



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 13	पृष्ठ संख्या : 100	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140000300057			
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : मीठापुर			
मौजा का नाम : मीठापुर	होलिडिंग संख्या :	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 7/19			
शोभांजलि मिश्रा , लिंग: महिला , आदिती मिश्रा, लिंग: महिला , राजेश, लिंग: महिला , गीतांजलि पाठक , लिंग: महिला , नीलिमा पाठक, लिंग: महिला , पिता/बाप/अबू -राम नारायण मिश्रा , जाति-ब्राह्मण, निवासी- पटना						
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
66	70	0 ए 9.375 डि 0 हे	पू०: मदन मोहन लाल प०: ललती देवी उ०: प्यारे सिंह द०: सशक्त रास्ता	न्यायालय अंचल अधिकारी पटना सदर के जमाबंदी सृजन वाद संख्या -71/2024-25 आदेश जापांक - 2631 दिनांक 08-05-2025 के आलोक में कायम किया गया।	45	0
	कुल परिमाण	0 ए 9.375 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण						
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया
2025-05-24 14:48:22		24052502481928799615		1956-1957	2025-2026	3105
2026-05-07 12:42:45		07052612413687143686		2026-2027	2026-2027	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

जमाबंदी अचल अधिकारी, पटना सदर

जमाबंदी सृजन वाद सं०- 71 / 2024-25

आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश
की क्रम
संख्या

आदेश पर की गई
कार्रवाई के संबंध में
टिपणी तारीख ,
सहित

प्रमाणित प्रतिलिपी निर्गत

चिकुट नं० 579 दिनांक 31/5/24

8/5/24

प्रस्तुत अभिलेख । प्रस्तुत अभिलेख आवेदकगण राजेश एवं अन्य, पिता- राम नारायण मिश्रा, साकिन- बंगाली रोड, मीठापुर, जिला- पटना के द्वारा प्रस्तुत आवेदन के अलोक में संधारित किया गया है । आवेदक के द्वारा निम्न वर्णित भूमि का जमाबंदी कायम करने हेतु अनुरोध किया गया है । आवेदन में वर्णित / आवेदन के साथ संलग्न कागजातों में अंकित भूमि का विवरण निम्नरूपेण अंकित है:-

मौजा/थाना न०	खाता सं०	खेसरा	रकबा (डी०)	रैयत
मीठापुर / 19	66	70	9.375 डी०	राजेश एवं अन्य, पिता- राम नारायण मिश्रा, साकिन- बंगाली रोड, मीठापुर, जिला- पटना ।

आवेदन की जाँच सम्बंधित राजस्व कर्मचारी से करवाई गई । राजस्व कर्मचारी के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है की आवेदकगण राजेश, पिता- राम नारायण मिश्रा एवं अन्य, साकिन- बंगाली रोड, मीठापुर, जिला- पटना को भूमि मौजा- मीठापुर, थाना- 19 के अंतर्गत खाता सं०- 66, खेसरा सं०- 70, रकबा - 9.375 डी० आवेदकगण के माता सावित्री मिश्रा, पति- श्री राम नारायण मिश्रा को बिक्रेतागण (1) सिदेश्वर सिंह, (2) रामेश्वर सिंह (3) दिनेश्वर सिंह (4) भुनेश्वर सिंह, पिता बाबु बच्चन सिंह, (5) मो० जोता कुवर, पति- बाबु जुगेश्वर सिंह (6) मो० प्यारी कुवर, पति- बाबु गंगा सिंह से वसीका सं०- 5526 दिनांक- 18.09.1954 के माध्यम से कुल रकबा - 3 कड्डा यानी 9.375 डी० भूमि क्रय की गयी है । स्थानीय जाँच के क्रम में उक्त भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण रूप से दखल-कब्जा में है । वर्णित भूमि का राजस्व पंजी- 2 से मिलान किया पाया की पंजी- 2 में दर्ज नहीं है एवं आवेदित भूमि से संबंधित जमाबंदी बिक्रेता / पूर्व बिक्रेता के नाम पंजी -2 या ऑनलाइन पोर्टल पर दर्ज नहीं है । परन्तु आवेदित खेसरा में पूर्व से विभिन्न रैयत के नाम से ऑनलाइन जमाबंदी चल रही है अतएव प्रश्नगत भूमि दाखिल- खारिज से संबंधित ना होकर जमाबंदी सृजन से संबंधित है । राजस्व कर्मचारी के प्रतिवेदन के अनुसार आवेदकगण के माता-पिता की मृत्यु के उपरांत उनके उत्तराधिकारी के रूप में दिए गये पारिवारिक सूचि के अनुसार आवेदकगण राजेश व आदिती मिश्रा व सोभाजली मिश्रा व नीलिमा पाठक व गीतांजली पाठक, पिता- राम नारायण मिश्रा, साकिन- बंगाली रोड, मीठापुर, जिला- पटना । के नाम से जमाबंदी कायम/सृजन कर राजस्व लगान रसीद निर्गत करने अनुशंसा की गई है ।

इस सम्बन्ध में अंचल अमीन का मापी प्रतिवेदन प्राप्त है । अंचल अमीन के द्वारा

BRECIN003C25050067396
28 May 2025

BIHAR COURT FEE
₹5

छायाकराया

तुलनाकिया

प्रतिवेदित किया गया है की आवेदित भूमि द्वारा मौजा- मीठापुर, थाना- 19 के अंतर्गत खाता सं०- 66, खेसरा सं०- 70, रकबा - 9.375 डी० स्थल पर आवेदकगण तथा स्थानियों ग्रामीणों के समक्ष बतौर सर्वे नक्शा से मिलान कर स्थलीय जाँच किया। तदोपान्त पाया की आवेदक पक्का पुराना मकान बना कर स्थल पर दाखिल-काबिज है। मापी का पूर्व विवरण नजरी नक्शा में वर्णित कर स्थल को नक्शा पर पीले रंग से दर्शाया गया है। अंचल अमीन के द्वारा मापी प्रतिवेदन सह नजरी नक्शा के साथ उपलब्ध कराया गया है जो अभिलेख का भाग है।

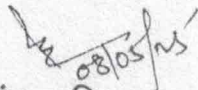
इस सम्बन्ध में निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, पटना, बिहार के पत्रांक- 19(9) दिनांक- 03.01.2018 एवं राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, पटना, बिहार के पत्रांक- 2397 दिनांक- 28.08.2024 के अलोक में अंचल स्तर से जमाबंदी सृजन का कार्य किया जाना है। अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल अमीन के प्रतिवेदन के अलोक में निम्न वर्णित भूमि की जमाबंदी सृजन की स्वीकृति दी जाती है।

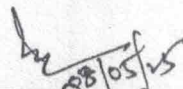
मौजा/थाना न०	खाता सं०	खेसरा	रकबा (डी०)	रैयत
मीठापुर / 19	66	70	9.375 डी०	राजेश व आदिती मिश्रा व शोभांजलि मिश्रा व नीलिमा पाठक व गीतांजली पाठक, पिता- राम नारायण मिश्रा, साकिन- बंगाली रोड, मीठापुर, जिला- पटना।

यह आदेश राजस्व कर्मचारी एवं अंचल अमीन के द्वारा प्रस्तुत जाँच प्रतिवेदन/मापी प्रतिवेदन/आवेदिका के द्वारा प्रस्तुत कागजातों के आधार पर निर्गत किया गया है। यदि भविष्य में प्रश्नगत भूमि से संबंधित स्वत्व विवाद का मामला उत्पन्न होता है तो सक्षम न्यायालय का आदेश प्रभावी होगा। वाद की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

(लेखापित एवं संशोधित)

प्रमाणित प्रतिलिपी निर्गत
चिक्कुट न०- 579 दिनांक- 21/5/25


अंचलाधिकारी
पटना सदर

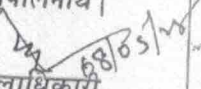

अंचलाधिकारी
पटना सदर

ज्ञापांक:- 2.6.3.1 दिनांक:- 08/05/25

प्रतिलिपि: आवेदकगण राजेश, पिता- राम नारायण मिश्रा एवं अन्य, को सूचनार्थ।

प्रतिलिपि: संबंधित राजस्व कर्मचारी एवं डाटा एंट्री ऑपरेटर को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ।


अंचलाधिकारी
पटना सदर


अंचलाधिकारी
पटना सदर

तुलनाकिया

BRCR003C25050067399
28 May 2025

BIHAR COURT FEE
₹5

सेवा में,

अंचल अधिकारी
पटना-सदर!

प्रमाणित प्रतिलिपी निर्गत
चिरकुट नं. ३७९ दिनांक ३१/५/२४

विषय: जमाने की सुनवाई का दरमा। ०१/२०२४. ३५ के संबंध में।

प्रसंग: नवद्वीप आदेश के अनुपालनार्थ।

महोदय,

उपरोक्त विषयक के आलोक में सादर सूचित करना है कि आवेदक श्री
रमेश, अदिति मिश्रा, शोभापत्नी मिश्रा, मिलिना पांडव, गीतामंजरी पांडव
सभी के पिता। शर्मा नामधर मिश्रा, साठिन। बंगाली बौद्ध, मिठापुर
पटना तथा अदालत से साक्षर दफ्तर का विवरण निम्न है।

मौज	खाना	खाना	खाना	खाना
मिठापुर	१५	६६	६०	१.२६५ बी

के नवद्वीप आदेशानुसार मरणांतिक दस्तावेज पर आवेदक ज्ञात तथा
स्थानिक अधिकारों के समक्ष वर्तमान में नक़्शा जिल्ला अदालत में
जिमा। तथोपपन्न पाया कि आवेदक परका पुराना नक़्शा बना है दस्तावेज
पर अदालत काबिल है। आपी का पूर्व विवरण नगरी नक़्शा में वर्णित
पर दस्तावेज के नक़्शा पर पीले रंग से उद्घाटन मारा है उक्त नक़्शा
में चौकड़ी उत्तर दिशा। नक़्शा कोटन लावा, इमिल दिशा। लालती
देवी पुरव दिशा। प्यारे सिंह, पश्चिम। 'सड़क', नगरी नक़्शा के
साथ सहित नवद्वीप को अनुपालनार्थ से अग्रिम अधिवादी दे
साथ संतुष्ट।

अनुमोदन

अतिरिक्त
नगरी नक़्शा

आपका विश्वास

अचल

अंचल अधिकारी

पटना सदर

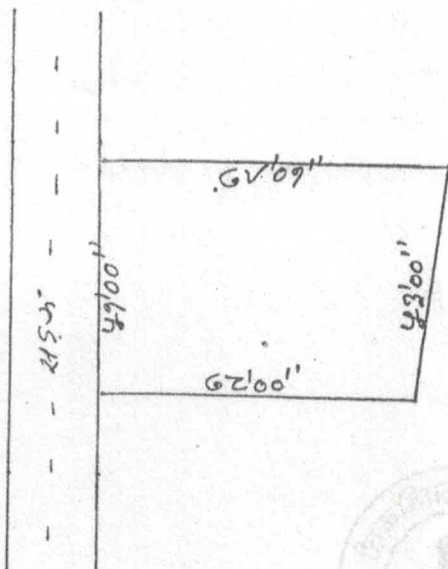
२५-०२-२०२४

छायाकराया

तुलनाकिया

2491- $\rightarrow$ V. 264 S/2

चिरकूट न० ५७९ दिनांक ३१/५/२५

$$4\text{H}^+ \rightarrow 2\text{H}_2$$
[illegible]

तुलना कियी

② छायांकन

14/11/19

खवा में,

अध्यक्ष अधिकारी,
पटना नगर ।

प्रमाणित प्रतिलिपी निर्गत
चिक्कट नं. 579... दिनांक. 31/5/24

विषय - जमाबंदी सूचक के संबंध में अन्य प्रतिकेन्द्र ।

प्रशिक्षण

५६

उपर्युक्त विषय के संबंध में धारा सूचित कला है कि

आवेदकगण ① राजेश मिश्रा - राज नारायण मिश्रा ② अक्षित मिश्रा
मिश्रा - राज नारायण मिश्रा ③ शोभांजलि मिश्रा मिश्रा - राज नारायण मिश्रा
④ नीलिमा पाठक मिश्रा - राज नारायण मिश्रा ⑤ गीतांजली पाठक
मिश्रा - राज नारायण मिश्रा के द्वारा बीजा - बीठापुरा बाक १० - १९
अर्थात् खंसा ६६ - ६६ खंसा ६७ - ७० खंसा - १-३२५/१० भूमी
के जमाबंदी सूचक के लिए आवेदक किया गया है। आवेदकगण
आवेदकगण के द्वारा आवेदक मिश्रा पति - श्री राज नारायण मिश्रा
के निम्नलिखित ① विप्रेक्ष्य विह ② लोरेखा विह ③ विप्रेक्ष्य विह ④
पुनरेखा विह सभी के मिश्रा - बाबु कमल विह ⑤ मोराराम जोरा पुन
मि - बाबु पुनरेखा विह ⑥ मोराराम सभी पुनरेखा जोरा - बाबु नारा विह
के वसीख ५५ - ५५२६ दिनांक - १४-०९-१९५३ के माध्यम से जारी ५० - ६
खंसा ६७ - ७० खंसा - ३ अंश (१३२५/१०) भूमी उप ही गई है। वसीख
का धार्यापति संलग्न है। भूमी ऐसी है। पुनरात्र भूमी की जमाबंदी
विप्रेक्ष्य । आवेदक के नाम से जारी है। आवेदकगण सभी एक ही नहीं है।
भूमी पर करपात्र के पक्का पक्का अवस्थित है जिसका आवेदकगण
का प्रत्यक्ष ज्ञान है।

अतएव उक्त के आशय के अनुसार भूमी ऐसी है एवं

आवेदकगण के द्वारा की निवेदित विषय पर के आका पुरा अंतर है। आवेदकगण
के नाम - मिश्रा का भूखंड ही पुनी है एवं उक्त भूखंड उपर्युक्त उपस्थिति के रूप
के आवेदकगण हैं। भूखंड उपाय पर एवं विवेचित भूमी का धार्यापति संलग्न
अतः अध्यक्ष भूमी के नाम से पदव्याप्त आवेदकगण के नाम से जमाबंदी सूचक की
प्रतिमा के आवेदक गणों के नाम से जारी है।

धारा केवि धार्यपति ।

निदेशावली
महोदय
महोदय

