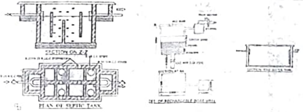
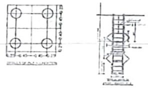
BLOCK B

FRONT ELEVATION

R.SIDE ELEVATION





RAIN WATER HARVESTING TANK CALCULATION:-
REQUIRED 6 cum RECHARGING PIT/TRENCH VOLUME PER 100 SQM OF TERRACE AREA
GO. TERRACE AREA = 979.08 SQM
NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
(979.08/100) X 6 = 58.44 CUM
PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
6.50 X 4.00X2.50 = 65.00 CUM

PARKING CALCULATION:-
PROPOSED RESIDENTIAL PARKING
CAR PARKING FOR = 25%
GROSS CAR PARKING = 3443.65 X 25% = 860.91 sq.m
REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA = 860.91 SQM

TOTAL PARKING AREA
BLOCK A
BASEMENT FLOOR PROVIDED PARKING AREA
= 585.50 sq.m
BLOCK B
BASEMENT FLOOR PROVIDED PARKING AREA
= 350.34 sq.m
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 935.84 sq.m

SEPTIC TANK CALCULATION:-
PROPOSED RESIDENTIAL SEPTIC TANK (BLOCK - A)
TOTAL NO. OF FLAT = 26 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 26 X 5 = 130 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 0.085 sq.m/day
TOTAL REQD AREA OF SEPTIC TANK = 130X0.085 = 11.05 sq.m
TOTAL REQD OF SEPTIC TANK = 11.05 sq.m.
AREA OF SEPTIC TANK SIZE = 4.00X2.00 X2.00 = 16.00 sq.m
TOTAL PROVIDED AREA OF SEPTIC TANK = 16.00 sq.m.

PROPOSED RESIDENTIAL SEPTIC TANK (BLOCK - B)
TOTAL NO. OF FLAT = 15 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 15 X 5 = 75 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 0.085 sq.m/day
TOTAL REQD AREA OF SEPTIC TANK = 75X0.085 = 6.375 sq.m
TOTAL REQD OF SEPTIC TANK = 6.375 sq.m.
AREA OF SEPTIC TANK SIZE = 3.00X2.00 X1.50 = 9.00 sq.m.
TOTAL PROVIDED AREA OF SEPTIC TANK = 9.00 sq.m.

WATER TANK CALCULATION:-
PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK (BLOCK - A)
TOTAL NO. OF FLAT = 26 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 26 X 5 = 130 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 135 ltrs/day
TOTAL REQD AREA OF WATER TANK = 130 X135 = 17550 ltrs
FIRE WATER TANK = 10000.0 ltrs.
TOTAL REQD AREA OF WATER TANK
= (R+F) = (17550+10000) = 27550 ltrs.
PROVIDED AREA OF WATER TANK SIZE =
(1). 5.13x1.83x1.50+0.15x1000 = 14231 LTRS.
(2). 4.52x2.31x1.50+0.15x1000 = 15811 LTRS
TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY = 30042 LTR

PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK (BLOCK - B)
TOTAL NO. OF FLAT = 15 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 15 X 5 = 75 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 135 ltrs/day
TOTAL REQD AREA OF WATER TANK = 75 X135 = 2025 ltrs.
FIRE WATER TANK = 10000.0 ltrs.
TOTAL REQD AREA OF WATER TANK
= (R+F) = (2025+10000) = 12025 ltrs.
PROVIDED AREA OF WATER TANK SIZE =
1). 4.01x2.29x1.50+0.15x1000 = 13924 LTRS
TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY = 13924 LTRS

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	CILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.07	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	[illegible]	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.76	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W	1.37	0.75	1.75	FULLY GLAZED WINDOWS
06	W1	1.22	0.75	1.75	FULLY GLAZED WINDOWS
07	W2	0.91	[illegible]	1.45	FULLY GLAZED WINDOWS
08	W3	[illegible]	0.75	0.75	FULLY GLAZED WINDOWS
09	SW	1.07	0.76	1.75	FULLY GLAZED WINDOWS
10	SD	2.44	0.00	[illegible]	SLIDING DOOR

FIRE LEGEND :-

01 HYDRANT OUT LET VALVE WET	—○
02 HOSE REEL	—I
03 SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER	—]
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP	▭
05 UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS	50,000 LTRS
06 O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING	10,000 LTRS
07 INDICATOR PANEL	A A
08 FIRE ALARM CALL POINT	◎
09 AUDIBLE ALARM CALL POINT	
10 LOUDSPEAKER OUTLET	
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER	CO2DCP
12 FIRE RESISTANT DOOR	F.D.
13 AUTOMATIC SMOKE DETECTOR	A A
14 AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION	Ⓢ

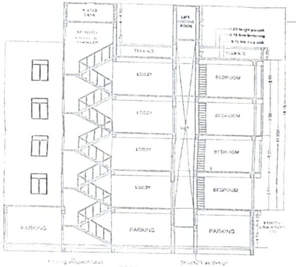
PLOT AREA AS PER DEED = 1792.59 SQ.M.
PLOT AREA AS PER SITE = 1770.66 SQ.M.
TOTAL B.U AREA ALL FLOOR = 3443.65 sq.m
F.A.R. = Total B.U AREA / Plot area = 3443.65/ 1770.66 = 1.94

BLOCK - A
BASEMENT FLOOR B.U. AREA = 4.86 sq.m
GROUND FLOOR B.U AREA = 401.57 sq.m
1ST. FLOOR B.U AREA = 580.46 sq.m
2ND. FLOOR B.U AREA = 580.46 sq.m.
3RD. FLOOR B.U AREA = 580.46 sq.m.

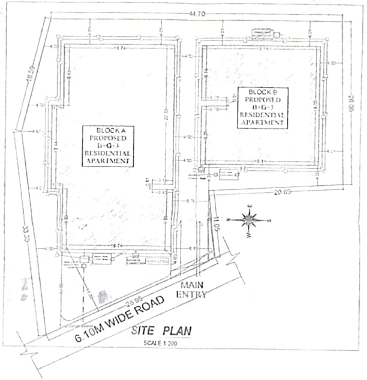
TOTAL B.U AREA ALL FLOOR = 2147.81 sq.m.

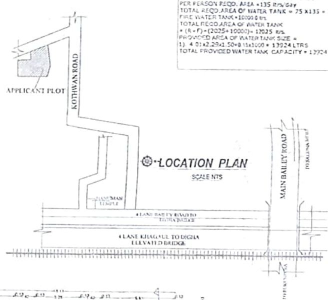
BLOCK - B
BASEMENT FLOOR B.U AREA = 4.90 sq.m
GROUND FLOOR B.U AREA = 258.82 sq.m
1ST. FLOOR B.U AREA = 344.04 sq.m
2ND. FLOOR B.U AREA = 344.04 sq.m.
3RD. FLOOR B.U AREA = 344.04 sq.m.

TOTAL B.U AREA ALL FLOOR = 1295.84 sq.m.


SECTION AT X-X

SECTION AT Y-Y


BLOCK A PROPOSED B+G+3 RESIDENTIAL APARTMENT
BLOCK B PROPOSED B+G+3 RESIDENTIAL APARTMENT
44.70
20.69
33.30
28.95
6.10M WIDE ROAD
MAIN ENTRY
SITE PLAN
SCALE 1:200



LOCATION PLAN
SCALE NTS

PLOT DETAILS :-

PROPOSED B+G+3 RESIDENTIAL BUILDING FOR

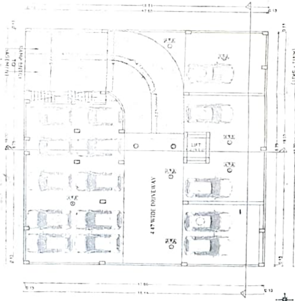
PLOT OWNER : (1) SRI NAVEEN KUMAR SINHA, S/O
(2) SRI SUNIL KUMAR SINHA,(3) ANIL KUMAR SINHA
S/O LATE MAHENDRA KUMAR SINHA,
(4) SRI MUKTESHWAR NATH SAHAY
(5) SRI YANGTESHWAR NATH SAHAY
(6) SRI GYANESHWAR NATH SAHAY
(7) SRI GUPTESWAR NATH SAHAY
S/O LATE RAM NATH SAHAY, HARDASPUR, KHAGAUL,
PS- RUPASPUR, PATNA
(1) SRI RAJENDRA SINGH, S/O LATE HAZARI SINGH
(2) SMT SAROJANI DEVI, W/O LATE KRISHANA SINGH
(3) SRI ABHAY KUMAR SINGH S/O LATE KRISHANA SINGH
(4) SRI RANJEET KUMAR, (5) SRI NIRAJ KUMAR
S/O LATE AYODHAYA SINGH
MOHALLA - KOTHWA , PO - KHAGAUL, PS - DANAPUR
DIGHA - PATNA (BIHAR)

MAUZA- HARDASPUR, PS- DANAPUR,
THANA NO - 38, TAUZI - BIHAR SARKAR, KHATA NO -
12, PLOT NO - 384, PATNA.

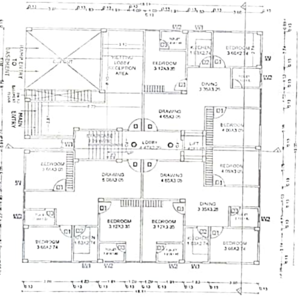
SHEET NO. 01	SCALE	NORTH
NPDN/01-02	1:100 1:200	

नवीन कुमार सिंह
राजेन्द्र सिंह
SIGNATURE OF OWNER

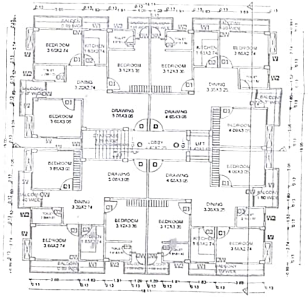
AJIT SINGH
ARCHITECT
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
SIGNATURE OF ARCHITECT



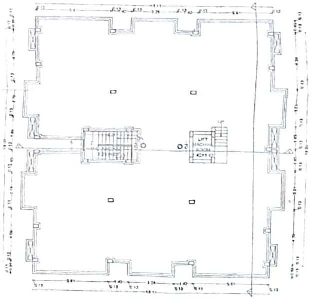
BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND, FLOOR PLAN



1ST, 2nd & 3RD FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

03/01/2020
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

03/01/2020
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

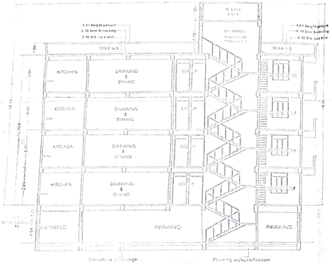
Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR. E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR

Building Plan No. 110/19-20

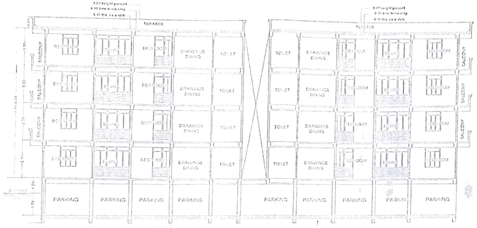
[illegible]

Pulmen Homes J.V.
Amit Kumar

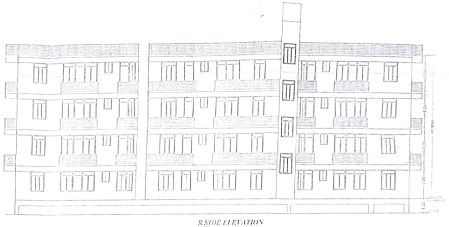
BLOCK A



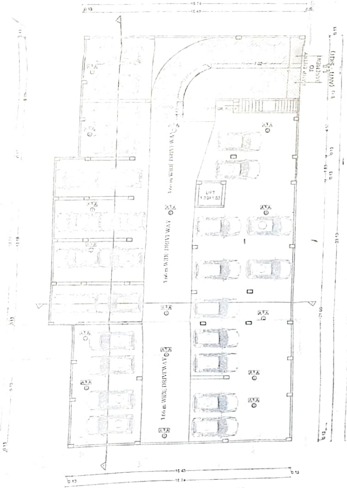
SECTION AT X-X



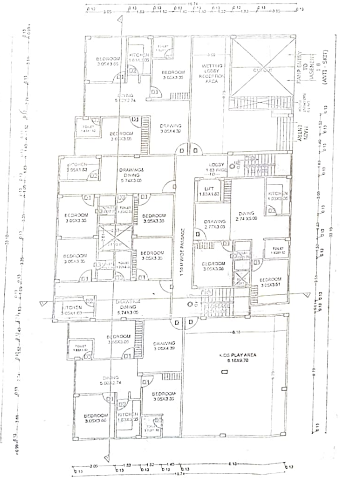
SECTION AT Y-Y



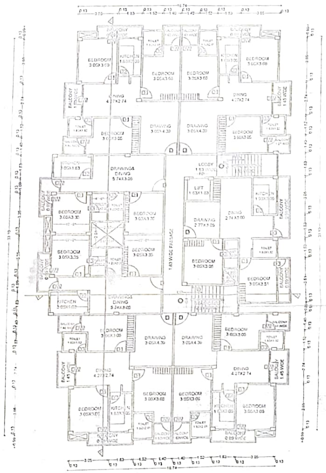
R.SIDE ELEVATION



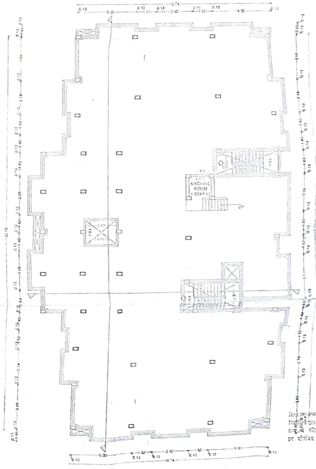
BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND, FLOOR PLAN



1ST, 2nd & 3RD, FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	CILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.07	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	0.99	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.76	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W	1.22	0.76	1.76	FULLY GLAZED WINDOWS
06	W1	1.22	0.76	1.76	FULLY GLAZED WINDOWS
07	W2	0.91	1.06	1.43	FULLY GLAZED WINDOWS
08	W3	0.61	4.76	0.76	FULLY GLAZED WINDOWS
09	SW	1.07	0.76	1.76	FULLY GLAZED WINDOWS
10	SD	2.44	0.00	2.54	SLIDING DOOR

FIRE LEGEND :-

01 HYDRANT OUT LET VALVE WET
02 HOSE REEL
03 SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05 UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 50,000 LTRS
06 O.H.W TANK FOR FIRE FIGHTING — 10,000 LTRS
07 INDICATOR PANEL — A A
08 FIRE ALARM CALL POINT
09 AUDIABLE ALARM CALL POINT
10 LOUDSPEAKER OUTLET
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12 FIRE RESISTANT DOOR — F.D
13 AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A A
14 AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — Ⓢ

PLOT DETAILS :-

PROPOSED B+G+3 RESIDENTIAL BUILDING FOR

PLOT OWNER : (1) SRI NAVEEN KUMAR SINHA, S/O
(2) SRI SUNIL KUMAR SINHA,(3) ANIL KUMAR SINHA
S/O LATE MAHENDRA KUMAR SINHA,
(4) SRI MUKTESHWAR NATH SAHAY
(5) SRI VANGTESHWAR NATH SAHAY
(6) SRI GYANESHWAR NATH SAHAY
(7) SRI GUPTESWAR NATH SAHAY
S/O LATE RAM NATH SAHAY, HARDASPUR, KHAGAUL
PS- RUPASPUR, PATNA
(1) SRI RAJENDRA SINGH, S/O LATE HAZARI SINGH
(2) SMT SAROJANI DEVI, W/O LATE KRISHANA SINGH
(3) SRI ABHAY KUMAR SINGH,S/O LATE KRISHANA SINGH
(4) SRI RANJEET KUMAR, (5) SRI NIRAJ KUMAR
S/O LATE AYODHAYA SINGH
MOHALLA - KOTHWA , PO - KHAGAUL, PS - DANAPUR
DIGHA - PATNA. (BIHAR)

MAUZA- HARDASPUR, PS- DANAPUR
THANA NO - 36, TAUZI - BIHAR SARKAR, KHATA NO -
12, PLOT NO - 364
,PATNA.

SHEET NO.-01	SCALE	NORTH
NPDN/02-02	1 : 100 1 : 200	

नवीन कुमार सिंह
राजेन्द्र सिंह
SIGNATURE OF OWNER

AJIT SINGH
ARCHITECT
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
EMPANELMENT NO. [illegible]
SIGNATURE OF ARCHITECT

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

01.01.2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Raur
03/01/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 110/19-20

Sumit Kumar

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 93 तिथि- 31.07.2019 के संदर्भ में

श्री नवीन कुमार सिन्हा एवं अन्य, पिता-स्व0 महेन्द्र कुमार सिन्हा, एवं श्री मुक्तेश्वर नाथ सहाय एवं अन्य, पिता-स्व0 राम नाथ सहाय एवं अन्य, पता-फ्लैट नं0-101 बी, आर0एस0डी0 कम्पलेक्स, सी0डी0ए0 कॉलोनी, पटना।

(क) [✓ आवासीय भवन के निर्माण]

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्‌यमान भवन में परिवंतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .93.. **प्लौट नं0- 384, 376, 381, 382 एवं 383, खाता नं0- 27, 3, 11 एवं 12, तौजी नं0-बिहार सरकार, थाना नं0- 38, मौजा- हरदासपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..110..../19-20 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A=2147.81 m2 & Block B=1295.84 m2 Total B/u Area 3443.65 वर्ग मीटर** एवं B+G+3 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **935.84** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10** मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्‌टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

men Homes J.V.

Amit Kumar

Authorized Signatory

अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई
अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं** रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग **पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....110...../दिनांकः- ..23/01/2020........

प्रतिलिपिः- श्री नवीन कुमार सिन्हा एवं अन्य, पिता-स्व0 महेन्द्र कुमार सिन्हा, एवं श्री मुक्तेश्वर नाथ सहाय एवं अन्य, पिता-स्व0 राम नाथ सहाय एवं अन्य, पता-फ्लैट नं0-101 बी, आर0एस0डी0 कम्पलैक्स, सी0डी0ए0 कॉलोनी, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

23/01/2020

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Pulmen Homes J.V.
Amit Kumar
Authorized Signatory