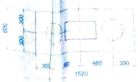
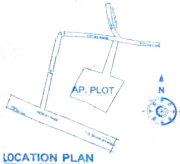


TYPICAL PC OF PILE CAP - X - X

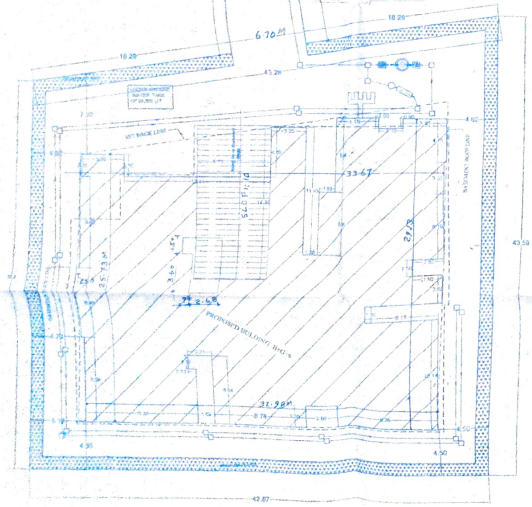


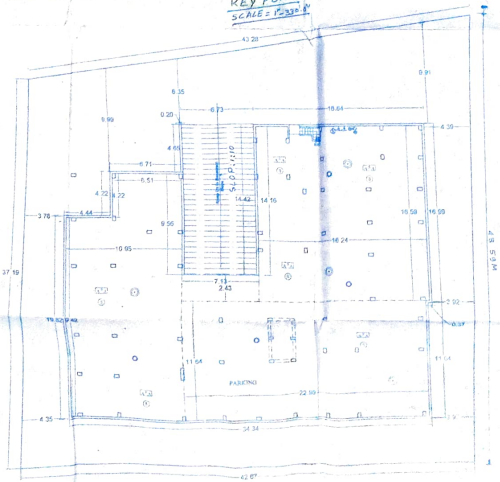


LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



KEY PLAN
SCALE = 1"=330'-0"





FIRE FIGHTING LEGENDS

SETBACKS AS PER BYELAWS
FRONT = 7.5 MTR.
OTHER SIDES = 1.5M.

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-
TOTAL PLOT AREA = 1986.15
GREEN AREA REQUIRED 30% OF TOTAL AREA = 1982.01
GROUND GREEN SPACE 1.5M WIDE ALL ALONG BOUNDARY OF PLOT & FRONT SIDE GARDEN = 1982.01 - 234.53 =

SPECIFICATIONS:

01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE
03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH. FIRST CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 & 1:4 RESPECTION.
04) FLOORING :- MOSAIC CASTING IN FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL RMS.
05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PAINT OVER A FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR :-
(i) FRAME :- 65MM TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER :- 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S. MARK MAKE DESIGN.
07) WINDOW :-
(i) FRAME :- 100 MM TH. SAL WOOD & ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER :- FULLY GLASS MADE WOOD & ALUMINIUM WINDOW SHUTTER MAKE DESIGN.
08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING.
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 2100MM.
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S. MARK.
(iv) FITTING :- CHROMIUM PLATED CP FITTINGS OF I.S. MARK.
09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S. MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHT/5P POWER POINT SOCKET AS DESIGN & DRAWING.
10) WATER SUPPLY :- BOUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OVER BORNE & OVERHEAD TANK.

SEPTIC TANK CALCULATION :-
RESIDENTIAL
TOTAL NO. OF PERSON 252 PERSON/M.
VOLUME REQUIRED @ 0.085 M³ / DAY HRBD
252 x 0.085 = 21.42M³
TOTAL VOLUME REQUIRED 22.5 M³
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE :-
(L x B x H) 3.0 (L) x 2.4 (B) x 2.4 (H)
TOTAL VOLUME = 34.5 M³

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

MAXIMUM TERRACE AREA = 1,252.50 M.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQUIRES
= 6 CU. M FOR EVERY 100 SQM. ROOF AREA.
SO, TOTAL REQ. CAPACITY OF TANK = 1,252.50 X 0.56
= 46.82 CU M.
PROVIDED RAINWATER SETTLEMENT TANK SIZE
= 5.5 X 3.95 X 2.20 = 47.79CU M.

TANK CALCULATION :-

COVERED AREA CALCULATION :-

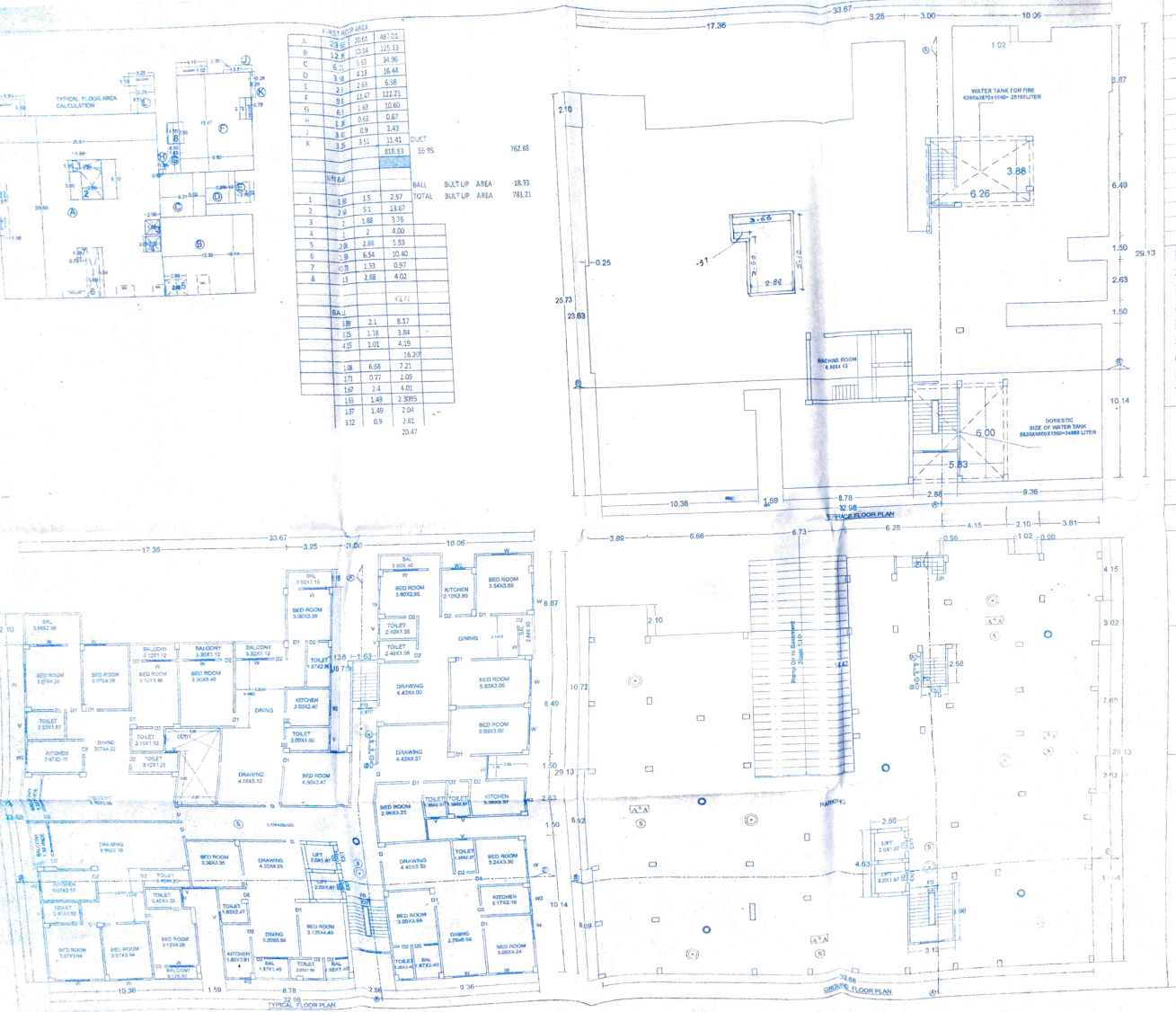
FAR CALCULATION

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SURYA TARUMITRA ENCLAVE.
DIRECTOR SRI KUMAR AJIT SINHA
SON OF LATE- GOPAL JI AND
MR KUNAL KISHOR
S/O MR RAVINDRA KISHOR PRASAD
OVER PLOT NO:- 784&785
KHATA NO-115&116 TAUZI NO-12.
THANA NO :- 30 ,MAUJA :-SONARU , FATHUA

	SCALE
	1" = 100'
	1" = 200'

Kumar Ajit Sinha
Kunal Kishor

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Regd. No. CA/2007/31332



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
SD	1830	2540	00	2540	SLIDING DOOR
DW	2750	2540	00	2540	DOOR & WINDOW
D	1220	2130	00	2130	SINGLE LEAF DOOR
D1	1000	2130	00	2130	SINGLE LEAF DOOR
D2	750	2130	00	2130	SINGLE LEAF DOOR
W0	4000	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W	1830	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W1	1420	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W2	1370	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W3	910	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W4	610	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W5	610	1170	1370	2540	GLAZED WINDOW
V	1520	460	2080	2540	GLAZED WINDOW

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SURYA TARUMITRA ENCLAVE
DIRECTOR, SRI KUMAR AJIT SINHA
SON OF LATE- GOPAL JI AND
MR.KUNAL KISHOR
S/O MR.RAVINDRA KISHOR PRASAD
OVER PLOT NO:-784&785
KHATA NO-115&116,TAUZI NO-12,
THANA NO:- 30 ,MAUJA:-SONARU , FATHUA

SCALE 1:100 / 250

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

SIGN. OF REGISTERED ARCHITECT
/ENGINEER/DRAFTSMAN

Brajesh Kuma
Structural Engineer
SO/2014
Patna Municipal Cor

SIGN. OF PROPOSED LICENSED
STRUCT. ENGINEER

Patna Metropolitan
01/03/2021
01/03/2021

FIRE FIGHTING LEGENDS

1. UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 25,000 LTR CAPACITY	UGT 25,000
2. HYDRANT POINT	H
3. HOSE REEL	HR
4. FIRE EXTINGUISHER ISI MARKED DCP/W GAS TYPE	C
5. EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	EL
6. SEAMESE CONNECTION	
7. FIRE RESISTANCE CHECK DOOR ½HR/FIRE RATING	
8. ILLUMINETED EXIT SIGN	EXIT
9. FIRE OVER HEADWATER TANK OF 25,000 LTS CAPACITY	OHT 25,000
10. AUTOMATIC SMOKE DETECTION SYSTEM	A.S.D
11. AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM	
12. MANUAL CALL ALARM POINT DOWN COMER	

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-
TOTAL PLOT AREA - 1980.15
GREEN AREA REQUIRED @10% OF TOTAL GREEN AREA = 198.01
PROVIDED GREEN SPACE 1.18 M WIDE ALL ALONG BOUNDARY OF PLOT & FRONT SIDE GARDEN
=168 Dx1.18=198.24 M2

SPECIFICATION:-

01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN
03) BRICKWORK :- 250 TH & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 & 1:5 AS/DESIGN
04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA
05) WALL FINISH :-
 (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE
 (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER
06) DOOR :-
 (i) FRAME - 65X100 TH SAL WOOD DOOR FRAME
 (ii) SHUTTER-35MM TH SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
07) WINDOW :-
 (i) FRAME - 65X100 TH SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
 (ii) SHUTTER - FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN
08) TOILETS :-
 (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
 (ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT
 (iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK
 (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK
09) ELECTRICAL :-
 (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR
 (ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK
 (iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

SEPTIC TANK CALCULATION :-
RESIDENTIAL
TOTAL NO OF PERSON - 252 PERSONS
VOLUME REQUIRED @ 0.085 M³ / DAY /HEAD
252 x 0.085 = 21.42M³
TOTAL VOLUME REQUIRED -22.0 M³
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE -
(L- 4.5,W-3.0 D-1.8) =24.3M³
TOTAL VOLUME= 24.3 M³

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

MAXIMUM TERRACE AREA = 781.21 SQ.M.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQUIRES = 6 CU. M FOR EVERY 100 SQM. ROOF AREA.
SO, TOTAL REQ. CAPACITY OF TANK = 781.21 X 0.06 = 46.87 CU M.
PROVIDED RAINWATER SETTLEMENT TANK SIZE = 5.5 X 3.95 X 2.20 = 47.79CU M.

WATER TANK CALCULATION :-
RESIDENTIAL
TOTAL NOS. OF FLAT =42
PERSON ASSUMED @ 6 PERSON / FLAT = 6x 6=42 =252 PERSONS
WATER REQUIRED @ 135 LTS / DAY / HEAD 252 x 135 = 34020 LIT
PROVIDED WATER TANK :-
WATER TANK SIZE ---- 5830x6070x1000=34390LITER
FIRE TANK SIZE ---- 6250x3870x1040=25135 LITER
TOTAL PROVIDED WATER TANK =60179 LITER

PARKING CALCULATION :-
TOTAL PARKING REQURD RESIDENTIAL = 25% OF BUILT UP AREA
TOTAL B/U ARSA 4718.95 M²
TOTAL PARKING AREA REQ 1179.73 M²
PROVIDED PARKING AREA
BASEMENT FLOOR PARKING AREA =771.0 SQM
GROUND FLOOR PARKING AREA =881.91 SQM
PROVIDED TOTAL PARKING AREA = 1652.91SQM

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS/DEED 1980.19 M²
AS/MEASUREMENT PLOT AREA 1980.15 M²

BUILT UP AREA CALCULATION	
BASEMENT FLOOR B/U AREA	3.04 SQM
GROUND FLOOR B/U AREA	28.55 SQM
FIRST FLOOR B/U AREA	781.21 SQM
2ND FLOOR B/U AREA	781.21 SQM
3RD FLOOR B/U AREA	781.21 SQM
4TH FLOOR B/U AREA	781.21 SQM
5TH FLOOR B/U AREA	781.21 SQM
6TH FLOOR B/U AREA	781.21 SQM
TOTAL B/U AREA	4718.95 SQM
F.A.R= 2.38	

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SURYA TARUMITRA ENCLAVE

DIRECTOR, SRI KUMAR AJIT SINHA
SON OF LATE- GOPAL JI AND
MR.KUNAL KISHOR
S/O MR.RAVINDRA KISHOR PRASAD
OVER PLOT NO:-784&785
KHATA NO-115&116,TAUZI NO-12,
THANA NO:- 30 ,MAUJA:-SONARU , FATHUA

1/3	SCALE	
	1 : 100 1 : 200	N

Kumar Ajit Sinha. Kunal Kishor

Kumar Ajit Sinha Kunal Kishor

SIGNATURE OF OWNER
OWNER'S REPRESENTATIVE

ARCHITECT
REG. NO- CA/94/16909
SIGN. OF REGISRED ARCHITECT /ENGINEER/DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
SE/02/16
Patna Municipal Corporation
PATNA

Brajesh Kumar Sinh
Structural Engineer
SE/02/16
Patna Municipal Corporation
PATNA

CANCELLED

4/10/2021
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

7/10/21
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no PMAA/PRN/SONARU,FATUHA/Bldg/06/15/2021
dated 08/03/2021 ..... accordance under Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide Notification no 831/832 dated 25.10.2016 on Date 04/09/2021

बिहार भू-संपदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं0सं0:– PMAA/PRN/$\frac{SONARU,\ FATUHA}{FATUHA}$/B+G+06/15/2021 – 456 पटना, दिनांक– 08.10.2021

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

सूर्या तरूमित्रा इन्क्लेव,
निदेशक–श्री कुमार अजीत सिन्हा,
निदेशक–श्री कुणाल किशोर,
पिता–श्री रविन्द्र किशोर प्रसाद,
मोहल्ला–शिव मंदिर, सोनारू,
फतुहाँ, जिला–पटना।

विषयः– प्लान केस संख्याः– PMAA/PRN/$\frac{SONARU,\ FATUHA}{FATUHA}$/B+G+06/15/2021 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0:–PMAA/PRN/$\frac{SONARU,\ FATUHA}{FATUHA}$/B+G+06/15/2021, दिनांक–04.03.2021 के संदर्भ में सूर्या तरूमित्रा इन्क्लेव, निदेशक–श्री कुमार अजित सिंहा, निदेशक–श्री कुणाल किशोर, पिता–श्री रविन्द्र किशोर प्रसाद, मोहल्ला–शिव मंदिर, सोनारू, फतुहाँ जिला–पटना, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान–2031 के आलोक में मौजा–सोनारू, सर्वे थाना–फतुहाँ, थाना सं०–30, खाता नं०–115, 116, Tauzi No- 12, सर्वे प्लॉट सं०–784, 785(अंश), में आवासीय भवन, (B + G + 06) दिनांक–01.09.2021 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से अवासीय भवन प्रयोजन, के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 1452.91 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
5. भूखण्ड के उत्तर में 12.60मी० से 12.23मी० चौड़ी वर्तमान सड़क अवस्थित है।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की [illegible] के लिए विधि मान्य होगी।

For SURYA TARUMITRA ENCLAVE
Kunal Kishor
Partner

For SURYA TARUMITRA ENCLAVE
Kumar Ajit Sinha
Partner

Pc2/Re/Pmaa Dep

7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

10. निर्माणकर्त्ता को प्राधिकार के विनिर्देशों के अनुसार मल जल, निकास सड़क, एवं अन्य आधारभूत संरचनाओं का विकास बिहार भवन उपविधि–2014 में प्रावधानित उपविधि 8(5) के आलोक में करना होगा।

1. बिहार भू–सम्पदा (विनियामक और विकास) नियमावली–2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

2. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्त्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।

3. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।

. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।

बिहार भवन उपविधि–2014 एवं पटना मास्टर प्लान–2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निमार्ण कार्य सम्पन्न कराना होगा।

बिहार भवन उपविधि–2014 एवं पटना मास्टर प्लान–2031 के आलोक में स्वीकृत नक्शा में प्रावधानित ग्रीन एरिया का प्रावधान किया जाए।

विश्वासभाजन

प्रभारी निदेशक, 07/10/21
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार।

For SURYA TARUMITRA ENCLAVE
Partner

For SURYA TARUMITRA ENCLAVE
Partner