कार्यालय दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

पत्रांक– 4137 दिनांक – 23/08/21

प्रेषक :–

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

सेवा में,

श्री/श्रीमती चन्द्रनाथ झा
पिता/पति गुंजेश्वरी प्रसाद झा
ग्राम+मुहल्ला कटरहिया
वार्ड सं0– 16 थाना सदर
दरभंगा।

विषय :– प्लान केश संख्या– 171/ 2020-21 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

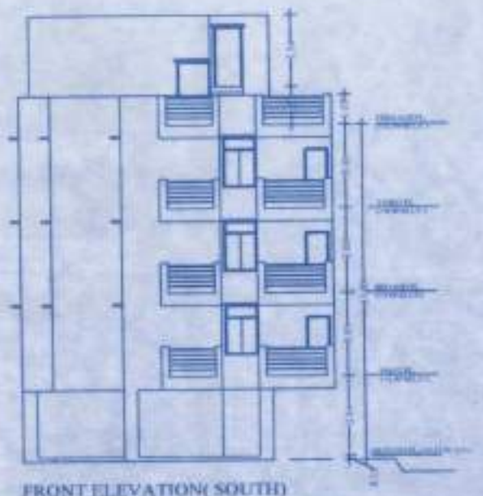
उपर्युक्त विषय आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा मुहल्ला– कटरहिया वार्ड सं0– 16 खाता– 290 खेसरा– 91 बिहार नगरपालिका अधिनियम– 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त्त पर 1683.82 वर्गमीटर (आवासीय) भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायोलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वंय आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण–पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण–पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था संलग्न नक्शा के अनुरूप करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय पर उसका जांच किया जा सकें।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

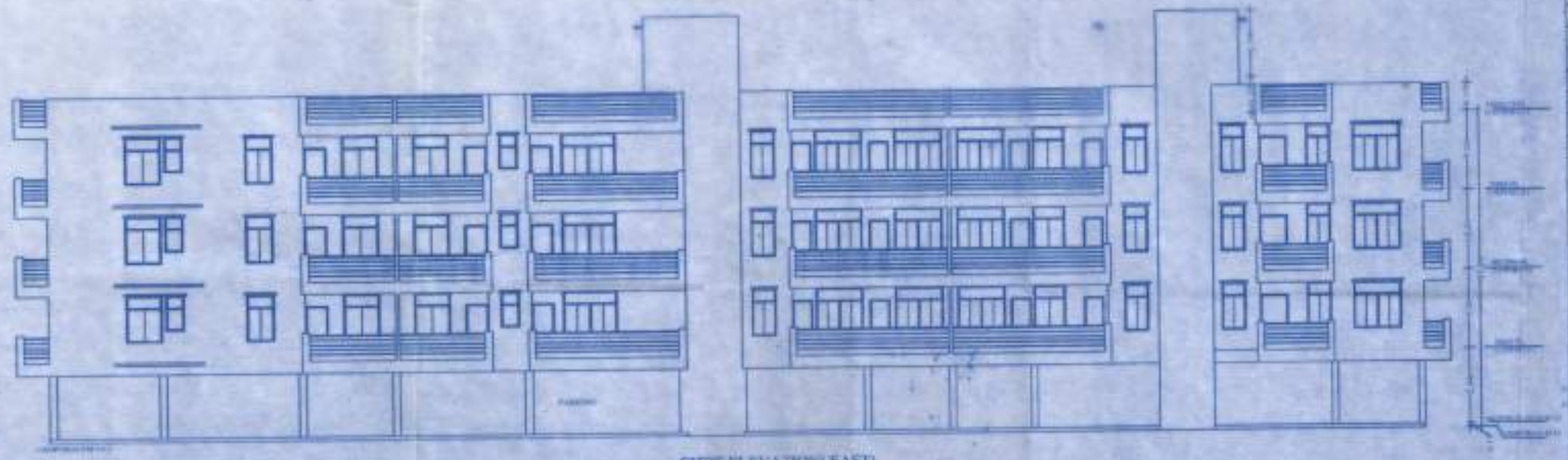
उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता हैं यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

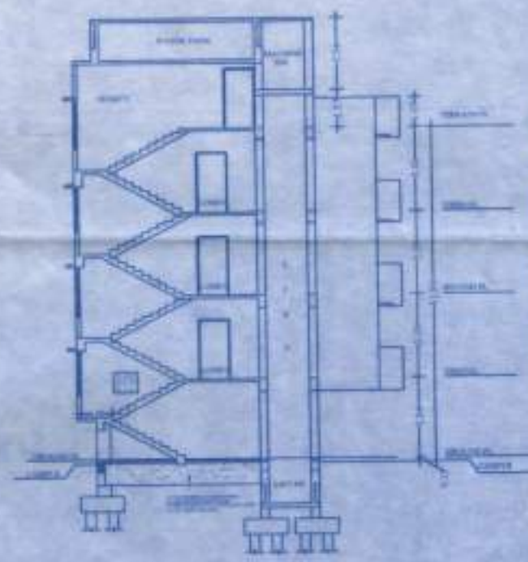
विश्वासभाजन
नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा
23/8/2021



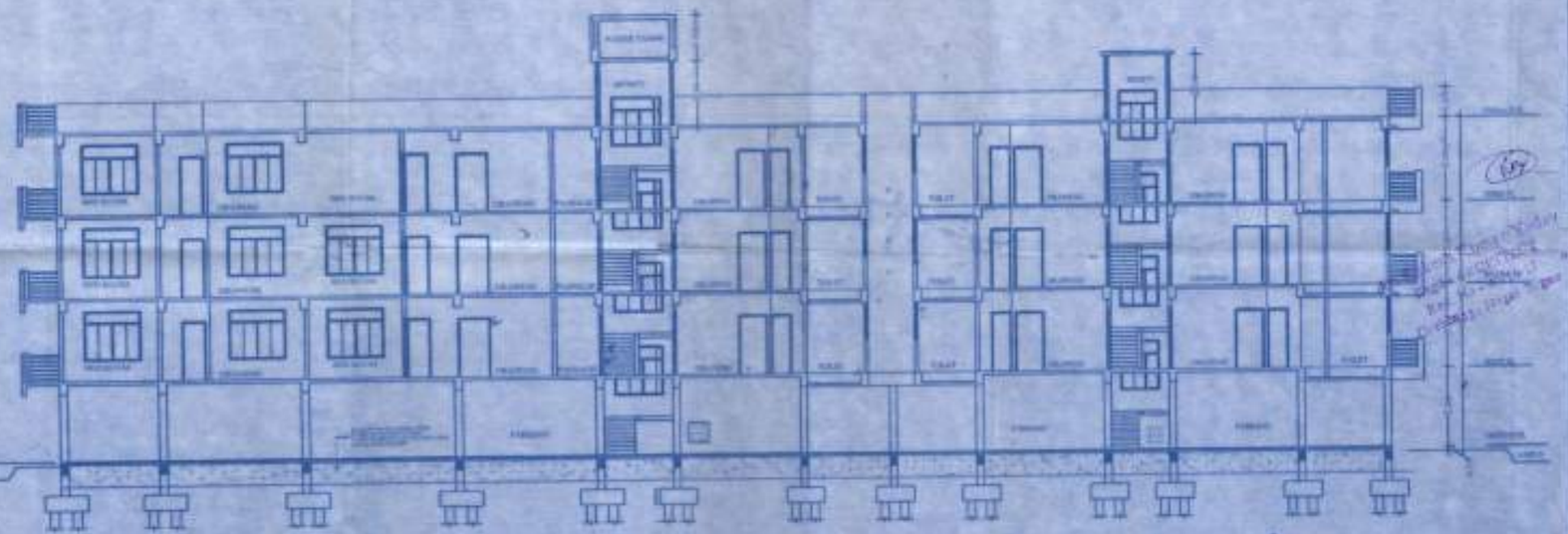
FRONT ELEVATION(SOUTH)
SCALE -1:100



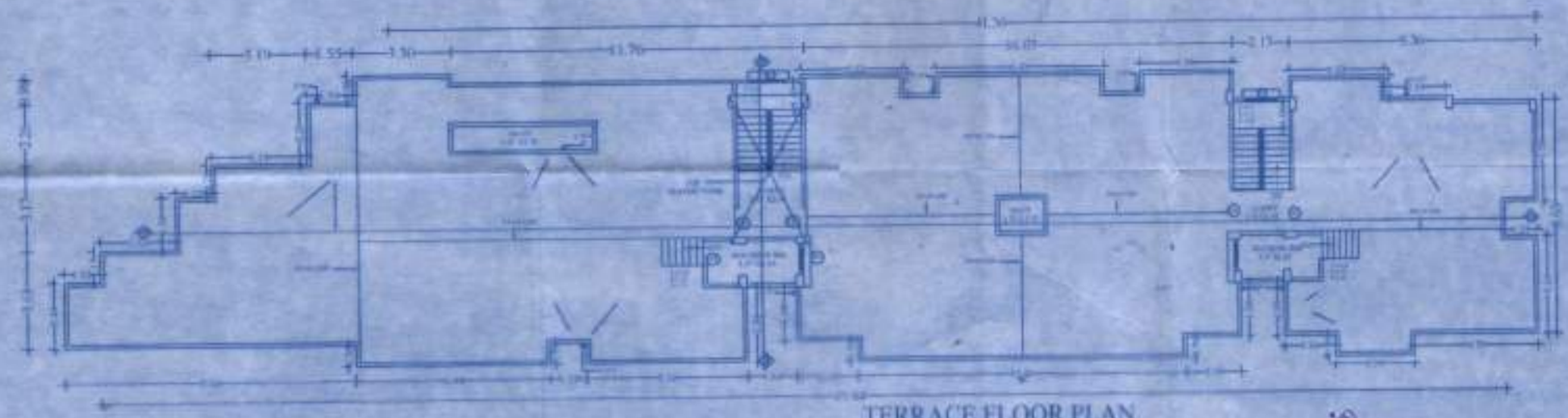
SIDE ELEVATION(EAST)
SCALE -1:100



SECTION - 'A'
SCALE -1:100



SECTION - 'B'
SCALE -1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE -1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
SL.NO.	TYPE	DESCRIPTION	WIDTH	HEIGHT
1	D1	SINGLE LEAF FLUSH DOOR	1.00	2.14
2	D2	S.L.F.D.	0.91	2.14
3	D3	S.L.F.D.	0.91	2.14
4	D4	S.L.F.D.	0.75	2.14
5	W1	FOUR LEAF WINDOW	1.00	0.75
6	W2	THREE LEAF WINDOW	0.91	0.75
7	W3	TWO LEAF WINDOW	0.91	1.00
8	W4	TWO LEAF WINDOW	0.61	1.20

SPECIFICATION :-

1. FOUNDATION :- R.C.C., PILE FOUNDATION
2. SUPERSTRUCTURE :- (a) CLASS BRICK WORK IN (1:6) CEMENT PLASTER
3. FLOORING :- 0.025 TH. MOTARE FLOORING OVER 0.10 TH. DRY RAMMED AVIDA OVER SOLID BLOCK FLAT SOLING OVER CAMPUS BARE FLOOR
4. LINTEL :- R.C.C. LINTEL AS PER DESIGN
5. ROOF :- 0.10 TH. R.C.C. ROOF SLAB
6. PLASTER :- 1:6 OR 1:4 CEMENT PLASTER
7. PAINTING :- TWO COATS OF CBA WASH

NOTE:- THE PLAN & DESIGN OF THE BUILDING COMPLY WITH THE EARTH QUAKE SAFETY REQUIREMENT.
THE FIRE FIRING SYSTEM, WATER SUPPLY AND SEWERAGE SYSTEM WILL BE APPLY AS PER THE PROVISIONS OF NATIONAL BUILDING CODE AND BIHAR BUILDING BYELAWS - 2014

OWNER	DEVELOPER
SRI CHANDRA NATH JHA S/O GURUESHWAR JHA	SATYA BHAWANI PLAZA BUILDCON PVT. LTD.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (G+3) AT
PLOT NO- 822/X ,KHATA NO- 8/290 ,NEW KHESRA - 1488,
OLD KHESRA-91 ,[illegible] THANA NO.- 458/509,
WARD NO.- 16,MAUZA-KATHARIA TAUZI NO -3321,
DISTRICT- DARBHANGA.

BOUNDARY

NORTH	POND
SOUTH	MAIN ROAD
EAST	KATHARIYA LAL JHA
WEST	DUKHMOCHAN JHA

SCALE :-	SHEET NO :-
FINAL USE	

Chandra Nath Jha

Rakesh Kumar Yadav
11/02/2021

Rakesh Kumar Yadav
Regd. No. [illegible]
[illegible]

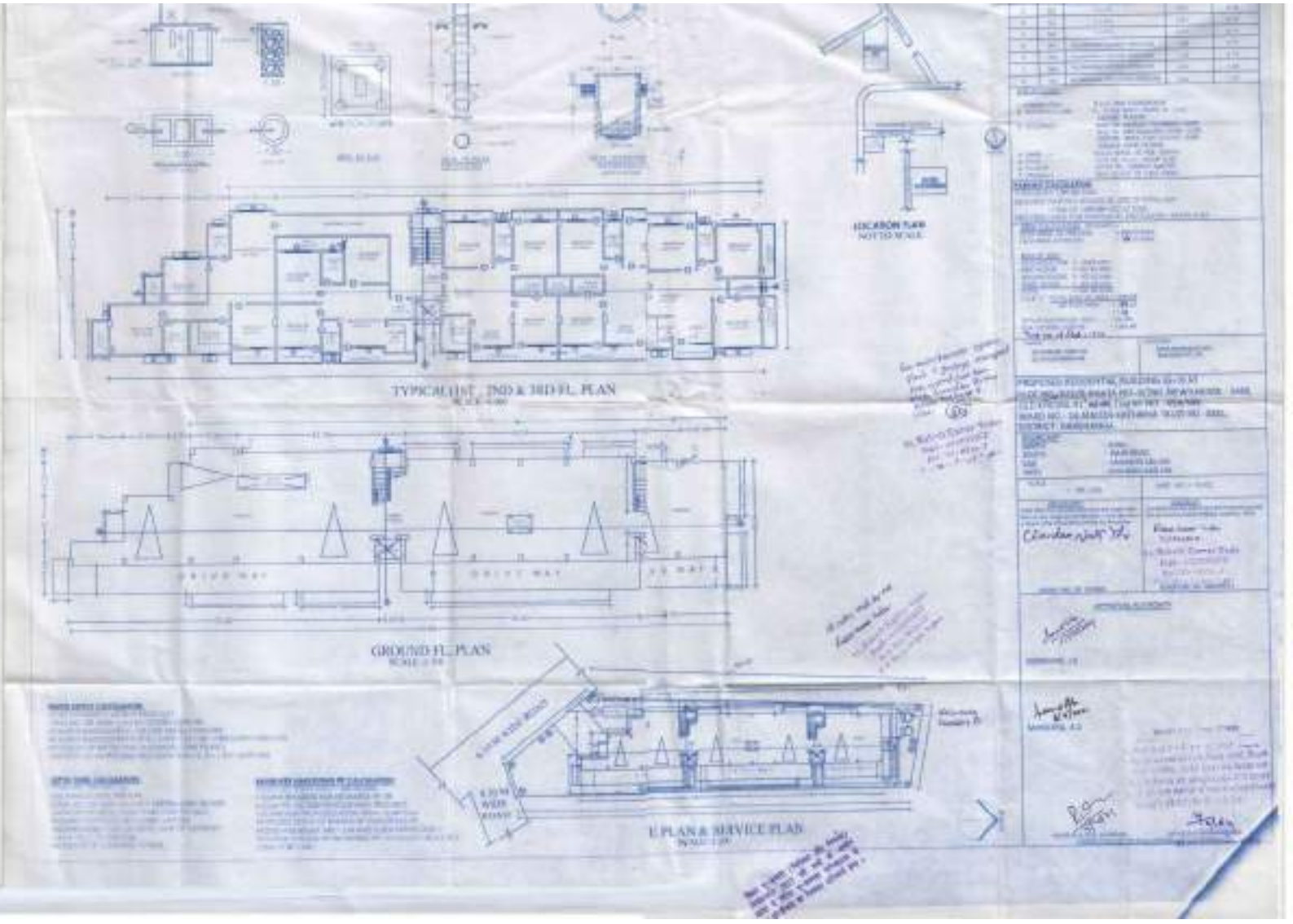
SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF ARCHITECT

APPROVAL AUTHORITY

MUNICIPAL J.E.

MUNICIPAL A.E.

MUNICIPAL A.E.


TYPICAL 1ST, 2ND & 3RD FL. PLAN
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE
GROUND FL. PLAN
U PLAN & SERVICE PLAN