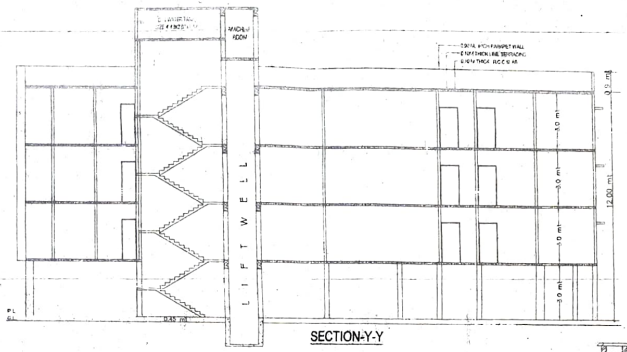
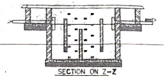
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



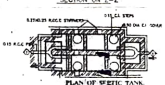
SECTION-Y-Y



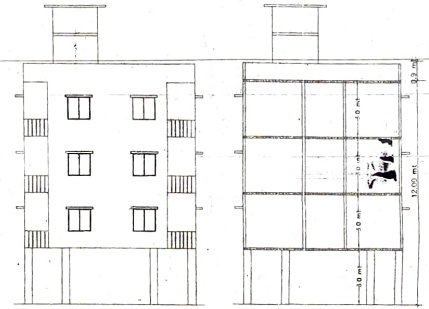
RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION ON Z-Z

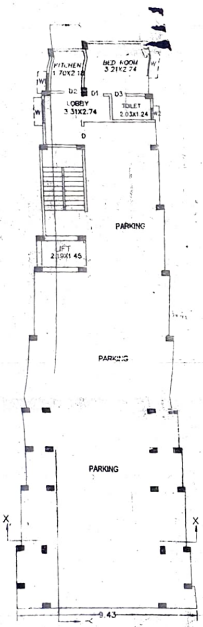


PLAN OF SEPTIC TANK

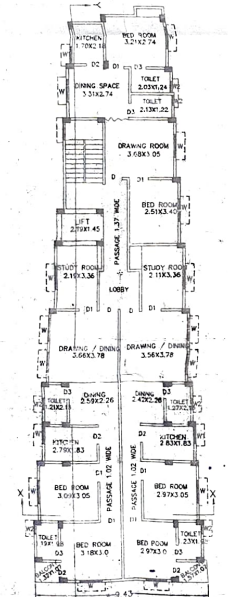


FRONT ELEVATION

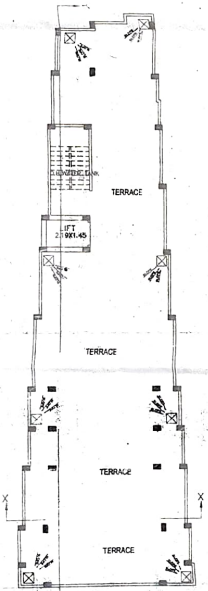
SECTION-X-X



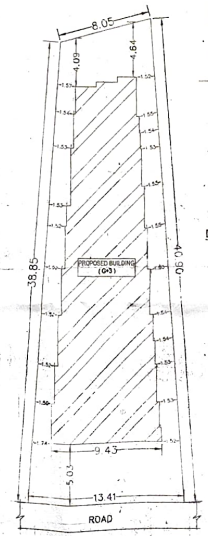
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



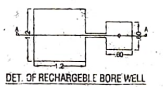
FIRST SECOND & THIRD FLOOR PLAN
SCALE 1:100



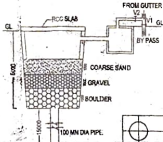
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:100



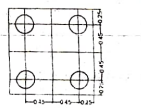
SITE PLAN
SCALE 1:100



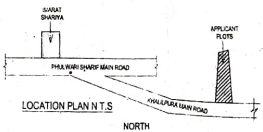
DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



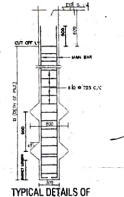
SECTION AT AA



DETAILS OF PILE FOUNDATION



LOCATION PLAN N T S



TYPICAL DETAILS OF UNDER - REAMED PILE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.07	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	0.99	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.76	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W	1.22	0.76	1.78	FULLY GLAZED WIN
06	W1	0.91	0.76	1.78	FULLY GLAZED WIN
07	W2	0.61	1.52	1.68	FULLY GLAZED WIN

AREA CALCULATION :-

PLOT AREA(as per Deed) = 443.06 SQ.M
PLOT AREA(as per site) = 421.74 SQ.M
GROUND FLOOR B/U AREA = 41.88 SQ.M
FIRST FLOOR B/U AREA = 217.84 SQ.M
SECOND FLOOR B/U ARE = 217.84 SQ.M
THIRD FLOOR B/U AREA = 217.84 SQ.M
TOTAL B/U AREA = 695.40 SQ.M

F.A.R.= Total B/U AREA / Plot area = 695.40 / 421.74 = 1.64

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF RUKSANA KHATOON W/O LATE MAROOF ALAM AT- KHALILPURA PHULWARI SHARIF AT- PHULWARI SHARIF DIST - PATNA

PLOT DETAIL-
MAUZA-PHULWARI SHARIF SOUTH SIDE OF KHALILPURA ROAD THANA NO.-55 , TAUZI NO.-6262 , KHATA NO.-1022 , SURVEY PLOT NO - 122 (PART) DIST -PATNA

WATER TANK CALCULATION :-

TOTAL NO OF FLAT= 10
ASSUME 5 PERSONS PER FLAT REQ
No OF PERSON = 10 X 5= 50
ADD 20 % = 10
@ 135 LT REQUIRED PER PERSON / FLAT
= 60 X 135 = 8100 = 10 M^3
WATER TANK SIZE PROVIDED
4.43mt x 2.07mt X 1.52m. = 13.92 M^3

SEPTIC TANK CALCULATION:-

TOTAL NO OF FLAT= 10
ASSUME 5 PERSONS PER FLAT REQ
No OF PERSON = 10 X 5= 50
ADD 20 % = 10
0.087 CUM PER/DAY
CAPACITY OF SEPTIC TANK
0.087 X 60 = 5.22 M (REQUIRED)
SEPTIC TANK SIZE PROVIDED =
5.0mt X 1.75mt X 2.0mt = 17.50 M^3

PARKING CALCULATION:-

TOTAL BUILTUP AREA = 695.40 SQ.M
TOTAL REQUIED, PARKING AREA @ 25 % OF
= (695.40x25)/100 SQM = 173.85 SQM REQUIRED
TOTAL PARKING AREA PROVIDED :-
GROUND FLOOR PARKING AREA = 178.10 SQM PROVIDED

SHEET NO.	SCALE	NORTH
PMC-01/01		NORTH

SIGNATURE OF OWNER

AJIT SINGH
EMPANELMENT No.-BPR/ARCH/12015
BIHAR PRABHAT PHULWARI SHARIF

नगर आयुक्त/पदाधिकारी, नगर परिषद प्राधिकार, फुलवारी शरीफ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

फारम-VIII-क

कार्यालय नगर परिषद फुलवारी शरीफ

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या-8(4)

आपके आवेदन संख्या- 23320062700005, तिथि ..... के संदर्भ में

श्रीमती रुखसाना खातून पति० स्व० मारुफ आलम
रसलीलपुरा, फुलवारी शरीफ

(क) आवासीय भवन के निर्माण।
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण।
(ग) भवन के पुनःनिर्माण।
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्त्तन या परिवर्धन।
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्त्तन।

हेतु नगर परिषद फुलवारी शरीफ क्षेत्र बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन स्कीम के ... प्लौट नं0- 122 (P), खाता नं0- 1022, तौजी नं0- 5262, थाना नं0- 35, मौजा- फुलवारी शरीफ, थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/निबंधनों के अध्यधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0- 07/2021 ~~/38-19~~ है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 695.40 Sqm वर्गमीटर एवं G+3 की स्वीकृति दी जाती है :-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) निर्माण पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 178.10 वर्गमीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) निर्माण वाली भूमि 7.17 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) संगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजन प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद फुलदारी शरीफ आयोजना क्षेत्र में ..... वर्गमीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि-सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

Ayat Builders & Developers Pvt. Ltd.
Director

भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधिसम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।

ा) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।

त) अन्य शर्त्त।

बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि, 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

6.2.21 6/2/2021 6/2/2021 Faiza Alam 06/02/2021 6/2/21

प्रभारी लिपिक | प्रधान लिपिक | कनीय अभियंता | सहायक अभियंता | नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ

ज्ञापांक : 395 /दिनांक : 19.4.2021

प्रतिलिपि :– मेसर्स / श्री / श्रीमति, रुखसाना खातून पिता-पति स्व० तारुफ आलम
पता– खलीफपुरा, फुलवारी शरीफ पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

6/4/21
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ

NAGAR PARISHAD ★ Phulwari Sharif, Patna ★

Ayat Builders & Developers Pvt. Ltd.
Director