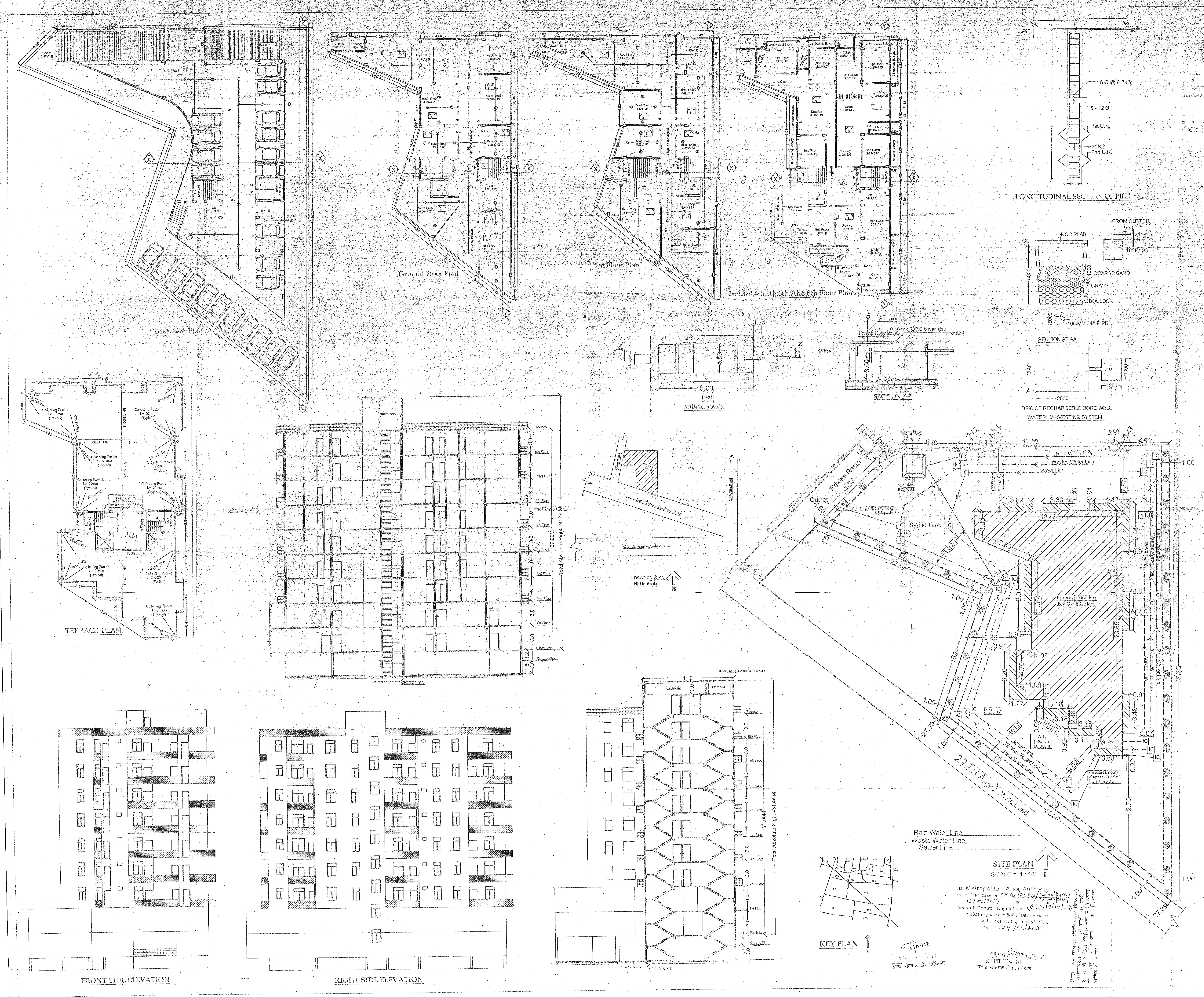

1. FOUNDATION :-
   R.C.C UNDER REMED FOUNDATION
2. FLOORING :-
   0.025 M THK IPS FLOORING OVER 0.15M DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING , OVER 0.15M THK LOCA; SAND FILLING.
3. SUPERSTRUCTURE :-
   FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1 : 6
4. RCC WORK :-
   ALL RCC WORK IN 1 : 2 : 4 WITH PROPER REINFORCEMENT
5. RERRACING :-
   0.10M AVERAGE LIME TERRACING OVER 0.10 M THK RCC FLOOR SLAB
6. PLASTER : -
   0.012 M THK PLASTER ON BOTH SIDE WALL IN 1 : 6 CEMENT MORTAR @ 0.06 M THK CEILING PLASTER IN 1 : 4 CEMENT MORTAR
7. ALL DOOR & WINDOW SHALL BE PAINTED TWO COAT OVER A COAT OF PRIMER

DOOR & WINDOW SCHEDULE

Symbol	Detail	Width	Height	Sill Level	Material Type
D1	Door	1.52	2.13	0	Fully Panneled Door
D2	Door	1.22	2.13	0	Fully Panneled Door
D3	Door	0.75	2.13	0	Fully Panneled Door
W1	Window	1.52	1.85	0.75	Fully Glazed window
W2	Window	1.22	1.85	0.75	Fully Glazed window
W3	Window	0.91	1.54	1.06	Fully Glazed window
W4	Window	0.60	0.76	1.84	Fully Glazed window

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (Area in Possesion)=1596.11 Sqm.
PLOT AREA SUBMITED IN DRAWING = 1391.87 Sqm
Basement. - BUILT UP AREA =10.31 Sqm.
Commercial - GROUND FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm.
Commercial - FIRST FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm.
Residential -SECOND FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm.
Residential -THIRD FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm.
Residential -FOURTH FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm.
Residential -FIFTH FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm
Residential -SIXTH FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm
Residential -SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm
Residential -EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA =346.14 Sqm
TOTAL BUILT UP AREA = 3125.57 Sqm.

2nd Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
3rd Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
4th Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
5th Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
6th Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
7th Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
8th Floor Balcony Area (in Setback) = 45.61 Sqm
Total Balcony Area = 319.27 Sqm
Balcony area (in Setback) Considered for F.A.R Calculation =319.27 / 2 =159.63 Sqm.
So, Total Built up Area = 3125.57 + 159.63 = 3285.2 / 1391.87 = 2.36

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA = 368.94 Sqm.
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H. CHAMBER(368.94X6/100)= 22.13 CUM.
PROVIDED CHAMBER (3.0Ø X10M DEEP) = ($\frac{22}{7}$ x D/4)xH
= 3.14X(3.0 /4)X10 = 70.65 CUM

PARKING CALCULATION

1.- COMMERCIAL TOTAL BUILT UP AREA =728.48 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED = 30% OF TOTAL BUILT UP AREA
= 218.54 Sqm
2.- RESIDENTIAL TOTAL BUILT UP AREA =2592.92 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED = 25% OF TOTAL BUILT UP AREA
= 648.23 Sqm
SO, TOTAL PARKING AREA REQUIRED=218.54+648.23 = 866.77 Sqm.
PARKING AREA PROVIDED IN COMPLET BASEMENT AREA =874.07 Sqm.

WATER TANK CALCULATION

1. - TOTAL COMMERCIAL AREA = 728.48 Sqm.
ONE PERSON 10 Sqm.728 Per Person= 728
WATER REQUIRMENT @ 45 LT. PER DAY PER PERSON
728X45= 32760 LIT.= 32.76 CUM.

2.- TOTAL RESIDENTIAL NO. OF FLAT = 7X3 =21
ASSUMED 5 PERSON PER FLAT
NO. OF PERSON =21X5 =105 NOS.
AVERAGE WATER DEMAND = 135 LIT. PER CAPITA PER DAY
SO, TOTAL WATER REQUIRED PER DAY = 135X105 = 14,175 LIT. =14.17 CUM.
TOTAL WATER REQUIRED PER DAY = 32,760+14,175 = 46,935 LIT.
PROVIDE PROPOSED WATER TANK COMPARTMENT
=5.23 x 2.13 x 2 x 2 = 44.55 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

1.-TOTAL COMMERCIAL NO. OF PERSON = 728
REQUIRED CAPACITY 0.085X728 = 61.88 CUM

2.-TOTAL RESIDENTIAL NO. OF PERSON = 105
VOLUME REQUIRED @ 0.10 CUM PER CAPITA PER DAY
= 105X0.10 = 10.5 + 61.88= 72.38 CUM.
SO, TOTAL CAPACITY OF PROPOSED SEPTIC TANK = 5.0 X4.5 x3.50 = 78.75 CUM.

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA SUBMITTED IN DRAWING = 1391.87 Sqm.
So 10% REQUIRED GREEN AREA = 1391.87x10/100=139.18Sqm.
PROVIDED GREEN AREA= 141.82 Sqm

FIRE LIGEND

(S)= SPRINKLES (AS PER DESIGN)

O/H WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 20,000 LIT

U/G WATER TANK cAPACITY FOR FIRE = 50000 LIT

HOSE REEL
MANUAL CALL POINT
FIRE HYDRANT
EMERGENCY LIGHT
ALARM SYSTEM
FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE
SEAMENSE CONNECTION
20,000 Lt. overhead water tank for fire safety
AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAD SMOKE DETECTORS

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF
1. Sri Nav Ratan Lal S/O Late Basant Lal

Plot NO - 455/454
Mauza - Badalpura
Dist. - Patna
Khata No -35
Thana -Danapur
Thana No - 52

SCALE = 1 : 100 OR Mentioned

N

All Dimensions are in meter

SIGNATURE OF OWNER

(B. E. Civil)
Khagaul Nagar Parishad
LIC No.-13/2016-17
SIGNATURE OF ENGINEER

Arun Kumar Singh
(Structural Engineer)
Khagaul Nagar Parishad
LIC No.-09/2016-17
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,
शास्त्रीनगर, पटना - 800023

सं0सं0– PMAA/ PRN /$\frac{Badalpura}{Danapur}$/B+G+8/22/2017 – 15 पटना, दिनांक– 12/07/2018

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार, पटना।

सेवा में,

श्री नवरत्न लाल,
बदलपुरा, दानापुर,
पटना।

विषयः– प्लान केस संख्या– PMAA/ PRN /$\frac{Badalpura}{Danapur}$/B+G+8/22/2017 **की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0:– PMAA/ PRN /$\frac{Badalpura}{Danapur}$/B+G+8/22/2017, दिनांक–13/09/2017, के संदर्भ में श्री नवरत्न लाल, मौजा–बदलपुरा, थाना–दानापुर, पटना, (बिहार) के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम के मौजा–बदलपुरा, थाना–दानापुर, थाना संख्या–52, के सर्वे प्लॉट संख्या–454, 455(अंश), पर आवासीय–सह–व्यवसायिक भवन के स्वीकृतार्थ नक्शा के बारे में निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय–सह–व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 874.07 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। बेसमेंट में **Ventilation** हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
5. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
6. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड़ जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

7. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी ।
8. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
9. बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
10. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल जल निकास, सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।
11. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
12. Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।
13. 10 % **Green area** का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।

विश्वासभाजन,

सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

प्रभारी निदेशक, 13-7.18
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
पटना।

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार