3409 5000Rs.


INDIA NON JUDICIAL
५००० रु.
Rs 5000
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच हज़ार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES



2- नाम लेखधारिणी : श्रीमती कंचन सिंह धर्मपत्नी श्री अरुण कुमार सिंह निवास स्थान रुकनपुरा थाना बख्तियारपुर मनोहर खुशरूपुर जिला पटना । भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार : निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि पेशगी बयनाकलामी ।

4- मूल्यांकन : मो० 66,000/= छियासठ हजार रुपया मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण । : मवाजी ½ 3 कट्ठा 3 धूर 4 धूरकी ½ तीन कट्ठा तीन धूर चार धूरकी एराजी कास्त तकियत रैयती कायमी कदीमी वाकै मौजा सिकन्दरपुर परगना फुलवारी थाना वो खा रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जो अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाके है मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा भूमि सरकारी राजस्व अभिलेख में कृषि योग्य दर्शाया गया है जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है जिसकी तौजी संख्या- 5855, धाना संख्या- 17 ½ सतरह ½ खाता संख्या- 255 दो सौ पचपन सेंट खसरा प्लॉट संख्या- 669 ½ छह सौ उनहत्तर ½ का



जिसकी सालाना लगान मो0 90 पैसा अलावे शेष वजमीन्दार

बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना ।

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
पार्ट प्लॉट नं0669.	पार्ट प्लॉट नं0669 अशोक कुमार अग्रवाल हाल खरीदार श्री कौशल किशोर "सेवर्न" प्रसाद सिंह	शिव शरण सिंह, सर्वे प्लॉट नं0670	सर्वे प्लॉट नं0 661

हकियत यह है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने अपने खास रुपयों से वजरिय वसिका केवाला बख्ता कलामी मरकुमा तारीख 31-3-90 ई0 को नविस्ते श्री राजेश मेहता वल्द स्व0 शिव नाथ महतो वो अजय कुमार वल्द राजेश मेहता साकिन नासरीगंज थाना दानापुर जिला पटना से बय खरीद किया था जिसका वसिका नं0 1793 वर्ष 1990 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहते वले आते है वो लेख्यकारी के नाम वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में जमाबन्दी रेयत



संख्या- 1239 वर्ष 1991/92 ई0 में दर्ज पाया गया है ।

लेख्यकारी को तत्काल व्यवसाय वो भी चन्द्र घंटे के लिए रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री नहीं करते हैं तब तक रुपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान समय में प्राय: मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तनमन की स्वस्थता में अपने मुख चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0-5 में वर्णित सम्पत्तियों समयानुसार उचित तुल्य मूल्य मो0 66,000/= छियासठ हजार रुपये में लेख्यधारी खाने नं0 2 के बेचा वो बयनामा किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रुपयों को लेख्यकारी बनाने सही के समय खरीदार पक्ष से नकद वसूल वो वेबाक पाया खाने नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति मैंमितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को हासिल था वह कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल के कुल रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर वो रहकर जायदाद मजकुर पर खरीदार पक्ष को हक हासिल हुआ वो भविष्य में हक हासिल

होता रहेगा खरीदार पक्ष खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होक वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे नाम अपनी बजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करालेवे उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी किस्म का कोई उजूर वो एतराज न है न कभी होगा । लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर याजरे सम्मन पर करे तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले बसिका विक्रय पत्र के रद्द वो गैरकानूनी होगा वो किसी भीअदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नही होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये वो विश्वास दिलाये है कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णत: मुक्त वो पाक साफ है है वो आज तक लेख्यकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है और नही लिखे है । वो अगर इसके खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाय या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या वृत भू-भाग से बेदखल कर दियेजाय जिससे किसी

किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसदी रु० 2/= दो रुपया माहवारी के हिसाब लगाकर लेखपकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य वलाकत सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो वेवाक कर वो करा लेवेंगे उस वक्त लेखपकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते वसिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बयना कलमी लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे ॥ समाप्त ॥

टंकक

दिनेश कुमार सिन्हा

॥दिनेश कुमार सिन्हा॥
सिविल कोर्ट दानापुर, पटना ।

सूची १४—फारम सं० ५६२

आदेश-पत्रक — शिविर

(देखें अभिलेख हस्तक, १९४१ का नियम १२९)

आदेश पत्रक ता० ... ... से ... ... तक

जिला ... ... से ... ... सन् १९

केश का प्रकार दा० खा० वाद स० ... ... 668/95-96 ... ... सन् ... ...

आदेश की क्रम-संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
7.93	आज दिनांक ... ... 5.7.93 ... ... को राजस्व कार्य पे निस्तर के प्रसंग में ग्राम ... ... थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ... ... वल्द श्री ... ... ग्राम ... ... थाना ... ... जिला ... ...

आदेश की क्रम-संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई के बारे टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा नामांतरण हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांतरण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांतरण की ..... दी जाती है।

शुद्धि-पत्र दो प्रतिमों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्ता को दें, जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे।

लेखापित

अंचल अधिकारी, दानापुर

अंचल-अधिकारी
...दानापुर...

3/8/16

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, गया। 128956

रसीद मालगुजारी। फरुद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नामू रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर। वो हल्का। नम्बर।

दावाणी | फिकदणी | खेमनी इत्यादि 923V

पराजी नकदी 9y पराजी पाताली जौं

S33358 वी 80/90 कुमार सिंह का विवरण।

जोत का सालाना मांग मय फसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल खेमनी 80/90 पक्का

सा - 10m2
२२ - ६६V.

मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)	9-20				9.20	9-20
सेस ...	0 80				0 80	0 80
*सूद ...	0 9½				0 9½	0 9½
मुतफरकात ...	0 3½				0 9½	0 3½
मीजान	3-20				3-20	3-20

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौकबला हाल	फाजिल
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)				9.20	9.20	
सेस ...				0.80	0.80	
सूद ...				0.9½	0.9½	0
मुतफरकात ...				0.3½	0.9½	
मीजान अदायकारी				3-20	3-20	

(१) मीजान कुल (नकदी से)— मीजान बकाया तोड़ फिगर्स

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया— दस्तखत नो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

6.60

खाता बकाया
२५५ ६६V

27/06/14

Sol. XIV—F. No. 1807.

बि० ग० प्रेस, गया ।

फरद मालकी/फरद रैयती ।

रसीद मालगुजारी । बाग सर्कल । नाम मौजा मय बाना वो थाना नम्बर ।

V

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबंदी वो सकुनत । नम्बर ।

बाग सर्कल	नाम मौजा मय बाना वो थाना नम्बर	नाम रैयत मय वल्दियत जमाबंदी वो सकुनत । नम्बर ।	बही नम्बर	खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	रकबा
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

8885 21

अराजी नगवी	अराजी भादली	पति	तफसील हिसाब लगान भाग
53338	[illegible]	[illegible]	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल-गुजारी (नगदी)	९·५०				९·५०	९·५०	
माल-गुजारी (मावली)	०·८०				०·८०	०·८०	
सेस ...	०·२०				०·२०	०·२०	
*सूद ...	०·२०				०·२०	०·२०	
मुतफरकात ...	०·८०				०·८०	०·८०	
मीजान	३·५०				२०·६०	३·५०	

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मौजूदा	जायिल
माल-गुजारी (नकदी)				९·५०	९·५०	V
माल-गुजारी (मावली)				०·८०	०·८०	
सेस ...				०·२०	०·२०	
*सूद ...				०·२०	०·२०	
मुतफरकात ...				०·८०	०·८०	
मीजान अदायकारी				२०·६०	३·५०	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

*सात महाल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब लगाया जाता है (लहरी छोड़) सूद नहीं लिया जाता है ।

Rly.
27/06/17

180V. बि० ग० प्रेस, गया।

फरद मालकी/फरद रैयती।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 96

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो सकुनत। नम्बर। 00233507

पलाइट	सिक-दाइट ७६	मौजानी कंचन छह	

अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
3/34		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

२०१४-१५ मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– (नकदी)	९.४०				६.८०	९.४०
गुजारी (भावली)	०.५०				५.६०	०.५०
सेस	०.५०				३.२०	०.५०
*सुद	०.८०				३.२०	०.८०
मुतफरकात	०.५०				१.६०	०.५०
मीजान	३.४०				१४.६०	३.४०

तफसील अदायकारी। = १४.४०

२०१४-१५ अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– (नकदी)				६.८०	९.४०	
गुजारी (भावली)				५.६०	०.५०	
सेस				३.२०	०.५०	
*सुद				३.२०	०.८०	
मुतफरकात				१.६०	०.५०	
मीजान अदायकारी				१४.६०	३.४०	१४.४०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौदह रुपचास पैसे

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — ५

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व). 1–2011

खाता-लसल
२५५ ६६

27/06/14

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी — फरद मालवरी — X

नाम सर्कल। नाम मौजा मय — नाम रैयत मय वल्दियत। नम्बरी

थाना वो थाना नम्बर — वो सकुनत। नम्बर

0550280

अराजी नामदी — अराजी भावली — तफसील जिसमें लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजा

मांग बाबत		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
मालगुजारी	(नकदी)	9.20				9.20	9.20
	(भावली)	0.80				0.80	0.80
सेस		0.20				0.20	0.20
*सुद		0.20				0.20	0.20
मुतफरकात		0.80				0.80	0.80
मीजान		3.20				3.20	3.20

तफसील अदायकारी।

अदायगी बाबत		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हालका हाल	काजिल
मालगुजारी	(नकदी)				9.20	9.20	
	(भावली)				0.80	0.80	
सेस					0.20	0.20	
*सुद					0.20	0.20	
मुतफरकात					0.80	0.80	
मीजान अदायकारी					3.20	3.20	0.20

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

11/6/16

कंचन सिंह

(कंचन सिंह)

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

बिहार भूमि

सरकार

ऑनलाइन
Running Unique No.: 05102021101338670833
(Receipt No.)

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- सिकन्दरपुर
जमाबंदी सं0:- 1239 भाग वर्तमान:- 2 पृष्ठ संख्या:- 1239	मौजा/थाना सं0:- 17
जमाबंदी रेयत का नाम:- कंचन सिंह अभिभावक का नाम:- अरुण कुमार सिंह	पता:- रुकनपुरा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
255	669	0 एकड़ 9.9 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	100.00	20.00	0.00	120.00	2016-2017 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	145.00	29.00	0.00	180.00	2016-2017 से 2021-2022
कुल	49.00	245.00	49.00	0.00	300.00	2016-2017 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	20.00	120.00	2016-2017 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	29.00	180.00	2016-2017 से 2021-2022	
कुल	245.00	49.00	300.00	2016-2017 से 2021-2022	

कुल बकाया-300.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 05-10-2021

कंचन सिंह

पु0- शिव राहरा सिंह खेसरा प्लाट-670
उ- पाईप्लाट-669
पु0 - खेसरा प्लाट नं-66 [illegible]
द0 - अरुण कुमार का [illegible]
रकबा - पृ0 2, पारा-5
चौहदी - पृ0-3

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।
किसी भी प्रकार का अशाद्धया क लिए सम्बान्धत अचलाधकारा स सपक कर।

MIS Output Printout



Before

Patna or Danapur

7415 2416 Dated 27/9/92

4136 4137 27/9/92

27/9/92

27/9/92

27/9/92

(1) श्री- प्रदीप- कुमार- अग्रवाल- वल्द- स्वर्गीय- केसरी- चन्द्र अग्रवाल- निवासी- मकान- पटना- इसमैको- पटना- आवास- फ्लैट- नं० ४४- पैनी- मंजिल- पमुना- एपार्टमेन्ट- वीरीग- रोड- पटना- थाना- की- कुम्हरार- पुलिस- पोस्ट- पि० पी० ओ० पटना- जिला- पटना- भारतीय- नागरीक- है।

(2) श्री- मती- कंचन- सिंह- पति- श्री- अरुण- कुमार- सिंह- व्यवसाय- निवासी- ग्राम- रुकुण- पुरा- थाना- दीघा- पोस्ट- रसुलपुर- जिला- पटना- प्रेशा- गृ- भारतीय- नागरीक- है

कंचन सिंह



(अ) કેવાલા- વલેંના- કબાગી-

Sale deed

(બ) મો૦ ૬૬૦૦૦/= છેંઠઆસઠ હજાર રુપિયા માત્ર જિલ્લાકા- ઉમિયા- મો૦ ૩૩૦૦૦/= તેંતીશ- હજાર રુપિયા- હોતા- હૈ।

(ક) મવાબી-: ડૉ. પ્રદીપકુમાર અગ્રવાલ (તીન કક્ષા-) રાજિલ- દિકિયત- કારત- પૈપતિ- કાયમ વસીગે- નક્દી- વાકે મૌજા- સિંકન્દર- પુર- પરગના- ખુલવાશી- પરંના- વો- સવ- રજિષ્ટ્રી- ચાલા પુર- સદર- રોજિષ્ટ્રી- વો- જિલા- પટના- પ્યાના- સંરુપા- ૧૯૯૨- સનદ- તૌજ સંરુપા- પુરપુપ પાંચ હજાર- આઠ- સૌ પચપન- રુપાના- સંરુપા- ૨પુપ દો- સૌ પચપન- વો- સર્વે-પળો સંરુપા- ૬૬૮ છ- સૌ ઉનહત્તર- મૈં

ડૉ. પ્રદીપકુમાર અગ્રવાલ
M.B.B.S., M.D.
Regd. No. 2512
પટના

ડૉ. પ્રદીપકુમાર અગ્રવાલ
M.B.B.S., M.D.
Regd. No. 2512
પટના

૨૬૧



वजमीनदारी- बिहार सरकार- अंचलाधिकारी-
कार्यालय- दानापुर- वो- जाएदाद- पटना-
फ्रेंकीय- विकाश- प्राधिकार के अन्दर है
वो- मालदर- पलाट- से- बाहर- है वो- मु-
अविलेख में कृषी मुंशी दर्ज है जिस
कृषी कार्य हो रहा है वो शालाग-
लगाना- मोह १.०० रुक रुपया- आलीवं
शेष।

प्रदीप कुमार अग्रवाल
सा॰ पो॰ दानापुर

पौदही

उत्तर :- ऽगर-

दक्षिण :- पाट पलौट- दश फिश मीटिर
आलेदा।

पुरव :- शिव शारण सिंह पलौट वृ॰

पश्चिम :- ऽगर-



સંદર્ભ

આજા. જા. કે મુજબ્યે રવાના —
સંરક્ષા — પુ કિ. સરપતિ — ગ્ર. નોકિર. કે
દાસીત. વજરીએ — વકીકા. કેવાતા. વર્ણના
કલામા — ગરકુમાર લાદીરવ. મુ. ગ્રુ. વગેરે
ઈ વિસકા. વસીકા. ગ્ર. વિગેરે હૈ।
નોતસીકે આવર. વિવરણ. કાર્યાલય. પાગા
વગિરતે ફાી — રાજેશ્વા. ગદતો. વલ્લ. સ્વગીય.
વિશ્વ. નાથ. ગદતો. વો. ફી. અભય. કુમાર
વલ્લ. ફી — રાજેશ્વા. ગદતો. વિવાસ સ્વામ
વિસકન્દર. પુર — નાસરી. ગંજ. આતા. દાતા
પુર. વિતા. પટના. સે સવરીદ. વિકય
ય. ઓર સવરીદારી. વાદ. સ્વયં કાવિજ
દસ્તીલ. વા. માલીક. મુ. વકીલ. ચલે
આ. રહે. હૈ ઓર ગ્ર. નોકિર આપત.
ગાન. વજમીનદારી. બિહાર. સરકાર. આંચલા
વિધાયી. કાર્યાલય. પટના. પુર. કે. દસ્તે

2/1/2023

करवा कर रसीद करवाते चले जा-
रहे हैं कि सका जनाजी संख्या १३८८
वां जो हर तरह के वारदेन वो
जुमले तुक्शा दफिकयत से पाक वो
साफ है।

जंजा जा के मन मोफिद
को मसाद जरूरत रुपया का रखकर
वास्ते मकान बनाना है एवं चन्द
जरूरीयात काम में खर्च करना है लाह
दाल है वो वैसा करने मुनतकील
जीएदाद सामान रुपया का होना व
रखे दाजतसरका गैर इनकाल है।
इस लिए मन मोफिद अदालत सेहत को
वां सवांते जमल वो कुशहतगी हौसा
वां हवासा वैसा जब वो दवाब दि
खुसवो के खुशी वां खाडिला से जाय
नंबर 53 (तीनकड़ा) एवाजी मुख्य
खवाजा संख्या पू वसीका दाजा को
जो हर तरह के वारदेन वो जुमले
तुक्शा दफिकयत से पाक वो साफ है।

कार 342. क्रौंच- मोवड़िया. को-
का विज दखील- गदेश- दीधा. वां-
खरीदार. को- अमलदार- हासील-
हुआ. वां- होगा- कि. क्रौंच- मोवड़िया-
५२- कलिंज दखील- होकर. वो. रहकर-
वसरीखे. जमीनदारी- विहार. (१२ कार-
अंचलाधिकारी. कार्यालय. में या- जहां
जहां जरूरत हो. गाम. आपना- दर्ज
करवा- कर. खरीद. वगैरह- करवा. लेवे
गी- वां- क्रौंच. मोवड़िया. में जां. क्रौंच-
इज तरकाक- गण- मौजिद को. इस- समय-
एक- हासील. थ- या- आइन्दा- हासील.
होता- वह- सब- गण. मौजिद. से मुनासीब
होकर- आय. कें तारीख से. वजीन-
सही- वां- वेला. लगरका- खरीदार-
मौछुका- या- वारीक्षान- वां- कायम-
मौकामीयान- को. उण के- हासील. हुआ-
वां- होगा- आय- गण. मौजिद को- खबर-
वारीक्षान- वां- कायम. मौकामीयान-

Shrutgyan.com

वादी विरुद्ध पर मन मोकिल वेगा
विरुद्धत गैरह का विज वादी दखील
वादी मालीक मुख्तयील चले आते है।
उसका मय पुनर्ल एक वी एकुक
का वकिलत आदल माठ ६६००० /=
छियासठ हजार रुपया वरवत मौकिल
अलैहा मोदुआ मुद्यमे रवाने संख्या
२ के वैचा वादी वर्णना कार्यालय किया
वादी किल पुनगा रुपया सैतं माठ २१०००
इक्कीसा हजार रुपया आगद वी माठ
४५००० /= पैंतालीसा हजार रुपया का
बैंक ड्राफ्ट विलका ग० no५fl/२१
दिनांक १४-५-१८८२ इ के इ.डि. बैंक
ऑफ इन्डिया मुं मारकेट पटना का
वगावर सही कर समय वधुल वादी
वैवाक पा कर कवज वादी लिखवन
में आपुर दर लाया वादी रखि
हालत सदर का किया वादी इकीदार

दी ५/१/८२

ક્રમાંક :- ૫ - ૧૯૨૬

રૂપિયા પાંચસો પુરા નો સ્ટેમ્પ પેપર

સ્ટેમ્પ ઉપર લખી આપે આપણા ગામ ના રહેવાસી

કેવાભાઈ વેરાભાઈ કાનાણી વગા ના વતની

મોજર આપણે કરેલ વ્યવહાર પેટે આપવાના

થતા રૂપિયા પાંચસો પુરા ની રકમ ના

વાયદે ચડત વળીકા - ૨૫ વારતે

મોજર કે દોગે।

વારીશાન - વાર - આપણ મોકાસીમાળ - ગળ -

જોરદાર - વાર - ખોટ - ખેં ગળ મોજિર - પ -

માદવારી - તારીખ - વપુળ - દર - વરદ - કેં

નપ - ઉદ - પિયર - મોઠ ૧/= ૨૫ - ૨-૫૫ -

ગપ - વેવેલારા - વાર - વવાળ - વાર - ઉર - મેવોદાર

ઉર - વદક - ૨૫ - સાળ - ઉર - સપ્રગળ -

વારૈળ - વાર - ઉમ્મરા - દિકપત - કેં - રવરીવાર -

વપુરત - વેદવલી - વાર - ઉપુર -

વાકી - વહી - રહા - વાર - ગ - માર્ફતદે દોગા।

ગળ - મોજર કાં - કોડી - દક - પા - દાવી -

પા - મોવાળલા - દિકતી - ક્રિયન - કેં - નિવપ્ર -

ટ્રૌપ - મોવર્ડિયા - રવાદ - ઉર - પ્રગળ - કેં -

ક્રમાંક :- ૫ - ૧૯૨૬

રૂપિયા પાંચસો પુરા નો સ્ટેમ્પ પેપર

સ્ટેમ્પ ઉપર લખી આપે આપણા ગામ ના રહેવાસી

કેવાભાઈ વેરાભાઈ કાનાણી વગા ના વતની

મોજર આપણે કરેલ વ્યવહાર પેટે આપવાના

થતા રૂપિયા પાંચસો પુરા ની રકમ ના

વાયદે ચડત વળીકા - ૨૫ વારતે

મોજર કે દોગે।

વારીશાન - વાર - આપણ મોકાસીમાળ - ગળ -

જોરદાર - વાર - ખોટ - ખેં ગળ મોજિર - પ -

માદવારી - તારીખ - વપુળ - દર - વરદ - કેં

નપ - ઉદ - પિયર - મોઠ ૧/= ૨૫ - ૨-૫૫ -

ગપ - વેવેલારા - વાર - વવાળ - વાર - ઉર - મેવોદાર

ઉર - વદક - ૨૫ - સાળ - ઉર - સપ્રગળ -

વારૈળ - વાર - ઉમ્મરા - દિકપત - કેં - રવરીવાર -

વપુરત - વેદવલી - વાર - ઉપુર -

વાકી - વહી - રહા - વાર - ગ - માર્ફતદે દોગા।

ગળ - મોજર કાં - કોડી - દક - પા - દાવી -

પા - મોવાળલા - દિકતી - ક્રિયન - કેં - નિવપ્ર -

ટ્રૌપ - મોવર્ડિયા - રવાદ - ઉર - પ્રગળ - કેં -

फा० सं० १४—फारम सं० ५६२

आदेश-पत्रक — शिविर

(देखें अभिलेख हस्तक, १९४१ का नियम १२९)

आदेश पत्रक ता० ... ... से .. .. तक

जिला .. ..

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं० ... ... 664/95-94 सन् ... .

आदेश की क्रम-संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
7.93	आज दिनांक ... 8.10.93 ... को सिलसिले कार्य के निस्तर के प्रसंग में ग्राम ... ... दानापुर ... ... थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री श्रमती ... पुष्पा सिंह ... ... वल्द श्री ... अरुण कुमार सिंह ... ... ग्राम ... ... थाना ... ... जिला ... ... मे निम्नलिखित जमीन का नामांकण हेतु, आवेदन-पत्र दिया है जिसे वसीका संख्या .. ...68.79 ... ... दिनांक ... 5.9.94 ... प्रति से इन्होंने श्री ... प्रदीप कुमार अग्रवाल ... ... वल्द ... ... श्री अवधेश्वर अग्रवाल ... ... ग्राम ... ... थाना ... ... जिला ... ... से क्रय किया है।	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकवा	विक्रेता का नाम एवं वसीका सं०
पितकदाही	9		222	669-	5.93x	

हस्तक-कर्ता के जाँच के उपरान्त जो भू-खंड-मिश्र की अभिलेख में दर्ज है।

7.93

कैम्प में उपस्थित क्षेत्रीय राजस्व कर्मचारी/पे० से० और अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बन्ध में स्थानीय तौर पर और राजस्व कागजों से जाँच कराई गई।

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

(१) रैयती है।

(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(३) जमाबन्दी ... ... के नाम से कायम है।

318/16

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2917
INDIA
Rs 00000010 5.8.2016
375304
BIHAR
STAMP DUTY
00000
बिहार
JUDICIAL

4736 4221843

केचन सिंह

आदेश की क्रम-संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	इनकी अनुशंसा नामांतरण हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांतरण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है। अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांतरण की ..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र दो प्रतिमों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्ता को दें को एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे। लेखापित अंचल-अधिकारी दानापुर	

मंडल अधिकारी, दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

केचनसिंह

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर— साल— हल्का नम्बर— 7 अंचल—दानापुर

ग्राम— तिकन्दाही 664/93-94 राजस्व थाना नम्बर—47 जिला—पटना

मु० में जमीन रकवा प्राप्त का जरिया— खरीदारी

जरएनन केवाला— 6879 तिथि 5.9.92

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकवा	लगान	जमाबंदी नम्बर 9232
प्रदीप कुमार अग्रवाल पिता - स्व डी॰ एन॰ अग्रवाल	244	88	53 अंक	9.00	

A.C. 1132 20/8/96

बचा हुआ रकवा

नया जमाबन्दी रैयत	खाता	प्लौट	रकवा	लगान
श्रीमती कंचन सिंह जोरू - श्री - लोकेश कुमार सिंह सा॰ मिलकपुरा थाना - बाढ़ जिला - पटना	244	88	53 अंक	9.00

उप अंचलाधिकारी
3/8/16

...ल, गया।

रसाद मालगुजारी। फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय ... रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी 923c 1187 41

थाना वो थाना नम्बर। वो सकुनत। नम्बर।

काशुपुर | सिकन्दरपुर | सीमांत | इन्द्रकांत सिंह

अराजी नकदी 99 अराजी भावली पति तफसील तिसाद लगान भावली।

S3461 स्वीकृत/90/ कुमार सिंह/सा० सिकन्दरपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया व हाल) मौजूदा साल का।

1993-94 मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- (नकदी)	9.00				9.00	9.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस ...	0.40				0.40	0.40
*सूद ...	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.85				2.85	2.85

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 1993-94	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोताल्बा हाल।	बाकिल
माल- (नकदी)				9.00	9.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस ..				0.40	0.40	
*सूद ..				0.20	0.20	
मुतफरकात ..						
मीजान अदायकारी				2.85	2.85	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)— [illegible] चार [illegible] पैसा।

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया— दस्तखत वो तारीख असला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का काया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि०स०मु०. पटना। X ...स, गया।

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० ग० प्रेस, गया।

V

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

ख़ास तअल्लुक़। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबंदी 88520
थाना तो थाना नम्बर। मौ सकुनत। नम्बर।

डानापुर सिकन्दपुर श्री मति कचन देवी

अराजी नगदी अराजी भावली पट्टि तफ़सील हिसाब लगान भाव

53 पट्टा | श्री अरुण कुमार सिंह 4.13 कट्ठा

जोत का सालाना माँग मय तफ़सील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की

1967-70 बाबत	सालाना	बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	9.00				13.00	9.00
मालगुजारी (भावली)	0.24				3.24	0.24
सेस ...	0.20				2.40	0.20
सूद ...	0.20				2.40	0.20
मुतफ़रकात ...	0.20				2.60	0.20
मीजान	2.84				31.24	2.84

खाता 244 खेसरा 288 1

तफ़सील अदायकारी।

1967-70 अदायकारी बाबत।	बकाया					
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)				13.00	9.00	
मालगुजारी (भावली)				3.24	0.24	
सेस ...				2.40	0.20	
सूद ...				2.40	0.20	
मुतफ़रकात ...				2.60	0.20	
मीजान अदायकारी				31.24	2.84	

भाग हा० जिला

N

34.30

(१) मीजान कुल (लफ़्ज़ों में) — चौंतीस रुपये तीस पैसे

(२) नाम रेहिन्दा

(३) कुल बकाया —

दस्तख़त वो ठ

*ख़ास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय [illegible] लगी हो) सूद नहीं लिया जाता है

अतिरिक्त

XIV.—F.No. 180 V.

V

X

95

00577250

मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा मय
ा वो थाना नम्बर

डाना पुर	खिफ-३१६ 96	कमीमती कंचन सिंह

राजी नगदी

अराजी भावली

1 2 फ ह	

जोत का सालाना मांग गय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का

मांग दावत 2018-19	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी (नकदी)	9.00				8.00	9.00
माल– गुजारी (भावली)	0.22				9.00	0.22
सेस ...	0.00				2.00	0.00
*सुद ...	0.00				2.00	0.00
मुतफरकात ...	0.00				0.00	0.00
मीजान	2.42				1.00	2.42

तफसील अदायकारी = 12.22

अदायकारी बावत 2018-19	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी (नकदी)				8.00	9.00	
माल– गुजारी (भावली)				9.00	0.22	
सेस ...				2.00	0.00	
*सुद ...				2.00	0.00	
मुतफरकात ...				0.00	0.00	
मीजान अदायकारी				1.00	2.42	= 12.22

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह दशमलव बाईस मात्र

(2) नाम देहिन्दा — 9

(3) कुल बकाया — 9

दस्खत वो तारीख अमला तहसील वुसिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

खाता खसरा
242 & 8√

04/06/14

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय
अना वो थाना नम्बर

V

बिहारशरीफ, पटना। X.
फरद मालकी व दर्याफ्ती रैयती। 107
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर

कमलेश्वर सिंह कंचन सिंह 0550279

अराजी नादी

अराजी मावली वगैरह तफसील हिसाब लगान मावली।

53 डेसि.

अरुण कुमार सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील बकाया व सूद वगैरह।

गत बाबत 2015-16	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— (नकदी)	1-00				1-00	1-00
गुजारी (मावली)	0-22				0-22	0-22
सेस	0-40				0-40	0-40
*सूद	0-40				0-40	0-40
मुतफरकात	0-20				0-20	0-20
मीजान	2-24				2-24	2-24

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015-16	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मिनहाई वगैरह	कैफियत
माल— (नकदी)				1-00	1-00	
गुजारी (मावली)				0-22	0-22	
सेस				0-40	0-40	
*सूद				0-40	0-40	
मुतफरकात				0-20	0-20	
मीजान अदायकारी				2-24	2-24	

(1) मीजान कुल (हर्फों में) —
(2) नाम देहिन्दा
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमीन तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

11/6/16

कंचन सिंह
(कंचन सिंह)

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 04092021013959938152
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- सिकन्दरपुर
जमाबंदी सं0:- 1238 भाग वर्तमान:- 1 पृष्ठ संख्या:- 1238	मौजा/थाना सं0:- 17
जमाबंदी रेयत का नाम:- कंचन सिंह अभिभावक का नाम:- अरुण कुमार सिंह	पता:-

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
255	669	0 एकड़ 9.4 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2018-2019 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2018-2019 से 2021-2022
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2018-2019 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2018-2019 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2018-2019 से 2021-2022	
कुल	73.50	24.50	100.00	2018-2019 से 2021-2022	

कुल बकाया-100.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 04-09-2021

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

पु० - शिव शरण सिंह द्वारा C70
प० - कुमार
उ० - कुमार
प० - भाई द्वारा 669 सिंह
ओकिर नहीं है।
रकबा ह० 2 47।-5
-मैदानी-423 "

कंचन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

14679 4-3-11 5000 429827

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 18th of March 2011 by Jaynti Singh.

A stamp duty of Rs. 91520/- and other fees of Rs. 23884/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 8174 in Book No. 1 , Volume No. 141 on pages from 363 to 370 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 22 / Year 2011 .

SCANNED

Date : 18/03/2011

Token No. : 9939 / 2011

Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

1. लेख्यकारीगण का नाम एंव पता:-

1. श्रीमती जयन्ती सिंह पति स्व0 कौशल किशोर प्रसाद सिंह
2. श्री प्रतीश कुमार } वल्दान- स्व0 कौशल
3. श्री प्रशान्त कुमार } किशोर प्रसाद सिंह

Serial No : 9700
Token No : 9939

Deed No : 8174
of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	*Krishna Kumar Singh* 18.3.11 Signature of Party						
Presented by Self	*Jaynti Singh* 18-3-11 Signature of Party						
Executed by	*Jaynti Singh* Signature of Party						
Executed by	*Pratish Kumar* 18/03/11 Signature of Party						
Executed by	*Prashant Kumar* 18/03/11 Signature of Party						
Identifier	*Prabhat Kumar* 18/3/2011 Signature of Party						

सभी निवासी महल्ला- रूकुनपुरा, पोस्ट- खुसरूपुर, थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

2. <u>लेख्यधारी का नाम एवं पताः-</u>

श्री कृष्ण कुमार सिंह पिता स्व0 अकलु सिंह, निवासी महल्ला- 273 न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, रोड नं0- 3/ई0, पोस्ट एवं थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक। फार्म सिक्की संलग्न है

3. <u>लेख्य के प्रकारः-</u>

निर्विवाद विक्रय पत्र ।

4. <u>लेख्य सम्पति का मूल्यः-</u>

मो0 11,44,000/- (ग्यारह लाख चौबालीस हजार) रूपये मात्र।

5. <u>लेख्य सम्पति का विवरणः-</u>

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एराजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) जो 9.375 डिसमील के समतुल्य है जो मौजा- सिकन्दरपुर बिस्कुट फैक्ट्री, थाना- दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला- पटना के थाना नं0-17 (सतरह), थाना कोड सं0-41, वार्ड नं0-33/34, तौजी नं0-5855 (पाँच हजार आठ सौ पचपन), खाता नं0-255 (दो सौ पचपन), प्लॉट नं0-669 (छः सौ उनहत्तर) का अंश में अतस्थित है यह लेख्य सम्पति निजामत नगर पालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0-1 रूपया अलावे शेष बिहार अचंलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः-

इन्हीं प्रतीश कुमार वादिका द्वय लिखा सही सही है, वादिका द्वारा चेक द्वारा इसमानन वसूल कुल रूपया पाया

प्रतीश कुमार 16/03/11

सम्पति का चौहद्दी (Boundary)

उत्तर – पार्ट प्लौट का अंश

दक्षिण – पार्ट प्लौट का अंश स्व0 गंगा प्रसाद सिंह के वारिसान

पूरब – श्री शिवशरण सिंह प्लौट सं0– 670

पश्चिम – डगर

स न्द र्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। यह लेख्य सम्पति लेख्यकारी नं0–1 के पति एवं लेख्यकारी नं0– 2 से 4 के पिता स्व0 कौशल किशोर प्रसाद सिंह की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे लेख्यकारी के पिता ने निबंधित वसीका द्वारा श्री अशोक कुमार अग्रवाल पिता श्री सोहन लाल अग्रवाल, पाटन–2 पटना इंजीनियरिंग बोल्टस बक्स, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 102 यमुना अपार्टमेन्ट बोरिंग रोड, पोस्ट– जी0पी0ओ0, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना से दिनांक – 14.05.1992 को क्रय किया है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के माध्यम से बुक नं0–1, जिल्द नं0– 143, पेज नं0– 483 से 496 तक पर अंकित कर वसीका सं0– 3330 सन् 1992 द्वारा प्राप्त हुआ है तब से कौशल किशोर प्रसाद सिंह लेख्य सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में रहते हुये अपने पीछे अपनी एकमात्र विवाहिता पत्नी जयन्ती सिंह (लेख्यकारी नं0–1) एंव दो पुत्र नामतः श्री प्रतीश कुमार एवं श्री प्रशान्त कुमार (लेख्यकारी नं0–2 एवं 3) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये अपने पति एवं पिता के मृत्यु के पश्चात सभी लेख्यकारीगण लेख्य सम्पति पर

संयुक्त रूप से स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में रहते हुये सरकार को लगान भुगतान रसीद कटाते चले आ रहे है इस तरह लेख्यकारीगण अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार लेख्यकारीगण धारित करते हैं।

लेख्यकारीगण को तत्काल अति आवश्यक पारिवारिक जरूरतों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण इस विलेख की कंडिका संख्या–5 के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव, के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में **मो0 11,44,000/– (ग्यारह लाख चौबालीस हजार) रूपये** में अपनी लाभ–हानि को भली–भॉति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपर्युक्त बातचीत के अनुसार तय सुदा राशि **मो0 11,44,000/– (ग्यारह लाख चौबालीस हजार) रूपये** इस निर्विवाद विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस प्रकार विलेख में अंकित गवाहां के समक्ष अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थता में नगद वसूल पाया।

इस तरह विक्रेता का क्रेता के जिम्मे इस विलेख की कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति का मूल्य का कुछ भी बकाया नही रहा और कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो भी स्वामित्व, अधिकार एंव दखल कब्जा आज तक विक्रेता को एंव

उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस निर्विवाद विक्रय विलेख के निष्पादित आज की तिथि से इस विलेख के माध्यम से इस विलेख की कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति के मूल्य के बदले क्रेता को हस्तान्तरित किया, जिसे क्रेता ने ग्रहण किया।

विक्रेता ने यह भी सच्चाई प्रकट किया तथा विश्वास दिलाया है कि कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह से पाक–साफ है और स्वत्वदोष ऋणभार एंव अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है और विक्रेता ने कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत इस विलेख के अतिरिक्त कोई अन्य विलेख या दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के नाम से निष्पादित नही किया है।

यदि भविष्य में इस विलेख से विक्रय सम्पत्ति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट हो अथवा क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को अधिकार होगा कि विवाद के फलस्वरूप होने वाले क्षति को पूर्ण हर्जा–खर्चा के साथ सक्षम न्यायालय में समुचित कारवाई कर विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों से उनके चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसूल कर लेगे।

विक्रेता यह भी वचन देते है कि क्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को यह अधिकार होगा की वह राजस्व अभिलेख, निकायों एंव निगमों के अभिलेखो पर जहॉ–जहॉ, जब–जब, जिस–जिस स्थान पर आवश्यक अथवा अनिवार्य समझे वहॉं–वहॉं अपना नाम नामांकित करवा लेगें, जिसमें विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का आपत्ति एंव विरोध करने का अधिकार नही रहेगा।

इस वास्तें लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी **श्री कृष्ण कुमार** सिंह के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास में खाने संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति का निर्विवाद विक्रय– पत्र लिख दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख 18/3/2011ई०

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

मुद्रिककर्ता
प्रशांत कुमार
प्रशांत कुमार
समाहरणालय पटना

16-03-11

16/3/11

नजरी नक्शा

1) **लेख्यकारीगण का नाम एंव पुरा पता :-**

1. **श्रीमती जयन्ती सिंह** पति स्व0 कौशल किशोर प्रसाद सिंह
2. **श्री प्रतीश कुमार** } **वल्दान- स्व0 कौशल**
3. **श्री प्रशान्त कुमार** } **किशोर प्रसाद सिंह**

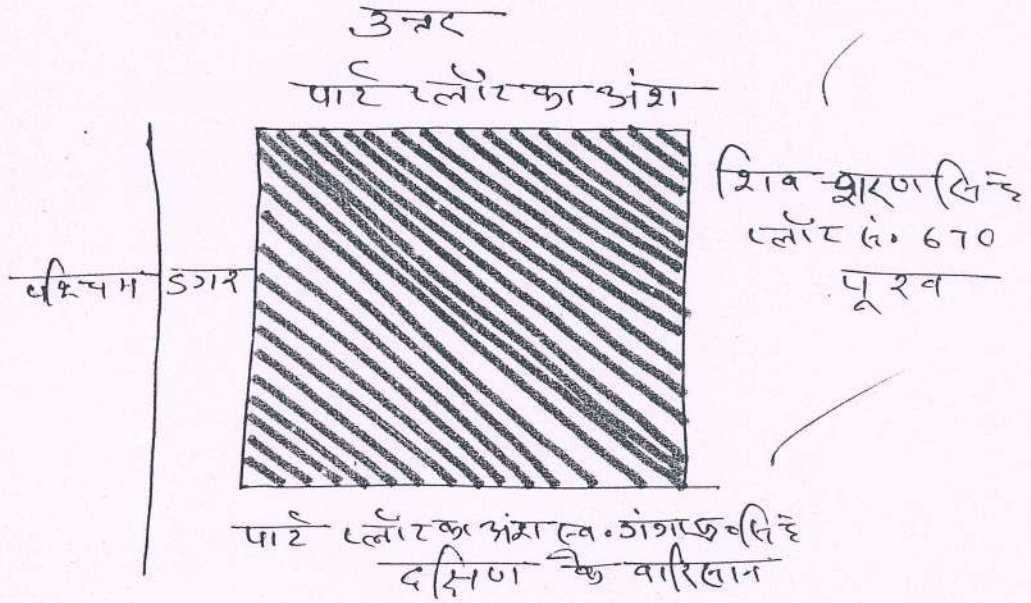
सभी निवासी महल्ला- रुकुनपुरा, पोस्ट- खुसरुपुर, थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

2) **लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :-**

श्री कृष्ण कुमार सिंह पिता स्व0 अकलु सिंह, निवासी महल्ला- 273 न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, रोड नं0- 3/ई0, पोस्ट एवं थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक।

प्रथम पक्ष को प्राप्त सम्पति

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एराजी **3 कट्ठा (तीन कट्ठा) जो 9.375 डिसमील के समतुल्य है** जो मौजा- सिकन्दरपुर बिस्कुट फैक्ट्री, थाना- दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला- पटना के थाना नं0-17 (सतरह), थाना कोड सं0-41, वार्ड नं0-33/34, तौजी नं0-5855 (पाँच हजार आठ सौ पचपन), खाता नं0-255 (दो सौ पचपन), प्लॉट नं0-669 (छः सौ उनहत्तर) का अंश।



लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

जयन्ती सिंह
ता: 16-3-11
प्रतीश कुमार
16-03-11
प्रशांत कुमार
16/3/11

कृष्ण कुमार सिंह
16-3-11
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 68640** *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* **Rs. 5000**

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 22880** *Amt. paid through Bank Challan -* **Rs. 110404**

FEE PAID				Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	22880	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii 0	LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii 0	Proc. Fee	50	225
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb 25	Total-	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na 54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	23109			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 23884

Registering Officer
Patna

Date : 18/03/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 18th March 2011 by Jaynti Singh W/O- Late Kaushal Kishore Pd. by profession House Wife. Status - Executant

जयन्ती सिंह
दि: 18-3-11

Registering Officer
Patna

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 18/03/2011*

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Prabhat Kumar age .... Sex M son/daughter of S/O- Late Ganga Pd. Singh resident of Rukunpura, Bakhatiyarpur, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 18/03/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 141 on page no. 363 - 370 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-22 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 18/03/2011

Token No. 9939 Year - 2011 Sl.No. 9700 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 8174 NIC-Bihar