



Letter No. / पत्रांक: 11425

Date / तिथि: 31/08/2021

संचिका सं0—P-/DHANAUT-PRN-1B+G+3/080/2019

सेवा में,

**SRI RAM BHAGWAN SINGH & OTHERS**

S/O-LATE DUKHU SINGH,  
ADD- RUKANPURA, PO-B.V.COLLAJE,  
RUPASPUR, DIST-PATNA. 800014

विषय :— प्लॉन केस सं0—P-/DHANAUT-PRN-1B+G+3/080/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या—  
PMC BPAS-00244/2019/BP की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

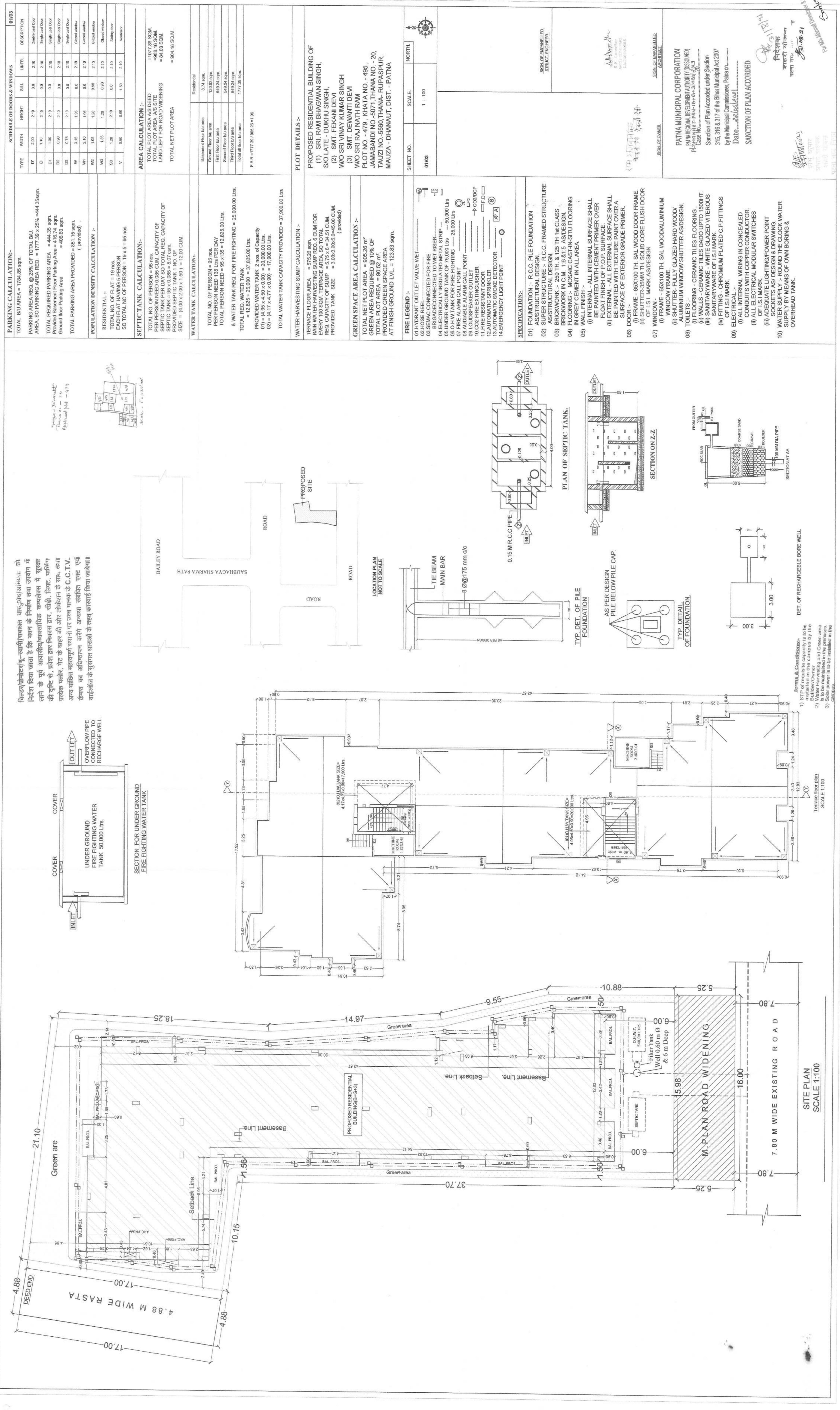
आपके आवेदन संख्या—P-/DHANAUT-PRN-1B+G+3/080/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या—  
PMC BPAS-00244/2019/BP के संदर्भ में **SRI RAM BHAGWAN SINGH & OTHERS**, S/O-LATE DUKHU SINGH,  
ADD- RUKANPURA, PO-B.V.COLLAJE, RUPASPUR, DIST-PATNA. 800014 पटना के लिए भवन निर्माण के लिए  
पटना नगर निगम / बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास  
योजना / आयोजना प्राधिकार / आयोजना स्कीम के ..... प्लाट सं0—479, खाता सं0—495, जमाबंदी नं0—5071  
, थाना सं0—20, तौजी सं0—5560, मौजा— DHANAUT, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों / निर्वधनों के  
अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि / भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 851.15 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 7.80 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना / आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार / ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को (सड़क चौड़ीकरण—84.00 वर्ग मीटर) चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका—09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक / आर्किटेक्ट / बिल्डर की होगी।
- (ज) Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.
- (झ) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार / हक / हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

- (ज) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

  
 निदेशक ३।।८।।  
 शहरी योजना,  
 पटना नगर निगम, पटना।



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					04/06
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D'	2.00	2.10	0.0	2.10	Double Leaf Door
D	1.10	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
D1	1.00	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
D2	0.90	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
D3	0.75	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
W	3.15	1.95	0.0	2.10	Glazed window
W1	2.10	1.95	0.0	2.10	Glazed window
W2	1.05	1.20	0.90	2.10	Glazed window
W3	1.35	1.20	0.90	2.10	Glazed window
SD	1.20	2.10	0.0	2.10	Sliding door
V	0.50	0.60	1.50	2.10	Ventilator

PLOT DETAILS :-	
<b>PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF</b> (1) SRI. RAM BHAGWAN SINGH, S/O LATE - DUKHU SINGH, (2) SMT. FEKANI DEVI W/O SRI VINAY KUMAR SINGH (3) SMT. DEWANTI DEVI W/O SRI RAJ NATH RAM PLOT NO. - 479 , KHATA NO. - 495 , JAMABANDI NO.-5071, THANA NO. - 20 , TAUZI NO.-5560, THANA- RUPASPUR , MAUZA - DHANAUT, DIST. - PATNA	

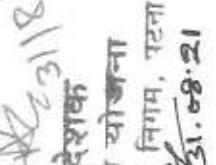
SHEET NO.	SCALE	NORTH.
04/06	1 : 100	

SIGN OF OWNER	SIGN OF EMPANELLED ARCHITECT	SIGN OF STRUCT. ENGINEER
		

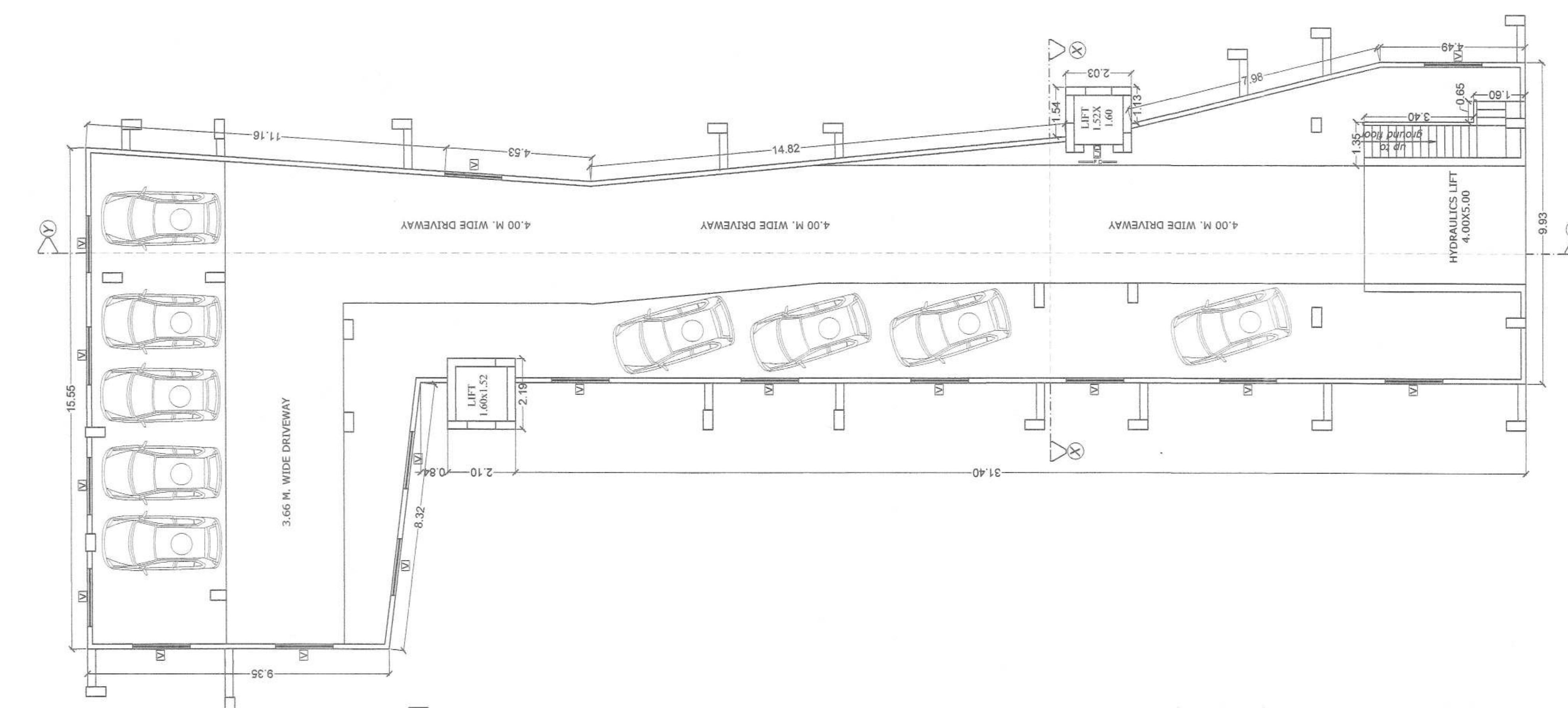
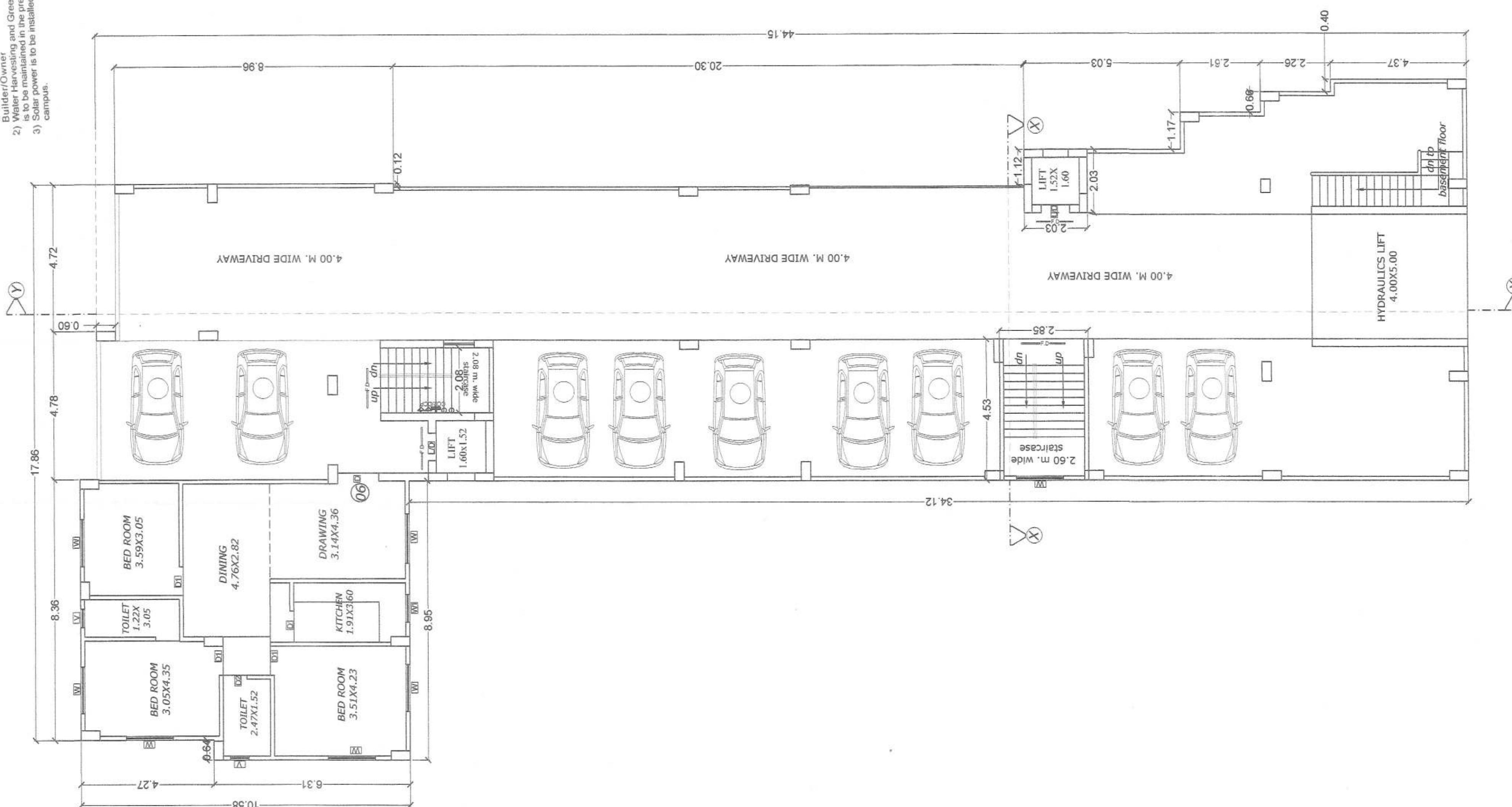
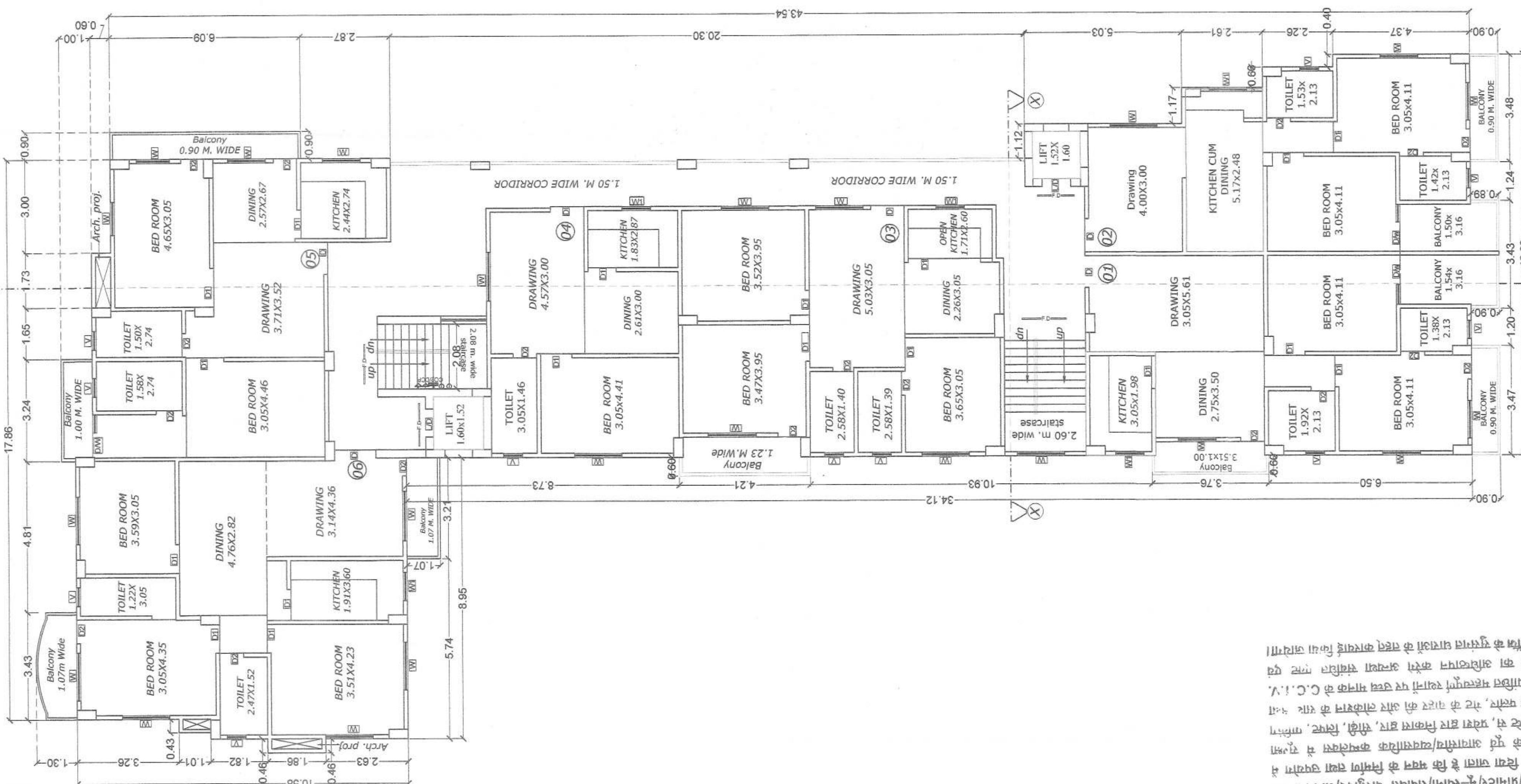
  
**PATNA MUNICIPAL CORPORATION**  
 PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)  
 P.D.H.A.N.A.U.T - P.R.O. - 1-B+G + 3/380/ 10/9  
 Case No.....  
  
 Sanction of Plan Accorded under Section  
 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007  
 by the Municipal Commissioner, Patna on.....  
 Date..... 22/06/2021  
  
**SANCTION OF PLAN ACCORDED**

  
**निदेशक**  
**शाहरी योजना**  
**पटना नगर निगम, पटना**  
**For Ms. Mannat Developed & Constr  
Bainch P**

  
**१८/६/२०२१**

**Terms & Conditions:-**

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
- 3) Solar power is to be installed in the



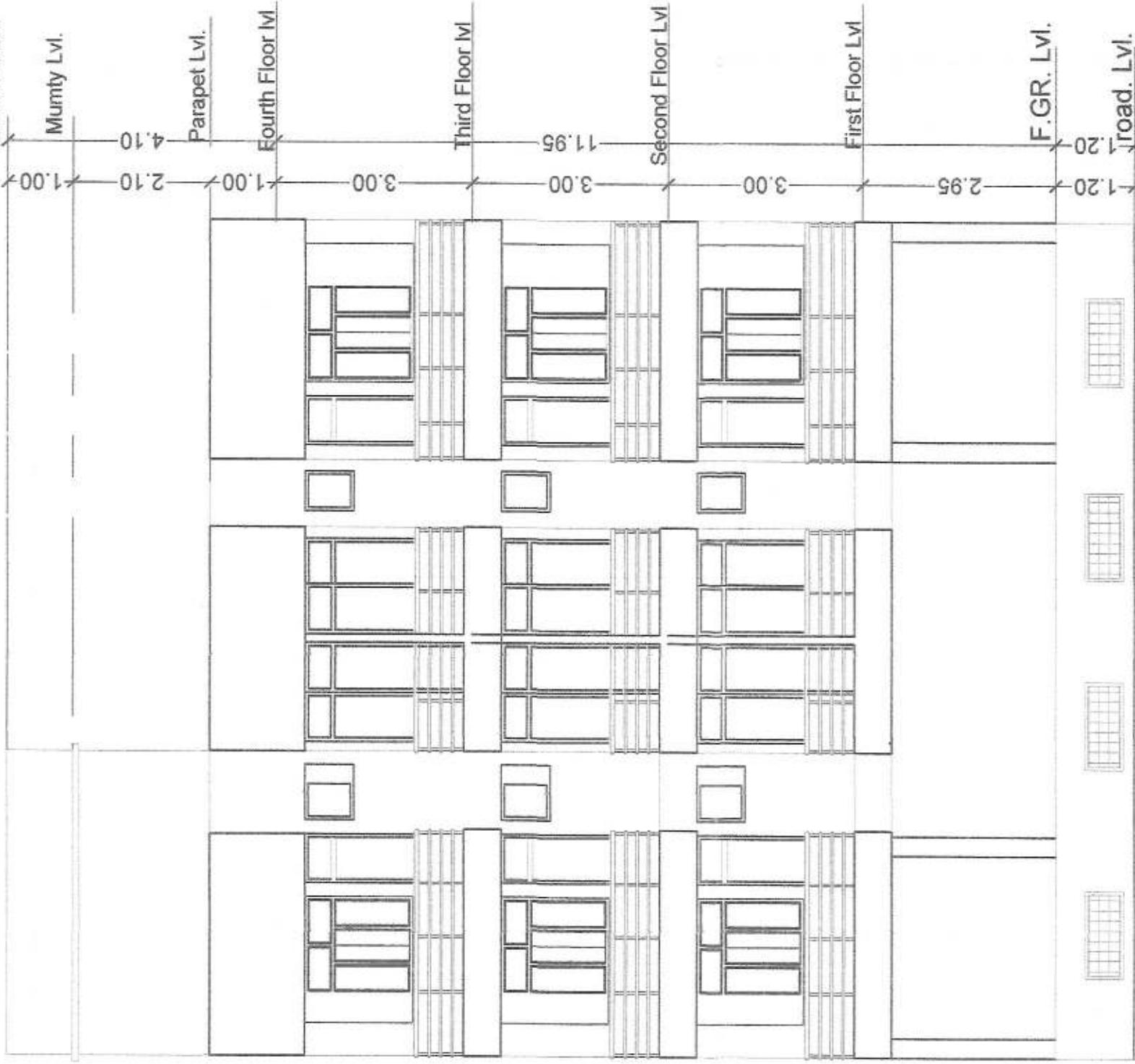
Typical ( 1st to 3rd.) floor plan  
SCALE 1:100

ground floor plan  
SCALE 1:100

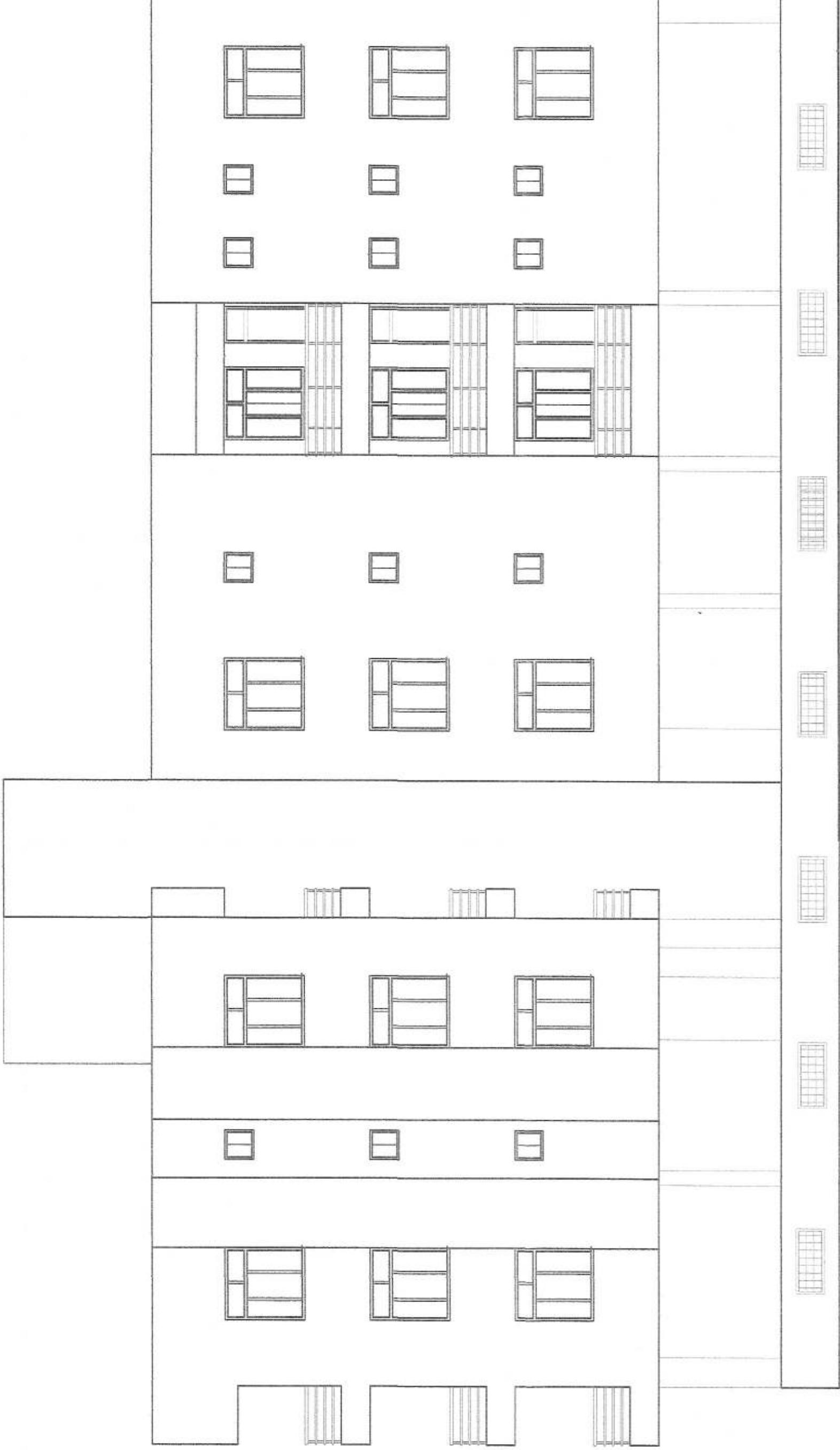
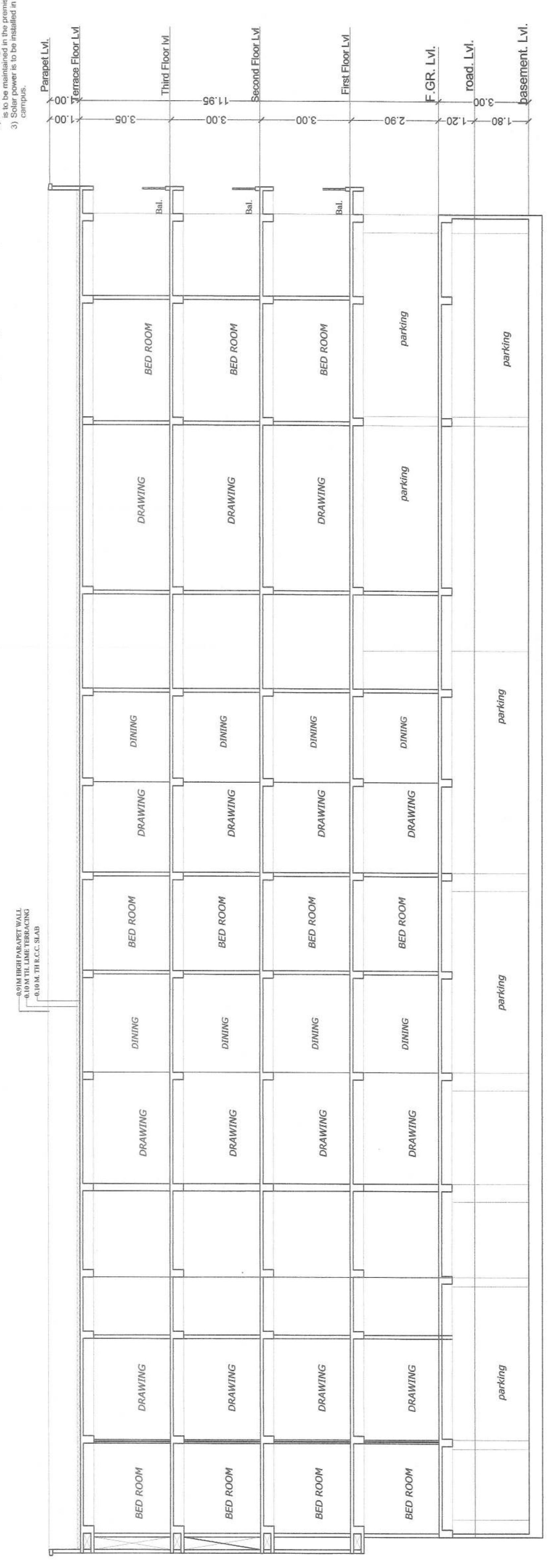
**SPECIFICATION:-**

<p>(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION          (02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE          (03) AS STRUCTURAL DESIGN          (04) BRICKWORK IN C.M. 7.6 &amp; 12.5 TH 1&amp;2 CLASS          (05) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING          IN GREY CEMENT IN ALL AREA.          (06) WALL FINISH :-          (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL          BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER          FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.          (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL          BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A          SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.          (07) DOOR :-          (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/SOLID CORE FLUSH DOOR          OF I.S.I. MARK AS DESIGN          WINDOW:-          (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINUM          WINDOW FRAME          (ii) SHUTTER, FULLY GLAZED HARD WOOD/          ALUMINUM WINDOW SHUTTER AS DESIGN.          (08) TOILET :-          (i) FLOORING - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.          (ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.          SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITROUS          OF I.S.I. MARK.          (09) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS          OF I.S.I. MARK.          (10) ELECTRICAL :-          (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED          CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.          (ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES          OF I.S.I. MARK.          (iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT          SOCKETS AS DESIGN &amp; DRAWING.          (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS          OF I.S.I. MARK.</p>	<p>(06) TRADE - 0.28          RISE - 0.15          O.H.W.T. Mumty Lvl.          Parapet Lvl.          Terrace Floor Lvl.          Third Floor Lvl.          Second Floor Lvl.          First Floor Lvl.          F.G.R. Lvl.          road. Lvl.          basement. Lvl.</p>
---	--

**PLOT DETAILS :-**  
**PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF**  
 (1) SRI. RAM BHAGWAN SINGH,  
 SIO LATE - DUKHU SINGH,  
 (2) SMT. FEKANI DEVI  
 W/O SRIVINAY KUMAR SINGH  
 (3) SMT. DEWANTU DEVI  
 W/O SRI RAJ NATH RAM  
 PLOT NO. - 479 , KHATA NO. - 495 ,  
 JAMABANDI NO.-5071 ,  
 THANA NO. - 20 ,  
 TAUZI NO.-5560, THANA- RUPASPUR ,  
 MAUZA - DHANAUT, DIST. - PATNA



SECTION- X-X



FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION

PATNA MUNICIPAL CORPORATION  
 PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY ISSUED  
 Date - 27/10/2010 File No. - 1013  
 Sanction of Plan Accepted under Section  
 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007  
 by the Municipal Commissioner, Patna on.....  
 Date.....26/5/2021.....  
 SANCTION OF PLAN ACCORDED

निवेदित  
 अमरी रोड पटना  
 पटना महानगरपालिका  
 पटना, बिहार, भारत  
 दिनांक - १५/५/२१