

# District Registry Office, Patna

## Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 19799

चुंकि श्री Prabhat Ranjan, Ravish Ranjan ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में वही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 05/10/2007 से ता० 06/10/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है—

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा वार्ड नं.	खाता	खेसरा रकवा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	टि०
1.	Patna Sadar	Thana No. II	Khajpura	247/308	173/167	731204 Sq.ft	SALE	0			

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभार को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम Sukhnandan Kumar  
I.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम Mosharraf Hussain  
U.D.C.

कार्यालय

District Registry  
Office, Patna



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेज में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हैं तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।
3. किन्तु चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी ने की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उनके द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक 19799 दिनांक - 07/10/2021

शाखा प्रबंधक LICHFL, Patna के पत्र दिनांक 06/09/2021

के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

# RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application ..... 19798

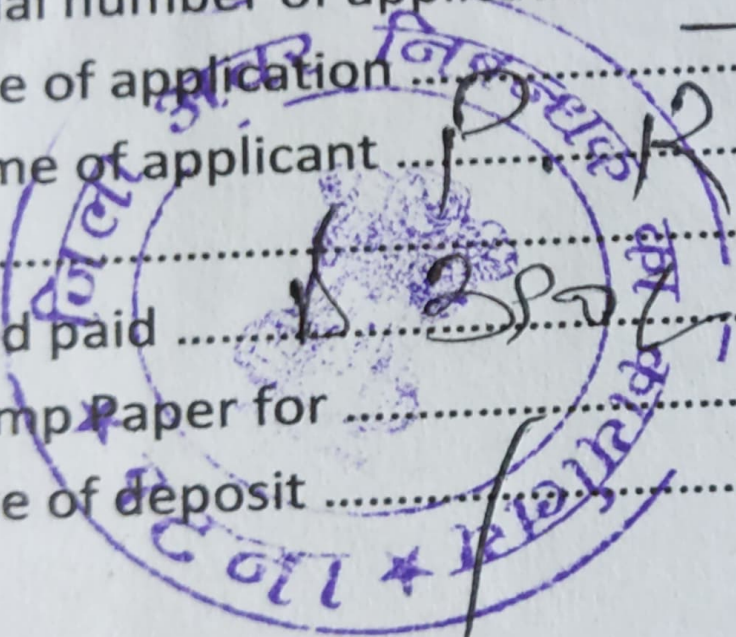
Date of application ..... 7/10/24

Name of applicant ..... P. R. Rao

Feed paid ..... 250

Stamp Paper for .....

Date of deposit .....



*[Signature]*  
Registering Officer