंह
02-09-2020

F. यह कि इमारत निर्माण कार्य शुरू होने के पश्चात् विकासकर्त्ता एवं जमीन मालिक द्वारा आवंटित खरीदार अपने फ्लैट/दुकान/कार्यालय पर आर्थिक संस्थाओं से ऋण लेने के लिए स्वतंत्र होगें।

G. डेवलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने कॉमर्शियल एरिया में **45%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचे, आवंटित करें और उनके पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करें।

H. पूर्वोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को संबंधित प्राधिकार के नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे पटना नगर निगम/सक्षम अधिकारियों द्वारा स्वीकृत कराने के लिए आवेदन तथा बचनबद्धताओं को अगर डेवलपर चाहें तो जमीन मालिक ऐसे सभी आवश्यक योजनाओं, विशिष्टियों, घोषणाओं, शपथ–पत्रों एवं वकालतनामा और अन्य कानूनी अथवा statutory कागजातों को **पी.एम.सी.** अन्य अधिकारियों से स्वीकृत कराने के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमत हैं।

19. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते हैं :–

(i). यह कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ii). यह कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii). यह कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv). यह कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं हैं।

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER
02/09/2020

(v). यह कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्चे पर चुनौती देंगे।

(vi). कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक सरकारी/गैरसरकारी संस्थाओं में बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

(vii). कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देंगे और जमीन मालिक बचनबद्ध हैं कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेंगे।

(viii). यह कि जमीन मालिक एवं विकासकर्त्ता को उन्नयनकृत संपत्ति में अपने-अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा एग्रीमेंट करने का अधिकार होगा।

(ix). जमीन टाईटिल सबंधी किसी कारण से भवन का काम डेवलपर/विकासकर्त्ता का छोड़ना पड़ता है वैसी स्थिति में जमीन मालिक डेवेलपर द्वारा भवन निर्माण में किया गया कुल खर्च बैंक के ब्याज दर के साथ डेवेलपर को भुगतान करेगें।

(x). यह कि जमीन मालिक अपने जमीन का मूल कागजात, टाईटल डीड, खतियान, लैंड रसीद, मयूटेशन ऑडर, एल0 पी0 सी0 इत्यादि की छायाप्रति डेभलपर को एग्रीमेंट के पहले उपलब्ध करायेगें और जरूरत पड़ने पर मूल कागजात भी उपस्थित करेगें।

(xi) यह कि जमीन मालिक भवन निर्माण के दौरान निरीक्षण करने के लिए स्वतंत्र है एवं उचित समाग्री नही इस्तेमाल नही होने के स्थिति में अपना सुझाव विकासकर्त्ता को देगें। जिसे विकासकर्त्ता को स्वीकार करना होगा।

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER
02/09/2020

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

(xii) यह कि सक्षम कार्यालय से नक्शा स्वीकृत होने के बाद से विकासकर्त्ता अपने हिस्से को बिक्री हेतु बुकिंग लेने, एग्रीमेंट करने के लिए सम्पूर्ण अधिकारी होगें।

20. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तो के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलेपर इमारत कम्पलेक्स में निर्मित क्षेत्र का कॉमर्शियल एरिया में **45%** प्रतिशत एवं रेसिडेन्सियल एरिया में **50%** प्रतिशत बिक्री योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरित करने के लिए डेवलपर सभी कदम उठाएंगें।

21. डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन **"VASUDHA CONSTRUCTION"** के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम **''गंगेश्वरी स्क्वेर'' (GANGESHWARI SQUARE)** होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवेलपर ही सरकार, **पी. एम.सी.** एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होंगे तथा उन्नयन क्रम में अगर कोई नुक्सान हो तो इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इससे संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, नुक्सान, दंड अथवा अन्य कार्य असफलता, विलम्ब शुल्य या अनुबंध-विच्छेद के कारण (नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमों के अन्तर्गत) हुई क्षति की पूर्ति करेंगे।

22. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तो एवं बंधेजों के अनुरुप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक की ओर से विकासकर्त्ता को प्राधिकृत करते हैं।

23. इस उन्नयन मनोबंध के निबंधन से संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

24. इस मनोबंध की शर्तो के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परंतु निर्मित क्षेत्र यथा, प्रेक्षा, सीढ़ी घर, रास्ता,

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

कुमार पुरोहित
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Amit Kumar
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Amit Kumar
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Amit Kumar

लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी विकासकर्त्ता/जमीन मालिक को अधिकार होगा।

25. प्रीपेड मीटर/इलेक्ट्रीक कनेक्शन/टेलीफोन कनेक्शन का खर्च का भूगतान जमीन मालिक एवं विकासकर्त्ता (डिभलपर) अपने अपने हिस्से के फ्लैट के अनुसार भुगतान करेगें।

26. इमारत या भवन से सबंधित किसी भी तरह का कर जैसे- **GST** या अन्य कर जो सरकार को देय होगा उसका भुगतान जमीन मालिक एवं डेवलपर अपने अपने हिस्से के अनुसार भुगतान करेगें। **GST** या किसी भी तरह का टैक्स जो सरकार को देय होगा।

27. इमारत पुर्ण रूप से बनने के बाद इमारत की देख-रेख हेतू Share Holder के द्वारा एक सोसाईटी का गठन किया जाएगा इसके उपरान्त सोसाइटी के द्वारा बिलडिंग के अच्छे रख रखाव हेतु जो भी नियम बनाया जाएगा। उस नियम का पालन सभी आवंटी, विकासकर्त्ता एवं जमीन मालिक या जमीन मालिक के द्वारा बेचे गए आवंटी या किरायेदार को भी यह नियम मान्य होगा।

28. सोसाईटी के गठन के बाद भवन के सुंदरता को बनाए रखने के लिए सभी फ्लैट धारक/जमीन मालिक भवन के बाहरी हिस्से जैसे कि बालकोनी, खिड़की, छज्जा एवं पेन्ट का कलर में किसी भी प्रकार का विचलन या उसके डिजाईन में बदलाव नहीं करेगें, यदि कोई व्यक्ति बाहरी हिस्से में किसी तरह का विचलन करेगा तो सोसाईटी को कानुनी कारवाई करने का पुर्ण अधिकार होगा।

29. यह कि द्वितीय पक्ष (विकासकर्त्ता) द्वारा प्रथम पक्षगण (जमीन मालिक) को मो0-5,00,000/- (पाँच लाख रूपया) चेक के द्वारा दिया गया है जिसका पहला चेक नं0-000218, एक्सिस बैंक, दिनांक 12.06.2020 ई0 के द्वारा मो0-2,50,000/- रूपया कुमार प्रशांत के नाम से अदा किया गया है एवं दुसरा चेक नं0-000219, एक्सिस बैंक, दिनांक 12.06.2020 ई0 के द्वारा मो0-2,50,000/- रूपया विद्यानन्द सिंह के नाम से अदा किया गया है, जो नन रिफण्डेबुल है।

VASUDHA CONSTRUCTION
Dibyajyoti
PARTNER
02/09/2020

कुमार प्रशांत
02-09-2020

विद्यानन्द सिंह
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Dibyajyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
02/09/2020
PARTNER

अनुसूची- I

विकासात्मक अनुबंध के अन्तर्गत भूखंड का विवरण

वह व्यवसायिक परती जमीन जिसका रकवा-11 कट्ठा (ग्यारह कट्ठा) यानि 34.375 डिसमिल एराजी जमीन जिसमें लगभग 2000 वर्गफीट में बना करकट्नुमा खण्ड-खण्ड दुकान सहित व्यवसायिक भूमि सम्पति अवस्थित वाके मौजा- विग्रहपुर, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना- जक्कनपुर, सव ~~रजिस्ट्री~~ फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना में स्थित है, जिसका थाना नं0-22 (बाईस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं0-15, सर्वे प्लॉट नं0-118 का अंश, वो मालगुजारी सालाना लगान मो0-3.00 रूपया अलावे शेष द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ को देय है सम्पति पटना नगर निगम क्षेत्र के अन्दर है तथा मालगुजारी अदायगी की रसीद प्रथम पक्षगण अपने नाम से कटाते चले आ रहे हैं। ~~जिसका~~ जमाबंदी नं0-00049, भाग वर्त्तमान-06, पृष्ठ संख्या-1306 पर अदा वो वसूल करते चले आ रहे हैं। जिसकी चौहद्दी हस्व जैल है।

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

चौहद्दी

उत्तर :- निज लेख्यकारी

दक्षिण :- नुतन हरि सेवा कॉम्पलेक्स

पूरब :- मथुरा प्रसाद यादव वो दुल्लीचंद राय

पश्चिम :- मेन रोड

जमीन का कीमत मो0-	4,12,50,000/- रूपया
करकट्नुमा संरचना वाली दुकान का कीमत मो0-	16,00,000/- रूपया
नन रिफण्डेवुल मो0-	5,00,000/- रूपया
कुल कीमत मो0-	4,33,50,000/- रूपया

मूल्यांकन कोड नं0-195, जोन- 03

02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

अनुसूची- II

वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण।

ढांचा :- आर.सी.सी. भूकम्परोधी फ्रेम ढांचा।

civil कार्य :- प्रथम कोटि का सिमेंट, सोन बालू एवं मसाला।

परिसज्जन :- सभी दीवारें तथा भीतरी छत में प्लास्टर ऑफ पेरिस का प्रथम सतह एवं बाहर की दीवारें वेदरकोट पेन्ट होगी।

दरवाजे :- दरवाजे का ढांचा लकड़ी का तथा मुख्य दरवाजे पर लकड़ी का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला प्लाई बोर्ड का होगा और उस पर दो तह सिन्थेटिक इनैमेल पेंट होगा। पेन्ट की गुणवत्ता उच्च कोटि का होगा। रूम एवं वालकॉनी में सलाईडिंग खिड़की में ग्लास लगा हुआ रहेगा।

फर्श :- सोमानी,कजरिया,बारमोरा या समकक्ष का टाइल्स ग्रे सिमेंट में फ्लैट के अन्दर समस्त फर्श क्षेत्र में एवं बालकॉनी में स्टील रड के साथ ग्लास का उपयोग होगा।

शौचालय :- सभी शौचालय में गर्म पानी का नल, glazed टाइल्स 7' की ऊँचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान ISI ब्राण्ड कम्पनी का उपयोग होगा। किचेन में सोमानी,कजरिया,बारमोरा या समकक्ष का टाइल्स एवं बाथरुम का जमीन टाईलस का होगा।

बिजली व्यवस्था:- ISI Mark बिजली सामग्री के साथ concealed पी.वी.सी. conduit wiring सभी कमरों में A.C. प्वाइंट एवं डाइनिंग एरिया।

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

लिफ्ट :- लगभग बारह व्यक्तियों का भार वहन करने योग्य लिफ्ट उच्च कोटि का ISI Mark एवं ब्राण्डेड कम्पनी का होगा। Escalator stair/Concreat Stair desioner Commercial Area व्यापारिक क्षेत्र में lift Escalator

छत (Terace):- छत पर फ्लोर टाईल्स लगा होना चाहिए।

पार्किंग :- चेकर्स टाली लगा होना चाहिए।

कॉमर्शियल :- कॉमर्शियल एरिया में फ्लोर टाईल्स लगाना है।

नोटः- उपरोक्त specifications में promoters/architect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है। जो कि जमीन मालिक/डेवलपर के आपसी सहमति से मान्य होगा।

अनुसूची- III

फ्लैट की खास विशेषताएं :-

1. भवन के सभी तल्ले पर अग्नीशामक यंत्रों का व्यवस्था दिया जाएगा।
2. फ्लैट के अन्दर Concealed ISI Mark बिजली जिसमें ताँबे का तार होगा एवं मोडुलर स्वीच उच्च क्वालिटी का लगाया जायेगा। (मीटर कनेक्शन नहीं)
3. अच्छे सुरक्षा व्यवस्था के लिए CC TV कैमरा लगाया जायेगा।
4. 24 घंटा अपने ट्यूबवेल से सामुहिक पानी की व्यवस्था की जायेगी।
5. बिल्डिंग के चारो तरफ हरियाली की व्यवस्था की जायेगी।
6. स्टाफ रूम।
7. बाथरूम कॉमर्शियल फ्लोर पर होगा।

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

अनिल कुमार प्रधान
02-09-2020

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोंच-समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाहगण:-

1. अशोक कुमार सिंह
पिता-स्व० धनुष प्रसाद
रमना रोड आरा
02/9/20

प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर

1. विद्या नन्द सिंह
02/09/2020

2. कुमार प्रशान्त
02/09/2020

2. जगन्नाथ जुगनू
कृष्ण मोहन प्रसाद
शिवम इनक्लेव
बोरिंग कैनाल
रोड पटना
02/09/20

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER
02/09/2020

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER
02/09/2020

प्रारूपकर्त्ता

Saurabh Sunny
Regn. BR/73/16
Patna
ADVOCATE

टंकणकर्त्ता

(पवन कुमार)
लालजी जी का चैम्बर,
धामी कॉलोनी, रामकृष्णा नगर, पटना-27

VASUDHA CONSTRUCTION
Divya Jyoti
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
Anil Kumar
PARTNER

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act **Rs.** 873000/-

Stamp duty paid under Municipal **Rs.** 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	895025/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	26025

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 27025

LLR	Proc Fee	Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Patna

Date: 02/09/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 02nd September 2020 by Vidyanand Singh Sri Dhanush Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

02-09-2020

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:02/09/2020**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified b, the person (Identified by 'Ashok Kumar Singh' age '52' Sex 'M', 'Dhanush Prasad', resident of 'Infront Of Mahavir Mandir, East Ramna Road, Arrah, Bhojpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrumcnt.

Registering Officer
Patna

Date : 02/09/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 159 on pages on 211 -231, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-22 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 02/09/2020

oken No. : 6871 Year : 2020 S.No. : 6676 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6371

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION
PARTNER

0800202009010 74

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR119002787536035
Certificate Issued Date	:	01-Sep-2020 02:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01142297264161595
Purchased by	:	VASUDHA CONSTRUCTION
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	VASUDHA CONSTRUCTION
Stamp Duty Paid By	:	VASUDHA CONSTRUCTION
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	8,68,000(Eight Lakh Sixty Eight Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	26,025 (Twenty Six Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	8,95,025 (Eight Lakh Ninety Five Thousand And Twenty Five only)

Stock Holding Corporation of India Ltd. PATNA

02-09-2020

02-09-2020

VASUDHA CONSTRUCTION

PARTNER

Do not write or type below this line

VASUDHA CONSTRUCTION

PARTNER

RS 0000741523

VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

D. 0871/2020

Importatnt Note:-

- **If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 2800	Office Name	: Patna
Name of Presentent	: Vasudha Construction	Reference No	: 280020200901063
Type of Documents	: Agreement or Mem. of Agre	Circle Name	: Patna Sadar
Appointment Date	: 02-09-2020 00:00:00	Appointment Time	: 16:12 PM
Booking Date	: 01-09-2020 00:00:00	Local Body	: Urban

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR119002787536O3S

Payment Status

Booking Status	: **Confirm**
Payment Status	: **Confirm**
Stamp Amount	: 868000
Registration Fee	: 26025
LLR and Processing Fee	: 0

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Representative

02/09/2020

Checked By

Officer-in-Charge

VASUDHA CONSTRUCTION

Divya Jyoti

PARTNER

VASUDHA CONSTRUCTION

Anil Kumar

PARTNER