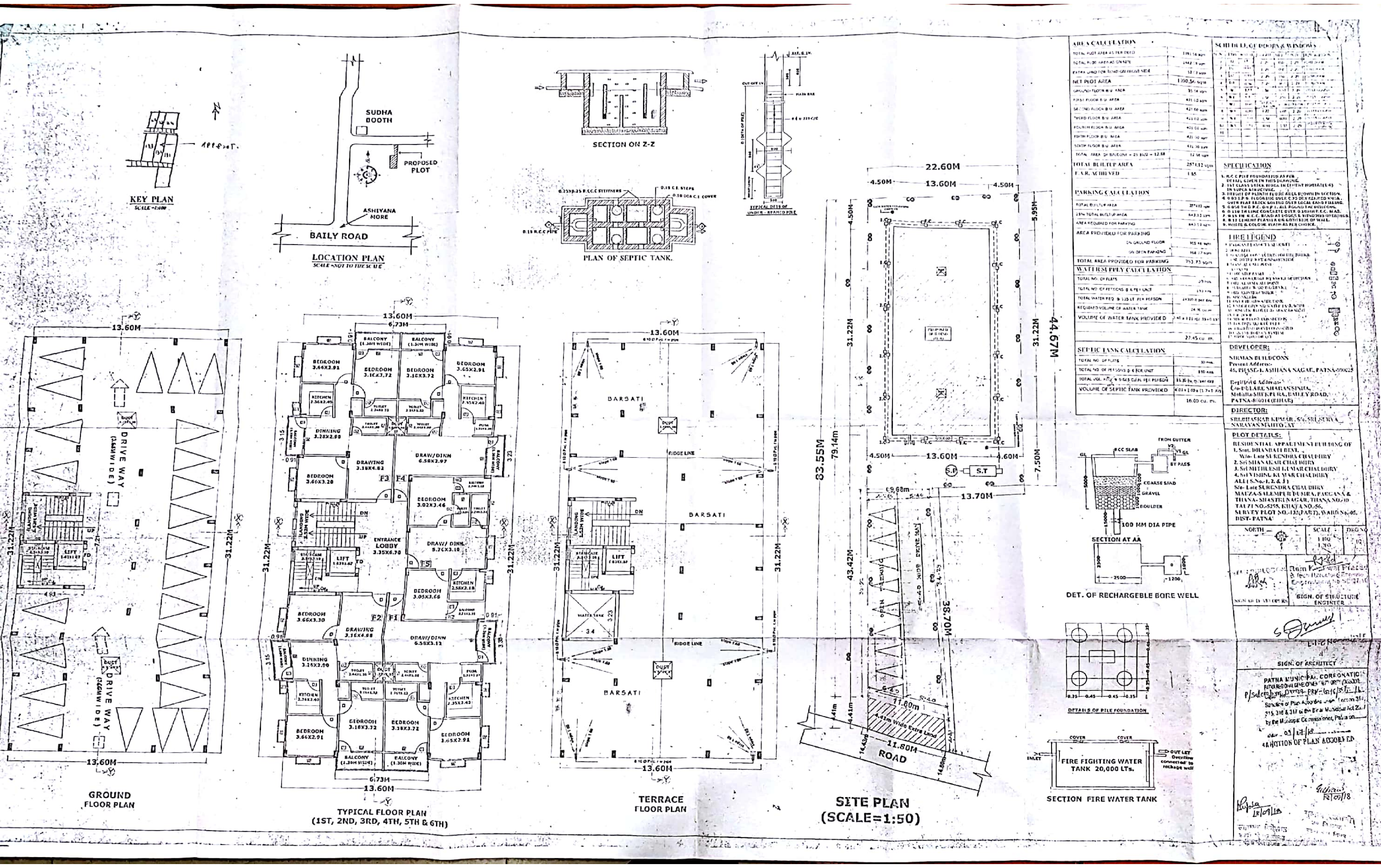
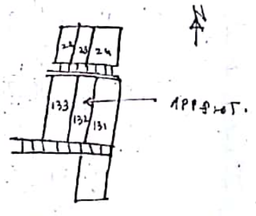
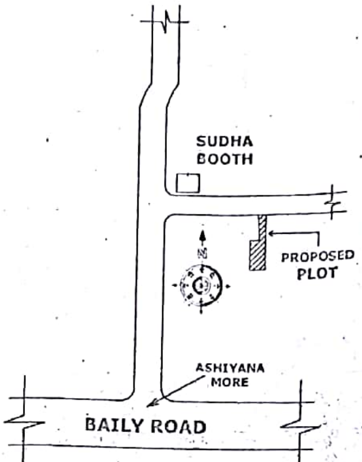


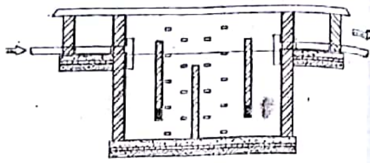
Scanned by CamScanner



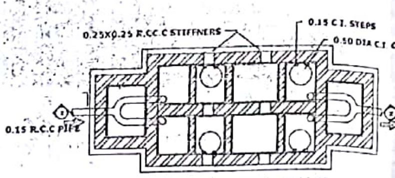
KEY PLAN
SCALE =1:600



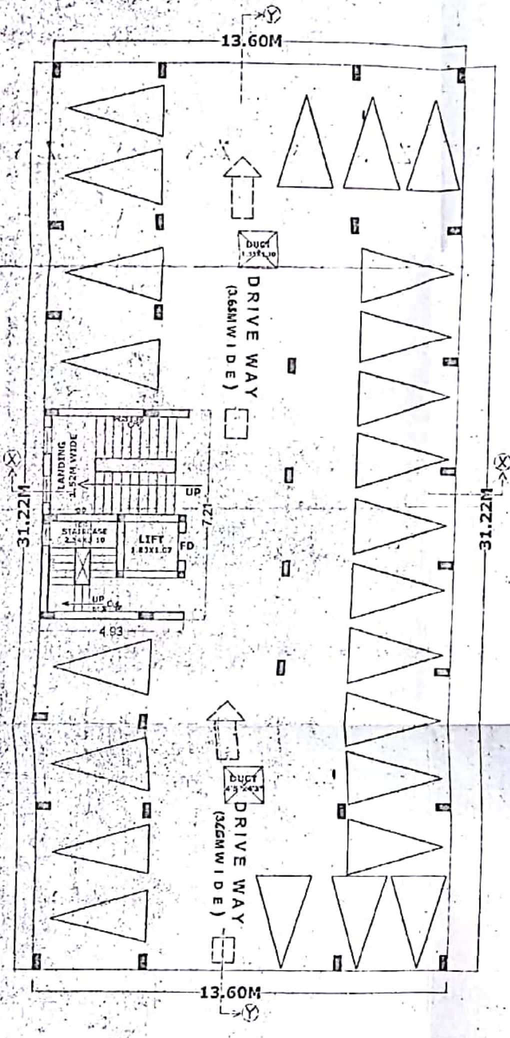
LOCATION PLAN
SCALE = NOT TO THE SCALE



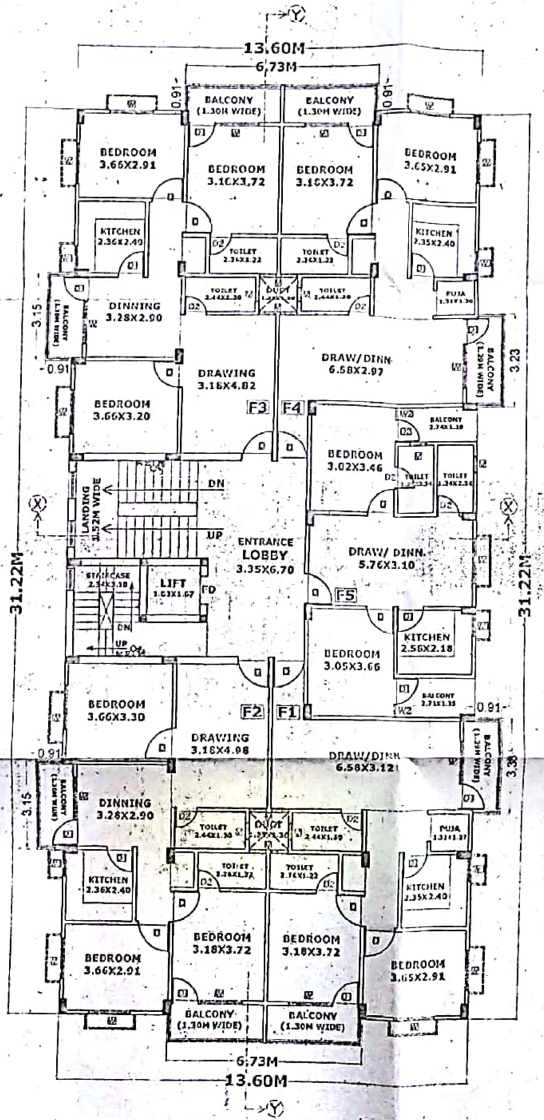
SECTION ON Z-Z



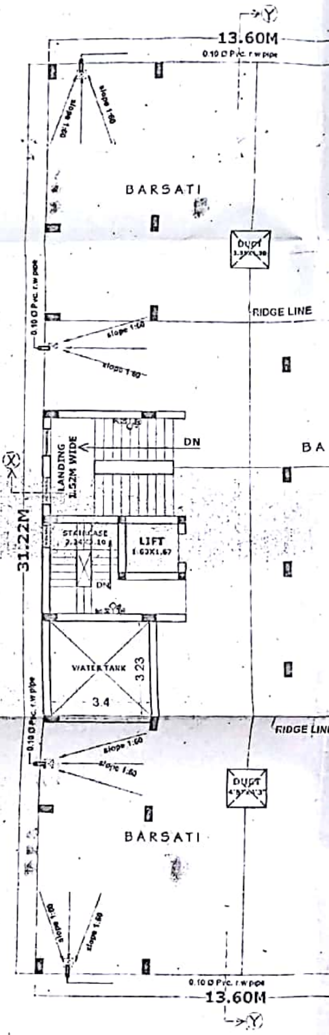
PLAN OF SEPTIC TANK.



GROUND
FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST, 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH)



TERRACE
FLOOR PLAN

Scanned by CamScanner

AREA CALCULATION	
TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	1391.56 sqm
TOTAL PLOT AREA AS ON SITE	1442.59 sqm
EXTRA LAND FOR ROAD ON FRONT SIDE	52.02 sqm
NET PLOT AREA	1390.56 sqm
GROUND FLOOR B.U. AREA	35.54 sqm
FIRST FLOOR B.U. AREA	421.00 sqm
SECOND FLOOR B.U. AREA	421.00 sqm
THIRD FLOOR B.U. AREA	421.00 sqm
FOURTH FLOOR B.U. AREA	421.00 sqm
FIFTH FLOOR B.U. AREA	421.00 sqm
SIXTH FLOOR B.U. AREA	421.00 sqm
TOTAL AREA OF BALCONY = 25.16/2 = 12.58	12.58 sqm
TOTAL BUILTUP AREA	2574.12 sqm
F.A.R. ACHIEVED	1.85

PARKING CALCULATION	
TOTAL BUILTUP AREA	2574.12 sqm
25% TOTAL BUILTUP AREA	643.53 sqm
AREA REQUIRED FOR PARKING	643.53 sqm
AREA PROVIDED FOR PARKING	
ON GROUND FLOOR	385.46 sqm
ON OPEN PARKING	368.27 sqm
TOTAL AREA PROVIDED FOR PARKING	753.73 sqm

WATER SUPPLY CALCULATION	
TOTAL NO. OF FLATS	30 nos.
TOTAL NO. OF PERSONS @ 6 PER UNIT	180 nos.
TOTAL WATER REQ @ 135 LT PER PERSON	24300 lt per day
REQUIRED VOLUME OF WATER TANK	24.30 cu m.
VOLUME OF WATER TANK PROVIDED	3.40 x 3.23 x(2.35+0.15)
	27.45 cu. m.

SEPTIC TANK CALCULATION	
TOTAL NO. OF FLATS	30 nos.
TOTAL NO. OF PERSONS @ 6 PER UNIT	180 nos.
TOTAL VOL. REQ. @ 0.085 CU.M. PER PERSON	15.30 cu. m. per day
VOLUME OF SEPTIC TANK PROVIDED	4.00 x 2.00 x (1.7+0.30)
	16.00 cu. m.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
1	D	[illegible]	2.20	0.0	2.20	[illegible]
2	D1	0.91	2.20	0.0	2.20	[illegible]
3	D2	0.91	2.20	0.0	2.20	[illegible]
4	D3	0.76	2.20	0.0	2.20	[illegible]
5	W	1.93	1.38	0.91	2.20	[illegible]
6	W1	1.5	1.38	0.91	2.20	[illegible]
7	W2	0.91	[illegible]	[illegible]		[illegible]
8	W3	0.91	1.22	1.07	2.20	[illegible]
9	W4	0.91	1.38	0.91	2.20	[illegible]
10	W5	0.61	0.91	1.37	2.20	[illegible]
11						
12						

SPECIFICATION

1. R.C.C PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY RENNED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

FIRE LEGEND

1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET
2. HOSE REEL
3. SEAMESE CONNECTION FOR FIRE BRIGADE USE TO THE WET RISING SYSTEM
4. MANUAL CALL POINT
5. INDICATER PANEL
6. AREA COVERAGE BY SMOKE DETECTORS
7. FIRE ALARM CALL POINT
8. AUDIABLE WARNING DEVICE
9. FIRE EXISTINGUISHER
10. SPRINKLERS
11. OVER HEAD WATER TANK
12. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT
13. F.R. DOOR
14. MICROPHONE CONNECTION
15. LOUDSPEAKER OUTLET
16. LIGHTING POINT CONNECTED TO AN EMERGENCY SYSTEM
17. GROUND HYDRANT

DEVELOPER:

NIRMAN BUILDCONN
Present Address:-
46, PHASE-1, ASHIANA NAGAR, PATNA-800025

Registered Address:-
C/o-DULARE SHARAN SINHA,
Mohalla-SHEKPURA, BAILEY ROAD,
PATNA-800014 (BIHAR)

DIRECTOR:

SRI BHASKAR KUMAR, S/o. SRI SURYA NARAYAN MAHTO, AT

PLOT DETAILS:

RESIDENTIAL APPARTMENT BUILDING OF
1. Smt. DHANBATI DEVI,
W/o- Late SURENDRA CHAUDHRY
2. Sri SHANAKAR CHAUDHRY
3. Sri MITHLESH KUMAR CHAUDHRY
4. Sri VISHNU KUMAR CHAUDHRY
ALL(S.No.-1, 2, & 3)
S/o- Late SURENDRA CHAUDHRY
MAUZA-SALEMPUR DUMRA, PARGANA & THANA- SHASTRI NAGAR, THANA NO.-10
TAUZI NO.-5295, KHATA NO.-56,
SURVEY PLOT NO.-132(PART), WARD No.-05,
DIST- PATNA

NORTH	SCALE 1:100 1:200	DRG.NO 02

SIGN. OF DEVELOPERS

Ram Keshwar Prasad
B.Tech (Structural Engineer)

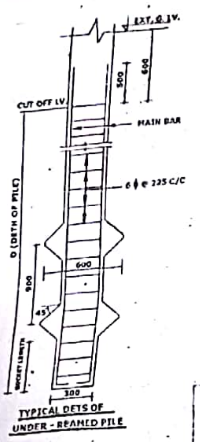
SIGN. OF STRUCTURE ENGINEER

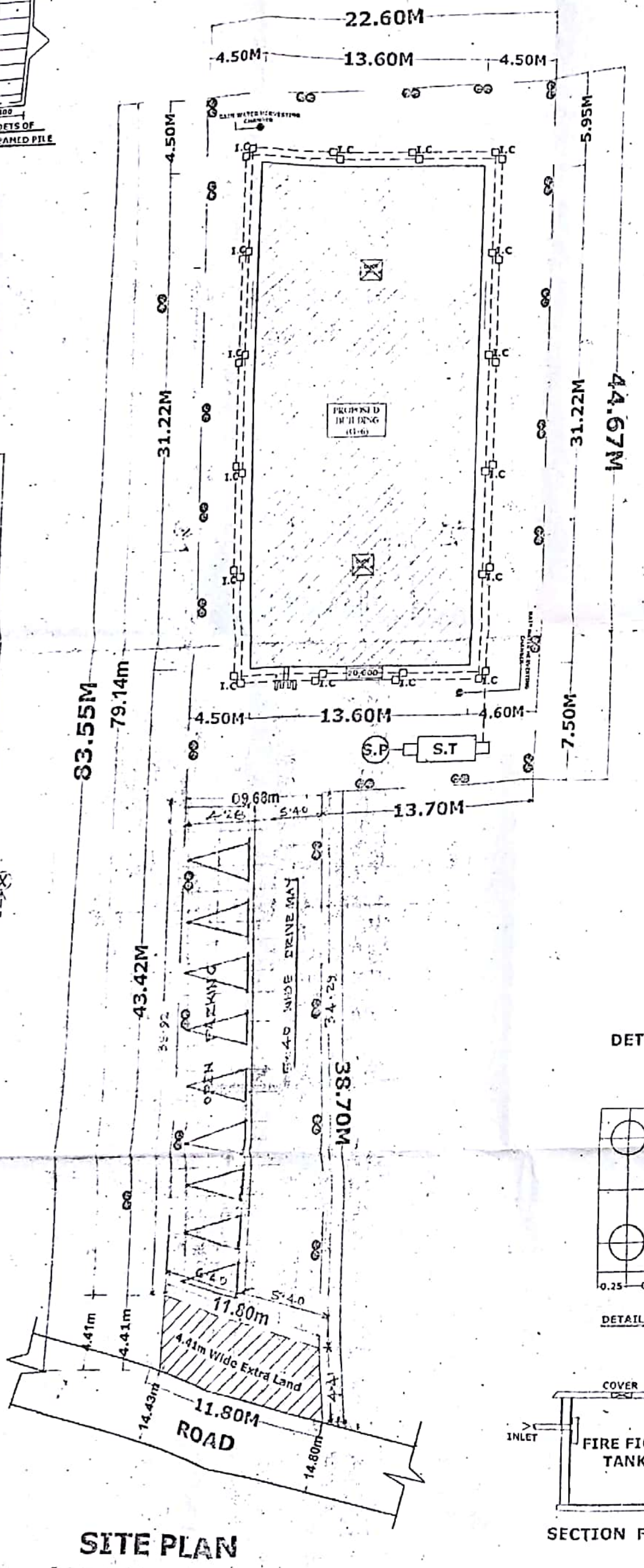
SIGN. OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVE)
P/Salempur Dumra PRN-5776/3.... /16
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on........
date... 09/07/18
SANCTION OF PLAN ACCORDED

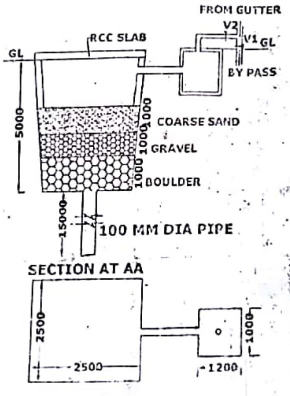
18/09/18

18/09/18

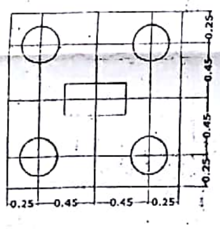




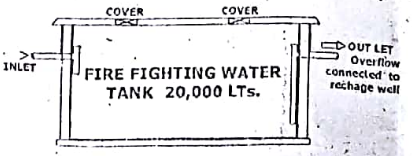
SITE PLAN
(SCALE=1:50)



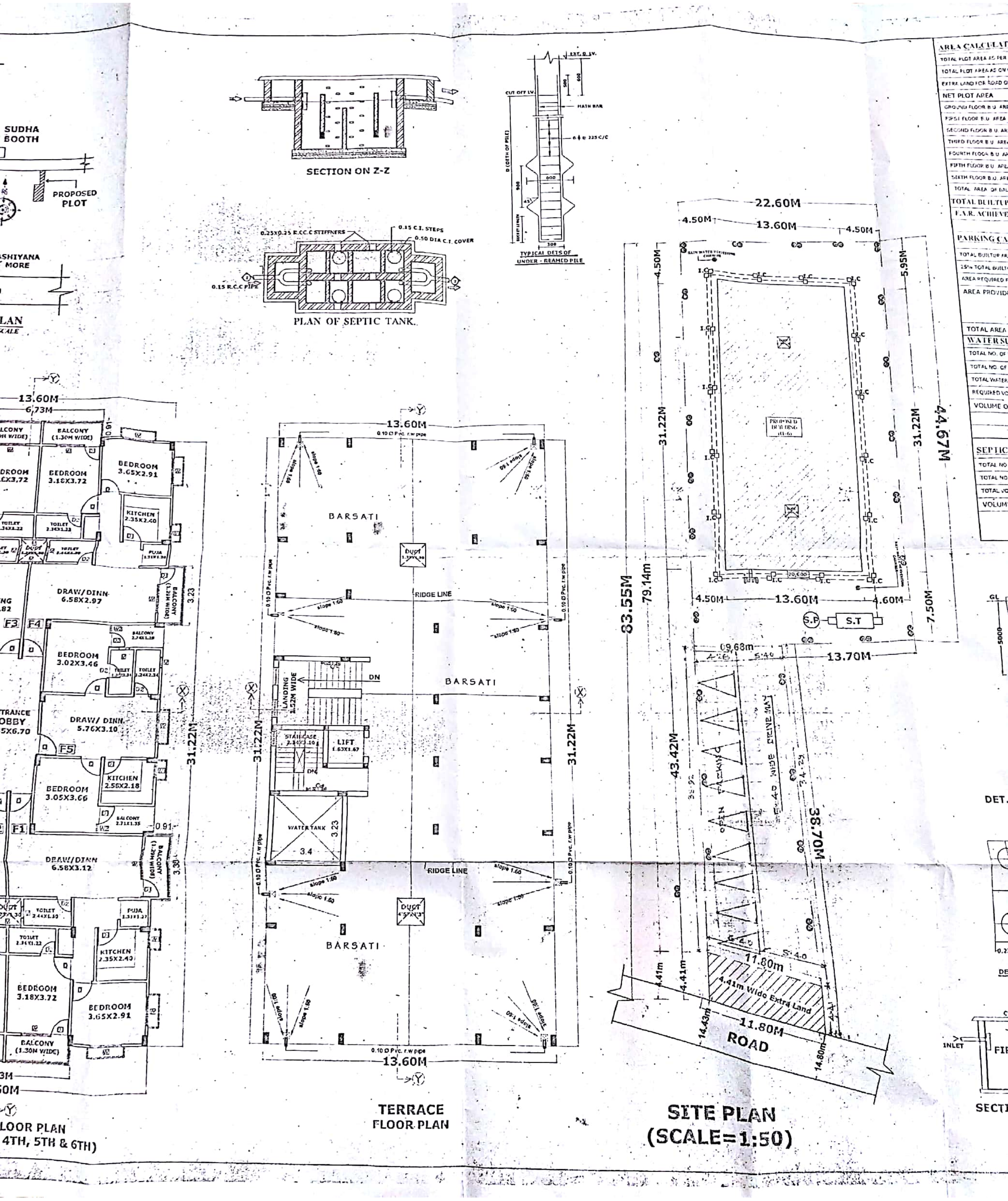
DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



DETAILS OF PILE FOUNDATION



SECTION FIRE WATER TANK



Scanned by CamScanner

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन
१९५२

Letter No. / पत्रांक: 8472....

Date / दिनांक: 18-09-2018

सेवा में,

श्री भास्कर कुमार,
पति-श्री सूर्य नारायण महतो,
फेज-1, अशियाना नगर,पटना, बिहार।

विषय :- **प्लॉन केस सं0-P/Salempur Dumra-PRN-G+6/367/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/Salempur Dumra-PRN-G+6/367/2016 दिनांक 05.11.2016 के संदर्भ में **श्रीमति धनवती देवी, पति-स्व0 सुरेन्द्र चौधरी, 2.श्री रवि शंकर प्रसाद चौधरी, 3.श्री मंगलेश कुमार चौधरी एवं 4. श्री विष्णु कुमार चौधरी, पिता-स्व0 संरेन्द्र चौधरी, पता-राजा बजार, थाना-हवाई अड्डा, पो0 बी0भी0कॉलेज, पटना** भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित................ विकास योजना / आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के ....कैडेस्टल सर्वे प्लॉट सं0-132, खाता संख्या-56, तौजी सं0-5295, मौजा-सलिमपुर डुमरा, थाना सं0-10 पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एत्द द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है ।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा ।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा ।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 753.73वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा ।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.20 से 14.80 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी ।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 52.02 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा ।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी ।

NIRMAN BUILDCONN

Partner

Scanned by CamScanner

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/ हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है । भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/ विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे ।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय ।

(ढ़) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तो के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

(ण) बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरुप ग्रीन-एरिया का प्रावधान निर्माण परिसर में किया जाना सुनिश्चित करेंगें।

विश्वासभाजन,

[signature] 16/09/18

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना ।

NIRMAN BUILDCONN
Partner

Scanned by CamScanner

[प]टना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
[PA]TNA MUNICIPAL CORPORATION

सेवा हि धर्मः
१९५२
पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांकः 8471.....

Date / दिनांकः 18-09-2018

सेवा में,

1. श्री भाष्कर कुमार,
पिता-श्री सूर्य नारायण महतो,
फेज-1,आशियाना नगर,पटना बिहार,

2. वास्तुविद, श्री संतोष कुमार,
निगम प्रदत निबंधन सं0-AR/72/16
पटना,बिहार।

विषय :- **प्लॉन केस सं0- P/ Salempur Dumra-PRN-G+6/367/2016 के निबंधित वास्तुविद/अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 52.02 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/ भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 52.02 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर हीं निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ हीं कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F), 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अत: निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 52.02 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर हीं निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/ अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र-XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ हीं निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय-समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद / अभियंता की जिम्मेवारी होगी । किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही / उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे ।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय ।

विश्वासभाजन,

18/09/18

सहायक निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

NIRMAN BUILDCONN
Partner

Scanned by CamScanner

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांक: 6567

Date / दिनांक: 06/08/2018

प्रेषक,

सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री भास्कर कुमार,
पिता—श्री सूर्यनारायण महतो,
फेज—1 आशियाना नगर,
पटना,बिहार।

विषयः— प्लान केस सं0—P/Salempur Dumra-PRN- G+6/367/2016 में लेबर—सेस की राशि जमा करने के दिनांक—02.04.18 के द्वारा वर्ष—2016—17 के अंकेक्षण के दौरान दल द्वारा उठाई गई आपत्ति।

प्रसंगः—महालेखाकार(लेखा परीक्षा) के कार्यालय के ज्ञापांक सं0—एल0ए0/एस0एस0—1/पी0आर/50,पटना दिनांक—02.04.18 के द्वारा वर्ष—2016—17 के अंकेक्षण के दौरान दल द्वारा उठाई गई आपत्ति।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में सूचित करना है कि आपके द्वारा समर्पित प्लान केस सं0—P/Salempur Dumra-PRN- G+6/367/2016 में CPWD के plinth area rate on 01-10-2012 Annexure-1 के अनुसार लेबर सेस के मद में जमा की जाने वाली राशि रूपये 4,27,595/— देय है जो बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से श्रम संसाधन विभाग(नियोजन भवन),पटना तथा ज्ञापांक—937/न0वि0एवंआ0वि0,दिनांक—11.04.2018 के आलोक में सेल्टर फण्ड की राशि 1,93,100/— रूपये मात्र है जो बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से बिहार राज्य आवास बोर्ड स्थित बैंक ऑफ इंडिया संचिवालय शाखा में जमा कर प्राप्ति रशीद शहरी योजना शाखा कार्यालय,पटना नगर निगम में कार्यालय कार्य अवधि में जमा करायें,ताकि आपके स्वीकृत नक्शें को निर्गत किया जा सके।

विश्वासभाजन

06/08/18

सहायक निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम,पटना।

NIRMAN BUILDCONN

Partner

...rya Lok Complex, Budhha Marg, Patna, Bihar 800001. T +91-612-2223791, F +91-612-2200691, E patnamc-bih@gov.in, W pmc.bihar.gov.in
...acebook.com/cityofpatna twitter.com/cityofpatna instagram.com/cityofpatna youtube.com/cityofpatna 947 222 3909

Scanned by CamScanner