पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांक: 01085

Date / दिनांक: 31/08/2020

सेवा में,

श्री ज्ञान कौशिक,
निदेशक–मोडर्न बाथ प्रा0 लि0,
पिता–विद्या विनोद सिंह,विद्या टावर,
पता– शेखपुरा,न्यू दुर्गा असराम,बी0भी0कॉलेज,
पटना–800014

विषय :– **प्लॉन केस सं0–P-/Khajepura-PRN-G+4/45/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या–PMC BPAS-00182/2019/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– **P-/Khajepura-PRN-G+4/45/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या–PMC BPAS-00182/2019/BP** के संदर्भ में श्री ज्ञान कौशिक, निदेशक–मोडर्न बाथ प्रा0 लि0, पिता–विद्या विनोद सिंह,विद्या टावर,पता– शेखपुरा,न्यू दुर्गा असराम,बी0भी0कॉलेज,**पटना–800014** के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... ... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0–140,141, खाता नं0–283,297,तौजी नं0–5588,थाना सं0–11, मौजा–खजेपुरा पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एत्द द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1244.49 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.300 मीटर चौड़ाई से 18.300 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 65.12 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

MODERN BATH PVT LTD
Director

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

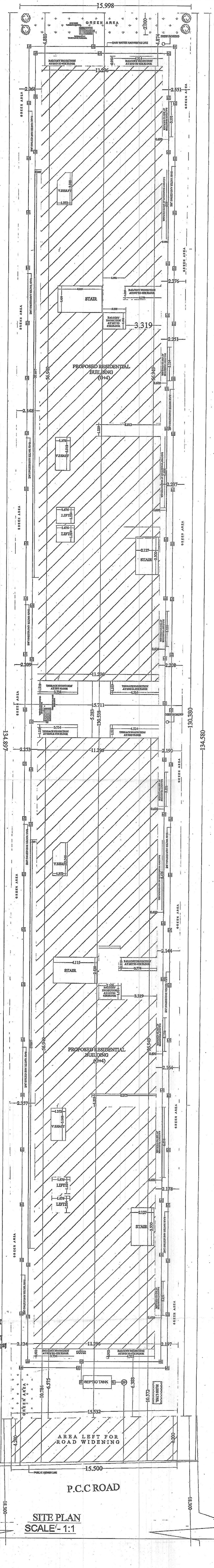
विश्वासभाजन,

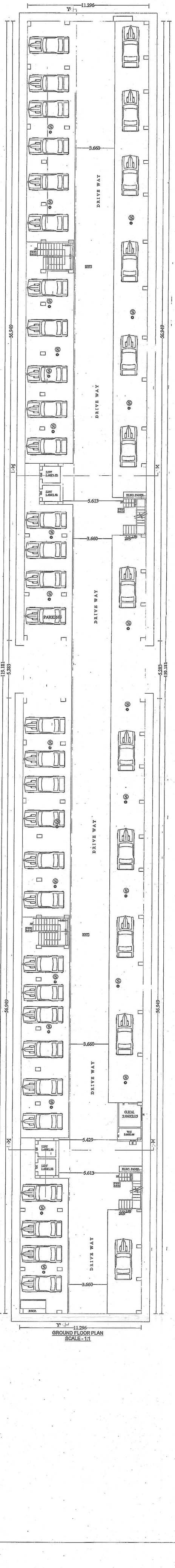
31/8/2020

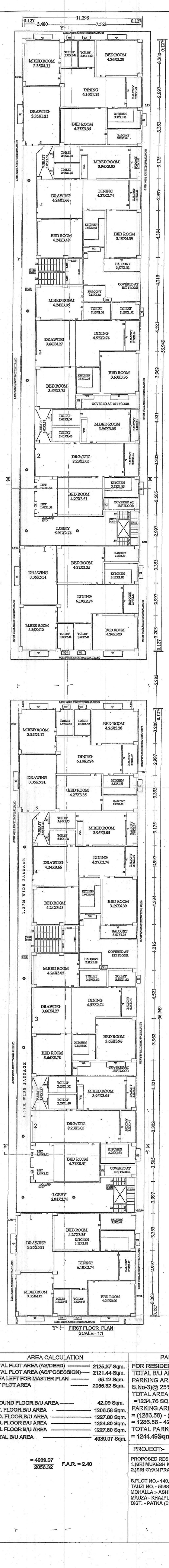
निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

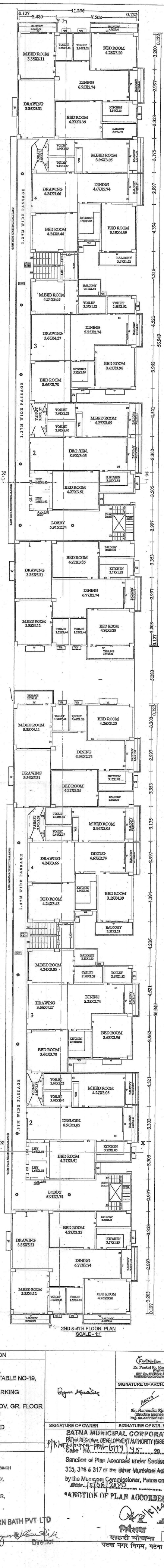
MODERN BATH PVT LTD

Director









AREA CALCULATION	
TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	2125.37 Sqm.
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	2121.44 Sqm.
AREA LEFT FOR MASTER PLAN	65.12 Sqm.
NET PLOT AREA	2056.32 Sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA	42.09 Sqm.
1ST. FLOOR B/U AREA	1206.58 Sqm.
2ND. FLOOR B/U AREA	1227.80 Sqm.
3RD. FLOOR B/U AREA	1234.80 Sqm.
4TH. FLOOR B/U AREA	1227.80 Sqm.
TOTAL B/U AREA	4939.07 Sqm.

= 4939.07 / 2056.32 F.A.R. = 2.40

PARKING CALCULATION

FOR RESIDENTIAL :-
TOTAL B/U AREA = 4939.07 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (AS/TABLE NO-19, S.No-3)@ 25% = 1234.76Sqm.
TOTAL AREA REQUIRED FOR PARKING =1234.76 SQ.M.
PARKING AREA PROVIDED AT COV. GR. FLOOR = (1286.58) - (GR. FLR. B/U AREA)
= 1286.58 - 42.09 = 1244.49SQ.M.
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 1244.49Sqm.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1.)SRI MUKESH KUMAR, BOTH S/O -
2.)SRI GYAN PRAKASH, LATE BIDYA BINOD SINGH

S.PLOT NO.- 140, 141, KHATA NO - 283, 297,
TAUZI NO. - 5588, THANA NO - 11,
MOHALLA :- ASHIYANA NAGAR,
MAUZA - KHAJPURA, P.S. - RAJEEV NAGAR,
DIST. - PATNA (BIHAR).

MODERN BATH PVT LTD
Director

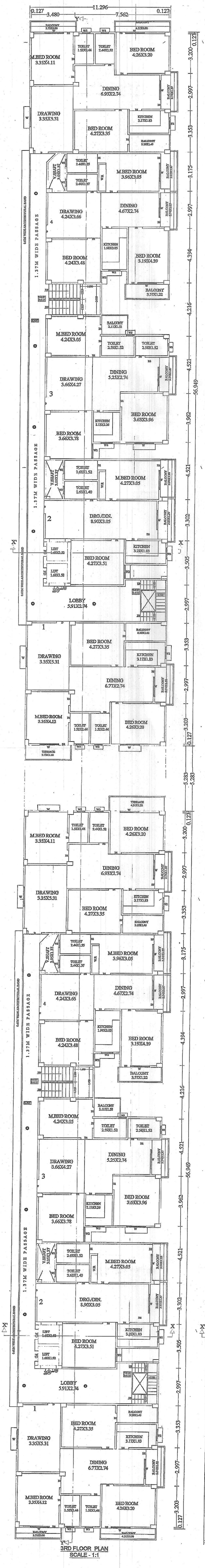
Er. Pankaj Kr. Karn (Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

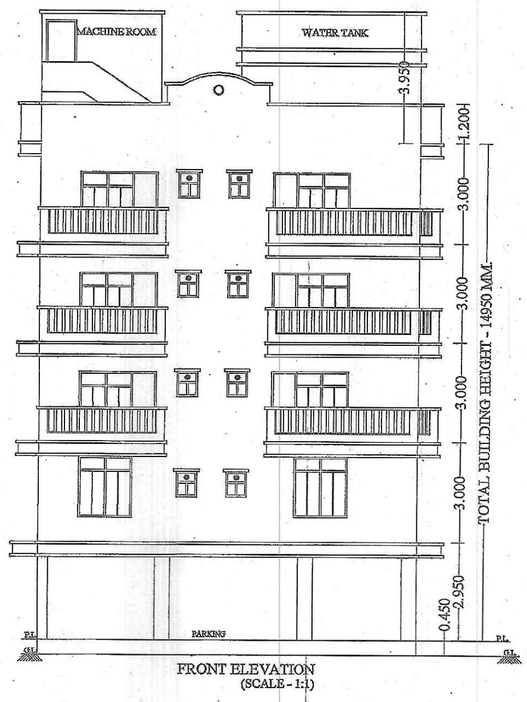
Er. Amrendra Kumar (Structure Engineer)
Reg. No.SE/01/2018 (P.M.C)
SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. PRDA-PMN-5774/45 ... 20 19
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 318 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.../5/06/2020
SANCTION OF PLAN ACCORDED
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

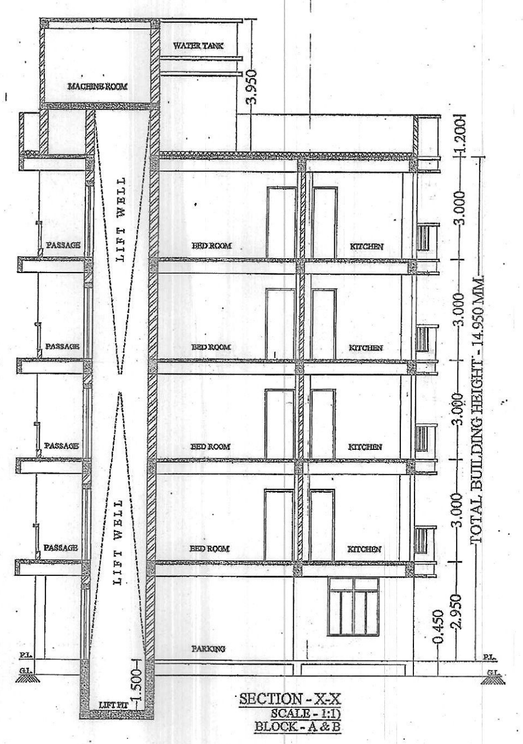
01/03

Akum 17/08/20
अनिल कुमार
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम





FRONT ELEVATION
(SCALE - 1:1)



SECTION - X-X
SCALE - 1:1
BLOCK - A & B

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION : - R C .C .PILE FOUNDATION .

(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.

(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAIYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.

(4) R .C .C . WORK : - SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .

(5) TERRACING - .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R .C .C .ROOF SLAB

(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .

(7) DRAIN : - 16 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .

(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SEPTIC TANK CALCULATION.

FOR RESIDENTIAL :-

NOS. OF FLAT = 40

ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 40X5 = 200

ADD 20 % EXTRA = 240 PERSON

CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 240 PERSON

@ 0.085 M / PERSON / DAY

240X 0.085 = 20.40 CUM

PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK

= (4.00X2.00X3.00) = 24.00 CUM

WATER TANK CALCULATION.

FOR RESIDENTIAL :-

NOS. OF FLAT = 40

ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 40X5 = 200

TOTAL NOS OF PERSON = 200 PERSON

ADD 20 % EXTRA = 240 PERSON

ASSUME 135LTR.WATER CONSUMPTION/PER./DAY

= 240X 135 + 10,000(FOR FIRE FIGHTING)

= 42400 lit. = 42.40 CUM

TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED

1). 4.35X3.75X1.00 X 2 = 32.62 CUM

2). 5.86X3.05X1.00 X 2 = 35.74 CUM

TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED

= 32.62 + 35.74 = 68.36 CUM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 2056.32Sqmt.

GREEN AREA REQUIRED @5% OF THE PLOT

SO, REQUIRED GREEN AREA = 102.81Sqm.

TOTAL GREEN AREA PROVIDED

=246.34Sqm.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR

1.)SRI MUKESH KUMAR, BOTH S/O -

2.)SRI GYAN PRAKASH, LATE BIDYA BINOD SINGH

S.PLOT NO.- 140, 141, KHATA NO - 283, 297,

TAUZI NO. - 5588, THANA NO - 11,

MOHALLA :- ASHIYANA NAGAR,

MAUZA - KHAJPURA, P.S. - RAJEEV NAGAR,

DIST. - PATNA (BIHAR).

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Amrendra Kumar
(Structure Engineer)
Reg. No.-SE/01/2018 (P.M.C)

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

17/08/20
अनिल कुमार
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Khaj2byra-PRN-(HY)/45/2019
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date 15/06/2020
NOTION OF PLAN ACCORDED.
15/6/2020
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना