बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, Danapur

ऋण अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण पत्र सं. 00001963 **आवेदन संख्या** 261100032924

चूँकि श्रीमती/श्री Kanchan Singh ने Uco Bank, Patna को आवेदन किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय :-

क्र०स०	अंचल	मौजा / वार्ड नं.	खाता स०	खेसरा स०	मकान स०	फ्लैट स०	रकबा	माप की इकाई
1	Danapur (Danapur)	Sikanderpur Biscuit Factory Road	255	669			9.4000	Decimal

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2010 से ता० 29/04/2026 तक तालाशी की गयी और इसकी तालाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र०स०	कार्यालय	विक्रेता का नाम	दस्तावेज स०	निबंधन की तिथि	दस्तावेज का प्रकार	जिल्द स०	वर्ष	पृष्ठ से	पृष्ठ तक
कोई भी संव्यवहार एवं अवभार नहीं पाया गया ।									

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।
तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया:–

नाम :– Deleep Sharma पदनाम :– ऑपरेटर

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–
नाम :– Pankaj Kumar पदनाम :– सहायक

कार्यालय :– अवर निबंधन कार्यालय, Danapur तारीख :– 29/04/2026

SD/-
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत सम्पति विवरण के अनुसार पाए गये हैं ।(यदि आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पतियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल नहीं किये जायेंगें) ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इंडेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पतियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरुरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी । विहित फ़ीस का भुगतान करने पर बही और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायगी ।
(क) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, इसलिए उसके द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पति पर प्रभाव पड़ता हो

Non-Encumbrance Certificate - 00001963

अवर निबंधन कार्यालय, Danapur

पत्रांक 2042 दिनांक 29/04/2026

Uco Bank, Patna के पत्रांक 3 दिनांक 29/04/2026 के आलोक में प्रेषित ।

SD/-
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, Danapur

ऋण अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण पत्र सं. 00001962 **आवेदन संख्या** 261100032922

चूँकि श्रीमती/श्री Kanchan Singh ने Uco Bank, Patna को आवेदन किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय :-

क्र०स०	अंचल	मौजा / वार्ड नं.	खाता स०	खेसरा स०	मकान स०	फ्लैट स०	रकबा	माप की इकाई
1	Danapur (Danapur)	Sikanderpur Biscuit Factory Road	255	669			9.9000	Decimal

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2010 से ता० 29/04/2026 तक तालाशी की गयी और इसकी तालाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र०स०	कार्यालय	विक्रेता का नाम	दस्तावेज स०	निबंधन की तिथि	दस्तावेज का प्रकार	जिल्द स०	वर्ष	पृष्ठ से	पृष्ठ तक
कोई भी संव्यवहार एवं अवभार नहीं पाया गया ।									

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।
तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया:–

नाम :– Deleep Sharma पदनाम :– ऑपरेटर

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–
नाम :– Pankaj Kumar पदनाम :– सहायक

कार्यालय :– अवर निबंधन कार्यालय, Danapur तारीख :– 29/04/2026

SD/-
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत सम्पति विवरण के अनुसार पाए गये हैं ।(यदि आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पतियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल नहीं किये जायेंगें) ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इंडेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पतियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरुरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी । विहित फ़ीस का भुगतान करने पर बही और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायगी ।
(क) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, इसलिए उसके द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पति पर प्रभाव पड़ता हो

Non-Encumbrance Certificate - 00001962

अवर निबंधन कार्यालय, Danapur

पत्रांक 2041 दिनांक 29/04/2026

Uco Bank, Patna के पत्रांक 2 दिनांक 29/04/2026 के आलोक में प्रेषित ।

SD/-
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।