बिहार सरकार

मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन विभाग
बिहार सरकार

ऑनलाइन निर्गत अभिप्रमाणित प्रतिलिपि का प्रमाण पत्र

(अभिप्रमाणित प्रति, प्रतिलिपि सं.- 252800CC00003335 से संबंधित)

आवेदन संख्या - 251200087550

स्टाम्प शुल्क - ₹ 100 /-
निबंधन शुल्क - ₹ 500 /-
कुल राशि - ₹ 600 /-

आवेदक का नाम - श्री/सुश्री Rohit Raman Kaundliya

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि वांछित दस्तावेज की अभिप्रमाणित प्रति, प्रतिलिपि सं. 252800CC00003335 के रूप में ऑनलाइन निर्गत किया गया है और यह सं. 252800CC00003335 निर्गत अभिप्रमाणित प्रति के प्रत्येक पृष्ठ पर वाटर-मार्क के रूप में अंकित है ।कम्प्यूटर जनित इस अभिप्रमाणित प्रति पर भौतिक हस्ताक्षर आवश्यक नहीं है तथा इस अभिप्रमाणित प्रति का उपयोग सरकारी एवं गैर सरकारी संस्थान में वैध उद्देश्य के लिए किया जा सकता है।

तारीख.- 30/10/2025

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है तथा इस पर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं है।

Serial No. - 10369 Book No.- 1 / Deed No. - 8779

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 424367

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 24th of March 2011 by Prabhat Kumar.

A stamp duty of Rs. 91520/- and other fees of Rs. 23859/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 8779 in Book No. 1 , Volume No. 152 on pages from 222 to 229 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 24 / Year 2011 .

विनायक SCORE Ver. 2.1 राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer, Patna

Date : 24/03/2011 Token No. : 10671 / 2011

1. लेख्यकारीगण का नाम एंव पताः-

1. श्री प्रभात कुमार
2. श्री कुन्दन कुमार
3. श्री राजेश कुमार वल्दान स्व0 गंगा प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम- रुकनपुरा, पोस्ट एवं थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

Certified COPY

Serial No : 10369 Deed No : 8779
Token No : 10671 of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	*Sona Kumari* सोना कुमारी 24-03-11 Signature of Party						
Presented by Self	*Prabhat Kumar* प्रभात कुमार 24/3/2011 Signature of Party						
Executed by	*Rajesh Kumar* राजेश कुमार 24-3-2011 Signature of Party						
Executed by	*Kundan Kumar* कुंदन कुमार 24/3/2011 Signature of Party						
Executed by	*Prabhat Kumar* Signature of Party						
Identifier	*Krishna Kumar Singh* कृष्ण कुमार सिंह 24-3-11 Signature of Party						

Certified Copy 252

2. <u>लेख्यधारिणी का नाम एवं पताः-</u>

श्रीमती सोना कुमारी पति श्री अभिषेख रघुवंशी, निवासी महल्ला- 273 न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, रोड नं0- 3/ई0, पोस्ट एवं थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक। PAN-ASNPR9702K

3. <u>लेख्य के प्रकारः-</u>

निर्विवाद विक्रय पत्र ।

4. <u>लेख्य सम्पति का मूल्यः-</u>

मो0 11,44000/- (ग्यारह लाख चौबालीस हजार) रूपये मात्र।

5. <u>लेख्य सम्पति का विवरणः-</u>

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एराजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) **जो 9.375 डिसमील के समतुल्य है** जो मौजा- सिकन्दरपुर बिस्कुट फैक्ट्री, थाना- दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला- पटना के थाना नं0-17 (सतरह), थाना कोड सं0-41, वार्ड नं0-33/34, तौजी नं0-5855 (पाँच हजार आठ सौ पचपन), खाता नं0-255 (दो सौ पचपन), प्लॉट नं0-669 (छः सौ उनहत्तर) का अंश में अवस्थित है यह लेख्य सम्पति निजामत नगर पालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0-1 रूपया अलावे शेष बिहार अचंलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः-

सम्पति का चौहद्दी (Boundary)

उत्तर - पार्ट प्लौट नं0- 669

दक्षिण - श्री सुखु महतो

पूरब - श्री शिवशरण सिंह

पश्चिम - डगर

Certified Copy - 25280000002335

स न्द र्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। यह लेख्य सम्पति लेख्यकारीगण के पिता श्री गंगा प्रसाद सिंह के नाम से खास खरीदारी सम्पति है जिसे श्री गंगा प्रसाद सिंह ने निबंधित वसीका द्वारा श्रीमती संगीता देवी अग्रवाल पति श्री पवन कुमार अग्रवाल, निवासी महल्ला– फ्लैट नं0– 33/43 तीसरी मंजिल यमुना अपार्टमेन्ट बोरिंग रोड, पोस्ट– जी0पी0ओ0, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना से दिनांक – 14.05.1992 को क्रय हुआ है जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना के माध्यम से बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 143, पेज नं0– 471 से 482 तक पर अंकित कर वसीका सं0– 3329 सन् 1992 द्वारा प्राप्त हुआ है तब से विक्रेता लेख्य सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में रहते हुये अपने पीछे तीन पुत्र नामतः प्रभात कुमार, कुन्दन कुमार एवं राजेश कुमार (लेख्यकारीगण) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये अपने पिता के मृत्यु के पश्चात् उनके चल एवं अचल सम्पति पर सभी लेख्यकारीगण स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में रहते हुये सरकार को लगान भुगतान रसीद कटाते चले आ रहे है इस तरह लेख्यकारीगण अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार लेख्यकारीगण धारित करते हैं।

लेख्यकारीगण को तत्काल अति आवश्यक पारिवारिक जरूरतों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण इस विलेख की कंडिका संख्या–5 के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव, के तथा

Certified Copy - 252800000335

This Certified Copy is generated from https://enibandhan.bihar.gov.in on : 30/10/2025 05:25 PM

पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में **मो0 11,44000/- (ग्यारह लाख चौबालीस हजार) रूपये** में अपनी लाभ-हानि को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपर्युक्त बातचीत के अनुसार तय सुदा राशि **मो0 11,44000/- (ग्यारह लाख चौबालीस हजार) रूपये** इस निर्विवाद विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस प्रकार विलेख में अंकित गवाहों के समक्ष अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थता में नगद वसूल पाया।

इस तरह विक्रेता का क्रेता के जिम्मे इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति का मूल्य का कुछ भी बकाया नही रहा और कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो भी स्वामित्व, अधिकार एंव दखल कब्जा आज तक विक्रेता को एंव उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस निर्विवाद विक्रय विलेख के निष्पादित आज की तिथि से इस विलेख के माध्यम से इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के मूल्य के बदले क्रेता को हस्तान्तरित किया, जिसे क्रेता ने ग्रहण किया।

विक्रेता ने यह भी सच्चाई प्रकट किया तथा विश्वास दिलाया है कि कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह से पाक-साफ है और स्वत्वदोष ऋणभार एंव अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है और विक्रेता ने कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत इस विलेख के अतिरिक्त कोई अन्य विलेख या दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के नाम से निष्पादित नही किया है।

यदि भविष्य में इस विलेख से विक्रय सम्पत्ति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट हो अथवा क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को अधिकार होगा कि विवाद के फलस्वरूप होने वाले क्षति को पूर्ण हर्जा-खर्चा के साथ सक्षम न्यायालय में समुचित कारवाई कर विक्रेता अथवा

Certified Copy - 252800C0009335

This Certified Copy is generated from https://enibandhan.bihar.gov.in on : 30/10/2025 05:25 PM

उनके उत्तराधिकारियों से उनके चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसूल कर लेगे।

विक्रेता यह भी वचन देते है कि क्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को यह अधिकार होगा की वह राजस्व अभिलेख, निकायों एंव निगमों के अभिलेखो पर जहॉ-जहॉ, जब-जब, जिस-जिस स्थान पर आवश्यक अथवा अनिवार्य समझे वहॉ-वहॉ अपना नाम नामांकित करवा लेगें, जिसमें विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का आपत्ति एंव विरोध करने का अधिकार नही रहेगा।

इस वास्तें लेख्यकारीगण ने लेख्यधारिणी **श्रीमती सोना कुमारी** के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास में खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति का निर्विवाद विक्रय- पत्र लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार लिख दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख 24/3/2011 ई०

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

22.03.11

F.M-1062/98

मुद्रिककर्ता

प्रशांत कुमार

प्रशांत कुमार
समाहरणालय पटना

सोना कुमारी
24.03.11

Certified Copy - 252800000003335

नजरी नक्शा

1) **लेख्यकारी का नाम एंव पुरा पता :-**

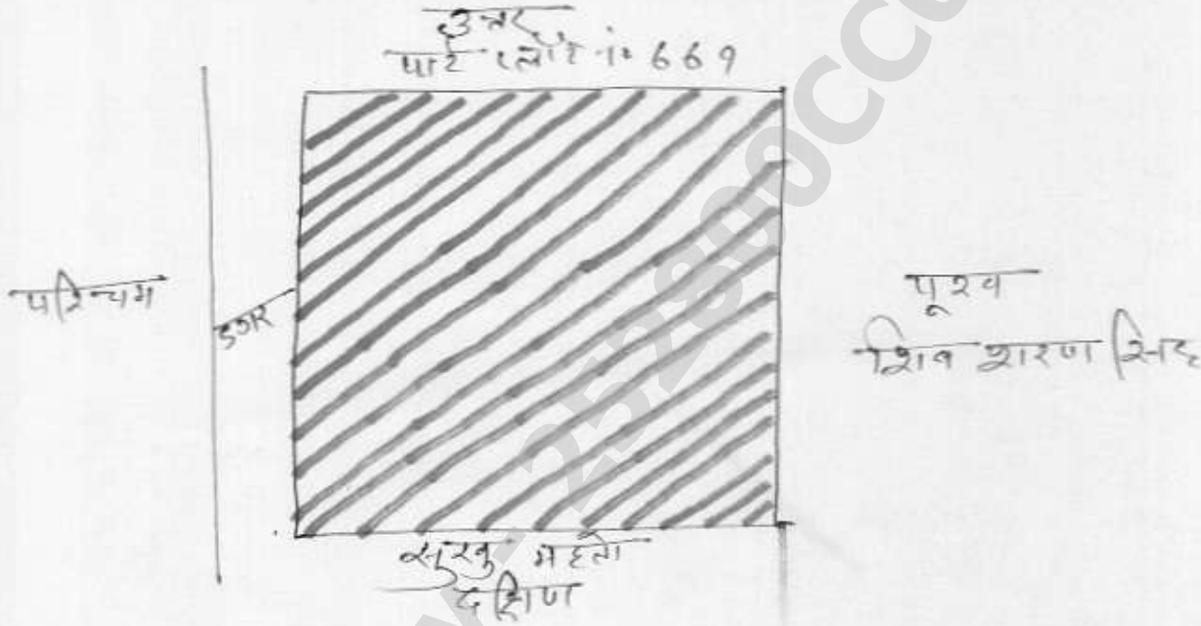
1. **श्री प्रभात कुमार**
2. **श्री कुन्दन कुमार**
3. **श्री राजेश कुमार** वल्दान स्व0 गंगा प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम- रूकनपुरा, पोस्ट एवं थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

2) **लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :-**

श्रीमती सोना कुमारी पति श्री अभिषेख रघुवंशी, निवासी महल्ला- 273 न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, रोड नं0- 3/ई0, पोस्ट एवं थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

सम्पति का विवरण

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एराजी 3 **कट्ठा (तीन कट्ठा) जो 9.375** डिसमील के समतुल्य है जो मौजा- सिकन्दरपुर बिस्कुट फैक्ट्री, थाना- दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला- पटना के थाना नं0-17 (सतरह), थाना कोड सं0-41, वार्ड नं0-33/34, तौजी नं0-5855 (पाँच हजार आठ सौ पचपन), खाता नं0-255 (दो सौ पचपन), प्लॉट नं0-669 (छः सौ उनहत्तर) का अंश



प्रभात कुमार
24/3/2011

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

कुंदन कुमार
24/3/2011

24-3-2011

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सोना कुमारी
24.03.11

Certified Copy 25/10/2025 00:03:35

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 68640** *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* **Rs. 5000**

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 22880** *Amt. paid through Bank Challan -* **Rs. 110379**

FEE PAID			Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	22880	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	200
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total-	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
								TOTAL-		23109			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23859

Registering Officer

Date : 24/03/2011 *Patna*

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 24th March 2011 by Prabhat Kumar S/O- Late Ganga Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

प्रभात कुमार
24/3/2011

Registering Officer
Patna

Signature / L.T.I. of Presentant ***Date : 24/03/2011***

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Krishna Kumar Singh age .... Sex M son/daughter of S/O- Akal Singh resident of Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 24/03/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 152 on page no. 222 - 229 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-24 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 24/03/2011

Token No.10671 Year - 2011 Sl.No. 10369 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 8779 NIC-Bihar

Certified Copy - 2510250C00003335