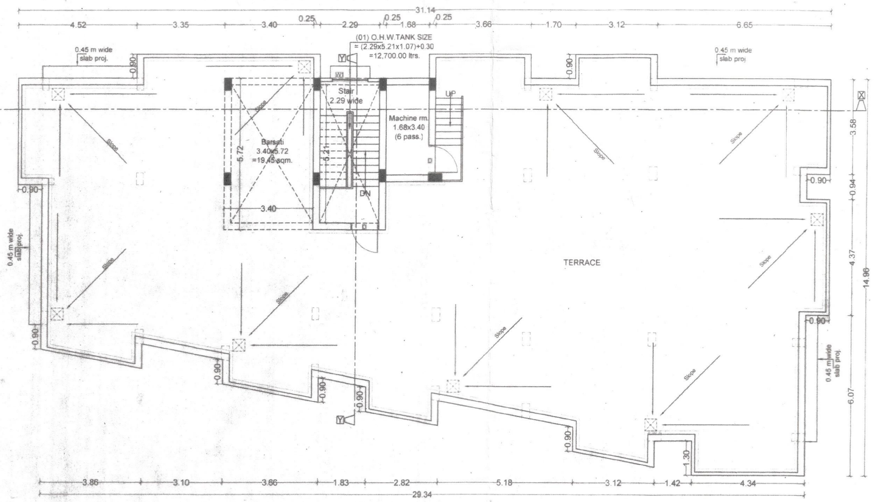
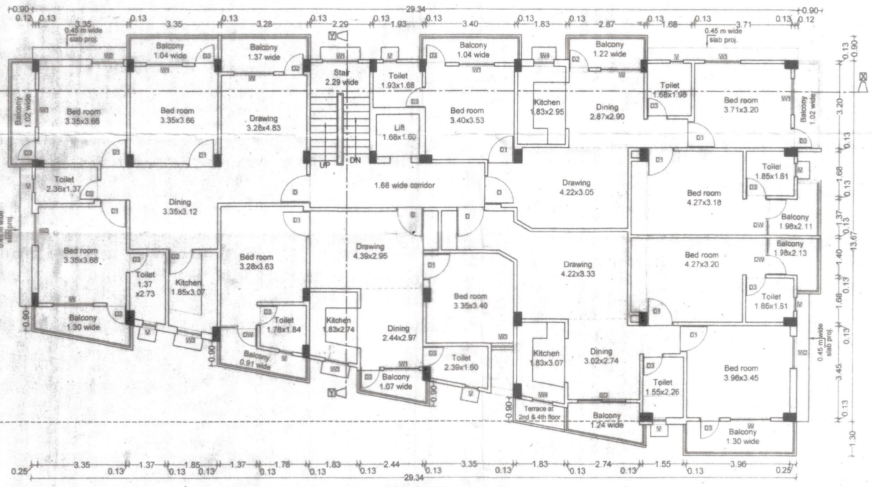
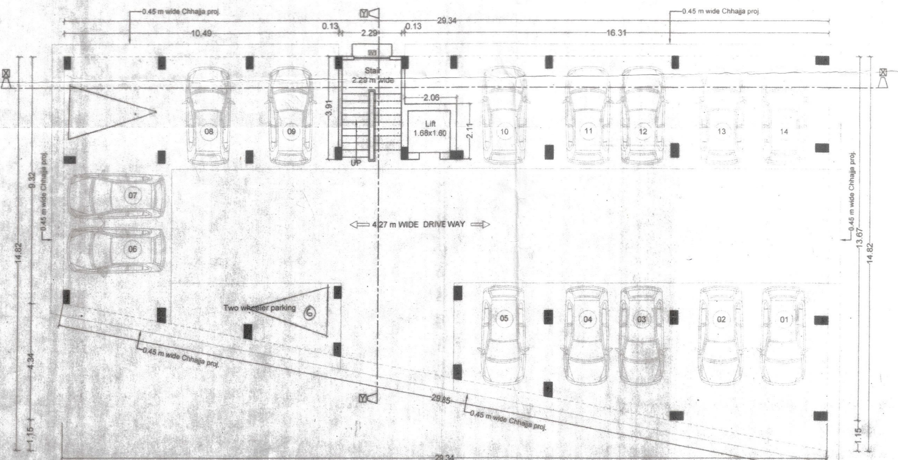


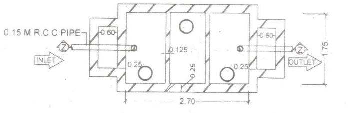
TERRACE FLOOR PLAN
Scale ,1:100



Typ. 1st to 4th FLOOR PLAN
Scale ,1:100



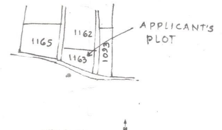
GROUND FLOOR PLAN
Scale ,1:100



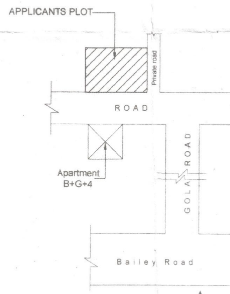
PLAN OF SEPTIC TANK.

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014.

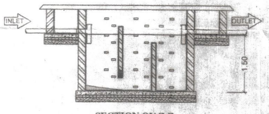
Ar. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect-CA/2011/54023
EMP. No.-29/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR



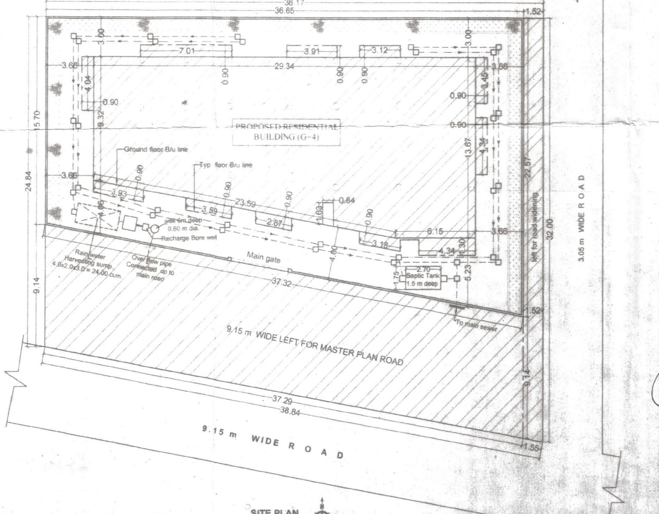
KEY PLAN
SCALE =1"=330'0"



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



SECTION ON Z-Z



SITE PLAN
SCALE 1:200

PARKING CALCULATION :-

TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 1487.79 sqm.

PARKING AREA REQ. @ 25% OF B/U AREA,
SO TOTAL PARKING AREA REQ.
= 1487.79 X 25% = 371.94 sqm.
PROVIDED GROUND FLOOR PARKING AREA = 375.72 sqm.

WATER TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLAT = 16 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 16x5 = 80 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY
TOTAL PERSON NEED = 80x135 = 10,800.00 Ltrs.

PROVIDED WATER TANK 1 NOS.SIZE
= (2.29x5.21x1.07)+0.30 =12,700.00 Ltrs.

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLAT = 16 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 16x5 = 80 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SEPTIC TANK = 80x0.085 = 6.80 CUM.

PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS
SIZE = 2.70 x 1.75 x1.50 = 7.08 CUM.

GREEN SPACE CALCULATION :-

TOTAL NET PLOT AREA = 701.62 sqm.
GREEN AREA REQUIRED @10% OF TOTAL PLOT AREA = 70.16 sqm.

PROVIDED GREEN SPACE AREA =75.98 sqm.

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 392.38 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 3.92 x 6 = 23.52 CUM.
PROVIDED TANK SIZE = 4.00x2.00x3.00 = 24.00 cum

Setback Detail :-

BUILDING HT. UP TO 15 M.
AVERAGE DEPTH OF THE PLOT = 15.70+22.57 / 2 = 19.135 m.
AVERAGE WIDTH OF THE PLOT = 37.32+36.65 / 2 = 36.99 M.

Plot Depth Exceeding 15m & up to 21 m.
Plot width Exceeding 33m & up to 39 m.

FRONT SETBACK = 4.00 M
REAR SETBACK = 3.00 M.
SIDE SETBACK = 3.66 M.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D	1.07	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D1	0.99	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D2	0.91	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D3	0.76	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
W	1.52	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W1	1.37	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W2	1.22	1.63	0.91	2.54	Glazed window
W3	0.91	1.63	0.91	2.54	Glazed window
DW	0.61x0.76	2.54x1.78	0.00x0.76	2.54	Door & window
SD	1.83	2.13	0.0	2.13	Sliding door
V	0.51	0.61	1.52	2.13	Ventilator

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA AS/DEED =1209.36 sqm.
TOTAL PLOT AREA AS/SITE =1085.46 sqm.
ROAD WIDENING AREA = 48.57 sqm.
LAND LEFT FOR MASTER PLAN = 335.27 sqm.
TOTAL NET PLOT AREA = 701.62 sqm.

GROUND FLOOR B/U AREA = 14.27 sqm.
FIRST FLOOR B/U AREA = 368.38 sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA = 368.38 sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA = 368.38 sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA = 368.38 sqm.

TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 1487.79 sqm.
F.A.R. = 1487.79/1036.89 = 1.43

DEVELOPER ADDRESS :-

ANCHITA DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR:- SRI SANJAY SINHA
AT:- MITHAPUR 'B' AREA
PATNA-800001

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
(01) SRI VIJAY NATH GUPTA, S/O - LATE RAM PRASAD SAO
(02) SMT PRAMILA DEVI, W/O - LATE BHOLA NATH GUPTA.

AT MAUZA :- DANAPUR,
SITUATED AT SAINIK COLONY GOLA ROAD
SURVEY PLOT NO :- 1163
THANA NO. :- 21, KHATA NO :- 211
TAUZI NO. :-5399
P.S :- DANAPUR , DIST. :- PATNA

BOUNDARY:-

NORTH :- OTHER PLOT
SOUTH :- BRANCH ROAD
EAST :- ROAD NO. 8
WEST :- LAND OF SMT. MEENA RANI GUPTA

SHEET NO.	SCALE	NORTH
D.N.P. -01/02	1 : 100 1 : 200	

Anchita Developers Pvt. Ltd.
Director

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR
STRUCT. ENGINEER

Ar. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect-CA/2011/54023
EMP. No.-29/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

SIGNATURE OF BUILDER/ DEVELOPER

SIGN. OF ENGINEER/ ARCHITECT

Anchita Developers Pvt. Ltd.
Director

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

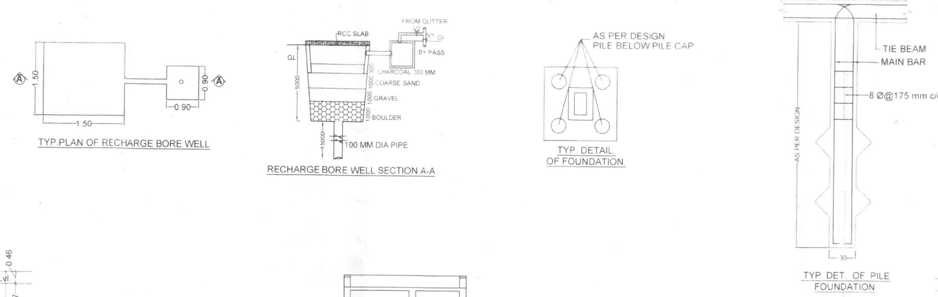
Building Plan No. 02/19-20

निम्नांकित शर्तो के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का [illegible]क्रमण [illegible] करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के [illegible] उपविधि 2014 के अनुसार अपनी [illegible] होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना [illegible] भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी [illegible] खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था [illegible] होगा। भवन भू-खण्ड विवादित [illegible] स्थिति [illegible] भवन मानचित्र [illegible] समझा [illegible] एवं उ[illegible] खड़े किये गये [illegible] माना [illegible]गा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] तीन [illegible] लिए मान्य होगी। भवन मे रहने [illegible] NOC [illegible] होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

06/10/18
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

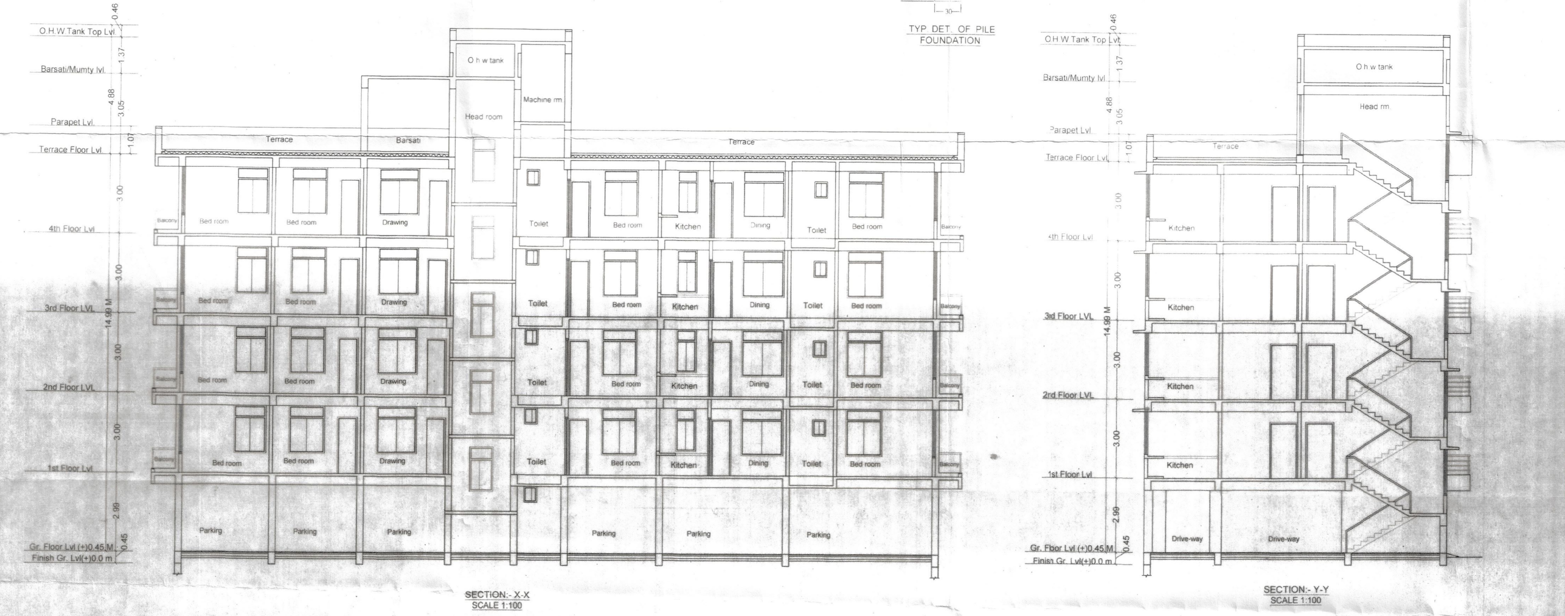
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

21



THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICT BY AS PER THE GUIDE LINES OF BIHAR BUILDING BYELAWS 2014.

Ar. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect-CA/2011/54023
EMP. No.-29/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR



Anchita Developers Pvt. Ltd.
Director

SPECIFICATION:-

01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 &1:5 AS/DESIGN.
04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
05) WALL FINISH :-
   (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
   (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR :-
   (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
   (ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
07) WINDOW:-
   (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
   (ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
08) TOILETS :-
   (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
   (ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
   (iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
   (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
09) ELECTRICAL :-
   (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
   (ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
   (iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

DEVELOPER ADDRESS:-

ANCHITA DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR :- SRI SANJAY SINHA
AT :- MITHAPUR 'B' AREA
PATNA - 800001

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
(01) SRI VIJAY NATH GUPTA, S/O:- LATE RAM PRASAD SAO.
(02) SMT PRAMILA DEVI, W/O :-LATE BHOLA NATH GUPTA.

AT MAUZA :- DANAPUR,
SITUATED AT SAINIK COLONY GOLA ROAD
SURVEY PLOT NO :- 1163
THANA NO. :- 21, KHATA NO :- 211
TAUZI NO. :-5399
P.S :- DANAPUR , DIST. :- PATNA

SHEET NO.	SCALE	NORTH.
D.N.P. -02/02	1 : 100 1 : 200	

Anchita Developers Pvt. Ltd.
Director

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.-11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR STRUCT. ENGINEER

Ar. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect-CA/2011/54023
EMP. No.-29/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

SIGNATURE OF BUILDER/ DEVELOPER

SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 02/19-20

निम्नांकित शर्तो के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का [illegible] करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए [illegible] उपविधि 2014 के अनुसार अपनी [illegible] होगा। भवन [illegible] बनाना होगा [illegible] भवन से [illegible] तक जल निका[illegible] खर्च से [illegible] करना होगा।
बरसाती पानी [illegible] के लिए भूतल पर [illegible] होगा। भवन [illegible] विवादित रहने [illegible] भवन मानचित्र [illegible] समझा जायेगा, खड़े किये गये [illegible] माना माना [illegible] मानचित्र की स्वीकृति [illegible] तीन वर्ष [illegible] होगी। भवन में रहने [illegible] NOC प्राप्त [illegible] तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा पर पारित।

5.1.19

06/10/18
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

Anchita Developers Pvt. Ltd.
Director

(20)

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 483 तिथि- 13.07.2017 के संदर्भ में

श्री विजय नाथ गुप्ता, पिता-स्व0 राम प्रसाद साव, श्रीमती प्रमीला देवी, पति-स्व0 भोला नाथ गुप्ता, अंचिता डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर:- श्री संजय सिन्हा, पता-मीठापुर, बी0 एरिया, पटना-1।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्‌यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 483 **प्लौट नं0- 1163, खाता नं0- 211, तौजी नं0-5399, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्बधनो के अध्याधीन एतद्‌ द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-02/19-20 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 1487.79 वर्ग मीटर** एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **372.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **9.14 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **48.54 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्‌टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Anchita Developers Pvt. Ltd.

Sanjay Lal

Director

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरशः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- ......02...../दिनांक:- ...03/04/2019

प्रतिलिपि:- श्री विजय नाथ गुप्ता, पिता-स्व0 राम प्रसाद साव, श्रीमती प्रमीला देवी, पति-स्व0 भोला नाथ गुप्ता, अंचिता डेभलपर्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर:- श्री संजय सिन्हा, पता-मीठापुर, बी0 एरिया, पटना-1 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Anchita Developers Pvt. Ltd
Director