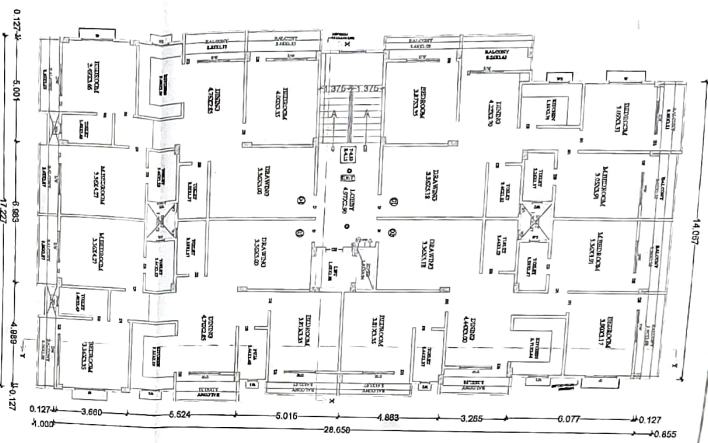
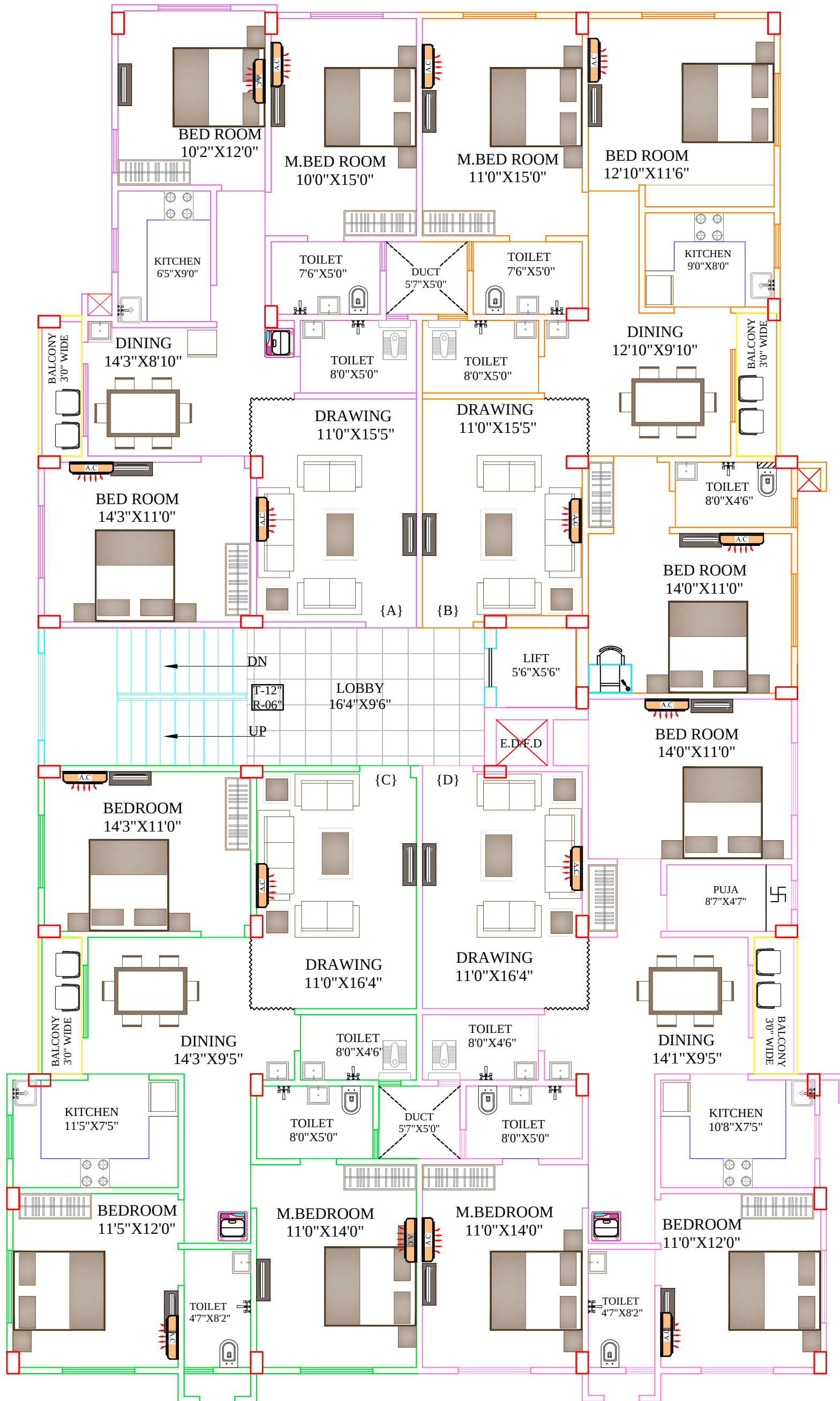




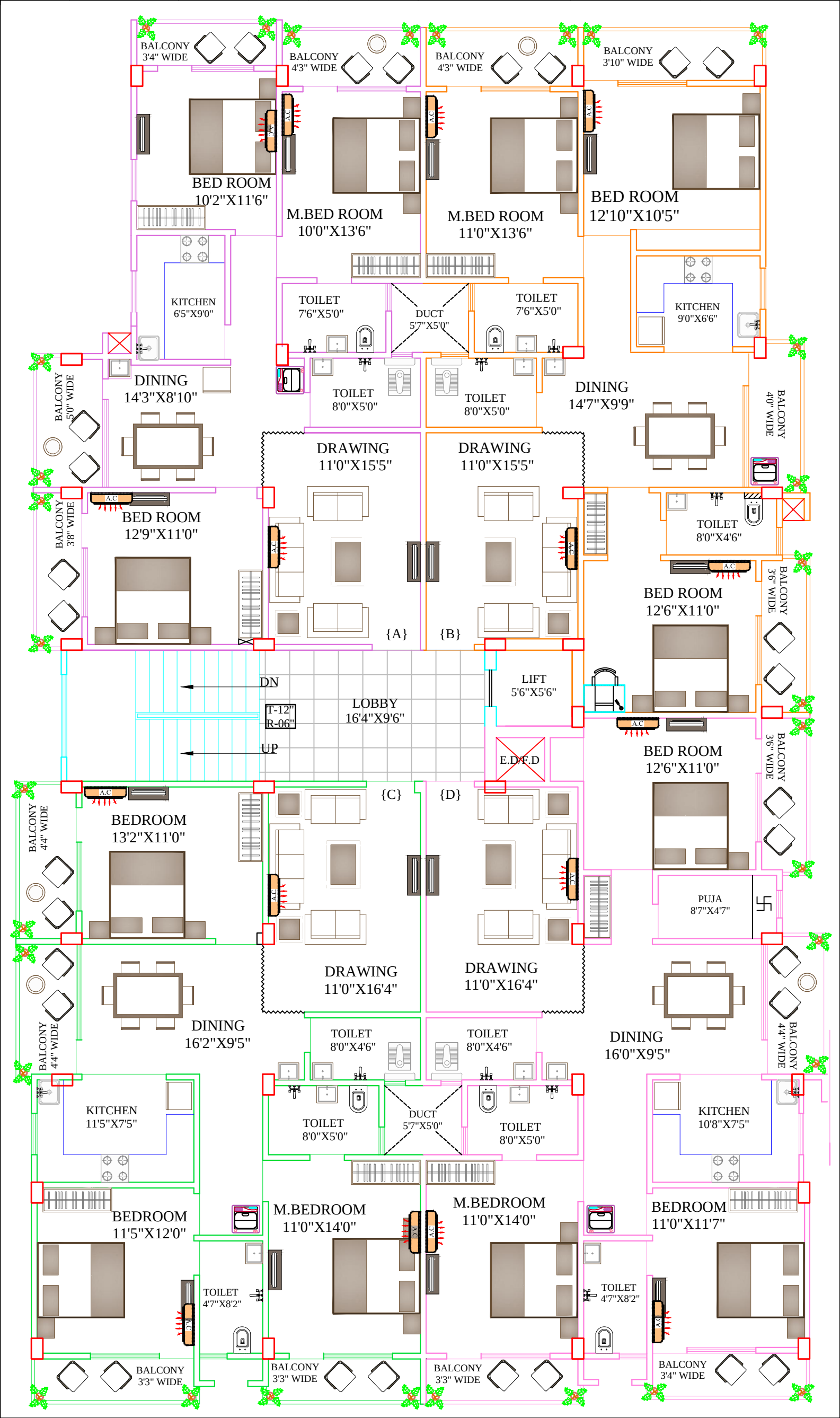
FIRST FLOOR AREA DETAILS

FLAT NO	DESCRIPTION	CARPET AREA	BALCONY	OUTER WALL AREA	SERVICE AREA	SALEABLE AREA
{A}	3 BHK	924.18sqft.	29.10sqft.	51.80sqft.	329.92 Sqft.	1340.00 sqft.
{B}	3 BHK	1039.78sqft.	29.60sqft.	52.45 sqft.	363.17 Sqft.	1490.00 sqft.
{C}	3 BHK	1050.15sqft.	28.28sqft.	55.53 sqft.	366.04 sqft.	1500.00 sqft.
{D}	3 BHK	1114.43sqft.	28.28sqft.	55.16sqft.	387.13 sqft.	1585.00 sqft.



PROJECT :-		
<u>PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING</u> <u>AT- SANDALPUR KUMHARAR , PATNA</u>		
DEVELOPER :-		
SHIV SAVITRI RESIDENCY , ARYA CONSTRUCTION		
SH. TITLE :-		
<u>FIRST FLOOR</u> <u>BOOKING PLAN</u>		
DRN:- <i>MD-TAHNEED</i>	DATE :- 16.06.2020	NORTH :- 
CONS:-		
A . R & ASSOCIATES ARCHITECT ENGINEER & ALLIED CONSULTANT K A I L A S H N I W A S H B H I K H N A P A H A R I P A T N A - 8 0 0 0 0 4 PH - 97713 44539		
u4-e/project/arya const/booking plan		

2ND , 3RD & 4TH AREA DETAILS						
FLAT NO:-	DESCRIPTION	CARPET AREA	BALCONY	OUTER WALL AREA	SERVICE AREA	SALEABLE AREA
{A}	3 BHK	886.70sqft.	169.88sqft.	51.04 sqft.	357.38 Sqft.	1465.00 sqft.
{B}	3 BHK	1010.48sqft.	181.67sqft.	53.01 sqft.	399.84Sqft.	1645.00 sqft.
{C}	3 BHK	1057.85sqft.	169.08sqft.	55.64 sqft.	412.43 Sqft.	1695.00 sqft.
{D}	3 BHK	1112.17sqft.	158.71sqft.	57.66 sqft.	426.46 Sqft.	1755.00 sqft.



PROJECT :-		
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING		
AT- SANDALPUR KUMHARAR , PATNA		
DEVELOPER :-		
SHIV SAVITRI RESIDENCY ,		
ARYA CONSTRUCTION		
SH. TITLE :-		
2ND 3RD & 4TH FLOOR		
BOOKING PLAN		
DRN:-	DATE :-	NORTH :-
MD-TAHMED	16.06.2020	N W E S
CONS:-		
A . R & ASSOCIATES		
ARCHITECT ENGINEER & ALLIED CONSULTANT		
K A I L A S H N I W A S H		
B H I K H N A P A H A R I		
P A T N A - 8 0 0 0 0 4		
P H - 97713 44539		
u4-e/project/arya const/booking plan		



सेवा में,

CITY OF PATNA

1. श्री अखिलेश कुमार बबना एव अन्य,
पिता-श्री. शिव राम दास बबना
पता- न्यू सदाक चौक, पटना सिटी
पटना-800001
2. संरचना अभियंता, श्री अमरेन्द्र कुमार, निबंधन सं०-SE/01/2018
पटना नगर निगम।

विषय :-

प्लॉन केस सं० P-/Sandalpur -PRN-1B+G+4/30/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या-PMC BPAS-00128/2019-20/BP के निबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 14.96 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण करवाने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/ भवन निर्माणकर्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 14.96 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ ही कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F), 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अतः निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 14.96 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/ अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र-ग में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ ही निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय-समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/ अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/ उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन,

निदेशक,

शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।



सेवा में,

श्री अखिलेश कुमार बबना एवं अन्य,
पिता—श्री शिव राम दास बबना
पता— न्यू सदाक चौक, पटना सिटी
पटना—800001

विषय :- प्लॉन केस सं०—P-/Sandalpur-PRN-1B+G+4/30/2019 ऑटो मैप आवेदन
संख्या—PMC BPAS-00128/2019-20/BP की स्वीकृति के संबंध में।

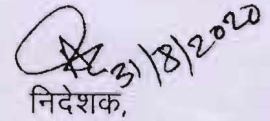
महाशय,

आपके आवेदन संख्या— P-/Sandalpur -PRN-1B+G+4/30/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या—PMC BPAS-00128/2019-20/BP के संदर्भ में श्री अखिलेश कुमार बबना एवं अन्य, पिता—श्री शिव राम दास बबना, पता—न्यू सदाक चौक, पटना सिटी, पटना—800001 के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के प्लॉट सं०—968, थाना सं०—11, मौजा—संदलपुर पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 746.26 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 27.550 मीटर चौड़ाई से 26.50 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 14.96 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका-09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

- (ज) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ़) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

 3/8/2020
निदेशक,

शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

Address:

Guru Gopinath Path, Nai Sadak, Chowk Patna City, Dist. - Patna.

2. CERTIFICATE FOR STRUCTURAL STABILITY [FORM-IV, BYE LAWS NO.-5(6)

(viii) & 6(2) Note-2 of Bihar Building Byelaws 2014]

that the structural plans and details of the building submitted for approval satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc.,

as applicable under the Byelaws and stipulated under Part- 6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given therein is factually correct to the best of my knowledge. I undertake responsibility with regard to supervision of the work at each stage of construction, (after laying of foundation & after casting of each floor) and submission of Periodic Progress Report to..... Authority regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the approved plan and as per the structural plan prepared by me. I, will be responsible and liable for action by..... Authority/Government, if the plan/design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation of approved plan or if there is any structural failure due to wrong /unsafe structural design, use of low quality material and/or poor workmanship endangering the in-mates/public.

Attached: Structural Design Basis Report

Vishnu Kumar Borah
Signature of owner
with Date

Amrendra
Signature of the Registered
Engineer/Structural Engineer with Date
and Registration No.
Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No. -SE/01/2018 (P.M.C.)

APPENDIX-'Q'

STRUCTURAL DESIGN BASIS REPORT

1. This report to accompany the application for Building Development Permission.
2. In case information on items 3, 10, 17, 18 and 19 can not be given at this time, it should be submitted at least one week before commencement of construction.

Part 1			
General Data			
S. No.	Description	Information	Notes
1	Address of the building - Name of the building - Plot number - Subplot number - TPS scheme a. Name b. Number - Locality/Township - District	968 Sandalpur Patna	
2	Name of owner	Sri AK Wilesh K. Baidya & others	
3	Name of Builder on record		
4	Name of Architect/Engineer on record		
5	Name of Structural Engineer on record	P. Anandha Kumar	
6			
7	Number of storeys above ground level (including storeys to be added later, if any)	B+G+4 (14.75m)	
8	Number of basements below ground level	Single (1)	
9	Type of structure - Load bearing walls - R.C.C. frame - R.C.C. frame and Shear walls - Steel frame	R.C.C. frame	
10	Soil data - Type of soil - Design safe bearing capacity	medium soil	IS: 1893 Cl. 6.3.5.2 IS: 1904
11	Dead loads (unit weight adopted) - Earth - Water - Brick masonry - Plain cement concrete - Reinforced cement concrete - Floor finish - Other fill materials - Piazza floor fill and landscape	16 kN/m ³ 10 kN/m ³ 20 kN/m ³ 24 kN/m ³ 25 kN/m ³ 24 kN/m ³	IS: 875 Part 1
12	Imposed (live) loads - Piazza floor accessible to Fire Tender - Floor loads - Roof loads	2.0 kN/m ² 1.5 kN/m ²	IS: 875 Part 2

13	Cyclone/Wind • Speed • Design pressure intensity	4.7 m/sec	IS: 875 Part 3
11	Seismic zone	IV	IS: 1893 (2002)
15	Importance factor	1	IS: 1893 (2002) Table 6
16	Seismic zone factor (Z)	0.24	IS: 1893 Table 2
17	Response reduction factor	3	IS: 1893 Table 7
18	Fundamental natural period - approximate	0.61	IS: 1893 Cl. 7.6
14	Design horizontal acceleration spectrum value (Ah)	2.06	IS: 1893 Cl. 6.4.2
20	✧ Expansion/Separation Joints		

- Enclose small scale plans of each floor on A4 sheets
- If case terrace garden is provided, indicate additional fill load and live load
- Indicate on a small scale plan on A4 sheet.

Part 2

Load bearing masonry buildings									
S. No.	Description	Information	Notes						
1	Building category	Residential	IS: 4326 Cl. 7 read with IS: 1893 <table><tr><td>Bldg/zone</td><td>II III IV V</td></tr><tr><td>Ordinary</td><td>B C D E</td></tr><tr><td>Important</td><td>C D E E</td></tr></table>	Bldg/zone	II III IV V	Ordinary	B C D E	Important	C D E E
Bldg/zone	II III IV V								
Ordinary	B C D E								
Important	C D E E								
2	Basement Provided								
3	Number of floors including Ground Floor (all floors including stepped floors in hill slopes)								
4	Type of wall masonry								
5	Type and mix of Mortar		IS: 4326 Cl. 8.1.2						
6	Re: size and position of openings (See note No. 1) • Minimum distance (b5) • Ratio $(b1+b2+b3)/l1$ or $(b6+b7)/l2$ • Minimum pier width between consequent opening (b4) • Vertical distance (h3) • Ratio of wall height to thickness • Ratio of wall length between cross wall to thickness		IS: 4326 Table 4, Fig. 7						
7	Horizontal seismic band • at plinth level • at window sill level • at lintel level • at ceiling level • at eave level of sloping roof • at top of gable walls • at top of ridge walls	P ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ IP ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ NA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	(see note no. 2) IS: 4326 Cl. 8.4.6 IS: 4326 Cl. 8.3 IS: 4326 Cl. 8.4.2 IS: 4326 Cl. 8.4.3 IS: 4326 Cl. 8.4.3 IS: 4326 Cl. 8.4.4						
8	Vertical reinforcing bar • at corners and T junction of walls • at jambs of doors and window openings	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	IS: 4326 Cl. 8.4.8 IS: 4326 Cl. 8.4.9						
9	Integration of prefab roofing/flooring elements through reinforced concrete screed Notes	☐ ☐ ☐	IS: 4326 Cl. 9.1.4						
10	Horizontal bracings in pitched truss • in horizontal plane at the level of ties • in the slopes of pitched roofs	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐							

Notes

- Information in item 6 should be given on separate A4 sized sheets for all walls with large number of openings.
- P indicated "Information Provided" TP indicates "Information to be Provided" NA indicates "Not Applicable" Tick mark one box

Reinforced concrete framed buildings			
Part 3			
S. No.	Description	Information	Notes
1	Type of Building • Regular frames • Regular frames with Shear walls • Irregular frames • Irregular frames with shear walls • Soft storey	Regular frames	
2	Number of basements	one	
3	Number of floors including ground floor	5	
4	Horizontal floor system • Beams and slabs • Waffles • Ribbed Floor • Flat slab with drops • Flat plate without drops	Beam and slab	
5	Soil data • Type of soil • Recommended type of foundation — Independent footings — Raft — Piles • Recommended bearing capacity of soil • Recommended, type, length, diameter and load capacity of piles • Depth of water table • Chemical analysis of ground water • Chemical analysis of soil	pile	IS: 1498
6	Foundations • Depth below ground level • Type - Independent - Interconnected - Raft - Piles	pile	
7	System of interconnecting foundations • Plinth beams • Foundation beams		
8	Grades of concrete used in different parts of buildings	M20	
9	Method of analysis used	matrix method	
10	Computer software used	STAD ^{PRO} V8i	
11	Torsion included	yes	IS: 1893 Cl. 7.9
12	Base shear a. Based on approximate fundamental		IS: 1893 Cl. 7.5.3

Part 4

Buildings in Structural Steel

1	Adopted method of Design	• Simple • Semi-rigid • Rigid	IS: 800; Cl. 3.4.4 IS: 800; Cl. 3.4.5 IS: 800; Cl. 3.4.6
2	Design based on	• Elastic analysis • Plastic analysis	IS: 800; Section 9 SP: 6 (6)
3	Floor Construction	• Composite • Non-composite • Boarded	
4	Roof Construction	• Composite • Non-composite • Metal • Any other	
5	Horizontal force resisting system adopted	• Frames • Braced frames • Frames & shear walls	<i>Note: As per IS: 1893 Would depend on system Seismic force</i>
6	Slenderness ratios maintained	Members defined in Table 3.1, IS: 800	IS: 800; Cl. 3.7
7	Member deflection limited to	Beams, Rafters Crane Girders Purlins Top of Columns	IS: 800; Cl. 3.13
8	Structural members	• Encased in • Not encased Concrete	IS: 800; Section-10
9	Proposed material	• General weld-able • High Strength • Cold formed • Tubular	IS: 2062 IS: 8500 IS: 801, 811 IS: 806
10	Minimum metal thickness Specified for corrosion protection	• Hot rolled sections • Cold formed sections • Tubes	IS: 800, Cl. 3.8 Cl. 3.8.1 to Cl. 3.8.4 Cl. 3.8.5 Cl. 3.8.5
11	Structural connections	• Rivets • C T Bolts • S H F G Bolts • Black Bolts • Welding-Field O Rivets • Shop (Specify welding type proposed) • Composite	IS: 800; Section-8 IS: 1129, 2155, 1149 IS: 6139, 1367 IS: 3157, 4000 IS: 1163, 1367 IS: 816, 814, 1395 7280 3613, 6419 6560 813, 9595

12

Minimum Fire rating
Proposed with method

- Rating ----- IS: 1641, 1642, 1643
hours
- Method proposed-
— In tumescent
Painting
— Spraying
— Quilting
— Fire retardant
boarding

Akhilesh Kumar Boobha
Vishnu Kumar Babu,

(Signature of Owner)

Amrendra
(Signature of Structural Engineer)

License No. **Er. Amrendra Kumar**
(Structural Engineer)
Reg. No. - SE/01/2018 (P.M.C.)

Name in block letter:

Address : **Sri Akhilesh Kumar Boobha & others.**

At: - Gusu Gairind Path, Kai Sadak,
Chowk Patna city, Dist - Patna

Name in block letters:

Address : **AMRENDRA K.R.**

PA. YADAVANI WATTA
Kumharibong

Note : (i) Appendix-Q (Part 1, 2, 3 and 4) is applicable for Apartment/Building 11 meter in height or (G+3) and above, or with Built up area 500 sq.mt. and above at any floor or Building of importance factor 1.5* (such as institutional, administrative and public, hospital or educational building etc.) irrespective of height or built up area.

(ii) For residential/commercial building up to G+2 or Built up area below 500 sq.mt. at any floor Appendix-Q (Part-2 except S.N.-6) is applicable.

* As per I S Code 1893-2002.